

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران

شهر داری رشت
منطقه پنج

بسمه تعالی

موافقتنامه

موضوع پیمان:

اجرای پروژه ترمیم نوار حفاری در محدوده منطقه پنج

نام پیمانکار: پیمانکاری محمد رضا فلاح علی آبادی

شماره قرارداد: ۲۵ / ۱۵ / ۱۳۹۳

موافقت نام

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳ / ۰۳ / ۳۱



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود برابر دستور شماره ۱۷۸۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ و صورتجلسه گشایش استعلام مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۹ بین منطقه پنج شهرداری رشت به نمایندگی آقای سید مهدی طبائی رشتی، مدیریت منطقه پنج شهرداری رشت که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو، و پیمانکاری محمد رضا فلاح علی آبادی به گواهی صلاحیت پیمانکاری به شماره ۱۳۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ که محمد رضا فلاح علی آبادی فرزند محمد حسن به شماره ملی ۲۵۸۰۵۴۰۴۹۰ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، در شش نسخه تنظیم و منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان عبارت است از **عملیات اجرای پروژه ترمیم نوار حفاری در محدوده منطقه پنج** و سایر عملیات تکمیلی و متفرقه مربوط به موضوع پیمان، طبق نقشه و مشخصات فنی و ریز برآورد هزینه و مدارک مشروح پیوست و تحت نظارت معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی منطقه پنج و دستور کارهای صادره حین اجراء. ضمناً کسورات قانونی بر اساس آخرین بخشنامه دیوان محاسبات استان گیلان شماره ۲/۵۲/۴۵۱ - ۸۸/۳/۲۲ (پیوست قرارداد) می باشد. همچنین برابر بند یک و بند ۲-۲ بخشنامه و رعایت بند ۳ بخشنامه مذکور پرداخت ارزش افزوده به عهده کارفرما خواهد بود که به رویت و امضاء پیمانکار رسیده است.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

هـ) فهرست بها و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه ها



اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهاء کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

قرارداد بر اساس فهرست بهاء راه، باند فرودگاه و راه آهن سال ۱۴۰۳ منظور شده است.

ماده ۳. مبلغ پیمان ۱۲/۰۲۳/۵۲۱/۸۰۰ ریال معادل دوازده میلیارد و بیست و سه میلیون و پانصد و بیست و یک هزار و هشتصد ریال است، که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارهای مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

ضریب پیمان برابر است با (۱,۱۹۰۰)

کد اعتباری: ۴۰۲۰۱۰۰۳

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۶/شش ماه شمسی است این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان، تنظیم می‌شود.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت‌مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.



ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود. تبصره- پیمانکار به منظور حسن اجرای تعهدات، ضمانتنامه شماره ۳۳۷،۸۰۲،۶۶۳۹۹۲۳۹،۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶، صادره از بانک شهر شعبه مطهری را به مبلغ ۱/۲۰۲/۳۵۲/۱۸۰ ریال ارائه نموده است.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری منطقه ۵/ پنج واگذار شده است که با توجه به ماده ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: رشت، بلوار امام خمینی، میدان مصلی، نرسیده به میدان گیل منطقه پنج شهرداری رشت
نشانی پیمانکار: رشت-بلوار لاکان-شهرک سید احمد خمینی- خیابان طهماسبی-ساختمان محمد

تلفن: ۰۹۱۱۴۷۸۷۸۶۷

کارفرما: مدیریت منطقه پنج شهرداری رشت

پیمانکار: پیمانکاری محمد رضا فلاح علی آبادی

سید مهدی طباطبائی رشتی

پیمانکاری شخص حقوقی
محمد رضا فلاح علی آبادی
تلفن: ۰۹۱۱۴۷۸۷۸۶۷

پیش نویس:

رئیس اداره نظارت فنی و عمرانی
مریم حاجی کریمیان

معاون حمل و نقل و امور زیربنایی
رضا حیدری توکلی

مسئول حقوقی و قراردادها
مبینم اسدی نژاد

بودجه و اعتبارات
مهر اخوان

معاونت مالی و اقتصادی
علی جلیلی دمندل

شرایط عمومی

شرایط عمومی

شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم بوده و منضم به پیمان می باشد.

