

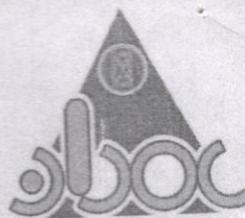
شماره : ۱۱۵۲۴۸

تاریخ : ۱۸.۰۶.۱۳۹۷

پیوست :



شهرداری رشت



سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

((موافقنامه عملیات مرمت فاز دوم عمارت تاریخی شهرداری رشت))

این قرارداد به استناد مجوزهای قانونی از جمله: مصوبه هیئت مدیره سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت به شماره ۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹ و مصوبه شورای سازمان مزبور در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ با باخذ پیمانکار در جهت مرمت فاز دوم عمارت تاریخی شهرداری رشت واقع در میدان شهدای ذهاب، از ردیف بودجه سازمان به شماره ۱۰۱۰۰۲، منجر به برگزاری مناقصه عمومی تک مرحله ای، در مرحله سوم (ثبت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۲۰۰۲۰۹۰۷۱۸۰۰۰۰۰۷ - ۱۴۰۲/۰۵/۱۷) والنهایه بازگشایی تشریفات قانونی مناقصه در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ گردید و پس از ابلاغ برنده مناقصه طی نامه شماره ۱۹۱۰-۰۶/۰۴-۱۴۰۲ به شرکت بناساز شیردل، با مدیریت آقای رضا شیردل، بدینوسیله قرارداد حاضر با مدیریت آن شرکت تحت عنوان پیمانکار و سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت با سرپرستی آقای امید اکبری ملاسرانی عنوان کارفرما، بشرح ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱ - طرفین قرارداد

۱- کارفرما: سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت به سرپرستی آقای امید اکبری ملاسرانی به آدرس رشت، ابتدای بلوار شهید افتخاری گوچه طالقانی سازمان عمران شهرداری رشت به تلفن تماس ۰۳۵۲۱۱۰۵-۳۳۵۲۱۱۰۶ و نمبر شماره ۰۳-۳۳۵۲۱۱۰۶ که عنوان طرف اول قرارداد و کارفرما ذیلاً قرارداد را امضاء می نماید.

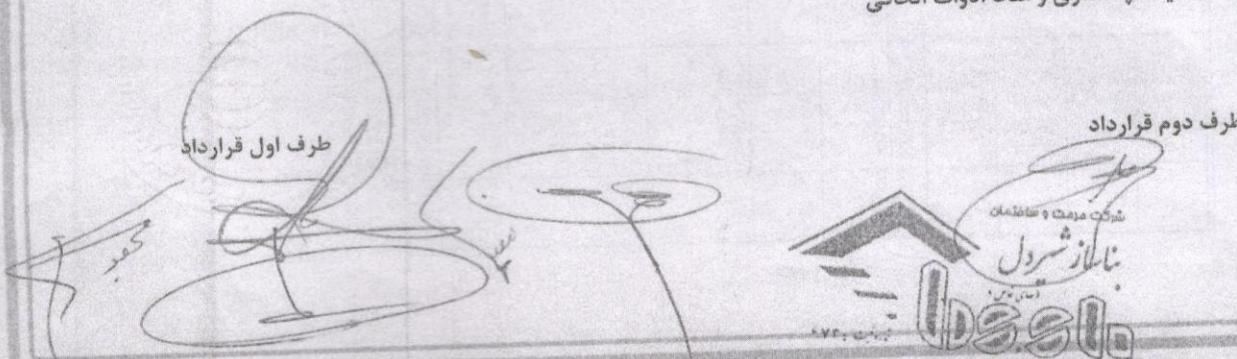
۲- پیمانکار: شرکت بناساز شیردل بشماره ثبت ۶۷۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۸۱۲۳ با مدیریت آقای رضا شیردل فرزند صدرالدین به شماره ملی ۴۹۲۹۴۲۶۲۰۰ به آدرس: ارومیه، فلکه مخابرات، خیابان سربازان گمنام، مجتمع آوا ۱، طبقه پنجم، واحد ۱۰ تلفکس: ۰۴۴۳۳۴۷۱۳۳۲ شماره همراه ۰۹۱۴۳۴۱۵۳۱۴ که عنوان طرف دوم قرارداد و پیمانکار ذیلاً قرارداد را امضاء می نماید.

