

بسم الله الرحمن الرحيم

شورای اسلامی شهر رشت در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها، بند ۲۶ ماده

۵۵ قانون شهرداری، بند های ۱۶، ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشكيلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و

انتخاب شهرداران، بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۲ قانون درآمد مادر و هزینه شهرداری ها و

دستاری ها، تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر دارایی شهرداری رشت را به شرح پیوست تصویب نموده

از ابتدای سال ۱۴۰۳ در محدوده و حريم شهر لازم الاجرا خواهد بود.

علی‌رضائیان شهرستان

ید علی‌شنبی

رضماه اشری

حسن کریمی کرنق

ید حسین رضوان

محمد عزیزی

محمد حسین واثق کارگر نیا

هادی رمضانی

سعید عباس نژاد

ناصر حسینی

ف. سپه

مسار سماکی



بسمه تعالیٰ

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال

۱۴۰۳

شهرداری رشت

تعاریف

ارزش معاملاتی مبنای محاسبات عوارض(P):

مبنای محاسبات عوارض ملاک عمل مقادیر این تعریفه بر اساس دفترچه تقویم املاک عمل اداره امور مالیاتی در سال ۱۴۰۲ با اعمال ضریب ۱۴٪ می‌باشد.

تبصره ۱: چنانچه ارزش معاملاتی ملکی در خیابان‌های جدیدالاحداث که در آخرین دفترچه تقویم املاک، پیش‌بینی نشده باشد از ارزش معاملاتی نزدیک ترین خیابان یا معتبر هم‌عرض آن معتبر جدیدالاحداث در دفترچه تقویم املاک برای تعیین ارزش آن ملک استفاده می‌شود. ([صفحه ۵ دفترچه ارزش معاملاتی املاک](#))

تبصره ۲: در محاسبه عوارض، چنانچه زمینی دارای چند برو به معابر عمومی باشد، ارزش معاملاتی گرانترین معتبر ملک، ملاک محاسبه عوارض می‌باشد. ([صفحه ۶ دفترچه ارزش معاملاتی املاک](#))

تبصره ۳: در خصوص املاکی که در خارج از محدوده شهر و داخل حريم واقع شده است و ارزش معاملاتی آنها مشخص نمی‌باشد ۷۰٪ ارزش معاملاتی آخرین معتبر ختم شده به منطقه مورد نظر ملاک محاسبه می‌باشد. ([صفحه ۶ دفترچه ارزش معاملاتی املاک](#))

(در سایر موارد نیز ملاک عمل دفترچه ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل اداره امور مالیاتی می‌باشد)

عارض محلی: وجودی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحبثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می‌گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود که حداقل شامل سالن، آشپزخانه و سرویس بهداشتی باشد بدینه است انجام پاره‌ای از فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

تبصره: حداقل فضای مسکونی قابل قبول برای اینکه به عنوان یک واحد مسکونی پذیرفته شود ۶۰ مترمربع با رعایت حداقل فضای سکونت ۳۵ مترمربع به جهت فضای خالص مسکونی و احتساب حداقل یک پارکینگ می‌باشد.

(در صورت داشتن هرگونه مغایرت و یا ابهام در تعاریف کاربری‌های ذکر شده در تعریفه، آخرین مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی ملاک عمل قرار می‌گیرد).

واحد تجاری-خدماتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث شده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

کاربری خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی: کاربری‌ها برابر صفحه ۱۳ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی ملاک قرار می‌گیرد. ضمناً در زمان صدور پروانه خدمات انتفاعی ملاک می‌باشد.

مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند اعم از اینکه مشمول مالیات بشوند یا نشوند در این تعریفه واحد تجاری محسوب می‌گردد.

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و تولیدی با پروانه بهره‌برداری سازمان صنعت، معدن و تجارت احداث می‌شود

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و عمومی غیردولتی به موجب قانون، که از شمول تعریف بندهای دیگر این ماده خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی و سایر مراجع ذیربسط به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی) اعم از کودکستان‌ها، دبستان‌ها، مدارس راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی (احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز با تأیید مراجع ذیربسط به منظور احداث بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، آزمایشگاه‌ها، مراکز بهزیستی، خانه بهداشت، مراکز بهداشتی، کلینیک‌های پزشکی و دامپزشکی (انسان و دام) و غیره احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مجاز با تأیید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. در منطقه ورزشی احداث زمین‌ها و سالن‌های ورزشی مجاز است همچنین در این منطقه پارکینگ، فضای سبز، تأسیسات و تجهیزات، پذیرایی و فروشگاه‌های لازم و تجهیزات ورزشی تا سطح مورد نیاز همان مجموعه با موافقت کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مجاز است.

تأسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از پست ترانسفورماتور، پست برق، مخابرات، ایستگاه‌های تنظیم فشار آب، گاز، جایگاه‌های سوخت، سرویس‌های عمومی بهداشتی، تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب و غیره که جهت رفاه عمومی شهر وندان احداث می‌گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌های (فرهنگی، هنری و ...)، سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تجاری مت مرکز: به ساختمان‌هایی اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد مانند پاسازها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و غیره

پارکینگ: پارکینگ‌ها به سه نوع عمومی، اختصاصی و مکانیزه تقسیم و در ضوابط طرح تفصیلی تعریف می‌گردد.

تجاری نواری: به املاکی گفته می‌شود که فقط در طبقه همکف به عمق حداقل ۸ متر یا عمق تعیین شده در طرح تفصیلی اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری دارند.

تبصره: به منظور محاسبه ماده ۲ برای املاک تجاری که در کاربری‌های غیرتجاری احداث می‌گردد با توجه به مفاد تعریف تجاری مت مرکز، آن قسمت از اعیانات احداثی خارج از عمق اشاره شده در بند مذبور (در همکف حداقل ۸ متر) از ردیف تجاری مت مرکز ملاک عمل قرار می‌گیرد.

مجتمع‌های مختلط: به مجموعه‌هایی گفته می‌شود که دارای کاربری‌های متفاوت بوده و به صورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می‌گیرند.

مذهبی: اماکنی نظیر مساجد، حسینیه‌ها، فاطمیه‌ها، مصلی، مهدیه، دارالقرآن.

حریم شهر: عبارت است از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری و بخش مربوط تجاوز ننماید.

محدوده شهر: محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع تا تهیه طرح مذکور در طرح تفصیلی جدید شهر، که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم‌الاجرا است.

پیاده راه: مسیری است که برای عبور و مرور عابرین پیاده احداث گردیده و تردد اتومبیل ممنوع بوده و تنها تحت ضوابط خاصی امکان‌پذیر می‌باشد.

تفریحی و گردشگری: اماکنی نظیر هتل، مسافرخانه، مهمان‌پذیر، مهمانسرایها، هتل آپارتمان، متل، شهربازی تفریحی ویژه، مانک‌های جنگلی، اردوگاه‌های جهانگردی، پلازهای ساحلی، باع وحش وغیره.

انبار: در منطقه انبار احداث انبار جهت مواد غذایی، صنعتی، کالاهای ساختمانی و کشاورزی مجاز است در این منطقه احداث فضای سبز، پارکینگ، سالن غذاخوری، ساختمانهای نگهبانی، تأسیسات و تجهیزات و سایر خدمات مورد نیاز مجموعه انبار در حد نیاز مجاز است. احداث انبار مواد سوختنی، محترقه و کالاهای اشتعال‌زا در محوطه انبار ممنوع است. احداث هرگونه کاربری به جز کاربری‌های فوق در این منطقه ممنوع است.

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می‌گردد و به طور اختصار قیمت ساختمان نیز گفته می‌شود که در محاسبات عوارض نوسازی ملاک عمل قرار می‌گیرد.

تفکیک: عبارت است از تجزیه کردن مال غیرمنقول به قطعات کوچک‌تر بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر و منطبق با ضوابط.

افراز: عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک با شرکا، به عبارت دیگر تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم آنان یا تقسیم مال منقول و یا غیرمنقول، خواه به ترااضی باشد یا به حکم دادگاه.

پنهنه: محدودهای از اراضی در داخل شهر که امكان استقرار فعالیت‌های مندرج در این گزارش در آن پذیرفته شده است. پنهنه‌های تعیین شده در شهر رشت در چهار گروه عمدۀ قرار دارند که شامل سکونت، فعالیت، مختلط و حفاظت است.

کد پنهنه‌های طرح تفصیلی جدید که به شرح ذیل می‌باشد:

الف) کد پنهنه‌های طرح تفصیلی شامل: پنهنه R (سکونت)، پنهنه M (مختلط)، پنهنه S (فعالیت)، پنهنه G (حفظ).

ب) کد پنهنه‌های توافقی شامل T-G,T-R,T-M,T-S

تبصره: با پرداخت عوارض بند ب موضوع ماده ۱۳، کد پنهنه توافقی برای آن ملک ثبت می‌گردد.

ج) کد پنهنه S تثبیت شده نظیر درمانی، آموزشی، اداری-انتظامی، ورزشی، فرهنگی-مذهبی، تأسیسات یاتجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، تفریحی-گردشگری وغیره.

یادآوری: تمامی عرصه‌ها در طرح تفصیلی جدید، دارای کد پنهنه بوده و تنها املاک واقع در مسیر خیابان فاقد کد پنهنه می‌باشند.

استرداد عوارض:

بازپرداخت عوارض واریزی (به استثنای عوارض نوسازی، فضای آموزشی، عوارض آتشنشانی، عوارض حمل و نقل، بهای خدمات کارشناسی) پس از ثبت درخواست استرداد وجه به شرح ذیل امکان‌پذیر می‌باشد.

تبصره ۱: آندسته از دارندگان پروانه ساختمانی، چنانچه **قبل از شروع عملیات ساختمانی** پروانه ساختمانی آنان برابر حکم قضایی ابطال گردد **یا** ارائه درخواست انصاف از احداث بنا و استرداد وجه نمایند، از وجود پرداختی مالک فقط عوارض صدور پروانه ساختمان مسترد می‌گردد و سایر وجوده از قبیل عوارض نوسازی، فضای آموزشی، عوارض آتشنشانی، عوارض حمل و نقل و بهای خدمات کارشناسی قابل استرداد نمی‌باشد.

تبصره ۲: عوارض پرداختی در صورت تقلیل زیربنا، تبدیل و یا سایر موارد مشابه با ذکر در پروانه صادره (به استثنای مواردی تغییر یافته بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی) قابل استرداد نمی‌باشد.

تبصره ۳: استرداد وجه بدلیل کاهش زیربنا در زمان صدور اصلاح پروانه برابر مفاد این ماده امکان‌پذیر می‌باشد.

مهلت قانونی مؤدیان برای پرداخت بدھی به شهرداری:

مالکان و مؤدیان بدھکار شهرداری مکلفند نسبت به پرداخت بدھی خود به شرح ذیل اقدام نمایند. شهرداری مکلف است پس از انقضای مهلت پرداخت و عدم اقدام مالکان و مؤدیان در تأیید بدھی‌های خود، اقدامات قانونی لازم را به عمل آورد.

ردیف	عنوان بدھی	مهلت پرداخت بدھی
۱	جريمه	حداکثر ۲ ماه پس از قطعیت رأی
۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی یا اصلاح آن	بر اساس تعریف حاکم در زمان پرداخت عوارض
۳	عوارض ابقاء	۲ ماه پس از فیش گیری (ابلاغ) در صورت تعیین تکلیف جریمه رأی قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰
۴	سایر عوارض محلی سالیانه	از ابتدای هر سال تا پایان همان سال
۵	بهای خدمات پسماند	از ابتدای هر سال تا پایان همان سال

تبصره ۱: عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات به محض تصویب و ابلاغ مصوبه و اطلاع رسانی تعریفه به منزله ابلاغ بوده و **کل بدھی ماضی از ابتدای سالجاری** مشمول جریمه می‌گردد.

منظور از ابلاغ، هر نوع ابلاغ چه به صورت الکترونیکی (از طریق پیامک و یا درج در سامانه خدمات شهروندی) و چه به صورت فیزیکی (حضوری) می‌باشد. ضمناً شهروندان می‌توانند جهت اطلاع از میزان بدھی عوارض نوسازی و غیره ملک خود با ورود به سامانه خدمات شهروندی واقع در پرتال شهرداری رشت اقدام نمایند.

• ماده ۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحبثات

عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی (دیوار، نرده و فنس) برای املاک فاقد مستحبثات برابر با یک برابر ارزش معاملاتی به ازای هر متر طول حصارکشی در ارتفاع به صورت ذیل محاسبه می‌گردد.

ارتفاع × طول دیوارگذاری $P \times$

• ماده ۲: عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا)

۱- عوارض بر پروانه ساختمان‌های مسکونی (عوارض زیربنا مسکونی)

ردیف	مساحت	عوارض بنای ساختمان‌های مسکونی به ازای هر مترمربع $P =$ ارزش معاملاتی املاک)
۱	مشاعات	۶P
۲	%۱۰۰ تراکم	۱۳P
۳	از تراکم ۱۰۱٪ الی ۱۵۰٪	۲۵P
۴	از تراکم ۱۵۱٪ الی ۲۰۰٪	۳۰P
۵	از تراکم ۲۰۱٪ الی ۲۵۰٪	۳۳P
۶	از تراکم ۲۵۱٪ الی ۳۰۰٪	۳۵P
۷	از تراکم ۳۰۱٪ الی ۳۵۰٪	۳۷P
۸	از تراکم ۳۵۱٪ الی ۴۰۰٪	۳۹P
۹	از تراکم ۴۰۱٪ به بالا	۴۱P
۱۰	بنای ساختمان‌های مسکونی در کلیه تراکم‌هایی که توسط شهرداری در اجرای مسوبات کلی و آرای کمیسیون‌های ماده ۵ منجمله ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همچوواری، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابر مساحت قطعه نسبت به حد نصاب مساحت کد پنهنه تخصیصی یا اعطایی فعالیت بدون تغییر کد پنهنه و اعطای تراکم و یا فعالیت بدون تغییر در پهنه‌های کلان ۴ گانه (S, M, R, G) به ازای یک مترمربع	۵۰P
۱۱	افزایش دهنده ماشین رو	$A = ۳۶p \times (n + ۰/۱) \times ۱۲/۵ \times (n + ۰/۱)$

تبصره ۱: چنانچه مالک نسبت به افزایش دهنده در ماشین رو اقدام نماید عوارضی به شرح ردیف ۱۱ برای یکبار محاسبه می‌گردد.

$n =$ تعداد پارکینگ‌های مازاد بر پروانه که بر اساس افزایش دهنده ماشین رو، امکان دسترسی یافته است.

منظور از دهنده ماشین رو، یک درب پارکینگ به طول تا ۳/۵ متر می‌باشد.

تبصره ۲: منظور از مشاعات، زیربنایی است که برابر جدول شماره ۱-۵ ضوابط طرح تفصیلی، به استثناء پارکینگ، انبار، بالکن تجاری، تراس‌های اختصاصی جزء تراکم ساختمان به حساب نمی‌آید.

توضیح: در ستون مساحت، جدول شماره ۱، مساحت مشاعات از ردیف ۱، مساحت تراکم اعطایی از ردیف ۱۰ و مساحت باقیمانده از کل زیربنا در ردیف های ۲ الی ۹ توزیع می‌گردد.

تبصره ۳: کل زیربنای پیلوت و زیرزمین در صورتیکه طبق ضوابط طرح تفصیلی امکان استفاده از برخی ضوابط الزامی میسر نباشد جزو زیربنای مشمول تراکم محاسبه می‌گردد.

۲- عوارض بر پروانه ساختمان‌های غیرمسکونی (عوارض زیربنای غیر مسکونی)
بنای ساختمان‌های غیر مسکونی به ازای یک مترمربع به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$$B = M (600,000 + P) + KP \quad K = \text{ضریب طبقاتی املاک} \quad M = \text{ضریب نوع بهره‌برداری ساختمان}$$

ضریب طبقات (K)

نوعیها	تاریخی، فرهنگی هنری	درمانی، بهداشتی	آموزشی، تحقیقات و فناوری، مذهبی، شهریازی و سایر کاربری‌ها	ورزشی، تفریحی گردشگری	صنعتی، تجهیزات و تأسیسات شهری، حمل و نقل و ابزارداری	اداری، انتظامی و نظامی	فعالیت تجاری	خدماتی انتفاعی، خدمات غیر انتفاعی، دفاتر خدماتی	شرح	ردیف
(بر اساسی که بناکن معاذه متعاقده باشد = ۱۰٪ منظور می‌گردد)	تعداد واحد بجز ضوابط شهرسازی = ۱۱	۳	۷	۴	۴	۳	۱۲	۲/۵ (n+10)	طبقه همکف	۱
								۲/۵ (n+10)	طبقه زیر زمین	۲
								۰/۴ (n+10)	طبقه اول	۳
								۰/۷ (n+10)	طبقه دوم	۴
								۰/۷ (n+10)	طبقه سوم بالا	۵
								۰/۲۵ (n+10)	انباری سروشیده	۶
								نصف ضریب هر طبقه	نیم طبقه	۷
								-	فضای باز (به کسر فضای پارکینگ الزامی)	۸
								۱	پارکینگ غیر الزام	۹
								۳	موتورخانه و تأسیسات راه پله و آسانسور هریک از طبقات	۱۰

تبصره ۴: عوارض زیربنای شرکت‌هایی که از قانون تجارت پیروی می‌کنند، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری به استثناء سرپرستی بانک‌ها، به صورت پذیره تجاری محاسبه و وصول می‌گردد و متراژهای مربوط به سرپرستی بنا بر طرح تفصیلی جدید به صورت اداری ملاک محاسبه ضریب K قرار می‌گیرد.

تبصره ۵: مالک یا مالکینی که مطابق ضوابط طرح تفصیلی مبادرت به احداث پارکینگ عمومی در کاربری غیرمسکونی نمایند، به شرط تأمین پارکینگ موظف، آن قسمت از بنا که به پارکینگ عمومی اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض این ماده نمی‌باشد.

تبصره ۶: متراژ انتفاع مزاد خارج از جدول ذیل، با ضریب ۳P به ازای مساحت دارای مابهالتفاوت به فرمول این بند اضافه می‌گردد. در سایر موارد اعلام نشده در جدول ذیل ملاک عمل ضوابط طرح تفصیلی مصوب می‌باشد.

ارتفاع هر طبقه غیر مسکونی و غیر تجاری	غازه دارای بالکن	غازه فاقد بالکن	پیلوت پارکینگ	هر طبقه زیرزمین	ارتفاع هر طبقه مسکونی از کف تا سقف
۲/۴۲	۵/۴۰	۳/۴۰	۲/۴۰	۳	۲/۴۲

تبصره ۶: اعیان نمازخانه و اعیان مربوط به سرویس بهداشتی (در کلیه کاربری‌ها) که جهت استفاده و رعایت حال عموم، مشمول پرداخت عوارض این بند نمی‌باشند.

تبصره ۷: برای نمایندگی‌های مجاز خودرو کل عرصه به صورت خدمات اتومبیل (صنایع غیرمزاحم) تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل الف: نمایشگاه اتومبیل ب: فروشگاه قطعات لوازم یدکی ج: دفتر کار و به‌طور کلی بخش‌های درآمده به صورت اعیان تجاری محاسبه و اخذ می‌گردد و برای قسمت‌های خدمات اتومبیل شامل صافکاری، نقاشی، انبار، مکانیکی و غیره به صورت اعیان تجاری و مساحت محوطه آن به صورت فضای باز با ضریب $k=2$ محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۸: برای احداث جایگاه‌های پمپ بنزین و گاز (توزیع سوخت) کل عرصه به صورت تجهیزات شهری تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل الف: فروشگاه ب: دفتر کار ج: تعویض روغن و به‌طور کلی بخش‌های درآمده به صورت اعیان تجاری محاسبه می‌گردد و مساحت محل جایگاه سوخت‌گیری (استقرار پمپ) و محوطه به صورت فضای باز با ضریب $K=2$ محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۹: عوارض ابقاء، به نرخ روز پرداخت، محاسبه می‌گردد. اضافه بنای همزمانساز بر اساس تعریفه و نرخ روز محاسبه و وصول می‌گردد و در صورتی که ملک دارای اضافه بنای همزمانساز، بلامانع پایانکار یا نقل و انتقال داشته باشد، مشمول عوارض به ازای مترادف اضافه بنای همزمانساز نمی‌گردد.

تبصره ۱۰: زیربنای پارکینگ (فضای توقف اتومبیل، رمپ و راهرو دسترسی به پارکینگ) ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این ماده نمی‌گردد.

تبصره ۱۱: کلیه ساختمانهای موضوع ماده ۲ تعریفه که با قدمت قبل از بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۱۳۶۹/۱/۱۹ وزارت کشور احداث شده اند مشمول پرداخت عوارض نمی‌باشند.

تبصره ۱۲: برای ساختمانهای نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری بر اساس این تعریف با دریافت عوارض زیربنای آن مطابق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین بر و کف اقدام نماید.

تبصره ۱۳: متقارضیانی که کل عوارض پروانه ساختمانی را با رعایت بخشنامه شماره ۱۶۵۵ مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ تا پایان ۱۴۰۲ پرداخت نموده اند و پروانه آنها صادر نشده باشد شهرداری باید تا ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۳ در صورت ارائه کلیه مستندات توسط متقارضی نسبت به صدور پروانه ساختمانی بدون دریافت مابه التفاوت اقدام نماید.

تبصره ۱۴: مابه التفاوت تعداد فضاهای مورد نیاز بخش غیرمسکونی در مشاعات طبق ضوابط به تعداد فضاهای تأمین شده بخش غیرمسکونی در مشاعات طبق ضوابط، با ضریب ۱۰۰۰P به فرمول این بند اضافه می‌گردد. (شرط: در صورت منفی شدن تناوت مزبور، صفر در نظر گرفته می‌شود.)