نماینده کارفرما:

منطقه پنج شهرداری رشت

سید مهدی طبائی رشتی

پیمانکار:

پیمانکاری محمد رضا فلاح علی آبادی

محمد رضا فلاح علی آبادی
پیمانکاری شخص حقیقی
محمد رضا فلاح علی آبادی
۹۸۷۸۷۸۶۷

شرایط خصوصی و بر آورد پیمان

- ۱- استفاده از نوع مصالح که در آیتمهای بر آورد اسناد می باشد می بایستی با هماهنگی دستگاه نظارت و تایید کارفرما صورت گیرد.
- ۲- پیمانکار ملزم به رعایت اصول فنی اجرایی بر دستور العمل پیوستی می باشد.
- ۳- ارائه برنامه زمانبندی توسط پیمانکار الزامی می باشد.
- ۴- پیمانکار موظف است اکیپ اجرایی خود را به لوازم ایمنی از قبیل: لباس کار مناسب، دستکش و کلاه و کفش ایمنی و عینک و... مطابق ضوابط مندرج در مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان، مجهز نماید.
- ۵- نصب تابلوی پروژه و استفاده از علائم ایمنی و هدایت ترافیکی مسیر و همچنین اخذ مجوز راهنمایی و رانندگی توسط پیمانکار الزامی می باشد.
- ۶- در مرحله اجرای قرار داد مربوطه، هیچگونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده استعلام، مسموع و پذیرفته نخواهد شد.
- ۷- انجام بیمه تمام خطر مهندسی و بیمه شخص ثالث و خسارات مالی و بیمه کارفرما در مقابل کارکنان الزامی بوده و به عهده پیمانکار می باشد.
- ۸- هزینه حمل از پای کارخانه تا محل اجرای کار بعهده پیمانکار می باشد.
- ۹- پیمانکار موظف است محیط کار را برای کلیه کارکنان ایمن نموده و پس از اتمام کار محل مربوطه را تمیز و نسبت به خارج نمودن وسایل اضافی از محل کار اقدام نماید.
- ۱۰- مسولیت اجرای کلیه مقررات و ضوابط ایمنی و بهداشت کار بر عهده مدیر عامل و مسئولین واحدهای شرکت پیمانکار می باشد و هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور، حادثه ای رخ دهد مدیر عامل و مسئول واحد شرکت پیمانکار از نظر کیفری و حقوقی مجازات های مندرج در قانون کار، مسئول می باشد.
- ۱۱- پیمانکار از پراکنده بودن مسیرهای اجرای کار در سطح منطقه پنج آگاه بوده است.

مهر و امضاء پیمانکار
پیمانکاری شخص
محمد رضا صلاح علی
۱۱۶۲۸۷۸۶۷

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی‌اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۶- پیمانکار موارد اعلامی در ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه را تأیید می‌نماید.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد- نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصص‌های تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

پروژه نیاز به کارشناس خارجی ندارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار، ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

- ۱- پیمانکار با استفاده از نرم افزار Microsoft Project برنامه زمان‌بندی دقیق عملیات قرارداد را (تاریخ تحویل کارگاه به پیمانکار به عنوان اولین روز شروع کار در نظر گرفته شود) به صورت خطی و کاملاً اجرایی با تعیین تقدم و تأخر انجام فعالیت‌ها و... تهیه و به کارفرما پیشنهاد نماید. در صورت عدم ارائه برنامه زمان‌بندی در زمان مقرر و یا تأخیر در بهنگام سازی مطابق دستور کار مشاور و یا کارفرما در پایان هر ماه، به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه تعلق می‌گیرد.
- ۲- دستگاه نظارت پس از بررسی، تأیید و یا در صورت لزوم اصلاحات احتمالی را با توجه به مفاد قرارداد و واقعیت‌های موجود به اطلاع پیمانکار می‌رساند.
- ۳- سه نسخه از برنامه زمان‌بندی با مهر و امضاء پیمانکار جهت بررسی و تأیید کارفرما ارسال می‌شود.
- ۴- کارفرما در صورت تأیید، دو نسخه از آن را به پیمانکار ابلاغ می‌نماید که ملاک کنترل پیشرفت عملیات اجرایی و مقایسه با عملکرد و گزارشات پیمانکار که برای کارفرما ارسال می‌نماید، خواهد بود و در فواصل زمانی مناسب نیز به روز شده تا شتاب عملیات در باقیمانده مدت به صورت دقیق‌تر روشن شود. پیمانکار موظف است قبل از تصویب برنامه زمانی تفصیلی، کارهای اصلی موضوع پیمان را طبق برنامه زمان‌بندی پیشنهادی خود انجام دهد. لذا پیمانکار نمی‌تواند آغاز عملیات اجرایی را منوط به تأیید برنامه زمان‌بندی تفصیلی نماید.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

