

شماره:
تاریخ:
پیوست:



بسمه تعالیٰ

موافقنامه

موضوع پیمان:

اجرای پروژه ترمیم و لکه گیری معاابر آسفالتی در سطح منطقه پنج
شهرداری رشت

نام پیمانکار: شرکت ایمن راه سازه کریج

شماره قرارداد: ۳۶/۵/۲۹

موقعت صدر
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۰۴/۲۴



شهرداری رشت

منطقه پنج

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود برابر دستور شماره ۳۳۷۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ و صورتجلسه گشایش استعلام مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۰ بین منطقه پنج شهرداری رشت به نمایندگی آقای سید مهدی طبائی رشتی، سرپرست منطقه پنج شهرداری رشت که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود از یک سو، و پیمانکاری شرکت ایمن راه سازه کریج به گواهی صلاحیت پیمانکاری به شماره ۹۴۵ و شماره ثبت ۱۹۳۴۹ که آقای جمشید عاقل مسجدی فرزند جعفر به شماره ملی ۲۵۹۴۵۶۶۷۴۸ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، در شش نسخه تنظیم و منعقد می‌گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان عبارت است از اجرای پروژه ترمیم و لکه گیری معابر آسفالتی در سطح منطقه پنج شهرداری رشت و سایر عملیات تکمیلی و متفرقه مربوط به موضوع پیمان، طبق نقشه و مشخصات فنی و ریز برآورد هزینه و مدارک مشروح پیوست و تحت نظارت معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی منطقه پنج و دستور کارهای صادره حین اجراء، ضمناً کسورات قانونی بر اساس آخرین بخشندامه دیوان محاسبات استان گیلان شماره ۴۵۱/۵۲/۲ - ۸۸/۳/۲۲ (پیوست قرارداد) می‌باشد. همچنین برابر بند یک و بند ۲ - ۲ بخشندامه و رعایت بند ۳ بخشندامه مذکور پرداخت ارزش افزوده به عهده کارفرما خواهد بود که به رویت و امضاء پیمانکار رسیده است.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

(الف) موافقتنامه

(ب) شرایط عمومی

(ج) شرایط خصوصی

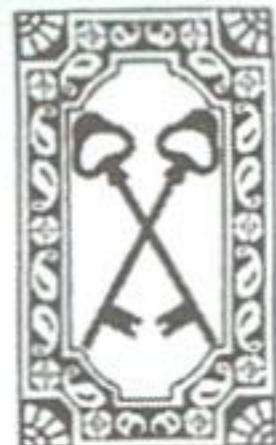
(د) برنامه زمانی کلی

(ه) فهرست بها و مقادیر کار

(و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی

(ز) نقشه ها





شهرداری رشت

منطقه پنج

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صور تمجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهاء کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

قرارداد بر اساس فهرست بهاء راه، باندفرودگاه و زیرسازی راه آهن سال ۱۴۰۳ منظور شده است.

ماده ۳۰. مبلغ پیمان ۱۷/۸۹۶/۲۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفده میلیارد و هشتصد و نود و شش میلیون و دویست هزار ریال است، که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارهای مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

ضریب پیمان برابر است با (۱,۱۷۹۹)

کد اعتباری: ۴۰۲۰۱۰۰۴

ماده ۴. تاریخ تنفيذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۶/شش ماه شمسی است این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان، تنظیم می‌شود.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحويل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.





شهرداری رشت

منطقه پنج

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحويل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

تبصره-پیمانکار به منظور حسن اجرای تعهدات، ضمانتنامه شماره ۸۴۸۹۷۱۷۱۹۳۲۴۶۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴، صادره از بانک پارسیان شعبه بیستون رشت را به مبلغ ۱۱۱/۱/۷۸۹/۶۲۰/۱ ریال را ارائه نموده است.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری منطقه ۵/پنج واگذار شده است که با توجه به ماده ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: رشت، بلوار امام خمینی، میدان مصلی، نرسیده به میدان گیل منطقه پنج شهرداری رشت

نشانی پیمانکار: رشت-آب و برق- خیابان نواب-کوچه عمار اول س ۹۱

تلفن: ۰۹۱۱۱۳۰۱۷۹۶



شرایط عمومی

شرایط عمومی

شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۱۳۷۸/۳/۳ مورخ ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ بر این پیمان حاکم بوده و منضم به پیمان می باشد.

