

به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها، بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری، بند های ۱۶، ۲۶ ماده ۸۰ قانون تسهیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمد های شهرداری رشت به شرح ذیل، طی همتاد و دومین جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ شورای اسلامی شهر رشت و اصلاحات بعدی آن تصویب گردیده که از ابتدای سال ۱۴۰۲ در محدوده و حریم شهر لازم الاجرا خواهد بود.

#### تعاریف

ارزش معاملاتی مبنای محاسبات عوارض (P):

مبنای محاسبات عوارض ملاک عمل مفاد این تعرفه بر اساس دفترچه تقویم املاک ملاک عمل اداره امور مالیاتی در سال ۱۴۰۱ با اعمال ضریب ۱۶٪ می باشد.

تبصره: چنانچه ارزش معاملاتی ملکی در خیابان های جدیدالاحداث که در آخرین دفترچه تقویم املاک، پیش بینی نشده باشد از ارزش معاملاتی نزدیک ترین خیابان یا معبر هم عرض آن معبر جدیدالاحداث در دفترچه تقویم املاک برای تعیین ارزش آن ملک استفاده می شود.

عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود که حداقل شامل سالن، آشپزخانه و سرویس بهداشتی باشد بدیهی است انجام پاره‌ای از فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

تبصره: حداقل فضای مسکونی قابل قبول برای اینکه به عنوان یک واحد مسکونی پذیرفته شود ۶۰ مترمربع با رعایت حداقل فضای سکونت ۳۵ مترمربع به جهت فضای خالص مسکونی و احتساب حداقل یک پارکینگ می‌باشد.

واحد تجاری-خدماتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث شده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند اعم از اینکه مشمول مالیات بشوند یا نشوند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می‌گردند.

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و تولیدی با پروانه بهره‌برداری سازمان صنعت، معدن و تجارت احداث می‌شود

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و عمومی غیردولتی به موجب قانون، که از شمول تعریف بندهای دیگر این ماده خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی و سایر مراجع ذیربط به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکان، دبستان‌ها، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی (احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز با تأیید مراجع ذیربط به منظور احداث بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، آزمایشگاه‌ها، مراکز بهزیستی، خانه بهداشت، مراکز بهداشتی، کلینیک‌های پزشکی و دامپزشکی (انسان و دام) و غیره احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تفریحی که در کاربری مجاز با تأیید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. در منطقه ورزشی احداث زمین‌ها و سالن‌های ورزشی مجاز است همچنین در این منطقه پارکینگ، فضای سبز، تأسیسات و تجهیزات، پذیرایی و فروشگاه‌های لازم و تجهیزات ورزشی تا سطح مورد نیاز همان مجموعه با موافقت کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مجاز است.

تأسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از پست ترانسفورماتور، پست برق، مخابرات، ایستگاه‌های تنظیم فشار آب، گاز، جایگاه‌های سوخت، سرویس‌های عمومی بهداشتی، تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب و غیره که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌های (فرهنگی، هنری و ...)، سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تجاری متمرکز: به ساختمان‌هایی اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد مانند پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و غیره

پارکینگ: پارکینگ‌ها به سه نوع عمومی، اختصاصی و مکانیزه تقسیم و در ضوابط طرح تفصیلی تعریف می‌گردد.

تجاری نواری: به املاکی گفته می‌شود که فقط در طبقه همکف به عمق حداکثر ۸ متر یا عمق تعیین‌شده در طرح تفصیلی اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری دارند.

تبصره: به منظور محاسبه ماده ۲ برای املاک تجاری که در کاربری‌های غیرتجاری احداث می‌گردند با توجه به مفاد تعریف تجاری متمرکز، آن قسمت از اعیانات احداثی خارج از عمق اشاره شده در بند مزبور (در همکف حداکثر ۸ متر) از ردیف تجاری متمرکز ملاک عمل قرار می‌گیرد.

مجموع‌های مختلط: به مجموعه‌هایی گفته می‌شود که دارای کاربری‌های متفاوت بوده و به صورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می‌گیرند.

مذهبی: اماکنی نظیر مساجد، حسینیه‌ها، فاطمیه‌ها، مصلی، مهدیه، دارالقرآن.

حریم شهر: عبارت است از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری و بخش مربوط تجاوز ننماید.

محدوده شهر: محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع تا تهیه طرح مذکور در طرح تفصیلی جدید شهر، که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم‌الاجرا است.

پیاده‌راه: مسیری است که برای عبور و مرور عابرین پیاده احداث گردیده و تردد اتومبیل ممنوع بوده و تنها تحت ضوابط خاصی امکان‌پذیر می‌باشد.

تفریحی و گردشگری: اماکنی نظیر هتل، مسافرخانه، مهمان‌پذیر، مهمانسراها، هتل آپارتمان، متل، شهربازی تفریحی ویژه، مائک‌های جنگلی، اردوگاه‌های جهانگردی، پلاژهای ساحلی، باغ وحش و غیره.

انبار: در منطقه انبار احداث انبار جهت مواد غذایی، صنعتی، کالاهای ساختمانی و کشاورزی مجاز است در این منطقه احداث فضای سبز، پارکینگ، سالن غذاخوری، ساختمانهای نگهبانی، تأسیسات و تجهیزات و سایر خدمات مورد نیاز مجموعه انبار در حد نیاز مجاز است. احداث انبار مواد سوختنی، محترقه و کالاهای اشتعال‌زا در محوطه انبار ممنوع است. احداث هرگونه کاربری به‌جز کاربری‌های فوق در این منطقه ممنوع است.

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می‌گردد و به‌طور اختصار قیمت ساختمان نیز گفته می‌شود که در محاسبات عوارض نوسازی ملاک عمل قرار می‌گیرد.

تفکیک: عبارت است از تجزیه کردن مال غیرمنقول به قطعات کوچک‌تر بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر و منطبق با ضوابط.

افراز: عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک با شرکا، به عبارت دیگر تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم آنان یا تقسیم مال منقول و یا غیرمنقول، خواه به تراضی باشد یا به حکم دادگاه.

پهنه: محدودهای از اراضی در داخل شهر که امکان استقرار فعالیت‌های مندرج در این گزارش در آن پذیرفته شده است. پهنه‌های تعیین‌شده در شهر رشت در چهار گروه عمده قرار دارند که شامل سکونت، فعالیت، مختلط و حفاظت است.

کد پهنه‌ها بطرح تفصیلی جدید که به شرح ذیل می‌باشد:

الف) کد پهنه‌های طرح تفصیلی شامل: پهنه R (سکونت)، پهنه M (مختلط)، پهنه S (فعالیت)، پهنه G (حفاظت).

ب) کد پهنه‌های توافقی شامل T-G.T-R.T-M.T-S

تبصره: با پرداخت عوارض بند ب موضوع ماده ۱۳، کد پهنه توافقی برای آن ملک تثبیت می‌گردد.

ج) کد پهنه S تثبیت‌شده نظیر درمانی، آموزشی، اداری - انتظامی، ورزشی، فرهنگی - مذهبی، تأسیسات یا تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، تفریحی - گردشگری و غیره.

یادآوری: تمامی عرصه‌ها در طرح تفصیلی جدید، دارای کد پهنه بوده و تنها املاک واقع در مسیر خیابان فاقد کد پهنه می‌باشند

استرداد وجه:

استرداد عوارض یا بهای خدمات شهرداری ممنوع است ولی چنانچه در صورت بروز اشتباه در محاسبه عوارض و یا اینکه پرداخت‌کننده در زمان تأدیه مشمول پرداخت عوارض نبوده و یا با دلایلی که عدم شمول پرداخت عوارض مؤدی محرز گردد و استرداد عوارض یا بهای خدمات را اجتناب‌ناپذیر بنماید، تمام یا قسمتی از عوارض دریافتی و یا بهای خدمات با پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر در صورتی که عوارض یا بهای خدمات مذکور مربوط به سال جاری باشد، از محل ردیف درآمدی مربوط و در صورتی که مربوط به سنوات گذشته باشد، به صورت علی الحساب به مؤدی پرداخت می‌گردد و شهرداری موظف است در متمم و اصلاح بودجه اعتبار مربوط را در ردیف هزینه مرتبط با موضوع پادار و پس از تصویب به هزینه قطعی منظور نماید.

تبصره ۱: آندسته از دارندگان پروانه ساختمانی، چنانچه پروانه ساختمانی آنان برابر دستور مقام قضایی ابطال گردد با ارائه درخواست انصراف از احداث بنا و استرداد وجه، از وجوه پرداختی مالک فقط عوارض صدور پروانه ساختمان مسترد می‌گردد. و سایر وجوه از قبیل نوسازی، فضای آموزشی، عوارض آتش نشانی، بهای خدمات کارشناسی قابل استرداد نمی‌باشد.

تبصره ۲: عوارض پرداختی در صورت تقلیل زیربنا، تبدیل و یا سایر موارد مشابه با ذکر در پروانه صادره (به استثنای مواردی تغییر یافته بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی) قابل استرداد نمی‌باشد.

تبصره ۳: استرداد وجه بدلیل کاهش زیربنا در زمان صدور اصلاح پروانه برابر مفاد این ماده امکان‌پذیر می‌باشد.

مهلت قانونی مؤدیان برای پرداخت بدهی به شهرداری:

مالکان و مؤدیان بدهکار شهرداری مکلفند نسبت به پرداخت بدهی خود به شرح ذیل اقدام نمایند. شهرداری مکلف است پس از انقضای مهلت پرداخت و عدم اقدام مالکان و مؤدیان در تأدیه بدهی‌های خود، اقدامات قانونی لازم را به عمل آورد.

ردیف	عنوان بدهی	مهلت پرداخت
۱	جرایم	سه ماه از تاریخ ابلاغ رأی
۲	عوارض ساختمانی	بر اساس تعرفه حاکم در زمان پرداخت عوارض
۳	سایر عوارض محلی سالیانه	دو ماه پس از سال مالی
۴	بهای خدمات محلی	۱۵ روز
۵	بهای خدمات پسماند	پس از سال مالی

- ماده ۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات برابر با یک برابر ارزش معاملاتی به ازاء هر متر طول دیوارگذاری در ارتفاع به صورت ذیل محاسبه می‌گردد.

ارتفاع × طول دیوارگذاری × P

- ماده ۲: عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا)

۱- عوارض بر پروانه ساختمان‌های مسکونی (عوارض زیربنای مسکونی)

ردیف	مساحت	عوارض بنای ساختمان‌های مسکونی به ازای هر مترمربع (P = ارزش معاملاتی املاک)
۱	مشاعات	۶P
۲	تا تراکم ۱۰۰٪	۱۳P
۳	از تراکم ۱۰٪ الی ۱۵۰٪	۲۵P
۴	از تراکم ۱۵۱٪ الی ۲۰۰٪	۳۰P
۵	از تراکم ۲۰۱٪ الی ۲۵۰٪	۳۳P
۶	از تراکم ۲۵۱٪ الی ۳۰۰٪	۳۵P
۷	از تراکم ۳۰۱٪ الی ۳۵۰٪	۳۷P
۸	از تراکم ۳۵۱٪ الی ۴۰۰٪	۳۹P
۹	از تراکم ۴۰۱٪ به بالا	۴۱P

<p style="text-align: center;">۵۰P</p>	<p>بنای ساختمان‌های مسکونی در کلیه تراکم‌هایی که توسط شهرداری در اجرای مصوبات کلی و آرای کمیسیون‌های ماده ۵ منجمه ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حدنصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه و اعطای تراکم و یا فعالیت بدون تغییر در پهنه‌های کلان ۴ گانه (G, S, M, R) به ازای یک مترمربع</p>	<p>۱۰</p>
<p><math>A=۳۶p \times (n+۰/۱) \times ۱۲/۵</math> (متر<sup>۲</sup> اضافه شده دهنه (به ازای هر متر))</p>	<p>افزایش طول دهنه ماشین رو</p>	<p>۱۱</p>

تبصره ۱: چنانچه مالک نسبت به افزایش طول دهنه در ماشین‌رو اقدام نماید عوارضی به شرح ردیف ۱۱ محاسبه می‌گردد.

$n =$  تعداد پارکینگ‌های مازاد که بر اساس افزایش طول دهنه در ماشین‌رو، امکان دسترسی یافته است.

این ردیف در حالتی که افزایش تعداد و دهانه تأثیری در حذف پارک حاشیه‌ای نداشته باشد. چنانچه منجر به حذف پارک حاشیه‌ای گردد، پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر حذف پارک حاشیه‌ای عوارض این بخش وصول می‌گردد.

تبصره ۲: منظور از مشاعات، زیربنایی است که جزء تراکم ساختمان به حساب نمی‌آید به مانند راه پله، راهرو و غیره.

۲- عوارض بر پروانه ساختمان‌های غیرمسکونی (عوارض زیربنای غیر مسکونی)

بنای ساختمان‌های غیر مسکونی به ازای یک مترمربع به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$$B = M (۴۰۰,۰۰۰ + P) + KP$$

$M =$  ضریب نوع بهره‌برداری ساختمان

$K =$  ضریب طبقاتی

$P =$  ارزش معاملاتی املاک

ضریب طبقات (K)

ردیف	طبقات	خدماتی انتفاعی، خدمات غیر انتفاعی، دفاتر خدماتی	فعالیت تجاری	اداری، انتظامی و نظامی	صنعتی، تجهیزات و تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری	ورزشی، تفریحی گردشگری	آموزشی، تحقیقات و فناوری، مذهبی، شهرسازی و سایر کاربری‌ها	درمانی، بهداشتی	تاریخی، فرهنگی هنری	توضیحات
۱	همکف	۲/۵ (n+۱۰)	۲/۵ (n+۱۰)	۱۲	۳	۴	۴	۷	۳	تعداد واحد = n
۲	زیر زمین	۰/۴ (n+۱۰)	۲ (n+۱۰)		۱/۵					
۳	اول	۰/۷ (n+۱۰)	۱/۵ (n+۱۰)							
۴	دوم	۰/۷ (n+۱۰)	۱/۴ (n+۱۰)							
۵	سوم بالا	۰/۷ (n+۱۰)	۱/۳ (n+۱۰)							
۶	انباری سرپوشیده	۰/۲۵ (n+۱۰)	۱/۴ (n+۱۰)							
۷	نیم طبقه	نصف ضریب هر طبقه								
۸	فضای باز	۲		۰/۵	-	-	-	-		
۹	پارکینگ	یک چهارم ضریب هر طبقه								
۱۰	موتورخانه و تأسیسات	۱								

تبصره ۳: عوارض زیربنای شرکت‌هایی که از قانون تجارت پیروی می‌کنند، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری به استثناء سرپرستی بانک‌ها، به صورت پذیره تجاری محاسبه و وصول می‌گردد و مترایزهای مربوط به سرپرستی بنا بر طرح تفصیلی جدید به صورت اداری ملاک محاسبه ضریب K قرار می‌گیرد.

تبصره ۴: مالک یا مالکینی که مطابق ضوابط طرح تفصیلی مبادرت به احداث پارکینگ عمومی در طبقات اعیان احداثی خود می‌نمایند، به شرط تأمین پارکینگ سایر اعیانات احداثی، آن قسمت از بنا که به پارکینگ عمومی اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض این ماده نمی‌باشد.

تبصره ۵: مابه‌التفاوت ارتفاع موجود و مجاز ضوابط و مقررات شهرسازی، با ضریب  $۳P$  به ازای مساحت دارای مابه‌التفاوت به فرمول این بند اضافه می‌گردد.

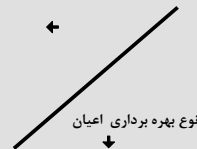
تبصره ۶: اعیان سرویس بهداشتی جهت استفاده و رعایت حال عموم، مشمول پرداخت عوارض این بند نمی‌باشند.

تبصره ۷: برای نمایندگی‌های مجاز خودرو کل عرصه به صورت خدمات اتومبیل (صنایع غیرمزاحم) تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل الف: نمایشگاه اتومبیل ب: فروشگاه قطعات لوازم یدکی ج: دفتر کار و به طور کلی بخش‌های درآمدزا به صورت اعیان تجاری محاسبه و اخذ می‌گردد و برای قسمت‌های خدمات اتومبیل شامل صافکاری، نقاشی، انبار، مکانیکی و غیره به صورت اعیان تجاری و مساحت محوطه آن به صورت فضای باز با ضریب  $k=۲$  محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۸: برای احداث جایگاه‌های پمپ بنزین و گاز (توزیع سوخت) کل عرصه به صورت **تجهیزات شهری** تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل: الف: فروشگاه ب: دفتر کار ج: تعویض روغن و به‌طور کلی بخش‌های درآمدزا به‌صورت اعیان تجاری محاسبه می‌گردد و مساحت محل جایگاه سوخت‌گیری (استقرار پمپ) و محوطه به‌صورت فضای باز با ضریب  $K=2$  محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۹: عوارض ابقاء، به نرخ روز پرداخت، محاسبه می‌گردد.

### ضریب نوع بهره برداری ساختمان (M)

پهنه $S_{211}, S_{212}, S_{213}$ $S_{211}, S_{212}, S_{213}$ $S_{211}$ (گسترده‌های اوقات فراغت - خدماتی با غلبه سبز و باز، کارخانه‌ها و کارگاه‌های بزرگ، کارگاهی - تولیدی) (آموزشی، پارکینگ، ورزشی، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات، تجهیزات، تاسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها)	پهنه M (مختلط مسکونی با تجاری، خدماتی و دفاتر تجاری (تجاری نواری))	پهنه R (مسکونی)	پهنه G (فضای سبز عمومی و خصوصی، حرایم، باغات و کشاورزی، مسیر خیابان)	کاربری فعلی عرصه مطابق طرح تفصیلی جدید، قدیم و پهنه های تثبیت شده 
-	-	-	۳/۸	پارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی
۲/۱	۱/۱	۳/۱	۶/۲	حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ
۲/۱	۲/۳	۳/۴	۶/۸	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری
۲/۱	۲/۳	۳/۴	۶/۸	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربری‌ها
۴/۳	۴/۹	۵/۶	۷	خدمات غیرانتفاعی
۷/۵	۹/۷	۱۷/۹	۱۷/۹	خدمات انتفاعی
۱۱/۶	۱۴/۸	۲۷/۵	۲۷/۵	تجاری

ضریب M در کلیه تراکم‌هایی که توسط شهرداری در اجرای مصوبات کلی و آرای کمیسیون‌های ماده ۵ منجمله ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، طبقات تشویقی از بابت تجمیع پلاک، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حد نصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه و اعطای تراکم و یا فعالیت بدون تغییر در پهنه‌های کلان ۴ گانه (R، M، S، G) از جدول ذیل ملاک محاسبه عوارض موضوع این ماده می‌باشد.



<p>پهنه S۱۲۱، S۱۱۲، S۱۱۱ S۲۱۱، S۱۲۳، S۱۲۲ S۲۱۳، S۲۱۲</p> <p>(بازار، محور و گستره‌های تجاری - اداری - خدماتی تجاری متمرکز)</p>	<p>پهنه M</p> <p>(مختلط مسکونی با تجاری، خدماتی و دفاتر تجاری تجاری نواری)</p>	<p>پهنه R</p> <p>(مسکونی)</p>	<p>پهنه S۲۱۱، S۲۱۲، S۲۱۳ S۲۱۱، S۲۱۲، S۲۱۱ S۲۱۲</p> <p>(گستره‌های اوقات فراغت - خدماتی با غلبه سبز و باز، کارخانه‌ها و کارگاه‌های بزرگ، کارگاهی - تولیدی) (آموزشی، پارکینگ، ورزشی، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات، تجهیزات، تاسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها)</p>	<p>پهنه G</p> <p>(فضای سبز عمومی و خصوصی، حریم، باغات و کشاورزی، مسیر خیابان)</p>	<p>کاربری فعلی عرصه مطابق طرح تفصیلی جدید، قدیم و پهنه های تثبیت شده</p> <p>←</p> <p>نوع بهره برداری اعیان</p> <p>↓</p>
-	-	-	-	۷/۶	پارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی
۲/۲	۲/۲	۶/۲	۴/۲	۱۲/۴	حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ
۴/۲	۴/۶	۶/۸	۷/۶	۱۳/۶	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری
۴/۲	۴/۶	۶/۸	۷/۶	۱۳/۶	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربری‌ها
۸/۴	۹/۸	۱۱/۲	۱۲/۶	۱۴	خدمات غیرانتفاعی
۱۵	۱۹/۴	۳۵/۸	۳۳	۳۵/۸	خدمات انتفاعی
۲۳/۲	۲۹/۶	۵۵	۵۰/۸	۵۵	تجاری

### ماده ۳: عوارض بر پیش آمدگی

زیربنای مربوط به پیش آمدگی به شرح ذیل مشمول عوارض به شرح ذیل می‌باشد.

عوارض هر مترمربع	نوع کاربری
۵۰P	مسکونی
۷۰P	غیرمسکونی

زیربنای کنسول که برابر رأی کمیسیون ماده صد ابقاء گردیده باشد نیز از جدول فوق محاسبه می‌گردد.

### • ماده ۴: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عوارض مستحدثات مزبور در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری براساس فرمول زیر محاسبه و وصول میگردد.

ارزش معاملاتی = عرض × ارتفاع × طول × ۵ = عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

• ماده ۵: عوارض تمدید پروانه

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضایات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد.

در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

• ماده ۶: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضایات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

• ماده ۷: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

به منظور کارشناسی جهت بررسی نقشه‌های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان‌های سطح شهر عوارضی به شرح روبرو محاسبه و وصول می‌گردد: ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تبصره: عوارض این ماده توسط مناطق شهرداری به نفع سازمان آتش نشانی وصول می‌گردد. سازمان موظف است مبالغ دریافتی را صرفاً برای نوسازی و توسعه ناوگان و خرید تجهیزات و ادوات آتش‌نشانی و ... استفاده نماید.

• ماده ۸: فرمول عوارض بر مشاغل، حرف خاص و بانک‌ها، موسسات مالی، اعتباری و ...

فصل - کلیات

عوارض کسب و پیشه به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

بند ۱- مکان و محل فعالیت کلیه مؤسسات، شرکت‌ها، کارگاه‌ها اعم از تجاری، صنعتی، صادراتی، وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای قوانین خاص هستند از قبیل پزشکان، مؤسسات درمانی - بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه‌ها، دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حریم شهر رشت مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعرفه و جداول ضمیمه این مصوبه می‌باشد

بند ۲- میزان عوارض هر یک از واحدهای مشمول این مصوبه در رسته‌های مختلف بر اساس شاخص‌های مؤثر مانند قیمت پایه عوارض، ارزش معاملاتی تجاری، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$$T = \frac{1}{5} \sqrt{SP} (b.F.I.C.K.G) / 100$$

$$G = 1 + 0/1 \times ( \text{سال مبنای محاسبه} - \text{سال محاسبه (سالجاری)} )$$

T=عوارض ماهیانه کسب و پیشه و حرف خاص

S= مساحت

P= ارزش معاملاتی تجاری

F= ضریب طبقات (بر اساس جدول شماره ۱)

K= ضریب متراژ (بر اساس جدول شماره ۲)

A= ضریب راسته‌های پرونق در معابر خاص (جدول شماره ۳)

C= ضریب مراکز ویژه (بر اساس جدول شماره ۴)

b= قیمت پایه عوارض (بر اساس جدول شماره ۵)

G= ضریب سال

(جدول شماره ۱ ضریب طبقات (F))

ضریب	طبقات وقوع
۱	همکف
۰/۸	اول و زیرزمین اول
۰/۷	دوم و زیرزمین دوم
۰/۶	سایر طبقات

(جدول شماره ۲ ضریب متراژ (K))

ضریب تعدیل (k)	مساحت
۰/۶۶	تا ۵۰ مترمربع
۰/۵۵	از ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع
۰/۴۴	از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع
۰/۴۸	از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع
۰/۵۳	از ۶۰۱ تا ۷۰۰ مترمربع
۰/۵۷	از ۷۰۱ تا ۸۰۰ مترمربع
۰/۶۲	از ۸۰۱ تا ۹۰۰ مترمربع
۰/۶۶	از ۹۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع
۰/۷۷	از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع
۰/۸۸	از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع
۱/۱	از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع
۱/۳۲	از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ مترمربع
۱/۵۴	از ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع
۱/۷۶	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
۱/۸۵	از ۱۰۰۰۱ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع
۱/۹۴	از ۱۵۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع
۲/۰۲	از ۲۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰ مترمربع
۲/۱۱	از ۲۵۰۰۱ تا ۳۰۰۰۰ مترمربع
۲/۲	از ۳۰۰۰۱ مترمربع به بالا

(جدول شماره ۳ ضرایب راسته‌های پر رونق در معابر خاص (I))

ضریب (I)	راسته
۱/۲	راسته زرگران
۱/۲	راسته ماهی فروشان و میدان بزرگ
۱/۲	راسته بلور فروشان
۱/۲	طاقی بزرگ و کوچک
۱/۲	از ابتدای خیابان شیک تا سر بازار
۱/۲	راسته خیابان امام (از ابتدای میدان شهرداری تا میدان دکتر حشمت)
۱/۲	راسته خیابان شریعی (از میدان شهرداری تا فلکه صیقلان)
۱/۲	راسته خیابان مطهری (از فلکه صیقلان تا چهارراه میکائیل) و خیابان انقلاب
۱/۲	راسته خیابان علم الهدی (از میدان شهرداری تا سبزه میدان)
۱/۱	راسته خیابان بیستون (از سبزه میدان تا دانای علی)
۱/۲	راسته خیابان سام (از سر خیابان بیستون تا دهانه نقره دشت)
۱/۲	از میدان صابرین تا فروشگاه سناتور
۱/۱	راسته خیابان اردشیری (از ابتدای میدان قلی پور تا صابرین)
۱/۲	از فلکه رازی تا فلکه گاز
۱/۲	راسته خیابان تختی
۱/۱	سرتاسر خیابان سعدی
۱/۲	خیابان معلم جدید از بیستون تا چهارراه علی آباد
۱/۲	تقاطع معلم (میل بهارستان تا سعدی)
۱/۲	پیرسرا از جنب کمیته سابق تا فروشگاه صابری
۱/۱	گل‌سار ابتدای بلوار صابرین تا ابتدای بلوار استاد معین
۱/۲	بلوار گیلان و جاده پستک تا آپارتمان معین
۱/۲	لاکانی از ابتدای سبزه میدان تا میدان دفاع مقدس
۱/۲	منظره سرتا سرخ آزادی (دانشگاه علوم پایه تا خ امام خمینی)
۱/۱	چهارراه میکائیل نامجو تا منبع آب پارک شهر
۱/۱	از ابتدای فرهنگ به طرف خیابان پرستار
۱/۱	اطراف سبزه میدان
۱/۱	از چهارراه گل‌سار تا میدان ولیعصر
۱/۱	از میدان ولیعصر تا فرودگاه
۱/۱	خیابان فلسطین
۱/۱	از میدان دفاع مقدس تا سه راه سردار جنگل
۱/۲	از میدان مصلی تا فلکه گاز

(جدول شماره ۴ ضرایب مراکز ویژه (C))

ضریب (C)	مراکز تجاری
۱/۲	مراکز خرید تجاری (گل‌سار، ایرانیان، برج گل‌سار و مشابه) و مجتمع‌های تجاری (دانا و پردیس و مشابه)
۱/۲	همکف پاساژ امیر، همکف پاساژ فاتحی، همکف پاساژ بیستون و همکف پاساژ خزر
۱/۱	همکف پاساژ پله برقی و همکف پاساژ کویتی
۱/۲	پاساژ بزرگمهر، علاء الدین، تمدن، شیک و قدیری
۱/۱	پاساژ گوهر، نگین، کیوان و آرسن

(جدول شماره ۴ ضرایب مراکز ویژه (C))

ضریب (C)	مراکز تجاری
۱/۲	مراکز خرید تجاری (گل‌سار، ایرانیان، برج گل‌سار و مشابه) و مجتمع‌های تجاری (دانا و پردیس و مشابه)
۱/۲	همکف پاساژ امیر، همکف پاساژ فاتحی، همکف پاساژ بیستون و همکف پاساژ خزر
۱/۱	همکف پاساژ پله برقی و همکف پاساژ کویتی
۱/۲	پاساژ بزرگمهر، علاء الدین، تمدن، شیک و قدیری
۱/۱	پاساژ گوهر، نگین، کیوان و آرسن

(جدول شماره ۵: قیمت پایه عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات مدیریت پسماند)

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱	دفتر بیمه مرکزی	۶۹۸	۲۸,۶۰۰
۲	نماینده‌های بیمه	۱,۶۴۶	۷,۱۵۰
۳	پانسیون‌ها، محل‌های نگهداری اطفال، سالمندان و خوابگاه‌های ائتفاعی و خصوصی	۱,۳۳۰	۲,۸۶۰
۴	مهدکودک و پیش‌دبستانی	۶۲۹	۲,۸۶۰
۵	آموزشگاه‌ها و کلاس‌های تدریس خصوصی کمک درسی، زبان و غیره	۷۳۹	۱,۹۵۰
۶	مؤسسات و آموزشگاه‌های تعلیم خیاطی، آرایش، موسیقی، مانسین‌نویسی، گل‌دوزی، نقشه‌برداری، نقشه‌کشی، نقاشی، حسابداری، رادیو و تلویزیون، تعلیم آواز و موسیقی، تعلیم امور رایانه‌ای، الکترونیک و مدیریت اداری و غیره	۷۳۹	۲,۱۴۵
۷	مؤسسات و آموزشگاه‌های رانندگی	۱,۱۸۸	۳,۵۷۵
۸	مؤسسات حسابرسی، حسابداری، بورس و معاملات اوراق بهادار	۶۷۱	۵,۲۰۰
۱۵	دفتر تبلیغاتی	۱,۳۶۱	۵,۲۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۶	بنگاه‌ها، مؤسسات و شرکت‌های بازرسی	۴۳۰	۸,۴۵۰
۱۷	نماینده‌های مؤسسات حمل و نقل هوایی، زمینی، دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۴۳۰	۱۰,۴۰۰
۲۲	دفاتر مهندسی، مشاوره‌ای، امور کارشناسی و نظایر	۶۹۸	۸,۴۵۰
	<b>دفاتر فروش روزنامه و مجله</b>	<b>۶۹۸</b>	<b>۷,۸۰۰</b>
۲۳	دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	۱,۶۴۶	۸,۴۵۰
۲۴	امور و کالت	۱,۶۴۶	۸,۴۵۰
۲۶	مدیران گروه حج و زیارت	۱,۶۴۶	۸,۴۵۰
۲۸	پست پتیزین	۱۳۰	۸,۴۵۰
۱۶۶	دکه‌های فروش جراید	۱۴,۷۸۲	۱,۳۰۰
۱۷۸	فروشگاه‌ها و نمایندگی‌های کارخانجات کفش	۲,۳۹۳	۸,۴۵۰
۳۰۲	سایر دفاتر خدماتی	۳,۸۷۴	۵,۲۰۰
۳۱۰	انواع شرکت‌ها و نمایندگی‌های خودرو اعم از ایران‌خودرو، سایپا، پارس خودرو و غیره *	۱,۳۲۱	۱۸,۰۰۰
۳۱۲	فروشگاه‌های تک منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن <sup>۱</sup>	۲,۸۷۹	۱۹,۵۰۰
۳۱۳	فروشگاه‌های چند منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن <sup>۲</sup>	۲,۵۴۴	۳۲,۵۰۰
۳۱۴	مدارس غیرائتفاعی	۶۲۹	۳,۹۰۰
۳۱۵	تعاونی‌های مصرف ادارات و سازمان‌های مختلف	۱,۶۰۶	۸,۵۸۰
۳۳۵	دفاتر خدمات الکترونیک، ATM و غیره	۱,۶۴۶	۱۰,۰۱۰
۳۳۰	بهره برداران گاز CNG در جایگاه‌ها	۲۳۶	۸,۴۵۰
۳۴۳	پرورش آبزیان مانند ماهی و غیره	۹۷۲	۳,۲۵۰

<sup>۱</sup> . فروشگاه‌های تک منظوره: فروشگاه‌هایی با متراژ حداقل ۱۵۰ مترمربع هستند که تنها به عرضه یک گروه کالایی خاص مبادرت می‌نمایند

<sup>۲</sup> . فروشگاه‌های چندمنظوره: فروشگاه‌هایی با متراژ حداقل ۵۰۰ مترمربع هستند که به عرضه بیش از یک نوع گروه کالایی خاص مبادرت می‌نمایند.