تبصره ۱: هرگاه هر یک از طرفین قرارداد آدرس خود را تغییر دهد، می بایست حداقل تا ۱۵ روز قبل از تاریخ تغییر، آدرس جدید خود را به طرف دیگر قرارداد اعلام نماید، تا زمانیکه آدرس جدید به طرف دیگر اعلام نشده باشد، مکاتبات به آدرس قبلی (مندرج در قرارداد) ارسال و ابلاغ می گردد و این اقدام منافاتی با قانون ندارد.

ماده ۲ - موضوع قرارداد

پروژه مرمت فاز دوم عمارت شهرداری به شرح ذیل:

۱- عملیات پاکسازی و امحا ادوات الحاقی



رشت - میدان شهدای گمنام - ابتدای بلوار شهید افتخاری - گوچه طالقانی - تلفن: ۰۳۳۵۴۸۷۳ - فکس: ۰۳۳۵۴۱۱۰۶
Email : omransazman.rasht@gmail.com



شهرداری رشت



سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

شماره : ۱۱.۰۹.۴۸

تاریخ : ۱۱.۰۹.۲۰۲۳

پیوست :

۲- برداشت اندود ها و لایه های فرسوده

۳- جمع آوری و مرمت و نصب در و پنجره های چوبی

۴- مرمت و اصلاح سازه های چوبی و خرپاها و شیروانی ها

۵- ترمیم و اصلاح بدنه های معماری

۶- اجرای زیر ساختهای تاسیساتی و دفع رطوبت

۷- اجرای گنسازی های چوبی و آجری در طبقات

۸- مرمت نماهای گچی و سیمانی

۹- اصلاح و مرمت شیروانی های عمارت

تبصره ۱: کلیه استناد و مدارک و ضمائم قرارداد جز لاینفک قرارداد بوده و هرگونه دخل و تصرف غیر مجاز یا تخلف نسبت به رعایت و اجرای هر یک از آنها به عنوان تخلف پیمانکار در اجرای اصل قرارداد تلقی خواهد شد.

ماده ۳- مدت قرارداد

۱- مدت اجرای قرارداد به مدت ۱۸ ماه می باشد.

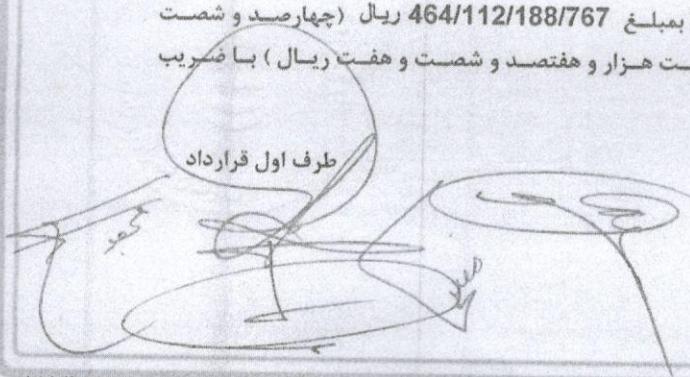
۲- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۳- مدت پیمان بشرح بند ۳- بوده، لیکن این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان میباشد

۴- پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده در بند ۳- ۳ برای شروع کار در مدت ۱۵ روز نسبت به شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید. در غیر اینصورت حق فسخ قرارداد بصورت یک طرفه و نیز مطالبه خسارت برای کارفرما خواهد بود و پیمانکار حسب الاقرار با امضاء ذیل قرارداد ضمن اعلام رضایت در فسخ قرارداد، حق هرگونه اعتراض و ادعای بعدی را در این خصوص از خود و قائم مقام قانونی خود در مراجع قضائی و ذیصلاح سلب و ساقط نموده است.