کارفرما: مدیریت منطقه پنج شهرداری رشت

سید مهدی طبائی رشتی

پیمانکار: شرکت اینمن راه سازه کریج

جمشید عاقل مسجدی



شرایط خصوصی و مشخصات فنی برآورد پیمان

- ۱- استفاده از نوع مصالح که در آیتمهای برآورد اسناد می باشد می بایستی با هماهنگی دستگاه نظارت و تایید کارفرماصورت گیرد.
- ۲- پیمانکار ملزم به رعایت اصول فنی اجرایی بر دستور العمل پیوستی می باشد.
- ۳- ارائه برنامه زمانبندی توسط پیمانکار الزامی می باشد.
- ۴- پیمانکار موظف است اکیپ اجرایی خود را به لوازم ایمنی از قبیل: لباس کار مناسب، دستکش و کلاه و کفش ایمنی و عینک و... مطابق ضوابط مندرج در مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان، مجہز نماید.
- ۵- نصب تابلوی پروژه واستفاده از علائم ایمنی و هدایت ترافیکی مسیر و همچنین اخذ مجوز راهنمایی و رانندگی توسط پیمانکار الزامی می باشد.
- ۶- در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچگونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده استعلام، مسموع و پذیرفته نخواهد شد.
- ۷- انجام بیمه تمام خطر مهندسی و بیمه شخص ثالث و خسارات مالی و بیمه کارکنان الزامی بوده و به عهده پیمانکار می باشد.
- ۸- پیمانکار موظف است در کلیه مراحل نکات ایمنی را کاملاً رعایت نموده و مسئولیت هرگونه اهمال در حین اجرا و یا هنگام توقف عملیات بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۹- هزینه حمل از پای کارخانه تا محل اجرای کار بعهده پیمانکار می باشد.
- ۱۰- پیمانکار موظف است محیط کار را برای کلیه کارکنان ایمن نموده و پس از اتمام کار محل مربوطه را تمیز و نسبت به خارج نمودن وسایل اضافی از محل کار اقدام نماید.
- ۱۱- مسئولیت اجرای کلیه مقررات و ضوابط ایمنی و بهداشت کار بر عهده مدیر عامل و مسئولین واحدهای شرکت پیمانکار می باشد و هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور، حادثه ای رخ دهد مدیر عامل و مسئول واحد شرکت پیمانکار از نظر کیفری و حقوقی مجازات های مندرج در قانون کار، مسئول می باشد.
- ۱۲- پیمانکار از پراکنده بودن مسیرهای اجرایی کار در سطح منطقه پنج آگاه بوده است.
- ۱۳- قبل از اجرای لکه گیری، ناظر پروژه محل های مورد نظر را علامت گذاری و قبل و بعد اجرا صورت مجلس گردد.
- ۱۴- دیواره های سطح لکه گیری قائم بوده و ابتدا و انتهای آن حتما با کاتر تراش داده شود.