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۴۶	فروشگاه‌های اینترنتی	۱,۶۴۶	۱۴,۳۰۰
۱۹۲	مطب پزشکان فوق تخصص	۱,۳۹۸	۲۳,۴۰۰
۱۹۳	مطب پزشکان متخصص	۱,۳۹۸	۲۰,۸۰۰
۱۹۴	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می‌باشند، از قبیل همیوپاتی، کارپوترایی، طب سوزنی و غیره	۱,۶۹۲	۱۵,۶۰۰
۱۹۵	مطب دندانپزشکان متخصص رشته‌های مختلف	۱,۳۹۸	۲۰,۸۰۰
۱۹۶	دندانساز تجربی	۲,۲۱۷	۷,۸۰۰
۱۹۷	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی	۱,۱۵۹	۱۳,۰۰۰
۱۹۸	بیمارستان	فوق تخصص خصوصی -	۲۰,۸۰۰
۱۹۹		تخصص خصوصی -	۱۳,۰۰۰
۲۰۰		معمولی خصوصی -	۱۰,۴۰۰
۲۰۱	درمانگاه‌های خصوصی	-	۲۰,۸۰۰
۲۰۲	ازمایشگاه‌های تشخیص طبی	۱,۲۰۰	۳۶,۰۰۰
۲۰۳	مؤسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر ای، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سزیوم تراپی، پزشکی هسته‌ای (رادیو ایزوتوپ)، توار مغزی (الکترو انسفالوگرافی)	۱,۲۰۰	۲۰,۸۰۰
۲۰۴	تست ورزش، توار قلب، سنگ شکن، اندوسکوپ ریوی و گوارشی، شنوایی سنجی (اودیومتری)، بینایی سنجی (اپتومتری)	۱,۲۰۰	۱۳,۰۰۰
۲۰۵	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	۱,۹۶۲	۱۶,۲۵۰
۳۳۳	مطب دندانپزشکان جراح، ارتودنسی و غیره	۱,۶۴۹	۱۸,۳۰۰
۳۳۹	تزییقات	۱,۳۹۸	۲,۶۰۰
۳۳۸	دفاتر امبولانس خصوصی و دولتی، فوریت‌های پزشکی و اورژانس	۴۳۰	۶,۵۰۰
۳۳۹	دفاتر یا مراکز یخساز دارو	۸۷۶	۱۱,۷۰۰

#### اتحادیه آبمیوه و بستنی و پالوده

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۶۵	فروشنده‌گان انواع بستنی اعم از ماشینی، سنتی و فالوده	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۲۷۴	کافه تریا و آبمیوه فروشی	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰

#### اتحادیه آرایشگران زنانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۴	آرایشگاه زنانه و سالن‌های زیبایی	۲۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰

#### اتحادیه آرایشگران مردانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳	آرایشگاه مردانه و سالن‌های زیبایی	۴,۰۹۴	۶,۵۰۰

### اتحادیه آهنکاران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۲۲	فروشنده انواع آهن آلات (تیرآهن، نیسی، سبیری، نودالی، تسمه، ورق، میلگرد و غیره) *	۱,۳۵۱	۱۵,۰۰۰
۱۲۶	چلنگر *	۷,۳۹۱	۱,۶۵۰
۱۲۷	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه *	۳,۴۱۵	۶,۰۰۰
۱۲۸	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی و آلومینیوم *	۱,۱۱۷	۹,۷۵۰
۱۲۹	فروش میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازبه و غیره از جنس فلزی	۵,۵۱۱	۷,۱۵۰
۱۳۱	کلید ساز	۷,۳۹۱	۴,۳۹۰
۱۳۲	تاکر ساز *	۱,۴۳۷	۴,۹۵۰
۱۳۴	حلی ساز و حلب فروش نظیر لوله بخاری، نودان، کانال کولر و اتصالات مربوطه *	۲,۱۲۲	۴,۹۵۰
۱۳۵	فروشنده ورق حلب و کارگاه کرکه سازی ورق شیروانی و غیره	۲,۰۰۸	۷,۱۵۰
۱۴۴	سازنده و فروشنده ظروف مس، برنج و روی	۲,۹۳۵	۲,۱۴۵
۱۵۱	پرش انواع ورق و صفحات فلزی	۶۱۲	۵,۷۲۰

### اتحادیه ابزارآلات صنعتی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۳۲	فروشنده ابزار آلات صنعتی	۴,۶۱۰	۱۲,۳۵۰

### اتحادیه اغذیه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۷۷	کیوسک های فروش اغذیه	۱۲,۰۰۰	۳,۰۰۰
۲۷۹	مرغ سوخاری، پیتزا و از این قبیل	۲۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۲۸۰	ساندویچ و اغذیه فروشی	۱۵,۰۰۰	۱۱,۰۰۰

### اتحادیه الکتریک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۶۶	فروشنده	۲,۵۱۶	۱۰,۴۰۰
۶۷	موتورهای مولد برق، جوشکاری، الکتروموتور، ترانسفورماتور و انواع مشعلها، مخزن پلاستیکی، لوازم تأسیساتی و حرارتی، سیم پیچی الکتروموتور، هواکش صنعتی	۳,۸۹۳	۸,۳۲۰
۶۸	تعمیرکننده *	۲,۱۱۳	۷,۲۰۰
۶۹	کرایه دهنده	۱,۶۱۳	۸,۳۲۰
۹۲	تابلوساز برق صنعتی	۹۴۱	۱۱,۷۰۰
۹۳	فروشنده لوازم برقی (لوستر و لوازم تزئینی، چراغ های تزئینی، چراغ های فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری، ابازور، هواکش، اتن و نظایر آن)	۴,۸۴۵	۱۰,۴۰۰
۱۰۳	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۱,۱۹۹	۶,۵۰۰
۱۰۷	فروشنده لوازم و دستگاه های آتش نشانی	۲,۴۰۹	۷,۸۰۰
۱۰۸	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	۲,۱۴۰	۸,۴۵۰
۳۹۴	فروشنده گان و تعمیرکاران انواع آسانسور و پالابر	۲,۷۷۲	۱۳,۰۰۰
۳۰۳	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (باستثناء لوازم صوتی و تصویری، حرارتی و برودتی)	۲,۱۱۳	۳,۳۸۰
۳۱۹	دفتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۴,۹۶۷	۴,۸۷۵



### اتحادیه با فروشان آجیل و خشکبار

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۶۳	خشکبار فروشی	۳,۴۳۲	۷,۸۰۰
۳۰۰	سقوط فروشان	۶,۳۷۵	۷,۸۰۰

### اتحادیه با فروشان میوه تره بار

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۵۳	فروشنده انواع میوه، صیفی و سبزیجات	۱۷,۲۳۲	۴,۲۹۰
۲۷۸	کیوسکهای فروش میوه	۸,۵۵۳	۲,۸۶۰
۳۰۱	فروشنده میوه و تره بار (با فروشان عمده) *	۴,۲۴۳	۹,۹۰۰

### اتحادیه باطریسازان و باطری فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۹	تعمیرکار، سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام، باطری ساز و سیم کش اتومبیل	۲,۲۱۷	۶,۵۰۰
۵۰	تزیینات و لوکس فروشی انواع خودرو از هر حیط (دزدگیر و غیره)	۸,۵۳۴	۱۳,۰۰۰
۷۰	فروشنده انواع باطری خشک و تر	۹,۵۰۳	۳,۹۰۰

### اتحادیه برنج فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۲۷	فروشنده گونی و چتایی	۱,۱۴۷	۴,۲۹۰
۲۸۸	اتباری	۳,۴۳۲	۲,۸۶۰
۲۸۹	اتبارداری کالا *	۸۷۸	۶,۶۰۰
۲۵۷	برنج فروش و حق العمل کاران برنج	۱,۷۵۵	۹,۱۰۰

### اتحادیه بلور و چینی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۲۰	فروشنده بلور و ظروف چینی، سرامیک استیل، سفال و گلدان سفالی، گلی و غیره	۲,۴۳۴	۹,۱۰۰

### اتحادیه پارچه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۲۳	فروشگاهها و نمایندگیهای کارخانجات نساجی	۱,۹۳۱	۹,۱۰۰
۲۲۴	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی	۳,۷۴۲	۱۳,۰۰۰
۲۲۵	بزاز (مترفروشی)	۱,۹۳۱	۹,۱۰۰
۲۲۶	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	۴,۳۱۲	۹,۱۰۰

### اتحادیه پزندگان و چلو کبابی‌ها

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۷	عاملین فروش مواد نفتی و گازی (غیر بپمپ بنزین) *	۲۳۶	۸,۳۵۰
۱۶۲	ذغال فروش و هیزه فروش	۱۶,۵۰۷	۱,۴۳۰
۲۴۹	طباخی (کله و پاچه، سیراب و شیردان) جگرکی، کبابی و انبیزی از قبیل حلیم، شیر برنج، فرنی، آش و غیره	۶,۷۸۸	۵,۲۰۰
۲۷۲	چلو کبابی و چلو خورشتی	۴,۴۸۵	۱۸,۳۰۰
۲۷۳	کافه رستوران و سلف سرویس	۷,۶۲۸	۷,۸۰۰
۲۷۵	قهوه خانه	۴,۱۳۴	۴,۲۹۰
۲۷۶	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می‌پردازند	۷,۶۲۸	۷,۸۰۰
۲۸۱	خوراک‌پزی‌های متفرقه	۴,۱۳۴	۲,۸۶۰
۳۳۶	رستوران‌های بزرگ غذایی	۳,۳۲۱	۱۹,۵۰۰
۳۳۳	کنه پزی	۴,۱۳۴	۱۱,۷۰۰
۳۳۴	انبیخته	۹,۵۵۳	۱۳,۰۰۰
۲۶۶	فروشندهگان مواد غذایی آماده به طبخ	۴,۴۸۵	۱۱,۷۰۰

### اتحادیه پلاسکو و ملامین

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۷۲	فروشندهگان مصنوعات پلاستیکی و لاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۲,۹۳۸	۱۳,۰۰۰

### اتحادیه پوشاک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۰۷	فروشنده پوشاک اعم از مردانه، زنانه و بچه گانه	۵,۳۸۵	۹,۱۰۰
۳۳۲	پوشاک مجلسی، خارجی و بوتیک	۵,۳۸۵	۱۳,۰۰۰

### اتحادیه تاسیسات حرارتی و دفاتر مهندسی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۹۱	موسسات حفاری (چاه‌های عمیق و نیمه عمیق)	۴۴۳	۵,۸۵۰

### اتحادیه تجهیزات پزشکی و عینک‌سازان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۹۱	فروشندهگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۲,۴۴۶	۱۳,۰۰۰
۳۳۸	فروشنده و تعمیر کننده انواع مختلف عینک	۲,۲۸۵	۷,۸۰۰

### اتحادیه تراشکاران و ریخته‌گران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳۶	ریخته گر و چدن ریز *	۴,۸۸۷	۲,۴۷۵
۱۳۷	تراشکار *	۲,۲۱۷	۱۱,۳۵۰
۲۹۷	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم *	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰

### اتحادیه تعمیر کاران لوازم خانگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۷۳	تعمیرکننده دستگاه‌های تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و یاد	۱,۵۹۲	۷,۸۰۰
۷۷	تعمیرکننده چرخ خیاطی، ماشین‌های جوراب بافی، کاموایی	۲,۱۱۳	۳,۹۰۰
۸۱	تعمیرکننده لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و پرودتی) و نظایر	۲,۱۱۳	۷,۸۰۰
۸۷	تعمیرکننده آب سردکن، ماشین‌های بستنی سازی و اجناس مشابه	۲,۱۱۳	۷,۸۰۰
۹۶	تعمیرکننده چراغ‌های توری، پادی، پاتری‌دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	۲,۱۱۳	۱,۳۰۰

### اتحادیه تعمیر کاران اتومبیل (سبک و سنگین)

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۲	ماشین شویی (کارواش) *	اتوماتیک ۹۴۸	۶,۷۵۰
۳۳		معمولی ۹۴۸	۴,۵۰۰
۴۰	صافکاری، جوشکاری و تعمیرکار انواع سپر خودرو، ابکاری و قیرپاشی اتومبیل (ایزولاسیون) *	۳,۱۶۸	۹,۰۰۰
۴۱	لنت کوبی صفحه کلاچ *	۲,۲۱۷	۹,۰۰۰
۴۲	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده) *	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰
۴۳	اهنگر اتومبیل و کمک فنر ساز *	۱۲,۷۹۳	۶,۷۵۰
۴۴	نقاشی اتومبیل *	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰
۴۶	تعمیرگاه اتومبیل سواری *	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰
۴۷	مجموعه تعمیرگاهی بیش از یک نوع فعالیت *	۲,۲۱۷	۱۲,۰۰۰
۴۸	تعمیرگاه‌های ماشین‌های سنگین از قبیل کامیون، کامیونت، اتوبوس و مینی‌بوس *	۲,۲۱۷	۱۱,۲۵۰
۵۳	تعمیرکار ماشین آلات صنعتی، راه‌سازی، کشاورزی و ساختمانی *	۱,۵۹۲	۶,۷۵۰
۲۹۳	تعمیرکاران انواع اگزوز اتومبیل *	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰
۳۳۱	تعمیرگاه CNG	۱,۵۹۲	۷,۸۰۰
۳۴۴	مرکز تشخیص عیب و رنگ خودرو	۸,۵۸۰	۷,۱۵۰
۳۴۵	اطاق سازی *	۱,۴۳۷	۹,۰۰۰
	سرامیک خودرو *	۹۴۸	۱۲,۰۰۰

### اتحادیه تعویض کنندگان و فروشندگان روغن اتومبیل

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۴۵	تعویض و فروش روغن اتومبیل *	۲,۲۱۷	۹,۰۰۰
۱۹۰	فروشندگان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی، روغن وسوخت‌های معدنی	۱,۶۶۹	۱۳,۰۰۰

### اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان صنایع دستی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۳۸	فروشنده صنایع دستی	۱,۹۸۴	۵,۲۰۰

### اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان مصالح ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱۱	دفاتر فروش انواع اجر، بلوک، سنگ ساختمانی، قطعات بتنی و فوم بتن	۱,۲۸۰	۹,۷۵۰
۱۱۳	فروشندگان مصالح ساختمانی و پتایی *	۱,۸۹۵	۱۱,۳۵۰
۱۱۴	حکاکی و فروش سنگ قیور *	۴,۱۰۶	۶,۷۵۰
۱۱۵	فروشندگی کتاف و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	۲۴۲	۷,۸۰۰
۱۲۱	فروشندگان لوله - ورق ایرانیت	۴,۲۳۵	۹,۱۰۰
۱۲۳	دفاتر اجاری دارپست فلزی	۱,۶۱۳	۷,۸۰۰
۱۲۵	دفاتر فروش شن و ماسه	۴۵۷	۹,۱۰۰
۲۹۰	فروشندگان وسایل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۳,۴۱۵	۵,۲۰۰

### اتحادیه خدمات و فروشندگان لاستیک خودرو

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۸	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنجره‌گیری *	۲,۲۱۷	۴,۵۰۰
۱۸۳	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل	۳,۴۴۹	۱۳,۰۰۰

### اتحادیه خرازی و تریکو

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰۲	فروش اسباب بازی، لوازم جشن و تولد	۳۰۳۰	۱۰,۴۰۰
۱۱۸	فروشندگان چراغ‌های تزئینی و آئینه و شمعدان	۳,۶۷۶	۷,۸۰۰
۲۱۱	تریکوباف، کنشپاف، جوراب پاف	۱,۱۸۱	۷,۸۰۰
۲۱۲	فروشنده تریکو، کنشپاف، جوراب و لباس زیر	۳,۰۴۲	۷,۸۰۰
۲۱۳	فروشنده حوله، پتو، ملحفه، روتختی، تشک آماده و نظایر آن	۲,۵۶۵	۹,۷۵۰
۲۱۴	فروشنده انواع مختلف روسری	۵,۱۴۴	۵,۸۵۰
۲۲۰	کامو فروش	۲,۳۸۴	۷,۸۰۰
۲۲۸	زری پاف، ترمه پاف، کلابتون دوژ (تهیه کننده و فروشنده)	۱,۲۲۲	۵,۷۲۰
۲۲۹	گلدوزی روی پارچه پوسیده ماشین	۱,۲۲۲	۴,۲۹۰
۲۳۰	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس	۳,۴۲۷	۱۲,۳۵۰
۲۳۱	حجله، خنجه (کرایه دهنده)	۳,۴۲۷	۷,۱۵۰
۲۳۳	فروشنده لباس، تجهیزات و لوازم ورزشی	۳,۲۹۸	۸,۴۵۰
۲۳۴	خراز	۲,۹۹۳	۷,۱۵۰
۲۳۶	سیسمونی کودک و فروشگاه‌های لباس کودک	۴,۱۸۸	۱۲,۴۸۰
۳۴۲	سازنده و فروشنده مجسمه، سردیس و تندیس	۱,۸۳۸	۷,۱۵۰

### اتحادیه خشکشویی و لباسشویی و قالیشویی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸۸	خشک شویی، سفید شویی	۳,۱۶۸	۷,۸۰۰
۱۸۹	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه *	۴,۴۷۷	۳,۳۰۰
۲۱۹	رفوگری فرش و قالی شویی اعم از کارگاه و غیره *	۱,۷۰۳	۹,۰۰۰

### اتحادیه خواربار و سقط، لبنیات و جای خشک فروشان رشت

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۹	پسته بندی انواع کالا	۸۷۶	۵,۲۰۰
۱۰۹	روغن گیری (از قبیل کنجد، زیتون)	۱۶,۵۰۷	۷,۸۰۰
۲۳۹	سردخانه مواد غذایی	۴۵	۷,۸۰۰
۲۵۲	بارفروشان و پتکداران که معاملات سلف انجام می‌دهند	۴,۲۴۵	۱۰,۴۰۰
۲۵۴	مواد لبنی	۱۱,۱۴۲	۷,۸۰۰
۲۵۵	عطار	۶,۳۷۵	۵,۸۵۰
۲۵۶	خواربارفروشی	۱۶,۵۰۷	۵,۸۵۰
۲۵۸	دارو و گیاهان طبی	۵,۴۶۴	۵,۸۵۰
۲۶۲	فروشنده جای اعم از پسته بندی و فله، داخلی و خارجی	۶,۸۶۳	۷,۸۰۰
۲۶۴	فروشندگان یخ	۵,۵۴۳	۳,۸۶۰
۲۶۹	فروشندگان سرکه و ترشیجات و آب قوره	۴,۵۹۷	۴,۲۹۰
۲۹۹	فروشندگان سیگار	۲,۴۰۹	۷,۸۰۰
۳۲۵	زیتون فروشی	۴,۵۹۷	۷,۸۰۰
۳۲۷	فروشندگان غسل	۴,۵۹۷	۷,۸۰۰
۳۳۶	نمایندگی فروش آب معدنی، نوشابه و غیره	۵,۰۶۸	۷,۸۰۰

### اتحادیه خیاطان مردانه و زنانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۰۸	خیاط زنانه (تک دوز)	۴,۳۱۲	۷,۸۰۰
۲۰۹	خیاط مردانه (تک دوز)	۴,۳۱۲	۷,۸۰۰
۲۲۱	تولیدکننده و فروشنده کلاه	۶,۵۵۶	۲,۸۶۰
۲۳۷	فروشنده و دوزنده علامت و وسایل نظامی	۳,۸۵۶	۳,۹۰۰
۳۱۸	تعمیرات لباس	۴,۳۱۲	۴,۵۵۰

### اتحادیه درود گران و مبلسازان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۵۴	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب *	۱,۷۵۵	۱۳,۵۰۰
۱۵۵	فروشنده انواع چوب و الوار	۱,۲۳۳	۱۱,۷۰۰
۱۵۷	سازنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، گازبه و غیره *	۳,۸۳۰	۱۲,۰۰۰
۱۵۸	فروشنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، گازبه و غیره از جنس چوب	۲,۶۵۱	۱۳,۰۰۰
۱۵۹	فروشنده درب و پنجره ضد سرقت	۳,۶۹۶	۱۰,۴۰۰
۱۶۰	سازنده و فروشنده انواع جعبه‌های چوبی (فروشنده مبلمان و سرویس خواب) *	۲,۶۵۱	۲۲,۵۰۰
۱۶۱	خاتم ساز و منبت کار، قنداق ساز تفنگ و نظائر آن	۳,۱۳۸	۳,۹۰۰
۲۱۰	خیاط سری دوز	۳,۷۵۵	۷,۸۰۰
۳۲۲	تعمیرکاران میل و لوازم چوبی *	۳,۸۳۰	۶,۷۵۰
۳۴۰	دوخت روکش میل (لباس میل)	۴,۳۱۲	۵,۸۵۰

### اتحادیه دوچرخه و موتور سیکلت

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۵۴	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	فروشنده	۲,۸۵۸
۵۵		فروشنده قطعات	۶,۱۵۱
۵۶		تعمیرکار *	۵,۲۸۸
۵۷	دوچرخه	فروشنده	۲,۸۵۸
۵۸		فروشنده قطعات	۶,۱۵۱
۵۹		تعمیرکار *	۵,۲۸۸
۶۰		کرایه‌دهنده	۲,۸۵۸

### اتحادیه رنگ، میخ، قفل، لولا و تخته سه‌لا

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳۰	فروش قفل و لولا، یراق آلات و پیچ و مهره و غیره	۵,۴۷۴	۹,۷۵۰
۱۵۲	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشیزخانه، کتابخانه، قفسه، قفس پرندگان و امثال آن‌ها	۲,۳۷۶	۷,۸۰۰
۱۵۳	فروشنده میخ	۲,۹۹۳	۹,۱۰۰
۱۵۶	فروشنده فیبر و تخته سه‌لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره	۱,۲۳۳	۱۱,۷۰۰
۱۸۷	فروشنده انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	۹۵۸	۹,۷۵۰
۳۲۴	فروشگاه‌ها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۲,۸۵۱	۵,۸۵۰

### اتحادیه سازندگان تابلوهای نئون پلاستیک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۶۷	نقاش تابلو، تابلو نویسی، پرده نویسی، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	۳,۶۰۳	۳,۹۰۰
۱۶۹	حکاک، پلاک ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	۳,۹۷۶	۵,۸۵۰
۱۸۴	فروشندگان و سازندگان تابلوهای نئون، فلورسنت و پلاستیکی	۱,۴۰۸	۱۱,۷۰۰
۲۹۶	کارگاه‌های تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی *	۱,۸۹۵	۱۳,۰۰۰

### اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا، جواهر و نقره

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۹۷	انواع مختلف ساعت	عمده فروش ۴,۷۱۲	۷,۸۰۰
۹۸		تعمیر کننده ۲,۱۱۳	۳,۹۰۰
۱۳۸	جواهرساز و جواهر فروش	۳,۵۹۰	۲۸,۶۰۰
۱۳۹	زرگر و طلافروش	۳,۵۹۰	۲۳,۴۰۰
۱۴۰	فروشنده لوازم و ابزار زرگری، لحیم کاری، سفیدکاری و تعمیرات طلا	۳,۵۹۰	۱۱,۷۰۰
۱۴۱	فروشی زیورات بدلی	۱,۰۴۷	۹,۱۰۰
۱۴۲	نقره فروش	۳,۵۹۰	۱۱,۷۰۰
۱۴۳	فروشندگان اشیاء لوکس و نفیس (غیرزیرخاکی)	۱,۹۸۴	۲۳,۴۰۰
۲۹۵	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	۲,۸۰۱	۱۱,۷۰۰

### اتحادیه شیشه بران و شیشه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۶	فروشندگان شیشه اتومبیل	۱۰,۵۷۱	۷,۸۰۰
۱۱۶	فروشندگان شیشه ساختمانی	۱,۸۹۵	۷,۸۰۰
۱۱۷	فروشندگان انواع درب‌های شیشه‌ای و دکوراسیون شیشه‌ای (سکوریت)	۱,۸۹۵	۷,۸۰۰
۱۱۹	فروشندگان آئینه و قاب و چاپ عکس، گل زنی روی ظروف و شیشه	۴,۴۷۷	۵,۸۵۰
۳۲۰	نصب درب اتوماتیک	۲,۰۰۸	۱۱,۷۰۰

### اتحادیه عرضه کنندگان محصولات فرهنگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱	عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و هنری	۵,۴۹۱	۳,۹۰۰

### اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰	استودیو عکاسی و مونتاژ فیلم	۱,۸۶۰	۹,۱۰۰
۱۲	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاه‌های صوتی، تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۳,۷۷۶	۵,۷۲۰
۱۶۸	فتوکپی، اوزالید، پرس جلد پلاستیک و نظائر آن	۵۳۱	۵,۸۵۰
۳۳۷	فروشی سیستم‌های حفاظتی و دوربین‌های مدار بسته ساختمانی	۳,۳۰۳	۱۰,۴۰۰

### اتحادیه فرش ماشینی و موکت و تزئینات ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۰	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	۳,۷۷۶	۲,۹۹۰
۲۱۶	فروشنده فرش دستباف، قالی، قالیچه و تابلو فرش	۳,۵۲۴	۱۵,۶۰۰
۲۱۷	فروشنده فرش ماشینی و موکت	۲,۷۴۱	۱۳,۰۰۰
۲۱۸	فروشنده کفیوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	۴,۳۹۰	۹,۷۵۰

### اتحادیه فروشندگان پلاستیک، نایلون و سفره جات

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸۲	فروشندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۲,۹۳۸	۷,۸۰۰

### اتحادیه فروشندگان کتاب و لوازم التحریر و چاپخانه‌داران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۵	دارالترجمه	۱,۶۴۶	۹,۱۰۰
۱۶۳	کتاب فروشی چند منظوره	۴,۳۵۶	۲۶,۰۰۰
۱۶۴	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	۴,۳۵۶	۸,۵۸۰
۱۶۵	چاپخانه	۲۰۳	۱۵,۶۰۰
۱۷۰	فروشندگان کارت‌های ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن	۷,۱۷۴	۵,۸۵۰
۱۷۱	صحافی	۱,۱۵۳	۵,۸۵۰
۳۰۵	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا	۲,۰۷۹	۷,۸۰۰
۳۰۶	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا مستعمل	۲,۰۷۹	۳,۹۰۰

### اتحادیه فروشندگان گل و گیاه و سموم و لوازم کشاورزی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰۱	اسلحه، لوازم شکار و ماهیگیری	۴,۱۴۹	۱۰,۴۰۰
۱۸۶	فروشندگان انواع داروهای دامی، سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	۱,۸۲۳	۵,۸۵۰
۲۵۱	فروشندگان لوازم و تاسیسات دامی و مرغداری و غیره	۲,۴۱۳	۵,۸۵۰
۲۵۹	گل فروش	۱,۸۴۸	۱۱,۷۰۰
۲۶۰	پرورش گل	۱۳۱	۳,۹۰۰
۳۰۹	فروشندگان خوراک دام و طیور	۱,۹۷۷	۷,۸۰۰



### اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۷۱	دستگاه‌های تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد	فروشنده ۲,۷۹۴	۱۱,۷۰۰
۷۲		فروشنده قطعات ۳,۲۰۳	۹,۷۵۰
۷۴		کرایه دهنده ۳,۲۰۳	۷,۱۵۰
۷۵	چرخ خیاطی، ماشین‌های جوراب بافی، کاموا بافی	فروشنده ۳,۴۳۵	۷,۸۰۰
۷۶		فروشنده قطعات ۵۷۱	۳,۹۰۰
۷۸	لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و پرودتی) و نظایر	نمایندگی فروش ۲,۵۸۷	۱۱,۷۰۰
۷۹		فروشنده ۲,۵۸۷	۹,۷۵۰
۸۰		فروشنده قطعات ۲,۵۱۶	۵,۸۵۰
۸۵	آب سردکن، ماشین‌های بستنی سازی و اجناس مشابه	فروشنده ۶۰۷	۹,۷۵۰
۸۶		فروشنده قطعات ۲۵۱۶	۵,۸۵۰
۹۴	چراغ‌های توری، پادی، باطری دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	فروشنده ۴,۶۵۶	۲,۶۰۰
۹۵		فروشنده قطعات ۲,۵۱۶	۲,۶۰۰
۹۹	قیان و سایر دستگاه‌های توزین	عمده‌فروش ۲,۱۱۱	۷,۸۰۰
۱۰۰		خرده‌فروش ۲,۱۱۱	۵,۸۵۰
	پاسکول	۲,۱۱۱	۱۵,۶۰۰
۱۳۳	کرایه دهنده گان میز، صندلی و ظروف	۴,۰۳۲	۶,۲۴۰
۳۶۱	فروشندگان انواع گل مصنوعی	۲,۹۳۳	۶,۲۴۰