- ۱- آمار نیروی انسانی با ذکر مهارت‌های مختلف، وضعیت جوی به همراه حداکثر و حداقل درجه حرارت

- ۲- آمار ماشین آلات موجود در کارگاه و مصالح وارده و مصرفی در کارگاه
- ۳- آمار ماشین آلات مورد نیاز پروژه که در برنامه تفضیلی پیش بینی شده است.
- ۴- شرح کارهای انجام شده در ماه (حجم دقیق کارهای اصلی و مهم)
- ۵- نمودار و عکس های مربوط به پیشرفت کار
- ۶- تعیین و گزارش تاخیرات احتمالی در مقایسه با برنامه زمان بندی پیش بینی شده در قرارداد با ذکر علت ها و پیشنهادات برای اصلاح روند کار در انطباق با برنامه

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخبرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کارفرما هیچ گونه امکانات و تسهیلاتی را در اختیار پیمانکار قرار نمی دهد.

ماده ۲۰- ب) کارفرما به شرح زیر نیروی انسانی، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

کارفرما هیچ گونه نیروی انسانی، تجهیزات و ماشین آلاتی را در اختیار پیمانکار قرار نمی دهد. تنها آسفالت توپکا مطابق برآورد پروژه و در صورت درخواست معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی منطقه پنج در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت

*همچنین پیمانکار باید حداقل پرسنل فنی مورد نیاز کار را بنا به درخواست کارفرما انتخاب و رسماً به کارفرما معرفی نماید و این عوامل پس از تایید کارفرما میبایست به صورت مستمر در کارگاه مشغول به کار باشند. همچنین پیمانکار ملزم به معرفی سرپرست کارگاه مطابق بندهای زیر خواهد بود:

رئیس و سرپرست کارگاه: مهندس عمران با حداقل ۵ سال سابقه کار

جریمه غیبت رئیس کارگاه روزانه معادل ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که از صورت وضعیت ها کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

*مشکلات مربوط به تهیه مصالح هیچگونه ارتباطی با کارفرما ندارد و در صورت عدم تأمین مصالح، کارفرما مختار است نسبت به فسخ پیمان اقدام نماید.

*فواصل حمل مندرج در برآورد پیمان ثابت بوده و تغییر نمی نماید.

تأمین تجهیزات و ماشین آلات و مصالح بر عهده پیمانکار است. (۷۰٪ مکانیکی و ۳۰٪ غیر مکانیکی)

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید حداقل مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند و در هر زمانی که طبق نظر مشاور و یا کارفرما لزوم وجود تجهیزات زیر در کارگاه ضرورت داشته باشد، موظف به مستقر نمودن ماشین آلات مورد نظر خواهد بود و هیچ عذری در صورت عدم حضور آنان پذیرفته نخواهد بود. جریمه عدم استقرار ماشین آلات کافی مورد نیاز، روزانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که از صورت وضعیت ها کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

۱- کامیون دو دستگاه

۲- کمپرسور تخریب بتن ۲۵۰ یک دستگاه

۳- خودرو نیشان یک دستگاه

- ۴- غلطک چرخ فولادی موتوری و دستی ولرزاننده یک دستگاه
- ۵- بیل بکھو یک دستگاه
- ۶- قیر پاش مجهز به جت فشاری یک دستگاه
- ۷- تراک میکسر یک دستگاه
- ۸- تانکر آب پاش یک دستگاه

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندسين مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، امکانات، دفتر کارگاهی، مسکن و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