- ۱۶- سطح تراش داده شده باید با فشار هوا بادگیری و یا با جاروب کاملاً تمیز گردد.
- ۱۷- کلیه پرداختها بر اساس صورت مجلس اندازه گیری مقادیر در محل اجرای کار می باشد.
- ۱۸- برای اجرای تک کت از قیر امولسیون مجاز استفاده شده و اجازه داده شود قیر شکسته و آب آن تبخیر گردد.
- ۱۹- لبه های تراش داده شده توسط جت دستی متصل به قیر پاش قیر اندود و اجازه داده شود که قیر شکسته شود و به دیواره نفوذ کند.
- ۲۰- ترجیحاً از فلاسک قیر و آسفالت برای حمل استفاده گردد.
- ۲۱- در جایگزینی آسفالت لکه های تراشیده شده از مصالح توپكا (۱۲-۰) و برای سطوح زیر سازی شده از بیندر (۱۹-۰) استفاده گردد. در صورت متخلف بودن سطح لازم است ریزدانه آسفالت توپكا بر روی سطح نهایی سرند گردد.
- ۲۲- آسفالت در ضخامت های حد اکثر ۵۰ تا ۷۵ میلیمتر اجرا و متراکم گردد. این رواداری جهت شبیب بندی بوده و ضخامت بیشتر پرداخت نخواهد شد.
- ۲۳- سطح لکه گیری بعد از تراکم به اندازه ۳ میلیمتر بالاتر از سطح آسفالت باشد. در هیچ شرایطی نباید این ارتفاع از سطح آسفالت موجود پایین تر باشد و آب در این محدوده جمع گردد و باعث خرابی زودرس شود. ضمن اینکه سطح بالاتر نیز باعث ایجاد دست انداز و موج می گردد.
- ۲۴- بعد از پر کردن سطح لکه گیری، حد اقل تراکم ۹۷ درصد با دستگاه مناسب و در صورت صلاح دید دستگاه نظارت تا ۹۵ درصد مورد تأیید می باشد.
- ۲۵- در صورتی که از نوار لبه استفاده نشود بعد از اتمام لکه گیری، لبه ها با قیر آب بندی گردد.
- ۲۶- ابعاد تراشیده حتی المقدور شکل هندسی منظم داشته باشد.
- ۲۷- آزمایشات لازن بر روی مصالح انجام گیرد.



شروط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن شرایط خصوصی پیمان موكول شده است و هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این‌رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنها‌یی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی‌اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ مورخ ۳/۳/۷۸ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۶- پیمانکار موارد اعلامی در ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه را تایید می‌نماید.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد- نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص‌های تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

پروژه نیاز به کارشناس خارجی ندارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار، ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

۱- پیمانکار با استفاده از نرم افزار Microsoft Project برنامه زمان‌بندی دقیق عملیات قرارداد را (تاریخ تحويل کارگاه به پیمانکار به عنوان اولین روز شروع کار در نظر گرفته شود) به صورت خطی و کاملاً اجرائی با تعیین تقدم و تأخیر انجام فعالیت‌ها و... تهییه و به کارفرما پیشنهاد نماید. در صورت عدم ارائه برنامه زمان‌بندی در زمان مقرر و یا تأخیر در بهنگام سازی مطابق دستور کار مشاور و یا کارفرما در پایان هر ماه، به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه تعلق می‌گیرد.

۲- دستگاه نظارت پس از بررسی، تأیید و یا در صورت لزوم اصلاحات احتمالی را با توجه به مفاد قرارداد و واقعیت‌های موجود به اطلاع پیمانکار می‌رساند.

۳- سه نسخه از برنامه زمان‌بندی با مهر و امضاء پیمانکار جهت بررسی و تأیید کارفرما ارسال می‌شود.

۴- کارفرما در صورت تایید، دو نسخه از آن را به پیمانکار ابلاغ می‌نماید که ملاک کنترل پیشرفت عملیات اجرائی و مقایسه با عملکرد و گزارشات پیمانکار که برای کارفرما ارسال می‌نماید، خواهد بود و در فواصل زمانی مناسب نیز به روز شده تا شتاب عملیات در باقیمانده مدت به صورت دقیق‌تر روشن شود. پیمانکار موظف است قبل از تصویب برنامه زمانی تفصیلی، کارهای اصلی موضوع پیمان را طبق برنامه زمان‌بندی پیشنهادی خود انجام دهد. فلذاً پیمانکار نمی‌تواند آغاز عملیات اجرایی را منوط به تایید برنامه زمان‌بندی تفصیلی نماید.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

۱- آمار نیروی انسانی با ذکر مهارت‌های مختلف، وضعیت جوی به همراه حداکثر و حداقل درجه حرارت