ضریب نوع بهره برداری ساختمان (M)

پهنه S۱۲۱، S۱۱۲، S۱۱۱ S۲۱۱، S۱۲۲، S۱۲۲ S۲۱۳، S۲۱۲ (بازار، محور و گسترهای تجاری- اداری- خدماتی) (تجاری متمرکز)	پهنه M (مختلط مسکونی با تجاري، خدماتی و دفاتر تجاري) (تجاري نواری)	پهنه R (مسکونی)	پهنه S۱۱۰، S۱۱۱، S۱۱۲ S۱۱۱، S۱۱۲، S۱۱۲ S۱۱۳، S۱۱۴ (گسترهای اوقات فراغت- خدماتی با غلبه سبز و باز، کارخانه ها و کارگاه های بزرگ، کارگاهی- تولیدی) (نتیجه شده آموزشی، پارکینگ، ورزشی، مذهبی، صنعتی، اداری، اتیار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات، تجهیزات، تاسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری ها)	پهنه G (فضای سبز عمومی و خصوصی، حراجم، باغات و کشاورزی، مسیر خیابان)	کاربری فعالی عرصه مطابق طرح تفصیلی جدید، قدیم و پهنه های تثبیت شده 
-	-	-	-	-	۳/۸
۱/۱	۱/۱	۳/۱	۲/۱	۶/۲	حمل و نقل، اتبارداری، پارکینگ
۲/۱	۲/۳	۳/۴	۳/۸	۶/۸	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری
۲/۱	۲/۳	۳/۴	۳/۸	۶/۸	اداری، انظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربری ها
۴/۲	۴/۹	۵/۶	۶/۳	۷	خدمات غیرانتفاعی
۱۱/۶	۱۴/۸	۲۷/۵	۲۵/۴	۳۰	تجاري و خدمات انتفاعی

ضریب M در کلیه تراکم هایی که توسط شهرداری در اجرای مصوبات کلی و آرای کمیسیون های ماده ۵ منجمله ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همچوواری، طبقات تشویقی از بابت تجمعیت پلاک، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابر مساحت قطعه نسبت به حد نصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه و اعطای تراکم و یا فعالیت بدون تغییر در پهنه های کلان ۴ گانه (R, M, S, G) از جدول ذیل ملاک محاسبه عوارض موضوع این ماده می باشد.

پهنه S۱۲۱، S۱۱۲، S۱۱۱ S۲۱۱، S۱۲۲، S۱۲۲ S۲۱۳، S۲۱۲ (بازار، محور و گسترهای تجاری- اداری- خدماتی) (تجاری متمرکز)	پهنه M (مختلط مسکونی با تجاري، خدماتی و دفاتر تجاري) (تجاري نواری)	پهنه R (مسکونی)	پهنه S۱۱۰، S۱۱۱، S۱۱۲ S۱۱۱، S۱۱۲، S۱۱۲ S۱۱۳، S۱۱۴ (گسترهای اوقات فراغت- خدماتی با غلبه سبز و باز، کارخانه ها و کارگاه های بزرگ، کارگاهی- تولیدی) (نتیجه شده آموزشی، پارکینگ، ورزشی، مذهبی، صنعتی، اداری، اتیار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات، تجهیزات، تاسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری ها)	پهنه G (فضای سبز عمومی و خصوصی، حراجم، باغات و کشاورزی، مسیر خیابان)	کاربری فعالی عرصه مطابق طرح تفصیلی جدید، قدیم و پهنه های تثبیت شده 
-	-	-	-	۷/۶	پارک و فضای سبز، حربیم طبیعی، باغات و کشاورزی
۲/۲	۲/۲	۶/۲	۴/۲	۱۲/۴	حمل و نقل، اتبارداری، پارکینگ
۴/۲	۴/۶	۶/۸	۷/۶	۱۳/۶	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری
۴/۲	۴/۶	۶/۸	۷/۶	۱۳/۶	اداری، انظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربری ها
۸/۴	۹/۸	۱۱/۲	۱۲/۶	۱۴	خدمات غیرانتفاعی
۲۳/۲	۲۹/۶	۵۵	۵۰/۸	۶۰	تجاري و خدمات انتفاعی

ماده ۳: عوارض بر پیش آمدگی

زیربنای مربوط به پیش آمدگی **صرف** مشمول عوارض به شرح ذیل می باشد.

نوع کاربری	عوارض هر مترمربع
مسکونی	۵۰P
غیرمسکونی	۷۰P

زیربنای کنسول که برابر رأی کمیسیون ماده صد ابقاء گردیده باشد نیز از جدول فوق محاسبه می گردد.

• ماده ۴: عوارض مستحداثات واقع در محوطه املاک (آلچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عارض مستحداثات مزبور در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری براساس فرمول زیر محاسبه و وصول میگردد.

$$\text{ارزش معاملاتی} \times \text{عرض} \times \text{ارتفاع} \times \text{طول} \times ۵ = \text{عارض مستحداثات واقع در محوطه املاک}$$

• ماده ۵: عوارض تمدید پروانه

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهیداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضایات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	۳۰۰ تا	۱۲
۲	۲۰۰۰ - ۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰۰ - ۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰ - ۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد.

در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعریفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده‌اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

• ماده ۶: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	۳۰۰ تا	۱۲
۲	۴۰۰۰ - ۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰۰ - ۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰ - ۵۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعریفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

• ماده ۷: عوارض آتش نشانی

به منظور کارشناسی جهت بررسی نقشه‌های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان‌های سطح شهر عارضی به شرح روبرو محاسبه و وصول می‌گردد: ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تبصره: عوارض این ماده توسط مناطق شهرداری به نفع سازمان آتش نشانی وصول می‌گردد. سازمان موظف است مبالغ دریافتی را صرفاً برای نوسازی و توسعه ناوگان و خرید تجهیزات و ادوات آتش‌نشانی و... استفاده نماید.

• ماده ۸: فرمول عوارض بر مشاغل، حرف خاص و بانک ها، موسسات مالی، اعتباری و...

فصل - کلیات

عارض کسب و پیشه به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

بند ۱- مکان و محل فعالیت کلیه مؤسسات، شرکت‌ها، کارگاه‌ها اعم از تجاری، صنعتی، صادراتی، وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای قوانین خاص هستند از قبیل پزشکان، مؤسسات درمانی- بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه‌ها، دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حريم شهر رشت مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعریفه و جداول ضمیمه این مصوبه می‌باشد

بند ۲- میزان عوارض هر یک از واحدهای مشمول این مصوبه در رسته‌های مختلف بر اساس شاخص‌های مؤثر مانند قیمت پایه عوارض، ارزش معاملاتی تجاری، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$$T = \frac{1}{5} \sqrt{SP} (b.F.I.C.K) / 100$$

T =عارض ماهیانه کسب و پیشه و حرف خاص

S =مساحت

P =ارزش معاملاتی تجاری

F =ضریب طبقات (بر اساس جدول شماره ۱)

K =ضریب متراژ (بر اساس جدول شماره ۲)

I =ضریب راسته‌های پرونده در معابر خاص (جدول شماره ۳)

C =ضریب مراکز ویژه (بر اساس جدول شماره ۴)

b =قیمت پایه عوارض (بر اساس جدول شماره ۵ (ضمیمه))

(جدول شماره ۱ ضریب طبقات (F))

ضریب	طبقات وقوع
۱	همکف
+۰/۸	اول و زیرزمین اول
+۰/۷	دوم و زیرزمین دوم
+۰/۶	سایر طبقات

(جدول شماره ۲ ضریب متراز (K))

مساحت	ضریب تعدیل (k)
تا ۵۰ مترمربع	.۱۶۶
از ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع	.۱۵۵
از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	.۱۴۴
از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	.۱۴۸
از ۶۰۱ تا ۷۰۰ مترمربع	.۱۵۳
از ۷۰۱ تا ۸۰۰ مترمربع	.۱۵۷
از ۸۰۱ تا ۹۰۰ مترمربع	.۱۶۲
از ۹۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	.۱۶۶
از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع	.۱۷۷
از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	.۱۸۸
از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	.۱۹۱
از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ مترمربع	.۱۹۲
از ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	.۱۹۴
از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	.۱۷۶
از ۱۰۰۰۱ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع	.۱۸۵
از ۱۵۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	.۱۹۴
از ۲۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰ مترمربع	.۲۰۲
از ۲۵۰۰۱ تا ۳۰۰۰۰ مترمربع	.۲۱۱
از ۳۰۰۰۱ مترمربع به بالا	.۲۲

(جدول شماره ۴ ضرایب مرکز ویژه (C))

مرکز تجاری	ضریب (C)
مرکز خرد تجاری (گالاسار، ایرانیان، برج گالاسار و مشابه) و مجتمع‌های تجاری (دانان و پردیس و مشابه)	.۱۲
همکف پاساز امیر، همکف پاساز فاتحی، همکف پاساز بیستون و همکف پاساز خزر	.۱۲
همکف پاساز پله برقی و همکف پاساز کوپنه	.۱۱
پاساز بزرگمهر، علاء الدین، تمدن، شیک و قدیری	.۱۲
پاساز گوهر، نگین، کیوان و آرسن	.۱۱

(جدول شماره ۴ ضرایب مرکز ویژه (C))

مرکز تجاری	ضریب (C)
مرکز خرد تجاری (گالاسار، ایرانیان، برج گالاسار و مشابه) و مجتمع‌های تجاری (دانان و پردیس و مشابه)	.۱۲
همکف پاساز امیر، همکف پاساز فاتحی، همکف پاساز بیستون و همکف پاساز خزر	.۱۲
همکف پاساز پله برقی و همکف پاساز کوپنه	.۱۱
پاساز بزرگمهر، علاء الدین، تمدن، شیک و قدیری	.۱۲
پاساز گوهر، نگین، کیوان و آرسن	.۱۱

(جدول شماره ۳ ضرایب راسته‌های پر رونق در معابر خاص (I))

ضریب (I)	راسته
۱/۲	راسته زرگران
۱/۲	راسته ماهی فروشان و میدان بزرگ
۱/۲	راسته بازار فروشان
۱/۲	طاقی بزرگ و کوچک
۱/۲	از ابتدای خیابان شبک تا سر بازار
۱/۲	راسته خیابان امام (از ابتدای میدان شهرداری تا میدان دکتر حشمت)
۱/۲	راسته خیابان شریعتی (از میدان شهرداری تا فلکه صیقلان)
۱/۲	راسته خیابان مظہری (از فلکه صیقلان تا چهارراه میکائیل) و خیابان انقلاب
۱/۲	راسته خیابان علم الهدی (از میدان شهرداری تا سبزه میدان)
۱/۱	راسته خیابان بیستون (از سبزه میدان تا دانای علی)
۱/۲	راسته خیابان سام (از سر خیابان بیستون تا دهنه نقوه دشت)
۱/۲	از میدان صابرین تا فروشگاه سناتور
۱/۱	راسته خیابان اردشیری (از ابتدای میدان قلی پور تا صابرین)
۱/۲	از فلکه رازی تا فلکه گاز
۱/۲	راسته خیابان تختی
۱/۱	سرتاسر خیابان سعدی
۱/۲	خیابان معلم جدید از بیستون تا چهارراه علی آباد
۱/۲	نقاطع معلم (دل پهارستان تا سعدی)
۱/۳	پیرسرا از جنوب کمیته سابق تا فروشگاه صابری
۱/۱	گلاسار ابتدای بلوار صابرین تا ابتدای بلوار استاد معین
۱/۲	بلوار گیلان و جاده پستک تا آبارتمن معین
۱/۳	لایکانی از ابتدای سبزه میدان تا میدان دفاع مقدس
۱/۳	منظیره سرتاسر خ آزادی (دانشگاه علوم پایه تا خ امام خمینی)
۱/۱	چهارراه میکائیل ناجو تا منبع آب پارک شهر
۱/۱	از ابتدای فرهنگ به طرف خیابان پرستار
۱/۱	اطراف سبزه میدان
۱/۱	از چهارراه گلاسار تا میدان ولیعصر
۱/۱	از میدان ولیعصر تا فرودگاه
۱/۱	خیابان فلسطین
۱/۱	از میدان دفاع مقدس تا سه راه سردار جنتگل
۱/۲	از میدان مصلای تا فلکه گاز

تبصره ۱: ضریب طبقاتی جدول شماره ۱ (F) برای مواردی اعمال می‌گردد که کل زیربنا در یک طبقه قرار گرفته شده باشد مانند مغازه‌های واقع در طبقات پاسازها و غیره.

تبصره ۲: در صورت بروز اختلاف فی‌مابین مؤدی و شهرداریدر خصوص تاریخ تأسیس و بهره‌برداری واحد صنعتی و شغلی و در صورت عدم ارائه مدارک مثبته مراتب از اداره اماکن نیروی انتظامی - سازمان امور مالیاتی شرکت‌ها سازمان نظام پزشکی استعلام و بر اساس پاسخ واصله عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: به دلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانک‌ها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض الحسن‌های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارض بر مشاغل بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسن‌ها و ...) به شرح ذیل وصول می‌گردد:

$$\text{عوارض بانک‌ها} = (\text{مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسن‌ها و ...}) \times S \times p$$

$$S = \text{مساحت بانک} / (\text{اعم از شعب و سرپرستی})$$

عوارض موصوف صرفاً بر مکان‌های بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسن‌ها و ...) مستقر در شهر رشت تعلق می‌گیرد و این عوارض بر معاملات بانک‌ها که مغایر با قانون می‌باشد نبوده و با آن تفاوت دارد.

فصل دوم: نحوه محاسبه و وصول عوارض جاری و بدھی معوقه

۱- از واحدهای مذکور در بند یک مستقر در پاسازها، تیمچه‌ها و سراها که فقط دارای یک سند مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی و خطی هستند با توجه به نوع شغل و به‌طور جداگانه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتی که هر یک از واحدهای مذکور در بند یک به پاساز و یا واحدهای متعدد تبدیل شده باشد هر یک از واحدها از نظر این آئینه‌نامه محل کسب جداگانه تلقی و عوارض مربوط به همان شغل طبق تعریفه و جدول مورد عمل محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- از واحدهای بند یک این ماده که دارای چندین نوع پروانه می‌باشند عوارض پروانه‌های موجود محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تغییر شغل داده باشند و بابت عوارض کسب قبلی بدھی داشته باشند، بایستی مواتب را کتاباً به شهرداری اعلام و نسبت به پرداخت بدھی معوقه خود اقدام نمایند و از تاریخ تبدیل عوارض مقرره بر مبنای پروانه کسب جدید محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: اتحادیه‌های صنفی و سایر مراجع صادرکننده پروانه مکلفند تا در موقع تغییر شغل مفاصصاً حساب شهرداری را مطالبه نمایند.

۴- واحدهای مذکور در بند یک موجود در بازارهای روز و همچنین غرفه‌های میادین میوه و ترهبار، پایانه‌ها، پارک‌ها و اماکن تفریحی و نمایشی و با توجه به نوع شغل مشمول پرداخت عوارض مقرره علاوه بر مال‌الاجاره و غیره خواهند بود.

۵- از دکه‌های ثابت حواشی خیابان‌ها و میادین که از سازمان‌های ذیربسط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر به شرح ذیل عمل خواهد شد.

۱-۵- فعالیت صنفی به صورت دستفروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری موظف است برابر تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداریها با آنها برخورد نماید و در صورت ساماندهی این صنوف توسط شهرداری و اتاق اصناف عوارض کسب و پیشه تعیین و وصول می‌گردد.

۲-۵- دکه‌های واقع در بازارچه‌ها و سطح شهر **چه دارای قرارداد با شهرداری و چه فاقد قرارداد با شهرداری می‌باشند مشمول عوارض این ماده می‌گردند.**

۶- از واحدهای مذکور در بند یک که فاقد پروانه اشتغال و اجاره‌نامه رسمی بوده و بعضًا نیز دارای اجاره‌نامه رسمی بوده و سالهای منمادی است که بدون پرداخت عوارض به کسب مشغول هستند با توجه به تاریخ اجاره‌نامه‌های عادی و رسمی و یا تاریخ اولین فیش اشتراک آب و برق و تلفن هرکدام که تاریخ آن مقدم باشد عوارض مقرر محاسبه و وصول خواهد شد.

۷- میزان عوارض شرکت‌های پخش کالاهای صادراتی و وارداتی - صنعتی - بازرگانی - تجاری و معدنی و تأسیساتی - حرارتی ساختمانی و غیره بر اساس تاریخ ثبت شرکت و تاریخ صدور کارت بازرگانی و سند اجاره و پروانه تأسیس از سازمان‌های ذیربطة هرکدام که تاریخ آن متقدم باشد محاسبه و وصول خواهد شد.

۸- در صورتی که ۲ یا چند فعالیت در یک محل متمرکز باشند هریک از آنها مشمول پرداخت عوارض جداگانه به ازای کل مساحت مورد بهره‌برداری خواهند بود.

۹- چنانچه محل اصلی شرکت و کارخانه در شهرستان دیگری بوده لکن در رشت نیز دارای دفاتر و شعب باشد از دفتر و شعب این قبیل مؤسسات نیز برابر جدول مربوطه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۰- در صورتی که شرکت‌های رسمی منحل شوند از تاریخ انحلال برابر اعلام روزنامه رسمی کشور مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود و در صورت تغییر شغل از تاریخ تغییر مشمول پرداخت عوارض شغل جدید خواهند بود.

۱۱- از پزشکانی که دارای ۲ مطب بوده لکن سه روز از هفته را در یک مطب و چند روز دیگر را در مطب بعدی و یا صبح‌ها در یک مطب و بعد از ظهرها در مطب دوم مشغول طبابت هستند عوارض مقرر در تعریفه و جدول مربوطه به‌طور کامل برای هر مکان محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره - در صورتی که مطب پزشکان دارای بخش تزریقات و پانسمان و غیره باشد از این قبیل مشاغل نیز به‌طور جداگانه عوارض مربوط به همان شغل وصول خواهد شد.

۱۲- کلیه مطالبات شهرداری رشت بابت عوارض سنت از تصویب این مصوبه به استناد مصوبات مورد عمل قبلی محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۳- عوارض واحدهای مذکور در بند یک که دارای پروانه بوده ولی فاقد سند مالکیت و یا اجاره‌نامه هستند و تاکنون نیز جهت پرداخت عوارض مقرر به شهرداری مراجعه ننموده‌اند ضمن استعلام از اتحادیه صنف مربوطه و یا حوزه‌های مالیاتی و سازمان نظام پزشکی از تاریخ بهره‌برداری و تاریخ صدور پروانه و یا کارت عضویت هرکدام که مقدم باشد عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

فصل سوم- ضمانتنامه‌های اجرائی وصول عوارض

- ۱- در صورتی که نقل و انتقال بدون اخذ مفاصاحساب شهرداری انجام گیرد بدھی معوق واحد مربوطه به عهده انتقال گیرنده خواهد بود و در هر صورت انتقال گیرنده نیز می‌تواند به منظور استیفادی حقوق تضییع شده خود از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به مراجع ذیصلاح مراجعه نماید.
- ۲- در صورتی که عوارض مقرر تعیین شده از طرف شهرداری توسط مؤدبان پرداخت نگردد شهرداری مکلف است نسبت به صدور اخطار و پیش‌آگهی اقدام و به استناد ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق صدور اجرائیه نسبت به وصول اقدام نماید.

فصل چهارم - سایر مقررات

- ۱- مادامی که مقدمات اجرایی این ماده و ممیزی اماکن کسبی انجام نگرفته مصوبات قبلی به صورت علی‌الحساب ملاک عمل و محاسبه میزان عوارض خواهد بود.
- ۲- چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تا پایان سال عوارض مقرر را پرداخت ننمایند باستی از طریق صدور اخطار و پیش‌آگهی اقدام به وصول گردد و در صورتی که مؤدب نسبت به پیش‌آگهی صادره در مهلت تعیین شده پس از رویت یا ابلاغ قانونی اعتراض نماید باستی پرونده امر جهت رسیدگی و صدور رأی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها (کمیسیون رفع اختلاف) ارجاع گردد.
- ۳- کلیه واحدهای مذکور در بند یک که در محدوده شهر رشت دایر و مشغول فعالیت می‌باشند مشمول پرداخت عوارض ماهانه و عوارض بابت قسمتی از بهاء خدمات انجام‌شده توسط شهرداری خواهند بود و پرداخت عوارض متعلقه و صدور مفاصاحساب هیچ‌گونه امتیازی برای پرداخت‌کننده وجه و دارنده مفاصاحساب و محل کسب ایجاد نخواهد کرد و قید این مطلب در کلیه مفاصاحسابهای صادره توسط شهرداری رشت الزامی است.
تبصره: پرداخت عوارض کسب و پیشه توسط دارندگان واحدهای فوق‌الذکر و صدور برگه مفاصاحساب مانع از اجرای طرح جامع شهر و سایر مقررات مربوط به صدور پروانه نخواهد بود.
- ۴- پرداخت عوارض واحدهای کسبی مذکور در بند یک به عهده صاحب پروانه و یا کسی که سند و اجاره‌نامه به نام او تنظیم گردیده باشد مگر اینکه مالک شخصاً تصدی واحد مذکور را عهده‌دار باشد که در این صورت پرداخت عوارض به عهده او خواهد بود.
تبصره: در صورت عدم تأییده و تسویه این عوارض از سوی مستأجران یا صاحبان مشاغل و دارندگان پروانه کسب در مدت فعالیت، عوارض مذکور از مالکین یا صاحبان سرقفلی مکان واحد کسبی وصول خواهد شد.
- ۵- چنانچه محل فعالیت مشمول این ماده بیش از یک ماه تعطیل بوده و این موضوع مورد تأیید سازمان‌های ذیربسط (نیروی انتظامی، اتحادیه‌های صنفی، سازمان نظام بزشکی، حوزه‌های مالیاتی و غیره) قرار گیرد در این مدت عوارض ماهیانه به میزان ۱۰,۰۰۰ ریال خواهند بود و تعطیلی کمتر از یک ماه منظور نخواهد شد.

ماده ۹: عوارض صدور احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن‌ها)

نماد	عنوان	ضریب محاسبه
P	ارزش معاملاتی در بلوك دارایی	
S	سطح اشغال تاسیسات ≥ 30 متر مربع	۳۰
	سطح اشغال تاسیسات < 30 متر مربع	۵۰
H	ارتفاع (دکل / آنتن) ≥ 24 متر	۴
	ارتفاع (دکل / آنتن) < 24 متر	۶
HB	ارتفاع ساختمان ≥ 5 طبقه	۲
	۱۰ طبقه \leq ارتفاع ساختمان < 5 طبقه	۳
	۱۰ طبقه $>$ ارتفاع ساختمان	۴
L	مسکونی / تجاری / اداری	۱
	فضای سبز / آموزشی / فرهنگی و ...	۰,۷
	کارگاه / توقفگاه / انبار	۰,۶
	اراضی مزروعی	۰,۲
T	عوارض صدور مجوز احداث و نصب و ... / ریال	جمع کل

* نحوه محاسبه عوارض صدور احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن‌ها)

$$T = P * S * H * HB * L$$

T: عوارض صدور احداث و نصب تاسیسات شهری بر مبنای ریال

P: ارزش معاملاتی املاک برمبنای ریال

S: ضریب سطح اشغال تاسیسات

H: ضریب ارتفاع تاسیسات

HB: تعداد طبقات ساختمان

L: ضریب نوع کاربری

تبصره ۱: چنانچه مقدار T کمتر از $270/000$ ریال بدست آمد، مقدار T برابر $270/000$ ریال لحاظ می‌گردد.

