



((قرارداد حفظ، نگهداری و تعمیرات پمپ‌ها و دیزل‌های موجود در ایستگاه‌های چهارگانه شهر رشت))

این قرارداد در اجرای دستور شماره اتوماسیون ۵۵۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ و به استناد شماره نیاز ۱۱۰۴۰۹۰۹۵۸۰۰۰۰۰۱ و برابر صورتجلسه بازگشایی پاکات استعلام بهاء مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ کمیسیون معاملات متوسط سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت فی مابین سازمان مدیریت پسماند با ریاست آقای سهیل نوری که در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت آدلی سازان شهر باران گیل با مدیر عاملی آقای سینا جمالی شهر بجاری به عنوان مدیر عامل که در این قرارداد پیمانکار نامیده می‌شوند که از طرف دیگر بشرح ذیل تنظیم و منعقد و طرفین متعهد و ملزم به اجرای مفاد آن می‌باشند.

ماده ۱: طرفین قرارداد

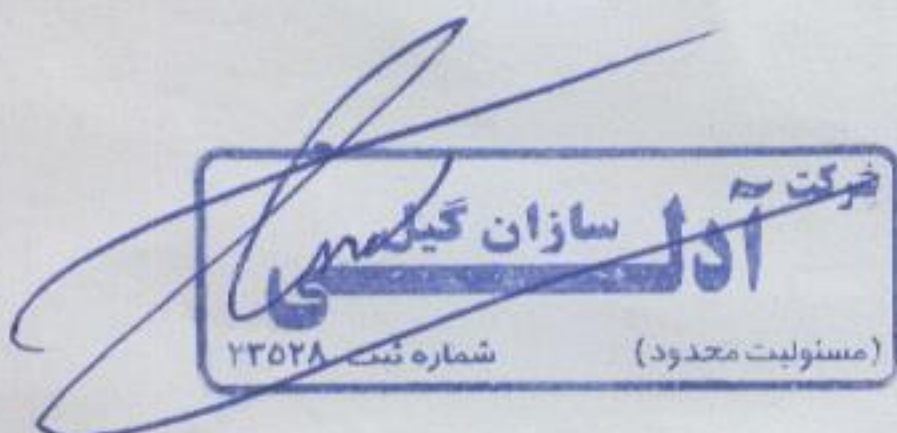
کارفرما: سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت با ریاست آقای سهیل نوری به نشانی رشت سبزه میدان - ابتدای استاد سرا - سازمان مدیریت پسماند به شماره تماس ۰۳۳۲۴۱۷۷۰ - ۰۱۳ که ذیلاً قرارداد را امضاء می‌نماید.

پیمانکار: شرکت آدلی سازان شهر باران گیل، به شماره ثبت ۲۳۵۲۸ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۶۹۱۱۰ برابر آخرین آگهی تغییرات شرکت مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۴، آقای سینا جمالی شهر بجاری فرزند فضل الله به شماره شناسنامه و کد ملی ۲۶۵۰۰۳۵۱۳۷ صادره از رودبار و به شماره تماس ۰۹۳۶۸۸۶۱۷۷۲ بعنوان مدیر عامل به نشانی: رشت - بلوار مدرس - پشت آتش نشانی - کوچه دهم - ساختمان آروین، ذیل قرارداد را امضاء و ممهور به مهر شرکت می‌نماید.

تبصره: هرگاه هر یک از طرفین قرارداد آدرس و نشانی خود را تغییر دهند باید حداقل تا ۱۵ (پانزده) روز قبل از تاریخ آخرین آدرس جدید خود را به طرف دیگر اعلام نماید تا زمانی که آدرس جدید به طرف دیگر اعلام نشده باشد مکاتبات به آدرس و نشانی قبلی (مندرج در قرارداد) ارسال می‌گردد و برابر قانون ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از حفظ، تعمیرات و نگهداری پمپ‌ها و تاسیسات و دیزل‌های موجود در ایستگاه‌های چهارگانه شهر رشت به شرح ذیل به منظور تخلیه آب‌های سطحی و نزولات آسمانی در زیرگذرها و مکان‌هایی که در شرح خدمات بدان اشاره شده (و پیوست استعلام بها بوده است) می‌باشد.