### اتحادیه فروشندگان لوله و لوازم بهداشتی ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱۲	فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، سرامیک، روشویی، وان حمام و غیره	۶,۹۸۱	۱۰,۴۰۰
۱۲۴	دفاتر اجرای ایزولاسیون، کنتکس و مشابه	۳,۸۷۴	۸,۳۲۰
۱۴۶	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی	۳,۸۷۴	۵,۲۰۰
۱۴۷	دفاتر لوله کنسی آب سرد و گرم	۵,۱۷۴	۷,۸۰۰
۱۴۸	دفاتر لوله کنسی گاز شهری	۵,۱۷۴	۷,۸۰۰
۱۴۹	فروشندگان لوازم لوله کنسی و انواع شیلنگ و شیر آلات	عمده‌فروش ۱,۱۶۴	۱۱,۷۰۰
۱۵۰		خرده‌فروش ۹,۳۴۵	۷,۸۰۰

### اتحادیه فروشندگان مواد پروتئینی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۴۳	فروشندگان مرغ و تخم مرغ	۱۰,۵۶۵	۷,۸۰۰
۲۴۴	فروشندگان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده	۱۰,۵۶۵	۷,۸۰۰
۲۴۵	فروشندگان تخم مرغ (کل فروش)	۱۰,۵۶۵	۷,۸۰۰
۲۴۶	فروشندگان پرنده‌های غیر خوراکی (طوطی، بلبل، قناری و نظایر آن)	۳,۹۴۲	۳,۹۰۰
۲۴۸	فروشندگان کله و پاچه، سیراب و شیردان، دل و جگر و غیره بصورت خام	۱۲,۰۳۷	۵,۸۵۰
۲۵۰	فروشندگان ماهی‌های تزئینی و اکواریم و خوراک ماهی‌های تزئینی و تجهیزات اکواریم	۲,۹۲۰	۵,۸۵۰
۲۷۰	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۸,۴۱۱	۷,۸۰۰
۲۷۱	فراورده‌های گوشتی از قبیل سوسیس، کالباس، همبرگر و غیره	۱۰,۱۰۹	۹,۱۰۰

### اتحادیه فناوریان الکترونیک و رایانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۸۲	ماشین‌های اداری و ماشین‌های چاپ و نظایر	فروشنده	۱,۸۸۴
۸۳		فروشنده قطعات	۱,۹۲۸
۸۴		تعمیرکننده	۲,۱۱۳
۷۸۰۰	فروشنده	۳,۴۱۱	۷۸۰۰
۸۸	الات موسیقی	فروشنده قطعات	۱,۹۲۸
۸۹		تعمیرکننده	۳,۷۵۲
۹۰		کرایه‌دهنده	۴,۰۳۲
۹۱		فروشنده و تعمیرکار تلفن	۳,۶۹۶
۱۰۴	رایانه (نصب و راه اندازی، تعمیر و نگهداری، فروشنده سخت‌افزار، نرم‌افزار، لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی، تایپ و چاپ رایانه‌ای)	۲,۱۱۳	۱۰,۴۰۰
۱۰۵	ارائه خدمات اطلاع‌رسانی (اینترنت و سرویس‌های محلی) و دفاتر روزنامه اینترنتی و غیر اینترنتی	۱,۶۴۶	۱۹,۵۰۰
۱۰۶	کلپ تفریحی	۵,۴۹۱	۷۸۰۰
۲۸۷	فروشندگان و تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)	۳,۶۹۶	۱۰,۴۰۰
۳۰۴	فروشندگان و تعمیرکاران قطعات الکترونیک	۳,۲۰۳	۱۰,۴۰۰
۳۰۷	کافی نت	۵,۴۹۱	۷۸۰۰

### اتحادیه قصابان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۷۴	فروشندگان انواع پوست خام و چرم، جیر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی)	۳,۸۶۶	۵,۲۰۰
۲۴۰	فروشندگان گوشت گاو اعم از فله و بسته بندی	۷,۱۸۴	۷۸۰۰
۲۴۱	فروشندگان گوشت گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۹,۳۱۱	۷۸۰۰
۲۴۲	فروشندگان ماهی و میگو	۱۰,۵۶۵	۷۸۰۰

### اتحادیه قنادان و آبنبات ریز و نقل ریزان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۴۵	فروشندگان لوازم قنادی	۳,۲۰۳	۷۸۰۰
۲۸۲	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۱,۱۰۹	۷۸۰۰
۲۸۳	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	۲,۴۳۵	۹,۷۵۰
۲۸۴	آب نبات پز و آب نبات فروش	۱۰,۳۴۸	۳,۹۰۰
۲۸۵	کلچه پز و کلچه فروش	۱۰,۳۴۸	۵,۸۵۰
۲۸۶	تری قنادی	۱,۹۷۱	۷۸۰۰

### اتحادیه کفاشان و کفش فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۴۹	سراج با تودوزی اتومبیل	۸,۵۳۴	۳,۹۰۰
۱۷۵	فروشندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۵,۳۸۵	۱۱,۷۰۰
۱۷۶	تولیدکنندگان و فروشندگان انواع چمدان، ساک، کفش، کیف و مصنوعات وابسته	۵,۷۹۹	۱۱,۷۰۰
۱۷۷	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)	۴,۵۶۹	۱۱,۷۰۰
۱۷۹	تعمیرکنندگان کفش، کیف و قالب‌های کفش	۸,۸۷۰	۲,۶۰۰
۱۸۰	فروشندگان لوازم کفاشی و سراجی	۱۴,۲۲۸	۳,۹۰۰
۱۸۱	فروشندگان و تعمیرکنندگان جزء چرم و پستانی سازان	۳,۸۶۶	۵,۲۰۰
۲۱۵	فروشنده چادر و سایبان پرزنتی	۶,۵۴۹	۹,۷۵۰

### اتحادیه لوازم آرایشی و بهداشتی و گرمابه داران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۹	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک، استخر شنا، سالن ماساژ، حمام، سونا و مشابیه	۸۴	۹,۱۰۰
۱۸۵	فروشگاه لوازم بهداشتی، عطر و ادکلن	۴,۴۳۵	۱۱,۷۰۰

### اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل (سبک و سنگین)

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۴	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	عمده‌فروش ۱,۵۶۸	۱۳,۰۰۰
۳۵		خرده‌فروش ۴,۱۹۵	۶,۵۰۰
۳۷	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش *	۲,۲۳۱	۷,۵۰۰
۲۹۲	فروشندگان انواع اکروز اتومبیل	۴,۱۹۵	۶,۵۰۰

### اتحادیه مشاورین املاک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۱	مشاور املاک	۴,۰۱۹	۹,۷۵۰

### اتحادیه موسسات توریستی و اتومبیل کرایه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸	فروش قایق‌های تفریحی (تاکسی‌های آبی)	۴۳۰	۱۰,۴۰۰
۶۱	کرایه دهندگان جرثقیل	۱۸۶	۱۵,۶۰۰
۶۲	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	۴۳۰	۷,۸۰۰
۶۳	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار بدون فضای پارکینگ	۴۳۰	۱۳,۰۰۰
۶۴	کرایه دهندگان سواری	۴۳۰	۷,۸۰۰
۲۹۸	بیک موتوری	۴۳۰	۱,۹۵۰

### اتحادیه نان حجیم و نیمه حجیم

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۶۸	نانوایی فانتزی و پزندگان و فروشندگان انواع نان روغنی	۲,۲۳۷	۹,۷۵۰

### اتحادیه نانویان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱۰	کارگاه‌های ارد کننده پرنج	۱۱۴	۳,۹۰۰
۳۶۷	نانوایی ماشینی و سنتی	۲,۰۵۲	۷,۸۰۰
۳۰۸	فروشندگان و تعمیرکاران وسایل نانوایی	۸۴۰	۷,۸۰۰
۳۱۶	نانوایی‌هایی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و غیره	۲,۵۸۷	۱۵,۶۰۰
۳۴۱	ارد فروشی	۶,۸۶۳	۵,۸۵۰

### اتحادیه ندافان و پیراهن دوزان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۷۳	فروشندگان تشک، خوشخواب و بالش‌های اسفنجی، ابری، روتختی و کالای خواب	۲,۵۶۵	۱۱,۷۰۰
۲۰۶	فروشنده پنبه، پشم، کرک و مو	۳,۱۷۸	۳,۹۰۰
۲۲۲	دوزنده و فروشنده انواع مختلف لحاف و تشک (سنتی)	۴,۳۱۲	۱,۹۵۰
۲۳۵	اشخاصی که ضایعات نخ، پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می‌رسانند	۴,۳۱۲	۳,۹۰۰
۲۴۷	فروشندگان بربرغ و طیور اعم از اینکه شسته نشود یا به صورت اولیه معامله شود *	۳,۱۷۸	۱,۶۵۰
۳۱۷	پیراهن دوزان	۴,۶۹۳	۵,۸۵۰

### اتحادیه نمایشگاه‌داران اتومبیل

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۹	نمایشگاه‌ها و فروشگاه‌های اتومبیل	تا ۱۰۰ متر مربع	۷,۸۰۰
۳۰		از ۱۰۰ تا ۸۰۴ مترمربع	۹,۷۵۰
۳۱		بیشتر از ۸۰۴ مترمربع	۱۱,۷۰۰
۵۱	ماشین الات صنعتی، راه‌سازی، کشاورزی و ساختمانی	فروشنده	۱۱,۷۰۰
۵۲		فروشنده قطعات و کرایه‌دهندگان	۱۱,۷۰۰
۶۵	پارکینگ عمومی	۵۰	۱۰,۴۰۰

### اتحادیه هتل داران، مهمانپذیران و تالار جشن‌های عروسی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۲۱	مهمانسرا، مهمانپذیر، مسافرخانه، هتل و تالار	۱,۳۲۰	۱۸,۲۰۰
۳۲۲	تشریفات عروسی	۴,۰۳۲	۵,۲۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۲۱	خودروکدر	۷,۶۲۸	-
۳۲۲	گاری گیاهیها	۴,۱۳۴	-

تبصره ۱: ضریب طبقاتی جدول شماره ۱ (F) برای مواردی اعمال می‌گردد که کل زیربنا در یک طبقه قرار گرفته شده باشد مانند مغازه‌های واقع در طبقات پاساژها و غیره.

تبصره ۲: زمان اجرای این ماده از سال ۱۴۰۰ بوده و عطف به سالهای قبل نخواهد شد و افزایش ناشی از اعمال ضریب G در هر سال از ۱۰ درصد عوارض کسب و پیشه همان سال بیشتر نشود.

تبصره ۳: در صورت بروز اختلاف فی‌مابین مؤدی و شهرداری در خصوص تاریخ تأسیس و بهره‌برداری واحد صنعتی و شغلی و در صورت عدم ارائه مدارک مثبت مراتب از اداره اماکن نیروی انتظامی - سازمان امور مالیاتی شرکت‌ها سازمان نظام پزشکی استعلام و بر اساس پاسخ واصله عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۴: به دلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانک‌ها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض‌الحسنه‌های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارض بر مشاغل بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها و ...) به شرح ذیل وصول می‌گردد:

عوارض بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها و ...)  $2p \times s =$

$p =$  ارزش معاملاتی  $s =$  مساحت بانک (اعم از شعب و سرپرستی)

عوارض موصوف صرفاً بر مکان‌های بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها و ...) مستقر در شهر رشت تعلق می‌گیرد و این عوارض بر معاملات بانک‌ها که مغایر با قانون می‌باشد نبوده و با آن تفاوت دارد.

#### فصل دوم: نحوه محاسبه و وصول عوارض جاری و بدهی معوقه

۱- از واحدهای مذکور در بند یک مستقر در پاساژها، تیمچه‌ها و سراها که فقط دارای یک سند مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی و خطی هستند با توجه به نوع شغل و به‌طور جداگانه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتی که هر یک از واحدهای مذکور در بند یک به پاساژ و یا واحدهای متعدد تبدیل شده باشد هر یک از واحدها از نظر این آئین‌نامه محل کسب جداگانه تلقی و عوارض مربوط به همان شغل طبق تعرفه و جدول مورد عمل محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- از واحدهای بند یک این ماده که دارای چندین نوع پروانه می‌باشند عوارض پروانه‌های موجود محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تغییر شغل داده باشند و بابت عوارض کسب قبلی بدهی داشته باشند، بایستی مراتب را کتباً به شهرداری اعلام و نسبت به پرداخت بدهی معوقه خود اقدام نمایند و از تاریخ تبدیل عوارض مقرر بر مبنای پروانه کسب جدید محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: اتحادیه‌های صنفی و سایر مراجع صادرکننده پروانه مکلفند تا در موقع تغییر شغل مفاصحاسب شهرداری را مطالبه نمایند.

۴- واحدهای مذکور در بند یک موجود در بازارهای روز و همچنین غرفه‌های میادین میوه و تره‌بار، پایانه‌ها، پارک‌ها و اماکن تفریحی و نمایشی و با توجه به نوع شغل مشمول پرداخت عوارض مقرر علاوه بر مال‌الاجاره و غیره خواهند بود.

۵- از دکه‌های ثابت حواشی خیابان‌ها و میادین که از سازمان‌های ذیربط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر به شرح ذیل عمل خواهد شد.

۵-۱- فعالیت صنفی به صورت دست‌فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری موظف است برابر تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداریها با آنها برخورد نماید و در صورت ساماندهی این صنوف توسط شهرداری و اتاق اصناف عوارض کسب و پیشه تعیین و وصول می‌گردد.

۵-۲- دکه‌های واقع در بازارچه‌ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب و پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه می‌باشد.

۵-۳- دکه‌های واقع در سطح شهر که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض کسب و پیشه به شرح زیر می‌باشد:

۵-۳-۱- عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه‌های واقع در معابر اصلی (ردیف معبر اصلی) به میزان ۷۵٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می‌گردد.

۵-۳-۲- عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه‌های واقع در پشت معابر اصلی (ردیف‌های دوم و سوم ... معبر اصلی) به میزان ۵۰٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می‌گردد.

۶- از واحدهای مذکور در بند یک که فاقد پروانه اشتغال و اجاره‌نامه رسمی بوده و بعضاً نیز دارای اجاره‌نامه رسمی بوده و سالهای متمادی است که بدون پرداخت عوارض به کسب مشغول هستند با توجه به تاریخ اجاره‌نامه‌های عادی و رسمی و یا تاریخ اولین فیش اشتراک آب و برق و تلفن هرکدام که تاریخ آن مقدم باشد عوارض مقرر محاسبه و وصول خواهد شد.

۷- میزان عوارض شرکت‌های پخش کالاهای صادراتی و وارداتی -صنعتی- بازرگانی- تجاری و معدنی و تأسیساتی- حرارتی ساختمانی و غیره بر اساس تاریخ ثبت شرکت و تاریخ صدور کارت بازرگانی و سند اجاره و پروانه تأسیس از سازمان‌های ذیربط هرکدام که تاریخ آن متقدم باشد محاسبه و وصول خواهد شد.

۷-۱- در صورتی که ۲ یا چند فعالیت در یک محل متمرکز باشند هر یک از آنها مشمول پرداخت عوارض جداگانه به ازای کل مساحت مورد بهره‌برداری خواهند بود.

۷-۲- چنانچه محل اصلی شرکت و کارخانه در شهرستان دیگری بوده لکن در رشت نیز دارای دفاتر و شعب باشد از دفتر و شعب این قبیل مؤسسات نیز برابر جدول مربوطه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

۸- در صورتی که شرکت‌های رسمی منحل شوند از تاریخ انحلال برابر اعلام روزنامه رسمی کشور مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود و در صورت تغییر شغل از تاریخ تغییر مشمول پرداخت عوارض شغل جدید خواهند بود.

۹- از پزشکانی که دارای ۲ مطب بوده لکن سه روز از هفته را در یک مطب و چند روز دیگر را در مطب بعدی و یا صبح‌ها در یک مطب و بعدازظهرها در مطب دوم مشغول طبابت هستند عوارض مقرر در تعرفه و جدول مربوطه به‌طور کامل برای هر مکان محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره - در صورتی که مطب پزشکان دارای بخش تزریقات و پانسمان و غیره باشد از این قبیل مشاغل نیز به طور جداگانه عوارض مربوط به همان شغل وصول خواهد شد.

۱۰- کلیه مطالبات شهرداری رشت بابت عوارض سنوات قبل از تصویب این مصوبه به استناد مصوبات مورد عمل قبلی محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۱- عوارض واحدهای مذکور در بند یک که دارای پروانه بوده ولی فاقد سند مالکیت و یا اجاره نامه هستند و تاکنون نیز جهت پرداخت عوارض مقرر به شهرداری مراجعه ننموده اند ضمن استعلام از اتحادیه صنف مربوطه و یا حوزه های مالیاتی و سازمان نظام پزشکی از تاریخ بهره برداری و تاریخ صدور پروانه و یا کارت عضویت هر کدام که مقدم باشد عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

#### فصل سوم- ضمانت نامه های اجرائی وصول عوارض

۱- در صورتی که نقل و انتقال بدون اخذ مفاصاحساب شهرداری انجام گیرد بدهی معوق واحد مربوطه به عهده انتقال گیرنده خواهد بود و در هر صورت انتقال گیرنده نیز می تواند به منظور استیفای حقوق تضییع شده خود از دفترخانه تنظیم کننده سند به مراجع ذیصلاح مراجعه نماید.

۲- در صورتی که عوارض مقرر تعیین شده از طرف شهرداری توسط مؤدیان پرداخت نگردد شهرداری مکلف است نسبت به صدور اخطار و پیش آگهی اقدام و به استناد ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق صدور اجرائیه نسبت به وصول اقدام نماید.

#### فصل چهارم - سایر مقررات

۱- مادامی که مقدمات اجرایی این ماده و ممیزی اماکن کسبی انجام نگرفته مصوبات قبلی به صورت علی الحساب ملاک عمل و محاسبه میزان عوارض خواهد بود.

۲- چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تا پایان سال عوارض مقرر را پرداخت نمایند بایستی از طریق صدور اخطار و پیش آگهی اقدام به وصول گردد و در صورتی که مؤدی نسبت به پیش آگهی صادره در مهلت تعیین شده پس از رؤیت یا ابلاغ قانونی اعتراض نماید بایستی پرونده امر جهت رسیدگی و صدور رأی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها (کمیسیون رفع اختلاف) ارجاع گردد.

۳- کلیه واحدهای مذکور در بند یک که در محدوده شهر رشت دایر و مشغول فعالیت می باشند مشمول پرداخت عوارض ماهانه و عوارض بابت قسمتی از بهاء خدمات انجام شده توسط شهرداری خواهند بود و پرداخت عوارض متعلقه و صدور مفاصاحساب هیچ گونه امتیازی برای پرداخت کننده وجه و دارنده مفاصاحساب و محل کسب ایجاد نخواهد کرد و قید این مطلب در کلیه مفاصاحسابهای صادره توسط شهرداری رشت الزامی است.

تبصره: پرداخت عوارض کسب و پیشه توسط دارندگان واحدهای فوق الذکر و صدور برگه مفاصاحساب مانع از اجرای طرح جامع شهر و سایر مقررات مربوط به صدور پروانه نخواهد بود.

۴- پرداخت عوارض واحدهای کسبی مذکور در بند یک به عهده صاحب پروانه و یا کسی که سند و اجاره نامه به نام او تنظیم گردیده باشد مگر اینکه مالک شخصاً تصدی واحد مذکور را عهده دار باشد که در این صورت پرداخت عوارض به عهده او خواهد بود.

تبصره: در صورت عدم تأدیه و تسویه این عوارض از سوی مستأجران یا صاحبان مشاغل و دارندگان پروانه کسب در مدت فعالیت، عوارض مذکور از مالکین یا صاحبان سرفقلى مکان واحد کسبى وصول خواهد شد.

۵ - چنانچه محل فعالیت مشمول این ماده بیش از یک ماه تعطیل بوده و این موضوع مورد تأیید سازمان‌های ذیربط (نیروی انتظامی، اتحادیه‌های صنفی، سازمان نظام پزشکی، حوزه‌های مالیاتی و غیره) قرار گیرد در این مدت عوارض ماهیانه به میزان ۱۰,۰۰۰ ریال خواهند بود و تعطیلی کمتر از یک ماه منظور نخواهد شد.

• ماده ۹: عوارض صدور احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن‌ها)

نماد	عنوان	ضریب محاسبه
P	ارزش معاملاتی در بلوک دارایی	۱۶٪
S	سطح اشغال تاسیسات $\geq 30$ متر مربع	۳۰
	سطح اشغال تاسیسات $< 30$ متر مربع	۵۰
H	ارتفاع (دکل / آنتن) $\geq 24$ متر	۴
	ارتفاع (دکل / آنتن) $< 24$ متر	۶
HB	ارتفاع ساختمان $\geq 5$ طبقه	۲
	۱۰ طبقه $\leq$ ارتفاع ساختمان $< 5$ طبقه	۳
	۱۰ طبقه $>$ ارتفاع ساختمان	۴
L	مسکونی / تجاری / اداری	۱
	فضای سبز / آموزشی / فرهنگی و ...	۰,۷
	کارگاه / توقفگاه / انبار	۰,۶
	اراضی مزروعی	۰,۲
T	عوارض صدور مجوز احداث و نصب و ... / ریال	جمع کل

\* نحوه محاسبه عوارض صدور احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن‌ها)

$$T = P * S * H * HB * L$$

T: عوارض صدور احداث و نصب تاسیسات شهری بر مبنای ریال

P: ارزش معاملاتی املاک بر مبنای ریال

S: ضریب سطح اشغال تاسیسات

H: ضریب ارتفاع تاسیسات

HB: تعداد طبقات ساختمان

L: ضریب نوع کاربری

۱۶٪: ضریب ابلاغی

تبصره ۱: چنانچه مقدار T کمتر از ۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدست آمد، مقدار T برابر ۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال لحاظ می‌گردد.

تبصره ۲: چنانچه مقدار T بیشتر از ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدست آمد، مقدار T برابر ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال لحاظ می‌گردد.

تبصره ۳: تعداد طبقات ساختمان (HB) بر اساس مندرجات در پروانه ساختمانی محل مورد نظر محاسبه خواهد شد.



- ماده ۱۰: عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت در راستای اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی و به منظور حمایت و توسعه سامانه حمل و نقل عمومی درون شهری عوارضی به شرح ذیل در هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می‌گردد:

۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی

تبصره: شهرداری موظف است این عوارض را صرفاً جهت احداث و بهره‌برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه استفاده نماید.

- ماده ۱۱: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

کلیه صاحبان کالا و خدمات و تولیدکنندگان داخلی و خارجی می‌بایست بابت نصب هر نوع تابلو، پیکره یا سازه‌ای که به نحوی از انحاء جهت معرفی کالا، کاربردی (صنف) و ارائه هر نوع کالا و خدمات و یا به منظور انتقال پیام شخصی در محدوده و حریم شهر رشت که در معرض دید عموم قرار می‌گیرد اعم از افقی، عمودی، مستقر بر روی بام (صنفي)، متحرک الکترونیکی (LED)، نوشته بر پارچه و امثالهم، مجوز اخذ نموده و نسبت به پرداخت عوارض متعلقه به شرح ذیل اقدام نمایند

صاحبان واحدهای تجاری و اداری و... می‌توانند تابلوی استاندارد که مبین معرفی محل استقرار و نوع فعالیت خود بوده و متضمن تبلیغاتی در زمینه ارائه خدمات مربوطه نباشد در محل فعالیت نصب نمایند که مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

بدیهی است در صورتی که تابلو متضمن تبلیغات کالا یا خدمات باشد، مشمول پرداخت عوارض حتی در حد ابعاد استاندارد (موضوع آیین‌نامه ساماندهی تبلیغات محیطی - مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۲) می‌گردد

تبصره ۱: در راستای استانداردسازی تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در سطح شهر رشت تا مادامی که اصلاح ابعاد تابلو در حد استاندارد صورت نپذیرد مشمول عوارض این ماده می‌باشند.

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی زیر باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

۱: مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲: تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳: ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (موضوع آیین‌نامه ساماندهی تبلیغات محیطی - مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۲ و اصلاحات بعدی) باشد.

در صورتیکه تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض به شرح ذیل می‌گردد.

جدول شماره ۱: عوارض تابلوهای تبلیغاتی و معرفی محل بر سردرب واحدها، نما، پیکره ساختمان‌ها و یا محوطه بیرونی اماکن (ماهیهانه به ازای هر مترمربع)

جنس	معمولی (چوبی و فلزی و بنر)	نئون و پلاستیک با هر نوع تابلوی نورپردازی شده	الکترونیکی (دیجیتال، کامپیوتری و ...)
منصوب بر روی دیوار یا پیکره ساختمان و یا محوطه اماکن	۲۰٪ ارزش معاملاتی	۳۲٪ ارزش معاملاتی	۴۴٪ ارزش معاملاتی
پرچمی منصوب بر روی دیوار ساختمان	۲۸٪ ارزش معاملاتی	۳۶٪ ارزش معاملاتی	۶۰٪ ارزش معاملاتی
منصوب بر روی بام ساختمان	۱۲۰٪ ارزش معاملاتی	۱۸۰٪ ارزش معاملاتی	۱۸۰٪ ارزش معاملاتی
۱۰ برابر ارزش معاملاتی			بیلبوردها و تابلوهای تبلیغاتی و تجاری در مکان‌های شخصی، زمین‌های محصور، محوطه اماکن (اعم از حقیقی یا حقوقی)

تبصره ۲: برای محاسبه تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در جایگاه‌های سوخت با استفاده از فرمول ذیل انجام می‌گیرد:

$$\frac{K \times P \times S}{12}$$

S = مساحت تابلو به ازای هر مترمربع

P = ارزش معاملاتی تجاری

K = ضریب تابلو

ردیف	شرح تابلو	ضریب K در سال ۱۴۰۱	ضریب پیشنهادی K در سال ۱۴۰۲	درصد رشد	توضیحات
۱	تابلوهای منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات تا ۱۵ متر مربع (جدید)	۸	۸	۰٪	
۲	تابلوهای منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات بالای ۱۵ متر مربع تا ۲۵ متر مربع (جدید)	-	۸	تعرفه جدید	
۳	تابلوهای منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات بالای ۲۵ متر مربع (جدید)	-	۱۰	تعرفه جدید	
۵	نمایشگرهای منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات	۳۵	۲۰	۴۳٪-	

تبصره ۳: عوارض این ماده در تبلیغات محیطی مربوط به بالون روزانه به مبلغ ۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال بابت می‌باشد.

تبصره ۴: عوارض این ماده در تبلیغات محیطی بر روی ساختمان‌های در حال ساخت و آماده به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرح ابعاد بنر	مبلغ به ازای هر ماه (به ریال)
به ازای هر بنر زیر ۲ متر مربع (واتر بندی)	۶,۰۰۰,۰۰۰
به ازای هر بنر بالای ۲ متر مربع (استندی)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

- ماده ۱۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده باشد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری (ارزش مزبور براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) می‌باشد. ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده درخواست کننده می‌باشد.

- ماده ۱۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری الف: در صورتی که به درخواست مالک، ملک دارای کاربری، تغییر کاربری یا سایر ضوابط شهرسازی یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (ارزش مزبور براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) می‌باشد. ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده درخواست کننده می‌باشد.

ب: در راستای اجرای طرح تفصیلی جدید مصوب کمیسیون ماده ۵ مقرر در قانون شورای عالی شهرسازی و معماری به منظور تأمین هزینه‌های اجرای طرح و ارزش اضافه شده ناشی از آن و یا سایر طرح‌ها و مصوبات برای کلیه املاک به درخواست مالک جهت بهره برداری از کاربری جدید در سه حالت زیر، تنها برای یکبار به شرح ذیل برای هر مترمربع محاسبه و وصول می‌گردد:

حالت اول) درخواست احداث بنا

حالت دوم) املاک خلاف ساز فاقد مجوز

حالت سوم) نقل و انتقال

فرمول محاسبه عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید:

$$A = 2/5 M (170,000 + P)$$

M' در فرمول شماره ۱: ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید از ستون مربوط به کاربری اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها در جدول این ماده.

$$M = M' - \left( \frac{\text{حداکثر تراکم پهنه مورد تقاضا در طرح تفصیلی جدید} - K}{100} \right) \quad (1)$$

M' در فرمول شماره ۲: ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید بر اساس جدول این ماده به استثنای ستون مربوط به کاربری‌های اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها.

$$M = M' + \left( \frac{\text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی قدیم} - \text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی جدید}}{100} \right) \quad (2)$$

M: ضریب ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید

P: ارزش معاملاتی

A: عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید به ازای یک متر مربع

K: حداکثر تراکم طرح تفصیلی در پهنه مربوطه که برای پهنه R، S و M به ترتیب ۲۷۰، ۳۴۰ و ۳۰۰ می‌باشد.