تبصره ۲: چنانچه مقدار T بیشتر از $438/000$ ریال بدست آمد، مقدار T برابر $438/000$ ریال لحاظ می‌گردد.

تبصره ۳: تعداد طبقات ساختمان (HB) بر اساس مندرجات در پروانه ساختمانی محل مورد نظر محاسبه خواهد شد.

• ماده ۱۰: عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت در راستای اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی و به منظور حمایت و توسعه سامانه حمل و نقل عمومی درون شهری عوارضی

به شرح ذیل در هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می‌گردد:

۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی

تبصره: شهرداری موظف است این عوارض را صرفاً جهت احداث و بهره‌برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه استفاده نماید.

• ماده ۱۱: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

کلیه صاحبان کالا و خدمات و تولیدکنندگان داخلی و خارجی می‌باشند بابت نصب هر نوع تابلو، پیکره یا سازه‌ای که به نحوی از انحصار جهت معرفی کالا، کاربردی (صنف) و ارائه هر نوع کالا و خدمات و یا به منظور انتقال پیام شخصی در محدوده و حريم شهر رشت که در معرض دید عموم قرار می‌گیرد اعم از افقی، عمودی، مستقر بر روی بام (صنفی)، متحرک الکترونیکی (LED)، نوشته بر پارچه و امثال‌هم، مجوز اخذ نموده و نسبت به پرداخت عوارض متعلقه به شرح ذیل اقدام نمایند

صاحبان واحدهای تجاری و اداری و... می‌توانند تابلوی استاندارد که مبین معرفی محل استقرار و نوع فعالیت خود بوده و متنضم تبلیغاتی در زمینه ارائه خدمات مربوطه نباشد در محل فعالیت نصب نمایند که مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

بدیهی است در صورتی که تابلو متنضم تبلیغات کالا یا خدمات باشد، مشمول پرداخت عوارض حتی در حد ابعاد استاندارد (موضوع آیین‌نامه ساماندهی تبلیغات محیطی - مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۲) می‌گردد

تبصره ۱: در راستای استانداردسازی تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در سطح شهر رشت تا مدامی که اصلاح ابعاد تابلو در حد استاندارد صورت نپذیرد مشمول عوارض این ماده می‌باشند.

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی زیر باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

۱: مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲: تابلو صرفاً بر سردر ب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳: ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (موضوع آیین‌نامه ساماندهی تبلیغات محیطی - مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۲ و اصلاحات بعدی) باشد.

در صورتیکه تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض به شرح ذیل می‌گردد.

جدول شماره ۱: عوارض تابلوهای تبلیغاتی و معرفی محل بر سردر ب واحدها، نما، پیکره ساختمان‌ها و یا محوطه بیرونی اماکن (ماهیانه به ازای هر مترمربع)

نحوه استقرار	جنس	معمولی (چوبی و فلزی و بنر)	نئون و پلاستیک با هرنوع تابلوی نوربردازی شده	الکترونیکی (دیجیتال، کامپیوتری و ...)
منصوب بر روی دیوار یا پیکره ساختمان و یا محوطه اماکن		۳۰٪ ارزش معاملاتی	۴۰٪ ارزش معاملاتی	۵۰٪ ارزش معاملاتی
پرجمی منصوب بر روی دیوار ساختمان		۲۸٪ ارزش معاملاتی	۳۶٪ ارزش معاملاتی	۶۰٪ ارزش معاملاتی
منصوب بر روی بام ساختمان		۱۲۰٪ ارزش معاملاتی	۱۸۰٪ ارزش معاملاتی	۱۸۰٪ ارزش معاملاتی
بیلبوردها و تابلوهای تبلیغاتی و تجاری در مکان‌های شخصی، زمین‌های محصور، محوطه اماکن (اعم از حقیقی یا حقوقی)				

تبصره ۲: برای محاسبه تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در جایگاه‌های سوخت با استفاده از فرمول ذیل انجام می‌گیرد:

$$\frac{K \times P \times S}{12} = \text{مساحت تابلو به ازای هر مترمربع}$$

$$P = \text{ارزش معاملاتی تجاری}$$

$$K = \text{ضریب تابلو}$$

ردیف	شرح تابلو	ضریب مصوب K در سال ۱۴۰۳
۱	تابلوهای منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات تا ۱۵ متر مربع (جدید)	۸
۲	تابلوهای منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات بالای ۱۵ متر مربع تا ۲۵ مترمربع (جدید)	۸
۳	تابلوهای منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات بالای ۲۵ متر مربع (جدید)	۱۰
۵	نمایشگرهای منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات	۲۰

تبصره ۳: عوارض این ماده در تبلیغات محیطی مربوط به بالون روزانه به مبلغ ۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال بابت میباشد.

تبصره ۴: عوارض این ماده در تبلیغات محیطی بر روی ساختمان‌های در حال ساخت و آماده به شرح جدول ذیل میباشد:

شرح ابعاد بنر	مبلغ به ازای هر ماه (به ریال)
به ازای هر بنر زیر ۲ متر مربع (واتربندی)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
به ازای هر بنر بالای ۲ متر مربع (استندی)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

- ماده ۱۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده باشد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری (ارزش مزبور براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) می‌باشد. ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری به عهده درخواست کننده می‌باشد.

• ماده ۱۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری

الف: در صورتی که به درخواست مالک، ملک دارای کاربری، تغییر کاربری یا سایر ضوابط شهرسازی یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (ارزش مزبور براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) می‌باشد. ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری به عهده درخواست کننده می‌باشد.

تبصره ۱: تغییر ریزپنهنهای یک پنهنه کلان به ریز پنهنه های دیگر در همان پنهنه در زمان صدور پروانه برابر ماده ۲ تعریف محاسبه می‌گردد.

تبصره ۲: اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی‌گردد. به شرط اطلاع رسانی مطابق تبصره ۵ بند ب این ماده.

ب: در راستای اجرای طرح تفصیلی جدید مصوب کمیسیون ماده ۵ مقرر در قانون شورای عالی شهرسازی و معماری به منظور تأمین هزینه‌های اجرای طرح و ارزش اضافه شده ناشی از آن و یا سایر طرح‌ها و مصوبات برای کلیه املاک به درخواست مالک جهت بهره برداری از کاربری جدید در دو حالت زیر، تنها برای یکبار به شرح ذیل برای هر متromربع محاسبه و وصول می‌گردد:

حالت اول) درخواست احداث بنا

حالت دوم) املاک خلاف ساز فاقد مجوز

فرمول محاسبه عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید:

$$A = \frac{2}{5} M (175,000 + P)$$

M' در فرمول شماره ۱: ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید از ستون مربوط به کاربری اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، تفریحی - گردشگری، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها در جدول این ماده.

$$M = M' - \left(\frac{\text{حداکثر تراکم پنهنه مورد تقاضا در طرح تفصیلی جدید}}{100} - K \right) \quad (1)$$

M' در فرمول شماره ۲: ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید بر اساس جدول این ماده به استثنای ستون مربوط به کاربری‌های اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، تفریحی - گردشگری، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها.

$$M = M' + \left(\frac{\text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی قدیم} - \text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی جدید}}{100} \right) \quad (2)$$

M : ضرایب ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید

P : ارزش معاملاتی

A: عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید به ازای یک متر مربع

K: حداکثر تراکم طرح تفصیلی در پهنه مربوطه که برای پهنه R، S و M به ترتیب ۲۷۰، ۳۴۰ و ۳۰۰ می باشد.

M[']: جدول ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید

		کاربری طرح تفصیلی قدیم										کاربری طرح تفصیلی جدید			
		نیازمندی زیاد					نیازمندی متوسط					مسکونی - تراکم زیاد		مسکونی - تراکم متوسط	
		نیازمندی مسکونی - تراکم زیاد	نیازمندی مسکونی - تراکم متوسط	نیازمندی مسکونی - تراکم کم											
+	۴	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	R			
۴/۱۶	۹/۶	۱۱/۳۶	+	+	+	-	۴/۹۶	۳/۳۶	۴/۱۶	۴/۹۶	S				
۲/۲	۶/۴	-	-	-	-	-	۳/۲	۱/۶	۲/۴	۳/۲	M				
۱/۵	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S ثبت شده				

تبصره ۱: ساده سازی نحوه محاسبه عوارض موضوع بند ب این ماده جهت تسهیل در روند کار متقاضی بوده و در صورت درخواست هریک از طرفین (متقاضی یا شهرداری)، عوارض موضوع بند فوق مطابق دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ - ۱۴۰۲/۹/۲۸، به مانند بند الف تعیین می گردد.

تبصره ۲: آندسته از املاکی که دارای کاربری یا فاقد کاربری برابر طرح تفصیلی قدیم بوده و با ابلاغ طرح تفصیلی جدید انتفاع ملک تغییر یافته و دارای ارزش بهینه گردیده چه به صورت توافقی و یا غیر آن، برای یکبار مشمول عوارض این ماده می باشد.

تبصره ۳: آندسته از مالکینی که پس از ابلاغ طرح تفصیلی جدید قصد تغییر کاربری عرصه ملک خود به کاربری دیگری در همان طرح تفصیلی جدید را دارند چه به صورت توافقی و یا غیر آن مشمول پرداخت عوارض بند الف این ماده می باشند.

تبصره ۴: در صورتیکه نتیجه بدست آمده از M منفی باشد صفر در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۵: چنانچه متقاضی درخواست استعلام غیر از دو حالت بیان شده در ابتدای بند ب این ماده را داشته باشد عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن ذکر این نکته در صدور پاسخ استعلامات فوق الذکر به شرح "این مفاصیح اسما جهت کاربری ... در طرح تفصیلی قدیم صادر گردیده است و تنها در صورت پرداخت عوارض موضوع بند ب ماده ۱۳، در طرح تفصیلی جدید پهنه ... قابل اعمال می باشد." ضروری است.

تبصره ۶: زمین هایی که در طرح تفصیلی قدیم توسط رأی کمیسیون ماده ۵ برخوردار از انتفاع بالاتری شده اند و مالک بابت تغییر کاربری اراضی به شهرداری عوارض پرداخت نموده و در طرح تفصیلی جدید، اصلاحات مطابق رأی اعمال شده است، مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نمی باشند.

تبصره ۷: در مواردی که متقاضی درخواست استفاده از انتفاع حاصل از طرح تفصیلی جدید را ندارد و خواستار باقی ماندن شرایط کاربری در ضوابط قبل از ابلاغ طرح تفصیلی است، پس از تصویب و ثبت کاربری درخواستی توسط مراجع ذیصلاح، عوارض موضوع این ماده وصول نخواهد شد.

تبصره ۸: در صورتیکه کاربری ملک در طرح تفصیلی جدید، پهنه G باشد و در طرح تفصیلی قدیم دارای انتفاع بالاتری نسبت به پهنه جدید به مانند کاربری مسکونی بوده و درخواست تغییر کاربری به کاربری قدیم ملک خود در طرح تفصیلی قدیم را داشته باشد، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ مشمول عوارض این ماده نمی‌گردد.

تبصره ۹: املاکی که در طرح تفصیلی جدید دارای پهنه G تثبیت شده می‌باشند چنانچه دارای همان کاربری تثبیت شده در طرح تفصیلی قدیم میباشد مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

تبصره ۱۰: در صورتی که هریک از کاربری‌های ذکر شده در ستون اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، تفریحی - گردشگری، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها در جدول این ماده در طرح قدیم دارای حداکثر تراکم در طرح تفصیلی قدیم باشند برابر فرمول شماره ۲ محاسبه و وصول می‌گردد.

• ماده ۱۴: عوارض افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری

مالکین اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد، مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده (براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) برای یکبار در زمان مراجعة مؤدى وصول می‌گردد.

ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده مؤدى می‌باشد.

تبصره: مالکین املاکی که در سال ۱۴۰۱ و ماقبل بابت ملک خود حق تشریف پرداخت نموده‌اند مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌باشند.

• ماده ۱۵: بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک

بهاء خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها در صورت ارائه خدمات مستقیم، به قیمت تمام شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ می‌گردد.

• ماده ۱۶: بهاء خدمات کارشناسی تخصصی

برای پاسخ‌های استعلامات ملکی که نیاز به معاينه محل و بازدید کارشناسی شهرداری دارند مالک باید ضمن تأمین وسیله ایاب و ذهاب حق‌الزحمه کارشناسی به ازای هر نفر بازدید به شرح ذیل را به حساب شهرداری واریز نماید.

۱- بهای خدمات کارشناسی در داخل محدوده و حریم شهر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- بهای خدمات کارشناسی در خارج از محدوده و حریم شهر ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۳- بهای خدمات کارشناسی کارگاه‌های داخل و خارج از محدوده شهر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: به ازای هر بار تغییر نقشه که منجر به ورود اطلاعات فنی و صدور فیش عوارض درآمدی گردد و همچنین در درخواست پایان کار، بهای خدمات کارشناسی مجدد وصول خواهد شد.

۴- بهای خدمات صدور شناسنامه پیش‌فروش ساختمان به ازای هر واحد ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- بهای خدمات کارشناسی تعمیرات کلی و تعمیرات بدون مجوز ساختمان ۰/۰۰۰/۰۰۵ ریال

۶- بهای خدمات کارشناسی ابراد خسارت ساختمانی توسط غیر از مالک ۰/۰۰۰/۰۰۵ ریال

• ماده ۱۷: بهای خدمات مدیریت پسماند

بهای خدمات پسماند به شرح ذیل تعیین می‌شود:

۱- به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۲۰/۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیأت محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری- ابلاغی به شماره ۱۴۱۱۴۸/۹/۱۱-۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور، شهرداری رشت مکلف است از ابتدای سال ۱۳۹۲ نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نماید.

بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماكن مسکونی:

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) E_1 \times E_2$$

F = بعد خانوار شهری رشت ۲/۹۸ نفر

D = تعداد روزهای سال ۳۶۵

R = سرانه تولید پسماند در شهر رشت ۸۵ کیلوگرم

C_t = هزینه جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۴۱۶۱ ریال)

C_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۸۷۶ ریال)

$$E_1 = \frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر}} = \text{ضریب تعییل منطقه‌ای}$$

برای هر واحد مسکونی با شرط ($E_1 < 1/5 < 1E < 1/4$)

ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی = E_2

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر رشت

تبصره ۱: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ ۲ به میزان ۱ ملاک عمل محاسبه قرار می‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ نهایی بهای خدمات پسماند C به میزان ۱۰۰٪ وصول می‌گردد.

۲- هزینه بیمارستانهای دولتی و خصوصی بر اساس قرارداد فی‌ما بین با شهرداری ماهیانه دریافت می‌شود.

۳- هزینه حمل زباله سازمانها، دانشگاهها **برابر بند ۱ محاسبه می‌گردد.**

۴- برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی اماكن اداری، شرکت‌های دولتی و خدماتی (مخابرات، برق و ...)، بانک‌های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری به میزان ۵۰٪ عوارض نوسازی محاسبه و وصول می‌گردد.

۵- در اجرای ماده ۹۲ قانون شهرداری، هزینه پاکسازی دیوارنویسی و برچسب‌های تبلیغاتی غیرمجاز به ازای هر مترمربع ۱۰۰۰،۰۰۰ ریال و بر روی دیوارهای بالاتر از ۲ متر ارتفاع، ۴۰ درصد به نرخ مذکور اضافه می‌گردد.

۶- بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای واحدهای غیرمسکونی به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها به شرح ذیل محاسبه گردیده و ضریب خروجی فرمول ذیل به ازای هر مترمربع در جدول شماره ۵ ماده ۳۱ تعریفه ملاک عمل محاسبه بهای خدمات پسماند ماهیانه قرار می‌گیرد.

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت

E_2 = ضریب تعدیل بهای خدمات پسماند برای هر نوع فعالیت‌های غیرمسکونی (به میزان ۱ ملاک عمل می‌باشد) تبصره: بهای خدمات پسماند غیرمسکونی (C) به میزان ۳۰٪ وصول و الباقی ۷۰٪ تحت عنوان یارانه از سوی شهرداری تأمین می‌گردد تا ظرف 5 سال به قیمت تمام‌شده از آنها اخذ شود.

تبصره ۳: بهای خدمات پسماند نخاله‌های ساختمانی

در راستای اجرای آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به‌موجب ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، هرگونه عملیات ساختمانی نظیر تخریب، احداث بنا، تغییر کاربری بنای موجود، توسعه بنا، تعمیر اساسی و تقویت بنا پس از دریافت مجوز از شهرداری محل امکان‌پذیر می‌باشد لذا برای مالکینی که قصد نوسازی ملک قدیمی خود را دارند پروانه تخریب و احداث بنا مطابق با ضوابط شهرسازی صادر می‌شود و تا مادامی که تخریب بنای قدیمی، جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی انجام نشده باشد حق شروع عملیات ساختمانی را ندارند. حالیه برابر ماده مزبور برای مشمولین، این ماده عوارض در هنگام صدور پروانه ساختمانی به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$$T_G = P \cdot S/5$$

• ماده ۱۸: بهاء خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

الف: بدليل استفاده کلیه مالکین از معابر عمومی در هنگام احداث بنا جهت تجهیز کارگاه ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط مالک، عوارض سالیانه به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

$$2 \times P \times 3 \times \text{طول بر ساختمان}$$

تبصره ۱۵: مالک متعهد می‌گردد کلیه موارد ایمنی و حفاظتی ساختمان در حال احداث، عرض معبر اشغال شده تا یک سوم عرض پیاده‌رو را رعایت نموده و هرگونه حوادثی ناشی از عدم رعایت موارد فوق بعده مالک بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی‌باشد.

ب: چنانچه فضای باز عرصه‌ای که مورد استفاده قرار می‌گیرد، متعلق به شهرداری باشد به میزان عرصه مشخص شده توسط شهرداری عوارض به شرح فرمول ذیل به صورت ماهیانه محاسبه می‌گردد:

$$P \times S$$

ج: بهره برداری از تأسیسات سیار، عابربانک سیار و غیره که در زمین‌های مربوط به شهرداری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند مشمول عوارض این ماده به صورت سالیانه به شرح فرمول ذیل می‌باشند:

$$P \times S \times 6$$

تبصره ۲: برای دکلهای سیار، مساحت مورد محاسبه ۲۵ مترمربع لحاظ می‌گردد.

• ماده ۱۹: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر

میزان پایه بهای ترمیم نوار حفاری بسترهای متفاوت موجود در معابر شهر رشت برابر ابلاغ سازمان برنامه و بودجه کشور، بدین شرح محاسبه می‌گردد:

جدول ۱) بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری

ردیف	شرح بستر	به ازای هر مترمربع سال ۱۴۰۳
۱	آسفالت	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	کفپوش بتنی - ویبره ای - پرسی	۱۰,۳۲۳,۰۰۰
۳	سنک گیوبیک	۲۱,۹۴۶,۰۰۰
۴	خاکی آماده به آسفالت	۴,۴۰۳,۰۰۰
۵	خاکی	.
۶	بتن	۵,۰۰۰,۰۰۰

حفاری در زمین های دارای چمن به ازای هر مترمربع $3/000/000$ ریال ملاک محاسبه هزینه ترمیم و بازسازی قرار می‌گیرد. تبصره: به منظور اجرای عملیات حفاری (خاکی آماده به آسفالت) خارج از متن مجوز صادره، مابه التفاوت هزینه حفاری از برای اشخاص حقیقی و حقوقی قابل وصول می‌باشد.

(الف) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری (یک مترمربع - انشعاب و اشتراک اشخاص حقوقی و حقوقی)

۱- هزینه ترمیم نوار حفاری برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که متقاضی دریافت انشعاب و اشتراک خدمات (آب و فاضلاب - برق - گاز و مخابرات) می‌باشد، به صورت تمام نقدی وصول می‌گردد.

هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت با برش کاتر	۱
• طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است؛ حداقل 60 سانتی متر) * بهای مندرج در جدول شماره یک	
هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت با برش کمپرسور	۲
• طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است؛ حداقل 60 سانتی متر + 1 متر) * بهای مندرج در جدول شماره یک	
هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر کفپوش و کیوبیک	۳
در مورد بسترهای کفپوش و کیوبیک امکان استفاده از دستگاه کاتر میسر نمی‌باشد، در این حالت به دلیل خسارت وارد به لایه‌های زیرین توسط دستگاه کمپرسور به میزان $1/5$ متر به عرض نوار حفاری درخواستی شرکت خدماتی (حداقل 60 سانتی متر) اضافه می‌شود.	
• طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است؛ حداقل 60 سانتی متر + $1/5$) * بهای مندرج در جدول شماره یک	
هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر خاکی آماده به آسفالت	۴
• طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است؛ حداقل 60 سانتی متر) * بهای مندرج در جدول شماره یک	
تبصره: برش عرض کanal حفاری در بستر خاکی آماده به آسفالت با توجه به عرض نوار حفاری درخواست شرکت‌های خدماتی (حداقل 60 سانتی متر)، تنها عرض تعیین شده محاسبه می‌گردد.	

هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر بتون

۵

- نظر به ضرورت بهسازی معابر سطح شهر (خیابان ها و پیاده روهای) ، هزینه حفاری معابر اصلی بتنه بصورت کفپوش محاسبه می گردد .
- نظر به ضرورت بهسازی (کوچه ها) ، هزینه حفاری معابر بتنه بصورت آسفالت محاسبه می گردد .

توجه :

تبصره ۱ : حفاری هایی که در حد اتصال تاسیسات بناهای ساختمانی موجود به تاسیسات و دستگاههای خدمات رسان و در حد عرض معبر باشد مشمول عوارض حفاری روکش کلی نمی گردند.