محل ایستگاه	تجهیزات موجود			
	پمپ لجن کش		دیزل ژنراتور	
	تعداد	نوع پمپ	تعداد	مدل
گلزار - جنب میدان توحید	۶	۶ اینچ - ۱۵ کیلووات	۱	پرکینز ۱۰۰kva
زیرگذر شهدای گمنام (میدان یخسازی)	۲	۴ اینچ - ۷,۵ کیلووات	۱	پرکینز ۱۰۰kva
زیرگذر دانای علی	۲	۴ اینچ - ۷,۵ کیلووات	۰	
	۲	۲ اینچ - ۲,۲ کیلووات		
	۱	۴ اینچ - ۷,۵ کیلووات	۰	
بلوار معلم - جنب میدان سرگل	۲	۴ اینچ - ۷,۵ کیلووات	۰	
۳				
۳				
۳				

تبصره: هرگاه بین اسنادی که جزو قرارداد می باشد تعارضی وجود داشته باشد اولویت به ترتیب اول با متن قرارداد و سپس اوراق استعلام بهاء و صورتجلسه کمیسیون معاملات متوسط می باشد.

ماده ۳: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ بمدت یکسال شمسی می باشد.

ماده ۴: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت آن

کل مبلغ قرارداد برابر صورتجلسه کمیسیون معاملات متوسط سازمان مدیریت پسماند و آخرین پیشنهاد که طی شماره نیاز ۱۱۰۴۰۹۰۹۵۸۰۰۰۰۰۱ ثبت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت گردیده، مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که در چهار دوره سه ماهه و هر دوره مبلغ ۲/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال پس از تأیید ناظر و کسر کسورات قانونی پرداخت می گردد. مضافاً تغییر مقادیر قرارداد و یا ابلاغ کارهای جدید (افزایش و کاهش) در چارچوب موضوع قرارداد با ابلاغ کتبی کارفرما صرفاً بنحوی صورت میگیرد که مبلغ کارکرد از ۲۵٪ کل قرارداد تجاوز ننماید.



۲



شماره: ۳۹۷۴۹
تاریخ: ۱۴۰۴/۳/۱۳
پیوست:



حوزه معاونت خدمات شهری
سازمان مدیریت پسماندهای
شهرداری رشت

ماده ۵: ناظر یا ناظرین قرارداد

ناظر بر اجرای صحیح تعهدات پیمانکار و نظارت بر کمیت و کیفیت موضوع قرارداد حوزه معاونت فنی و اجرایی سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت می باشد. ضمناً معاونت مذکور پیشنهادات شرح خدمات قرارداد حفظ و نگهداری و ... ایستگاههای چهارگانه شهر رشت را در سه صفحه تهیه که پیوست قرارداد بوده که پیمانکار ملزم به رعایت و اجرای مفاد آن می باشد.

تبصره: کلیه مستندات مربوطه اعم از برگ استعلام بهاء و صورتجلسه معاملات و کلیه مکاتبات و دستوراتی که از سوی کارفرما به پیمانکار در حال انجام کار ابلاغ میگردد جزء لاینفک قرارداد بوده و طرفین آنرا پذیرفته اند.

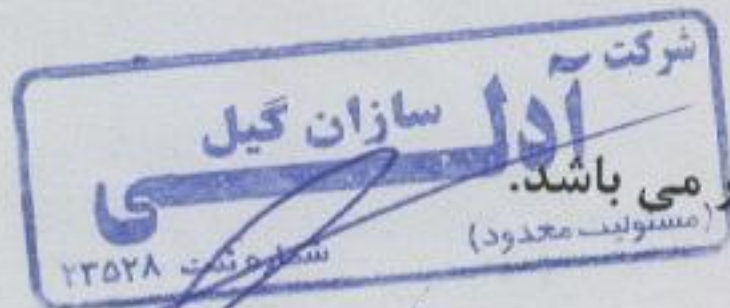
ماده ۶: تعهدات طرفین قرارداد

الف: تعهدات کارفرما (طرف اول)

- ۱- تعیین دستگاه نظارت جهت نظارت برانجام موضوع قرارداد و نظارت بر حسن اجرای تعهدات پیمانکار.
- ۲- کارفرما متعهد است در قبال انجام تعهدات پیمانکار نسبت به پرداخت مبلغ قرارداد پس از تأیید ناظر و کسر کسورات قانونی اقدام نماید.