- ۲- آمار ماشین‌آلات موجود در کارگاه و مصالح واردہ و مصرفی در کارگاه
- ۳- آمار ماشین‌آلات مورد نیاز پرژه که در برنامه تفضیلی پیش‌بینی شده است.
- ۴- شرح کارهای انجام شده در ماه (حجم دقیق کارهای اصلی و مهم)
- ۵- نمودار و عکس‌های مربوط به پیشرفت کار
- ۶- تعیین و گزارش تأخیرات احتمالی در مقایسه با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده در قرارداد با ذکر علت‌ها و پیشنهادات برای اصلاح روند کار در انطباق با برنامه

ماده ۲۰-الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

کارفرما هیچ‌گونه امکانات و تسهیلاتی را در اختیار پیمانکار قرار نمی‌دهد.

ماده ۲۰-ب) کارفرما به شرح زیرنیروی انسانی، مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات را تأمین می‌کند.

کارفرما هیچ‌گونه نیروی انسانی، تجهیزات و ماشین‌آلاتی را در اختیار پیمانکار قرار نمی‌دهد. تنها آسفالت توپکا مطابق برآورده پرژه و در صورت درخواست معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی منطقه پنج در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت

*همچنین پیمانکار باید حداقل پرسنل فنی مورد نیاز کار را بنا به درخواست کارفرما انتخاب و رسماً به کارفرما معرفی نماید و این عوامل پس از تایید کارفرما می‌باشد به صورت مستمر در کارگاه مشغول به کار باشند. همچنین پیمانکار ملزم به معرفی سرپرست کارگاه مطابق بندهای زیر خواهد بود:

رئیس و سرپرست کارگاه: مهندس عمران با حداقل ۵ سال سابقه کار

جریمه غیبت رئیس کارگاه روزانه معادل ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که از صورت وضعیت‌ها کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

*مشکلات مربوط به تهیه مصالح هیچ‌گونه ارتباطی با کارفرما ندارد و در صورت عدم تامین مصالح، کارفرما مختار است نسبت به فسخ پیمان اقدام نماید.

*فواصل حمل مندرج در برآورد پیمان ثابت بوده و تغییر نمی‌نماید.

تامین تجهیزات و ماشین‌آلات و مصالح بر عهده پیمانکار است. (۷۰٪ مکانیکی و ۳۰٪ غیر مکانیکی)

ماده ۲۰-ه) پیمانکار باید حداقل مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین‌آلات رعایت کند و در هر زمانی که طبق نظر مشاور و یا کارفرما لزوم وجود تجهیزات زیر در کارگاه ضرورت داشته باشد، موظف به مستقر نمودن ماشین آلات مورد نظر خواهد بود و هیچ عذری در صورت عدم حضور آنان پذیرفته نخواهد بود. جریمه عدم استقرار ماشین آلات کافی مورد نیاز، روزانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که از صورت وضعیت‌ها کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

دو دستگاه

۱- کاتر آسفالت

یک دستگاه

۲- کمپرسور تخریب بتن ۲۵۰

یک دستگاه

۳- خودرو نیسان

یک دستگاه	۴- غلطک چرخ فولادی موتوری و دستی ولزاننده
یک دستگاه	۵- بیل بکهو
یک دستگاه	۶- قیر پاش مجهرز به جت فشاری
یک دستگاه	۷- تراک میکس
یک دستگاه	۸- ویبراتور
یک دستگاه	۹- تانکر آب پاش
یک دستگاه	۱۰- فلاسک آسفالت

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندسین مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، امکانات، دفتر کارگاهی، مسکن و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

- ۱- تأمین غذا و محل اقامت برای نماینده و مهمانان کارفرما در پروژه برای روزهای بازدید و اعزام کمیسیون‌ها و غیره
 - ۲- تأمین یک خودرو با راننده برای انجام بازدیدهای دستگاه نظارت
- *در صورت عدم تأمین خودرو با راننده برای انجام بازدیدهای دستگاه نظارت مقدار جریمه، روزانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که از صورت وضعیت‌ها کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

ماده ۲۱-ج) قسمت‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه شود، به شرح زیر است:

پیمانکار می‌بایست کلیه عملیات موضوع پیمان، افراد شاغل و ماشین‌آلات تحت پوشش بیمه تمام خطر مهندسی نزد موسسه بیمه‌ای مورد تأیید کارفرما بیمه نموده و بیمه نامه‌ها را به کارفرما تسلیم نماید. بیمه‌ها باید تا تاریخ تحويل وقت اعتبار داشته باشد. عواقب هرگونه کوتاهی در این خصوص بر عهده پیمانکار می‌باشد.