ب) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری (یک مترمربع - توسعه شبکه)

هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت قدیم - بالای چهار سال (با عرض معبر بالای ۱۰ متر) ۱ _ طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل <u>۶</u> سانتی متر) * هزینه مندرج در جدول شماره یک ۲ _ طول نوار حفاری <u>۳</u> (متر / عرض ترانشه آسفالت) * <u>۲۰۰/۰۰۰</u> ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری - ریال / مترمربع)	۱
هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت جدید - زیر چهار سال (تا عرض معبر بالای ۸ متر) ۱ _ طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل <u>۶</u> سانتی متر) * بهای مندرج در جدول شماره یک ۲ _ طول نوار حفاری <u>۱</u> (متر / عرض ترانشه آسفالت) * <u>۲۰۰/۰۰۰</u> ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری - ریال / مترمربع)	۲
هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت زیر چهار سال هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت جدید (با قدمت زیر چهار سال) برای اشخاص حقیقی و حقوقی (متقاضی توسعه شبکه) یکسان بوده و مطابق ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری مصوب سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی کشور ، علاوه بر هزینه مرمت نوار حفاری ، هزینه کلی روکش معابر نیز براساس مجموع روابط <u>۱</u> و <u>۲</u> زیر محاسبه وصول می گردد : ۱ - طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل <u>۶</u> سانتی متر) * بهای مندرج در جدول شماره یک ۲ - طول نوار حفاری * عرض معبر * <u>۲۰۰/۰۰۰</u> ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری - ریال / مترمربع)	۳
تبصره ۱ : در صورتیکه معبر مورد درخواست ، توسط جدول - کانیو یا رفوژ وسط از سایر معابر جدا باشد به منظور رعایت حال شهر و ندان فقط عرض همان بخش کنده کاری شده ملاک نظر قرار گرفته و عرض معبر سایر بخش ها در این رابطه منظور نخواهد شد . تبصره ۲ : چنانچه متقاضی نسبت به تعیین قدمت سال روکش آسفالت ابهام داشته باشد شهرداری مکلف به اثبات موضوع براساس صور تجلیسه تحويل موقت آسفالت موردنظر می باشد .	
تبصره ۳ : در صورتیکه درخواست حفاری در معابر با آسفالت جدید (زیر چهار سال) بصورت عرضی (اشخاص حقیقی / ترمیم و نگهداری) باشد ، جهت یکپارچه سازی مجدد آسفالت پس از تخریب ، عدد ثابت <u>۵</u> را به عنوان عرض معبر در رابطه ردیف ۱ همین جدول جایگزین و محاسبه می گردد .	
هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر کفپوش و کیوبیک در مورد بسترهای کفپوش و کیوبیک امکان استفاده از دستگاه کاتر میسر نمی باشد ، در این حالت به دلیل خسارت واردہ به لایه های زیرین توسط دستگاه کمپرسور به میزان <u>۱/۵</u> متر به عرض نوار حفاری درخواستی شرکت خدماتی (حداقل <u>۶۰</u> سانتی متر) اضافه می شود . • طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل <u>۶</u> سانتی متر + <u>۱/۵</u>) * بهای مندرج در جدول شماره یک	۴
توجه : هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر کفپوش و سنگ کیوبیک جدید (با قدمت <u>۲</u> و <u>۵</u> سال) در این حالت هزینه مربوطه برای اشخاص حقیقی و حقوقی (متقاضی توسعه شبکه) یکسان بوده و علاوه بر هزینه نوار حفاری ، هزینه کلی بستر معابر نیز براساس کل عرض معبر محاسبه وصول می گردد .	
هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر خاکی و خاکی آماده به آسفالت • طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل <u>۶۰</u> سانتی متر) * بهای مندرج در جدول شماره یک	۵
هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر بتون • نظر به ضرورت بهسازی معابر سطح شهر (خیابان ها و پیاده روهای) ، هزینه حفاری معابر اصلی بتنه بصورت کفپوش محاسبه می گردد . • نظر به ضرورت بهسازی (کوچه ها) ، هزینه حفاری معابر بتنه بصورت آسفالت محاسبه می گردد .	۶

هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری توسعه شبکه مخابرات (استفاده با ترینچر)

- ۱_ طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است : حداقل ۳۰ سانتی متر) * هزینه مندرج در جدول شماره یک
- ۲_ طول نوار حفاری ۳ (متر / عرض ترانشه آسفالت) * ۲۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری - ریال / مترمربع)
- توجه :** حفاری های مرتبط با توسعه شبکه فیبرنوری - خط تلفن از دریافت سونداز مستثنی می گردد.

تبصره ۱: در صورتی که هزینه تمام شده بهای ترمیم نوار حفاری بیش از تعریفه سال جاری باشد، ملاک دریافتی، هزینه تمام شده است.

تبصره ۲: رعایت ماده ۱۴ مصوبه سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی کشور موضوع تحويل نوار حفاری پس از انجام عملیات از سوی شرکت متقاضی به شهرداری و تنظیم صور تجلیسه مربوطه (مطابق فرم پیوست) جهت رعایت حقوق شهرداری ، تطبیق مفاد مجوزهای صادره و عملیات انجام شده و همچنین تسريع در مرمت نوار حفاری برای کلیه مجوزهای صادره الزامی است.

تبصره ۳: در صورتی که فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری (موضوع ماده ۱۹ این تعریفه) در سال های آتی از سوی مقامات ذیرباطع اعلام نگردد ، بند ۹ د ستور العمل کاربردی شماره ۹۷/۷۴۷۴۶۷ - ۱۳۹۷/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه کشور ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

بوش با دستگاه کاتر : در این حالت که با درخواست کتبی شرکت خدماتی (با درج استفاده از دستگاه کاتر برش آسفالت) امکان پذیر می باشد، فقط عرض نوار تعیین شده محاسبه می گردد و کنترل و تایید این موضوع در هنگام تحويل نوار حفاری و تنظیم صور تجلیسه مربوطه ضروری است.

بوش با دستگاه کمپرسور :

در این حالت به دلیل خسارت واردہ به لایه های زیرین آسفالت توسط دستگاههای مذکور ، به میزان یک متر به عرض نوار درخواستی شرکت خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر) اضافه شود.

هزینه نظارت :

۱- در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها (شامل اجرای عملیات حفاری بستر معابر و ترمیم آن توسط شرکت خدمات شهری متقاضی با درخواست کتبی و توافق شهرداری صورت می گیرد). هزینه نظارت بر حفاری به میزان ۵٪ و همچنین هزینه نظارت بر ترمیم به میزان ۵٪ (جمیع ۱۰٪) از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

۲- برای کلیه درخواست های حفاری (اشخاص حقوقی) هزینه نظارت بر حفاری به میزان ۵٪ از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

۳- هزینه سونداز و هزینه های ثابت مندرج در (هزینه کارشناسی - صدور مجوز و دریافت هزینه نصب تاسیسات روبنایی - هزینه بر حفاری های منهول های فاضلاب) مشمول اعمال محاسبه عوارض نظارت (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها ۵٪ حفاری و ۵٪ ترمیم نبوده و به صورت جداگانه پس از اعمال محاسبه به مجموعه اضافه و وصول می گردد).

هزینه سونداز :

هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد سونداز واقع در مسیر پروژه های شبکه ، نگهداری و ... (جهت شناسایی تاسیسات عوارض واقع در مسیر پروژه) در ابعاد $۳ \times ۰,۵$ متر مطابق جدول شماره ۱ محاسبه و وصول می شود.

تبصره ۱: برای هر ۱۰۰ متر طول حفاری در مسیرهای مستقیم حداقل ۳ عدد سونداز الزاما محاسبه گردد.

تبصره ۲: برای هر ۱۰۰ متر طول حفاری در مسیرهای غیرمستقیم حداقل ۴ عدد سونداز الزاما محاسبه گردد.

تبصره ۳: برای میزان ۲۰ متر در صورت عدم درخواست سونداز، هزینه مربوطه محاسبه نمی‌گردد.

توجه: حفاری‌های مرتبط با انشعاب از دریافت سونداز مستثنی می‌گردد.

حفاری‌های اضطراری:

هزینه ترمیم محل نوارهای حفاری اضطراری شرکت‌های خدماتی (آب و فاضلاب - برق - گاز - مخابرات) که فقط توسط شرکتهای خدماتی در مناطق مختلف شهر با بسترها آسفالت - کفپوش - کیوبیک - خاکی آماده به آسفالت - خاکی - بتون - چمن صورت می‌گیرد، مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد.
کنترل نوع دستگاه مورد استفاده جهت برش بستر مورد تقاضا (کمپرسور - کاتر) الزامی است. با توجه به سابقه موجود و بر حسب فوریت، در اکثر موارد برش بستر با دستگاه کمپرسور صورت می‌گیرد.

نحوه محاسبه خسارات واردہ به بسترها معاوی:

به منظور جلوگیری از افزایش حفاری‌های غیرمجاز و همچنین نصب تاسیسات غیرقانونی در معابر سطح شهر، مابه التفاوت حفاری به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

۱- مازاد نوار حفاری $\times ۳$ (متر / عرض تراش آسفالت) * (مابه التفاوت حفاری) * ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری - ریال / مترمربع) * عدد ثابت ۱۰

۲- به منظور جلوگیری از اجرای عملیات حفاری خاکی آماده به آسفالت خارج از متن مجوز صادره، مابه التفاوت هزینه حفاری به میزان ۵ برابر، برای اشخاص حقیقی و حقوقی به عنوان خسارت تعیین و قابل وصول می‌باشد.

۳- هزینه خسارت واردہ به بستر پایه برق حذف شده در صورت عدم اجرای اصول فنی مبلغ کل به اضافه ۱۰% طبق جدول شماره ۱ محاسبه و وصول می‌گردد.

۴- در صورت نصب پایه برق و تابلو برق و ... بدون اخذ مجوز (در صورتی که محل نصب پایه با طرح تفصیلی و پروژه‌های عمرانی شهرداری تعارض نداشته باشد)، هزینه حفاری مطابق جدول شماره ۱ محاسبه و به اضافه ۱۰ برابر به عنوان خسارت قابل وصول می‌گردد. در غیر اینصورت هرگونه نصب می‌باشد توسط دستگاه حفاری جمع آوری گردد.

۵- به منظور جلوگیری از اجرای حفاری خاکی خارج از متن مجوز صادره، کل مسیر حفاری برای اشخاص حقیقی و حقوقی به عنوان خسارت به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد.

طول نوار حفاری \times عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است - حداقل ۶۰ سانتی متر) * ۲/۱۸۶/۰۰۰ ریال * عدد ثابت ۵
تبصره: حفاری‌های اضطراری مشمول این بند نمی‌باشد.

پ: نحوه دریافت و صدور مجوز تاسیسات روبنایی (توسعه شبکه):

صدور مجوز نصب هرگونه تاسیسات روبنایی شرکت‌های خدمات شهری در کلیه معابر (اعم از خیابان‌ها، کوچه‌ها، پیاده‌رو‌ها و ...) منوط به تایید رسمی مهندسی و اینمی ترافیک شهرداری می‌باشد.

نحوه دریافت هزینه نصب پایه برق:

نصب پایه برق و پایه ترانس و ... به میزان دو نیم (۲/۵) برابر سطح مقطع هر پایه نصب شده (شرکت برق موظف به تعیین نوع ابعاد آن در درخواست خود می‌باشد)

هزینه ترمیم بستر پایه برق حذف شده:

۱- هزینه ترمیم بستر پایه حذف شده به میزان ۲ مترمربع از جدول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد.
۲- هزینه ترمیم بستر پایه های ترانس به میزان ۱۰ مترمربع از جدول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد.

نحوه دریافت تابلو های مخابرات – جعبه فیوز خیابانی :

به منظور نصب هرگونه تاسیسات روبنایی شرکت های خدماتی (اعم از کافوی مخابرات ، جعبه فیوز خیابانی ، پایه برق ، ترانس هوایی و ...) که مستلزم تخریب اولیه بستر موجود در معابر خواهد شد ، هزینه ای براساس جدول شماره ۱ و به شرح فرمول های ذیل محاسبه و وصول می گردد:

هزینه نصب تابلو مخابرات و برق و ... :

نصب تابلو مخابرات ، برق و ... به میزان سطح مقطع نوع تاسیسات مربوطه محاسبه و وصول می گردد.

هزینه حذف تابلو مخابرات و برق و ... :

هزینه ترمیم بستر پس از حذف تابلو مخابرات و برق و ... به میزان یک و نیم (۱/۵) برابر سطح مقطع محاسبه و وصول می گردد.

تصریه ۱ : به منظور پاکسازی و تنظیف محل نصب هرگونه تاسیسات شرکت های خدمات (به ازاری نصب هر تابلو مخابرات ، تابلو برق ، پایه برق و ترانس هوایی ...) مبلغ **۴/۰۰۰** ریال دریافت می گردد.

توجه : اجاره بهای سالیه نصب تابلوهای برق و مخابرات و ... بدون در نظر گرفتن ابعاد هر تابلو در پیاده روهای ملکی شهرداری به مبلغ **۱/۰۰۰** ریال می باشد .

ت : هزینه بر حفاری منهول های فاضلاب :

۱- هزینه نظارت بر ترمیم محل حفاری هر عدد منهول در حین اجرا و به طور مجزا در اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) قیمت ثابت **۴/۵۰۰** ریال تعیین می گردد .

۲- هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد منهول در حین اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه و یا پس از آن براساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می گردد .

هزینه حفاری نصب شیر قطع و وصل آب :

۱- هزینه نظارت بر شیر قطع و وصل آب (گلدانی و ...) (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) قیمت ثابت **۳/۰۰۰** ریال تعیین می گردد .

۲- هزینه ترمیم محل نصب شیر قطع و وصل آب (گلدانی و ...) براساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد .

نحوه صدور و دریافت هزینه احداث انواع حوضچه

۱- نحوه صدور :

صدور مجوز نصب انواع حوضچه در کلیه معابر شهر (اعم از خیابانها ، کوچه ها ، پیاده روهای و ...) منوط به تایید حوزه شهرسازی منطقه شهرداری می باشد .

دریافت هزینه :

هزینه نظارت بر احداث هرباب حوضچه اعم از فشارشکن ، شیر توزیع ، اتصالی و ... (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) قیمت ثابت **۶/۰۰۰** ریال تعیین می گردد .

هزینه ترمیم محل احداث هرباب حوضچه اعم از فشارشکن ، شیر توزیع ، اتصالی و ... براساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول شماره یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد .

هزینه کارشناسی :

هزینه کارشناسی برای ارائه هرگونه پاسخ به استعلام شرکت های خدماتی و متقاضیان دریافت مجوز حفاری مبلغ **۱/۵۰۰** ریال می باشد .

هزینه تمدید :

- ۱- چنانچه اجرای پروژه های عمرانی دستگاههای حفار (توسعه شبکه) تا پایان تعیین شده مجوز صورت نپذیرفت ، ۱۵٪ به مبلغ حفاری به عنوان تمدید مجوز در حساب فی مابین طرفین محاسبه می شود .
- ۲- چنانچه اجرای پروژه های عمرانی دستگاههای حفار (توسعه شبکه) تا پایان همان سال صورت نپذیرفت و به سال آتی موكول گردید . مابه التفاوت سال آتی به سال اخذ مجوز در حساب فی مابین طرفین محاسبه می شود .
- ۳- چنانچه هزینه مجوز صادره اولیه بر عهده متقارضی بوده ، هزینه تمدید مجوز ثانویه بر عهده دستگاه حفار در حساب فی مابین محاسبه می گردد .
- ۴- مجوزهای انشعاب مشمول افزایش هزینه جهت تمدید مجوز نمی شود .
* هزینه ترمیم نوار حفاری برای شرکتهای آب و فاضلاب - برق مخابرات گاز در صورت درخواست کتبی بالاترین مقام اجرایی با ذکر نحوه پرداخت هزینه ترمیم ، به صورت صورتحساب های خدمات فی مابین ارائه شده به شهرداری ، به صورت سالانه ماهه اقدام گردد . در غیر اینصورت باید نقدا به حساب شهرداری پرداخت نمایند .
* هزینه ترمیم نوار حفاری برای شرکتهای آب و فاضلاب - برق - مخابرات - گاز در صورت درخواست بالاترین مقام اجرایی خود ، به صورت صورتحساب های خدمات فی مابین ارائه شده به شهرداری ، به صورت سالیانه ماه اقدام گردد . در این راستا نیاز است بالاترین مقام اجرایی شرکت های تاسیسات شهری فوق الذکر کتبی در ابتدای هرسال نحوه عمل پرداخت هزینه به شهرداری اعلام نمایند . در صورت عدم اعلام کتبی به صورت تمام نقدی توسط شهرداری عمل گردد . در این راستا هزینه های فیما بین به صورت سالیانه دریافت نمی گردد و صدور مجوز در هر سال منوط به تسویه حساب مطالبات سال قبل خواهد بود .

• ماده ۲۰: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن‌سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

در راستای اجرای ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزمات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان

بهاء خدماتی به شرح ذیل در هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می‌گردد:

۵/۰٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی

• ماده ۲۱: بهاء خدمات بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

اتبع خارجی یا بیگانه عبارت است از کلیه افرادی که تابعیت جمهوری اسلامی ایران را نداشته و در قالب یکی از موارد ذیل به کشور ایران مهاجرت یا پناهنده می‌شوند و به عنوان اتباع خارجی شناخته می‌شوند.

۱-دارندگان کارت آمایش (مهاجرین و پناهندگان رسمی کشور تا بحال ۹ مرحله آمایش را گذرانده و دارای کارت معتبر می‌باشند).

۲-مهاجرین یا پناهندگان دارای مجوز یا کارت معتبر.

۳-مهاجرین و یا پناهندگانی که کارت یا مجوز آن‌ها تبدیل به گذرنامه می‌شود.

۴-افرادی که تابعیت ایرانی را ترک نموده مجدداً ساکن ایران می‌شوند.

۵-افرادی که تابعیت مضاعف دارند (دارای دو گذرنامه).

برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۲ ماده واحده به شماره ۹۳/۴۲۲۷ مورخ ۹۳/۷/۵ شورای محترم عالی استان‌ها و نامه شماره ۳۴۷۸ مورخ ۹۵/۱/۱۹ معاون محترم امنیتی و انتظامی وزارت کشور بهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم

رشت به روش‌های زیر محاسبه و وصول می‌گردد.

مبلغ قابل پرداخت سالیانه جهت:

الف: سرپرست خانواده و یا تک نفر که به صورت انفرادی زندگی می‌کند: ۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال

ب: اضافه جهت افراد تحت تکفل به ازای هر نفر ۸۷۵,۰۰۰ ریال.

تبصره ۱: کارکنان سفارتخانه‌ها و کنسولگری‌ها از ضوابط این دستورالعمل مستثنی می‌باشند.

تبصره ۲: بهای نرخ خدمات شهری به کلیه افرادی که در محدوده شهر ساکن هستند، تعلق می‌گیرد و باید پرداخت نماید.

تبصره ۳: از میزان بهای تعریفه خدمات دریافتی، ۲۵٪ سهم امور اتباع بیگانه می‌باشد که می‌بایست صرفاً جهت ساماندهی اتباع خارجی و نظایر آن هزینه نماید و مابقی با همکاری و توسط امور اتباع خارجی یا دفاتر کفالتی به حساب شورای اسلامی شهر رشت واریز و مابقی را صرف هزینه‌های خدمات اداری آن شورا نماید.

• ماده ۲۲: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مودیان مختلف مشمول پرداخت بهای این ماده به شرح ذیل محاسبه وصول می‌گردد.

ردیف	عنوان تعرفه	مبلغ مصوب برای سال ۱۴۰۳ به ریال
۱	خودرو مزدا	۵۱۱,۰۰۰
۲	خودرو نیسان	۵۱۱,۰۰۰
۳	موتوربرق	۴۰۸,۸۰۰
۴	پیکور ۳۲ کیلووی	۴۰۸,۸۰۰
۵	هوابرش	۶۷۴,۵۲۰
۶	دستگاه جوش	۴۰۸,۸۰۰
۷	بنا	۵۱۱,۰۰۰
۸	کامیون	۳,۳۷۲,۶۰۰
۹	خاور	۲,۱۴۶,۲۰۰
۱۰	بیل بکو	۳,۸۸۳,۶۰۰
۱۱	لودر	۵,۱۱۰,۰۰۰
۱۲	بابکت	۳,۳۷۲,۶۰۰
۱۳	جرثقیل بزرگ	۱۸,۳۹۶,۰۰۰
۱۴	بالابر	۸,۱۷۶,۰۰۰
۱۵	کارگر	۴۰۸,۸۰۰

بهای خدمات مربوط به پلمپ به ازای هر ملک به میزان ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

• ماده ۲۳: **عوارض خدمات** تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

در معابری که تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون از ساعت ۱۰ شب به بعد صورت می‌گیرد مشمول پرداخت مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت می‌گردد.

• ماده ۲۴: بهای خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی

ورودی تا یک ساعت توقف: ۱۰۰,۰۰۰ ریال

توقف اضافه از ۶ صبح الی ۸ شب به ازای هر ساعت ۲۲,۰۰۰ ریال

توقف از ۸ شب تا ۶ صبح به ازای هر ساعت: ۱۵,۰۰۰ ریال

توقف شبانه روزی (۲۴ ساعت): ۴۴۰,۰۰۰ ریال

سایر درآمدها

• ماده ۲۵: عوارض / قدرالسهم تفکیک و افزای اراضی

شهرداری مکلف است از اراضی مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحیه قانون شهرداری ها از تاریخ ۱۳۹۰/۳/۱۵ که خارج از مراحل آن، همچنین املکی که بدون کسب نظریه شهرداری به هر صورتی مبادرت به قطعات کوچکتر نموده اند قدرالسهم ۴/۹ درصد فضاهای عمومی را صرف تأمین فضای عمومی شهری و قدرالسهم ۲۳/۸ درصدی معابر عمومی مجموعاً ۲۸/۷ درصد قدرالسهم مزبور را برابر نرخ کارشناس رسمی دادگستری به سال وقوع تفکیک صرف توسعه معابر عمومی شهر نماید.

تبصره ۱: شهرداری از تفکیک و افزای سابق املاک غیرمشمول مطابق تعریف حاکم در زمان تفکیک کماکان عوارض مربوطه را دریافت نماید.