ماده ۴- مبلغ ریالی، حجم فیزیکی و فحوه پرداخت قرارداد

مبلغ کل قرارداد بر اساس فهرست بهاء سال ۱۴۰۲ جمعاً مبلغ ۴۶۴/۱۱۲/۱۸۸/۷۶۷ ریال (چهارصد و شصت و چهار میلیارد و صد و دوازده میلیون و صد و هشتاد و هشت هزار و هفتاد و هفت ریال) با ضریب پیمان ۲۰۲۱ درصد می باشد.



شماره : ۱۱۵۰۶۸

تاریخ : ۱۴۰۰-۰۷-۲۳

پیوست :



شهرداری رشت



سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

تبصره ۱: پیمانکار موظف است در پایان هر مقطع کاری صورت وضعیت (گزارش عملکرد) کارهای انجام شده را به نماینده کارفرما (معاونت باز آفرینی) ارائه دهد تا پس از بررسی و تایید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی، در دست اقدام جهت پرداخت وجه قرار گیرد. ضمناً در صورت عدم ارائه موارد فوق الذکر از سوی پیمانکار، کارفرما مسئولیتی در پرداخت وجه مورد نظر و همچنین هرگونه زیان وارد و نیز خسارت تأخیر در پرداخت را در حال و آتی نخواهد داشت.

تبصره ۲: کارفرما می‌تواند (مجاز است) در صورت نیاز و صلاح‌دید با شرایط همین قرارداد و پس از درخواست کتبی، مطابق با شرایط عمومی پیمان قرارداد (پیمان) را افزایش یا کاهش دهد که در این صورت مدت قرارداد نیز به همان میزان تغییر خواهد یافت.

تبصره ۳: کلیه کسورات قانونی این قرارداد به جز مالیات بر ارزش افزوده، بر عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۴: در صورت ارائه مدارک مثبته از سوی پیمانکار، مالیات بر ارزش افزوده توسط کارفرما پرداخت خواهد شد. ضمناً در صورت عدم همکاری پیمانکار مبنی بر ارایه مدارک از باب پرداخت مالیات بر ارزش افزوده، خسارت و جریمه دیرگرد مالیات مزبور بر عهده کارفرما نخواهد بود.

تبصره ۵: پیش پرداخت: براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۴۰۲-۱۲۳۴۰-۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ مصوب هیات وزیران تا مبلغ بیست درصد قرارداد قابل پرداخت می‌باشد.

ماده ۵—ناظرین قرارداد

نظرات بر اجرای صحیح تعهدات عملیاتی پیمانکار، بر عهده معاونت باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت می‌باشد و پیمانکار متعهد است همه گونه همکاری‌های لازم را با ناظرین مورد تعریف کارفرما و کارشناسان محترم سازمان میراث فرهنگی در مدت قرارداد معمول دارد، با این توضیح که در هر حال، ناظرات بر پروژه موصوف توسط معاونت مزبور و ناظرین عالیه اداره کل میراث فرهنگی، به هیچ وجه رافع مسئولیت های پیمانکار در ارائه خدمات موضوع قرارداد به کارفرما نخواهد بود.

ماده ۶—شرایط عمومی پیمان

کلیه مفاد و تبصره‌های شرایط عمومی پیمان (محبوبه ۱۳۷۸/۳/۱۰۲-۵۶۸۴۲) مورخ ۱۳۷۸/۳/۱۰۲ مذکور (برنامه ریزی کشور) بر این قرارداد نافذ و لازم الاجرا می‌باشد.

ضمناً در صورتی که در مدت اجرای این قرارداد، هرگونه اصلاح و تصویب یا تغییری از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور درخصوص نحوه شرایط عمومی پیمان حاصل گردد، موضوع ابلاغ شده جدید، بر این پیمان حاکم خواهد بود.

