

موافقتنامه

موضوع پیمان: اجرای جداره سازی و ساخت سردرب ضلع شرقی محوطه بقعه

فاطمه اختری (س) (خواهر امام)

پیمانکار: سازمان بسیج سازندگی سپاه استان کیلان

شماره قرارداد: ۷۷۸۰۴

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۰۸/۰۶

این پیمان به اسناد صورتجلسه ترک تشریفات مناقصه شماره ۶۹۸۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ بین سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت به ریاست آقای میثم حرقت خواه به آدرس: رشت، ابتدای بلوار شهید افشاری کوچه طالقانی سازمان عمران شهرداری رشت به تلفن تماس ۰۱۳-۳۳۵۲۱۱۰۵ و نمابر شماره ۰۱۳-۳۳۵۲۱۱۰۶ بعنوان طرف اول قرارداد که از این به بعد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و سازمان بسیج سازندگی سپاه استان قدس گیلان، با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۵۷۰۲، با مسئولیت آقای سرهنگ احمد ابراهیمی فرزند فرهاد به شماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۲۶۷۹۵۹۵۱۲۹ صادره از سومعه سرا و شماره تماس ۰۱۳۳۲۱۳۰۴۹۴ که از این به بعد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر طبق سواد و شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان

انجام عملیات اجرای جداره سازی و ساخت سردرب ضلع شرقی محوطه بقعه فاطمه آخری (س) (خواهر اسام) رست برابر شرح عملیات و نقشه مشخصات همچنین براساس اسناد و مدارک منضم به پیمان. تبصره: کلیه اسناد و مدارک و ضوابط قرارداد جز لاینفک قرارداد بوده و هرگونه دخل و تصرف غیر مجاز یا تخلف نسبت به رعایت و اجرای هر یک از آنها به عنوان تخلف پیمانکار در اجرای اصل قرارداد تلقی خواهد شد.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

- ۱- موافقتنامه
- ۲- شرایط عمومی پیمان
- ۳- شرایط خصوصی پیمان
- ۴- مشخصات فنی، دستورالعملها و استانداردهای فنی
- ۵- نقشه ها
- ۶- برآورد

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار، و صورتجلسه باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. این قرارداد بر اساس فهرست بهای اینیه ۱۴۰۱ می باشد و مبلغ ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت تجهیز و برچیدن کارگاه منظور شده است.

ماده ۳- مدت پیمان

۳-۱ مدت اجرای قرارداد از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۳۰ به مدت ۶ ماه می باشد. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

۳-۲- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۳-۳- مدت پیمان بشرح بند ۱-۳ بوده، لیکن این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان میباشد

۳-۴- پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده در بند ۲-۳ برای شروع کار در مدت ۱۵ روز نسبت به شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید. در غیراینصورت حق فسخ قرارداد بصورت یکطرفه و نیز مطالبه خسارت برای کارفرما خواهد بود و پیمانکار حسب الاقرار با امضاء ذیل قرارداد ضمن اعلام رضایت در فسخ قرارداد، حق هرگونه اعتراض و ادعای بعدی را دراینخصوص از خود و قائم مقام قانونی خود در مراجع قضائی و ذیصلاح سلب و ساقط نموده است .

ماده ۴- مبلغ پیمان و نحوه پرداخت آن

مبلغ پیمان معادل ۱۵/۰۰۰/۰۷۷/۹۹۶ (پانزده میلیارد و هفتاد و هفت هزار و نهصد و نود و شش) ریال سی باشد که در چند مرحله با توجه به پیشرفت فیزیکی کار و گزارش ناظر فنی پروژه و ناظر عالیہ میراثو تأیید نهایی معاونت بازآفرینی (دستگاه نظارت) از محل اعتبارات بازآفرینی قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است در پایان هر مقطع کاری صورت وضعیت (گزارش عملکرد) کارهای انجام شده را به نامانده کارفرما (معاونت بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت) ارائه دهد تا پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی، در دست اقدام جهت پرداخت وجه قرار گیرد. ضمناً: در صورت عدم ارائه موارد فوق الذکر از سوی پیمانکار، کارفرما مسئولیتی در پرداخت وجه مورد نظر و همچنین هرگونه زیان وارده و نیز خسارت تاخیر در پرداخت را در حال و آتی نخواهد داشت

تبصره ۲: کارفرما می تواند (مجاز است) در صورت نیاز و صلاحدید با شرایط همین قرارداد و پس از درخواست کتبی، مطابق با شرایط عمومی پیمان تا سقف ۲۵٪ مبلغ قرارداد (پیمان) را افزایش یا کاهش دهد که در این صورت مدت قرارداد نیز به همان میزان تغییر خواهد کرد.

