



بسم الله الرحمن الرحيم

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی به روش سرجمع

عنوان طرح:	
شماره طرح:	
عنوان پروژه: اجرای پروژه زیر سازی و آسفالت ناحیه ۱ شهرداری منطقه ۵	
عنوان دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه ۵ رشت	
نام واحد خدمات مشاوره: -----	
نام پیمانکار: صلب بنای وارث	
نوع اعتبار: داخلی ۴۰۲۰۱۰۰۲	
شماره پیمان: ۴۱ / ۵۴ / س	تاریخ پیمان: ۱۴۰۳ / ۵ / ۲۹
محل اجرای پروژه: استان گیلان	شهرستان: رشت

این پیمان بین مدیریت منطقه پنج شهرداری رشت که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای سید مهدی طبائی رشتی به شماره ملی ۲۵۹۳۴۴۹۷۱۳ از یک طرف و شرکت صلب بنای وارث دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت پیمانکاری به شماره ۲۴۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۵۷۰۶۳ با نمایندگی محمد فرجاء فرزند رضا متولد رشت با کد ملی ۵۶۹۰۰۰۵۱۶۹ و شماره شناسنامه ۵۶۹۰۰۰۵۱۶۹ صادره از قومن با سمت رئیس هیئت مدیره که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

نشانی کارفرما: رشت- بلوار امام خمینی (ره)- نرسیده به میدان گیل- شهرداری منطقه ۵ رشت
نشانی پیمانکار: رشت- پل بوسار- جنب کلینیک پاستور- ساختمان جهانگرد- طبقه سوم تلفن: ۰۹۱۱۲۳۸۸۷۶۰
طرفین در صورت تغییر نشانی، حد اکثر ظرف مدت ۱۴ روز باید نشانی جدید را به طرف دیگر اعلام کنند.

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از عملیات اجرای زیرسازی و آسفالت ناحیه ۱ منطقه ۵ شهرداری رشت و تحویل آن به جز کارهای مندرج در بیوست شماره یک، واقع در محدوده منطقه ۵ شهرداری رشت بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزو لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان اجرای کارهای راه و باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن
ب- نقشه‌های کلی، تفصیلی و اجرائی تهیه شده توسط کارفرما، شامل:

۱- نقشه جزئیات اجرایی

ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای راه و باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استانداردهای فنی؛

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛ (نشریه ۴۳۱۱)

ه- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛ (نشریه ۴۳۱۱)

و- دستور کارها، صورت مجلس‌ها، موافقتنامه‌ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت‌های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد، این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

ز- برآورد ارایه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست‌بهای منضم به پیمان می‌باشد که مقادیر این برآورد (به جز ماده ۱۵ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی‌کند. در تهیه این برآورد از فهرست‌بهای واحد راه و باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۳ استفاده شده است.

تبصره- هر گاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، الویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف‌های بالا است (این ترتیب الویت، در خصوص نقشه‌های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است.) در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست‌بهای منضم به پیمان انجام می‌شوند، فهرست‌ها در الویت اول قرار دارد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر با ۱۶/۴۶۶/۸۴۲/۹۶۶ ریال معادل شانزده میلیارد و چهارصد و شصت و شش میلیون و هشتصد و چهل و دو هزار و نهصد و شصت و شش ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می‌باشد.

ب- ضریب پیمان برابر با ۱/۱۶۰۲ (یک ممیز هزار و ششصد و دو هزارم) است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می‌شود.

ماده ۴- مدت پیمان

این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است .

مدت پیمان ۶/شش ماه شمسی است این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان، تنظیم می‌شود.

تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم میشود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید .

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره‌برداری نمود، از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می‌شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

تبصره- پیمانکار به منظور حسن اجرای تعهدات، ضمانتنامه شماره ۹۵/۱/۳۱۸۲۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷، صادره از بانک ملی شعبه مسجد صفی را به مبلغ ۱/۶۴۶/۶۸۴/۲۹۶ ریال را ارائه نموده است.

ماده ۶ - نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده معاونت حمل و نقل و امور زیر بنایی منطقه پنج و معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما اجرا نماید.

ماده ۷ - ساعات عادی اجرای کار

شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب یا شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود):

شروع ساعت کاری از ۸ صبح و پایان ساعت کاری ۱۷ می باشد.

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

ماده ۸ - برنامه زمانی کلی و تفصیلی

ب) برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود):

مدت زمان اجرای پروژه ۶/ شش ماه است .