تبصره ۲: در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها در مواردی که امکان تامین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزای میسر نباشد شهرداری می تواند معادل قیمت آن را به نرخ اعلامی کارشناس رسمی دادگستری بر اساس قیمت روز دریافت نماید

تبصره ۳: چنانچه قسمتی از یک ملک برای ایجاد تأسیسات شهری، نظیر پست برق، ایستگاه تقلیل فشار گاز، تفکیک در اختیار دستگاه ذیربسط قرار گیرد و تا مادامیکه مساحت تفکیکی تنها مورد بهره برداری موارد فوق قرار گیرد، مشمول پرداخت موضوع این ماده برای مساحت اصلاحی نمی گردد.

تبصره ۴: در صورتی که به منظور اصلاح ابعاد قطعات تفکیکی از نظر اصول شهرسازی، قسمتی از یک پلاک تفکیک و به صورت همزمان با پلاک مجاور تجمیع شود به شرطی که در نهایت تعداد قطعات تفکیکی اضافه نگردد، مشمول این ماده برای مساحت اصلاحی نمی گردد

سازمان آتشنشانی و خدمات ایمنی شهرداری رشت

عنوانین بهای خدمات ایمنی و آتشنشانی			
ردیف	شرح عنوان	شاخص‌های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	تعریفه مصوب ۱۴۰۳
۱	اطفاء حریق (یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه نفر - ساعت	رایگان
۲	نجات و امداد (یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه نفر - ساعت	رایگان
۳	احتیاط حریق (یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه هر ساعت	رایگان (در موارد خاص نظیر دستور شورای تأمین، استقرار در نماز جمعه، سفر مسؤولین ارشد کشوری، مسابقات لیگ و مانند آن رایگان و در سایر موارد معمول نظیر برگزاری کنسرت، امتحانات کنکور، درخواست نهادها و دستگاه‌های دولتی و خصوصی و مانند آن طبق بند ۲۵ اخذ می‌گردد)
۴	احتیاط امداد (یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه هر ساعت	رایگان (در موارد خاص نظیر دستور شورای تأمین، استقرار در نماز جمعه، سفر مسؤولین ارشد کشوری، مسابقات لیگ و مانند آن رایگان و در سایر موارد معمول نظیر برگزاری کنسرت، امتحانات کنکور، درخواست نهادها و دستگاه‌های دولتی و خصوصی و مانند آن طبق بند ۲۵ اخذ می‌گردد)
۵	صدور گواهی و گزارش حریق یا حادثه	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه نفر - ساعت	رایگان
۶	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مال سوخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکت‌های بیمه و ... با ذکر زمان، خسارات وارد و مکان وقوع (داخل شهر)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش نفر - ساعت	۱.۰۰۰.۰۰۰
۷	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مال سوخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکت‌های بیمه و ... با ذکر زمان، خسارات وارد و مکان وقوع (خارج شهر)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش نفر - ساعت	۲.۰۰۰.۰۰۰
۸	بازدید اولیه، تکمیلی، پایانکار، تهیه طرح ایمنی، نظارت بر حسن اجرا و صدور تأییدیه کارشناسی، تهیه شناسنامه، دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی، تهیه شناسنامه یا تنظیم دستورالعمل نفر - ساعت	۱.۵۰۰.۰۰۰
۹	ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک مسکونی	نفر - ساعت	۲.۲۵۰.۰۰۰
۹	ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک غیر مسکونی	نفر - ساعت	۲.۲۵۰.۰۰۰
۱۰	بررسی و تأیید ایمنی نقشه کاربری‌های مسکونی	به ازای هر ۱۰۰ متر مربع	۶۰۰.۰۰۰
	بررسی و تأیید ایمنی نقشه کاربری‌های آموزشی، درمانی و بیمارستانها		۶۰۰.۰۰۰
	بررسی و تأیید ایمنی نقشه سایر کاربری‌ها		۶۰۰.۰۰۰

عناوین بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی			
ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	تعریف مصوب ۱۴۰۳
۱۱	صدور تأییدیه یا گواهی ایمنی از زمان شروع تا پایان بررسی بازدید، تحقیق و آزمایش مورد موضوع	نفر - ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات، تجهیزات و مواد مصرفی آتش نشانی	نفر - ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	آموزش دستگاه های آتش نشانی و خدمات مشاوره ای	نفر - ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	ارائه خدمات آموزشی آتش نشانی برای مقاطع مختلف تحصیلی (پیش دبستانی، دبستان، راهنمایی و متوسطه) و اقسام جامعه	۲ ساعت آموزش تئوری و عملی	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی (رایگان)
۱۵	آموزش ایمنی پایه با گرایش آتش نشانی برای گروه های مختلف شغلی	۲ ساعت آموزش تئوری و عملی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	آموزش ایمنی نیمه حرفه ای (مقدماتی) با گرایش آتش نشانی	نفر - ساعت	۱۵۰,۰۰۰
۱۷	آموزش ایمنی نیمه حرفه ای (تمکیلی) با گرایش آتش نشانی	نفر - ساعت	۲۰۰,۰۰۰
	آموزش حرفه ای دروس پایه و مهارت های آتش شانی	نفر - ساعت	۲۵۰,۰۰۰
	آموزش حرفه ای دروس متوسطه آتش نشانی کسب مهارت و فنون حرفه ای	نفر - ساعت	۳۰۰,۰۰۰
	آموزش حرفه ای دروس تخصصی آتش شانی	نفر - ساعت	۳۵۰,۰۰۰
۱۸	آموزش دانش آموزان شاخه کار دانش	نفر - ساعت	افزایش بر اساس تعریف اعلامی از سوی اداره آموزش و پرورش
۱۹	آزمون ادواری و صدور مهارت آتش نشانی (معادل ۴۷ واحد درسی)	به ازای هر نفر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	آزمون آتش نشانی شهرداری های استان به منظور جذب و استخدام در آتش نشانی ها	به ازای هر نفر	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	صدور گواهینامه برای دوره های آموزشی برگزار شده	به ازای هر نفر	۱,۵۰۰,۰۰۰

عنوانین بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات			
ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	تعریف مصوب ۱۴۰۳
۲۲	اجاره کلاس آموزش جهت برگزاری کلاس یا دوره‌های آموزشی	به ازاء هر ساعت	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲۳	اجاره سالن اجتماعات ساختمان مرکزی جهت برگزاری همایش، کلاس یا دوره‌های آموزشی	به ازاء هر ساعت	۵.۰۰۰.۰۰۰
۲۴	اجاره دکل بی‌سیم به منظور استفاده از نضای دکل به جهت پیره‌برداری رادیویی	مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت	ارزیابی و قیمت‌گذاری توسط نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۲۵	استقرار خودرو یا تجهیزات اطفاییه و نجات بمنظور تأمین ایمنی محل براساس درخواست نهادهای دولتی و خصوصی	هر ساعت	۶.۰۰۰.۰۰۰

<u>تبصره ۱:</u> تعریف کاربری بر مبنای تعاریف مندرج در طرح تفصیلی شهرداری رشت می‌باشد.
تبصره ۲: در خصوص ردیف ۹ با توجه به اینکه گاهآما مشاهده می‌شود تجهیزات ایمنی نصب شده اغلب توسط مالکین بعد از اخذ پایانکار از محل برداشته شده و یا در موقع بروز حوادث به جهت عدم کنترل و بازیبینی عمل نمی‌کنند در زمان استعلامهای مریبوط به نقل و انتقال سند (ملک) تعریف بهای خدمات ایمنی با عنوان «ممیزی ایمنی» از آنان اخذ می‌گردد. لذا کلیه مناطق شهرداری ملزم به هدایت آنان به سازمان آتش‌نشانی می‌باشند.
تبصره ۳: در ردیف ۱۹ مواردی به شرح ذیل اعمال می‌گردد:
الف: هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش‌نشانی برای همکاران شهرداری و آتش‌نشانی رشت مبلغ ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
ب: هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش‌نشانی برای آتش‌نشانان داوطلب و همکارانی که در شهرداری‌های شهرهای تابعه استان مشغول به کار می‌باشند در صورت معرفی نامه از شهرداری محل کار مبلغ ۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
<u>تبصره ۴:</u> هزینه‌های استقرار تجهیزات و خودروهای آتش‌نشانی، به غیر از موارد خاص و مصوبات شورای تأمین با صلاحید مدیریت سازمان بر اساس ردیف ۲۵ انجام پذیرد.

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۳

(بخش پایانه‌های مسافربری)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین	نحوه	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۱	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه‌ها (درآمد حاصل از بهای خدمات ناشی از توقف شبانه خودروها در داخل پایانه مسافربری)	نرخ پایه، زمان مدت توقف	هر شب	۲۵۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه‌ها (درآمد حاصل از بهای ورودی خودروهای سواری به داخل محوطه پایانه)	نرخ پایه، زمان مدت توقف	هربار	۹۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه‌ها (درآمد حاصل از بهای ورودی خودروهای تاکسی و آژانسی به داخل محوطه پایانه)	نرخ پایه، زمان مدت توقف	هربار	۴۵,۰۰۰
۴	هزینه تنظیف مواد نفتی از آسفالت		هر مترمربع	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه نظافت محوطه عمومی (بهای پسماند در محوطه پایانه)		هر مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰
۶	هزینه ترمیم تخریب جداول پایانه		هر مترمربع	۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، و خدماتی (درآمد حاصل از دریافت حق شارژ از شرکت‌ها بابت آب، گاز و برق عمومی)	****	ماهیانه	۴,۰۰۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، و خدماتی (درآمد حاصل از وگذاری خوابگاه به رانندگان)	****	هر نفر	۳۰۰,۰۰۰
۹	اجاره بهای استند ورودی، خروجی و بلوار وسط پایانه	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	هر عدد ماهیانه	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری
۱۰	اجاره بهای برد دیواری پایانه	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	هر عدد ماهیانه	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری
۱۱	اجاره بهای لایت باکس در پایانه	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	هر عدد ماهیانه	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری
۱۲	اجاره بهای پارکینگ جنوب پایانه گیل (جنوب)	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	-	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری
۱۳	اجاره بهای کارواش جنوب پایانه گیل (جنوب)	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	-	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری
۱۴	اجاره بهای محل نصب عابرپانک	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	-	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری

تبصره ۱: درآمد حاصل از ۵٪ فروش بلیط به سازمان واریز گردد.

تبصره ۲: درآمد حاصل از توقف خودرو به ازای هر ساعت در ردیفهای ۲ و ۳ به میزان ۵ هزار ریال اخذ گردد.

تبصره ۳: تمامی ردیف‌های تعرفه فوق امکان واگذاری به بخش خصوصی را دارد.

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۳ (بخش ترافیک)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	تعريفه مصوب ۱۴۰۳ مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (در آمد حاصل از VMS)	بعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	بر اساس قرارداد(نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری)	
۲	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (در آمد حاصل از تبلیغات ایستگاههای CNG)	بعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	بر اساس قرارداد(نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری)	
۳	بهای خدمات کارشناسی و فنی (خدمات مربوط به ارائه آموزش‌های ترافیکی به شهروندان و پرسنل شهرداری‌ها به ازای هر نفر/ ساعت)	نفر - ساعت	۴۵,۰۰۰	
۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی (ارائه خدمات آموزشی فرهنگ ترافیک در تابلوهای VMS توسط سازمان حمل و نقل بار و مسافر به ازای هر دقیقه)	نفر - ساعت	۳۰,۰۰۰	
۵	بهای خدمات بهره‌برداری از معابر فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (حق توقف پارک‌های حاشیه‌ای)	مساحت مدت زمان بهره برداری	برابر درصد پیشنهادی شرکت‌ها در مزایده عمومی به دو روش دستی و مکانیزه	
۶	اجاره جایگاههای cng شهر رشت	*****	مطابق نظر کارشناس دادگستری بر مبنای اجاره ثابت ماهیانه	
۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی (انجام کارشناسی‌های ترافیکی به ازای هر بازدید و کارشناسی)	نفر - ساعت	۶۵,۰۰۰	

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش تاکسیرانی)

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار (امتیاز حاصل از صدور و تمدید و تعویض خدمات پروانه تاکسیرانی (فعالیت))	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار (امتیاز حاصل از صدور و تمدید و تعویض خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (اشتغال))	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار (حق عضویت سالیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی (عمومی، تلفنی، فرودگاه، راه آهن و) و سرویس مدارس(کارت شهری)	بهای خدمات کارشناسی و فنی (برای کلیه متقاضیان دریافت هر گونه خدمات در دو ورود)	بهای خدمات کارشناسی و فنی (تبديل به احسن خودروهای اسقاطی(تبديل ماشین اسقاط به ماشین صفر))	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (واگذاری حق امتیاز تاکسی)	بهای خدمات کارشناسی و فنی (بابت صدور مجوز سالیانه مرخصی رانندگان)	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (واگذاری حق امتیاز تاکسی ون)	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق امتیاز تاکسی های انتقالی از شهرهای دیگر به رشت)	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (درآمد حاصل از تبلیغات (تاکسی آگهی) برای هر دستگاه)	بهای خدمات کارشناسی و فنی (خدمات سرویس دهی به رانندگان حاشیه شهر و غیره)
ردیف	توضیحات	تعریفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ريال)	هزار بیانیه	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول								
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار (امتیاز حاصل از صدور و تمدید و تعویض خدمات پروانه تاکسیرانی (فعالیت))	۵۰۰,۰۰۰	دو ساله	*****								
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار (امتیاز حاصل از صدور و تمدید و تعویض خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (اشتغال))	۵۰۰,۰۰۰	سالیانه	*****								
۳	پس از خذ مجوز از سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور	۵۰۰,۰۰۰	سالیانه	*****								
۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی (برای کلیه متقاضیان دریافت هر گونه خدمات در دو ورود)	۳۰۰,۰۰۰	هربار	نفر - ساعت								
۵	بهای خدمات کارشناسی و فنی (تبديل به احسن خودروهای اسقاطی(تبديل ماشین اسقاط به ماشین صفر))	۳,۰۰۰,۰۰۰	-	نفر - ساعت								
۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (واگذاری حق امتیاز تاکسی)	۶,۰۰۰,۰۰۰	سالیانه	*****								
۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی (بابت صدور مجوز سالیانه مرخصی رانندگان)	۲۰۰,۰۰۰	سالیانه	نفر - ساعت								
۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (واگذاری حق امتیاز تاکسی ون)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	هربار	*****								
۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق امتیاز تاکسی های انتقالی از شهرهای دیگر به رشت)	۴,۰۰۰,۰۰۰	هربار	*****								
۱۰	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (درآمد حاصل از تبلیغات (تاکسی آگهی) برای هر دستگاه)	حذف	روزانه	ابعاد تابلو، وقعت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری								
۱۱	بهای خدمات کارشناسی و فنی (خدمات سرویس دهی به رانندگان حاشیه شهر و غیره)	۹۰,۰۰۰	ماهیانه	نفر - ساعت								

ردیف	شرح خدمات	شاخص های ندوین	بها خدمات و ترتیبات وصول	تعریفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تصدور المثلثی کارت شهری، پروانه تاکسی‌رانی، پروانه بهره برداری)	*****	هربار	۴۰۰.۰۰۰	
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری مسافر (تاکسی تلفنی))	*****	ساله ۳	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	
۱۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (ارائه خدمات تمدید و تعویض پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری مسافر (تاکسی تلفنی))	*****	ساله ۳	۹.۰۰۰.۰۰۰	
۱۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خروج از تاکسی تلفنی، تاکسی بیسیم، تاکسی فرودگاه، تاکسی راه آهن و و درخواست امتیاز گردشی)	*****	-	۱۴.۰۰۰.۰۰۰	
۱۶	بهای خدمات کارشناسی و فنی (خروج از یک تاکسی تلفنی و ورود به تاکسی تلفنی دیگر)	نفر- ساعت		۱.۰۰۰.۰۰۰	
۱۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی (حق بهره برداری به ازای هر خودرو توسط پیمانکار تاکسی بیسیم)	نفر- ساعت	ماهیانه	حذف	مبلغ به ازای هر خودرو می‌باشد
۱۸	بهای خدمات کارشناسی و فنی (حق بهره برداری به ازای هر خودرو توسط پیمانکار تاکسی رسول اکرم(ص))	نفر- ساعت	ماهیانه	۶۰۰.۰۰۰	
۱۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی (حق بهره برداری به ازای هر ماشین توسط پیمانکار تاکسی ترمینال(میدان گلیل))	نفر- ساعت	ماهیانه	۷۰۰.۰۰۰	
۲۰	بهای خدمات کارشناسی و فنی (بهای خدمات صدور برچسب خودروهای سرویس مدارس)	نفر- ساعت	سالیانه	۳۰۰.۰۰۰	
۲۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تصدور و تمدید پروانه شرکت پیمانکاری سرویس مدارس)	*****	سالیانه	۷.۰۰۰.۰۰۰	
۲۲	بهای خدمات استفاده از زیر ساخت شهری توسط ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر (سرویس‌های اینترنتی)	*****	ماهیانه	بر اساس قرارداد	
۲۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو به تاکسی بیسیم (۱۳۳))	*****	یک بار	حذف	
۲۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو به تاکسی فرودگاه و راه آهن)	*****	یک بار	حذف	

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	تعریفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۲۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (متیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو تاکسی ترمینال)	*****	۸,۰۰۰,۰۰۰	یک بار
۲۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو تاکسی بیمارستان)	*****	۴,۵۰۰,۰۰۰	یک بار
۲۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی (برگزاری دوره آموزشی رانندگان و شهروندان به ازای هر نفر)	نفر- ساعت	۳۰۰,۰۰۰	هر ساعت
۲۸	بهای خدمات کارشناسی و فنی (امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی (برای کلیه خودروهای تحت نظارت))	نفر- ساعت	۳۰۰,۰۰۰	هربار
۲۹	بهای خدمات کارشناسی مکان اولیه مورد تعریفه شرکتهای مسافربری	نفر- ساعت	۵۰۰,۰۰۰	هربار
۳۰	بهای خدمات کارشناسی در هنگام تغییر مدیر عامل شرکت حمل و نقل درون شهری و حومه		۴,۰۰۰,۰۰۰	هربار
۳۱	بهای خدمات کارشناسی و فنی (جابجایی مکان شرکتهای حمل و نقل درون شهری مسافر و حومه)	نفر - ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰	هربار
۳۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمانهای حمل و نقل همکانی (برای هر خودرو))	****	۲۰۰,۰۰۰	سالیانه (مبلغ اعلامی اتحادیه تاکسیرانی)
۳۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید امتیاز تاکسی (۵ ساله))	****	٪۵۰ ارزش امتیاز خط بر اساس آخرین مصوبه شورا	۵ ساله
۳۴	صدور کارت شهری بعد از انقضاء	هر تاکسی	۱,۲۰۰,۰۰۰	هر ماه

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش حمل و نقل بار)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	نحوه	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۱	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بها خدمات برای هر نوع صدور، تمدید، تعویض و مجوز (اشتغال، بهره برداری، تمدید، تعویض، المثنى، امتیاز و))	****	هر بار	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بابت عضویت ناوگان در شرکت حمل)	****	ماهانه (٪ ۲۰ هزینه باربرگ)	۲۰,۰۰۰
۳	بها خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (کامیون ۶ چرخ به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۱۴۰,۰۰۰
۴	بها خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (کامیون ۱۰ چرخ به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۲۲۰,۰۰۰
۵	بها خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (تریلی به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۲۸۰,۰۰۰
۶	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (موتورسیکلت به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۱۱,۰۰۰
۷	بها خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (وانت بار (نیسان، پیکان وانت، مزدا) به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۸۰,۰۰۰
۸	بها خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (جوئیل به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۲۸۰,۰۰۰
۹	بها خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (خودروی حمل زباله به ازای صدور هر باربرگ)	****	روزانه	۸۰,۰۰۰
۱۰	بها خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (تانکر (میکسر حمل بتن) به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۲۸۰,۰۰۰
۱۱	بها خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (کامیونت به ازای صدور هر باربرگ)	****	هر بار	۱۰۰,۰۰۰
۱۲	بها خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (خودرو های راهداری و راهسازی به ازای ورود به شهر چهت عملیات کاری در داخل شهر)	هر کیلومتر تردد در شهر	برابر مبلغ بیمه محموله	۵۰۰,۰۰۰
۱۳	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده زیر ۳.۵ تن)	****	سالیانه	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده بین ۳.۵ تا ۶ تن)	****	سالیانه	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده بیش از ۶ تن)	****	سالیانه	۱,۵۰۰,۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	نحوه	تعریفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدر و المتنی پروانه اشتغال به کار رانده)	****	هزار	۹۰۰,۰۰۰	بند ۷ ماده ۴۶ صفحه -۹ و ماده ۲۰ صفحه ۲۱ عنوان هم به استناد بند ۲۱ صفحه ۴-۴
۱۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدر، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) زیر ۲,۵ تن)	****	سالیانه	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۱۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدر، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) بین ۳,۵ تا ۶ تن)	****	سالیانه	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۱۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدر، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) بیش از ۶ تن)	****	سالیانه	۴,۵۰۰,۰۰۰	
۲۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدر و المتنی پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه)	****	هزار	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدر پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****	سه ساله	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	به استناد ماده ۲۰ صفحه ۹ و بند ۱۰-۱۱ ماده ۲۴ صفحه ۱۲ یکساله به استناد ۲۲ تبصره ۳ ماده ۷ دستورالعمل و بند ۱۴ صفحه ۲۹
۲۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدر پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	****	سه ساله	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدر پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	****	سه ساله	۹,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدر پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سه ساله	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****	سالیانه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	به استناد ماده ۲۰ صفحه ۹
۲۶	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲	****	سالیانه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	****	سالیانه	۹,۵۰۰,۰۰۰	
۲۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سالیانه	۳,۵۰۰,۰۰۰	

ردیف	شرح خدمات	شاخصهای تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	نفر - ساعت	تعداد ساله	تعريفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۲۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	-	نفر - ساعت	سه ساله	۶,۵۰۰,۰۰۰	
۳۰	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	-	نفر - ساعت	سه ساله	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳۱	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	-	نفر - ساعت	سه ساله	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۳۲	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	-	نفر - ساعت	سه ساله	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۳۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****		سالیانه	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	****		سالیانه	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۳۵	تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳	****		سالیانه	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۳۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****		سالیانه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****		سه ساله	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	
۳۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	****		سه ساله	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	****		سه ساله	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****		سه ساله	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****		سالیانه	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	
۴۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	****		سالیانه	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	

ردیف	تعریفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	نحوه	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	شرح خدمات	ردیف
	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	سالیانه	****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید پروانه بهرهبرداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	۴۳
	۸,۰۰۰,۰۰۰	سالیانه	****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید پروانه بهرهبرداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	۴۴
	۷,۰۰۰,۰۰۰	هر بار	****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور المثنی پروانه بهره برداری شرکتهای باربری و مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه همه درجات)	۴۵
شعب دفاتر فرعی شرکت است که بر اساس ضوابط درجه بندی مجوز آن به شرکت ارائه میشود.	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	سه ساله	- نفر ساعت	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	۴۶
	۶,۵۰۰,۰۰۰	سه ساله	- نفر ساعت	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	۴۷
	۵,۰۰۰,۰۰۰	سه ساله	- نفر ساعت	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	۴۸
	۳,۵۰۰,۰۰۰	سه ساله	- نفر ساعت	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	۴۹
در صورت تغییر نوع شرکت یا درجه شرکت	۷,۰۰۰,۰۰۰	سالیانه	****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	۵۰
	۵,۰۰۰,۰۰۰	سالیانه	****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	۵۱
در صورت تغییر نوع شرکت یا درجه شرکت	۴,۰۰۰,۰۰۰	سالیانه	****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	۵۲
	۲,۵۰۰,۰۰۰	سالیانه	****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	۵۳
	۶,۵۰۰,۰۰۰	هر بار	****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور المثنی پروانه بهرهبرداری (فعالیت) شرکت های باربری و مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه)	۵۴

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	نوع خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ به ریال)
۵۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکتهای درجه (۱)	****	سه ساله	۱۴۰۳ (۱۰,۰۰۰,۰۰۰)
۵۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکتهای درجه (۲)	****	سه ساله	۶,۵۰۰,۰۰۰
۵۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکتهای درجه (۳)	****	سه ساله	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	آموزش به رانندگان درخصوص نحوه کار با سامانه باربرگ	****	هر ساله	۳۰۰,۰۰۰
۵۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکتهای درجه (۴)	****	سه ساله	۲۲,۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: در صورت ارتقای درجه شرکت‌ها، شرکت ملزم است مابه التفاوت هزینه‌های مربوطه را به نسبت مدت باقیمانده پروانه پرداخت نماید.