۱- تأمین غذا و محل اقامت برای نماینده و مهمانان کارفرما در پروژه برای روزهای بازدید و اعزام کمیسیونها و غیره

۲- تأمین یک خودرو با راننده برای انجام بازدیدهای دستگاه نظارت

*در صورت عدم تأمین خودرو با راننده برای انجام بازدیدهای دستگاه نظارت مقدار جریمه، روزانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که از صورت وضعیت ها کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

ماده ۲۱- ج) قسمت‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه شود، به شرح زیر است:

پیمانکار می بایست کلیه عملیات موضوع پیمان، افراد شاغل و ماشین آلات تحت پوشش بیمه تمام خطر مهندسی نزد موسسه بیمه‌ای مورد تأیید کارفرما بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم نماید. بیمه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد. عواقب هرگونه کوتاهی در این خصوص بر عهده پیمانکار میباشد.

پیگیری کلیه امور بیمه به عهده پیمانکار است.

فقط هزینه بیمه عملیات اجرایی موضوع پیمان بر عهده کارفرما است.

پیمانکار موظف به تأمین لباس کار مناسب و تجهیزات حفاظت فردی متناسب با هر فرد برابر مقررات و قوانین اداره کار، رعایت کلیه الزامات اجرای قانون کار و مسائل زیست محیطی و تأمین تجهیزات ایمنی در محیط کارگاه می باشد.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه‌های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

بر اساس صورتجلسه پیشنهادی تنظیمی از سوی دستگاه نظارت و تصویب آن توسط کارفرما، ملاک اقدام بعدی جهت پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه های انحرافی خواهد بود.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است:

کارفرما یک نسخه کامل از ریز مقادیر و همچنین مشخصات فنی خصوصی و نقشه‌جات اجرائی مصوب را جهت تکمیل قرارداد در اختیار پیمانکار قرار داده و هزینه سایر نسخ به تعداد لازم به عهده پیمانکار است.

همچنین پیمانکار موظف است نقشه های اجرایی چون ساخت (As built) را همزمان با صورتمجالس اجرایی تایید شده در دو نسخه چاپی و لوح فشرده تهیه و برای تصویب به دستگاه نظارت ارایه نماید.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

۱- طبق بند "ح" ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان

۲- پیمانکار موظف است از مراحل اجرایی و پیشرفت کارها، عکس و فیلم و مستندات لازم را مطابق خواست دستگاه نظارت تهیه نماید.

۳- چنانچه پیمانکار حسب مقررات و بند ح ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان اقدام ننماید، نقشه های As Built توسط دستگاه نظارت تهیه و هزینه آن به اضافه ۱۵ درصد از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد

برابرماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

۱- پیمانکاران جزء بایستی توان فنی و اجرائی برای انجام عملیات واگذار شده را داشته و هماهنگی لازم در موارد مهم با دستگاه نظارت و کارفرما شده باشد

۲- یک نسخه قرارداد پیمانکار جزء را جهت تأیید برای کارفرما و دستگاه نظارت ارسال نماید.

۳- به هر حال مسئولیت کلیه مفاد قرارداد به عهده پیمانکار اولیه است.

برابر ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند.

پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تأمین زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار است و هیچ گونه وجهی از بابت آن پرداخت نمی شود.

برابرماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به پروژه موردنظر تعدیل تعلق نمیگیرد.

به کارکرد پیمانکار در دوره تأخیرات غیر مجاز تعدیل تعلق نمی گیرد.

به کارکرد پیمانکار در مدت اضافه شده به مدت اولیه پیمان که به دلیل تأخیرات ناشی از تأخیر در پرداخت ها است، تعدیل تعلق نمی گیرد.

محاسبه نرخ تعدیل بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۰۱۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن بند های فوق است.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش ها به شرح زیر است:

هزینه کلی آزمایشات کنترل کیفی عملیات و مصالح بر عهده کارفرما می باشد مگر آزمایشاتی که نتایج مطلوبی نداشته و بر اساس درخواست پیمانکار و نظر دستگاه نظارت مجدداً برای کنترل بیشتر کارها صورت گیرد. پیمانکار موظف است برای نمونه برداری و انجام هر نوع آزمایش تعداد لازم کارگر بصورت موردی و رایگان در اختیار آزمایشگاه و دستگاه نظارت بگذارد. همچنین ترمیم محل مغزه گیری شده میبایست توسط پیمانکار بصورت رایگان انجام گیرد.

