

شماره :
تاریخ :
پیوست :



بسم الله الرحمن الرحيم

پیمان

عنوان طرح:

شماره طرح:

عنوان پروژه: اجرای پروژه زیر سازی و آسفالت ناحیه ۲ شهرداری منطقه ۵

عنوان دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه ۵ رشت

نام واحد خدمات مشاوره: -----

نام پیمانکار: نصر آذین میانه

نوع اعتبار: داخلی ۴۰۲۰۱۰۰۲

تاریخ پیمان: ۱۴۰۳/۵/۲۹

شماره پیمان: ۴۲/۵۴/س

شهرستان: رشت

محل اجرای پروژه: استان گیلان

این پیمان بین مدیریت منطقه پنج شهرداری رشت که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای سید مهدی طبائی رشتی به شماره ملی ۲۵۹۳۴۴۹۷۱۳ از یک طرف و شرکت نصر آذین میانه دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت پیمانکاری به شماره ۱۴۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۲ و شناسه ملی ۱۰۷۲۰۱۹۲۴۸۰ با نمایندگی سعید نصیری فرزند فرضعلی متولد میانه با کد ملی ۱۵۳۲۷۲۶۳۳۳ و شماره شناسنامه ۷۳۰ صادره از میانه با سمت مدیر عامل که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

نشانی کارفرما: رشت - بلوار امام خمینی (ره) - نرسیده به میدان گیل - شهرداری منطقه ۵ رشت
نشانی پیمانکار: رشت - بلوار دیلمان - خیابان دکتر حسینی - کوچه نهم - پلاک ۵۵ - تلفن ۰۹۱۱۱۳۵۵۸۲۳
طرفین در صورت تغییر نشانی، حد اکثر ظرف مدت ۱۴ روز باید نشانی جدید را به طرف دیگر اعلام کنند.

ماده ۱ - موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از عملیات اجرای زیرسازی و آسفالت ناحیه ۲ منطقه ۵ شهرداری رشت و تحویل آن به جز کارهای مندرج در پیوست شماره یک (ندارد)، واقع در محدوده منطقه ۵ شهرداری رشت بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲ - اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

- الف - موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان اجرای کارهای راه و باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن
- ب - نقشه‌های کلی، تفصیلی و اجرائی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:
 - ۱ - نقشه‌های جانمایی مسیرها
 - ج - مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای راه و باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استانداردهای فنی؛
 - د - شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛ (نشریه ۴۳۱۱)
 - ه - شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛ (نشریه ۴۳۱۱)

و - دستور کارها، صورت مجلسها، موافقتنامه‌ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت‌های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد، این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

ز- برآورد ارایه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست‌بهای منضم به پیمان می‌باشد که مقادیر این برآورد (به جز ماده ۱۵ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی‌کند. در تهیه این برآورد از فهرست‌بهای واحد راه و باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۳ استفاده شده است.

تبصره- هر گاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، الویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف‌های بالا است (این ترتیب الویت، در خصوص نقشه‌های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است.) در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست‌بهای منضم به پیمان انجام می‌شوند، فهرست‌بها در الویت اول قرار دارد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر با $۱۷/۲۳۶/۷۸۹/۴۳۹$ ریال معادل هفده میلیارد و دویست و سی و شش میلیون و هفتصد و هشتاد و نه هزار و چهارصد و سی و نه ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می‌باشد.

ب- ضریب پیمان برابر با $۱/۱۵۲۹$ (یک ممیز هزار و پانصد و بیست و نه ده هزارم) است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می‌شود.

ماده ۴- مدت پیمان

این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

مدت پیمان ۶/شش ماه شمسی است این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان، تنظیم می‌شود.

تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم میشود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره‌برداری نمود، از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می‌شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

تبصره-پیمانکار به منظور حسن اجرای تعهدات، ضمانتنامه ۱۷،۳۹۲۵۰،۱۳۰۳۹۲۵۰،۳۳۷،۸۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷، صادره از بانک شهر شعبه مطهری را به مبلغ ۱/۷۲۳/۶۷۸/۹۴۳ ریال را ارائه نموده است.

ماده ۶ - نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده معاونت حمل و نقل و امور زیر بنایی منطقه پنج و معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما اجرا نماید.

ماده ۷ - ساعات عادی اجرای کار

شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب یا شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود):

شروع ساعت کاری از ۸ صبح و پایان ساعت کاری ۱۷ می باشد.