### M': جدول ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید

کاربری طرح تفصیلی قدیم	کاربری طرح تفصیلی جدید	مسکونی - تراکم کم	مسکونی - تراکم متوسط	مسکونی - تراکم زیاد	مسکونی - تراکم ویژه	تجاری متشخص	تجاری مسکونی - تراکم کم	تجاری مسکونی - تراکم متوسط	تجاری مسکونی - تراکم زیاد	پارکینگ تجاری	کاربری‌ها	مسیر خیابان	حرم فرودگاه، عبور پیاده، گورستان، باغات، حرام، پارک و فضای سبز
		۴/۹۶	۴/۱۶	۳/۳۶	۴/۹۶	۰	۰	۰	۰	۱۱/۳۶			
R		-	-	-	-	-	-	-	-	-	۴	۰	
S		۴/۹۶	۴/۱۶	۳/۳۶	۴/۹۶	۰	۰	۰	۰	۱۱/۳۶	۹/۶	۴/۱۶	
M		۲/۲	۲/۴	۱/۶	۲/۲	-	-	-	-	-	۶/۴	۳/۲	
S تثبیت شده		-	-	-	-	-	-	-	-	-	۰	۱/۵	

تبصره: ساده سازی نحوه محاسبه عوارض موضوع بند ب این ماده جهت تسهیل در روند کار متقاضی بوده و در صورت درخواست هریک از طرفین (متقاضی یا شهرداری)، عوارض موضوع بند فوق مطابق دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶-۱۴۰۱/۹/۳۰، به مانند بند الف تعیین می‌گردد.

تبصره ۱: آندسته از املاکی که دارای کاربری برابر طرح تفصیلی قدیم بوده و با ابلاغ طرح تفصیلی جدید ارتفاع ملک تغییر یافته و دارای ارزش بهینه گردیده چه به صورت توافقی و یا غیر آن، برای یکبار مشمول عوارض این ماده می‌باشد. املاک فاقد کاربری در طرح تفصیلی قدیم مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

تبصره ۲: آندسته از مالکینی که پس از ابلاغ طرح تفصیلی جدید قصد تغییر کاربری عرصه ملک خود به کاربری دیگری در همان طرح تفصیلی جدید را دارند چه به صورت توافقی و یا غیر آن مشمول پرداخت عوارض **بند الف این ماده** می‌باشند.

تبصره ۳: در صورتیکه نتیجه بدست آمده از M منفی باشد صفر در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۴: چنانچه متقاضی درخواست استعلام غیر از سه حالت بیان شده در ابتدای بند ب این ماده را داشته باشد عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن ذکر این نکته در صدور پاسخ استعلامات فوق الذکر به شرح "این مفاصاحساب جهت کاربری ... در طرح تفصیلی قدیم صادر گردیده است و تنها در صورت پرداخت عوارض **موضوع بند ب ماده ۱۳**، در طرح تفصیلی جدید پهنه ... قابل اعمال می‌باشد." ضروری است.

تبصره ۵: زمین‌هایی که در طرح تفصیلی قدیم توسط رأی کمیسیون ماده ۵ برخوردار از انتفاع بالاتری شده‌اند و مالک بابت تغییر کاربری اراضی به شهرداری عوارض پرداخت نموده و در طرح تفصیلی جدید، اصلاحات مطابق رأی اعمال شده است، مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نمی‌باشند.

تبصره ۶: در مواردی که متقاضی درخواست استفاده از انتفاع حاصل از طرح تفصیلی جدید را ندارد و خواستار باقی ماندن شرایط کاربری در ضوابط قبل از ابلاغ طرح تفصیلی است، پس از تصویب و تثبیت کاربری درخواستی توسط مراجع ذیصلاح، عوارض موضوع این ماده وصول نخواهد شد.

تبصره ۷: محاسبه عوارض موضوع این ماده برای املاک مشمول عقب‌سازی وفق بند ۵-۳-۸ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی و سایر عقب‌سازی‌های مشابه، بر مبنای مساحت ملک به کسر مساحت عقب‌سازی و عقب نشینی صورت خواهد پذیرفت.

تبصره ۸: در صورتیکه کاربری ملک در طرح تفصیلی جدید، پهنه G باشد و در طرح تفصیلی قدیم دارای انتفاع بالاتری نسبت به پهنه جدید به مانند کاربری مسکونی بوده و درخواست تغییر کاربری به کاربری قدیم ملک خود در طرح تفصیلی قدیم را داشته باشد، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ مشمول عوارض این ماده نمی‌گردد.

- ماده ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری

مالکین اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد، مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده (براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) برای یکبار در زمان مراجعه مؤدی وصول می‌گردد.

ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده مؤدی می‌باشد.

- ماده ۱۵: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک

بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها در صورت ارائه خدمات مستقیم، به قیمت تمام شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ می‌گردد.

- ماده ۱۶: بهاء خدمات کارشناسی تخصصی

برای پاسخ‌های استعلامات ملکی که نیاز به معاینه محل و بازدید کارشناسی شهرداری دارند مالک باید ضمن تأمین وسیله ایاب و ذهاب حق الزحمه کارشناسی به ازای هر نفر بازدید به شرح ذیل را به حساب شهرداری واریز نماید.

۱- بهای خدمات کارشناسی در داخل محدوده و حریم شهر ۷۲۰/۰۰۰ ریال

۲- بهای خدمات کارشناسی در خارج از محدوده و حریم شهر ۸۵۰/۰۰۰ ریال

۳- بهای خدمات کارشناسی کارگاه‌های داخل و خارج از محدوده شهر ۹۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره: به ازای هر بار تغییر نقشه که منجر به ورود اطلاعات فنی و صدور فیش عوارض درآمدی گردد و همچنین درخواست پایان کار، بهای خدمات کارشناسی مجدداً وصول خواهد شد.

۴- بهای خدمات صدور شناسنامه پیش‌فروش ساختمان به ازای هر واحد ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۵- بهای خدمات تشکیل پرونده برای رسیدگی به درخواست‌های مطروحه از سوی مؤدی در کمیسیون‌های مواد ۵، ۷۷ و ۱۰۰ قانون شهرداری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶- بهای خدمات کارشناسی تعمیرات ساختمان ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

• ماده ۱۷: بهای خدمات مدیریت پسماند

بهای خدمات پسماند به شرح ذیل تعیین می‌شود:

۱- به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۲۰/۲/۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیأت محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری- ابلاغی به شماره ۱۴۱۱۴۸-۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور، شهرداری رشت مکلف است از ابتدای سال ۱۳۹۲ نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نماید.

بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) E_1 \times E_2$$

$F$  = بعد خانوار شهری رشت ۲/۹۸ نفر

$D$  = تعداد روزهای سال ۳۶۵

$R$  = سرانه تولید پسماند در شهر رشت ۰/۷ کیلوگرم

$C_t$  = هزینه جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۲۸۵۰ ریال)

$C_d$  = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۶۰۰ ریال)

$$E_1 = \frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر}} = \text{ضریب تعدیل منطقه‌ای}$$

برای هر واحد مسکونی با شرط  $(0/4 < E < 1/5)$

ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی  $E_2 =$

$C$  = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر رشت

تبصره ۱: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ  $E_2$  به میزان ۱ ملاک عمل محاسبه قرار می‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ نهایی بهای خدمات پسماند  $C$  به میزان ۱۰۰٪ وصول می‌گردد.

۲- هزینه بیمارستانهای دولتی و خصوصی بر اساس قرارداد فی‌مابین با شهرداری ماهیانه دریافت می‌شود.

۳- هزینه حمل زباله سازمانها، دانشگاه‌ها ماهیانه مبلغ: ۴۰۰,۰۰۰ ریال.

۴- برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی اماکن اداری، شرکت‌های دولتی و خدماتی (مخابرات، برق و ...)، بانک‌های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری به میزان ۵۰٪ عوارض نوسازی محاسبه و وصول می‌گردد.

۵- در اجرای ماده ۹۲ قانون شهرداری، هزینه پاک‌سازی دیوارنویسی و برچسب‌های تبلیغاتی غیرمجاز به ازای هر مترمربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بر روی دیوارهای بالاتر از ۲ متر ارتفاع، ۴۰ درصد به نرخ مذکور اضافه می‌گردد.

۶- بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای واحدهای غیرمسکونی به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها به شرح ذیل محاسبه گردیده و ضریب خروجی فرمول ذیل به ازای هر مترمربع در جدول شماره ۵ ماده ۳۱ تعرفه ملاک عمل محاسبه بهای خدمات پسماند ماهیانه قرار می‌گیرد.

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

$W_i$  = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت

$E_3$  = ضریب تعدیل بهای خدمات پسماند برای هر نوع فعالیت‌های غیرمسکونی (به میزان ۱ ملاک عمل می‌باشد)

تبصره: بهای خدمات پسماند غیرمسکونی (C) به میزان ۴۰٪ وصول و الباقی ۶۰٪ تحت عنوان یارانه از سوی شهرداری تأمین می‌گردد تا ظرف سه سال به قیمت تمام‌شده از آنها اخذ شود.

**قابل توجه:** بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای واحدهای اداری، دولتی، باستناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون بطور کامل در شهرداری رشت جایگزین بندهای ۲ الی ۴ این ماده می‌گردد.

### تبصره ۳: بهای خدمات پسماند نخاله‌های ساختمانی

در راستای اجرای آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به‌موجب ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، هرگونه عملیات ساختمانی نظیر تخریب، احداث بنا، تغییر کاربری بنای موجود، توسعه بنا، تعمیر اساسی و تقویت بنا پس از دریافت مجوز از شهرداری محل امکان‌پذیر می‌باشد لذا برای مالکینی که قصد نوسازی ملک قدیمی خود را دارند پروانه تخریب و احداث بنا مطابق با ضوابط شهرسازی صادر می‌شود و تا مادامی که تخریب بنای قدیمی، جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی انجام نشده باشد حق شروع عملیات ساختمانی را ندارند. حالیه برابر ماده مزبور برای مشمولین، این ماده عوارض در هنگام صدور پروانه ساختمانی به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$$T_G = P \ S/5$$

### • ماده ۱۸: بهاء خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

**الف:** بدلیل استفاده کلیه مالکین از معابر عمومی در هنگام احداث بنا جهت تجهیز کارگاه ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط مالک، عوارض سالیانه به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

$$P \times S$$

**تبصره ۱:** مالک متعهد می‌گردد کلیه موارد ایمنی و حفاظتی ساختمان در حال احداث، عرض معبر اشغال شده تا یک سوم عرض پیاده رو را رعایت نموده و هرگونه حوادثی ناشی از عدم رعایت موارد فوق بعهدده مالک بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی‌باشد.

**ب:** چنانچه فضای باز عرصه‌ای که مورد استفاده قرار می‌گیرد، متعلق به شهرداری باشد به میزان عرصه مشخص شده توسط شهرداری عوارض به شرح فرمول ذیل به صورت ماهیانه محاسبه می‌گردد:

$$P \times S$$

**ج:** تأسیسات و تجهیزات شهری مانند دکل، آنتن BTS، عابربانک سیار و غیره که در زمین‌های مربوط به شهرداری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند مشمول عوارض این ماده به صورت ماهیانه به شرح فرمول ذیل می‌باشند:

$$P \times S \times 0/5$$

**تبصره ۲:** برای دکل‌های سیار، مساحت مورد محاسبه ۲۵ مترمربع لحاظ می‌گردد.

• ماده ۱۹: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر

میزان پایه بهای ترمیم نوار حفاری بسترهای متفاوت موجود در معابر شهر رشت بر قیمت روز بازار در معابر شهری برابر ابلاغ سازمان برنامه و بودجه کشور، بدین شرح محاسبه میگردد:

**جدول (۱) بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری**

ردیف	شرح بستر	به ازای هر مترمربع سال ۱۴۰۱	به ازای هر مترمربع سال ۱۴۰۲	افزایش به درصد
۱	آسفالت	۱۰،۱۰۵،۰۰۰	۱۱،۲۱۵،۰۰۰	۰،۱۱
۲	کفپوش بتنی - ویبره ای - پرسی	۶،۸۹۰،۰۰۰	۷،۰۱۲،۰۰۰	۰،۰۲
۳	سنگ کیوبیک	۱۱،۵۳۵،۰۰۰	۱۸،۸۹۸،۰۰۰	۰،۶۴
۴	خاکی آماده به آسفالت	۲،۳۵۰،۰۰۰	۳،۹۰۳،۰۰۰	۰،۶۶
۵	خاکی	۷۲۰،۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰	۰،۰۴
۶	بتن	۳،۷۸۵،۰۰۰	۴،۵۵۱،۰۰۰	۰،۲۰

حفاری در زمین های دارای چمن به ازای هر مترمربع  $۲/۰۰۰/۰۰۰$  ریال ملاک محاسبه هزینه ترمیم و بازسازی قرار می گیرد.

تبصره ۱: اشخاص حقیقی مشمول پرداخت بند ۵ جدول شماره ۱ نمی باشند.

تبصره ۲: به منظور اجرای عملیات حفاری (خاکی/خاکی آماده به آسفالت) خارج از متن مجوز صادره، مابه‌التفاوت هزینه حفاری از برای اشخاص حقیقی و حقوقی قابل وصول می باشد.

الف) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری (یک مترمربع - متقاضیان/انشعاب - اشتراک)

۱- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت دریافت هزینه‌های ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت با برش توسط دستگاه کاتر به شرح ذیل محاسبه می گردد:

۱-۱- طول حفاری  $\times$  عرض نوار حفاری (متغیر؛ حداقل ۶۰ سانتی‌متر)  $\times$  بهای مندرج در جدول یک

۱-۲- چنانچه برش با دستگاه کمپرسور صورت پذیرد، فرمول فوق با اضافه شدن یک متر به عرض مورد درخواست (حداقل ۶۰ سانتی‌متر)، محاسبه و وصول می گردد.

۲- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سایر بسترها

در مورد سایر بسترهای مندرج در جدول شماره (۱) فقط امکان استفاده از دستگاه کمپرسور میسر می باشد، در این حالت به دلیل خسارت وارده به یک متر به عرض نوار / لایه‌های زیرین توسط دستگاه مذکور به میزان ۵ درخواستی شرکت‌های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی‌متر)، اضافه می شود. از این رو هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری به شرح ذیل محاسبه می گردد:



طول حفاری × عرض نوار حفاری (متغیر؛ حداقل ۱/۵ متر × ۶۰ سانتی‌متر) × بهای مندرج در جدول یک تبصره ۱: برش عرض کانال حفاری در بستر خاکی/شنی با توجه به عرض نوار درخواست شرکت‌های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی‌متر)، تنها عرض تعیین‌شده محاسبه می‌گردد.

تبصره ۲: نظر به ضرورت بهسازی معابر سطح شهر، هزینه حفاری معابر بتنی بصورت کفپوش محاسبه می‌شود.

ب) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری (یک مترمربع - پرداخت هزینه اداری / متقاضیان - توسعه شبکه) ۱- هزینه بهای خدمات ترمیم نوار حفاری در بستر آسفالت قدیم (بالای ۴ سال) برای بخش حقوقی و حقیقی جهت اجرای پروژه‌های توسعه شبکه جدید از مجموع دو رابطه ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

۱-۱- طول حفاری × عرض نوار حفاری (متغیر؛ حداقل ۶۰ سانتی‌متر) × بهای مندرج در جدول یک

۱-۲- طول حفاری × ۳ (متر / عرض تراش آسفالت) × ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری - ریال / مترمربع)

توجه: هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر کفپوش و سنگ کیوبیک جدید (با قدمت ۲ و ۵ سال) در این حالت هزینه مربوطه برای اشخاص حقیقی و حقوقی (متقاضی توسعه شبکه) یکسان بوده و علاوه بر هزینه نوار حفاری، هزینه کلی بستر معابر نیز بر اساس کل عرض معبر محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۱- برش با دستگاه کمپرسور:

در این حالت به دلیل خسارت وارده به لایه‌های زیرین آسفالت توسط دستگاه‌های مذکور، به میزان یک متر به عرض نوار درخواستی شرکت خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی‌متر) اضافه می‌شود.

تبصره ۲- برش با دستگاه کاتر:

در این حالت که با درخواست کتبی شرکت خدماتی (با درج استفاده از دستگاه کاتر جهت برش آسفالت) امکان‌پذیر می‌باشد، فقط عرض نوار تعیین‌شده محاسبه می‌گردد.

توجه ۱: کنترل و تأیید این موضوع در هنگام تحویل نوار حفاری و تنظیم صورتجلسه مربوطه ضروری است.

۲- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت جدید (با قدمت زیر چهار سال)

در این حالت هزینه مربوطه برای اشخاص حقیقی و حقوقی (متقاضی توسعه شبکه) یکسان بوده و مطابق ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری مصوب سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی کشور، علاوه بر هزینه مرمت نوار حفاری، هزینه کلی روکش معابر نیز بر اساس مجموع روابط (۱) و (۲) زیر محاسبه و وصول می‌گردد:

۱-۱- طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است حداقل ۶۰ سانتی‌متر) × بهای مندرج در جدول یک

۱-۲- طول حفاری × ۳ (متر / عرض تراش آسفالت) × ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری - ریال / مترمربع)

تبصره ۱: برای تعیین عرض نوار حفاری، توجه به موارد تبصره ۳ الزامی است.

تبصره ۲: در صورتی که معبر مورد درخواست، توسط جدول- کانپو و یا رفوژ وسط از سایر معابر جدا باشد به منظور رعایت حال شهروندان فقط عرض همان بخش کنده کاری شده ملاک نظر قرار گرفته و عرض معبر سایر بخش‌ها در این رابطه منظور نخواهد شد.

تبصره ۳: در صورتی که درخواست حفاری در معابر با آسفالت جدید (زیر چهار سال) به صورت عرضی (اشخاص حقوقی/ ترمیم و نگهداری) باشد، جهت یکپارچه‌سازی مجدد آسفالت پس از تخریب، عدد ثابت ۵ را به عنوان عرض معبر در رابطه ۱-۲ جایگزین و محاسبه می‌نماییم.

تبصره ۴: حفاری‌هایی که در حد اتصال تأسیسات بناهای ساختمانی موجود به تأسیسات و دستگاه‌های خدمات‌رسان و در حد عرض معبر باشد مشمول عوارض حفاری روکش کلی نمی‌گردند.

تبصره ۵: چنانچه متقاضی نسبت به تعیین قدمت سال روکش آسفالت ابهام داشته باشد شهرداری مکلف به اثبات موضوع بر اساس صورتجلسه تحویل موقت آسفالت مورد نظر می‌باشد.

۳- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سایر بسترها

در مورد سایر بسترهای مندرج در جدول یک (موزاییک و کف‌پوش) روش محاسبه به صورت زیر می‌باشد:

طول حفاری × عرض نوار حفاری (متغیر؛ ۱/۵ متر × حداقل ۶۰ سانتی‌متر) × بهای مندرج در جدول یک تبصره: برش عرض کانال حفاری در بستر خاکی/شنی با توجه به عرض نوار درخواست شرکت‌های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی‌متر)، تنها عرض تعیین شده محاسبه می‌گردد.

ج) به منظور جلوگیری از افزایش حفاری‌های غیر مجاز و همچنین نصب تأسیسات غیرقانونی در معابر سطح شهر، مابه‌التفاوت حفاری به شرح جدول ۲ می‌باشد:

مازاد طول نوار حفاری × ۳ (متر/عرض تراش آسفالت) × L (مابه‌التفاوت حفاری برابر ذیل) × ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری-ریال/مترمربع)

## جدول ۲)

شرح	مابه‌التفاوت حفاری: L
برای اشخاص حقوقی	۱۰
برای اشخاص حقیقی در معابر با عرض معبر بالای ۱۸ متر	۵
برای اشخاص حقیقی در معابر با عرض معبر کمتر از ۱۸ متر	۳

تبصره ۵: حفاری‌های اضطراری مشمول این بند نمی‌باشند.

د) در صورتی که فهرست‌بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری (موضوع ماده ۳۹ این تعرفه) در سالهای آتی از سوی مقامات ذیربط اعلام نگردد، بند ۹ دستورالعمل کاربردی شماره ۲۸/۱۲/۹۷-۷۴۷۴۶۷/۹۷ سازمان برنامه و بودجه کشور ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

ه) هزینه کارشناسی

هزینه کارشناسی برای ارائه هرگونه پاسخ به استعلام شرکت‌های خدماتی و متقاضیان دریافت مجوز حفاری مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

توجه ۲: رعایت ماده ۱۴ مصوبه سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرائی کشور موضوع تحویل نوار حفاری پس از اتمام عملیات از سوی شرکت متقاضی به شهرداری و تنظیم صورتجلسه مربوطه (مطابق فرم پیوست) جهت

رعایت حقوق شهرداری - تطبیق مفاد مجوزهای صادره و عملیات انجام شده و همچنین تسریع در مرمت نوار حفاری برای کلیه مجوزهای صادره الزامی است.

و) صدور مجوز و دریافت هزینه نصب تأسیسات روبنایی

۱- نحوه صدور:

صدور مجوز نصب هرگونه تأسیسات روبنایی شرکت‌های خدمات شهری در کلیه معابر شهر (اعم از خیابان‌ها، کوچه‌ها، پیاده‌روها و...) منوط به تأیید رسمی شورای ترافیک شهرداری می‌باشد  
۲- دریافت هزینه:

به منظور نصب هرگونه تأسیسات روبنایی شرکت‌های خدماتی (اعم از کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی، پایه برق، ترانس هوایی و...) که مستلزم تخریب اولیه بستر موجود در معابر خواهد شد، هزینه‌ای بر اساس جدول شماره ۱ و فرمول‌های ذیل آن به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

۱-۲- نصب کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی و... به میزان سطح مقطع نوع تأسیسات مربوطه.

۲-۲- هزینه ترمیم بستر پس از حذف کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی و... به میزان یک‌ونیم برابر سطح مقطع

۲-۳- نصب پایه برق و پایه ترانس و... به میزان دو و نیم برابر سطح مقطع هر پایه نصب شده (که شرکت برق موظف به تعیین نوع و ابعاد آن در درخواست خود می‌باشد).

۲-۴- هزینه ترمیم بستر پایه برق حذف شده به میزان ۲ مترمربع از جداول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد.

۲-۵- هزینه ترمیم بستر پایه‌های ترانس حذف شده به میزان ۱۰ مترمربع از جدول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد.

۲-۶- به منظور پاک‌سازی و نظیف محل نصب هرگونه تأسیسات شرکت‌های خدماتی (به ازای هر پایه کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی برق، پایه برق، ترانس هوایی) مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می‌گردد.

ز) هزینه بر حفاری منهول‌های فاضلاب

۱- هزینه نظارت بر ترمیم محل حفاری هر عدد منهول در حین اجرا و به‌طور مجزا در اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری‌ها) قیمت ثابت ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

۲- هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد منهول در حین اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه و یا پس از آن بر اساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

ح) هزینه حفاری نصب شیر قطع و وصل آب

۱- هزینه نظارت بر نصب شیر قطع و وصل آب (گلدانی و...) (در اجرای ماده قانون شهرداریها) قیمت ثابت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

۲- هزینه ترمیم محل نصب شیر قطع و وصل آب (گلدانی و...) بر اساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

ط) نحوه صدور و دریافت هزینه احداث انواع حوضچه

۱- نحوه صدور:

صدور مجوز نصب انواع حوضچه در کلیه معابر شهر (اعم از خیابان‌ها- کوچه‌ها- پیاده‌روها و...) منوط به تأیید کارگروه ترافیک مناطق شهرداری می‌باشد.

۲- دریافت هزینه:

هزینه نظارت بر احداث هر باب حوضچه اعم از فشارشکن، شیر توزیع، اتصالی و... (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) قیمت ثابت  $۵/۵۰۰/۰۰۰$  ریال تعیین می‌گردد

هزینه ترمیم محل احداث هر باب حوضچه اعم از فشارشکن، شیر توزیع، اتصالی و ... بر اساس طول- عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

ی) هزینه سونداژ

هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد سونداژ واقع در مسیر پروژه‌های شبکه، نگهداری و... (جهت شناسایی تأسیسات معارض واقع در مسیر پروژه) در ابعاد معمولی  $۳ \times ۰/۵$  متر مطابق جدول ۱ محاسبه و وصول می‌شود.

تبصره ۱: برای هر ۱۰۰ متر طول حفاری در مسیر مستقیم حداقل ۳ عدد سونداژ الزاماً محاسبه گردد.

تبصره ۲: برای هر ۱۰۰ متر طول حفاری در مسیرهای غیرمستقیم حداقل ۴ عدد سونداژ الزاماً محاسبه گردد.

تبصره ۳: برای میزان زیر ۲۰ متر در صورت عدم درخواست سونداژ، هزینه مربوطه محاسبه نمی‌گردد.

تبصره ۴: حفاری‌های مرتبط با انشعاب از دریافت عوارض سونداژ مستثنی می‌گردد.

ک) هزینه ترمیم محل حفاری‌های اضطراری

هزینه ترمیم محل حفاری‌های اضطراری شرکت‌های خدماتی (آب و فاضلاب، برق، گاز و مخابرات) که فقط توسط شرکت‌های خدماتی در مناطق مختلف شهر با بسترهای آسفالت، پازل رنگی، موزاییک، بتن و خاکی صورت می‌گیرد، مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱: کنترل نوع دستگاه مورد استفاده جهت برش بستر مورد تقاضا (کمپرسور- کاتر) الزامی است.

(با توجه به سابقه موجود و برحسب فوریت، در اکثر موارد برش بستر با دستگاه کمپرسور صورت می‌گیرد.)

تبصره: حفاری‌های اضطراری مشمول جریمه نمی‌باشد.

ل) هزینه نظارت

۱- در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها (که شامل اجرای عملیات حفاری بستر معابر و ترمیم آن توسط شرکت خدمات شهری متقاضی با درخواست کتبی و توافق شهرداری صورت می‌گیرد) هزینه نظارت بر حفاری به میزان ۵٪ و همچنین هزینه نظارت بر ترمیم به میزان ۵٪ (جمعاً ۱۰٪) از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

۲- برای کلیه درخواست‌های حفاری (اشخاص حقوقی) هزینه نظارت بر حفاری به میزان ۵٪ از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۱: هزینه سونداژ و هزینه‌های ثابت مندرج در بند (ه) (و) (ز) مشمول اعمال محاسبه عوارض نظارت (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها ۵٪ حفاری و ۵٪ ترمیم) نبوده و به‌صورت جداگانه پس از اعمال محاسبه به مجموعه اضافه و وصول می‌گردد.

م) نحوه دریافت هزینه صدور مجوز حفاری و نصب تأسیسات روبنایی و زیر بنایی شهری

- ۱- هزینه ترمیم نوار حفاری برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که متقاضی دریافت انشعاب و اشتراک خدمات (آب و فاضلاب - برق - گاز و مخابرات) می‌باشند، به صورت تمام نقدی وصول می‌گردد.
- ۲- هزینه ترمیم نوار حفاری برای شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز در صورت درخواست کتبی بالاترین مقام اجرایی با ذکر نحوه پرداخت هزینه ترمیم، به صورت صورت‌حساب‌های خدمات فی‌مابین ارائه شده به شهرداری، به صورت شش‌ماهه اقدام گردد. در غیر این صورت باید نقداً به حساب شهرداری پرداخت نمایند.
- ۳- اجاره‌بهای سالیانه نصب تابلوهای برق و مخابرات و ... بدون در نظر گرفتن ابعاد هر تابلو در پیاده‌روهای ملکی شهرداری به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
- ۴- هزینه ترمیم نوار حفاری برای شرکت‌های آب و فاضلاب - برق - مخابرات - گاز در صورت درخواست بالاترین مقام اجرایی خود، به صورت صورت‌حساب‌های خدمات فی‌مابین ارائه شده به شهرداری، به صورت شش ماه اقدام گردد. در این راستا نیاز است بالاترین مقام اجرایی شرکت‌های تأسیسات شهری فوق‌الذکر کتباً در ابتدای هر سال نحوه عمل پرداخت هزینه به شهرداری اعلام نمایند. در صورت عدم اعلام کتبی به صورت تمام نقدی توسط شهرداری عمل گردد. در این راستا هزینه‌های فی‌مابین به صورت سالیانه دریافت می‌گردد و صدور مجوز در هر سال منوط به تسویه حساب مطالبات سال قبل خواهد بود.

#### **(ن) هزینه تمدید :**

- ۱- چنانچه اجرای پروژه‌های عمرانی دستگاه‌های حفار (توسعه شبکه) تا پایان مدت تعیین شده مجوز صورت نپذیرفت، ۱۵٪ به مبلغ حفاری به عنوان تمدید مجوز در حساب فی‌مابین طرفین محاسبه می‌شود..
- ۲- چنانچه اجرای پروژه‌های عمرانی دستگاه‌های حفار (توسعه شبکه) تا پایان همان سال صورت نپذیرفت و به سال آتی موکول گردید، مابه‌التفاوت سال آتی به سال اخذ مجوز در حساب فی‌مابین طرفین محاسبه می‌شود. تبصره ۱ : چنانچه هزینه مجوز صادره اولیه برعهده متقاضی بوده، هزینه تمدید مجوز ثانویه برعهده دستگاه حفار در حساب فی‌مابین محاسبه می‌گردد .
- تبصره ۲ : مجوزهای انشعاب مشمول افزایش هزینه جهت تمدید مجوز نمی‌شود .
- \*\* هزینه خسارت وارده به بستر پایه برق حذف شده در صورت عدم اجرای اصول فنی مبلغ کل به اضافه ۱۰٪ طبق جدول شماره ۱ محاسبه و وصول می‌گردد.
- \*\* هزینه ترمیم و بازسازی نوارحفاری در مسیر حفاری تا ۱۰ متر و معابر ، تا عرض ۸ متر به شرح ذیل محاسبه و وصول خواهد شد:

- ۱-۱- طول حفاری × عرض نوارحفاری ( براساس نوع پروژه متغیر است - حداقل ۶۰ متر ) \* هزینه مندرج در جدول یک
- ۱-۲- طول نوارحفاری × ۱ ( متر / عرض تراش آسفالت ) × ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوارحفاری - ریال / مترمربع)

#### **• ماده ۲۰: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن‌سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی**

در راستای اجرای ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان بهاء خدماتی به شرح ذیل در هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می‌گردد:

۰/۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی

• ماده ۲۱: بهاء خدمات بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

اتباع خارجی یا بیگانه عبارت است از کلیه افرادی که تابعیت جمهوری اسلامی ایران را نداشته و در قالب یکی از موارد ذیل به کشور ایران مهاجرت یا پناهنده می‌شوند و به عنوان اتباع خارجی شناخته می‌شوند.