ب: تعهدات پیمانکار (طرف دوم)

- ۱- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد جزئی یا کلی به اشخاص حقیقی یا حقوقی را ندارد.
- ۲- امور مربوط به پرسنل پیمانکار و پاسخگویی در خصوص تمامی حوادث و شکایتها بعهده پیمانکار می باشد به نحوی که هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.
- ۳- پیمانکار متعهد است در زمان انعقاد قرارداد مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت نمی باشد.
- ۴- پیمانکار متعهد است نسبت به شروع بکار در موعد مقرر اقدام نماید.
- ۵- پیمانکار متعهد است شرایط ایمنی کار را برای کلیه پرسنل و اشخاص ثالث در محل فراهم نموده بنحوی که هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نباشد.
- ۶- کلیه هزینه های انجام تعهدات موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۷- پیمانکار موظف است برابر موارد مندرج در استعلام بهاء و شرح پیوست (شرح خدمات) با نظارت ناظر قرارداد و یا مواردی که در حین انجام کار به وی ابلاغ می گردد انجام دهد.
- ۸- تعمیرات و حفظ و نگهداری کلیه پمپها و ژنراتورها بعهده پیمانکار می باشد.



۳





حوزه معاونت خدمات شهری
سازمان مدیریت پسماندهای
شهرداری رشت

- ۹- کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات بعهده طرف دوم قرارداد (پیمانکار) می باشد.
- ۱۰- کلیه هزینه های انجام موضوع قرارداد اعم از هزینه های حمل و نقل و غیره بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۱- پیمانکار متعهد است تعمیر ؛ حفظ و نگهداری و ارائه خدمات به موقع (موارد مندرج در شرح خدمات) را با نظارت و تأیید ناظر قرارداد بدون عیب و نقص انجام دهد.
- ۱۲- مسئولیت کامل ایمنی پرسنل در حین انجام وظیفه بعهده پیمانکار بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.
- ۱۳- پیمانکار موظف است لیستی از افراد کارگاه (مشخصات فردی) را همراه با میزان تحصیلات و تخصص را به ناظر ارائه دهد.
- ۱۴- در ایام بارندگی و ورود فصل سرما پیمانکار موظف است کلیه موارد مندرج در شرح خدمات را بازدید نموده و چنانچه ایراد و نواقصی را مشاهده نمود سریعاً نسبت به رفع عیوب با نظارت ناظر اقدام و گزارش نماید.
- ۱۵- چنانچه هر مورد از موارد مندرج در شرح خدمات نیاز به تعویض داشته باشد سریعاً در کمترین زمان ممکن نسبت به انعکاس آن به کارفرما اقدام و سپس پیمانکار با تایید کارفرما موظف است ظرف ۲۴ ساعت نسبت به خرید قطعه مورد نظر و نصب آن با هماهنگی ناظر اقدام نماید.
- ۱۶- کارفرما وجوه اqlام خریداری شده از سوی پیمانکار را با ارائه فاکتور و تأیید ناظر پرداخت می نماید.
- ۱۷- در صورت بروز اختلاف ؛ نظر سازمان حاکم بوده و پیمانکار موظف به اجرای آن می باشد و پیمانکار هیچگونه اعتراضی نداشته و ندارد.
- ۱۸- پیمانکار موظف است در صورت بروز عیب و نقص (موارد مندرج در شرح خدمات) سریعاً نسبت به رفع آن اقدام نماید در غیر این صورت به کارفرما اختیار می دهد که نسبت به رفع عیوب و نقص اقدام و هزینه وارده را به اضافه ۲۰٪ خسارت محاسبه و از پیمانکار کسر و دریافت نماید.
- ۱۹- در صورت بروز خسارت مالی، جانی و ... ناشی از سهل انگاری پیمانکار اعم از تعمیر یا حفظ و نگهداری وسایل موجود متعلق به کارفرما ؛ پیمانکار موظف به جبران خسارت بوده و میزان خسارت را کارفرما معین می کند.
- ۲۰- کارفرما در خصوص تعمیرات مکرر و نصب لوازم هیچگونه وجهی مازاد بر مبلغ قرارداد به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد و چنانچه در حین انجام تعمیرات لوازم مورد نظر در اثر بی احتیاطی پیمانکار خراب شود خرید و نصب لوازم مورد نظر از جنس مرغوب با نظارت ناظر بدون دریافت وجهی بعهده پیمانکار می باشد.
- ۲۱- هرگاه در حین انجام کار به مواردی برخورد شود که در قرارداد پیش بینی نشده باشد طرفین بر اساس شرایط عمومی پیمان اقدام می نمایند.