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

ماده ۸ - برنامه زمانی کلی و تفصیلی

ب) برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود):
مدت زمان اجرای پروژه ۶/ شش ماه است .

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت‌های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریزفعالیت‌ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛

- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی کارگاه؛

- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد؛

- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح؛

- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow)

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تأیید با مهر " تصویب برای اجرا" به پیمانکار ابلاغ می کند. در صورت عدم تأیید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به پیمانکار اعلام می شود.

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه‌های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می‌گیرد.

ماده ۹- تعدیل آحاد بها

به این پیمان تعدیل تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۱۰- رییس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه‌گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف- مدرک تحصیلی در رشته عمران مقطع کارشناسی؛

ب- سابقه مفید در زمینه ساختمان به مدت حداقل ۵ سال؛

ج-

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رییس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط کارفرما بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به پیمانکار اعلام می‌شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تأیید صلاحیت رییس کارگاه می‌باشد.

تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رییس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تأیید رییس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت‌های موقت امکان پذیر نیست.

تبصره ۲: رییس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رییس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰,۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰,۰۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می‌شود. در صورتی که رییس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می‌تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام نماید.

تبصره ۳: جایگزین موقت و مناسب رییس کارگاه، می‌تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هر یک کمتر باشد)، وظایف رییس کارگاه را عهده‌دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رییس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، به صورت دائم جایگزین رییس کارگاه شود.

ماده ۱۱- پیش پرداخت

به این پیمان پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۱۲- نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداخت‌های موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیرکرد پرداخت‌ها و تغییر محل کارگاه

الف-نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می‌باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می‌شود.

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه کل	هزینه واحد
۱	زیرسازی و آسفالت در محدوده ناحیه ۲	مترمربع	۳۵۵۰	۱۷,۲۳۶,۷۸۹,۴۳۹	۴,۸۵۵,۴۳۴
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان): ۱۷,۲۳۶,۷۸۹,۴۳۹ ریال					

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب- **پرداخت‌های موقت:** پرداخت‌های موقت، بر اساس درصدی از مبلغ هر یک از زیر پروژه‌ها به شرح جدول فوق و منحصرأ در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

د- **پرداخت قطعی:** مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصل ضرب ارقام اندازه‌گیری شده طبق بند ب که در جدول بند الف درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند الف) به علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ به دست می‌آید.

تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه‌های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند الف ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه‌های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند الف، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می‌باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص بهای این تغییرات در سطوح نقشه‌های منضم به پیمان که مساحت آنها در جدول الف ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می‌گردد.

ه- **کسور قانونی:** کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مرجع ذیربط واریز می‌شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی بر اساس موافقت‌نامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیه‌های مورد عمل در طرح‌های تملک داراییهای سرمایه‌ای عمل خواهد شد.

و- **جبران خسارت دیرکرد در پرداختها:** هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداختها، صورت وضعیتها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپردهها تاخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متناسب با مدت تاخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تایید شده پیمانکار که به تاخیر افتاده، از پانزده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک نشده پیش پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (به صورت ناخالص) به پیمانکار از ۲،۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می شود.

تبصره ۱: حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداختها، ۲،۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲: در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲،۸۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می شود:

۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی شود):

۲- پیمان هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز- **تاخیرات:** کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند "و" می باشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۸۰ درصد زمان محاسبه شده بر اساس بخشنامه ۱-۵۰۹۰/۵۴/۱۱۰۸۲ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (و اصلاحیه های بعدی آن) می باشد.

ح- هزینه انجام آزمایشها به شرح زیر است:

هزینه کلی آزمایشات کنترل کیفی عملیات و مصالح بر عهده کارفرما می باشد مگر آزمایشاتی که نتایج مطلوبی نداشته و بر اساس درخواست پیمانکار و نظر دستگاه نظارت مجدداً برای کنترل بیشتر کارها صورت گیرد.

پیمانکار موظف است برای نمونه برداری و انجام هر نوع آزمایش تعداد لازم کارگر بصورت موردی و رایگان در اختیار آزمایشگاه و دستگاه نظارت بگذارد. همچنین ترمیم محل مغزه گیری شده میبایست توسط پیمانکار بصورت رایگان انجام گیرد.