پیگیری کلیه امور بیمه به عهده پیمانکار است.
 فقط هزینه بیمه عملیات اجرایی موضوع پیمان بر عهده کارفرما است.

پیمانکار موظف به تامین لباس کار مناسب و تجهیزات حفاظت فردی متناسب با هر فرد برابر مقررات و قوانین اداره کار، رعایت کلیه الزامات اجرای قانون کار و مسائل زیست محیطی و تأمین تجهیزات ایمنی در محیط کارگاه می‌باشد.

ماده ۲۱-و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه‌های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:
 بر اساس صور تجلیسه پیشنهادی تنظیمی از سوی دستگاه نظارت و تصویب آن توسط کارفرما، ملاک اقدام بعدی جهت پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه‌های انحرافی خواهد بود.

ماده ۲۲-الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

کارفرما یک نسخه کامل از ریز مقادیر و همچنین مشخصات فنی خصوصی و نقشه جات اجرائی مصوب را جهت تکمیل قرارداد در اختیار پیمانکار قرار داده و هزینه سایر نسخ به تعداد لازم به عهده پیمانکار است.

همچنین پیمانکار موظف است نقشه های اجرایی چون ساخت (As built) را همزمان با صور تمجالس اجرایی تایید شده در دو نسخه چاپی و لوح فشرده تهیه و برای تصویب به دستگاه نظارت ارایه نماید.

ماده ۲۲-ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

- ۱- طبق بند "ح" ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان
- ۲- پیمانکار موظف است از مراحل اجرایی و پیشرفت کارها، عکس و فیلم و مستندات لازم را مطابق خواست دستگاه نظارت تهیه نماید.
- ۳- چنانچه پیمانکار حسب مقررات و بند ح ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان اقدام ننماید، نقشه های As Built توسط دستگاه نظارت تهیه و هزینه آن به اضافه ۱۵ درصد از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد

برابر ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

۱- پیمانکاران جزء بایستی توان فنی و اجرائی برای انجام عملیات واگذار شده را داشته و هماهنگی لازم در موارد مهم با دستگاه نظارت و کارفرما شده باشد

۲- یک نسخه قرارداد پیمانکار جزء را جهت تأیید برای کارفرما و دستگاه نظارت ارسال نماید.

۳- به هر حال مسئولیت کلیه مفاد قرارداد به عهده پیمانکار اولیه است.

برابر ماده ۲۸-الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند.
پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تامین زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار است و هیچ گونه وحجه از بابت آن پرداخت نمی شود.

برابر ماده ۲۹-ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:
به پروژه موردنظر تعدیل تعلق نمیگیرد.

ماده ۳۲-ج) هزینه انجام آزمایش ها به شرح زیر است:

هزینه کلی آزمایشات کنترل کیفی عملیات و مصالح بر عهده کارفرما می باشد مگر آزمایشاتی که نتایج مطلوبی نداشته و بر اساس درخواست پیمانکار و نظر دستگاه نظارت مجدداً برای کنترل بیشتر کارها صورت گیرد.

پیمانکار موظف است برای نمونه برداری و انجام هرنوع آزمایش تعداد لازم کارگر بصورت موردي و رايگان در اختیار آزمایشگاه و دستگاه نظارت بگذارد. همچنین ترمیم محل مغزه گیری شده میباشد توسط پیمانکار بصورت رايگان انجام گیرد.