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت‌های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریزفعالیت‌ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛
 - برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی کارگاه؛
 - برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد؛
 - برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح؛
 - ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow)
- کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تأیید با مهر " تصویب برای اجرا " به پیمانکار ابلاغ می کند. در صورت عدم تأیید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به پیمانکار اعلام می شود.

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه‌های اجرایی و مقادیر کار به پیمانکار ابلاغ شود یا آزادسازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می‌گیرد.

ماده ۹- تعدیل آحاد بها

به این پیمان تعدیل تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۱۰- رییس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه‌گیری زیر باشد، با ارسال مدارک تعیین شده به منظور تصدی ریاست کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف- مدرک تحصیلی در رشته عمران مقطع کارشناسی؛

ب- سابقه مفید در زمینه ساختمان به مدت حداقل ۵ سال؛

ج-

انطباق صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رییس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط کارفرما بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به پیمانکار اعلام می‌شود. چنانچه عدم انطباق صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تأیید صلاحیت رییس کارگاه می‌باشد.

تبصره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رییس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی یا عدم تأیید رییس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت‌های موقت امکان پذیر نیست.

تبصره ۲: رییس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رییس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۰,۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۰,۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می‌شود. در صورتی که رییس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۱۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می‌تواند بر اساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام نماید.

تبصره ۳: جایگزین موقت و مناسب رییس کارگاه، می‌تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هر یک کمتر باشد)، وظایف رییس کارگاه را عهده‌دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رییس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، به صورت دائم جایگزین رییس کارگاه شود.

ماده ۱۱- پیش پرداخت

به این پیمان پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۱۲ - نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداخت‌های موقت و قطعی، کسور قانونی، جبران خسارت در دیرکرد پرداخت‌ها و تغییر محل کارگاه

الف- نرخ پیمان: نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می‌باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳ استفاده می‌شود.

ردیف	زیر پروژه	واحد کار	مقدار کار	هزینه کل	هزینه واحد
۱	زیرسازی و آسفالت در محدوده ناحیه ۱	مترمربع	۸۲۰۰	۱۶/۴۶۶/۸۴۲/۹۶۶	۲,۰۰۸,۱۵۱
جمع کل (مبلغ اولیه پیمان): ۱۶/۴۶۶/۸۴۲/۹۶۶ ریال					

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است. در صورتی که اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آن‌ها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب- **پرداخت‌های موقت:** پرداخت‌های موقت، بر اساس درصدی از مبلغ هر یک از زیر پروژه‌ها به شرح جدول فوق و منحصرأ در چهارچوب و ترتیبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

د- **پرداخت قطعی:** مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصل ضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند ب که در جدول بند الف درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند الف) به علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ به دست می‌آید تبصره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه‌های منضم به پیمان تغییری داده نشود، مقادیر مندرج در جدول بند الف ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه‌های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند الف، پرداخت قطعی بر اساس تبصره ۱ می‌باشد. در صورت تغییر سطوح بر اساس دستور کار مشخص بهای این تغییرات در سطوح نقشه‌های منضم به پیمان که مساحت آن‌ها در جدول الف ماده ۱۲ درج گردیده است، بر اساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت می‌گردد.

ه- **کسور قانونی:** کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می‌شود. در مورد حق بیمه تامین اجتماعی، در صورت تامین مالی بر اساس موافقت‌نامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، بر طبق ضوابط و ابلاغیه‌های مورد عمل در طرح‌های تملک داراییهای سرمایه‌ای عمل خواهد شد.

و- **جبران خسارت دیرکرد در پرداخت‌ها:** هرگاه کارفرما در پرداخت پیش‌پرداخت‌ها، صورت وضعیت‌ها (موقت، قطعی، تعدیل) و سپرده‌ها تاخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدهی، کارفرما بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام‌شده توسط بانک مرکزی، در مبلغی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متناسب با مدت تاخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می‌نماید. اصل بدهی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می‌آید.

مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هرکدام که مقدم باشد) خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تایید شده پیمانکار که به تاخیر افتاده، از پانزده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهلک‌نشده پیش‌پرداخت (مندرج در ماده ۱۱ پیمان) تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه‌شده (به صورت ناخالص) به پیمانکار از ۲,۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید، پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد طبق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می‌یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سپری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می‌شود.

تبصره ۱: حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداخت‌ها، ۲,۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست.