۱- انجام آزمایشات برگیری (آزمایشات مغزه ای) بتن

۲- تهیه طرح اختلاط بتن

۴- آزمایشات آسفالت گرم و سینی قیر

ماده ۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹/ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ می باشد.

ماده ۳۶- میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹/ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران می باشد- به این قرار داد پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۷- پیمانکار موظف است صورت وضعیت های کارکرد را در قالب فایل نرم افزار تدکار به همراه سه نسخه کاغذی خروجی نرم افزار برای رسیدگی به کارفرما ارائه دهد. همچنین میبایست نسبت به ورود اطلاعات صورتمجلس اجرایی و صورت وضعیت های موقت و قطعی در سامانه شهاب تدکار نیز اقدام نماید.

برابرماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:
پروژه مورد قرارداد، نیازی به متخصصان خارجی ندارد.

برابرماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.
پروژه مورد قرارداد نیازی به تأمین مصالح و تجهیزات از خارج از کشور را ندارد.

برابرماده ۳۸- ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند.
پروژه نیاز به خرید ماشین آلات و ابزار خاص ندارد.

برابرماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمان هایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.
۱- با رعایت مفاد بخشنامه شماره ۱۷۴۰/۵/۵۴/۶۰۰ مورخ ۵۹/۲/۲۳ اقدام خواهد شد.

برابرماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

۹- کامیون	دو دستگاه
۱۰- کمپرسور تخریب بتن ۲۵۰	یک دستگاه
۱۱- خودرو نیسان	یک دستگاه
۱۲- غلطک چرخ فولادی موتوری و دستی ولرزاننده	یک دستگاه
۱۳- بیل بکهو	یک دستگاه
۱۴- قیر پاش مجهز به جت فشاری	یک دستگاه
۱۵- تراک میکسر	یک دستگاه
۱۶- تانکر آب پاش	یک دستگاه

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

در صورت ابلاغ دوره تعلیق به پیمانکار مطابق ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد.

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول میشود.

با توجه به اهمیت پروژه، پیمانکار باید ترتیبی اتخاذ نماید که هیچ گونه تأخیری در انجام پروژه ایجاد نشود. با این همه در صورت بروز تأخیرات احتمالی طبق بند (ب-۶) ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان که ضمیمه قرارداد است، عمل شده و این امر در سوابق پیمانکار ضبط و مناقصه های بعدی مورد توجه قرار خواهد گرفت.

- این پیمان در موارد ذیل فسخ می گردد:

الف) انتقال پیمان یا واگذاری عملیات به صورت کامل، به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار به طوری که هرگونه مسئولیت از پیمانکار اولیه سلب و ساقط گردد.

ب) عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد پیمان در موعد پیش بینی شده در برنامه زمانبندی اجرایی.

ج) تأخیر در شروع به کار بیش از ۲ روز از تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه و یا عدم تحویل کارگاه به مدت ۲ روز از تاریخ امضاء پیمان

د) تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار بنماید.

ه) غیبت بدون اجازه و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما

و) عدم پیشرفت کار متناسب با مقدار کاری که بایستی مطابق برنامه زمان بندی انجام شود

ز) نقض هر یک از مواد پیمان و عدم کیفیت مطلوب کارها طبق نظر دستگاه نظارت

تبصره: در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد و خسارات وارده بر طبق ماده ۱۷ لحاظ می گردد.

ماده ۵۳- حل اختلاف:

مطابق ماده ۳۸ آئین نامه معاملات شهرداری تهران اختلافات ناشی از معاملات موضوع این آیین نامه در هیات حل اختلافی با عضویت یک نفر قاضی دادگستری به انتخاب رییس قوه قضائیه، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه، نماینده شهرداری به انتخاب شهرداری، نماینده بخشدار یا فرماندار حسب مورد و نماینده قانونی طرف قرارداد، قابل رسیدگی و حکم صادره از طرف قاضی جلسه برای طرفین لازم الاجراء است.