۱- انجام آزمایشات کر گیری (آزمایشات مغزه ای) بتن

۲- تهیه طرح اختلاط بتن

۳- آزمایشات مربوط به سنگ، شن و ماسه قرضه های احتمالی جهت تعیین محل معادن پیش بینی نشده در قرار داد با نظر دستگاه نظارت جهت کاهش هزینه های پروژه

۴- آزمایشات آسفالت گرم و سینی قیر

۵- آزمایشات دانه بندی مصالح سنگی زیر سازی و تراکم سنجی

تغییر محل کارگاه: چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، بد درخواست

پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳ - تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود. در صورتی که تغییری در مترای کارهای مندرج در بند الف ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیف های فهرست های منضم به پیمان، با اعمال شاخص های فصلی به کاررفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفا با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۴ - تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

توقف‌های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی‌کند، حداکثر به میزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماخذ ۱,۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده ۱۵ - فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه‌کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می‌شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند "ج" ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می‌گردد. در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می‌شود. در مورد فعالیت‌های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کم‌تر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می‌باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرح‌های ملی پس از تایید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح‌های استانی پس از اخذ تایید شورای فنی استان قابل انجام است.

چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

در خاتمه پیمان، علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخش‌های پیمان، مبلغی برابر با

$$H = z(0.75P - G)$$

به‌عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می‌شود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن:

H : مبلغ وجه التزام

P : مبلغ اولیه پیمان

G : مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

Z : اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد، این مقدار برابر با ۰,۰۲ و در غیر این صورت برابر با ۰,۰۴ منظور می‌شود. با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تایید می‌کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان، خارج از چهارچوب پیمان ندارد.

ماده ۱۶ - تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس پیشرفت فیزیکی محاسبه خواهد شد. تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهرس بهای واحد پایه سالی که برآورد براساس آن تهیه شده است، می‌باشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ۱۷- حل اختلاف

مطابق ماده ۳۸ آئین نامه معاملات شهرداری تهران اختلافات ناشی از معاملات موضوع این آیین نامه در هیات حل اختلافی با عضویت یک نفر قاضی دادگستری به انتخاب رییس قوه قضائیه، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه، نماینده شهرداری به انتخاب شهرداری، نماینده بخشدار یا فرماندار حسب مورد نماینده قانئنی طرف قرارداد، قابل رسیدگی و حکم صادره از طرف قاضی جلسه برای طرفین لازم الاجراء است.

بند ۱- حمل کلیه مصالح مورد نیاز و همچنین تهیه کلیه ابزار آلات و لوازم و نیروی کار و پرداخت حقوق آنان بر عهده پیمانکار می باشد.

بند ۲- مصالح و فرآورده های مصرفی باید با مشخصات تعیین شده در مقررات ملی ساختمان ایران، نقشه ها و مشخصات فنی ارائه شده، مطابقت داشته و به تأیید کارفرما و ناظر رسیده باشد.

بند ۳- مسولین ناشی از هرگونه عیب یا نقص وسایل تهیه شده جهت موضوع پیمان در هنگام نصب بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این رابطه مسئولیت نداشته و پاسخگو نیست لذا چنانچه پس از نصب، نقص و خسارتی ایجاد گردد که ناشی از عیب موجود در هنگام نصب باشد، جبران آن بر عهده پیمانکار می باشد.

بند ۴- رعایت شرایط ایمنی و همچنین شرایط بهداشتی محیط کار توسط پیمانکار الزامی است لذا مسولیت جبران خسارت هرگونه حادثه رخ داده در مدت اجرای پیمان، متوجه ایشان می باشد. اضافه بر آن پیمانکار متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحفاظی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، مسئولیت تهیه، تکمیل، و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن بر عهده پیمانکار می باشد. ضمناً در این خصوص رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می باشد.

بند ۵- پیمانکار تعهد می نماید که آموزش کارگران تحت اختیار خود، موضوع ماده ۸ آیین نامه آموزش ایمنی کر فرمایان، کارگران و کارآموزان و همچنین مواد ۱۹۳، ۸۵، ۹۱، ۱۹۶ و ۱۹۶ قانون کار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۶۹ را به نمایندگی از کارفرما اجرا نموده و در این باب هیچ مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

بند ۶- در صورت وقوع حوادث جانی و یا مالی برای اشخاص ثالث حقیقی و یا حقوقی و یا هرگونه ایراد خسارت به تأسیسات موجود از تاریخ تحویل پروژه توسط پیمانکار تا تاریخ تأیید صورت وضعیت قطعی و تحویل پروژه، پیمانکار مسؤل جبران خسارت بوده و کارفرما در این باب هیچگونه مسولیتی نخواهد داشت.