طرف اول قرارداد

طرف دوم قرارداد

ملکت، مرمت و سکتمان

سازمان

اوراق

نرخ: ۷۷۲

شماره: ۱۱۰۰۴۸

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۶/۲۵

پیوست:



شهرداری رشت



سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

ماده ۷- شروط قرارداد

۱- استخدام و بکارگیری نیروی انسانی پیمانکار و نیز کلیه مخارج مربوط به آن، نظیر پرداخت حقوق و مزایا و بیمه و غیره برابر قانون کار و استخدامی، کلاً به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت.

۲- هر گونه مسئولیت اعم از کیفری و حقوقی و همچنین خسارات و زیان های وارد به افراد حقیقی و حقوقی در حین انجام موضوع قرارداد، به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آنها ندارد و پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را تا پایان دوره قرارداد، بیمه مسئولیت مدنی نماید و یک نسخه از آن را به کارفرما تحويل دهد. در هر حال کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال موارد فوق الذکر در مراجح ذیصلاح و قضائی نخواهد داشت و کلیه مسئولیت های قانونی بر عهده پیمانکار است.

۳- حفظ و صيانت از اموال موجود در محیط کارگاه، به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در اين خصوص ندارد و پیمانکار در اين ارتباط مکلف است با مسئولیت قانونی خود مبادرت به تعریف نگهبان در قبال حفظ و نگهداری از تجهیزات و مصالح معمول دارد.

تبصره: پیمانکار متعهد است بر اساس ماده ۱۲۰ و ۱۸۱ قانون کار از بکارگیری اتباع خارجی غیرمجاز جهت عملیاتی نمودن قرارداد، جدا پرهیز و خودداری نماید، در غیر این صورت مورد پیگرد قانونی قرارخواهد گرفت و کلیه مسئولیت های قانونی بر عهده پیمانکار است.

۴- کارفرما متعهد است در قبال تسليم صورت وضعیت (گزارش عملکرد) ماهانه پیمانکار و در صورت تائید آن توسط ناظرین قرارداد، پس از کسر مبلغ ۱۰ درصد صورت وضعیت (بعنوان سپرده حسن انجام کار) نسبت به پرداخت الباقی مبلغ صورت وضعیت (گزارش عملکرد) مربوطه برابر مقاد مندرج در ماده ۴ قرارداد اقدام نماید.

ماده ۸_ دوره تضمین قرارداد

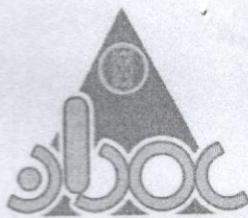
حسن انجام عملیات مو ضوع پیمان، از تاریخ تحويل وقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد. مراتب آن طبق ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان (مسئولیت های دوره تضمین) اجرا خواهد شد.

ماده ۹- عوامل فسخ قرارداد

۱- به شرطی که پیمانکار عملیات موضوع قرارداد را به سایر اشخاص اعم از حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید، قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.

طرف اول قرارداد





شماره: ۱۱۰۵۲۶۸

تاریخ: ۱۴۰۰-۰۷-۰۳

پیوست:



شهرداری رشت

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

۱- به شرطی که پیمانکار تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد را در موعد پیش بینی شده انجام ندهد، قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.

۲- به شرطی که پیمانکار در شروع یکار از تاریخ ابلاغ قرارداد بیش از ۱۵ روز تاخیر داشته باشد، قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.

۳- به شرطی که پیمانکار تاخیر در اجرای کار داشته، بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار احراز شود، قرارداد از سوی کارفرما بصورت یکطرفه فسخ و کارفرما فسمن وصول کلیه خسارت خود (مبلغ ده میلیون ریال برای هر روز)، مجاز است ادامه قرارداد حاضر را وفق مقررات با اشخاص واجد الشرایط معمول دارد.

۴- به شرطی که پیمانکار بدون اخذ اجازه کتبی از کارفرما، اقدام به غیبت و تعطیلی کار نماید، قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.

۵- به شرط انحلال، ورشکستگی و مصادره اموال پیمانکار، قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.