تبصره ۲: حق ثبت شرکت‌های حمل و نقل بار و شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار برای یک مرحله اخذ میگردد و پس از مدت ۵ سال در صورت فعل بودن شرکت دارای پروانه بهره‌برداری و تغییر هزینه حق ثبت مابه التفاوت قیمت جدید و قدیم از شرکت اخذ خواهد شد.

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش اتوبوسرانی)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	نوع	تعزیز متصوب (مبلغ به ريال)	نام
۱	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ بلیط اتوبوس ملکی)	****	هر نفر	۱۰,۰۰۰	
۲	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ کارت بلیط اتوبوس ملکی)	****	هر نفر	۱۰,۰۰۰	
۳	عارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات بدنه اتوبوس (سوپر باس))	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	ماهیانه	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	
۴	عارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات داخل اتوبوس شامل فضای پشت کابین راننده اتوبوس و شیشه روبروی پله بانوان)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	ماهیانه	۹,۰۰۰,۰۰۰	
۵	عارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات بر روی دستگیره اتوبوس به ازای هر ماه)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	ماهیانه	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۶	عارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات بر روی بليتهای کاغذی اتوبوس)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری		برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری	
۷	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ کرایه اتوبوس)	****	هر ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۸	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ کرایه اتوبوس بیش از ۸ ساعت داخل شهر)	****	هر ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰	

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	تعداد روزانه	تعرفه مصوب (مبلغ به ریال)	نوع
۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اجاره اتوبوس های فرسوده جهت برپایی نمایشگاه)	- نفر ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰		
۱۰	عارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (تبلیغات بر روی اتوبوس های فرسوده در نمایشگاه)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی. مدت زمان بهره برداری	ماهیانه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدر پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالیانه	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (تمدید پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالیانه	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدر المثنی پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالیانه	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۱۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدر پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالیانه	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (تمدید پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالیانه	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۱۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدر المثنی پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر با اعتبار یکساله برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالیانه	۱,۵۰۰,۰۰۰	

تبصره: مبلغ کرایه بلیط اتوبوس در ردیف یک و دو در صورت واگذاری به بخش خصوصی به ازای هر ۵ کلیومتر در محدوده شهر ۳۵,۰۰۰ ریال

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش مینی بوسرانی)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف	نوع	تعریف	تعداد	تعریف
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه فعالیت و اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	****	سالیانه	۲,۲۰۰,۰۰۰	تعریف مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	۵	تعریف
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض و المثلثی پروانه فعالیت و اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	****	سالیانه	۱,۶۰۰,۰۰۰	تعریف	۵	تعریف
۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز صدور و ارائه خدمات تمدید و تعویض پروانه نمایندگی شرکت پیمانکاری سرویس مدارس خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	****	سالیانه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	تعریف	۵	تعریف
۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر(کمکی))	****	سالیانه	۱,۲۰۰,۰۰۰	تعریف	۵	تعریف
۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق عضویت سالیانه به ازای هر دستگاه مینی بوس (کارت شهری))	****	سالیانه	۷۰۰,۰۰۰	تعریف	۵	تعریف
۶	بهاء خدمات کارشناسی و فنی(بهای خدمات صدور برچسب خودروهای سرویس مدارس با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	نفر - ساعت	سالیانه	۱,۰۰۰,۰۰۰	تعریف	۵	تعریف
۷	بهاء خدمات کارشناسی و فنی(بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۱)	نفر - ساعت	ماهیانه	۲,۷۰۰,۰۰۰	تعریف	۵	تعریف
۸	بهاء خدمات کارشناسی و فنی(بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۲)	نفر - ساعت	ماهیانه	۲,۵۰۰,۰۰۰	تعریف	۵	تعریف

ردیف	تعریف	تعریفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	نوع	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح خدمات	ردیف
۹	۲,۴۰۰,۰۰۰	ماهیانه	نفر - ساعت	بهاء خدمات کارشناسی و فنی(بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۳)		
۱۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	هرساعت	*****	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایروساپت نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (کرایه مینی بوس ملکی سازمان داخل شهر)		
۱۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	هرساعت	*****	بهای خدمات(کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایروساپت نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری(کرایه مینی بوس سازمان بیرون شهری)		
۱۲	۵۰درصد امتیاز خطوط بر اساس تعریفه	هر بار	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (انتقال یا واگذاری امتیاز خط از سوی مالک به غیر)		
۱۳	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	هربار	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدر حق امتیاز مینی بوس های انتقالی از شهرهای دیگر به رشت)		

کلیه هزینه های مرتبط با ردیف ۱۰ و ۱۱ ، شامل (اسکان ، خوراک رانده ، سوخت و اخذ مجوز های مرتبط مانند صورت حساب خروج و ...) بر عهده اجاره گیرنده می باشد که نیازمند اخذ دستور شهردار محترم می باشد.

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (حق امتیاز بخش مینی بوسرانی)

ردیف	نام خط دارای حق امتیاز و درجه خطوط	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عواوض و ترتیبات وصول	تعزیز مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار امام خمینی (ره) به لاهیجان (درجه ۱))	% ۵۰ امتیاز خطوط بر اساس تعزیز	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت... طالقانی به شهرک امام (حیدریان) (درجه ۱))	*****	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت... طالقانی به دخانیات (درجه ۱))	*****	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان امام- مسکن مهر (درجه ۱))	*****	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار امام (ره) به جماران (درجه ۲))	*****	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به پیر بازار (درجه ۲))	*****	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت... طالقانی به علی آباد (درجه ۲))	*****	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت... طالقانی به معلوین(درجه ۲))	*****	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر(میدان صیقلان (میدان بسیج) به دیانتی (درجه ۳))	*****	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر(بلوار شهید آیت... طالقانی به رشتیان (شهید رجایی) (درجه ۲))	*****	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر(خیابان شریعتی به جعفر آباد (درجه ۳))	*****	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر(خیابان سعدی به کاسپین (درجه ۳))	*****	۷۲,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	نام میمکان	تعریفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	شاخنهای تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	نام خط دارای حق امتیاز و درجه خطوط
۱۳		۷۲,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار امام خمینی (ره) به ترمینال (درجه ۳)
۱۴		۷۲,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت... طالقانی به احمدگوراب (درجه ۳)
۱۵		۹۵,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به کوی حسینی (درجه ۲)
۱۶		۷۲,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (پل عراق به شهرک کوثر درجه ۳)
۱۷		۷۲,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان دکتر شریعتی به خمام (درجه ۳)
۱۸		۷۲,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به شهید بهشتی (درجه ۳)
۱۹		۷۲,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به کارخانه پوشش (درجه ۳)
۲۰		۷۲,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به فرودگاه سردار جنگل (درجه ۳)
۲۱	بعلاوه اخذ مابه التفاوت حق امتیاز خطوط انتقالی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پرداخت کامل بر عهده راننده	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تعویض خطوط از درجه ۲ به درجه ۱)
۲۲		۳۰,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تعویض خطوط از درجه ۳ به درجه ۲)
۲۳		۵۰,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تعویض خطوط از درجه ۳ به درجه ۱)
۲۴		۳۵,۰۰۰,۰۰۰	*****	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (انتقال به خطوط هم عرض)

حق عضویت در خصوص نقل و انتقال خطوط تاکسیرانی

ردیف	شرح مسیر(مبدأ-مقصد)	متراژ	محور	تعداد خودرو	تعرفه مصوب ۱۴۰۳(مبلغ به ریال)
۱	سعدي-گلساار(بلوار گیلان)	۵,۵	سعدي به گلساار	۴۲۵	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سعدي-فرودگاه	۵,۹	سعدي به فرودگاه	۲۶۳	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	امام-بیمارستان	۵,۷۳	امام به جاده تهران	۷۲۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	امام-فلسطین	۴,۷	امام به پاستوریزه	۸۷	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	سبزه میدان-معلولین	۳,۲	سبزه میدان به معلولین	۳۹۳	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	سبزه میدان-بلوار افتخاری	۳,۷۹	سبزه میدان به بلوار افتخاری	۷۷	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	سبزه میدان-حمیدیان	۳,۹۳	سبزه میدان به حمیدیان	۱۸۳	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۸	شريعى-آج بيشه	۴,۹۹	شريعى به آج بيشه	۴۸۴	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	صيقلان-گلساار	۲,۳۷	صيقلان به گلساار	۱۱۲	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	شريعى-حمام	۱۴,۹	خ دکتر شريعى به خمام	۵۱	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	نامجو-گلساار	۴,۵۵	خ نامجو به گلساار	۲۶	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	سعدي-نخته پل-پيربازار	۸,۲۵	سعدي به تخته پل-پيربازار	۴۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	سعدي-کوي حسيني	۳,۵۵	سعدي به کوي حسيني	۵۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	سبزه میدان-پسيخان (پليس راه)	۵,۲	سبزه میدان به پسيخان (پليس راه)	۶۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	سبزه میدان-على آباد	۲,۳	سبزه میدان به على آباد	۴۹	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	غاز-لاکان	۴,۱	غاز به لاکان	۳۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	غاز-طالشان-مسكن مهر	۳,۶۸	غاز به طالشان (مسكن مهر)	۶۴	۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	غاز- شهر صنعتى	۱۴,۳	غاز به شهر صنعتى	۱۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	ديلمان-گلساار-وليصر	۲,۲	ديلمان به گلساار (وليصر)	۲۲	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۰	صيقلان-ديانتى	۲,۴	صيقلان به ديانتى	۳۲	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	صيقلان-لاکانى	۲,۹۸	صيقلان به لاکانى	۱۸	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۲	صيقلان-کوچصفهان	۱۶,۶	صيقلان به کوچصفهان	۵۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	صيقلان-طالشان (مسكن مهر)	۶,۳۵	صيقلان به طالشان (مسكن مهر)	۱۳	۵,۵۰۰,۰۰۰

امتیاز خطوط تاکسیرانی

ردیف	شرح مسیر(مبدأ-مقصد)	متراژ	محور	تعداد خودرو	تعرفه مصوب (مبلغ به ریال)
۲۴	صیقلان- گاز	۲,۵۴	صیقلان به گاز	۶۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	انتظام- آقا سید شریف	۱۱,۶	انتظام به آقا سید شریف	۳۶	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۶	انتظام- تیزهوشان	۲,۴	انتظام به تیزهوشان	۶	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۷	شهدای گمنام- ولیعصر	۱۱,۲	شهدای گمنام به ولیعصر	۶۷۸	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۸	شهدای گمنام- نماز	۵,۴	شهدای گمنام به نماز	۱۳۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	شهدای گمنام- حمیدیان	۱,۴۶	شهدای گمنام به حمیدیان	۱	۵,۵۰۰,۰۰۰
۳۰	صفاری- علی آباد	۲,۱	صفاری به علی آباد	۱۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	بانک ملی- طالشان(مسکن مهر)	۴,۹	بانک ملی به طالشان(مسکن مهر)	۸۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	بانک ملی- لakan	۵,۸	بانک ملی به لakan	۸	۵,۵۰۰,۰۰۰
۳۳	جانبازان- انصاری	۳,۴۸	جانبازان به انصاری	۶۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	چهارراه قدس- سه راه پاستوریزه	۳,۴۵	چهارراه قدس به سه راه پاستوریزه	۲۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	چهارراه قدس- دانشگاه (مسکن مهر)	۴,۳	چهارراه قدس به دانشگاه (مسکن مهر)	۲۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	چهارراه قدس- زرجب- ولیعصر	۴,۸۸	چهارراه قدس به زرجب (ولیعصر)	۱۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	چهارراه قدس- گلسا	۳,۷۱	چهارراه قدس به گلسا	۶	۵,۵۰۰,۰۰۰
۳۸	پل عراق- ملکی	۲	پل عراق به ملکی	۳۵	۵,۵۰۰,۰۰۰
۳۹	پل عراق- چمران	۲,۳۸	پل عراق به چمران	۲۲	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴۰	معلم- سعدی	۱,۵۲	معلم به سعدی	۲۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴۱	معلم- معلم	۱,۳۵	معلم به معلم	۵	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴۲	مصلی- سنگر	۱۳,۲	مصلی به سنگر	۱۴	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴۳	مصلی- شهدای گمنام	۵	مصلی به شهدای گمنام	۱۷۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	مصلی- ولیعصر	۶,۳	مصلی به ولیعصر	۷۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	مصلی- داخل دانشگاه گیلان	۹,۶۸	مصلی به داخل دانشگاه گیلان	۲۸	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴۶	مصلی- شهر صنعتی	۱۳	مصلی به شهر صنعتی	۱۸	۵,۰۰۰,۰۰۰

امتیاز خطوط تاکسیرانی

ردیف	شرح مسیر(مبدأ-مقصد)	متراز	محور	تعداد خودرو	تعرفه مصوب (۱۴۰۳)(مبلغ به ریال)
۴۷	پر迪س - دانشگاه	۱,۱۸	پر迪س به دانشگاه	۱۹	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴۸	زمزم - شافاچی	۲۲	زمزم به شافاچی	۸	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴۹	زرجوب - ولیعصر	۳,۲۷	زرجوب به ولیعصر	۱۱	۵,۵۰۰,۰۰۰
۵۰	لاکانی - طالشان (مسکن مهر)	۴,۸	لاکانی به طالشان (مسکن مهر)	۶	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	لاکانی - روبداری	۱,۳۲	لاکانی به روبداری	۱۸	۵,۵۰۰,۰۰۰
۵۲	لاکانی - چهارراه قدس	۱,۹۴	لاکانی به چهارراه قدس	۳۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	لاکانی - گاز	۱,۹۷	لاکانی به گاز	۲۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۴	رشتیان - صابرین - نماز	۵,۲۵	رشتیان به صابرین (نماز)	۳۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	رشتیان - سیاه اسطلخ	۲,۴۱	رشتیان به سیاه اسطلخ	۱۲	۵,۵۰۰,۰۰۰
۵۶	فرهنگ - سه راه پاستوریزه	۳,۲	فرهنگ به سه راه پاستوریزه	۵۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	گردشی	محدوده داخل شهر	به استثناء محدوده طرح ترافیک	۳۵۸	۹,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	گردشی - ش	محدوده داخل شهر	مجاز ورود به خیابان شریعتی	۱۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	گردشی - س	محدوده داخل شهر	مجاز به ورود به خیابان	۱۲	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۰	گردشی - الف	محدوده داخل شهر	مجاز به ورود به خیابان امام	۱۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

تعارفه پیشنهادی خدمات سازمان آرامستانهای شهر رشت در سال ۱۴۰۳

تعارفه بهای خدمات این سازمان از ردیف بهای خدمات آرامستان ها با شاخص تدوین بهای خدمات ارائه شده حمل، تغسیل، تدفین و همچنین از طبقه درآمدی فروش اموال شهرداری برابر ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداریها

ردیف	عنوان خدمات	تعارفه سال ۱۴۰۳ به ریال	توضیحات
۱	واگذاری حق انتفاع قبور توسط صاحب قبر به سایر افراد	۱٪ واگذاری حق انتفاع	
۲	انجام مقدمات نماز و تلقین متوفی	۹۰۰،۰۰۰	
۳	انجام مقدمات غسل مبت شامل: تسبیش با آب و صابون-هزینه های سدر، کافور و پنبه	۷،۰۰۰،۰۰۰	
۴	بهای تنظیف (سالیانه)	۴۵۰،۰۰۰	
۵	رضوان جهت دفن روزانه (بدون پیش فروش)	۳۵،۰۰۰،۰۰۰	واگذاری حق انتفاع زمین (به ابعاد ۲۴۰*۷۰*۷۰) در وادی باغ
۶	رضوان جهت دفن روزانه (بدون پیش فروش)	۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰	واگذاری حق انتفاع زمین (به ابعاد ۲۴۰*۷۰*۷۰) در وادی تازه آباد جهت دفن روزانه (بدون پیش فروش)
۷	بهای تدفین بافتیهای تحويلی از آزمایشگاهها و مراکز درمانی به ازای هر سرویس رفت و برگشت آمبولانس (۵ جفت یک سرویس محاسبه می شود)	۱۳،۰۰۰،۰۰۰	
۸	بهای تدفین جفت های تحويلی از مراکز درمانی و بیمارستانهای دولتی و خصوصی (۵ جفت یک سرویس محاسبه می شود)	۴،۵۵۰،۰۰۰	
۹	بهای تکفین و تدفین متوفیان ۱۰ سال و زیر ۱۰ سال	نصف مبلغ تعارفه سال جاری	
۱۰	بهای دفع زباله	۲۶۰،۰۰۰	
۱۱	بهای نصب موزائیک جهت قبور پیش فروش شامل: مصالح و مزد کارگر	۸،۰۰۰،۰۰۰	
۱۲	پارچه کفنه به متر	به نوخ روز	
۱۳	پیش واگذاری حق انتفاع قبر (به ابعاد ۲۴۰*۷۰*۷۰) در وادی تازه آباد به ازای هر کد ملی	۳۵۶،۲۰۰،۰۰۰	
۱۴	پیش واگذاری حق انتفاع قبر (به ابعاد ۲۴۰*۷۰*۷۰) در "از قطعه ۱ الی ۲۲" وادی باغ رضوان به ازای هر کد ملی	۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۵	پیش واگذاری حق انتفاع قبور خانوادگی (به ابعاد ۵۰۰*۱۹۰*۷۰) روباز ۴ لحدی در وادی باغ رضوان (به ازای هر کد ملی یک قبر)	۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۶	پیش واگذاری حق انتفاع قبور خانوادگی (به ابعاد ۵۰۰*۲۷۰*۷۰) روباز ۶ لحدی در وادی باغ رضوان (به ازای هر کد ملی یک قبر)	۹۷۵،۰۰۰،۰۰۰	

ردیف	عنوان خدمات	تعریف سال ۱۴۰۳ به ریال	توضیحات
۱۷	بیش‌وگذاری حق انتفاع قبور خانوادگی (به ابعاد ۵۰۰*۳۵۰*۷۰) رو باز ۸ لحدی در وادی باغ رضوان رضوان (به ازای هر کد ملی یک قبر)	۱,۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	تجهیز متوفی با تابوت یکبار مصرف	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	سرانه خدمات تدفین نوزادان تحويلی از مراکز درمانی و اشخاص	۴,۵۵۰,۰۰۰	
۲۰	سرانه کرایه صندلی در هر مراسم	۳۰,۰۰۰	
۲۱	سرتاسری پلاستیکی میت	به نوخ روز	
۲۲	صدور جواز دفن برای تدفین در آرامستانهای متفرقه	۳,۶۴۰,۰۰۰	
۲۳	کاور یکبار مصرف حمل متوفی	به نوخ روز	
۲۴	کرایه حمل درون شهری متوفی از وادی باغ رضوان به وادی تازه آباد رشت بدون تشریفات	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۵	کرایه حمل درون شهری متوفی از نقاط مختلف شهر رشت به وادی باغ رضوان	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶	کرایه حمل درون شهری متوفی با تشریفات بردن به منزل	۲,۳۰۰,۰۰۰	
۲۷	کرایه حمل و نقل برون شهری درون استانی متوفی بر مبنای هر کیلومتر	۱۱۷,۰۰۰	
۲۸	کرایه حمل و نقل متوفی، خارج از استان بر مبنای هر کیلومتر (زیر ۵۰۰ کیلومتر)	۷۸,۰۰۰	
۲۹	کرایه حمل و نقل متوفی، خارج از استان بر مبنای هر کیلومتر (بالای ۵۰۰ کیلومتر)	۵۲,۰۰۰	
۳۰	کرایه سالن برای هر مراسم	به قیمت کارشناسی رسمی دادگستری در ۱۴۰۳ ابتدای سال	
۳۱	کرایه سایه بان در هر مراسم	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۳۲	مرمت و نصب سنگ قبور قدیمی	۴,۵۰۰,۰۰۰	
۳۳	نصب سنگ قبر اسمی (بدون احتساب بهای سنگ)	۷,۵۰۰,۰۰۰	
۳۴	نگهداری متوفی در سرخانه به ازای هر شب	۲,۳۴۰,۰۰۰	
۳۵	هزینه های تدفین شامل : ضد عفونی - خاکریزی - بتن ریزی	۶,۲۴۰,۰۰۰	
۳۶	هزینه های آماده سازی قبر شامل : خاکبرداری - دیوار چینی و مصالح مورد نیاز ساخت قبور شامل: سنگ لحد - سنگ بلوك - سیمان - شن ریزی روی کف	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	
۳۷	خدمات الکترونیک به صورت اختیاری (یادبود مجازی)	۱,۳۰۰,۰۰۰	

تعرفه بهای خدمات سازمان پسماند

<p>تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۳ به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ تعریف شده است.</p>					
<p>تعرفه جدید سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت در خصوص هزینه دفن زباله برای خودروهای روباز حمل زباله شرکت کود آلی و سایر شرکت ها به غیر از زباله جمع آوری شده توسط پیمانکاران مناطق شهرداری رشت و برا ساس قرارداد رفت و روب و تنظیف و حمل زباله</p>					
توضیحات	تعریفه ۱۴۰۳	تعریفه هر کیلو ۱۴۰۳	میزان تناز (کیلوگرم)	شرح خدمات (دفن زباله توسط ماشین آلات حمل)	ردیف
۲۴,۱۴۰,۰۰۰	۱۴۲۰	۱۷۰۰۰	تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۷ تن)	۱	
۳۱,۲۴۰,۰۰۰	۱۴۲۰	۲۲۰۰۰	سیم تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۲۲ تن)	۲	
۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۲۰	۱۰۰۰۰	کامیون جفت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۳	
۹,۹۴۰,۰۰۰	۱۴۲۰	۷۰۰۰	کامیون تک به ازای هر سرویس (با احتساب ۷ تن)	۴	
۲,۹۷۶,۰۰۰	۱۴۲۰	۲۸۰۰	خاور رو باز به ازای هر سرویس (با احتساب ۲,۸ تن)	۵	
۵,۱۱۲,۰۰۰	۱۴۲۰	۳۶۰۰	خاور پرسی به ازای هر سرویس (با احتساب ۳,۶ تن)	۶	
۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۴۲۰	۱۰۰۰۰	رنومیدلام به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۷	
۲,۱۳۰,۰۰۰	۱۴۲۰	۱۵۰۰	نیسان وانت به ازای هرسرویس (با احتساب ۱,۵ تن)	۸	
۱,۰۶۵,۰۰۰	۱۴۲۰	۷۵۰	بیکان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۷۵ تن)	۹	
۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۴۲۰	۵۰۰۰	مان به ازای هر سرویس (با احتساب ۵ تن)	۱۰	
۶,۱۰۶,۰۰۰	۱۴۲۰	۴۳۰۰	آمیکو، فوتون و ایسوζ به ازای هر سرویس (با احتساب ۴,۳ تن)	۱۱	
۵,۶۸۰,۰۰۰	۱۴۲۰	۴۰۰۰	هیوندا به ازای هر سرویس (با احتساب ۴ تن)	۱۲	
۲,۸۴۰,۰۰۰	۱۴۲۰	۲۰۰۰	ذیل به ازای هر سرویس (با احتساب ۲ تن)	۱۳	

تعریف بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۳ به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران تعریف جدید سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت در خصوص هزینه دفن زباله برای خودروهای روباز حمل زباله به مرغداری ها، کشتارگاهها، دهیاری ها ی حومه رشت براساس قرارداد رفت و روب و تنظیف و حمل زباله					
توضیحات	تعریف ۱۴۰۳	تعریف هر کیلو ۱۴۰۳	میزان تناز (کیلوگرم)	شرح خدمات	ردیف
	۲۶,۵۵۴,۰۰۰	۱۵۶۲	۱۷,۰۰۰	دفن زباله توسط تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۷ تن)	۱۴
	۳۴,۳۶۴,۰۰۰	۱۵۶۲	۲۲,۰۰۰	دفن زباله توسط سیم تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۲۲ تن)	۱۵
	۱۵,۶۲۰,۰۰۰	۱۵۶۲	۱۰,۰۰۰	دفن زباله توسط کامیون جفت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۱۶
	۱۰,۹۳۴,۰۰۰	۱۵۶۲	۷,۰۰۰	دفن زباله توسط کامیون تک به ازای هر سرویس (با احتساب ۷ تن)	۱۷
	۴,۳۷۳,۶۰۰	۱۵۶۲	۲,۸۰۰	دفن زباله توسط خاور رو باز به ازای هر سرویس (با احتساب ۲,۸ تن)	۱۸
	۵,۶۲۳,۲۰۰	۱۵۶۲	۳,۶۰۰	دفن زباله توسط خاور پرسی به ازای هر سرویس (با احتساب ۳,۶ تن)	۱۹
	۱۵,۶۲۰,۰۰۰	۱۵۶۲	۱۰,۰۰۰	دفن زباله توسط رنومیدلام به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۲۰
	۲,۳۴۳,۰۰۰	۱۵۶۲	۱,۵۰۰	دفن زباله توسط نیسان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱,۵ تن)	۲۱
	۱,۰۲۳,۰۰۰	۱۵۶۲	۷۵۰	دفن زباله توسط پیکان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۷۵ تن)	۲۲
	۷,۸۱۰,۰۰۰	۱۵۶۲	۵,۰۰۰	دفن زباله توسط مان به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۵ تن)	۲۳
	۶,۷۱۶,۶۰۰	۱۵۶۲	۴,۳۰۰	دفن زباله توسط آمیکو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۳ تن)	۲۴
	۶,۲۹۲,۰۰۰	۱۵۶۲	۴,۰۰۰	توضیط هیوندا به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۴ تن)	۲۵
	۳,۱۲۴,۰۰۰	۱۵۶۲	۲۰۰	توضیط ذیل به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۲ تن)	۲۶

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسمند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۳ به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسمند
مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران

تعرفه جدید سازمان مدیریت پسمند شهرداری رشت در خصوص هزینه دفن زباله های بیمارستانی براساس قرارداد رفت و روب و
تنظیف و حمل زباله

ردیف	شرح خدمات	میزان تناز (کیلوگرم)	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۳	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۳	توضیحات	عرفه ۱۴۰۳
۲۷	تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۷ تن)	۱۷۰۰۰	۱۴۲۰	۲۱,۲۴۰,۰۰۰		۲۴,۱۴۰,۰۰۰
۲۸	سیم تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۲۲ تن)	۲۲۰۰۰	۱۴۲۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰		۳۱,۲۴۰,۰۰۰
۲۹	کامیون جفت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۱۰۰۰۰	۱۴۲۰	۹,۹۴۰,۰۰۰		۹,۹۴۰,۰۰۰
۳۰	کامیون تک به ازای هر سرویس (با احتساب ۷ تن)	۷۰۰۰	۱۴۲۰	۳,۹۷۶,۰۰۰		۳,۹۷۶,۰۰۰
۳۱	خاور رو باز به ازای هر سرویس (با احتساب ۲,۸ تن)	۲۸۰۰	۱۴۲۰	۵,۱۱۲,۰۰۰		۱۴,۲۰۰,۰۰۰
۳۲	خاور پرسی به ازای هر سرویس (با احتساب ۳,۶ تن)	۳۶۰۰	۱۴۲۰	۱۴,۲۰۰,۰۰۰		۱۴,۲۰۰,۰۰۰
۳۳	رنومیدلام به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۱۰۰۰۰	۱۴۲۰	۲,۱۳۰,۰۰۰		۲,۱۳۰,۰۰۰
۳۴	نیسان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱,۵ تن)	۱۵۰۰	۱۴۲۰	۱,۰۶۵,۰۰۰		۱,۰۶۵,۰۰۰
۳۵	دفن زباله توسط پیکان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۷۵ تن)	۷۵۰	۱۴۲۰	۷,۱۰۰,۰۰۰		۷,۱۰۰,۰۰۰
۳۶	دفن زباله توسط مان به ازای هر سرویس (با احتساب ۵ تن)	۵۰۰۰	۱۴۲۰	۶,۱۰۶,۰۰۰		۶,۱۰۶,۰۰۰
۳۷	آمیکو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس (با احتساب ۴,۳ تن)	۴۳۰۰	۱۴۲۰	۵,۶۸۰,۰۰۰		۵,۶۸۰,۰۰۰
۳۸	دفن زباله توسط هیوندا به ازای هر سرویس (با احتساب ۴ تن)	۴۰۰۰	۱۴۲۰	۲,۸۴۰,۰۰۰		۲,۸۴۰,۰۰۰
۳۹	ذیل به ازای هر سرویس (با احتساب ۲ تن)	۲۰۰۰	۱۴۲۰			

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۳
به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۲۰/۲/۱۳۸۳ مجلس شورای
اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱/۵/۱۳۸۴ هیئت محترم وزیران

نرخ ۱۴۰۳ به ریال	شرح خدمات	
۵۰	نوع خودرو	
هزینه باسکول	نوع خودرو	
۸۵۰,۰۰۰	تریلر	۱
۱,۱۰۰,۰۰۰	سیم تریلر	۲
۵۰۰,۰۰۰	کامیون جفت	۳
۳۵۰,۰۰۰	کامیون تک	۴
۱۴۰,۰۰۰	خاور رو باز	۵
۲۵۰,۰۰۰	مان	۶
۲۱۵,۰۰۰	آمیکو، فوتون و ایسوزو	۷
۲۰۰,۰۰۰	هیوندا	۸
۱۰۰,۰۰۰	ذیل	۹
۵۰۰,۰۰۰	رنومیدلام	۱۰
۷۵,۰۰۰	نیسان وانت	۱۱
۳۷.۵۰۰	پیکان وانت	۱۲
بر حسب کیلویی ۵۰ ریال	سایر خودروها	۱۳

تعرفه بهای خدمات سازمان عمران

تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات و ... در سال ۱۴۰۳ بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳
۱	اجاره دستگاه آسفالت تراش	متربعد با ضخامت ۵ سانتیمتر	۵۰۰,۰۰۰
۲	اجاره دستگاه آسفالت تراش با کامیون و خاور آب پاش	متربعد با ضخامت ۵ سانتیمتر	۶۰۰,۰۰۰
۳	غلتک ویره	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بیل چرخ لاستیکی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	لودر (موتور ۱۵۰ اسب بخار)	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	لودر (موتور ۳۰۰ اسب بخار)	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	گریدر	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	غلتک دستی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	کامیون شش چرخ	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	کامیون جهت حمل مصالح سنگی (تا فاصله حمل ۵۰ کیلومتر)	تن	۱,۸۰۰,۰۰۰
۱۱	کامیون جهت حمل آسفالت از محل تولید آسفالت تا محل اجرا (تا فاصله حمل ۵۰ کیلومتر)	تن	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بیل بکهو	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مینی لودر	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مینی لودر با ادوات چکش برای بتن با ابعاد ۱۰۰*۵۰*۱۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	جرثقیل	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	بیل زنجیری	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	لیفتراک	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	خاور	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	غلطک چرخ آهنی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	غلطک چرخ پلاستیکی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	تریلی کمرشکن	براساس نرخ پایه حمل کالا از مبدا شهرستان رشت (توافق انجمنهای صنفی با اداره کل راهداری استان گیلان	براساس نرخ پایه حمل کالا از مبدا شهرستان رشت (توافق انجمنهای صنفی با اداره کل راهداری استان گیلان

تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات و ... در سال ۱۴۰۳ بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	قیمت تمام شده مصوب سال ۱۴۰۳
۲۲	اجرای آسفالت به صورت فینیشری	تن (حداقل مقدار صفر تا ۲۵۰ تن)	۲,۸۵۰,۰۰۰
	اجرای آسفالت به صورت دستی	تن (حداقل مقدار صفر تا ۲۵۰ تن)	۳,۱۵۰,۰۰۰

تعرفه درآمد حاصل از فروش آسفالت و انواع مصالح در سال ۱۴۰۳ بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳	توضیحات
۲۳	قیمت آسفالت توپکا بدون حمل	تن	۲۵,۲۰۰,۰۰۰	-
۲۴	قیمت آسفالت بیندر بدون حمل	تن	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	-
۲۵	قیر پاشی تک کت	مترمربع(وزن ۴۵۰ گرم)	۱۳۱,۰۰۰	-
۲۶	قیر پاشی پریمکت	مترمربع(وزن ۸۰۰ گرم)	۳۳۹,۰۰۰	-
۲۷	تسطیح و رگلاز	مترمربع	۴۹,۰۰۰	-
۲۸	شن مخلوط	تن	۱,۶۲۰,۰۰۰	در صورت اعلام نرخ از سوی سازمان صمت، نرخ مصوب آن سازمان ملأک قرار می‌گیرد
۲۹	ماسه بادی	تن	۲,۰۲۵,۰۰۰	
۳۰	پشت سرندي	تن	۲,۴۲۰,۰۰۰	
۳۱	ماسه بلوکی	تن	۲,۴۳۰,۰۰۰	
۳۲	ماسه شسته طبیعی ۶-۰	تن	بر اساس آخرین نرخ اعلامی سازمان صنعت و معدن	
۳۳	ماسه شکسته	تن		
۳۴	نخودی شکسته ۱۲-۸ میلیمتر	تن	۳,۳۰۸,۰۰۰	در صورت اعلام نرخ از سوی سازمان صمت، نرخ مصوب آن سازمان ملأک قرار می‌گیرد
۳۵	بادامی شکسته ۱۹-۱۲ میلیمتر	تن	۳,۳۰۸,۰۰۰	
۳۶	بادامی شکسته ۲۵-۱۲ میلیمتر	تن	۳,۳۰۸,۰۰۰	
۳۷	بیس شکسته	تن	۳,۷۸۰,۰۰۰	
۳۸	ترشه آسفالت	یک سرویس بدون حمل	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	-
۳۹	ترشه آسفالت	یک سرویس با حمل	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	-

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳	توضیحات
۴۰	کفپوش پرسی شیاردار زرد رنگ طرح نابینایان به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۲۰,۸۰,۰۰۰	-
۴۱	کفپوش پرسی طوسی به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۱,۶۵۰,۰۰۰	-
۴۲	کفپوش پرسی قرمز به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۱,۷۶۰,۰۰۰	-

-	۵۸۸,۰۰۰	قالب	جدول ۳۵*۵	۴۳
-	۷۷,۰۰۰	قالب	بلوک سیمانی (تیزگولر) ۴۰*۲۰	۴۴
-	۷۲,۰۰۰	قالب جدید	بلوک سیمانی با دستگاه ویبره دستی	۴۵

سایر درآمدهای سازمان عمران شهرداری رشت در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۳	توضیحات
۴۶	درآمد حاصل از تولید آسفالت بیندر از مواد اولیه دریافتی از پیمانکار	تن	۶,۱۷۰,۰۰۰	-
۴۷	درآمد حاصل از تولید آسفالت توپکا از مواد اولیه دریافتی از پیمانکار	تن	۶,۱۷۰,۰۰۰	-

بند ۱: در صورت افزایش قیمت مواد اولیه فرآورده ها و تولیدات سازمان نظیر قیر، گازوئیل، حامل های انرژی و قیمت های پیشنهادی در طول سال با مصوبه هیات مدیره سازمان عمران شهرداری رشت قابلیت تغییر خواهد بود.

بند ۲: تحويل فرآوردهای بتتی سازمان عمران بدون هزینه حمل در محل اداره فنی و نظارت بر پروژه های عمرانی سازمان می باشد.

بند ۳: بهای اعلام شده فروش تولیدات، فرآورده های بتتی و اجاره ماشین آلات برای شهرداری رشت، مناطق پنجگانه و سایر تا سقف ۵ درصد قابل تغییر می باشد.

بند ۴: در خصوص اجرای عملیات زیرسازی و آسفالت توسط سازمان عمران ۲۰ درصد ضریب بالاسری تعلق می گیرد.

بند ۵: در خصوص اجرای پروژه های جدول گذاری و محوطه سازی توسط سازمان عمران ۱۰ درصد ضریب بالاسری تعلق می گیرد.

بند ۶: با توجه به تفاوت قابل ملاحظه برخی تعریفه بهای خدمات سازمان عمران و بازار آفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت و قیمت های بازار، اولویت قطعی ارایه خدمات سازمان به واحد های زیرمجموعه شهرداری رشت خواهد بود

بند ۷: بهای آسفالت توپکا و بیندر (ردیفهای ۲۰ و ۲۱) با توجه به دستورالعمل شورای فنی استانداری و بهای قیر به استناد قیمت عرضه قیر در بورس کالا قابل تغییر می باشد.

بند ۸: در خصوص اجاره دستگاه آسفالت تراش بیش از ۵ سانتیمتر ضخامت به ازای هر ۱ سانتی متر ضخامت مبلغ ۶۰,۰۰۰ ریال به تعریفه افزایش خواهد یافت.

بند ۹: کلیه تعرفه ها با توجه به متوسط نرخ افزایش اجاره ماشین آلات در گاه ملی آمار ایران www.amar.org.ir احصا گردیده است.

بند ۱۰: افزایش بی سابقه قیمت قطعات یدکی ماشین آلات، افزایش چشمگیر نرخ تعریفه ماشین آلات را به همراه داشته است، لیکن به دلیل تشریفات اداری که مشکلاتی جهت جذب مشتری بوجود می آورد و اخذ مالیات بر ارزش افزوده از مشتریان که در محاسبات مرکز آمار ایران لحاظ نگردیده است، از سه رنج حداقل، متوسط و حداقل کشوری، نرخ متوسط ملاک محاسبات قرار گرفته است تا بدینوسیله جذابیت لازم جهت جذب مشتری نیز فراهم گردد.

تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری رشت در سال ۱۴۰۳

بخش ورزشی

ردیف	عنوان خدمات	توضیحات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۱	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان پیک	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان پیک	۱,۴۳۰,۰۰۰
۲	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان عادی	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان عادی	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان غیر پیک	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان غیر پیک	۹۰,۰۰۰
۴	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان پیک	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان پیک	۱,۸۲۰,۰۰۰
۵	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان عادی	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان عادی	۱,۴۳۰,۰۰۰
۶	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان غیر پیک	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان غیر پیک	۱,۲۳۵,۰۰۰
۷	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر	۱,۸۷۵,۰۰۰
۸	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر در زمان عادی	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر در زمان عادی	۱,۴۲۵,۰۰۰
۹	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر در زمان غیر پیک	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر در زمان غیر پیک	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۰	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان پیک	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان پیک	۲,۷۰۰,۰۰۰
۱۱	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان عادی	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان عادی	۲,۲۵۰,۰۰۰
۱۲	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان غیر پیک	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان غیر پیک	۱,۸۷۵,۰۰۰
۱۳	اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان پیک	اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان پیک	۱,۶۹۰,۰۰۰
۱۴	اجاره سنگنوردی پارک قدس رشت (هر سانس)		۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان عادی		۱,۶۲۵,۰۰۰

تبصره: سالن هایی که در مناطق محروم می باشند یک سانس در اختیار مردم محروم همان منطقه بر اساس نامه قرارگاه محرومیت زدایی در زمان غیر پیک با ۱۰٪ قیمت پایه قرار گیرد.