۱- دارندگان کارت آمایش (مهاجرین و پناهندگان رسمی کشور تا بحال ۹ مرحله آمایش را گذرانده و دارای کارت معتبر می‌باشند).

۲- مهاجرین یا پناهندگان دارای مجوز یا کارت معتبر.

۳- مهاجرین و یا پناهندگانی که کارت یا مجوز آن‌ها تبدیل به گذرنامه می‌شود.

۴- افرادی که تابعیت ایرانی را ترک نموده مجدداً ساکن ایران می‌شوند.

۵- افرادی که تابعیت مضاعف دارند (دارای دو گذرنامه).

برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۲ ماده واحده به شماره ۹۳/۴۲۲۷ مورخ ۹۳/۷/۵ شورای محترم عالی استان‌ها و نامه شماره ۳۴۷۸ مورخ ۹۵/۱/۱۹ معاون محترم امنیتی و انتظامی وزارت کشور بهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم رشت به روش‌های زیر محاسبه و وصول می‌گردد.

مبلغ قابل پرداخت سالیانه جهت:

الف: سرپرست خانواده و یا تک نفر که به صورت انفرادی زندگی می‌کند: ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال

ب: اضافه جهت افراد تحت تکفل به ازای هر نفر ۶۰۰,۰۰۰ ریال.

تبصره ۱: کارکنان سفارتخانه‌ها و کنسولگری‌ها از ضوابط این دستورالعمل مستثنی می‌باشند.

تبصره ۲: بهای نرخ خدمات شهری به کلیه افرادی که در محدوده شهر ساکن هستند، تعلق می‌گیرد و باید پرداخت نماید.

تبصره ۳: از میزان بهای تعرفه خدمات دریافتی، ۲۵٪ سهم امور اتباع بیگانه می‌باشد که می‌بایست صرفاً جهت ساماندهی اتباع خارجی و نظایر آن هزینه نماید و مابقی با همکاری و توسط امور اتباع خارجی یا دفاتر کفالتی به حساب شورای اسلامی شهر رشت واریز و مابقی را صرف هزینه‌های خدمات اداری آن شورا نماید.

- ماده ۲۲: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی (صفحه ۹۴ تعرفه سال ۱۴۰۱) در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز ، مودیان متخلف مشمول پرداخت بهای این ماده به شرح ذیل محاسبه وصول می گردد.

تعرفه عوارض بهای خدمات جمع آوری و حمل تجهیزات عملیات ساختمانی			
ردیف	عنوان تعرفه	مبلغ سال ۱۴۰۱ به ریال	مبلغ پیشنهادی برای سال ۱۴۰۲ به ریال
		بر مبنای یک ساعت اجاره دستگاه	بر مبنای یک ساعت اجاره دستگاه
۱	خودرو مزدا	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۲	خودرو نیسان	۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۳	موتور برق	۲۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰
۴	پیکور ۳۲ کیلویی	۲۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰
۵	هواپرش	۳۳۰,۰۰۰	۴۶۲,۰۰۰
۶	دستگاه جوش	۲۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰
۷	بنا	۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۸	کامیون	۱,۶۵۰,۰۰۰	۲,۳۱۰,۰۰۰
۹	خاور	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۴۷۰,۰۰۰
۱۰	بیل بکو	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۶۶۰,۰۰۰
۱۱	لودر	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	بایکت	۱,۶۵۰,۰۰۰	۲,۳۱۰,۰۰۰
۱۳	جرثقیل بزرگ	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰
۱۴	بالابر	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰
۱۵	کارگر	۲۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰
۱۶	پلمپ (به اضاى هر ملك)	۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰

- ماده ۲۳: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع در معابری که تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت مبلغ ۲۸۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت می گردد.

- ماده ۲۴: بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ورودی تا یک ساعت توقف: ۷۰,۰۰۰ ریال

توقف اضافه از ۶ صبح الی ۸ شب به ازای هر ساعت ۱۵,۰۰۰ ریال

توقف از ۸ شب تا ۶ صبح به ازای هر ساعت: ۱۰,۰۰۰ ریال

توقف شبانه روزی (۲۴ ساعت): ۳۰۰,۰۰۰ ریال

## سایر درآمدها

### • ماده ۲۵: عوارض / قدرالسهم تفکیک

شهرداری مکلف است از ارضی مشمول اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها (از تاریخ ۱۳۹۰/۳/۱۵ به بعد) که خارج از مراحل آن، همچنین املاکی که بدون کسب نظریه شهرداری مبادرت به تفکیک و یا افراز اراضی خود به قطعات کوچکتر بصور عادی یا با استفاده از قوانین دیگر مانند ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت و اسناد و املاک کشور یا تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری و... نموده‌اند، قدرالسهم ۴/۹ درصد فضاهای عمومی را دریافت و به حساب جداگانه ای واریز و صددرصد آن را صرف تأمین فضای عمومی شهری نماید همچنین مکلف است قدرالسهم ۲۳/۸ درصدی معابر عمومی را دریافت و به حساب بانکی جداگانه ای واریز و تمام آن را صرف توسعه معابر عمومی شهر نماید. (تعیین میزان قدرالسهم براساس نظر کاشناس رسمی دادگستری)

تبصره: املاکی که قبل از تاریخ ۱۳۹۰/۳/۱۵ تفکیک یا افراز شده اند، عوارض مربوطه بر اساس تعرفه زمان تفکیک محاسبه و مطالبه می‌گردد.



## سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری رشت

عناوین بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی					
ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	تعرفه مصوب ۱۴۰۱	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲	درصد رشد
۱	اطفاء حریق (یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه نفر - ساعت	رایگان	رایگان	
۲	نجات و امداد (یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه نفر - ساعت	رایگان	رایگان	
۳	احتیاط حریق (یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه هر ساعت	رایگان (در موارد خاص نظیر دستور شورای تأمین، استقرار در نماز جمعه، سفر مسوولین ارشد کشوری، مسابقات لیگ و مانند آن رایگان و در سایر موارد معمول نظیر برگزاری کنسرت، امتحانات کنکور، درخواست نهادها و دستگاه های دولتی و خصوصی و مانند آن طبق بند ۲۵ اخذ می گردد)	رایگان (در موارد خاص نظیر دستور شورای تأمین، استقرار در نماز جمعه، سفر مسوولین ارشد کشوری، مسابقات لیگ و مانند آن رایگان و در سایر موارد معمول نظیر برگزاری کنسرت، امتحانات کنکور، درخواست نهادها و دستگاه های دولتی و خصوصی و مانند آن طبق بند ۲۵ اخذ می گردد)	
۴	احتیاط امداد (یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه هر ساعت	رایگان (در موارد خاص نظیر دستور شورای تأمین، استقرار در نماز جمعه، سفر مسوولین ارشد کشوری، مسابقات لیگ و مانند آن رایگان و در سایر موارد معمول نظیر برگزاری کنسرت، امتحانات کنکور، درخواست نهادها و دستگاه های دولتی و خصوصی و مانند آن طبق بند ۲۵ اخذ می گردد)	رایگان (در موارد خاص نظیر دستور شورای تأمین، استقرار در نماز جمعه، سفر مسوولین ارشد کشوری، مسابقات لیگ و مانند آن رایگان و در سایر موارد معمول نظیر برگزاری کنسرت، امتحانات کنکور، درخواست نهادها و دستگاه های دولتی و خصوصی و مانند آن طبق بند ۲۵ اخذ می گردد)	
۵	صدور گواهی و گزارش حریق یا حادثه	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش نفر - ساعت	رایگان	رایگان	
۶	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مالباخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکتهای بیمه و ... با ذکر زمان خسارات وارده و مکان وقوع (داخل شهر)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش نفر - ساعت	۵۷۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۴۴%
۷	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مالباخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکتهای بیمه و ... با ذکر زمان خسارات وارده و مکان وقوع (خارج شهر)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش نفر - ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰%
۸	بازدید اولیه، تکمیلی، پایانکار، تهیه طرح ایمنی، نظارت بر حسن اجرا و صدور تاییدیه کارشناسی، تهیه شناسنامه، دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا صدور تاییدیه ایمنی، تهیه شناسنامه یا تنظیم دستورالعمل نفر - ساعت	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۶۷%

۲۰۰،۰۰٪	۱،۵۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰	نفر - ساعت	ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک مسکونی	۹
۱۱۴،۳۹٪	۱،۵۰۰،۰۰۰	۷۰۰،۰۰۰	نفر - ساعت	ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک غیر مسکونی	
۱۶۶،۶۷٪	۴۰۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰	به ازای هر ۱۰۰ متر مربع	بررسی و تأیید ایمنی نقشه کاربری های مسکونی	۱۰
۱۳۵،۳۹٪	۴۰۰،۰۰۰	۱۷۰،۰۰۰		بررسی و تأیید ایمنی نقشه کاربری های آموزشی، درمانی و بیمارستان ها	
۱۰۰،۰۰٪	۴۰۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰		بررسی و تأیید ایمنی نقشه سایر کاربریها	
۱۴۰،۰۰٪	۱،۲۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰	نفر - ساعت	صدور تأییدیه یا گواهی ایمنی از زمان شروع تا پایان بررسی بازدید، تحقیق و آزمایش مورد موضوع	۱۱
۲۰۰،۰۰٪	۱،۵۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰	نفر - ساعت	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات، تجهیزات و مواد مصرفی آتش نشانی	۱۲
۵۳،۸۵٪	۸۰۰،۰۰۰	۵۲۰،۰۰۰	نفر - ساعت	آموزش دستگاه های آتش نشانی و خدمات مشاوره ای	۱۳
	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی (رایگان)	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی (رایگان)	۲ ساعت آموزش تئوری و عملی	ارائه خدمات آموزشی آتش نشانی برای مقاطع مختلف تحصیلی (پیش دبستانی، دبستان، راهنمایی و متوسطه) و اقشار جامعه	۱۴
۱۴،۳۹٪	۴،۰۰۰،۰۰۰	۳،۵۰۰،۰۰۰	۲ ساعت آموزش تئوری و عملی	آموزش ایمنی پایه با گرایش آتش نشانی برای گروه های مختلف شغلی	۱۵
۲۰،۰۰٪	۱۲۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰	نفر - ساعت	آموزش ایمنی نیمه حرفه ای (مقدماتی) با گرایش آتش نشانی	۱۶
۲۵،۰۰٪	۱۵۰،۰۰۰	۱۲۰،۰۰۰	نفر - ساعت	آموزش ایمنی نیمه حرفه ای (تکمیلی) با گرایش آتش نشانی	
۲۰،۰۰٪	۱۸۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰	نفر - ساعت	آموزش حرفه ای دروس پایه و مهارت های آتش نشانی	۱۷
۲۵،۰۰٪	۲۵۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰	نفر - ساعت	آموزش حرفه ای دروس متوسطه آتش نشانی کسب مهارت و فنون حرفه ای	
۲۰،۰۰٪	۳۰۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰	نفر - ساعت	آموزش حرفه ای دروس تخصصی آتش نشانی	
	افزایش بر اساس تعرفه اعلامی از سوی اداره آموزش و پرورش	افزایش بر اساس تعرفه اعلامی از سوی اداره آموزش و پرورش	نفر - ساعت	بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی آموزش دانش آموزان شاخه کار دانش	۱۸
۱۶،۶۷٪	۱۴،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۰۰۰،۰۰۰	به ازای هر نفر	بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی آزمون ادواری و صدور مهارت آتش نشانی (معادل ۴۷ واحد درسی)	۱۹
۸۱،۸۲٪	۱،۰۰۰،۰۰۰	۵۵۰،۰۰۰	به ازای هر نفر	بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی آزمون آتش نشانی شهرداری های استانبه منظور جذب و استخدام در آتش نشانی ها	۲۰
۱۰۰،۰۰٪	۱،۰۰۰،۰۰۰	۵۰۰،۰۰۰	به ازای هر نفر	بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی صدور گواهینامه برای دوره های آموزشی برگزار شده	۲۱
۴۲،۲۸٪	۳۱،۷۰۰،۰۰۰	۲۲،۲۸۰،۰۰۰	جمع کل و درصد میانگین رشد بهای خدمات ایمنی و کارشناسی فنی :		

عناوین بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات							
ردیف	شرح عنوان		شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	تعرفه مصوب ۱۴۰۱	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲	درصد رشد	
۲۲	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات		اجاره کلاس آموزش جهت برگزاری کلاس یا دوره های آموزشی	به ازاء هر ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰%
۲۳	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات		اجاره سالن اجتماعات ساختمان مرکزی جهت برگزاری همایش، کلاس یا دوره های آموزشی	به ازاء هر ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۹%
۲۴	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات		اجاره دکل بی سیم به منظور استفاده از فضای دکل به جهت بهره برداری رادیویی	مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت	ارزیابی و قیمت گذاری توسط نظریه کارشناس رسمی دادگستری	ارزیابی و قیمت گذاری توسط نظریه کارشناس رسمی دادگستری	
۲۵	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات		استقرار خودرو یا تجهیزات اطفائیه و نجات بمنظور تأمین ایمنی محل براساس درخواست نهادهای دولتی و خصوصی	هر ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۹%
جمع کل و درصد میانگین رشد بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات :				۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۵%	
جمع کل بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۲ :				۳۰,۲۸۰,۰۰۰	۴۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۶%	

تبصره ۱: تعریف کاربری بر مبنای تعاریف مندرج در طرح تفصیلی شهرداری رشت می باشد.

تبصره ۲: در خصوص ردیف ۹ با توجه به اینکه گاهاً مشاهده می شود تجهیزات ایمنی نصب شده اغلب توسط مالکین بعد از اخذ پایانکار از محل برداشته شده و یا در موقع بروز حوادث به جهت عدم کنترل و بازبینی عمل نمی کنند در زمان استعلام های مربوط به نقل و انتقال سند (ملک) تعرفه بهای خدمات ایمنی با عنوان «حق النظاره ممیزی ایمنی» از آنان اخذ می گردد. لذا کلیه مناطق شهرداری ملزم به هدایت آنان به سازمان آتش نشانی می باشند.

تبصره ۳: در ردیف ۱۹ مواردی به شرح ذیل اعمال می گردد:

الف: هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش نشانی برای همکاران شهرداری و آتش نشانی رشت مبلغ ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ب: هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش نشانی برای آتش نشانان داوطلب و همکارانی که در شهرداریهای شهرهای تابعه استان مشغول به کار میباشند در صورت معرفی نامه از شهرداری محل کار مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۴: هزینه های استقرار تجهیزات و خودروهای آتش نشانی، به غیر از موارد خاص و مصوبات شورای تأمین با صلاحدید مدیریت سازمان بر اساس ردیف ۲۵ انجام پذیرد.

**تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۲**  
(بخش پایانه‌های مسافری)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	نوع واحد	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات	
۱	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها (درآمد حاصل از بهای خدمات ناشی از توقف شبانه خودروها در داخل پایانه مسافری)	نرخ پایه، زمان مدت توقف	هر شب	۱۱۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	٪۴۵		
۲	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها (درآمد حاصل از بهای ورودی خودروهای سواری به داخل محوطه پایانه)	نرخ پایه، زمان مدت توقف	هر بار	۴۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	٪۵۰		
۳	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها (درآمد حاصل از بهای ورودی خودروهای تاکسی و آژانس به داخل محوطه پایانه)	نرخ پایه، زمان مدت توقف	هر بار	۲۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	٪۵۰		
۴	هزینه تنظیف مواد نفتی از آسفالت		هر مترمربع	۱۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	٪۷		
۵	هزینه نظافت محوطه عمومی (بهای پسماند در محوطه پایانه)		هر مترمربع	۹۱۰,۰۰۰	۱,۲۷۰,۰۰۰	٪۴۰		
۶	هزینه ترمیم تخریب جداول پایانه		هر مترمربع	۱,۹۶۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	٪۳۸		
۷	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، و خدماتی (درآمد حاصل از دریافت حق شارژ از شرکت‌ها بابت آب، گاز و برق عمومی)	****	ماه‌بانه	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	٪۴۳		
۸	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، و خدماتی (درآمد حاصل از واگذاری خوابگاه به رانندگان)	****	هر نفر	۶۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	٪۶۷		
۹	اجاره بهای استند ورودی، خروجی و بلوار وسط پایانه	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	هر عدد ماه‌بانه		بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	٪۰		
۱۰	اجاره بهای برد دیواری پایانه	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	هر عدد ماه‌بانه		بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	٪۰		
۱۱	اجاره بهای لایت باکس در پایانه	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	هر عدد ماه‌بانه		بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	٪۰		
۱۲	اجاره بهای پارکینگ جنوب پایانه گیل (جنوب)	مساحت، مدت زمان بهره برداری	-		بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	٪۰		
۱۳	اجاره بهای کارواش جنوب پایانه گیل (جنوب)	مساحت، مدت زمان بهره برداری	-		بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	٪۰		
۱۴	اجاره بهای محل نصب عابربانک	مساحت، مدت زمان بهره برداری	-		بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	٪۰		
<b>درصد رشد</b>							<b>۴۲٪</b>	

تبصره ۱ درآمد حاصل از ۵٪ فروش بلیط به سازمان واریز گردد

تبصره ۲ درآمد حاصل از توقف خودرو به ازای هر ساعت در ردیفهای ۲ و ۳ به میزان ۵ هزار ریال اخذ گردد.

تبصره ۳ تمامی ردیف های تعرفه فوق امکان واگذاری به بخش خصوصی را دارد.

## تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۲ (بخش ترافیک)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (درآمد حاصل از VMS)	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	بر اساس قرارداد (نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری)	بر اساس قرارداد (نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری)	٪۰	
۲	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (درآمد حاصل از تبلیغات ایستگاه های CNG)	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	بر اساس قرارداد (نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری)	بر اساس قرارداد (نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری)	٪۰	
۳	بهای خدمات کارشناسی و فنی (خدمات مربوط به ارائه آموزش های ترافیکی به شهروندان و پرسنل شهرداری ها به ازای هر نفر / ساعت)	نفر - ساعت	۴۰،۰۰۰	۴۵،۰۰۰	٪۱۳	
۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی (ارائه خدمات آموزشی فرهنگ ترافیک در تابلوهای VMS توسط سازمان حمل و نقل بار و مسافر به ازای هر دقیقه)	نفر - ساعت	۲۰،۰۰۰	۲۴،۰۰۰	٪۲۰	
۵	بهای خدمات بهره برداری از معابر فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (حق توقف پارک های حاشیه ای)	مساحت مدت زمان بهره برداری	برابر درصد پیشنهادی شرکت ها در مزایده عمومی به دو روش دستی و مکانیزه	بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر توسط شورای هماهنگی ترافیک استان	٪۰	
۶	واگذاری اجاره جایگاه های CNG شهر رشت	****	-	مطابق نظر کارشناس دادگستری بر مبنای اجاره ثابت ماهیانه	٪۰	
۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی (انجام کارشناسی های ترافیکی به ازای هر بازدید و کارشناسی)	نفر - ساعت	۴۰۰،۰۰۰	۵۶۰،۰۰۰	٪۴۰	
درصد رشد					۲۴٪	

## سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش تاکسیرانی)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	واحد اندازه گیری	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار ( امتیاز حاصل از صدور و تمدید و تعویض خدمات پروانه تاکسیرانی (فعالیت) )	*****	دو ساله	۱۸۶,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	٪۶۱	
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار ( امتیاز حاصل از صدور و تمدید و تعویض خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (اشتغال) )	*****	سالانه	۲۱,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	٪۴۳	
۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار (حق عضویت سالانه به ازاء هر دستگاه تاکسی (عمومی، تلفنی، فرودگاه، راه آهن و ....) و سرویس مدارس (کارت شهری)	*****	سالانه	۲۱۶,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	٪۳۹	پس از اخذ مجوز از سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور
۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار ( امتیاز هر بار نقل و انتقال سند تاکسی)	*****	هر بار	۲٪ برابر ارزش خودرو	حذف		
۵	بهای خدمات کارشناسی و فنی (تشکیل پرونده برای کلبه متقاضیان دریافت هر گونه خدمات در بدو ورود)	نفر - ساعت	هر بار	۱۴۴,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	٪۳۹	
۶	بهای خدمات کارشناسی و فنی ( تبدیل به احسن خودروهای اسقاطی(تبدیل ماشین اسقاط به ماشین صفر))	نفر - ساعت	-	۱,۴۴۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۹	پس از اخذ مجوز از سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور
۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (واگذاری حق امتیاز تاکسی)	*****	سالانه	۵,۰۴۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	٪۹	
۸	بها خدمات کارشناسی و فنی (بابت صدور مجوز سالانه مرخصی رانندگان)	نفر - ساعت	سالانه	۱۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	٪۲۵	
۹	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (واگذاری حق امتیاز تاکسی ون)	*****	هر بار	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	٪۴۴	
۱۰	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق امتیاز تاکسی های انتقالی از شهرهای دیگر به رشت)	*****	هر بار	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۱	
۱۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (درآمد حاصل از تبلیغات (تاکسی آگهی) برای هر دستگاه)	ابعاد تابلو، وضعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	روزانه	۱۰,۸۰۰	۱۲,۰۰۰	٪۱۱	
۱۲	بهای خدمات کارشناسی و فنی (خدمات سرویس دهی	نفر - ساعت	ماهانه			٪۷	

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	جزء واحد	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	۹۰,۰۰۰	تصرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
	به رانندگان حاشیه شهر و غیره)							
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور المثنی کارت شهری، پروانه تاکسیرانی، پروانه بهره برداری)	*****	هر بار	۲۸۸,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۴٪		
۱۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری مسافر (تاکسی تلفنی))	*****	۳ ساله	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱٪		
۱۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (ارائه خدمات تمدید و تعویض پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری مسافر (تاکسی تلفنی))	*****	۳ ساله	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۹٪		
۱۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خروج از تاکسی تلفنی، تاکسی بیسیم، تاکسی فرودگاه، تاکسی راه آهن و .... و درخواست امتیاز گردش)	*****	-	۸,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۹٪		
۱۷	بهای خدمات کارشناسی وفنی (خروج از یک تاکسی تلفنی و ورود به تاکسی تلفنی دیگر)	نفر - ساعت		۷۲۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۱٪		
۱۸	بهای خدمات کارشناسی وفنی (حق بهره برداری به ازای هر خودرو توسط پیمانکار تاکسی بیسیم)	نفر - ساعت	ماهیهانه	۱,۵۱۲,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۲٪	مبلغ به ازای هر خودرو می باشد	
۱۹	بهای خدمات کارشناسی وفنی (حق بهره برداری به ازای هر خودرو توسط پیمانکار تاکسی رسول اکرم(ص))	نفر - ساعت	ماهیهانه	۳۶۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۹٪		
۲۰	بهای خدمات کارشناسی وفنی (حق بهره برداری به ازای هر ماشین توسط پیمانکار تاکسی ترمینال(میدان گیل))	نفر - ساعت	ماهیهانه	۴۲۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۳٪		
۲۱	بهای خدمات کارشناسی وفنی (بهای خدمات صدور برجسب خودروهای سرویس مدارس)	نفر - ساعت	سالیانه	۸۴,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۷۹٪		
۲۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور و تمدید پروانه شرکت پیمانکاری سرویس مدارس)	*****	سالیانه	۳,۴۸۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۸٪		
۲۳	بهای خدمات استفاده از زیر ساخت شهری توسط ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر ( سرویس های اینترنتی)	*****	ماهیهانه		بر اساس قرارداد	-		
۲۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو به تاکسی بیسیم (۱۳۳))	*****	یک بار	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۱٪		
۲۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز بکارگیری به	*****	یک بار	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۳٪		

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	بازه ارزیابی	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعارفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
	ازای ورود هر خودرو به تاکسی فرودگاه و راه آهن)						
۲۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (متمایز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو تاکسی ترمینال)	****	یک بار	۵,۴۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	٪۳۹	
۲۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (متمایز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو تاکسی بیمارستان)	****	یک بار	۳,۲۴۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	٪۲۳	
۲۸	بهای خدمات کارشناسی و فنی (برگزاری دوره آموزشی رانندگان و شهروندان به ازای هر نفر)	نفر - ساعت	هر ساعت	۱۸۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	٪۳۹	
۲۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی (متمایز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی (برای کلیه خودروهای تحت نظارت))	نفر - ساعت	هر بار	۱۵۶,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	٪۲۸	
۳۰	بهای خدمات کارشناسی مکان اولیه مورد تعارفه شرکتهای مسافری	نفر - ساعت	هر بار	۲۸۸,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	٪۳۹	
۳۱	بهای خدمات کارشناسی در هنگام تغییر مدیر عامل شرکت حمل و نقل درون شهری و حومه		هر بار	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	٪۲۰	
۳۲	بهای خدمات کارشناسی و فنی (جابجایی مکان شرکتهای حمل و نقل درون شهری مسافر و حومه)	نفر - ساعت	هر بار	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	٪۳۹	
۳۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمانهای حمل و نقل همگانی (برای هر خودرو))	****	سالانه	مبلغ اعلامی اتحادیه تاکسیرانی کشور	۱۵۰,۰۰۰	-	جدید
۳۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید امتیاز تاکسی ( ۵ ساله))	****	۵ ساله	خط بر اساس آخرین مصوبه شورا	۵۰٪ ارزش امتیاز خط بر اساس آخرین مصوبه شورا	-	
۳۵	بهای خدمات کارشناسی و فنی (جریمه تخلف راننده تاکسی در خط)	نفر - ساعت	هر بار	۱۵۰,۰۰۰	حذف	٪۴۰	جدید
۳۶	صدور کارت شهری بعد از انقضاء	هر تاکسی		-	۱,۰۰۰,۰۰۰		جدید
۳۷	درآمد حاصل از جرایم کمیته انضباطی	برمبنای آیین نامه ناوگان عمومی (کمیته انضباطی)	هر بار	-	حذف		جدید
درصد رشد							۳۲٪



## سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش حمل و نقل بار)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها و خدمات و ترتیبات وصول	بازه/واحد	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد تقریبی	توضیحات
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بهای خدمات تشکیل پرونده برای هر نوع از صدور، تمدید، تعویض و ..... مجوز (اشتغال، بهره برداری، تمدید، تعویض، المثنی، امتیاز و .....))	****	هر بار	۲۸۸,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۷۴٪	
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( بابت عضویت ناوگان در شرکت حمل )	****	ماهانه	۲۰٪ هزینه باربرگ	۲۰,۰۰۰	٪۰	ماده ۴۲ صفحه ۱۹
۳	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (کامیون ۶ چرخ به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۱۳۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۸٪	ماده ۲ صفحه ۲ و ماده ۶ صفحه ۳ دستورالعمل صدور اسناد حمل بار شهری و حومه (باربرگ)
۴	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (کامیون ۱۰ چرخ به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۲۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۱۰٪	
۵	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ( تریلی به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۲۶۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۸٪	
۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (موتورسیکلت به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۱۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۱۰٪	
۷	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ( وانت بار (نیسان، پیکان وانت، مزدا) به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۷۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۴٪	
۸	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ( جرثقیل به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۲۶۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۸٪	
۹	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (خودروی حمل زباله به ازای صدور هر باربرگ)	****	روزانه	۷۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۴٪	
۱۰	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ( تانکر (میکسر حمل بتن) به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۲۶۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۸٪	
۱۱	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (کامیونت به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۹۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۱٪	
۱۲	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ( خودرو های راهداری و راهسازی به ازای ورود به شهر جهت عملیات کاری در داخل شهر )	****	هر بار	۲۶۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۹۲٪	
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده زیر ۳,۵ تن)	****	سالانه	۴۸۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۶۷٪	بند ماده ۳۷ صفحه ۱۸ و ماده ۲۰ صفحه ۹
۱۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده بین ۳,۵ تا ۶ تن)	****	سالانه	۵۴۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۷٪	
۱۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده بیش از ۶ تن)	****	سالانه	۵۴۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۷٪	"
ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها و خدمات و ترتیبات وصول	بازه/واحد	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد تقریبی	توضیحات

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها	بازه‌ها <sup>۱</sup>	بهای مصوب <sup>۲</sup>	تعرفه پیشنهادی <sup>۳</sup>	رشد درصد	توضیحات
۱۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر ( صدور المثنی پروانه اشتغال به کار راننده)	****	هر بار	۳۶۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	%۶۷	بند ۷ ماده ۴۶ صفحه ۲۱ و ماده ۲۰ صفحه ۹- عنوان هم به استناد بند ۴-۴ صفحه ۲۱
۱۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر ( صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) زیر ۳,۵ تن)	****	سالانه	۹۶۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	%۷۲	
۱۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر ( صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) بین ۳,۵ تا ۶ تن)	****	سالانه	۱,۴۴۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	%۷۴	
۱۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر ( صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) بیش از ۶ تن)	****	سالانه	۱,۸۶۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	%۶۱	
۲۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر ( صدور المثنی پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه )	****	هر بار	۴۸۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	%۶۷	
۲۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****	سه ساله	۱۵,۸۴۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰	%۲۵	به استناد ماده ۲۰ صفحه ۹ و بند ۱۰-۲۴ ماده ۲۴ صفحه ۱۲ یکساله به استناد تبصره ۳ ماده ۲۲ دستورالعمل و بند ۷ ماده ۲۹ صفحه ۱۴
۲۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	****	سه ساله	۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۰۰,۰۰۰	%۲۴	
۲۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	****	سه ساله	۶,۶۰۰,۰۰۰	۸,۲۵۰,۰۰۰	%۲۵	
۲۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سه ساله	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	%۲۵	"
۲۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****	سالانه	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۵۰,۰۰۰	%۲۵	به استناد ماده ۲۰ صفحه ۹
۲۶	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲	****	سالانه	۹,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	%۲۵	
۲۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	****	سالانه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	%۲۵	
۲۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سالانه	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	%۲۵	

		(مبلغ به ریال)	(مبلغ به ریال)	خدمات و ترتیبات وصول	
۲۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	۶,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	سه ساله	نفر - ساعت
۳۰	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	سه ساله	نفر - ساعت
۳۱	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	سه ساله	نفر - ساعت
۳۲	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	سه ساله	نفر - ساعت
۳۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	۴,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	سالیانه	****
۳۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	۳,۳۰۰,۰۰۰	۲,۶۴۰,۰۰۰	سالیانه	****
۳۵	تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰	سالیانه	****
۳۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	۹۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	سالیانه	****
۳۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	۱۵,۷۵۰,۰۰۰	۱۲,۶۰۰,۰۰۰	سه ساله	****
۳۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	سه ساله	****
۳۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	۱۴,۲۵۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰	سه ساله	****
۴۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	سه ساله	****
۴۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰	سالیانه	****
۴۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	سالیانه	****
۴۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	۱۱,۲۵۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	سالیانه	****

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها و خدمات و ترتیبات وصول	بازه/واحد	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد تقریبی	توضیحات
۴۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سالانه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۵٪	
۴۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( صدور المثنی پروانه بهره برداری شرکت های باربری و مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه همه درجات)	****	هر بار	۴,۸۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	
۴۶	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	نفر - ساعت	سه ساله	۷,۲۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	شعب دفاتر
۴۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	نفر - ساعت	سه ساله	۴,۸۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	شرکت فرعی
۴۸	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	نفر - ساعت	سه ساله	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۵٪	است که بر اساس ضوابط درجه بندی مجوز آن به شرکت ارائه میشود.
۴۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	نفر - ساعت	سه ساله	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	
۵۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****	سالانه	۵,۴۰۰,۰۰۰	۶,۷۵۰,۰۰۰	۲۵٪	در صورت تغییر نوع شرکت یا درجه شرکت
۵۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	****	سالانه	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲۵٪	
۵۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	****	سالانه	۲,۷۶۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲۷٪	در صورت تغییر نوع شرکت یا درجه شرکت
۵۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سالانه	۱,۹۲۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۵٪	
۵۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور المثنی پروانه بهره برداری (فعالیت) شرکت های باربری و مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه)	****	هر بار	۴,۸۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	
۵۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکت های درجه ۱)	****	سه ساله	۷,۲۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵٪	
۵۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و	****	سه ساله	۵,۰۴۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰	۲۵٪	

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها و خدمات و ترتیبات وصول	بازه/واحد	بهای مصوب (مبلغ به ریال)	تعارف ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد تقریبی	توضیحات	
۵۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکتهای (درجه ۳)	****	سه ساله	۲۸.۸۰۰.۰۰۰	۳۶.۰۰۰.۰۰۰	٪۲۵		
۵۸	آموزش به رانندگان درخصوص نحوه کار با سامانه باربرگ	****	هرساله	۰	۳۰۰.۰۰۰	٪۰	جدید	
۵۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکتهای (درجه ۴)	****	سه ساله	۱۴.۴۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۰۰.۰۰۰	٪۲۵		
۶۰	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	سن ناوگان - وزن	ساعات تردد	۰	۲۸۰.۰۰۰		جدید	
درصد رشد							٪۳۰	

تبصره ۱: در صورت ارتقای درجه شرکت ها، شرکت ملزم است مابه التفاوت هزینه های مربوطه را به نسبت مدت باقیمانده پروانه پرداخت نماید.