تبصره ۳: کلیه کسورات قانونی این قرارداد به جز مالیات بر ارزش افزوده بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۴: در صورت ارائه مدارک مثبتی از سوی پیمانکار، مالیات بر ارزش افزوده توسط کارفرما پرداخت خواهد شد. ضمناً در صورت عدم همکاری پیمانکار مبنی بر ارائه مدارک از باب پرداخت مالیات بر ارزش افزوده، خسارت و جریمه دیرکرد مالیات مزبور بر عهده کارفرما نخواهد بود.

تبصره ۵: پیش پرداخت باید منحصرأ در قبال تضمین بانکی پرداخت شود و به تدریج از هر پرداخت کسر گردد تا در پایان مدت پیمان مستهلک شود. (مبلغ پیش پرداخت تا حد اکثر ۲۵٪ مبلغ کل پیمان می باشد)

تبصره ۶: از هر پرداخت ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر که ۵۰٪ پس از تحویل موقت و ۵۰٪ بقیه، پس از تحویل قطعی مسترد خواهد شد .

ماده ۵ - نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای صحیح تعهدات عملیاتی پیمانکار، برعهده معاونت باز آفرینی فضاهاى شهری شهرداری رشت می باشد و پیمانکار متعهداست همه گونه همکاری های لازم را با ناظرین مورد تعرفه کارفرما و اداره محترم میراث در مدت قرارداد معمول دارد با این توضیح که در هر حال انجام نظارت توسط دستگاه نظارت و تایید ناظر عالی اداره کل میراث فرهنگی، به هیچ وجه رافع مسئولیت های پیمانکار در ارائه خدمات موضوع قرارداد به کارفرما نخواهد بود.

ماده ۶- شرایط عمومی پیمان

کلیه مفاد و تبصره های شرایط عمومی پیمان (مصوبه ۵۶۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۳ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) بر این قرارداد نافذ و لازم الاجرا می باشد.

ضمناً در صورت هرگونه اصلاح و تصویب تغییرى ازسوی سازمان برنامه و بودجه در شرایط عمومی پیمان در زمان این قرارداد، موضوع ابلاغ شده براین پیمان حاکم است.

ماده ۷- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین میشود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد. مراتب آن طبق ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان (مسئولیت های دوره تضمین) اجرا خواهد شد.

ماده ۸- عوامل فسخ پیمان

- ۱- به شرطی که پیمانکار عملیات موضوع قرارداد را به سایر اشخاص اعم از حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید، قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.
- ۲- به شرطی که پیمانکار تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد را در موعد پیش بینی شده انجام ندهد، قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.
- ۳- به شرطی که پیمانکار تاخیر در اجرای کار داشته باشد، بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار باشد، قرارداد از سوی کارفرما بصورت یکطرفه فسخ و کارفرما ضمن وصول کلیه خسارت خود، مجاز است ادامه قرارداد حاضر را وفق مقررات با اشخاص واجدالشرایط معمول دارد.
- ۴- به شرطی که پیمانکار بدون اخذ اجازه کتبی از کارفرما اقدام به غیبت و تعطیلی کار نماید قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.
- ۵- به شرط انحلال، ورشکستگی و مصادره اموال پیمانکار، قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.
- ۶- به شرط اثبات شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت بر پیمانکار در زمان عقد قرارداد یا طی مدت قرارداد، قرارداد فسخ خواهد شد.
- ۷- به شرط نقص هر یک از مفاد قرارداد و عدم کیفیت مطلوب تعهدات توسط پیمانکار (برابر نظر ناظر قرارداد) بدینوسیله ضمن تذکر کتبی کارفرما و عدم اصلاح روند کار از سوی پیمانکار، قرارداد حاضر از سوی کارفرما بصورت یکطرفه فسخ خواهد شد و پیمانکار با امضاء ذیل قرارداد حاضر حق هرگونه ادعائی را در اینخصوص از خود و قائم مقام قانونی خود در مراجع ذیصلاح سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۱: در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قطعیت دارد.