بند ۱- حمل کلیه مصالح مورد نیاز و همچنین تهیه کلیه ابزار آلات و لوازم و نیروی کار و پرداخت حقوق آنان بر عهده پیمانکار می باشد.

بند ۲- مصالح و فرآورده های مصرفی باید با مشخصات تعیین شده در مقررات ملی ساختمان ایران، نقشه ها و مشخصات فنی ارائه شده، مطابقت داشته و به تأیید کارفرما و ناظر رسیده باشد.

بند ۳- مسولین ناشی از هرگونه عیب یا نقص وسایل تهیه شده جهت موضوع پیمان در هنگام نصب بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این رابطه مسئولیت نداشته و پاسخگو نیست لذا چنانچه پس از نصب، نقص و خسارتی ایجاد گردد که ناشی از عیب موجود در هنگام نصب باشد، جبران آن بر عهده پیمانکار می باشد.

بند ۴- رعایت شرایط ایمنی و همچنین شرایط بهداشتی محیط کار توسط پیمانکار الزامی است لذا مسولیت جبران خسارت هرگونه حادثه رخ داده در مدت اجرای پیمان، متوجه ایشان می باشد. اضافه بر آن پیمانکار متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضاطی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، مسولیت تهیه، تکمیل، و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن بر عهده پیمانکار می باشد. ضمناً در این خصوص رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می باشد.

بند ۵- پیمانکار تعهد می نماید که آموزش کارگران تحت اختیار خود، موضوع ماده ۸ آیین نامه آموزش ایمنی کار فرمایان، کارگران و کارآموزان و همچنین مواد ۸۵، ۹۱، ۱۹۳ و ۱۹۶ قانون کار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۶۹ را به نمایندگی از کارفرما اجرا نموده و در این باب هیچ مسولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

بند ۶- در صورت وقوع حوادث جانی و یا مالی برای اشخاص ثالث حقیقی و یا حقوقی و یا هرگونه ایراد خسارت به تأسیسات موجود از تاریخ تحویل پروژه توسط پیمانکار تا تاریخ تأیید صورت وضعیت قطعی و تحویل پروژه، پیمانکار مسؤل جبران خسارت بوده و کارفرما در این باب هیچگونه مسولیتی نخواهد داشت.

بند ۷- پیمانکار می بایست در تمام مراحل کار در محل اجرای پروژه حاضر بوده و در غیاب او نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز می باشد حضور داشته باشد و کلیه کارها را طبق نقشه دستور کارها، زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

بند ۸- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و متعهد می گردد کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

بند ۹- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات ، کارفرما حق هرگونه اقدام ، از جمله فسخ پیمان را به صورت تام الاختیار خواهد داشت.

بند ۱۰- چنانچه هرگونه مزاحمت جهت اعمال پیمان در محل اجرای آن به وقوع بپیوندد ، رفع مزاحمت بر عهده پیمانکار می باشد.

بند ۱۱- در صورت بروز حوادث غیر قابل اجتناب از قبیل سیل ، زلزله، آتش سوزی و که خارج از حیطه اختیارات هر یک از طرفین و غیر قابل پیش بینی باشد، مدت فوق به منزله عدم اجرای تعهدات از سوی طرفین محسوب نشده و پس از رفع حالت اضطراری و فورس ماژور طرفین ملزم به ایفای تعهدات خود نسبت به یکدیگر می باشند.

نماینده کارفرما:

منطقه پنج شهرداری رشت
سید مهدی طابائی رشتی

رئیس اداره نظارت فنی و عمرانی
مریم حاجی کریمیان

بودجه و اعتبارات
سحر اخوان

نماینده پیمانکار:

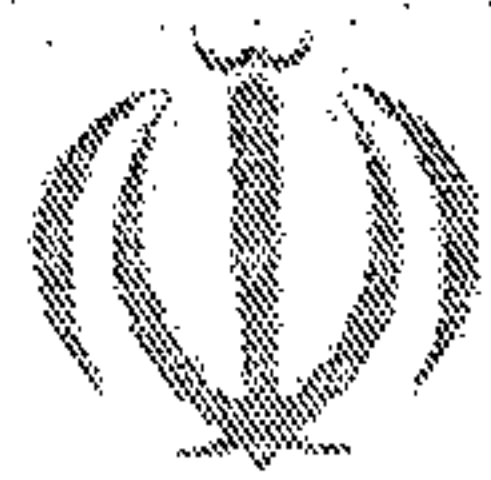
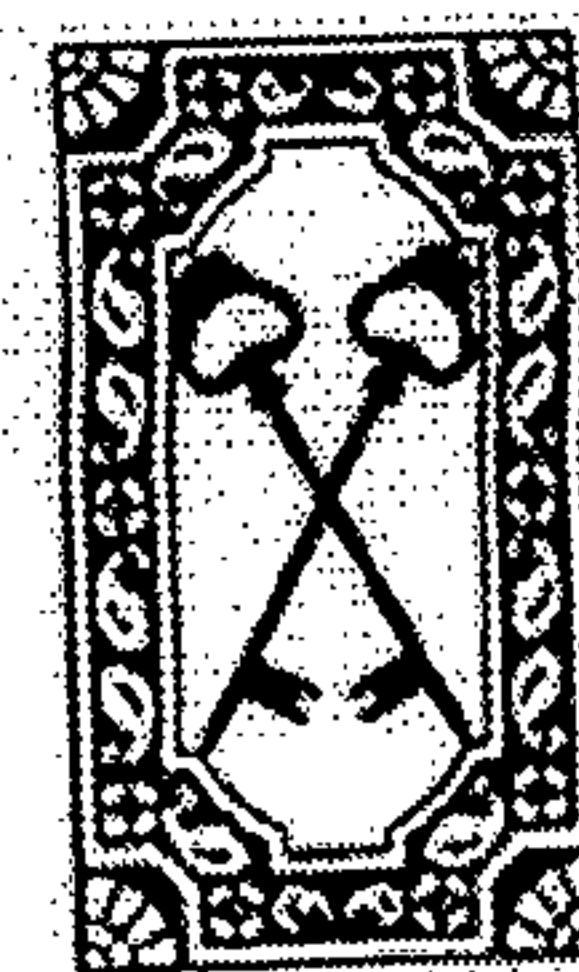
پیمانکاری شخص
محمد رضا فلاح علی آبادی
پیمانکاری محمد رضا فلاح علی آبادی
محمد رضا فلاح علی آبادی

معاون حمل و نقل و امور زیربنایی
رضا حیدری توکلی

مسئول حقوقی و قراردادها
میثم اسدی نژاد

معاونت مالی و اقتصادی
علی جلیلی دممدل

پیش نویس:



جمهوری اسلامی ایران

شهر داری رشت

منطقه پنج

بسمه تعالی

سال ۱۴۰۳ «جهش تولید با مشارکت مردم»

جناب آقای طبائی رشتی

سرپرست محترم مدیریت منطقه پنج

با سلام و احترام؛

با عنایت به اینکه آسیب های وارده به معابر شهری بر اساس حفاری های صورت گرفته توسط شهروندان و ادارت مختلف موجب بروز اختلال در رفت و آمد های شهری و کاهش زیبایی بصری گردیده است از این رو ترمیم و مرمت مسیر های حفاری شده موجب ارتقاء و بهبود سیمای بصری شهری و تسهیل در عبور و مرور شهروندان می باشد، لذا این معاونت در نظر دارد نسبت به اخذ پیمانکار ترمیم نوار حفاری در محدوده منطقه پنج اقدام نماید. از این رو خواهشمند است در صورت صلاحدید دستورات مقتضی جهت برگذاری استعلام و اخذ پیمانکار ذیصلاح در حد معاملات متوسط را مبذول فرمایید. همچنین به پیوست برآورد ریالی به حضور تقدیم میگردد.

رضا حیدری نوکلی

معاون حمل و نقل و امور زیربنایی منطقه پنج

رونوشت:

جناب آقای جلیلی دمدل معاون محترم مالی و اقتصادی منطقه پنج
سرکار خانم مریم حاجی کریمیان رئیس محترم اداره نظارت فنی و عمرانی منطقه پنج
جناب آقای وحید حضرتی کارشناس محترم عمران منطقه پنج