۱- انجام آزمایشات کرگیری(آزمایشات مغزه ای) بتن

۲- تهییه طرح اختلاط بتن

۳- آزمایشات مربوط به سنگ، شن و ماسه قرضه های احتمالی جهت تعیین محل معادن پیش بینی نشده در قرار داد با نظر دستگاه نظارت کاهش هزینه های پروژه

۴- آزمایشات آسفالت گرم و سینی قیر

۵- آزمایشات دانه بندی مصالح سنگی زیر سازی و تراکم سنگی

ماده ۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ می باشد.

ماده ۳۶- میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران می باشد - به این قرار داد پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۷- پیمانکار موظف است صورت وضعیت های کارکرد را در قالب فایل نرم افزار تدقیک به همراه سه نسخه کاغذی خروجی نرم افزار برای رسیدگی به کارفرما ارائه دهد. همچنین میباشد نسبت به ورود اطلاعات صورتمجالس اجرایی و صورت وضعیت های موقت و قطعی در سامانه شهاب تدقیک نیز اقدام نماید.

برابر ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:
پروژه مورد قرارداد، نیازی به متخصصان خارجی ندارد.

برابر ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.
پروژه مورد قرارداد نیازی به تأمین مصالح و تجهیزات از خارج از کشور را ندارد.

برابر ماده ۳۸-ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برد شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند.

پروژه نیاز به خرید ماشین آلات و ابزار خاص ندارد.

برابر ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمان‌هایی که برای هر یک از آن‌ها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحويل دهد.

۱- با رعایت مفاد بخشنامه شماره ۱۷۴۰/۵/۵۴/۶۰۰ ۲/۲۳ مورخ ۵۹/۲/۲۳ اقدام خواهد شد.

برابر ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

دو دستگاه	۱- کاتر آسفالت
یک دستگاه	۲- کمپرسور تخریب بتن ۲۵۰
یک دستگاه	۳- خودرو نیسان
یک دستگاه	۴- غلطک چرخ فولادی موتوری و دستی ولزانده
یک دستگاه	۵- بیل بکهو
یک دستگاه	۶- قیر پاش مجهز به جت فشاری
یک دستگاه	۷- تراک میکسر
یک دستگاه	۸- ویبراتور
یک دستگاه	۹- تانکر آب پاش
یک دستگاه	۱۰- فلاسک آسفالت

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعليق، به ميزان و ترتيب تعیین شده در زیر، پرداخت می‌شود.
در صورت ابلاغ دوره تعليق به پیمانکار مطابق ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان اقدام می‌گردد.

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به ميزان و ترتيب زیر، از پیمانکار وصول می‌شود.
با توجه به اهمیت پروژه، پیمانکار باید ترتیبی اتخاذ نماید که هیچ‌گونه تأخیری در انجام پروژه ایجاد نشود. با این همه در صورت بروز تأخیرات احتمالی طبق بند (ب-۶) ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان که ضمیمه قرارداد است، عمل شده و این امر در سوابق پیمانکار ضبط و مناقصه‌های بعدی مورد توجه قرار خواهد گرفت.

- اين پیمان در موارد ذيل فسخ مي گردد:

الف) انتقال پیمان یا واگذاری عمليات به صورت كامل ، به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار به طوری که هرگونه مسئولیت از پیمانکار اولیه سلب و ساقط گردد.
ب) عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد پیمان در موعد پیش بینی شده در برنامه زمانبندی اجرایی.

ج) تأخیر در شروع به کار بیش از ۲ روز از تاریخ نخستین صورتجلسه تحويل کارگاه و یا عدم تحويل کارگاه به مدت ۲ روز از تاریخ امضاء پیمان

د) تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار بنماید.

ه) غیبت بدون اجازه و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما

و) عدم پیشرفت کار متناسب با مقدار کاری که بایستی مطابق برنامه زمان بندی انجام شود

ز) نقض هریک از مواد پیمان و عدم کیفیت مطلوب کارها طبق نظر دستگاه نظارت

تبصره: در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد و خسارات واردہ بر طبق ماده ۱۷ لحاظ می گردد.