تبصره ۲: در صورت احراز شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲,۸۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برداشته می‌شود:

۱- پروژه‌های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر (در محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی‌شود)؛

۲- پیمان‌هایی که با اعمال ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده‌اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز- **تاخیرات:** کارفرما موظف به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند "و" می‌باشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورت‌حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می‌شود و این مدت معادل ۸۰ درصد زمان محاسبه شده بر اساس بخشنامه ۱-۵۰۹۰/۵۴/۱۱۰۸۲ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (و اصلاحیه‌های بعدی آن) می‌باشد.

ح- هزینه انجام آزمایش‌ها به شرح زیر است:

هزینه کلی آزمایشات کنترل کیفی عملیات و مصالح بر عهده کارفرما می‌باشد مگر آزمایشاتی که نتایج مطلوبی نداشته و بر اساس درخواست پیمانکار و نظر دستگاه نظارت مجدداً برای کنترل بیشتر کارها صورت گیرد.

پیمانکار موظف است برای نمونه برداری و انجام هرنوع آزمایش تعداد لازم کارگر بصورت موردی و رایگان در اختیار آزمایشگاه و دستگاه نظارت بگذارد. همچنین ترمیم محل مغزه گیری شده میبایست توسط پیمانکار بصورت رایگان انجام گیرد.

۱- انجام آزمایشات کرگیری (آزمایشات مغزه ای) بتن

۲- تهیه طرح اختلاط بتن

۳- آزمایشات مربوط به سنگ، شن و ماسه قرصه های احتمالی جهت تعیین محل معادن پیش بینی نشده در قرار داد با نظر دستگاه نظارت جهت کاهش هزینه های پروژه

۴- آزمایشات آسفالت گرم و سینی قیر

۵- آزمایشات دانه بندی مصالح سنگی زیر سازی و تراکم سنجی

تغییر محل کارگاه: چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، با درخواست

پیمانکار، پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳ - تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات پیمان در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود. در صورتی که تغییری در مترای کارهای مندرج در بند الف ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیف های فهرست های منضم به پیمان، با اعمال شاخص های فصلی به کاررفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست، با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفا با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات، تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۴ - تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک ششم مدت اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق می کند. سایر ضوابط تعلیق بر اساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

توقف‌های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی‌کند، حداکثر به میزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماخذ ۱,۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد. در صورت تداوم معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده ۱۵ - فسخ پیمان - خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه‌کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار بر اساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می‌شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند "ج" ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، محاسبه و قطعی می‌گردد. در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصد (وزن) اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان استفاده می‌شود. در مورد فعالیت‌های تکمیل شده، در صورت مغایرت بین مبالغ حاصل از درصدهای مندرج در برآورد منضم به پیمان، چنانچه مجموع مبالغ ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا فسخ، برابر یا کمتر از ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منضم به پیمان می‌باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرح‌های ملی پس از تایید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح‌های استانی پس از اخذ تایید شورای فنی استان قابل انجام است.

چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر، درخواست خاتمه پیمان دهد، کارفرما موظف است مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند.

در خاتمه پیمان، علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخش‌های پیمان، مبلغی برابر با

$$H = z(0.75P - G)$$

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می‌شود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن:

H : مبلغ وجه التزام

P : مبلغ اولیه پیمان

G : مبلغ آخرین صورت وضعیت کارکرد

Z : اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد، این مقدار برابر با ۰,۰۲ و در غیر این صورت برابر با ۰,۰۴ منظور می‌شود.

با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرارداد، پیمانکار تایید می‌کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه

پیمان، خارج از چهارچوب پیمان ندارد.

ماده ۱۶ - تجهیز و برچیدن کارگاه

پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس پیشرفت فیزیکی محاسبه خواهد شد.

تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس ضوابط مربوط به فهرس بهای واحد پایه سالی که

برآورد براساس آن تهیه شده است، می‌باشد.

پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد.

در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به پیمانکار است.

ماده ۱۷- حل اختلاف

مطابق ماده ۳۸ آئین نامه معاملات شهرداری تهران اختلافات ناشی از معاملات موضوع این آیین نامه در هیات حل اختلافی با عضویت یک نفر قاضی دادگستری به انتخاب رئیس قوه قضائیه، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه، نماینده شهرداری به انتخاب شهرداری، نماینده بخشدار یا فرماندار حسب مورد نماینده قانونی طرف قرارداد، قابل رسیدگی و حکم صادره از طرف قاضی جلسه برای طرفین لازم الاجراء است.

بند ۱- حمل کلیه مصالح مورد نیاز و همچنین تهیه کلیه ابزار آلات و لوازم و نیروی کار و پرداخت حقوق آنان بر عهده پیمانکار می باشد.