شرکت آدا سازان گیل
(مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۳۳۲۴۲۱۲۱
تلفن: ۳۳۲۴۱۷۷۰





۲۲- پیمانکار موظف است برای انجام کار چند اکیپ همزمان در طول شبانه روز خصوصا در روزهای بحرانی داشته باشد.

۲۳- پیمانکار متعهد است از بکارگیری نیروهای خارجی (تابعیت غیر ایرانی) خودداری نماید.

۲۴- پیمانکار موظف است که به خطاریه‌های ناظر توجه نموده در صورت نیاز به تعویض یا تعمیر موارد مندرج در شرح خدمات، سریعاً نسبت به رفع موارد قید شده در خطاریه توجه داشته باشد، در غیر این صورت مشمول جرایم خواهد شد.

۲۵- در صورتیکه پیمانکار با اعلام ناظر در موعد مقرر در محل حضور پیدا نکند یا بر اساس دستور شفاهی یا کتبی اقدام به تعمیر و نگهداری ننماید، روزانه مشمول جریمه به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال میگردد.

ماده ۷: تضامین حسن انجام تعهدات و حسن انجام کار

- ۱- مبلغ ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از بستانکاری پیمانکار طی حواله شماره ۱۴۰۴۱۱۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ توسط اداره خزانه داری بابت سپرده تضمین حسن انجام تعهدات به حساب تمرکز سپرده واریز گردیده است که کارفرما در صورت تخلفات، عدول و استنکاف پیمانکار از تعهدات قرارداد نسبت به استیفای حقوق خود اقدام می نماید.
- ۲- برای حصول اطمینان از حسن انجام کار پیمانکار معادل ۱۰٪ از هر پرداخت کسر و نزد کارفرما نگه داری میشود که پس از اتمام کار با تأیید دستگاه نظارت مسترد می گردد.

ماده ۸: موارد فسخ قرارداد

- ۱- پیمانکار در صورتی که به تعهدات موضوع بند (ب) از ماده ۶ قرارداد عمل ننماید از موارد فسخ قرارداد می باشد.
- ۲- در صورتیکه پیمانکار موضوع قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی واگذار نماید.
- ۳- تأخیر بیش از ۳ روز در شروع کار پس از امضاء قرارداد توسط پیمانکار
- ۴- تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما
- ۵- اثبات شمول قانون منع مداخله
- ۶- عدم ارائه ضمانتنامه بانکی از طرف پیمانکار؛ از موارد فسخ قرارداد می باشد.
- ۷- در صورت عدم انجام تعهدات از جانب پیمانکار، کارفرما مجاز خواهد بود ضمن اخطار کتبی به مدت یک هفته نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نموده و خسارت وارده را از تضمین و مطالبات پیمانکار کسر نماید.

امضاء
سازمان گیل
مسئولیت محدود
شماره ثبت ۲۲۵۲۸



شماره: ۳۴۷۴۹
تاریخ: ۱۳۰۴/۳/۱۳
پیوست:



حوزه معاونت خدمات شهری
سازمان مدیریت پسماندهای
شهرداری رشت

ماده ۹: حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در مفاد قرارداد ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد در غیر این صورت موضوع از طریق کمیسیون ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری حل و فصل خواهد شد. رای صادره از کمیسیون قطعی و لازم الاجرا است و پیمانکار ملزم به اجرای آن می باشد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۰: مواد، بندها و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۳۶ بند، ۳ تبصره، ۶ صفحه و ۳ نسخه تهیه و تنظیم گردیده و طرفین قرارداد با علم و اطلاع از مفاد آن ذیلاً قرارداد را امضاء و بین طرفین مبادله گردیده و کلیه نسخ دارای حکم واحد است.



کارفرما

آقای سید نوری

رئیس سازمان مدیریت پسماندهای شهرداری رشت

پیمانکار

آقای سینا جمالی شهر بجاری

مدیر عامل شرکت آدلی سازان شهر باران گیل



07/10