ماده ۹- حسن انجام تعهدات

طبق ماده ۴ آیین نامه اجرایی ماده ۲۲ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ، پیمانکار طی نامه شماره ۹۸۴۹-۵۶۵/۲۱۷/زم مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۸ به مبلغ ۷۵۰/۰۰۳/۹۰۰ ریال معادل پنج درصد کل مبلغ قرارداد را به عنوان حسن انجام تعهدات قرارداد در اختیار کارفرما قرارداده و کارفرما می تواند در صورت عدول و استنکاف پیمانکار از تعهدات قرارداد از محل اعتبار ضمانتنامه نسبت به استیفای حقوق خود اقدام نماید و در صورت عدم جبران کامل خسارت، می تواند از محل ده درصد سپرده حسن انجام کار و نیز در صورت عدم کفاف موارد یاد شده، بدینوسیله مجاز است نسبت به طرح دعوی در مراجع قضایی جهت وصول الباقی خسارت اقدام نماید.

تبصره ۱: ده درصد از مبلغ هر صورت وضعیت ماهانه (گزارش عملکرد) به عنوان حسن انجام کار از صورت وضعیت پیمانکار کسر و پس از استهلاك رقم ریالی قرارداد و ارائه کلیه مقاصد حسابها قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۲: هرگاه قبل از پایان قرارداد ، قرارداد به هر دلیل فسخ گردد به صورت وضعیت (گزارش عملکرد) قطعی پیمانکار بر اساس نرخ های تعیین شده در قرارداد رسیدگی و پس از تایید و کسر ده درصد از مبلغ کار انجام شده، الباقی مبلغ کارکرد به پیمانکار مسترد می گردد. بدیهی است مبلغ ده درصد کسر گردیده به عنوان جبران ضرر و زیان و خسارت پیمانکار به کارفرما میباشد.

ماده ۱۰- بیمه حوادث و سوانح احتمالی

پیمانکار موظف است کلیه مقررات و موارد ایمنی را در طول مدت قرارداد و در حین انجام کار رعایت نموده و کل موضوع قرارداد و همچنین کارگران خود را برای تمامی حوادث نزد یکی از شرکتهای معتبر بیمه ای ، بیمه مسئولیت مدنی نموده و تصویر آن را به کارفرما تحویل دهد. در غیر اینصورت مسئولیت هر گونه خسارات مالی و جانی به اشخاص حقیقی و حقوقی برعهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی نخواهد داشت.

ماده ۱۱- فورس ماژور (حوادث مترقبه و پیش بینی نشده)

۱- در موارد فورس ماژور از قبیل اعتصاب ، جنگ و بلایای طبیعی مانند زلزله و سیل و غیره و یا شرایط جوی نامناسب قرارداد کماکان به اعتبار خود باقی است.

۲- پس از برطرف شدن حوادث غیر مترقبه و پیش بینی نشده مفاد قرارداد انجام و اجرا می گردد. تبصره: مادامی شرایط فورس ماژور و یا شرایط جوی نامناسب ادامه داشته باشد عدم انجام تعهدات قرارداد توسط پیمانکار تخلف از مفاد قرارداد محسوب نمی گردد.

ماده ۱۲- موارد حل اختلاف

در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز نماید اعم از اینکه مربوط به اجرای تعهدات و خدمات موضوع قرارداد یا مربوط به موارد مالی و یا تفسیر و تعبیر هر یک از مواد و اسناد و مدارک پیوست آن یا ادعای خساراتی باشد که نحوه محاسبه و ارزیابی آن در قرارداد ذکر نشده و یا مبهم باشد و طرفین نتوانند موضوع اختلاف را راساً حل و فصل نمایند طبق ماده ۲۸ آیین نامه معاملات شهرداری اقدام خواهد شد.

ماده ۱۳- مفاد ، بندها و نسخه های پیمان

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۴ نسخه متحدالشکل تنظیم گردیده و کلیه نسخ و مفاد آن فی مابین طرفین قرارداد نافذ و لازم الاجراست و طرفین قرارداد با اطلاع کامل از مفاد و مندرجات آن اقدام به امضاء ذیل قرارداد می نمایند. ضمناً طرفین قرارداد پس از امضاء قرارداد حاضر، حسب الاقرار ضمن اعلام رضایت به کلیه مفاد قرارداد، حق هرگونه ادعای بعدی را در این خصوص در حال و آتی از خود و قائم مقام قانونی خود در مراجع ذیصلاح و قضائی سلب و ساقط نموده اند.

طرف دوم قرارداد

پیمانکار

سازمان بسیج سازگاری سپاه استان قدس کیلان

احمد ابراهیمی

مهر ثبت اول قرارداد
شماره قرارداد ۲۵۰۳۲۰۰
تاریخ ۲۵/۰۳/۰۰

ریاست سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت

کیم حرفت خواه