ماده ۵۳- حل اختلاف:

مطابق ماده ۳۸ آئین نامه معاملات شهرداری تهران اختلافات ناشی از معاملات موضوع این آیین نامه درهیات حل اختلافی با عضویت یک نفر قاضی دادگستری به انتخاب رئیس قوه قضائیه، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه، نماینده شهرداری به انتخاب شهرداری، نماینده بخشدار یا فرماندار حسب موردونماینده قانونی طرف قرارداد، قابل رسیدگی و حکم صادره از طرف قاضی جلسه برای طرفین لازم الاجراء است.

بند ۱- حمل کلیه مصالح مورد نیاز و همچنین تهیه کلیه ابزار آلات و لوازم و نیروی کار و پرداخت حقوق آنان بر عهده پیمانکار می باشد.

بند ۲- مصالح و فرآورده های مصرفی باید با مشخصات تعیین شده در مقررات ملی ساختمان ایران، نقشه ها و مشخصات فنی ارائه شده، مطابقت داشته و به تأیید کارفرما و ناظر رسیده باشد.

بند ۳- مسولین ناشی از هرگونه عیب یا نقص وسایل تهیه شده جهت موضوع پیمان در هنگام نصب بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این رابطه مسئولیت نداشته و پاسخگو نیست لذا چنانچه پس از نصب، نقص و خسارتی ایجاد گردد که ناشی از عیب موجود در هنگام نصب باشد، جبران آن بر عهده پیمانکار می باشد.

بند ۴- رعایت شرایط ایمنی و همچنین شرایط بهداشتی محیط کار توسط پیمانکار الزامی است لذا مسئولیت جبران خسارت هرگونه حادثه رخ داده در مدت اجرای پیمان، متوجه ایشان می باشد. اضافه بر آن پیمانکار متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحفاظی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردد. در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، مسئولیت تهیه، تکمیل، و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن بر عهده پیمانکار می باشد. ضمنا در این خصوص رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می باشد.

بند ۵- پیمانکار تعهد می نماید که آموزش کارگران تحت اختیار خود، موضوع ماده ۸ آیین نامه آموزش ایمنی کار فرمایان، کارگران و کارآموزان و همچنین مواد ۱۹۳، ۸۵، ۹۱، ۱۹۳ و ۱۹۶ قانون کار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۶۹ را به نمایندگی از کارفرما اجرا نموده و در این باب هیچ مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

بنده۶- در صورت وقوع حوادث جانی و یا مالی برای اشخاص ثالث حقیقی و یا حقوقی و یا هرگونه ایراد خسارت به تأسیسات موجود از تاریخ تحويل پروژه توسط پیمانکار تا تاریخ تأیید صورت وضعیت قطعی و تحويل پروژه ، پیمانکار مسئول جبران خسارت بوده و کارفرما در این باب هیچگونه مسولیتی نخواهد داشت .

بنده۷- پیمانکار می بایست در تمام مراحل کار در محل اجرای پروژه حاضر بوده و در غیاب او نماینده تمام اختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز میباشد حضور داشته باشد و کلیه کارها را طبق نقشه دستور کارها، زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

بنده۸- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم وکیف آن مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و متعهد می گردد کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

بنده۹- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات ، کارفرما حق هرگونه اقدام ، از جمله فسخ پیمان را به صورت تمام اختیار خواهد داشت.

بنده۱۰- چنانچه هرگونه مزاحمت جهت اعمال پیمان در محل اجرای آن به وقوع بپیوندد ، رفع مزاحمت بر عهده پیمانکار می باشد.

بنده۱۱- در صورت بروز حوادث غیر قابل اجتناب از قبیل سیل ، زلزله، آتش سوزی و که خارج از حیطه اختیارات هریک از طرفین و غیر قابل پیش بینی باشد، مدت فوق به منزله عدم اجرای تعهدات از سوی طرفین محسوب نشده و پس از رفع حالت اضطراری و فورس ماژور طرفین ملزم به ایفای تعهدات خود نسبت به یکدیگر می باشند.