تبصره ۲: حق ثبت شرکت های حمل و نقل بار و شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار برای یک مرحله اخذ میگردد و پس از مدت ۵ سال در صورت فعال بودن شرکت دارای پروانه بهره برداری و تغییر هزینه حق ثبت مابه التفاوت قیمت جدید و قدیم از شرکت اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: ردیف ۶۰ به استناد قوانین و آیین نامه های مصوب و دستورالعمل ابلاغی موظف به اجرای طرح محدودیت تردد زمانی و مکانی در کلیه ساعت شبانه روز برای وسایل نقلیه باری به ازای هر ۱۰ تن مبلغ ۲۸۰/۰۰۰ ریال

## سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش اتوبوسرانی)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	بازه/واحد	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ بلیط اتوبوس ملکی)	****	هر نفر	۵,۴۰۰	۸,۰۰۰	%۴۸	
۲	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ کارت بلیط اتوبوس ملکی)	****	هر نفر	۴,۸۰۰	۸,۰۰۰	%۶۷	
۳	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات بدنه اتوبوس (سوپر باس))	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی مدت زمان بهره برداری	ماهیهانه	۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	%۵۶	
۴	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات داخل اتوبوس شامل فضای پشت کابین راننده اتوبوس و شیشه روبروی پله بانوان)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی مدت زمان بهره برداری	ماهیهانه	۸,۰۴۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	%۶	
۵	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات بر روی دستگیره اتوبوس به ازای هر ماه)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی مدت زمان بهره برداری	ماهیهانه	۳,۹۶۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	%۱۴	
۶	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات بر روی بلیتهای کاغذی اتوبوس)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی مدت زمان بهره برداری		برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری	برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری	-	
۷	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ کرایه اتوبوس)	****	هر ساعت	۱,۵۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	%۲۸	
۸	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ کرایه اتوبوس بیش از ۸ ساعت داخل شهر)	****	هر ساعت	۱,۱۴۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	%۳۲	

۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اجاره اتوبوس‌های فرسوده جهت برپایی نمایشگاه)	نفر - ساعت	روزانه	۷۸۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۳٪
ردیف	شرح خدمات	شاخص‌های تدوین بها و خدمات و ترتیبات وصول	بازه/واحد	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد
۱۰	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (تبلیغات بر روی اتوبوس‌های فرسوده در نمایشگاه)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی مدت زمان بهره برداری	ماه‌بانه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۰٪
۱۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدور پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴٪
۱۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل و بار (تمدید پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۵٪
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( صدور المثنی پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۱,۰۲۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۸٪
۱۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( صدور پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۲,۱۶۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۶٪
۱۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( تمدید پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۱,۰۲۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۸٪
۱۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل و بار ( صدور المثنی پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر با اعتبار یکساله برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالانه	۹۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۲۲٪
<b>درصد رشد</b>		<b>۲۳٪</b>				

تبصره: مبلغ کرایه بلیط اتوبوس در ردیف یک و دو در صورت واگذاری به بخش خصوصی بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری و لایحه به شورا

### سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش مینی بوسرانی)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	بازه/واحد	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه فعالیت و اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	****	سالانه	۱,۶۸۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	%۷۹	
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض و المثنی پروانه فعالیت و اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	****	سالانه	۸۴۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	%۷۹	
۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز صدور و ارائه خدمات تمدید و تعویض پروانه نمایندگی شرکت پیمانکاری سرویس مدارس خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	****	سالانه	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹	
۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر(کمکی))	****	سالانه	۷۲۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	%۲۰	
۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق عضویت سالانه به ازای هر دستگاه مینی بوس (کارت شهری))	****	سالانه	۴۲۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	%۴۳	
۶	بهاء خدمات کارشناسی و فنی(بهای خدمات صدور برچسب خودروهای سرویس مدارس با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	نفر - ساعت	سالانه	۷۸۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	%۱۵	



۷	بهاء خدمات کارشناسی و فنی(بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۱)	نفر - ساعت	ماه‌یانه	۱,۶۸۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	٪۴۹
۸	بهاء خدمات کارشناسی و فنی(بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۲)	نفر - ساعت	ماه‌یانه	۱,۶۲۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	٪۴۲
شرح خدمات	شاخص‌های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	جزء و قس	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعارف یشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۹	بهاء خدمات کارشناسی و فنی(بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۳)	نفر - ساعت	ماه‌یانه	۱,۵۶۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	٪۳۵
۱۰	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (کرایه مینی بوس ملکی سازمان داخل شهر)	****	هر ساعت	۸۴۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	٪۴۳
۱۱	بهای خدمات(کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری(کرایه مینی بوس سازمان بیرون شهری)	****	هر ساعت	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	٪۲۵
۱۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (انتقال یا واگذاری امتیاز خط از سوی مالک به غیر)	****	هر بار	۵۰ درصد امتیاز خطوط بر اساس تعریف	۵۰ درصد امتیاز خطوط بر اساس تعریف	٪۰
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور حق امتیاز مینی‌بوس‌های انتقالی از شهرهای دیگر به رشت)	****	هر بار	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۲۵
درصد رشد						٪۳۸

کلیه هزینه‌های مرتبط با ردیف ۱۰ و ۱۱، شامل (اسکان، خوراک راننده، سوخت و اخذ مجوزهای مرتبط مانند صورت حساب خروج و ...) بر عهده اجاره گیرنده میباشد که نیازمند اخذ دستور شهردار محترم می باشد.

## سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (حق امتیاز بخش مینی بوسرانی)

ردیف	نام خط دارای حق امتیاز و درجه خطوط	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار امام خمینی (ره) به لاکانشهر (درجه ۱)	*****	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۷	
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت ا... طالقانی به شهرک امام (حمیدیان) (درجه ۱)	*****	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۷	
۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( بلوار شهید آیت ا... طالقانی به دخانیات (درجه ۱)	*****	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۳۷	
۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( خیابان امام- مسکن مهر (درجه ۱)	*****	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰	٪۲۰	
۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار امام (ره) به جماران (درجه ۲)	*****	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۲۰	
۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( خیابان سعدی به پیر بازار (درجه ۲)	*****	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۵	
۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( بلوار شهید آیت ا... طالقانی به علی آباد (درجه ۲)	*****	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۵	
۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت ا... طالقانی به معلولین(درجه ۲)	*****	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۵	
۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر(میدان صیقلان (میدان بسیج) به دیانتهی (درجه ۳)	*****	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	٪۰	
۱۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر( بلوار شهید آیت ا... طالقانی به رشتیان ( شهید رجایی) (درجه ۲)	*****	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۵	
۱۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر(خیابان شریعتی به جعفر آباد (درجه ۳)	*****	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	٪۰	

		۷۰.۰۲۰.۰۰۰	۷۰.۰۲۰.۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر(خیابان سعدی به کاسپین (درجه ۳)	۱۲
توضیحات	درصد رشد	تعارفه یشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	بهای مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	نام خط دارای حق امتیاز و درجه خطوط	ردیف
	%	۷۰.۰۲۰.۰۰۰	۷۰.۰۲۰.۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار امام خمینی (ره) به ترمینال (درجه ۳)	۱۳
	%	۷۰.۰۲۰.۰۰۰	۷۰.۰۲۰.۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت ا... طالقانی به احمدگوراب (درجه ۳)	۱۴
	%۱۵	۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۸.۰۰۰.۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر(خیابان سعدی به کوی حسینی (درجه ۲)	۱۵
	%	۷۰.۰۲۰.۰۰۰	۷۰.۰۲۰.۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (پل عراق به شهرک کوثر (درجه ۳)	۱۶
	%	۷۰.۰۲۰.۰۰۰	۷۰.۰۲۰.۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان دکتر شریعتی به خمام (درجه ۳)	۱۷
	%	۷۰.۰۲۰.۰۰۰	۷۰.۰۲۰.۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به شهید بهشتی (درجه ۳)	۱۸
	%	۷۰.۰۲۰.۰۰۰	۷۰.۰۲۰.۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( خیابان سعدی به کارخانه پوشش (درجه ۳)	۱۹
	%	۷۰.۰۲۰.۰۰۰	۷۰.۰۲۰.۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به فرودگاه سردار جنگل (درجه ۳)	۲۰
بعلاوه اخذ ماهه التفاوت حق امتیاز خطوط انتقالی	%۷۴	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۲۸۰.۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تعویض خطوط از درجه ۲ به درجه ۱)	۲۱
	%۱۶	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷.۲۸۰.۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر( تعویض خطوط از درجه ۳ به درجه ۲)	۲۲
	%۶۳	۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۴.۵۶۰.۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ( تعویض خطوط از درجه ۳ به درجه ۱)	۲۳
	%۶۳	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۴۴۴.۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (انتقال به خطوط هم عرض)	۲۴
	%۱۸	درصد رشد				

## حق عضویت در خصوص نقل و انتقال خطوط تاکسیرانی

ردیف	شرح مسیر (مبدا-مقصد)	متراز	محور	تعداد خودرو	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۱	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد
۱	سعدی-گلزار (بلوار گیلان)	۵,۵	سعدی به گلزار	۴۲۵	۱۱,۲۳۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	%۳۴
۲	سعدی-فرودگاه	۵,۹	سعدی به فرودگاه	۲۶۳	۱۱,۲۳۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	%۳۴
۳	امام-بیمارستان	۵,۷۳	امام به جاده تهران	۷۲۰	۱۱,۲۳۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	%۳۴
۴	امام-فلسطین	۴,۷	امام به پاستوریزه	۸۷	۹,۳۶۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۵	سبزه میدان-معلولین	۳,۲	سبزه میدان به معلولین	۳۹۳	۹,۳۶۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۶	سبزه میدان-بلوار افتخاری	۳,۷۹	سبزه میدان به بلوار افتخاری	۷۷	۹,۳۶۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۷	سبزه میدان-حمیدیان	۳,۹۳	سبزه میدان به حمیدیان	۱۸۳	۷,۴۸۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	%۳۴
۸	شریعتی-آج بیشه	۴,۹۹	شریعتی به آج بیشه	۴۸۴	۷,۴۸۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	%۳۴
۹	صیقلان-گلزار	۲,۳۷	صیقلان به گلزار	۱۱۲	۹,۳۶۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۱۰	شریعتی-خمام	۱۴,۹	خ دکتر شریعتی به خمام	۵۱	۳,۷۴۴,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	%۳۴
۱۱	نامجو-گلزار	۴,۵۵	خ نامجو به گلزار	۲۶	۹,۳۶۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۱۲	سعدی-تخته پل-پیربازار	۸,۲۵	سعدی به تخته پل-پیربازار	۴۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۱۳	سعدی-کوی حسینی	۳,۵۵	سعدی به کوی حسینی	۵۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۱۴	سبزه میدان-پسیخان (پلیس راه)	۵,۲	سبزه میدان به پسیخان (پلیس راه)	۶۰	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۱۵	سبزه میدان-علی آباد	۲,۳	سبزه میدان به علی آباد	۴۹	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۱۶	گاز-لاکان	۴,۱	گاز به لاکان	۳۰	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۱۷	گاز-طالشان-مسکن مهر	۳,۶۸	گاز به طالشان (مسکن مهر)	۶۴	۴,۳۲۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۱۸	گاز-شهر صنعتی	۱۴,۲	گاز به شهر صنعتی	۱۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۱۹	دیلمان-گلزار-ولیعصر	۲,۲	دیلمان به گلزار (ولیعصر)	۲۲	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۲۰	صیقلان-دیانتی	۲,۴	صیقلان به دیانتی	۳۲	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۲۱	صیقلان-لاکانی	۲,۹۸	صیقلان به لاکانی	۱۸	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۲۲	صیقلان-کوچصفهان	۱۶,۶	صیقلان به کوچصفهان	۵۰	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۲۳	صیقلان-طالشان (مسکن مهر)	۶,۳۵	صیقلان به طالشان (مسکن مهر)	۱۳	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹

### امتیاز خطوط تاکسیرانی

ردیف	شرح مسیر(مبدأ-مقصد)	مترای	محور	تعداد خودرو	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۱	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد
۲۴	صیقلان- گاز	۲,۵۴	صیقلان به گاز	۶۳	۸,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۲۵	انتظام- آقا سید شریف	۱۱,۶	انتظام به آقا سید شریف	۳۶	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۲۶	انتظام- تیزهوشان	۲,۴	انتظام به تیزهوشان	۶	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۲۷	شهدای گمنام- ولیعصر	۱۱,۲	شهدای گمنام به ولیعصر	۶۷۸	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۲۸	شهدای گمنام- نماز	۵,۴	شهدای گمنام به نماز	۱۳۹	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۲۹	شهدای گمنام- حمیدیان	۱,۴۶	شهدای گمنام به حمیدیان	۱	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۰	صفاری- علی آباد	۲,۱	صفاری به علی آباد	۱۴	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۱	بانک ملی- طالشان(مسکن مهر)	۴,۹	بانک ملی به طالشان(مسکن مهر)	۸۴	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۲	بانک ملی- لاکان	۵,۸	بانک ملی به لاکان	۸	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۳	جانبازان- انصاری	۳,۴۸	جانبازان به انصاری	۶۹	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۴	چهارراه قدس- سه راه پاستوریزه	۳,۴۵	چهارراه قدس به سه راه پاستوریزه	۲۹	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۵	چهارراه قدس- دانشگاه(مسکن مهر)	۴,۳	چهارراه قدس به دانشگاه(مسکن مهر)	۲۱	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۶	چهارراه قدس- زرچوب- ولیعصر	۴,۸۸	چهارراه قدس به زرچوب(ولیعصر)	۱۳	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۷	چهارراه قدس- گلزار	۳,۷۱	چهارراه قدس به گلزار	۶	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۸	پل عراق- ملکی	۲	پل عراق به ملکی	۳۵	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۳۹	پل عراق- چمران	۲,۳۸	پل عراق به چمران	۲۲	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۴۰	معلم- سعدی	۱,۵۲	معلم به سعدی	۲۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۴۱	معلم- معلم ۲	۱,۳۵	معلم به معلم ۲	۵	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۴۲	مصلی- سنگر	۱۳,۲	مصلی به سنگر	۱۴	۲,۸۸۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۴۳	مصلی- شهدای گمنام	۵	مصلی به شهدای گمنام	۱۷۳	۸,۶۴۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹
۴۴	مصلی- ولیعصر	۶,۳	مصلی به ولیعصر	۷۲	۵,۷۶۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	%۳۹

### امتیاز خطوط تاکسیرانی

درصد رشد	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۱	تعداد خودرو	محور	مترآژ	شرح مسیر (مبدأ-مقصد)	ردیف
٪۳۹	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۳۸	مصلی به داخل دانشگاه گیلان	۹,۶۸	مصلی - داخل دانشگاه گیلان	۴۵
٪۵۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۸	مصلی به شهر صنعتی	۱۳	مصلی - شهر صنعتی	۴۶
٪۳۹	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۱۹	پردیس به دانشگاه	۱,۱۸	پردیس - دانشگاه	۴۷
٪۳۹	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۸	زمزم به شاقاجی	۲۲	زمزم - شاقاجی	۴۸
٪۳۹	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۱۱	زرچوب به ولیعصر	۳,۲۷	زرچوب - ولیعصر	۴۹
٪۳۹	۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۶۰,۰۰۰	۶	لاکانی به طالشان (مسکن مهر)	۴,۸	لاکانی - طالشان (مسکن مهر)	۵۰
٪۳۹	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۱۸	لاکانی به رودباری	۱,۳۲	لاکانی - رودباری	۵۱
٪۳۹	۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۶۰,۰۰۰	۳۰	لاکانی به چهارراه قدس	۱,۹۴	لاکانی - چهارراه قدس	۵۲
٪۳۹	۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۶۰,۰۰۰	۲۵	لاکانی به گاز	۱,۹۷	لاکانی - گاز	۵۳
٪۳۹	۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۶۰,۰۰۰	۳۲	رشتیان به صابرین (نماز)	۵,۲۵	رشتیان - صابرین - نماز	۵۴
٪۳۹	۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۱۲	رشتیان به سیاه اسطخ	۲,۴۱	رشتیان - سیاه اسطخ	۵۵
٪۳۹	۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۶۰,۰۰۰	۵۴	فرهنگ به سه راه پاستوریزه	۳,۲	فرهنگ - سه راه پاستوریزه	۵۶
٪۳۹	۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۴۰,۰۰۰	۳۵۸	به استثناء محدوده طرح ترافیک	محدوده داخل شهر	گردشی	۵۷
٪۳۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۰	مجاز ورود به خیابان شریعتی	محدوده داخل شهر	گردشی - ش	۵۸
٪۱۹	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	۱۲	مجاز به ورود به خیابان	محدوده	گردشی - س	۵۹
٪۱۹	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	۱۱	مجاز به ورود به خیابان امام	محدوده داخل شهر	گردشی - الف	۶۰
٪۳۸	درصد رشد						

## تعرفه پیشنهادی خدمات سازمان آرامستانهای شهر رشت در سال ۱۴۰۲

تعرفه بهای خدمات این سازمان از ردیف بهای خدمات آرامستان ها با شاخص تدوین بهای خدمات ارائه شده حمل، تغسیل، تدفین و همچنین از طبقه درآمدی فروش اموال شهرداری برابر ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداریها

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه سال ۱۴۰۱ به ریال	تعرفه سال ۱۴۰۲ به ریال	درصد افزایش	توضیحات
۱	واگذاری حق انتفاع قبور توسط صاحب قبر به سایر افراد	۴,۶۵۰,۰۰۰	۱٪ واگذاری حق انتفاع		
۲	انجام مقدمات نماز و تلقین متوفی	۵۴۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۸٪	
۳	انجام مقدمات غسل میت شامل: شستشو با آب و صابون- هزینه های سدر، کافور و پنبه	۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۲٪	
۴	باز پس گیری قبور پیش خرید مراجعین	۰	۰	۰٪	
۵	بهای تنظیف (سالیانه)	۳۶۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۱٪	
۶	واگذاری حق انتفاع زمین (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴۰) در وادی باغ رضوان جهت دفن روزانه (بدون پیش فروش)	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۲٪	
۷	واگذاری حق انتفاع زمین (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴۰) در وادی تازه آباد جهت دفن روزانه (بدون پیش فروش)	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱٪	
۸	بهای تدفین بافتهای تحویلی از آزمایشگاهها و مراکز درمانی به ازای هر سرویس رفت و برگشت آمبولانس (۵ جفت یک سرویس محاسبه می شود)	۷,۲۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹٪	
۹	بهای تدفین جفت های تحویلی از مراکز درمانی و بیمارستانهای دولتی و خصوصی (۵ جفت یک سرویس محاسبه می شود)	۲,۶۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۵٪	
۱۰	بهای تکفین و تدفین متوفیان ۱۰ سال و زیر ۱۰ سال		نصف مبلغ تعرفه سال جاری		
۱۱	بهای تشکیل پرونده	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰٪	
۱۲	بهای دفع زباله	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰٪	
۱۳	بهای نصب موزائیک جهت قبور پیش فروش شامل: مصالح و مزد کارگر	۴,۲۷۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۱٪	
۱۴	پارچه کفنی به متر از ۱۰ متر		به نرخ روز		
۱۵	پیش واگذاری حق انتفاع قبر (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴۰) در وادی تازه آباد به ازای هر کد ملی	۲۰۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۳٪	
۱۶	پیش واگذاری حق انتفاع قبر (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴۰) در "از قطعه ۱ الی ۲۲" وادی باغ رضوان به ازای هر کد ملی	۷۰,۲۹۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰٪	
۱۷	پیش واگذاری حق انتفاع قبور خانوادگی (به ابعاد ۷۰*۱۹۰*۵۰۰) روباز ۴ لحدی در وادی باغ رضوان رضوان (به ازای هر کد ملی یک قبر)	۴۲۳,۲۹۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲٪	

۱۸	پیش واگذاری حق انتفاع قبور خانوادگی (به ابعاد ۷۰*۲۷۰*۵۰۰) روباز ۶ لحدی در وادی باغ رضوان رضوان (به ازای هر کد ملی یک قبر)	۵۲۹,۱۲۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲%
۱۹	پیش واگذاری حق انتفاع قبور خانوادگی (به ابعاد ۷۰*۳۵۰*۵۰۰) روباز ۸ لحدی در وادی باغ رضوان رضوان (به ازای هر کد ملی یک قبر)	۵۹۹,۶۷۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲%
۲۰	تجهیز متوفی با تابوت یکبار مصرف	۴,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۳%
۲۱	سرانه خدمات تدفین نوزادان تحویلی از مراکز درمانی و اشخاص	۲,۶۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۵%
۲۲	سرانه کرایه صندلی در هر مراسم	۱۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۵۰%
۲۳	سرتاسری پلاستیکی میت		به نرخ روز	
۲۴	صدور جواز دفن برای تدفین در آرامستانهای متفرقه	۱,۵۹۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۶%
۲۵	کاور یکبار مصرف حمل متوفی		به نرخ روز	
۲۶	کرایه حمل درون شهری متوفی از وادی باغ رضوان به وادی تازه آباد رشت بدون تشریفات	۱,۹۶۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۴۰%
۲۷	کرایه حمل درون شهری متوفی از نقاط مختلف شهر رشت به وادی باغ رضوان	۱,۷۳۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۳۹%
۲۸	کرایه حمل درون شهری متوفی با تشریفات بردن به منزل	۱,۲۴۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳۷%
۲۹	کرایه حمل و نقل برون شهری درون استانی متوفی بر مبنای هر کیلومتر	۶۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰	۵۰%
۳۰	کرایه حمل و نقل متوفی، خارج از استان بر مبنای هر کیلومتر (زیر ۵۰۰ کیلومتر)	۴۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۵۰%
۳۱	کرایه حمل و نقل متوفی، خارج از استان بر مبنای هر کیلومتر (بالای ۵۰۰ کیلومتر)	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۳%
۳۲	کرایه سالن برای هر مراسم	۱,۶۴۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۳%
۳۳	کرایه سایه بان در هر مراسم	۶۴۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲۵%
۳۴	مرمت و نصب سنگ قبور قدیمی	۲,۳۱۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۴۷%
۳۵	نصب سنگ قبر اسمی (بدون احتساب بهای سنگ)	۲,۶۴۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۹%
۳۶	نگهداری متوفی در سردخانه به ازای هر شب	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵۰%
۳۷	هزینه های تدفین شامل: ضد عفونی - خاکریزی - بتن ریزی	۳,۱۹۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵۰%
۳۸	هزینه های آماده سازی قبر شامل: خاکبرداری - دیوار چینی و مصالح مورد نیاز ساخت قبور شامل: سنگ لحد - سنگ بلوک - سیمان - شن ریزی روی کف	۱۳,۴۴۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹%
۳۹	خدمات الکترونیک به صورت اختیاری (یادبود مجازی)	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰%
	میانگین رشد			۳۸,۴۱%



## تعرفه بهای خدمات سازمان پسماند

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۲ به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران						
الف: دفن زباله مناطق پنجگانه شهرداری، شهرداریها، دهیاری ها و بخشهای اطراف و کارخانه کودآلی و شرکت ها						
ردیف	شرح خدمات (دفن زباله توسط ماشین آلات حمل)	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۱	میزان تناژ (کیلوگرم)	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۲	تعرفه ۱۴۰۲	
۱	تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۷ تن)	۷۰۰	۱۷۰۰۰	۱۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	
۲	سیم تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۲۲ تن)	۷۰۰	۲۲۰۰۰	۱۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	
۳	کامیون جفت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۷۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	کامیون تک به ازای هر سرویس (با احتساب ۷ تن)	۷۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵	خاور رو باز به ازای هر سرویس (با احتساب ۲,۸ تن)	۷۰۰	۲۸۰۰	۱۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۶	خاور پرسی به ازای هر سرویس (با احتساب ۳,۶ تن)	۷۰۰	۳۶۰۰	۱۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	
۷	رنومیدلام به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۷۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	نیسان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱,۵ تن)	۷۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۹	پیکان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۷۵ تن)	۷۰۰	۷۵۰	۱۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	
۱۰	مان به ازای هر سرویس (با احتساب ۵ تن)	۷۰۰	۵۰۰۰	۱۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	آمیگو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس (با احتساب ۴,۳ تن)	۷۰۰	۴۳۰۰	۱۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	
۱۲	هیوندا به ازای هر سرویس (با احتساب ۴ تن)	۷۰۰	۴۰۰۰	۱۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	ذیل به ازای هر سرویس (با احتساب ۲ تن)	۷۰۰	۲۰۰۰	۱۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۲ به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران

ب: دفن زباله دامداری مرغداری ها و کشتارگاه های دام و طیور

ردیف	شرح خدمات	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۱ (کیلوگرم)	میزان تناژ (کیلوگرم)	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۲	تعرفه ۱۴۰۲
۱۴	دفن زباله توسط تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۷ تن)	۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰	۱۱۰۰	۱۸,۷۰۰,۰۰۰
۱۵	دفن زباله توسط سیم تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۲۲ تن)	۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰	۱۱۰۰	۲۴,۲۰۰,۰۰۰
۱۶	دفن زباله توسط کامیون جفت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۱۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	دفن زباله توسط کامیون تک به ازای هر سرویس (با احتساب ۷ تن)	۵,۶۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰	۱۱۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰
۱۸	دفن زباله توسط خاور رو باز به ازای هر سرویس (با احتساب ۲,۸ تن)	۲,۲۴۰,۰۰۰	۲,۸۰۰	۱۱۰۰	۳,۰۸۰,۰۰۰
۱۹	دفن زباله توسط خاور پرسی به ازای هر سرویس (با احتساب ۳,۶ تن)	۲,۸۸۰,۰۰۰	۳,۶۰۰	۱۱۰۰	۳,۹۶۰,۰۰۰
۲۰	دفن زباله توسط رنومیدلام به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۱۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	دفن زباله توسط نیسان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱,۵ تن)	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰	۱۱۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰
۲۲	دفن زباله توسط پیکان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۷۵ تن)	۶۰۰,۰۰۰	۷۵۰	۱۱۰۰	۸۲۵,۰۰۰
۲۳	دفن زباله توسط مان به ازای هر سرویس (با احتساب ۵ تن)	۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۱۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۴	دفن زباله توسط آمیکو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس (با احتساب ۴,۳ تن)	۳,۴۴۰,۰۰۰	۴,۳۰۰	۱۱۰۰	۴,۷۳۰,۰۰۰
۲۵	توسط هیوندا به ازای هر سرویس (با احتساب ۴ تن)	۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱۱۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰
۲۶	توسط ذیل به ازای هر سرویس (با احتساب ۲ تن)	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۱۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۲ به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران

ج: حمل و دفن زباله بیمارستانها

ردیف	شرح خدمات	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۱	تعرفه ۱۴۰۱	میزان تناژ (کیلوگرم)	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۲	تعرفه ۱۴۰۲
۲۷	تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۷ تن)	۷۰۰	۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۱۷۰۰۰	۱۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰
	سیم تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۲۲ تن)	۷۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۲۲۰۰۰	۱۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	کامیون جفت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۷۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	کامیون تک به ازای هر سرویس (با احتساب ۷ تن)	۷۰۰	۴,۹۰۰,۰۰۰	۷۰۰۰	۱۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	خاور روباز به ازای هر سرویس (با احتساب ۲,۸ تن)	۷۰۰	۱,۹۶۰,۰۰۰	۲۸۰۰	۱۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
	خاور پرسی به ازای هر سرویس (با احتساب ۳,۶ تن)	۷۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰	۳۶۰۰	۱۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰
۳۳	رنومیدلام به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۷۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	نیسان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱,۵ تن)	۷۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳۵	دفن زباله توسط پیکان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۷۵ تن)	۷۰۰	۵۲۵,۰۰۰	۷۵۰	۱۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۳۶	دفن زباله توسط مان به ازای هر سرویس (با احتساب ۵ تن)	۷۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰۰	۱۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
	آمیگو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس (با احتساب ۴,۳ تن)	۷۰۰	۳,۰۱۰,۰۰۰	۴۳۰۰	۱۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰
۳۸	دفن زباله توسط هیوندا به ازای هر سرویس (با احتساب ۴ تن)	۷۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰۰	۱۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
	ذیل به ازای هر سرویس (با احتساب ۲ تن)	۷۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰	۱۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰

## تعرفه بهای خدمات سازمان عمران

تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات و ... در سال ۱۴۰۲ بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده						
ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۱	درصد افزایش	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۲	درصد پیشنهادی کمیسیون عمران شورا
۱	اجاره دستگاه آسفالت تراش	مترمربع با ضخامت ۵ سانتیمتر	۲۵۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۲	اجاره دستگاه آسفالت تراش با کامیون و خاور آب پاش	مترمربع با ضخامت ۵ سانتیمتر	۳۵۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۳	غلتک ویبره	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۴	بیل چرخ لاستیکی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۵	لودر (موتور ۱۵۰ اسب بخار)	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۶	لودر (موتور ۳۰۰ اسب بخار)	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۷	گریدر	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۸	غلتک دستی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۹	کامیون شش چرخ	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-
۱۰	کامیون جهت حمل مصالح سنگی (تا فاصله حمل ۵۰ کیلومتر)	تن	۱,۰۰۰,۰۰۰	-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-

	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	۹۰۰,۰۰۰	تن	کامیون جهت حمل آسفالت از محل تولید آسفالت تا محل اجرا ( تا فاصله حمل ۵۰ کیلومتر)	۱۱
-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	بیل بکھو	۱۲
-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	مینی لودر	۱۳
-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	مینی لودر با ادوات چکش برای بتن با ابعاد ۱۰*۵۰*۱۰	۱۴
-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	۱۸,۵۰۰,۰۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	جرثقیل	۱۵
-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	بیل زنجیری	۱۶
-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	لیفتراک	۱۷
-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	خاور	۱۸
-	نظریه کارشناسی رسمی دادگستری	-	براساس نرخ پایه حمل کالا از مبدا شهرستان رشت (توافق انجمنهای صنعی با اداره کل راهداری استان گیلان		تریلی کمرشکن	۱۹

تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات و ... در سال ۱۴۰۲ بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۱	درصد افزایش	قیمت تمام شده پیشنهادی سال ۱۴۰۲	درصد پیشنهادی کمیسیون عمران شورا
۲۰	اجرای آسفالت به صورت فینیشری	تن ( حداقل مقدار صفر تا ۲۵۰ تن)	۹۰۰,۰۰۰	۱۱۱	۱,۹۰۰,۰۰۰	-
	اجرای آسفالت به صورت دستی	تن ( حداقل مقدار صفر تا ۲۵۰ تن)	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	-

تعرفه در آمد حاصل از فروش آسفالت و انواع مصالح در سال ۱۴۰۲ بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۱	درصد افزایش	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۲	درصد پیشنهادی کمیسیون عمران شورا
۲۱	قیمت آسفالت توپکا بدون حمل	تن	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	-
۲۲	قیمت آسفالت بیندر بدون حمل	تن	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	-
۲۳	قیر پاشی تک کت	مترمربع(وزن ۴۵۰ گرم)	۸۵,۰۰۰	۱۰	۹۳,۵۰۰	-
۲۴	قیر پاشی پرمکت	مترمربع(وزن ۸۰۰ گرم)	۲۲۰,۰۰۰	۱۰	۲۴۲,۰۰۰	-
۲۵	تسطیح و رگلاژ	مترمربع	۲۵,۰۰۰	۳۰	۳۲,۵۰۰	-
۲۶	شن مخلوط	تن	۶۵۰,۰۰۰	۳۸	۹۰۰,۰۰۰	-
۲۷	ماسه بادی	تن	۶۵۰,۰۰۰	۳۸	۹۰۰,۰۰۰	-
۲۸	پشت سرندی	تن	۶۵۰,۰۰۰	۵۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	-
۲۹	ماسه بلوکی	تن	۶۵۰,۰۰۰	۵۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	-

۳۰	ماسه شسته طبیعی ۶-۰	تن	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۹	۱,۸۰۰,۰۰۰	-
۳۱	ماسه شکسته	تن	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۹	۱,۸۰۰,۰۰۰	-
۳۲	نخودی شکسته ۱۲-۸ میلیمتر	تن	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۹	۱,۸۰۰,۰۰۰	-
۳۳	بادامی شکسته ۱۹-۱۲ میلیمتر	تن	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۹	۱,۸۰۰,۰۰۰	-
۳۴	بادامی شکسته ۲۵-۱۲ میلیمتر	تن	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۹	۱,۸۰۰,۰۰۰	-
۳۵	بیس شکسته	تن	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۹	۱,۸۰۰,۰۰۰	-
۳۶	تراشه آسفالت	یک سرویس بدون حمل	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۷	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۳۷	تراشه آسفالت	یک سرویس با حمل	۹,۰۰۰,۰۰۰	۸۹	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	-

تعرفه درآمد حاصل از تولیدات بتنی (بدون احتساب هزینه حمل و مالیات بر ارزش افزوده) در سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۱	درصد افزایش	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۲	درصد پیشنهادی کمیسیون عمران شورا
۳۸	کفپوش پرسی شیاردار زرد رنگ طرح نابینایان به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۱,۱۰۰,۰۰۰	۴۵	۱,۶۰۰,۰۰۰	-
۳۹	کفپوش پرسی طوسی به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳۶	۱,۵۰۰,۰۰۰	-
۴۰	کفپوش پرسی قرمز به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۱,۱۵۰,۰۰۰	۳۹	۱,۶۰۰,۰۰۰	-
۴۱	جدول ۳۵*۵۰	قالب	۳۵۰,۰۰۰	۴۰	۴۹۰,۰۰۰	-
۴۲	بلوک سیمانی (تزگولر) ۲۰*۴۰	قالب	۷۰,۰۰۰	۰	۷۰,۰۰۰	-
۴۳	بلوک سیمانی با دستگاه و بیره دستی	قالب جدید	-	-	۶۵,۰۰۰	-

سایر درآمدهای سازمان عمران شهرداری رشت در سال ۱۴۰۲						
ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۱	درصد افزایش	مبلغ پیشنهادی سال ۱۴۰۲	درصد پیشنهادی کمیسیون عمران شورا
۴۴	درآمد حاصل از تولید آسفالت بیندر از مواد اولیه دریافتی از پیمانکار	تن	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۰	۴,۵۵۰,۰۰۰	-
۴۵	درآمد حاصل از تولید آسفالت توپکا از مواد اولیه دریافتی از پیمانکار	تن	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳۰	۴,۲۹۰,۰۰۰	-

**بند ۱:** در صورت افزایش قیمت مواد اولیه فرآورده ها و تولیدات سازمان نظیر قیر ، گازوئیل ، حامل های انرژی و .... قیمت‌های پیشنهادی در طول سال با مصوبه هیات مدیره سازمان عمران شهرداری رشت قابلیت تغییر خواهد بود.

**بند ۲:** تحویل فرآورده های بتنی سازمان عمران بدون هزینه حمل در محل اداره فنی و نظارت بر پروژه های عمرانی سازمان می باشد.

**بند ۳:** بهای اعلام شده فروش تولیدات ، فرآورده های بتنی و اجاره ماشین آلات برای شهرداری رشت ، مناطق پنجگانه و سایر تا سقف ۵ درصد قابل تغییر می باشد.

**بند ۴:** در خصوص اجرای عملیات زیرسازی و آسفالت توسط سازمان عمران ۲۰ درصد ضریب بالاسری تعلق می گیرد.

**بند ۵:** در خصوص اجرای پروژه های جدول گذاری و محوطه سازی توسط سازمان عمران ۱۰ درصد ضریب بالاسری تعلق می گیرد.

**بند ۶:** با توجه به تفاوت قابل ملاحظه برخی تعرفه بهای خدمات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت و قیمت‌های بازار ، اولویت قطعی ارایه خدمات سازمان به واحدهای زیرمجموعه شهرداری رشت خواهد بود

**بند ۷:** بهای آسفالت توپکا و بیندر (ردیفهای ۲۰ و ۲۱) با توجه به دستورالعمل شورای فنی استانداری و بهای قیر به استناد قیمت عرضه قیر در بورس کالا قابل تغییر می باشد.

**بند ۸:** در خصوص اجاره دستگاه آسفالت تراش بیش از ۵ سانتی متر ضخامت به ازای هر ۱ سانتی متر ضخامت مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال به تعرفه افزایش خواهد یافت

**بند ۹:** کلیه تعرفه ها با توجه به متوسط نرخ افزایش اجاره ماشین آلات درگاه ملی آمار ایران [www.amar.org.ir](http://www.amar.org.ir) احصا گردیده است.

**بند ۱۰:** افزایش بی سابقه قیمت قطعات یدکی ماشین آلات، افزایش چشمگیر نرخ تعرفه ماشین آلات را به همراه داشته است، لیکن به دلیل تشریفات اداری که مشکلاتی جهت جذب مشتری بوجود می آورد و اخذ مالیات بر ارزش افزوده از مشتریان که در محاسبات مرکز آمار ایران لحاظ نگردیده است، از سه رنج حداقل، متوسط و حداکثر کشوری، نرخ متوسط ملاک محاسبات قرار گرفته است تا بدینوسیله جذابیت لازم جهت جذب مشتری نیز فراهم گردد.



تعرفه در آمد و بهای خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری رشت در سال ۱۴۰۲

بخش ورزشی

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان پیک	۷۴۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۴۹٪	
۲	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان عادی	۶۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۷٪	
۳	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان غیر پیک	۴۷۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۹٪	
۴	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان پیک	۹۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴۷٪	
۵	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان عادی	۷۹۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳۹٪	
۶	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان غیر پیک	۶۸۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۴۰٪	
۷	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیمهای محلات شهر	۸۴۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۴۹٪	
۸	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیمهای محلات شهر در زمان عادی	۶۳۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۵۱٪	
۹	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیمهای محلات شهر در زمان غیرپیک	۵۵۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۴۵٪	
۱۰	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیمهای باشگاهی در زمان پیک	۱,۲۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۱۱	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیمهای باشگاهی در زمان عادی	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۱۲	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیمهای باشگاهی در زمان غیر پیک	۸۴۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۴۹٪	
۱۳	اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان پیک	۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۴۴٪	
۱۴	اجاره سنگنوردی پارک قدس رشت (هر سانس)	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰٪	
۱۵	اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان عادی	۸۴۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۴۹٪	

ردیف	عنوان خدمات	تعارفه مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعارفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱۶	اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان غیر پیک	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۱۷	شهریه بسکتبال خیابانی در منظریه بطور ماهیانه	۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۱۸	شهریه سایر رشته‌های ورزشی بصورت ماهیانه هر نفر (کشتی، ورزش‌های رزمی و ...)	۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۱۹	شهریه رشته‌های تویی (والیبال، بسکتبال، هندبال، بدمینتون، تنیس روی میز) ماهیانه	۶۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۴۶٪	
۲۰	شهریه کلاس آموزشی شطرنج ماهیانه	۵۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۰٪	
۲۱	شهریه کلاس آموزشی دارت ماهیانه	۴۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۴۴٪	
۲۲	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان پیک	۲,۲۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۲۳	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان عادی	۱,۷۹۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۴۵٪	
۲۴	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان غیر پیک	۱,۵۵۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۴۸٪	
۲۵	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان پیک	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۲۶	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان عادی	۳,۳۶۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۹٪	
۲۷	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان غیر پیک	۳,۱۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۴۸٪	
۲۸	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان پیک	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۲۰,۰۰۰	۴۸٪	
۲۹	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان عادی	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۵٪	
۳۰	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان غیر پیک	۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۵۰٪	

ردیف	عنوان خدمات	تعارفہ مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعارفہ پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۳۱	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان پیک	۳,۵۷۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۴۶٪	
۳۲	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان عادی	۲,۶۳۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴۴٪	
۳۳	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان غیر پیک	۲,۴۲۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۵٪	
۳۴	حق عضویت کلاس‌های مدرسه فوتبال و آموزش فوتسال سازمان بصورت ترمی (۳ ماهه)	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۸۱٪	
۳۵	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان پیک	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۳۶	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان عادی	۸۴۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۳۷	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان غیر پیک	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۳۸	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان پیک	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۴۶٪	
۳۹	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان عادی	۱,۱۶۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۴۷٪	
۴۰	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان غیر پیک	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴۵٪	
۴۱	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای برگزاری مسابقه فوتسال به ازای هر جلسه	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۴۲	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام جهت برپایی همایش‌های ورزشی و فرهنگی بدون بلیط فروشی تا سقف ۵ ساعت (تبصره: بیش از ۵ ساعت به ازای هر ساعت یکصد هزار تومان افزایش می‌یابد).	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۴۳	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات-زمان پیک	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۴۴	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات-زمان عادی	۱,۷۳۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۵٪	

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۴۵	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات-زمان غیر پیک	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۴۶	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان پیک	۳,۴۷۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۴۷	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان عادی	۲,۵۲۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۴۷٪	
۴۸	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان غیر پیک	۲,۳۱۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۴۹	بابت آموزش شنای مقدماتی (به ازای ۱۰ جلسه)	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۵۰	بابت آموزش شنای تکمیلی (به ازای ۱۰ جلسه)	۲,۸۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۵۱	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی - زمان پیک	۱,۲۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۵۲	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی - زمان غیر پیک	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۵۳	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات - زمان پیک	۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۵۴	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات - زمان غیر پیک	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۵۵	حق عضویت کلاس‌های مدرسه فوتسال و فوتبال سازمان (ماهانه)	۵۳۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱۳٪	
۵۶	اجاره اتاق ورزشی واقع در طبقه اول سالن حجاب (پیک)	۴۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۵۷	اجاره اتاق ورزشی واقع در طبقه اول سالن حجاب (غیر پیک)	۳۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۵۸	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه های موقت عرضه کتاب، صنایع دستی و محصولات فرهنگی و ... در داخل بوستانها بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه)	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۳٪	

### بخش فرهنگی

ردیف	عنوان خدمات	تعارفه مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعارفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۵۹	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه های موقت عرضه کتاب، صنایع دستی و محصولات فرهنگی و غذاهای محلی در پیاده راه بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه)	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۵۰٪	
۶۰	درآمد بابت برگزاری نمایشگاه در زمینهای بخش خصوصی به ازای هر غرفه ۳*۳ روزانه	۵۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۰٪	
۶۱	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه های موقت عرضه کتاب، صنایع دستی، محصولات فرهنگی و غذاهای محلی به ازای هر میز (روزانه) گروهی داده نشود	۲۵۰,۰۰۰	۳۲۵,۰۰۰	۳۰٪	
۶۲	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام جهت برپایی کنسرت، جنگ شادی و ... که روزانه بلیط فروشی میشود	۷۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۶۳	کلاس بزرگ: استفاده برای یک ساعت فعالیت های آموزشی شهروندی و فرهنگی (ساختمان فرهنگ و هنر)	۳۲۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۱٪	
۶۴	کلاس بزرگ: استفاده برای یک ساعت فعالیت های تجاری و غیره	۶۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۷٪	
۶۵	کلاس کوچک: استفاده برای یک ساعت فعالیت های آموزشی شهروندی و فرهنگی (ساختمان فرهنگ و هنر)	۲۶۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۳۵٪	
۶۶	کلاس کوچک: استفاده برای یک ساعت فعالیت های تجاری و غیره	۴۲۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۳٪	
۶۷	خانه کوچک نمایش (پلاتو) - استفاده برای زمان تمرین	۱۶۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۴۴٪	
۶۸	خانه کوچک نمایش (پلاتو) - استفاده برای زمان اجراء	۴۷۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۹٪	
۶۹	گالری بزرگ: استفاده جهت فعالیت های آموزشی شهروندی و فرهنگی در راستای برنامه های سازمان و شهرداری (روزانه)	۵۳۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۴۲٪	
۷۰	گالری بزرگ: استفاده جهت فعالیت های تجاری و ... (روزانه)	۱,۵۸۰,۰۰۰	۲,۳۵۰,۰۰۰	۴۹٪	
۷۱	گالری کوچک: استفاده برای فعالیت های آموزشی شهروندی فرهنگی و غیره	۲۵۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰	۴۸٪	
۷۲	گالری کوچک: استفاده روزانه برای فعالیت های تجاری و غیره	۷۴۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۴۹٪	

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۷۳	حق عضویت در کتابخانه سازمان (سالانه)	۱۶۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۵۰٪	
۷۴	اتاق زیر شیروانی برای کارهای مستمر ماهیانه	۶,۶۲۰,۰۰۰	۹,۹۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۷۵	اتاق زیر شیروانی برای فعالیت های ساعتی یا تعاریف فرهنگی در راستای برنامه های سازمان	۱۷۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۴۷٪	
۷۶	اجاره ماهیانه گالری کوچک جهت فعالیت های تجاری	۱۰,۱۹۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۷٪	
۷۷	اجاره ماهیانه گالری کوچک جهت فعالیت های فرهنگی	۵,۵۱۰,۰۰۰	۸,۲۵۰,۰۰۰	۵۰٪	
۷۸	اجاره ماهیانه گالری بزرگ جهت فعالیت های تجاری	۲۲,۰۵۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۷۹	اجاره ماهیانه گالری بزرگ جهت فعالیت های فرهنگی	۸,۸۲۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۸۰	نرخ بلیط ورودی خانه میرزا کوچک خان جنگلی (به ازای هر نفر)	۵۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۵۰٪	
۸۱	اجاره اتاق ۳ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان بیک برای هر شب	۲,۷۵۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۵٪	
۸۲	اجاره اتاق ۳ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان غیر بیک برای هر شب	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۴۸٪	
۸۳	اجاره اتاق ۴ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان بیک برای هر شب	۳,۳۰۰,۰۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰	۵۰٪	
۸۴	اجاره اتاق ۴ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان غیر بیک برای هر شب	۲,۷۵۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰	۴۹٪	
۸۵	اجاره آلاچیق های کوشیار گیلانی (کمپینگ) از ساعت ۸ شب الی ۸ صبح روز بعد	۴۴۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۴۸٪	
۸۶	کلاسهای آموزشی در سراهای محلات و اماکن در اختیار سازمان	۵۰٪ سازمان طرف قرارداد ۵۰٪	۵۰٪ سازمان طرف قرارداد ۵۰٪	۰٪	

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۸۷	اجاره کلاسهای آموزشی در سراهای محله (۹۰ دقیقه)	۴۲۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰	۵۰٪	
۸۸	اجاره کلاسهای آموزشی در رصدخانه (۹۰ دقیقه)	۴۲۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰	۵۰٪	
۸۹	بلیت ورودی آسمان نما (هر نفر)	۲۴۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۵۰٪	
۹۰	بلیت های قراردادی ( ادارات ، شرکت ها و نهادهای نظامی) (هر سانس)	۱۹۲,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰	۵۰٪	
۹۱	بلیت ورودی ویژه مدارس (هر نفر)	۱۶۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۵۰٪	
۹۲	رزرو اختصاصی سالن آسمان نما (هر سانس)	۶۴۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۹۳	بلیت برنامه های رصد (هر نفر)	۲۴۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۵۰٪	
۹۴	برنامه های ترکیبی رصد و آسمان نما (هر نفر)	۳۶۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۵۰٪	
۹۵	رزرو اختصاصی رصدخانه (هر سانس)	۲۴۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۹۶	اجاره سالن آمفی تئاتر رصد خانه (هر سانس)	۱۵۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰	۵۰٪	
۹۷	اجاره کلاس های آموزشی رصد خانه (هر سانس)	۳۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۵۰٪	
۹۸	اجاره اتاق میزگرد رصد خانه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
	میانگین			۴۶٪	

تبصره: تمامی ردیف های ۸۱ الی ۸۵ تعرفه فوق، امکان واگذاری به بخش خصوصی را دارد.

## تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری در سال ۱۴۰۲

۱- عوارض قطع اشجار

(آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، تنفیجی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها)

الف- قطع درختان در معابر شهری

ردیف	شرح	تعرفه مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱-۱	کند رشد تا محیط ۵۰ سانتی‌متر	$C = ۵۰۱۸۰,۰۰۰$	$C = ۷۰۷۷۰,۰۰۰$	۵۰٪	
۲-۱	تند رشد تا محیط ۵۰ سانتی‌متر	$C = ۴۰۲۱۰,۰۰۰$	$C = ۶۰۳۱۵,۰۰۰$	۵۰٪	
۳-۱	کند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی‌متر (به ازاء هر سانتی‌متر افزایش = $X$ )	$C_1 = ۳۸۰,۰۰۰$	$C_1 = ۵۷۰,۰۰۰$	۵۰٪	به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن
۴-۱	تند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی‌متر (به ازاء هر سانتی‌متر افزایش = $X$ )	$C_1 = ۲۰۰,۰۰۰$	$C_1 = ۳۰۰,۰۰۰$	۵۰٪	به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن
۵-۱	کند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی‌متر به بالا (به ازاء هر سانتی‌متر افزایش = $X$ )	$C_2 = ۴۱۰,۰۰۰$	$C_2 = ۶۱۵,۰۰۰$	۵۰٪	به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن
۶-۱	تند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی‌متر به بالا (به ازاء هر سانتی‌متر افزایش = $X$ )	$C_2 = ۳۱۰,۰۰۰$	$C_2 = ۴۶۵,۰۰۰$	۵۰٪	به ازای هر سانتی متر افزایش محیط بن

فرمول جدول ۱:

محاسبه بهای قطع هر اصله درخت در مناطق باید با لحاظ نمودن ارزش معاملاتی املاک و با استفاده از فرمول ذیل انجام گیرد:

$$K = [ C + (X_1 \times C_1) + (X_2 \times C_2) ] \times K$$

$$K = M \times (P-L) + ۱$$

$K$  = ضریب ارزش معاملاتی املاک که از طریق فرمول روبرو محاسبه میشود:

$$M = \frac{1}{H-L}$$

$P$  = ارزش معاملاتی املاک مورد نظر به ریال

$M$  = شیب تغییرات ارزش معاملاتی املاک که از طریق فرمول روبرو محاسبه میشود:

$L$  = پایین ترین ارزش معاملاتی املاک در هر سال به ریال

$H$  = بالاترین ارزش معاملاتی املاک در هر سال به ریال



**ب- قطع اشجار در باغات**

ردیف	شرح	تعرفه مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱-۲	سریع رشد متناسب با گونه و سن و موقعیت مطابق نظر کارشناس (حداقل- حداکثر)	۶۴,۰۰۰ - ۳۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰ - ۴۵۰,۰۰۰	۵۰- ٪۵۰٪	
۲-۲	کند رشد متناسب با گونه، سن و موقعیت مطابق نظر کارشناس (حداقل- حداکثر)	۶۷,۰۰۰ - ۳۲۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰ - ۴۸۰,۰۰۰	۵۰- ٪۵۰٪	

**ج- هزینه بازکاشت نهال به ازای قطع درختان در محدوده شهر ( به تعداد دو برابر محیط بن درختان قطع شده )**

ردیف	مکان	هزینه بازکاشت نهال (۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال)
۱	معايير عمومى، املاك خصوصى و دولتى (بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ آئين نامه اجرائى ماده يك قانون اصلاح لايحه قانونى حفظ و گسترش فضاى سبز در شهرها)	خرید نهال ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال + هزینه کاشت ۵۰۰/۰۰۰ ریال

\* هزینه کاشت نهال ۵۰۰/۰۰۰ ریال شامل : حفر چاله کاشت به ابعاد ۸/۰\*۸/۰\*۶/۰ متر، خاک نباتی، کود حیوانی، قییم، ریسمان و کاشت نهال.

\* هزینه خرید نهال ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال با مشخصات فنی (حداقل ارتفاع ۵/۲ متر، سطل با سایز ۷ تا ۱۰ و ریشه پر با تاج مناسب)

**۲- جریمه قطع یا هرس غیر مجاز درختان**

(باستناد تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرائی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، تنقیحی مورخ ۱۷/۰۶/۱۴۰۱ شورای عالی استان‌ها)

ردیف	شرح	بهاء مصوب سال ۱۴۰۱	پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱	قطع درخت (بدون مجوز)				
	کند رشد محیط بن به ازای هر ۱۰ سانتی متر	-	۴۷/۸۴۰/۰۰۰	-	
	تند رشد محیط بن به ازای هر ۱۰ سانتی متر	-	۳۴/۱۷۰/۰۰۰	-	
	محیط بن مازاد بر ۵۰ سانتی متر	-	مطابق محاسبه تعرفه قطع	-	
	آسیب رسانی به درخت و درختچه و ... نظیر ریختن مواد آلاینده، کت زنی و موارد مشابه	-	ملاک ارزیابی مطابق نظر کارشناس مربوطه	-	
	خشکاندن عمدی درختان	-	مراجع قضایی و نظر کارشناس رسمی دادگستری	-	
۲	هرس درخت				
	هرس سبک درخت کند رشد یا تند رشد	-	سریع رشد ۰۰۰/۲۶۰/۰۶ کند رشد ۰۰۰/۴۲۰/۰۸	-	
	هرس سنگین درخت کند رشد یا تند رشد	-	سریع رشد ۰۰۰/۳۰/۱۷ کند رشد ۰۰۰/۸۷۰/۲۱	-	
۳	هرس و قطع گونه های گیاهی استثنایی	ملاک ارزیابی مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری	ملاک ارزیابی مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری	-	

توضیحات	درصد رشد	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	بهاء مصوب سال ۱۴۰۱	شرح	
	-	برابر تعرفه صدور مجوز حفاری عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت	برابر ماده ۳۹ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت	بهای خدمات حفاری باندهای فضای سبز کنار پیاده روها توسط شرکت‌های حفار و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی	۳
	-	ملاک عمل دریافت بهای خدمات بر مبنای مساحت در مدت زمان بهره برداری مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری یا کمیسیون ارزیابی شهرداری طی قرارداد	ملاک عمل دریافت بهای خدمات مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری	بهای خدمات بهره برداری از فضای سبز عمومی حسب درخواست شرکت‌ها، موسسات و نهادها (با مالکیت شهرداری)	۴
	-	برابر تعرفه صدور مجوز حفاری عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت	دریافت هزینه های مصروفه تبدیل فضای سبز به معابر مفروش به علاوه به ازاء هر متر مربع دو برابر ارزش قیمت منطقه‌ای ملاک عمل خواهد بود.	بهای خدمات صدور مجوز حفاری به منظور حذف فضای سبز	۵

#### ۶- بهای خدمات بهره‌برداری از خدمات آبرسانی با تانکر

توضیحات	درصد رشد	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	تعرفه مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	شرح	ردیف
به ازای هر کیلومتر طول مسیر در خارج از محدوده شهر تا حریم قانونی شهر	۱۰۰٪	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	تانکر ۶,۰۰۰ لیتری	۱-۵
مازاد بر بهای خدمات می باشد . در صورت دارا بودن تانکر، هزینه آبرگیری	۱۰۰٪	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	تانکر ۱۰,۰۰۰ لیتری	۲-۵
نصف هزینه تانکر محاسبه می‌گردد	۱۰۰٪	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	تانکر ۱۲,۰۰۰ لیتری	۳-۵
	۱۰۰٪	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	تانکر ۲۰,۰۰۰ لیتری	۴-۵
	۱۰۰٪	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	تانکر ۲۵,۰۰۰ لیتری	۵-۵

## ۷- بهای خدمات کارشناسی:

ردیف	شرح	تعرفه مصوب ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱-۶	بهای خدمات بازدید کارشناسی بابت تقاضای قطع و هرس درختان معابر شهری به ازای نفر- ساعت	۴۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۵۰٪	
۲-۶	بهای خدمات بازدید کارشناسی بابت تقاضای قطع برای باغات شهری به ازای نفر- ساعت	۵۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۵۰٪	

**تبصره ۱)** کلیه درآمدهای ناشی از فعالیت‌های بخش خصوصی در پارک‌ها نظیر درآمد ناشی از غرفه‌ها، پکیج‌های سرمایه‌گذاری و نظایر آن در محدوده پارک‌ها و فضای سبز باید به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری واریز گردد.

**تبصره ۲)** شهرداری‌ها و سازمان‌ها موظف می‌باشند مستند به ماده ۴ قانون لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها اصلاحی سال ۱۳۹۸ پیگیری‌های لازم جهت اعمال قانون مزبور در موارد مروط به قطع و هرس غیر مجاز و خشکاندن درختان تا حصول نتیجه و مجازات مرتکبین را انجام دهد.