بند ۲- مصالح و فرآورده های مصرفی باید با مشخصات تعیین شده در مقررات ملی ساختمان ایران، نقشه ها و مشخصات فنی ارائه شده، مطابقت داشته و به تأیید کارفرما و ناظر رسیده باشد.

بند ۳- مسولین ناشی از هرگونه عیب یا نقص وسایل تهیه شده جهت موضوع پیمان در هنگام نصب بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این رابطه مسئولیت نداشته و پاسخگو نیست لذا چنانچه پس از نصب، نقص و خسارتی ایجاد گردد که ناشی از عیب موجود در هنگام نصب باشد، جبران آن بر عهده پیمانکار می باشد.

بند ۴- رعایت شرایط ایمنی و همچنین شرایط بهداشتی محیط کار توسط پیمانکار الزامی است لذا مسولیت جبران خسارت هرگونه حادثه رخ داده در مدت اجرای پیمان، متوجه ایشان می باشد. اضافه بر آن پیمانکار متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضافی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، مسولیت تهیه، تکمیل، و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن بر عهده پیمانکار می باشد. ضمناً در این خصوص رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می باشد.

بند ۵- پیمانکار تعهد می نماید که آموزش کارگران تحت اختیار خود، موضوع ماده ۸ آیین نامه آموزش ایمنی کار فرمایان، کارگران و کارآموزان و همچنین مواد ۱۹۳، ۸۵، ۹۱، ۱۹۶ و ۱۹۶ قانون کار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۶۹ را به نمایندگی از کارفرما اجرا نموده و در این باب هیچ مسولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

بند ۶- در صورت وقوع حوادث جانی و یا مالی برای اشخاص ثالث حقیقی و یا حقوقی و یا هرگونه ایراد خسارت به تأسیسات موجود از تاریخ تحویل پروژه توسط پیمانکار تا تاریخ تأیید صورت وضعیت قطعی و تحویل پروژه، پیمانکار مسؤل جبران خسارت بوده و کارفرما در این باب هیچگونه مسولیتی نخواهد داشت.

بند ۷- پیمانکار می بایست در تمام مراحل کار در محل اجرای پروژه حاضر بوده و در غیاب او نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز می باشد حضور داشته باشد و کلیه کارها را طبق نقشه دستور کارها، زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

بند ۸- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و متعهد می گردد کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

بند ۹- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات، کارفرما حق هرگونه اقدام، از جمله فسخ پیمان را به صورت تام الاختیار خواهد داشت.

بند ۱۰- چنانچه هرگونه مزاحمت جهت اعمال پیمان در محل اجرای آن به وقوع بپیوندد، رفع مزاحمت بر عهده پیمانکار می باشد.

بند ۱۱- در صورت بروز حوادث غیر قابل اجتناب از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی و ... که خارج از حیطه اختیارات هر یک از طرفین و غیر قابل پیش بینی باشد، مدت فوق به منزله عدم اجرای تعهدات از سوی طرفین محسوب نشده و پس از رفع حالت اضطراری و فورس ماژور طرفین ملزم به ایفای تعهدات خود نسبت به یکدیگر می باشند.

نماینده کارفرما:

منطقه پنج شهرداری رشت
سید مهدی طباطبائی رشتی

پیمانکار:

صلب بنای وارث
محمد فرجام قصبه

رئیس اداره نظارت فنی و عمرانی
مریم حاجی کریمیان

معاون حمل و نقل و امور زیربنایی
رضا حیرری توکلی

سرپرست معاونت مالی و اقتصادی
علی حبیبی دمبل

پیش نویس:
مسئول حقوقی و قراردادها

میشم اسدی نژاد

بودجه و اعتبارات

سحر اخوان

شرکت صلب بنای وارث
با مسئولیت محدود
شماره ثبت ۲۲۸۴۳

از طرف



شهر داری رشت

منطقه پنج

بسمه تعالی

سال ۱۴۰۳ «جهش تولید با مشارکت مردم»

جناب آقای طبائی رشتی

سرپرست محترم مدیریت منطقه پنج

با سلام و احترام:

با عنایت به اینکه زیرسازی و آسفالت معابر و محلات تأثیر فراوانی در روان سازی ترافیک شهری داشته و این معاونت در نظر دارد نسبت به اخذ پیمانکار زیر سازی و آسفالت معابر در محدوده ناحیه یک منطقه پنج اقدام نماید. خواهشمند است در صورت صلاحدید دستورات مقتضی جهت برگذاری استعلام و اخذ پیمانکار ذیصلاح در حد معاملات متوسط را مبذول فرمایید. همچنین به پیوست برآورد ریالی به حضور تقدیم میگردد.