روز و ماه
رئیس هیات مدیره
مختار
دانشه
داد

بند ۷- پیمانکار می بایست در تمام مراحل کار در محل اجرای پروژه حاضر بوده و در غیاب او نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز می باشد حضور داشته باشد و کلیه کارها را طبق نقشه دستور کارها، زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

بند ۸- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و متعهد می گردد کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

بند ۹- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات، کارفرما حق هرگونه اقدام، از جمله فسخ پیمان را به صورت تام الاختیار خواهد داشت.

بند ۱۰- چنانچه هرگونه مزاحمت جهت اعمال پیمان در محل اجرای آن به وقوع بپیوندد، رفع مزاحمت بر عهده پیمانکار می باشد.

بند ۱۱- در صورت بروز حوادث غیر قابل اجتناب از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی و ... که خارج از حیطه اختیارات هر یک از طرفین و غیر قابل پیش بینی باشد، مدت فوق به منزله عدم اجرای تعهدات از سوی طرفین محسوب نشده و پس از رفع حالت اضطراری و فورس ماژور طرفین ملزم به ایفای تعهدات خود نسبت به یکدیگر می باشند.

نماینده کارفرما:

منطقه پنج شهرداری رشت
سید مهدی طباطبائی رشتی

رئیس اداره نظارت فنی و عمرانی
مریم حاجی کریمی

معاون حمل و نقل و امور زیربنایی
رضا حیدری توکلی

پیمانکار:

شرکت گستر کهن آفرین میانه
سید نصیری
ثبت: ۵۸۵۶

سرپرست معاونت مالی و اقتصادی
علی جلیلی محمدل

پیش نویس:

مسئول حقوقی و قراردادها
میثم اسدی نژاد

بودجه و اعتبارات
سحر اخوان

رزق

گزارش خلاصه مالی کل

شماره صفحه: 1

تاریخ گزارش: 1403/03/13

پروژه: زیرسازی آسفالت در محدوده ناحیه دو منطقه پنج شهرداری رشت
کارفرما: منطقه 5 شهرداری رشت

سال پایه فهرست بها: 1403

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
29/7	14,354,859,920	4,257,647,957	10,097,211,963	تجمیعی راه، باندفروودگاه و راه آهن
29/7	14,354,859,920	4,257,647,957	10,097,211,963	جمع
	595,000,000			هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه
	14,949,859,920	4,257,647,957	10,692,211,963	مبلغ برآورد هزینه اجرای کار

جمع کل به حروف: چهارده میلیارد و نهصد و چهل و نه میلیون و هشتصد و پنجاه و نه هزار و نهصد و بیست ریال

کارفرما
منطقه 5 شهرداری رشت

گزارش خلاصه مالی رشته

شماره صفحه: 1

تاریخ گزارش: 1403/03/13

پروژه: زیرسازی آسفالت در محدوده ناحیه دو منطقه پنج شهرداری رشت
کارفرما: منطقه 5 شهرداری رشت

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تجمیعی راه، باند فرودگاه و راه آهن 1403

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
0/0	428,273,160	0	428,273,160	فصل اول. تخریب
0/0	875,902,459	0	875,902,459	فصل دوم. عملیات زیرسازی راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن
0/0	2,670,368,826	0	2,670,368,826	فصل سوم. زیراساس و اساس
42/2	10,101,049,447	4,257,647,957	5,843,401,490	فصل چهارم. عملیات آسفالت
0/0	279,266,028	0	279,266,028	فصل ششم. ابنیه کوچک.
29/7	14,354,859,920	4,257,647,957	10,097,211,963	جمع

کارفرما
منطقه 5 شهرداری رشت

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: 1

تاریخ گزارش: 1403/03/13

پروژه: زیرسازی آسفالت در محدوده ناحیه دو منطقه پنج شهرداری رشت
کارفرما: منطقه 5 شهرداری رشت

فهرست بهای واحد پایه رشته: تجمیعی راه، باند فرودگاه و راه آهن 1403

ردیف های قیمت فهرست

فصل اول. تخریب

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
104	ف تخریب هر نوع بتن (بر حسب حجم بتن)	متر مکعب	12,334,000	21	259,014,000
106	ف تخریب آسفالت با هر ضخامت (بر حسب حجم آسفالت کنده شده یا تراشیده شده)	متر مکعب	4,160,000	5	20,800,000
107	ف برش آسفالت با کاتر به ازای متر طول	متر طول	81,100	50	4,055,000
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب منطقه			1/07	303,739,830
	بالاسری			1/41	428,273,160
جمع فصل (ف ج *) 428,273,160					