۸- جاره تابلوهای استند

ردیف	محل نصب	تعرفه بهای سال ۱۴۰۱ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعرفه بهای سال ۱۴۰۲ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	درصد رشد	تعرفه بهای سال ۱۴۰۲ به ازای ده روز (مبلغ به ریال)
۱	گلسار- پارک توحید	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۲	گلسار- توحید- ابتدای پیربازار	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۳	گلسار- توحید- خروجی اصفهان	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۴	گلسار- نبش خیابان ۱۵۲	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۵	بوسار- نبش نواب	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۶	بلوار شهید انصاری- گلباغ نماز	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۷	بلوار شهید انصاری- مدرسه نبوت	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۸	میدان شهید انصاری- جنب دکه خوشحال	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۹	میدان شهید انصاری- جنب مخابرات	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۱۰	میدان شهید انصاری- ورودی تختی	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۱۱	میدان شهید انصاری- جنب تلویزیون شهری	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۱۲	صابرین- ابتدای گلسار	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۱۳	لاکانی- نبش ضیابری	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۱۴	لاکانی- نبش رودباری	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۱۵	پارک شهر- روبروی خ ملت	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۱۶	میدان فرهنگ- جنب پمپ بنزین- سمت راست بیلپورد	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۱۷	میدان فرهنگ- جنب پمپ بنزین- سمت چپ بیلپورد	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۱۸	میدان فرهنگ- روبروی کفش ملی	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۱۹	پرستار- تونکاران	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۲۰	بلوار معلم- کلینیک خانواده	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۲۱	میدان معلم- ابتدای استاد سرا	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۲۲	خیابان طالقانی- (بیستون) بقعه	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۲۳	منظریه- ابتدای نامجو	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۲۴	خیابان بیستون- ورودی بلوار معلم	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰

۲۵	میدان حشمت - جنب بانک ملی	۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۲۲,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۳۴,۰۸۷,۵۰۰
۲۶	خیابان انقلاب - ورودی حاجی آباد	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۰٪	۲۵,۸۳۰,۰۰۰
۲۷	پل بوسار - جنب راه و شهرسازی	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۰٪	۲۵,۸۳۰,۰۰۰

### ۸- اجاره تابلوهای استند

ردیف	محل نصب	تعارف بهای سال ۱۴۰۱ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعارف بهای سال ۱۴۰۲ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	درصد رشد	تعارف بهای سال ۱۴۰۲ به ازای ده روز (مبلغ به ریال)
۲۸	پل بوسار - نبش خروجی	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۰٪	۲۵,۸۳۰,۰۰۰
۲۹	بلوار شهید انصاری - آرسو	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۰٪	۲۵,۸۳۰,۰۰۰
۳۰	یخسازي - ورودی شهدای گمنام	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۰٪	۲۵,۸۳۰,۰۰۰
۳۱	سردار جنگل (دیوار موتوری)	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۰٪	۲۵,۸۳۰,۰۰۰
۳۲	بلوار شهید انصاری - ورودی بلوار دیلمان	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۰٪	۲۵,۸۳۰,۰۰۰
۳۳	بلوار آیت اله رودباری - تقاطع بلوار شهید بهشتی	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۰٪	۲۵,۸۳۰,۰۰۰
۳۴	بلوار قلی پور - خوش خلقت	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۰٪	۲۵,۸۳۰,۰۰۰
۳۵	سعدی - نوسازی مدارس	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۰٪	۲۵,۸۳۰,۰۰۰
۳۶	میدان پورفسور سمیعی - ورودی لاکان	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۰٪	۲۵,۸۳۰,۰۰۰
۳۷	میدان ولیعصر - جنب پاسگاه	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۰٪	۲۵,۸۳۰,۰۰۰
۳۸	خیابان نامجو - روبروی کوچه توکل	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۰٪	۲۵,۸۳۰,۰۰۰
۳۹	منظریه - روبروی پارک بانوان	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۰٪	۲۵,۸۳۰,۰۰۰
۴۰	فلکه گاز - خروجی به سمت یخسازي	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۰٪	۲۵,۸۳۰,۰۰۰
۴۱	فلکه گاز - جنب اداره برق	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۰,۰۰۰	۵۰٪	۲۵,۸۳۰,۰۰۰
۴۲	خیابان شهدا - پیاده‌رو تازه آباد	۷,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۵۰٪	۱۷,۲۳۵,۰۰۰
۴۳	میدان مصلی - جنب پارس شهاب ۲	۷,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۵۰٪	۱۷,۲۳۵,۰۰۰
۴۴	میدان مصلی - مقابل پاسگاه ۱	۷,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۵۰٪	۱۷,۲۳۵,۰۰۰

۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	میدان مصلی - مقابل پاسگاه ۲	۴۵
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	میدان مصلی - جنب پارس شهاب ۱	۴۶
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	فرهنگ - روبروی دخانیات	۴۷
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	بلوار شهید انصاری - نیروی انسانی	۴۸
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	نیروی دریایی - هفت آذر	۴۹
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	میدان گیل	۵۰
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	میدان زرچوب	۵۱
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	زرچوب - ابتدای خیابان جوان	۵۲
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	خیابان رسالت - جنب پمپ بنزین	۵۳

#### ۸- اجاره تابلوهای استند

ردیف	محل نصب	تعارف بهای سال ۱۴۰۱ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعارف بهای سال ۱۴۰۲ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	درصد رشد	تعارف بهای سال ۱۴۰۲ به ازای ده روز (مبلغ به ریال)
۵۴	رازی - آتش نشانی	۷,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۵۰٪	۱۷,۲۳۵,۰۰۰
۵۵	فرهنگ - روبروی سازمان	۷,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۵۰٪	۱۷,۲۳۵,۰۰۰
۵۶	باهنر - جنب تلویزیون شهری	۷,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۵۰٪	۱۷,۲۳۵,۰۰۰
۵۷	بلوار امام - روبروی بلوار شهید باهنر	۷,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۵۰٪	۱۷,۲۳۵,۰۰۰
۵۸	پل طالشان - خروجی مسکن مهر	۷,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۵۰٪	۱۷,۲۳۵,۰۰۰
۵۹	مسکن مهر - ورودی شهرک	۷,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۵۰٪	۱۷,۲۳۵,۰۰۰
۶۰	بلوار شهید افتخاری - مقابل تابلوی دانشگاه فنی	۷,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۵۰٪	۱۷,۲۳۵,۰۰۰
۶۱	بلوار چمران - زمین ورزشی	۷,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۵۰٪	۱۷,۲۳۵,۰۰۰
۶۲	مسکن مهر - لچکی میدان اول رفت	۷,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۵۰٪	۱۷,۲۳۵,۰۰۰
۶۳	مسکن مهر - لچکی میدان اول برگشت	۷,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۵۰٪	۱۷,۲۳۵,۰۰۰
۶۴	مسکن مهر - میدان دوم روبروی ناحیه	۷,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۵۰٪	۱۷,۲۳۵,۰۰۰
۶۵	ابتدای بلوار انقلاب اسلامی جنوبی	۷,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۵۰٪	۱۷,۲۳۵,۰۰۰
۶۶	خیابان ملت - چهار راه احمدزاده	۷,۶۶۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۵۰٪	۱۷,۲۳۵,۰۰۰

۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	مسکن مهر - جنب پیاده‌رو سپاه مهر	۶۷
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	مسکن مهر - بعد از سپاه	۶۸
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	مسکن مهر - نبش میدان اول	۶۹
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	مسکن مهر - پیاده‌رو میدان دوم	۷۰
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	مسکن مهر - بطرف آتش نشانی	۷۱
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	میدان امام حسین - خروجی چمران	۷۲
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	میدان امام حسین - ورودی چمران	۷۳
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	میدان جانبازان - ورودی خیابان شهدا	۷۴
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	رشتیان - ورودی علی آباد	۷۵
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	رشتیان (شمسی پور)	۷۶
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	میدان جهاد - خروجی قلی پور	۷۷
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	پرستار ولایت	۷۸
۱۷,۲۳۵,۰۰۰	۵۰٪	۱۱,۴۹۰,۰۰۰	۷,۶۶۰,۰۰۰	رودباری - جلوی زمین ورزشی	۷۹

### ۹- اجاره تابلوهای واتر بند

ردیف	محل نصب	گروه بندی	تعرفه بهای سال ۱۴۰۱ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعرفه بهای سال ۱۴۰۲ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	درصد رشد	تعرفه بهای سال ۱۴۰۲ به ازای ده روز (مبلغ به ریال)
۱	گلسار - منظریه - مطهری - لاکانی و حافظ - معلم	A	۱,۵۳۰,۰۰۰	۲,۲۹۵,۰۰۰	۵۰٪	۳,۴۴۲,۵۰۰
۲	سعدی - نامجو - انصاری - تختی - پورسینا - بیستون - گلباغ نماز	B	۱,۳۴۰,۰۰۰	۲,۰۱۰,۰۰۰	۵۰٪	۳,۰۱۵,۰۰۰
۳	شهرداری تا فرهنگ - شهرداری تا صیقلان - انقلاب - پرستار - ضیابری - خرمشهر - رشتیان - قلی پور	C	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۷۲۵,۰۰۰	۵۰٪	۲,۵۸۷,۵۰۰

ردیف	شرح خدمات	بهای سال ۱۴۰۱	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲	درصد رشد	توضیحات
۱۰	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی جهت تبلیغات بیلبوردها، پل‌ها (تقاطع‌ها) و...	بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری	بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری یا نظر کمیسیون ارزیابی شهرداری در قالب قرارداد	-	
۱۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی برپایی نمایشگاه‌ها	بر اساس نرخ اتحادیه گل و گیاه	بر اساس نظر کمیسیون ارزیابی شهرداری		

## ۱۲- درآمد حاصل از فروش تولیدات گل و گیاه آپارتمانی و نهاده های کشاورزی

ردیف	مشخصات گل و گیاه و نهاده های کشاورزی	تعارف سال ۱۴۰۱	تعارف پیشنهادی ۱۴۰۲ به ریال	درصد رشد	توضیحات
۱	یوکا جنگلی	۳۵۰،۰۰۰ ۴۵۰،۰۰۰	۵۲۵،۰۰۰ ۶۷۵،۰۰۰	۵۰٪	
۲	یوکا آپارتمانی	۴۵۰،۰۰۰ ۶۵۰،۰۰۰	۶۷۵،۰۰۰ ۹۷۵،۰۰۰	۵۰٪	
۳	ناز گوشتی	۱۴۰،۰۰۰	۲۱۰،۰۰۰	۵۰٪	
۴	فیکوس	۸۰۰،۰۰۰-۱،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰-۱،۵۰۰،۰۰۰	۵۰٪	
۵	شمعدانی	۱۸۰،۰۰۰-۲۸۰،۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰-۴۲۰،۰۰۰	۵۰٪	
۶	مرجان	۱۸۰،۰۰۰ ۲۸۰،۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰ ۴۲۰،۰۰۰	۵۰٪	
۷	دراسنا قرمز	۳۵۰،۰۰۰ ۴۰۰،۰۰۰	۵۲۵،۰۰۰ ۶۰۰،۰۰۰	۵۰٪	
۸	دراسنا سبز	۱۸۰،۰۰۰ ۲۸۰،۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰ ۴۲۰،۰۰۰	۵۰٪	
۹	سانسوریا	۱۸۰،۰۰۰ ۲۵۰،۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰ ۳۷۵،۰۰۰	۵۰٪	
۱۰	پتوس	۴۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰	۵۰٪	
۱۱	آگلونما	۴۰۰،۰۰۰ ۲۵۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰ ۳۷۵،۰۰۰	۵۰٪	
۱۲	دیفن باخیا	۵۰۰،۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰	۵۰٪	
۱۳	شاه پسند	۲۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	۵۰٪	
۱۴	شمشاد طلائی	۱۵۰،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	۵۰٪	
۱۵	فیتونیا	۲۵۰،۰۰۰	۳۷۵،۰۰۰	۵۰٪	



۱۲- درآمد حاصل از فروش گل و گیاه آپارتمانی و نهاده های کشاورزی

ردیف	مشخصات گل و گیاه و نهاده های کشاورزی	واحد	تعرفه سال ۱۴۰۱	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ به ریال	درصد رشد	توضیحات
۱۶	به ژاپنی	سطل ۴	۳۵۰،۰۰۰	۵۲۵،۰۰۰	۵۰٪	
۱۷	یاس هلندی	سطل ۴	۱۵۰،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	۵۰٪	
۱۸	پیراکانتا	سطل ۴	۱۵۰،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	۵۰٪	
۱۹	زرشک زینتی	سطل ۴	۱۵۰،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	۵۰٪	
۲۰	زرشک فرانسوی	سطل ۴	۱۸۰،۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰	۵۰٪	
۲۱	شاخ گوزنی (افوربیا)	سطل ۴	۱۵۰،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	۵۰٪	
۲۲	رز	سطل ۴	۱۵۰،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	۵۰٪	
۲۳	نسترن	سطل ۴	۱۵۰،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	۵۰٪	
۲۴	شمشاد برگ پرتقالی	سطل ۴	۱۳۰،۰۰۰	۱۹۵،۰۰۰	۵۰٪	
۲۵	نشاء زمینی	بوته	۶،۵۰۰-۶،۰۰۰	۹،۷۵۰-۹،۰۰۰	۵۰٪	
۲۶	نشاء های بازکاشتی	بوته	۷،۵۰۰-۸،۰۰۰	۱۱،۲۵۰-۱۲،۰۰۰	۵۰٪	
۲۷	گل‌های فصلی گلدانی متناسب با سایز گلدان و نوع گل	گلدان	۴۰،۰۰۰-۵۰،۰۰۰	۶۰،۰۰۰-۷۵،۰۰۰	۵۰٪	
۲۸	خاک زراعی گونی کوچک (۱۰ کیلویی)	گونی	۲۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	۵۰٪	
۲۹	خاک زراعی گونی متوسط (۲۰ کیلویی)	گونی	۲۵۰،۰۰۰	۳۷۵،۰۰۰	۵۰٪	
۳۰	خاک زراعی گونی بزرگ (۳۰ کیلویی)	گونی	۳۰۰،۰۰۰	۴۵۰،۰۰۰	۵۰٪	

۱۲- درآمد حاصل از فروش گل و گیاه آپارتمانی و نهاده های کشاورزی

ردیف	مشخصات گل و گیاه و نهاده های کشاورزی	واحد	تعرفه سال ۱۴۰۱	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ به ریال	درصد رشد	توضیحات
۳۱	کود دامی گونی کوچک (۱۰ کیلویی)	گونی	۲۵۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۵۰٪	
۳۲	کود دامی گونی متوسط (۱۵ کیلویی)	گونی	۳۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۵۰٪	
۳۳	کود دامی گونی بزرگ (۲۰ کیلویی)	گونی	۳۵۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰	۵۰٪	

۱۳- **بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات (بالا بر):** (شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول برابر مدت زمان\*قیمت تمام شده برای هر ساعت)

شرح خدمات	مبلغ (به ریال)
یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۴,۰۰۰,۰۰۰

## تعرفه بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

ماده ۱: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت تردد

( اجاره بهای اراضی و املاک متعلق به سازمان و مالکیت غیر با شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول مساحت و مدت زمان بهره برداری )

تبصره ۱: افرادی که در محلهای تعیین شده توسط سازمان و یا با مالکیت غیر مشغول فعالیت باشند به شرح ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات میگردد .

ردیف	شرح خدمات	بهای مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	دستفروشان ساماندهی شده (با توجه به موقعیت استقرار بر یا عقب بودن بصورت روزانه)	درجه ۱: ۴۰۰/۰۰۰	درجه ۱: هر مترمربع ۱۲۵/۰۰۰	۲۵٪
		درجه ۲: ۲۰۰/۰۰۰	درجه ۲: هر مترمربع ۸۵/۰۰۰	۷۰٪
۲	احداث بازارچه های هفتگی یا روزانه (به ازای هر نفر دستفروش بصورت روزانه)	۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۳۳٪
۳	ساماندهی سایر مشاغل سیار	۳۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۶۶٪
۴	هردستگاه خودرو ساماندهی شده (بصورت روزانه با توجه به موقعیت مکانی)	درجه ۱: ۱/۰۰۰/۰۰۰	درجه ۱: ۱/۰۰۰/۰۰۰	
		درجه ۲: ۲۰۰/۰۰۰	درجه ۲: ۸۰۰/۰۰۰	۳۰٪
		درجه ۳: ۶۰۰/۰۰۰	درجه ۳: ۶۰۰/۰۰۰	

تبصره ۲: سازمان در نظر دارد با هدف ساماندهی گاری های سیار (با الویت گاری کباب ها) سطح شهر از جهت متحد الشکل شدن و رعایت بهداشت نسبت به برون سپاری امر ساماندهی براساس نرخ تعیین شده توسط کانون کارشناسان دادگستری اقدام نماید.

تبصره ۳: بهای خدمات حاصل از نصب عابر بانک و... مستقر در املاک دارای مالکیت عمومی و اختصاصی شهرداری رشت چنانچه در آمد حاصل از نصب عابر بانک و... با نظارت سازمان منعقد گردد و ضوابط ترتیب وصول آن بهاء خدمات این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد متناسب با ارزیابی اعلامی از سوی کانون کارشناسان یا کمیسیون ارزیابی می باشد .

تبصره ۴: مکانهایی که در مالکیت شهرداری و در اختیار سازمان بوده و جهت احداث بصورت مشارکت و یا بهره برداری به سرمایه گذار بخش خصوصی واگذار میگردد.

ردیف	بهای مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	در صورت برپایی سازه موقت : میزان حق بهره برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد	در صورت برپایی سازه موقت : میزان حق بهره برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد	
۲	در صورت احداث بازارچه بخش خصوصی با مشارکت سازمان : میزان حق بهره برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد.	در صورت احداث بازارچه بخش خصوصی با مشارکت سازمان : میزان حق انتفاع سازمان براساس کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری و برآورد می گردد.	
۳	در صورت بهره برداری بخش خصوصی از بازارچه های متعلق به سازمان : میزان حق بهره برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد.	در صورت بهره برداری بخش خصوصی از بازارچه های متعلق به سازمان : میزان حق انتفاع سازمان براساس کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری برآورد می گردد..	

تبصره ۵: بهای خدمات مکان هایی که در مالکیت غیر بوده و مجوز احداث و حق بهره برداری از سوی سازمان صادر گردیده است.

ردیف	بهای مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	الف: در صورت ساخت بازارچه عرضه میوه و تره بار (با سازه موقت)-میزان حق بهره برداری براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد. ب: در صورت ساخت بازارچه موقت عرضه محصولات به غیر بند الف:(با سازه موقت):میزان حق بهره برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد.	الف: در صورت ساخت بازارچه عرضه میوه و تره بار : (با سازه موقت)-میزان حق بهره برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد. ب: در صورت ساخت بازارچه موقت عرضه محصولات به غیر بند الف:(با سازه موقت):میزان حق بهره برداری سازمان براساس کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری برآورد می گردد.	

در صورت ساخت مغازه با سازه موقت : میزان حق بهره برداری سازمان براساس کمیسیون کارشناس رسمی دادگستری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری برآورد می گردد	در صورت ساخت مغازه با سازه موقت : میزان حق بهره برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد
---	---

تبصره ۶: در صورت استفاده از سایر قسمتهای عرصه در بازارچه عرضه میوه و تره بار و غیر از عرضه میوه و تره بار مبنای محاسبه حق بهره برداری براساس کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری برآورد می گردد.

#### تبصره ۷: نحوه وصول سازمان :

الف : اجاره بهای دریافتی از مستاجرین دکاکین، مغازه ها و غرف و اراضی متعلق به سازمان براساس مبلغ تعیین شده توسط کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا کارشناس رسمی دادگستری ( بطور ماهیانه ) می باشد که توسط سازمان قابل وصول است .

ب : اجرت المثل ایام تصرف توسط کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا کارشناس رسمی دادگستری برابر درخواست سازمان تعیین و وصول میگردد .

پ : دکاکین و مغازه ها ونحوه وصول براساس رضایت طرفین و قانون معاملات صورت میپذیرد.

ث : سازمان به منظور پرداخت هزینه های خدمات عمومی بازار چه ها از قبیل نظافت عمومی وکادر نگهبانی بازارچه و هزینه آب و برق بشکل اجاره سالانه به شرح ذیل در قالب قرارداد دریافت می نماید .

ردیف	شرح خدمات	بهای مصوب سال ۱۴۰۱ ( به ریال)-ماهانه	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)-سالانه	توضیحات
۱	شارژ	۴۶۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	-۸۹٪

ت : اجاره بها و حق بهره برداری دریافتی از بهره برداران و دریافتی از مستاجرین دکاکین، مغازه ها و غرف متعلق به سازمان در صورت برگزاری مزایده بر مبنای نرخ تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری (بطور ماهیانه) و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری می باشد که در قالب قرارداد توسط سازمان قابل وصول است.

ج : در صورت اعلام رضایت و اذن سازمان به مستاجر مغازه های دارای حق سرقتی مبنی بر اجاره دادن عین مستاجر و اگذاری موقت مکان مورد بهره برداری به اشخاص ثالث، بدینوسیله علاوه بر مبلغ ماهیانه مندرج در قرارداد فی مابین، مستاجر مکلف است مبلغ یکماه قرارداد منعقد خود را به حساب سازمان واریز نماید.

ماده ۲: بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار با شاخص تدوین بهاء خدات و ترتیبات وصول نرخ پایه و زمان توقف .

تبصره ۱: بهای خدمات بازار خودرو

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	درآمد حاصل از بهای حق ورودی (بصورت روزانه)	۷۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۱۴٪
۲	درآمد حاصل از بهای خدمات کارشناسی رنگ	۱۹۰/۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰	.
۳	درآمد حاصل از بهای خدمات معاینه فنی	۱۲۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	.

تبصره ۲: در صورت واگذاری به بخش خصوصی و سرمایه گذار مبلغ تعیین شده براساس کارشناسی کانون کارشناسان دادگستری خواهد بود.

تبصره ۳: بهای ورودی خودروهای باری به میدان تره بار

ردیف	شرح خدمات	بهای مصوب سال ۱۴۰۱ (مبلغ به ریال)	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	سواری بارکش	۱۳/۰۰۰	۱۳/۰۰۰	.
۲	انواع وانت	۲۵/۰۰۰	۲۵/۰۰۰	.
۳	انواع وانت نیسان و مشابه	۳۳/۰۰۰	۳۳/۰۰۰	.
۴	خاور	۴۱/۰۰۰	۴۱/۰۰۰	.
۵	کامیون	۵۸/۰۰۰	۵۸/۰۰۰	.
۶	تریلی	۱۲۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	.

ماده ۳: بهای خدمات پسماند

دکاکین ، مغازه ها، غرفه ها ،خودروگذرها و گاری کبابها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند بطور ماهیانه بر اساس تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری در قالب قرارداد وصول خواهد گردید .

#### ماده ۴: بهای خدمات کارشناسی و فنی

به ازای انجام هر معامله، نقل و انتقال سرقفلی و ... (موضوع مغازه های متعلق به شهرداری که در اختیار سازمان است) و نیاز به تایید سازمان باشد میبایست بر اساس تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری در قالب قرارداد به حساب سازمان واریز گردد.

ماده ۵: درآمد حاصل از انتفاع حق مالکیت املاک متعلق به سازمان به استناد ماده ۸ قانون درآمدهای پایدار

الف: املاک تجاری که عرصه و اعیان آن متعلق به شهرداری و در اختیار سازمان بوده است و سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان واگذاری سرقفلی بر مبنای ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری، به شرح جدول ذیل تحت عنوان انتفاع حق مالکیت اخذ گردد.

ردیف	شرح خدمات	نحوه محاسبات به ریال	درصد	توضیحات
۱	دریافت حق مالکانه بابت واگذاری سرقفلی به غیر*		۱٪	ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم -۹۰٪
۲	دریافت حق مالکانه با تجمیع دو مغازه با یکدیگر		۱۰٪	
۳	دریافت حق مالکانه بابت تغییر شغل (محاسبه بصورت پلکانی انجام می گیرد)	از ۱۱ الی ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳٪	
		از ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱ الی ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲٪	
		بیش از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱٪	

ماده ۶: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ناشی از تبلیغات محیطی و LED در داخل بازارچه ها با شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول

تبصره: چنانچه قرارداد بهره برداری تبلیغاتی از تابلوها، بیلبردها و یا شرکت های تبلیغاتی منحصراً در بازارچه ها، دکه های مطبوعاتی و غرفه های متعلق به سازمان منعقد گردد ملاک دریافت بهای آن ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

## تعرفه در آمد و بهای خدمات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری رشت سال ۱۴۰۲

### ماده ۱: درآمد حاصل از اجاره یا فروش فیبر نوری

درآمد حاصل از اجاره یا فروش فیبر نوری بر اساس پهنای باند و اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری یا سایر مراجع ذیصلاح محاسبه می گردد.

### ماده ۲: درآمد حاصل از اجاره ملک و فضای احداث آنتن ها، کافوها، کابینت های مخابراتی و دکل های منصوبه بر روی ملک متعلق به

#### شهرداری

مبنای محاسبه اجاره بها، اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری و در صورت انعقاد قرارداد بین موجر و مستاجر، ملاک ارزیابی تعرفه درآمدی، مبلغ مورد توافق می باشد.

### ماده ۳: بهای ارایه خدمات کارشناسی فنی توسط سازمان فاوا

بهای سایر خدمات سازمان برابر آخرین نرخ پایه خدمات فنی تعرفه نظام صنفی رایانه ای کشور به ازای هر نفر ساعت محاسبه می شود.

### ماده ۴: درآمد حاصل از اجاره بهای احداث دکل یا سایت BTS بر روی عرصه های متعلق به شهرداری

اجاره بهای احداث دکل یا سایت BTS بر روی عرصه های متعلق به شهرداری برای تمام نقاط شهر با قابلیت سایت شرینگ با ابعاد عرصه حداکثر ۷×۷ متر ، ماهیانه به ازای هر اپراتور مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می شود.

تبصره پنجم: برای سایت ها یا دکل های با ابعاد عرصه حداکثر ۲×۲ متر (میکرو) ماهیانه مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر اپراتور محاسبه می گردد.



## تعرفه بهای خدمات سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری رشت سال ۱۴۰۲

۱- درآمد کارگزاری و بهای خدمات تخصصی کارشناسی و فنی و اقتصادی (نفر-ساعت) حاصل از ارائه خدمات مشاوره ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی (سرمایه گذار) بر اساس جدول شماره ۱ می باشد که توسط سازمان سرمایه گذاری از سرمایه گذار وصول می گردد.

جدول شماره ۱: درآمد حاصل از کارگزاری ارائه خدمات مشاوره ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی				
ردیف	شرح خدمات	بهای مصوب ۱۴۰۱ (بر اساس حجم کل سرمایه گذاری جذب شده (یک چهارم درصد تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار آئین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی- خصوصی))	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ (بر اساس حجم کل سرمایه گذاری جذب شده (یک چهارم درصد تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار آئین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی- خصوصی))	توضیحات
الف	پروژه های تا ۲۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۵٪	۰/۵٪	حداقل مبلغ درآمد کارگزاری سازمان در این بند ۶۵٪ سقف معاملات جزئی (کوچک) است.
ب	پروژه های مازاد بر ۲۰ تا ۱۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۳۷٪	۰/۳۷٪	-
پ	پروژه های مازاد بر ۱۰۰ تا ۳۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۲۵٪	۰/۲۵٪	-
ت	پروژه های مازاد بر ۳۰۰ تا ۸۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۱۲٪	۰/۱۲٪	-
ث	پروژه های مازاد بر ۸۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۰۷٪	۰/۰۷٪	حداکثر مبلغ درآمد کارگزاری سازمان در این بند ۱۵ برابر سقف معاملات جزئی (کوچک) است.

تبصره ۱: هزینه های کارگزاری ارائه خدمات مشاوره ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی مطابق جدول شماره ۱ و در اسناد فراخوان و مفاد قرارداد فی مابین شهرداری و سرمایه گذار پروژه ذکر و پس از انعقاد قرارداد و همزمان با

آزاد سازی سپرده شرکت در فراخوان از سرمایه گذار اخذ خواهد شد. در صورتی که از سوی سرمایه گذار پرداخت نشود، از سپرده شرکت در فراخوان کسر و مابقی به سرمایه گذار عودت داده می شود.

تبصره ۲: در صورت اخذ مجوزات لازم و قانونی و ترک تشریفات فراخوان، درآمد کارگزاری ارائه خدمات مشاوره ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی بر اساس جدول شماره ۱ و در قرارداد فی مابین شهرداری و سرمایه گذار ذکر و از سرمایه گذار اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: درصدهای اعلامی جدول شماره ۱ به غیر از مبلغ مالیات بر ارزش افزوده می باشد. لذا درصد مالیات بر ارزش افزوده نیز به مبلغ درآمد حاصل از کارگزاری جدول فوق اضافه و از سرمایه گذار وصول خواهد شد.

تبصره ۴: در صورتی که حجم کل سرمایه گذاری مرتبط با هر یک از طبقه بندی های جدول شماره ۱، تا حداکثر ۱۵ درصد بیشتر از سقف بازه ی پیش بینی شده در طبقه بندی قبل باشد، مبلغ درآمد کارگزاری سازمان مطابق درصد اعلامی طبقه بندی پایین محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲- در صورت درخواست سایر شهرداری ها مبنی بر ارائه خدمات مشاوره ای تخصصی کارشناسی و فنی و اقتصادی (نفر - ساعت) برای تهیه بسته سرمایه گذاری، هزینه مطالعات پروژه و درآمد حاصل از کارگزاری و بهای خدمات آن پس از عقد توافق نامه فی مابین شهرداری رشت و شهرداری مربوطه، از سوی سازمان سرمایه گذاری قابل وصول می باشد.

۳- در فرآیند فروش قدرالسهم شهرداری در پروژه های سرمایه گذاری، ضمن دعوت از سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری رشت در مراحل فروش، ۳٪ از مبلغ فروش (مطابق جدول شماره ۲)، متعلق به سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی است که می بایست در راستای هدفمند نمودن بخشی از درآمدهای قدرالسهم شهرداری، جهت تعریف پروژه های سرمایه گذاری جدید استفاده شود و مابقی نیز توسط شهرداری جهت تولید ملک برای پروژه های سرمایه گذاری و یا به منظور تامین وثایق اجرای پروژه ها هزینه شود.

جدول شماره ۲: درآمد کارگزاری حاصل از فروش پروژه های سرمایه گذاری دارای قرارداد			
ردیف	شرح خدمات	بهای ۱۴۰۱ (درصد)	تعرفه پیشنهادی ۱۴۰۲ (درصد)
الف	آورده شهرداری	۳٪	۳٪

۴- چنانچه شهرداری و یا سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری رشت هرگونه سهامی را خریداری نماید و یا پروژه هایی را از طریق یکی از روش های سهام پروژه یا صندوق پروژه و یا روش های مشابه انجام دهد، سود حاصله پس از کسر هزینه های مترتب در این خصوص در حساب جداگانه ای نگهداری شده و با تصویب شورای اسلامی شهر رشت، توسط شهرداری، در تولید ملک با اولویت بهره برداری به صورت پروژه های سرمایه گذاری و یا تأمین وثایق اجرایی پروژه های سرمایه گذاری، اختصاص می یابد.