۶- به شرط اثبات شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت بر پیمانکار در زمان عقد قرارداد یا طی مدت قرارداد، قرارداد فسخ خواهد شد

۷- به شرط نقض و یا عدم هریک از اجرای مفاد قرارداد از سوی پیمانکار به هر دلیل، اعم از عدم کیفیت مطلوب تعهدات قراردادی و... (برابر نظر ناظر قرارداد) بدینوسیله خسمن تذکر کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار مبنی بر رفع موارد مذبور در مدت دو هفته و در صورت عدم اصلاح روند کار از سوی پیمانکار، قرارداد حاضر از سوی کارفرما بصورت یکطرفه فسخ و کارفرما مجاز خواهد بود در خصوص ادامه انجام عملیات مذبور، برابر مقررات با پیمانکار بعدی قرارداد منعقد نماید و پیمانکار قرارداد حاضر، فسمن اعلام رضایت نسبت به شرایط فوق، حسب الاقرار با امضاء ذیل این قرارداد، مراتب مذکور را عیناً پذیرفته و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در حال و آتی از خود و قائم مقام قانونی خود در مراجع ذیصلاح و قضائی و...

۸- سلب و ساقط می نماید. فسمن در اینخصوص کلیه خسارت های واردہ بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما می تواند به هر طریق خسارت ها و زیان های واردہ را وصول نماید

تبصره: در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قطعیت دارد.

ماده ۱۰ - حسن انجام تعهدات قرارداد

پیمانکار یک فقره خسانتنامه بانکی عهده بانک تجارت شعبه امام خمینی(ره) شهر شوط استان آذربایجان غربی به شماره ۱۴۰۲/۰۶/۰۷-۱۲۵۲۰۷۵۹۲ به مبلغ ۴۶/۴۱۱/۲۱۸/۸۷۷ درصد معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد را به عنوان حسن انجام تعهدات قرارداد در اختیار کارفرما قرارداده و کارفرما می تواند در صورت عدول و استنکاف پیمانکار از تعهدات قرارداد، از محل اعتبار خسانتنامه نسبت به استیفاده حقوق خود اقدام نماید و



شماره : ۱۱۵۲۷۸

تاریخ : ۱۴۰۰.۰۶.۰۳.۰۷

پیوست :



سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

در صورت عدم جبران کامل خسارت می‌تواند از محل ده درصد سپرده حسن انجام کار و نیز در صورت عدم جبران موارد یاد شده بدبیت‌رسیله مجاز است جهت وصول الایقی خسارت، نسبت به طرح دعوی در کمیسیون ماده ۲۸ آئین نامه معاملات شهرداری ها اقدام نماید.

تبصره ۱ : ده درصد از مبلغ هر صورت وضعيت ماهانه (گزارش عملکرد) به عنوان حسن انجام کار از صورت وضعيت پیمانکار کسر و پس از استهلاک رقم ریالی قرارداد و ازانه کلیه مقاصص حسابها قابل پرداخت می‌باشد.

تبصره ۲ : هرگاه قبل از پایان قرارداد ، قرارداد فسخ گردد به صورت وضعيت (گزارش عملکرد) قطعی پیمانکار بر اساس نوخهای تعیین شده در قرارداد رسیدگی و پس از تایید و بکسر ده درصد از مبلغ کار انجام شده، الباقي مبلغ کارکرد به پیمانکار مسترد می‌گردد. بدینه است مبلغ ده درصد کسر گردیده به عنوان جبران ضرر و زیان و خسارت پیمانکار به کارفرما می‌باشد.

ماده ۱۱ - بیمه حوادث و سوانح احتمالی قرارداد

پیمانکار موظف است کلیه مقررات و موارد اینتی را در طول مدت قرارداد و در حین انجام کار رعایت نموده و کل موضوع قرارداد را برای تمامی حوادث نزد یکی از شرکتهای معتبر بیمه ای ، بیمه مسئولیت مدنی نماید و تصویر آن را به کارفرما تحويل دهد. در غیر اینصورت مسئولیت هر گونه خسارات مالی و جانی به اشخاص حقیقی و حقوقی بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی نخواهد داشت.