رضا حیدری توکلی

معاون حمل و نقل و امور زیربنایی منطقه پنج

رونوشت:

جناب آقای جلیلی دمدل معاون محترم مالی و اقتصادی منطقه پنج
سرکار خانم مریم حاجی کریمیان رئیس محترم اداره نظارت فنی و عمرانی منطقه پنج
جناب آقای حضرتی کارشناس محترم عمران منطقه پنج



بسمه تعالی
منطقه پنج شهرداری رشت
برگ استعلام بهاء

پیمانکار :

نشانی :

خواهشمند است حداقل قیمت پیشنهادی پروژه ذیل را تعیین نمایید . تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

ردیف	شرح	تعداد یا مقدار	بهای واحد	قیمت کل به ریال
	منطقه پنج شهرداری رشت در اجرای دستور شماره ۲۴۶۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ در نظر دارد نسبت به اجرای پروژه زیر سازی و آسفالت لاین کند رو شهید بهشتی رشت طبق برآورد هزینه و مشخصات فنی به مبلغ ۱۰/۱۰۷/۲۶۶/۹۳۵ ریال منضم به استعلام بهاء اقدام نماید، خواهشمند است حداقل قیمت پیشنهادی خود را اعلام دارید.			
	۱- کسور قانونی (بیمه، مالیات) به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر صورت وضعیت کسر می شود.			
	۲- مالیات بر ارزش افزوده با ارائه گواهینامه معتبر ثبت نام به پیمانکار پرداخت می شود.			
	۳- ارائه ضمانت نامه حسن انجام تعهدات معادل ۱۰٪ مبلغ اولیه پیمان (بر اساس ماده ۹ آئین نامه مالی قانون شهرداریها)			
	۴- از هر کارکرد معادل ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کارکرد کسر و بر اساس ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان مسترد می شود.			
	۵- تأمین نیروی انسانی ماهر برای انجام پروژه			
	۶- منبع تأمین اعتبار و سال آن: از اعتبارات مصوب پروژه های عمرانی منطقه پنج شهرداری سال ۱۴۰۳			
	۷- ارائه تأییدیه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور جهت رتبه بندی قابل قبول (گواهی صلاحیت) - آخرین تغییرات ثبتی معتبر منتشر شده در روزنامه رسمی و یا کثیرالانتشار			
	۸- به این قرار داد تعدیل تعلق نمی گیرد.			
	۹- هزینه انجام آزمایش ها به عهده کارفرما می باشد.			
	۱۰- کارفرما در قبول یا رد هر یک از پیشنهادها پس از بررسی در کمیته فنی و بازرگانی مختار است.			
	۱۱- پیمانکار باید دارای سابقه کار مشابه در شهرداری رشت باشد.			
	۱۲- داشتن رضایتنامه از کارفرما الزامیست.			
	این شرکت / پیمانکار آمادگی دارد عملیات موضوع پروژه یاد شده را به قیمت کل ریال (به عدد) قیمت کل ریال (به حروف) به انجام برساند.			

اعتبار این برگ سه روز است

توضیحات :

تاریخ تحویل به پیمانکار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

مهر و امضاء پیمانکار:

مسئول متقاضی استعلام:



شهر داری رشت

منطقه پنج



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

سال ۱۴۰۳ «جهش تولید با مشارکت مردم»

شماره: ۴۴۵۹۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲
پیوست: ندارد

جناب آقای جلیلی دمدل معاون محترم مالی و اقتصادی منطقه پنج - عضو کمیسیون معاملات منطقه
جناب آقای انتظاری شرح وظایف و امور مربوط به سرپرستی کارپردازی منطقه پنج - عضو کمیسیون معاملات منطقه
جناب آقای رضائی مسئول محترم بازرسی منطقه پنج - عضو کمیسیون معاملات منطقه

با سلام و احترام

بدینوسیله از جنابعالی دعوت می شود در جلسه ای که به منظور بازگشایی پاکت پیشنهادی استعلام بهای اخذ پیمانکاران به شرح زیر در سطح منطقه ۵، راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ در محل کار اینجانب تشکیل میگردد، حضور بهم رسانید.

۱- زیرسازی و آسفالت در محدوده ناحیه ۲

۲- روکش آسفالت در سطح ناحیه یک

۳- زیرسازی و آسفالت در سطح ناحیه یک

۴- اجرای عملیات پیاده روسازی در محدوده ناحیه یک و سه

سیدمهدی طبائی رشتی

مدیر منطقه پنج