فهرست بهای واحد پایه رشته: تجمیعی راه، باند فرودگاه و راه آهن 1403

ردیف های قیمت فهرست

فصل دوم. عملیات زیرسازی راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
204	ف خاک برداری در زمینهای خاکی حمل به محل دپو و پخش و تسطیح	متر مکعب	1,382,304	420	580,567,680
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب منطقه			1/07	621,207,418
	بالاسری			1/41	875,902,459
جمع فصل (ف ج *) 875,902,459					

فهرست بهای واحد پایه رشته: تجمیعی راه، باند فرودگاه و راه آهن 1403

ردیف های قیمت فهرست

فصل سوم. زیراساس و اساس

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
301	ف تهیه، حمل و پخش و آب پاشی و تراکم مصالح زیراساس طبق مشخصات فنی	متر مکعب	2,864,600	80	229,168,000
302	ف تهیه، حمل و پخش و آب پاشی و تراکم مصالح اساس طبق مشخصات فنی	متر مکعب	3,668,600	420	1,540,812,000
جمع ردیف های قیمت فهرست					
	با ضرایب منطقه			1/07	1,893,878,600
	بالاسری			1/41	2,670,368,826
جمع فصل (ف ج *) 2,670,368,826					

فهرست بهای واحد پایه رشته: تجمیعی راه، باند فرودگاه و راه آهن 1403

ردیف های قیمت فهرست

فصل چهارم. عملیات آسفالت

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
401	ف تهیه مصالح و اجرای اندود نفوذی (پریمکت)	کیلوگرم	215,220	4,200	903,924,000
402	ف تهیه مصالح و اجرای اندود سطحی (تک کت)	کیلوگرم	150,720	990	149,212,800

کارفرما

منطقه 5 شهرداری رشت

گزارش دفترچه فهرست مقادیر

شماره صفحه: 2

تاریخ گزارش: 1403/03/13

پروژه: زیرسازی آسفالت در محدوده ناحیه دو منطقه پنج شهرداری رشت
کارفرما: منطقه 5 شهرداری رشت

فصل چهارم. عملیات آسفالت

ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
	404	تهیه، حمل، پخش و تراکم آسفالت توپکا	متر مربع سانتی متر	235,000	12,000	2,820,000,000
جمع ردیف های قیمت فهرست						
		با ضرایب منطقه			1/07	4,144,256,376
		بالاسری			1/41	5,843,401,490

فصل چهارم. عملیات آسفالت

ردیف های ستاره دار	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
	409	پخش و تراکم آسفالت تحویلی به کارفرما به همراه حمل از محل تحویل تا محل اجرا به ازای هر سانتیمتر ضخامت	متر مربع سانتی متر	100,788	28,000	2,822,064,000
جمع ردیف های ستاره دار						
		با ضرایب منطقه			1/07	3,019,608,480
		بالاسری			1/41	4,257,647,957
		جمع فصل (ف ج *)				10,101,049,447

فهرست بهای واحد پایه رشته: تجمیعی راه، باند فرودگاه و راه آهن 1403

فصل ششم. ابنیه کوچک

ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
	701	تهیه حمل و جراثیم با رده بتن مقاومت c20	متر مکعب	10,993,800	7	76,956,600
	702	همسطح سازی درب منهول بتنی و چدنی در مسیر اجرایی مطابق مشخصات فنی	عدد	3,604,905	30	108,147,150
جمع ردیف های قیمت فهرست						
		با ضرایب منطقه			1/07	198,061,013
		بالاسری			1/41	279,266,028
		جمع فصل (ف ج *)				279,266,028

فهرست بهای واحد پایه رشته: راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن 1403

دستورالعمل تجهیز و پرچیدن کارگاه

ردیف های قیمت فهرست	شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
	420103	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	متر مربع	6,000,000	10	60,000,000
	420202	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	70,000,000	1	70,000,000
	420302	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه (بارعایت بند 4-4)	متر مربع	6,000,000	10	60,000,000
	420303	تامین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه (بارعایت بند 4-4)	مقطوع	65,000,000	1	65,000,000

کارفرما

منطقه 5 شهرداری رشت