ماده ۱۲ - فورس مازور (حوادث متربقه و پیش بینی نشده) قرارداد

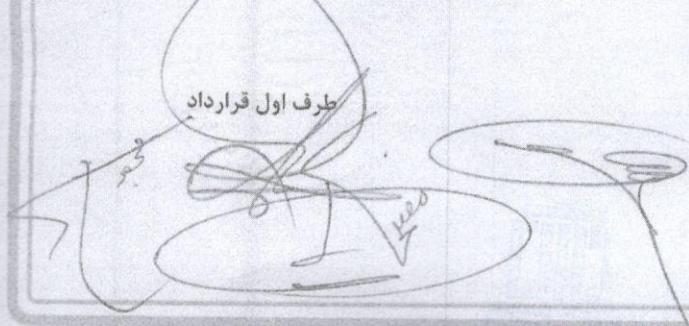
۱- در موارد فورس مازور از قبیل اعتصاب ، جنگ و بلایای طبیعی مانند زلزله و سیل و غیره و یا شرایط جوی نامناسب قرارداد کماکان به اعتبار خود باقی است.

۲- پس از برطرف شدن حوادث غیر متربقه و پیش بینی نشده، مقادیر قرارداد انجام و اجرا می‌گردد.

تبصره: مادامی شرایط فورس مازور و یا شرایط جوی نامناسب ادامه داشته باشد عدم انجام تعهدات قرارداد توسط پیمانکار تخلف از مقادیر قرارداد محسوب نمی‌گردد.

ماده ۱۳ - موارد حل اختلاف

در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و پیمانکار بروز نماید، اعم از اینکه مربوط به اجرای تعهدات و خدمات موضوع قرارداد، یا مربوط به تفسیر و تعبیر هریک از مواد و اسناد و مدارک پیوست آن، یا ادعای خساراتی باشد که نحوه محاسبه و ارزیابی آن در قرارداد ذکر نشده و یا مبهم باشد و یا هر گونه مباحث مالی و فنی مورد اختلاف، که طرفین نتوانند موضوع اختلاف را رأساً



شماره : ۱۱۰۲۰۴۸

تاریخ : ۱۴۰۰-۰۶-۰۵

پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری رشت



سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

حل و فصل نمایند، طرفین مکلف اند طبق ماده ۳۸ آین نامه معاملات شهرداری ها اقدام نموده و پاتقدیم دادخواست مبادرت به طرح دعوی در کمیسیون مزبور نمایند و در اینخصوص تصمیم هیئت مزبور فی مابین طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱۴- مفاد، بندها و نسخه های قرارداد

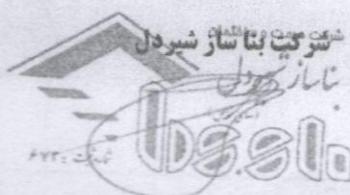
این قرارداد در ۱۴ ماده و ۵ نسخه متحددالشکل تنظیم گردیده و کلیه نسخ و مفاد آن فی مابین طرفین قرارداد نافذ و لازم الاجراست و طرفین قرارداد با اطلاع کامل از مفاد و مندرجات آن اقدام به امضاء ذیل قرارداد می نمایند، ضمناً طرفین قرارداد پس از امضاء قرارداد حاضر، حسب الاقرار ضمن اعلام توافق به کلیه مفاد قرارداد، حق هرگونه ادعای بعدی را در اینخصوص در حال و آتی از خود و قائم مقام قانونی خود در مراجع ذیصلاح و قضائی سلب و ساقط نموده اند.

طرف اول قرارداد

سرپرست سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری
شهرداری رشت

امید اکبری کیاسرانی

طرف دوم قرارداد



پیش نویس:

۱- خانم خاطره محجوب متقدی معاون بازآفرینی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

۲- آقای حسین امینی کیاسرانی، رئیس اداره مالی و اقتصادی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

۳- آقای مجید حسنی، مسئول امور کنترل و رسیدگی به پیمان سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

۴- آقای تورج دیوان بیگی، کارشناس حقوقی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری