



جمهوری اسلامی ایران  
شهرداری رشت



سازمان ساماندهی مشاغل شهری  
و فرآورده های کشاورزی

شماره: ۲۷۰۳۳  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵  
موسسه: رشت

**تبصره ۵:** مورد بهره برداری صرفاً جهت شغل مذکور واگذار گردیده و بهره بردار حق تغییر شغل نخواهد داشت.

**ماده ۳- مدت قرارداد:**

شروع این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱ لغایت ۱۴۰۳/۹/۳۰ به مدت یک سال تمام شمسی میباشد.

**ماده ۴- حق بهره برداری:**

۱-۴ مبلغ بهره برداری بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری بشماره ۸۰۶۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۳ که تحت شماره ۱۶۰۱۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۳۰ اتوماتیون سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی گردید، و در نظریه کارشناسی به صورت مجزا اعم از اجاره بهاء عرصه و اعیانات که تا زمان اجاره در اختیار مستاجر فعلی میباشد ماهیانه بصیغ ۷/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سالانه به مبلغ ۹۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردید و موضوع دوم در نظریه کارشناسی در خصوص اجاره بهاء ماهیانه متر از کلی فضای تبلیغاتی و موقعیت مکانی تابلوهای موجود در محوطه فروشگاه به مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سالانه به مبلغ ۲/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ تعیین گردید که در مجموع اجاره بهاء پایه تجمیعی مربوط به ساختمان فروشگاه و تبلیغات محیطی از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱ ماهانه به مبلغ ۸/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سالانه به مبلغ ۹۶/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از سوی کارشناس محترم رسمی دادگستری تعیین گردید. لذا بهره بردار با اعلام آمادگی نسبت به پرداخت مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که بیشتر از مبلغ تعیین نظریه کارشناسی میباشد بابت بهره برداری از مکان موصوف، ماهیانه مبلغ معینه فوق را بعنوان مبلغ بهره برداری با ارائه فیش واریزی به حساب درآمد سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی اقدام و در این خصوص مفاصا حساب دریافت نماید.

۲-۴ بهره بردار بابت پرداخت حق بهره برداری و نیز جبران خسارت وارده به ساختمان موصوف و همچنین اموال سازمان در صورت جلسه به شماره م/۴۰۹۴۴۱۸۴ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۹ و غیره، که در هنگام عقد قرارداد نسبت به ارائه یک فقره چک به شماره ۰۲۱۶۸۸ مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانک سامان شعبه گلزار رشت به امور مالی سازمان ارائه و رسید دریافت نموده است.

**تبصره ۵:** مبلغ حسن انجام تعهدات معادل ۱۰ درصد کل اجاره سالیانه قرارداد که به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد با کسر از سپرده قبلی به مبلغ ۶/۰۹۰/۱۸۱/۱۷۳ ریال ارائه شده به سازمان و بابت پرداخت مابه التفاوت به مبلغ ۸/۹۰۹/۸۱۸/۸۲۷ ریال بعنوان سپرده در وجه سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی واریز نموده و با امضا ذیل این قرارداد متعهد گردیده است که در موعد مقرر به مدت ۲ ماه پس از اعلام فسخ و یا اتمام قرارداد نسبت به پرداخت حق بهره برداری و تخلیه ملک اقدام نماید و در غیر این صورت نسبت به چک موصوف از طریق بانک محال علیه به عنوان خسارت وارده مذکور به جهت وصول مطالبات سازمان اقدام خواهد شد. ضمناً در صورت ایفای تعهدات از سوی بهره بردار، بر اساس قرارداد موجود چک مذکور مسترد خواهد شد.

شهرت این آئینه تعیین  
(مستاجر حاضر)

شهرام احمدی مرجقل  
مستاجر

محمد نعمت پور  
ریاست سازمان