ردیف	عنوان خدمات	تعزیه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱۶	اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان غیر پیک	۱,۳۰۰,۰۰۰	
۱۷	شهریه بسکتبال خیابانی در منظریه بطور ماهیانه	حذف	
۱۸	شهریه سایر رشته های ورزشی بصورت ماهیانه هر نفر (کشتی، ورزش های رزمی و ...)	۱,۳۵۰,۰۰۰	
۱۹	شهریه رشته های توپی (والیبال، بسکتبال، هندبال، بدمنیتون، تنیس روی میز) ماهیانه	۱,۴۲۵,۰۰۰	
۲۰	شهریه کلاس آموزشی شطرنج ماهیانه	حذف	
۲۱	شهریه کلاس آموزشی دارت ماهیانه	حذف	
۲۲	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های محلات زمان پیک	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های محلات زمان عادی	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های محلات زمان غیر پیک	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۲۵	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های باشگاهی زمان پیک	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های باشگاهی زمان عادی	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های باشگاهی زمان غیر پیک	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۲۸	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های محلات زمان پیک	۲,۷۰۰,۰۰۰	
۲۹	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های محلات زمان عادی	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۳۰	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم های محلات زمان غیر پیک	۱,۷۰۰,۰۰۰	

ردیف	عنوان خدمات	توضیحات	تعریفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۳۱	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان پیک		۶,۷۶۰,۰۰۰
۳۲	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان عادی		۴,۹۴۰,۰۰۰
۳۳	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان غیر پیک		۴,۵۵۰,۰۰۰
۳۴	حق عضویت کلاس‌های مدرسه فوتبال و آموزش فوتسال سازمان بصورت ترمی (۳ماهه)		۴,۹۴۰,۰۰۰
۳۵	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان پیک		۱,۹۵۰,۰۰۰
۳۶	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان عادی		۱,۵۶۰,۰۰۰
۳۷	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان غیر پیک		۱,۳۰۰,۰۰۰
۳۸	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان پیک		۲,۴۷۰,۰۰۰
۳۹	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان عادی		۲,۲۱۰,۰۰۰
۴۰	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان غیر پیک		۲,۰۸۰,۰۰۰
۴۱	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای برگزاری مسابقه فوتسال به ازای هر جلسه		۵,۸۵۰,۰۰۰
۴۲	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام جهت بروایی همایش‌های ورزشی و فرهنگی بدون بلیط فروشی تا سقف ۵ ساعت (تبصره:بیش از ۵ ساعت به ازای هر ساعت یکصد هزار تومان افزایش می یابد).		۴۲,۹۰۰,۰۰۰
۴۳	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات-زمان پیک		۴,۵۰۰,۰۰۰
۴۴	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات-زمان عادی		۳,۷۵۰,۰۰۰

ردیف	عنوان خدمات	تعریفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۴۵	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات - زمان غیر پیک	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۴۶	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی - زمان پیک	۷,۸۰۰,۰۰۰	
۴۷	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی - زمان عادی	۵,۵۵۰,۰۰۰	
۴۸	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی - زمان غیر پیک	۴,۹۵۰,۰۰۰	
۴۹	بابت آموزش شنای مقدماتی (به ازای ۱۰ جلسه)	حذف	
۵۰	بابت آموزش شنای تکمیلی (به ازای ۱۰ جلسه)	حذف	
۵۱	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی - زمان پیک	۲,۳۴۰,۰۰۰	
۵۲	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی - زمان غیر پیک	۱,۹۵۰,۰۰۰	
۵۳	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات - زمان پیک	۱,۵۶۰,۰۰۰	
۵۴	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات - زمان غیر پیک	۱,۳۰۰,۰۰۰	
۵۵	حق عضویت کلاس‌های مدرسه فوتسال و فوتبال سازمان (ماهیانه)	حذف	
۵۶	اجاره اتاق ورزشی واقع در طبقه اول سالن حجاب (پیک)	۷۸۰,۰۰۰	
۵۷	اجاره اتاق ورزشی واقع در طبقه اول سالن حجاب (غیر پیک)	۶۵۰,۰۰۰	

بخش فرهنگی

ردیف	عنوان خدمات	توضیحات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۵۸	اجاره سالان چند منظوره میدان انتظام جهت برپایی کنسرت، جنگ شادی و ... که روزانه بلیط فروشی میشود		۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	کلاس بزرگ: استفاده برای یک ساعت فعالیتهای آموزشی شهروندی و فرهنگی (ساختمان فرهنگ و هنر)	حذف	
۶۰	کلاس بزرگ: استفاده برای یک ساعت فعالیتهای تجاری و غیره		۱,۰۰۰,۰۰۰
۶۱	کلاس کوچک: استفاده برای یک ساعت فعالیتهای آموزشی شهروندی و فرهنگی (ساختمان فرهنگ و هنر)	حذف	
۶۲	کلاس کوچک: استفاده برای یک ساعت فعالیتهای تجاری و غیره		۶۰۰,۰۰۰
۶۳	خانه کوچک نمایش (پلاتو) - استفاده برای زمان تمرین		۲۳۰,۰۰۰
۶۴	خانه کوچک نمایش (پلاتو) - استفاده برای زمان اجراء		۷۰۰,۰۰۰
۶۵	گالری بزرگ: استفاده جهت فعالیتهای آموزشی شهروندی و فرهنگی در راستای برنامه های سازمان و شهرداری (روزانه)	حذف	
۶۶	گالری بزرگ: استفاده جهت فعالیتهای تجاری و ... (روزانه)	حذف	
۶۷	گالری کوچک: استفاده برای فعالیتهای آموزشی شهروندی فرهنگی و غیره	حذف	
۶۸	گالری کوچک: استفاده روزانه برای فعالیتهای تجاری و غیره	حذف	
۶۹	حق عضویت در کتابخانه سازمان (سالانه)		۳۰۰,۰۰۰
۷۰	اتفاق زیر شیروانی برای کارهای مستمر ماهیانه	حذف	
۷۱	اتفاق زیر شیروانی برای فعالیتهای ساعتی یا تعاریف فرهنگی در راستای برنامه های سازمان	حذف	
۷۲	اجاره ماهیانه گالری کوچک جهت فعالیتهای تجاری و ...		۱۵,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	عنوان خدمات	تعریفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۷۳	اجاره ماهیانه گالری بزرگ جهت فعالیت‌های تجاری و ...	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	
۷۴	اجاره ماهیانه گالری بزرگ جهت فعالیت‌های فرهنگی	حذف	
۷۵	نرخ بلیط ورودی خانه میرزا کوچک خان جنگلی (به ازای هر نفر)	۱۰۰,۰۰۰	
۷۶	اجاره اتاق ۳ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان پیک برای هر شب	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۷۷	اجاره اتاق ۳ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان غیر پیک برای هر شب	۴,۶۵۰,۰۰۰	
۷۸	اجاره اتاق ۴ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان پیک برای هر شب	۷,۴۲۵,۰۰۰	
۷۹	اجاره اتاق ۴ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان غیر پیک برای هر شب	۶,۱۵۰,۰۰۰	
۸۰	اجاره آلاجیق‌های کوشیار گیلانی (کمپینگ) از ساعت ۸ شب الی ۸ صبح روز بعد	۹۷۵,۰۰۰	
۸۱	کلاس‌های آموزشی در سراهای محلات و اماكن در اختیار سازمان	حذف	
۸۲	اجاره کلاس‌های آموزشی در سراهای محله (۹۰ دقیقه)	حذف	
۸۳	اجاره کلاس‌های آموزشی در رصدخانه (۹۰ دقیقه)	۹۴۵,۰۰۰	
۸۴	بلیت ورودی آسمان نما (هر نفر)	۵۴۰,۰۰۰	
۸۵	بلیت‌های قراردادی (ادارات ، شرکت‌ها و نهادهای نظامی) (هر سانس)	۴۳۲,۰۰۰	
۸۶	بلیت ورودی ویژه مدارس (هر نفر)	۳۶۰,۰۰۰	
۸۷	رزرو اختصاصی سالن آسمان نما (هر سانس)	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	
۸۸	بلیت برنامه‌های رصد (هر نفر)	۵۴۰,۰۰۰	
۸۹	برنامه‌های ترکیبی رصد و آسمان نما (هر نفر)	۸۱۰,۰۰۰	
۹۰	رزرو اختصاصی رصدخانه (هر سانس)	۵,۴۰۰,۰۰۰	
۹۱	اجاره سالن آمفی تئاتر رصد خانه (هر سانس)	۳,۳۷۵,۰۰۰	
۹۲	اجاره کلاس‌های آموزشی رصد خانه (هر سانس)	۶۷۵,۰۰۰	
۹۳	اجاره اتاق میزگرد رصد خانه	۲,۲۵۰,۰۰۰	

تبصره: اماكن اعلامی در ردیف های ۸۱ الی ۸۵ در صورتی که در اختیار شهرداری باشد تعریفه مصوب ملک عمل میباشد.

تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری در سال ۱۴۰۳

۱- عوارض قطع اشجار

(آیین نامه اجرایی ماده بک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها)

الف- قطع درختان در معابر شهری

توضیحات	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	شرح	نمره
	C = ۱۱,۲۶۷,۰۰۰	کند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی‌متر	۱-۱
	C = ۸,۸۴۱,۰۰۰	تند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی‌متر	۲-۱
به ازای هر سانتی‌متر افزایش محیط بن	C _۱ = ۸۲۷,۰۰۰	کند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی‌متر (به ازای هر سانتی‌متر افزایش = X)	۳-۱
	C _۱ = ۴۲۰,۰۰۰	تند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی‌متر (به ازای هر سانتی‌متر افزایش = X)	۴-۱
به ازای هر سانتی‌متر افزایش محیط بن	C _۲ = ۸۹۲,۰۰۰	کند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی‌متر به بالا (به ازای هر سانتی‌متر افزایش = X)	۵-۱
	C _۲ = ۶۵۱,۰۰۰	تند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی‌متر به بالا (به ازای هر سانتی‌متر افزایش = X)	۶-۱

فرمول جدول ۱: محاسبه بهای قطع هر اصله درخت در مناطق باید با لحاظ نمودن ارزش معاملاتی املاک و با استفاده از فرمول ذیل انجام گیرد:

$$\text{بهای قطع هر اصله درخت} = [C + (X_1 \times C_1) + (X_2 \times C_2)] \times K$$

$$K = M \times (P-L) + ۱$$

P= ضریب ارزش معاملاتی املاک که از طریق فرمول روپرتو محاسبه می‌شود:

$$M = \frac{1}{H-L}$$

M= شبیب تغییرات ارزش معاملاتی املاک که از طریق فرمول روپرتو محاسبه می‌شود:

L= پایین ترین ارزش معاملاتی املاک در هر سال به ریال

H= بالاترین ارزش معاملاتی املاک در هر سال به ریال

ب- قطع اشجار در باغات

توضیحات	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	شرح	نمره
	۱۳۴,۰۰۰ - ۶۳۰,۰۰۰	سریع الرشد مناسب با گونه و سن و موقعیت مطابق نظر کارشناس(حداقل- حداکثر)	۱-۲
	۱۴۵,۰۰۰ - ۶۹۶,۰۰۰	کند رشد مناسب با گونه، سن و موقعیت مطابق نظر کارشناس(حداقل-حداکثر)	۲-۲

ج- هزینه بازکاشت نهال به ازای قطع درختان در محدوده شهر (به تعداد دو برابر محیط بن درختان قطع شده)

هزینه باز کاشت نهال (۳,۷۰۰,۰۰۰ ریال)	مکان	۶
خرید نهال ۳/۰۰۰,۰۰۰ ریال + هزینه کاشت ۴۰۰,۰۰۰ ریال	معابر عمومی، املاک خصوصی و دولتی (بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ آینین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها)	۱

هزینه کاشت نهال **۴۰۰,۰۰۰** ریال شامل : حفر چاله کاشت به ابعاد ۸/۰*۸/۰*۶/۰ متر، خاک نباتی، کود حیوانی، قیم، رسمنان و کاشت نهال. *

هزینه خرید نهال **۴۰۰,۰۰۰** ریال با مشخصات فنی (حداقل ارتفاع ۲/۵ متر، سطل با سایز ۷ تا ۱۰ و ریشه پر با تاج مناسب) *

۲- جریمه قطع، **حذف** و هرس غیر مجاز درختان

(با استناد تبصره ۳ ماده ۵ آینین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها)

توضیحات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	شرح	
		قطع درخت (بدون مجوز)	۱
	۶۹/۳۶۸/۰۰۰	کند رشد محیط بن تا ۵۰ سانتی متر (بدون مجوز)	
	۴۷/۸۳۸/۰۰۰	تند رشد محیط بن تا ۵۰ سانتی متر (بدون مجوز)	
	مطابق محاسبه تعرفه قطع	محیط بن مازاد بر ۵۰ سانتی متر (بدون مجوز)	
	مالک ارزیابی مطابق نظر کارشناس مربوطه	آسیب رسانی به درخت و درختچه و ... نظیر ریختن مواد آلاینده، کت زنی و موارد مشابه	
	مراجع قضایی و نظر کارشناس رسمی دادگستری	خشکاندن عمدى درختان	
	۸,۷۶۴,۰۰۰	هرس درخت	۲
	کند رشد ۱۲,۲۰۹,۰۰۰	هرس سبک درخت کند رشد یا تند رشد (بدون مجوز)	
	سریع رشد ۲۳,۸۴۲,۰۰۰	هرس سنگین درخت کند رشد یا تند رشد (بدون مجوز)	
	کند رشد ۳۱,۷۱۲,۰۰۰	هرس و قطع و گونه های گیاهی استثنایی	۳
	مالک ارزیابی مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری		

توضیحات	تعرفه مصوب سال ۱۴۰۳	شرح	
		بهای خدمات حفاری باندهای فضای سبز کنار پیاده روهای توسعه شرکت های حفار و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی	۳
	برابر تعرفه صدور مجوز حفاری عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت		
	مالک عمل دریافت بهای خدمات بر مبنای مساحت در مدت زمان بهره برداری مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری یا کمیسیون ارزیابی شهرداری طی قرارداد	بهای خدمات بهره برداری از فضای سبز عمومی حسب درخواست شرکت ها، موسسات و نهادها (با مالکیت شهرداری)	۴
	برابر تعرفه صدور مجوز حفاری عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت	بهای خدمات صدور مجوز حفاری به منظور حذف فضای سبز	۵

تبصره: در خصوص حذف فضای سبز بازدید در زمان پایانکار توسط کارشناس فضای سبز مستقر در منطقه صورت می‌پذیرد.

۶- بهای خدمات بهره‌برداری از خدمات آبرسانی با تانکر

تفصیلات	تعريفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	شرح	نمره
	۳,۰۰۰,۰۰۰	تانکر ۶,۰۰۰ لیتری	۱-۵
به ازای هر کیلومتر طول مسیر در خارج از محدوده شهر تا حریم قانونی شهر ۱۰۰.۰۰۰ ریال مازاد بر بهای خدمات می‌باشد . در صورت دارا بودن تانکر، هزینه آبگیری نصف هزینه تانکر محاسبه می‌گردد	۴,۵۰۰,۰۰۰	تانکر ۱۰,۰۰۰ لیتری	۲-۵
	۵,۱۰۰,۰۰۰	تانکر ۱۲,۰۰۰ لیتری	۳-۵
	۷,۵۰۰,۰۰۰	تانکر ۲۰,۰۰۰ لیتری	۴-۵
	۹,۰۰۰,۰۰۰	تانکر ۲۵,۰۰۰ لیتری	۵-۵

۷- بهای خدمات کارشناسی:

تفصیلات	تعريفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	شرح	نمره
	۸۰۰,۰۰۰	بهای خدمات بازدید کارشناسی بابت تقاضای قطع و هرس درختان معابر شهری به ازای نفر - ساعت	۱-۶
	۱,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات بازدید کارشناسی بابت تقاضای قطع برای باغات شهری به ازای نفر - ساعت	۲-۶

تبصره ۱) کلیه درآمدهای ناشی از فعالیت‌های بخش خصوصی در پارک‌ها نظیر درآمد ناشی از غرفه‌ها، پکیج‌های سرمایه‌گذاری و نظایر آن در محدوده پارک‌ها و فضای سبز باید به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری واریز گردد.

تبصره ۲) شهرداری‌ها و سازمان‌ها موظف می‌باشند متناسب با ماده ۴ قانون لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها اصلاحی سال ۱۳۹۸ پیگیری‌های لازم جهت اعمال قانون مزبور در موارد مروط به قطع و هرس غیر مجاز و خشکاندن درختان تا حصول نتیجه و مجازات مرتكبین را انجام دهد.

۸-اجاره تابلوهای استند

ردیف	محل نصب	تعرفه بهای سال ۱۴۰۳ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعرفه بهای سال ۱۴۰۳ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)
۱	گلسا- پارک توحید	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۲	گلسا- توحید- ابتدای پیربازار	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۳	گلسا- توحید- خروجی اصفهان	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۴	گلسا- نبش خیابان ۱۵۲	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۵	بوسار- نبش نواب	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۶	بلوار شهید انصاری- گلbag نماز	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۷	بلوار شهید انصاری- مدرسه نبوت	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۸	میدان شهید انصاری- جنب دکه خوشحال	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۹	میدان شهید انصاری- جنب مخابرات	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۰	میدان شهید انصاری- ورودی تختی	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۱	میدان شهید انصاری- جنب تلویزیون شهری	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۲	صابرین- ابتدای گلسا	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۳	لاکانی- نبش ضیابری	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۴	لاکانی- نبش روبداری	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۵	پارک شهر- روبروی خ ملت	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۶	میدان فرهنگ- جنب پمپ بنزین- سمت راست بیلبورد	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۷	میدان فرهنگ- جنب پمپ بنزین- سمت چپ بیلبورد	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۸	میدان فرهنگ- روبروی کفش ملی	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۱۹	پرستار- توتونکاران	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۲۰	بلوار معلم- کلینیک خانواده	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۲۱	میدان معلم- ابتدای استاد سرا	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۲۲	خیابان طالقانی- (بیستون) بقعه	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۲۳	منظريه- ابتدای نامجو	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۲۴	خیابان بیستون- ورودی بلوار معلم	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۲۵	میدان حشمت- جنب بانک ملی	۳۴۰,۸۸,۰۰۰	۵۱,۱۳۱,۰۰۰
۲۶	خیابان انقلاب- ورودی حاجی آباد	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰
۲۷	پل بوسار- جنب راه و شهرسازی	۲۴,۹۶۹,۰۰۰	۳۷,۴۵۴,۰۰۰

-۸- اجاره تابلوهای استند

ردیف	محل نصب	تعریف بهای سال ۱۴۰۳ به ازای ده روز(مبلغ به ریال)	تعریف بهای سال ۱۴۰۳ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)
۲۸	پل بوسار- نیش خروجی	۳۷.۴۵۴.۰۰۰	۲۴.۹۶۹.۰۰۰
۲۹	بلوار شهید انصاری- آرسو	۳۷.۴۵۴.۰۰۰	۲۴.۹۶۹.۰۰۰
۳۰	یخسازی- ورودی شهدای گمنام	۳۷.۴۵۴.۰۰۰	۲۴.۹۶۹.۰۰۰
۳۱	سردار جنگل (دیوار موتوری)	۳۷.۴۵۴.۰۰۰	۲۴.۹۶۹.۰۰۰
۳۲	بلوار شهید انصاری- ورودی بلوار دیلمان	۳۷.۴۵۴.۰۰۰	۲۴.۹۶۹.۰۰۰
۳۳	بلوار آیت الله رودباری- تقاطع بلوار شهید بهشتی	۳۷.۴۵۴.۰۰۰	۲۴.۹۶۹.۰۰۰
۳۴	بلوار قلی پور- خوش خلفت	۳۷.۴۵۴.۰۰۰	۲۴.۹۶۹.۰۰۰
۳۵	سعده- نوسازی مدارس	۳۷.۴۵۴.۰۰۰	۲۴.۹۶۹.۰۰۰
۳۶	میدان پورفسور سمیعی- ورودی لاکان	۳۷.۴۵۴.۰۰۰	۲۴.۹۶۹.۰۰۰
۳۷	میدان ولیعصر- جنب پاسگاه	۳۷.۴۵۴.۰۰۰	۲۴.۹۶۹.۰۰۰
۳۸	خیابان نامجو- روپروی کوچه توکل	۳۷.۴۵۴.۰۰۰	۲۴.۹۶۹.۰۰۰
۳۹	منظريه- روپروی پارک بانوان	۳۷.۴۵۴.۰۰۰	۲۴.۹۶۹.۰۰۰
۴۰	فلکه گاز- خروجی به سمت یخسازی	۳۷.۴۵۴.۰۰۰	۲۴.۹۶۹.۰۰۰
۴۱	فلکه گاز- جنب اداره برق	۳۷.۴۵۴.۰۰۰	۲۴.۹۶۹.۰۰۰
۴۲	خیابان شهدا- پیاده رو تازه آباد	۲۴.۱۲۹.۰۰۰	۱۶.۰۸۶.۰۰۰
۴۳	میدان مصلی- جنب پارس شهاب ۲	۲۴.۱۲۹.۰۰۰	۱۶.۰۸۶.۰۰۰
۴۴	میدان مصلی- مقابله پاسگاه ۱	۲۴.۱۲۹.۰۰۰	۱۶.۰۸۶.۰۰۰
۴۵	میدان مصلی- مقابله پاسگاه ۲	۲۴.۱۲۹.۰۰۰	۱۶.۰۸۶.۰۰۰
۴۶	میدان مصلی- جنب پارس شهاب ۱	۲۴.۱۲۹.۰۰۰	۱۶.۰۸۶.۰۰۰
۴۷	فرهنگ- روپروی دخانیات	۲۴.۱۲۹.۰۰۰	۱۶.۰۸۶.۰۰۰
۴۸	بلوار شهید انصاری- نیروی انسانی	۲۴.۱۲۹.۰۰۰	۱۶.۰۸۶.۰۰۰
۴۹	نیروی دریایی- هفت آذر	۲۴.۱۲۹.۰۰۰	۱۶.۰۸۶.۰۰۰
۵۰	میدان گیل	۲۴.۱۲۹.۰۰۰	۱۶.۰۸۶.۰۰۰
۵۱	میدان زرگوب	۲۴.۱۲۹.۰۰۰	۱۶.۰۸۶.۰۰۰
۵۲	زرگوب- ابتدای خیابان جوان	۲۴.۱۲۹.۰۰۰	۱۶.۰۸۶.۰۰۰
۵۳	خیابان رسالت- جنب پمپ بنزین	۲۴.۱۲۹.۰۰۰	۱۶.۰۸۶.۰۰۰

-۸- اجاره تابلوهای استند

ردیف	محل نصب	تعریف بهای سال ۱۴۰۳ به ازای ۵ هفته (مبلغ به ریال)	تعریف بهای سال ۱۴۰۳ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعریف بهای سال ۱۴۰۳ به ازای ۵ هفته (مبلغ به ریال)
۵۴	رازی-آتش نشانی	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۵۵	فرهنگ-روپروری سازمان	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۵۶	باهنر- جنب تلویزیون شهری	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۵۷	بلوار امام- روپروری بلوار شهید باهنر	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۵۸	پل طالشان- خروجی مسکن مهر	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۵۹	مسکن مهر- ورودی شهرک	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۶۰	بلوار شهید افتخاری- مقابله تابلوی دانشگاه فنی	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۶۱	بلوار چمران- زمین ورزشی	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۶۲	مسکن مهر- لچکی میدان اول رفت	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۶۳	مسکن مهر- لچکی میدان اول برگشت	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۶۴	مسکن مهر- میدان دوم روپروری ناحیه	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۶۵	ابتداي بلوار انقلاب اسلامی جنوبی	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۶۶	خیابان ملت- چهار راه احمدزاده	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۶۷	مسکن مهر- جنب پیاده رو سپاه مهر	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۶۸	مسکن مهر- بعد از سپاه	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۶۹	مسکن مهر- نبش میدان اول	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۷۰	مسکن مهر- پیاده رو میدان دوم	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۷۱	مسکن مهر- بطرف آتش نشانی	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۷۲	میدان امام حسین- خروجی چمران	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۷۳	میدان امام حسین- ورودی چمران	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۷۴	میدان جانبازان- ورودی خیابان شهداء	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۷۵	رشتیان- ورودی علی آباد	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۷۶	رشتیان (شمسمی پور)	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۷۷	میدان جهاد- خروجی قلی پور	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۷۸	پرستار ولایت	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰
۷۹	رودباری- جلوی زمین ورزشی	۱۶,۰۸۶,۰۰۰	۲۴,۱۲۹,۰۰۰	۱۶,۰۸۶,۰۰۰

۹- اجاره تابلوهای واتر بند

ردیف	محل نصب	گروه بندی	تعریف بهای سال ۱۴۰۳ به ازای ۵ ده روز(مبلغ به ریال)	تعریف بهای سال ۱۴۰۳ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعریف بهای سال ۱۴۰۳ به ازای یک هفته
۱	گلسر- منظریه- مطهری - لakanی و حافظ- معلم	A	۵,۱۶۴,۰۰۰	۳,۴۴۳,۰۰۰	
۲	سعدی- نامجو- انصاری- تختی- پورسینا- بیستون- گلbag نماز	B	۴,۳۷۲,۰۰۰	۲,۹۱۵,۰۰۰	
۳	شهرداری تا فرهنگ- شهرداری تا صیقلان- انقلاب- پرستار- ضیابری- خرمشهر- رشتیان- قلی پور	C	۲,۶۲۳,۰۰۰	۲,۴۱۵,۰۰۰	

ردیف	شرح خدمات	تعریف مصوب ۱۴۰۳	توضیحات
۱۰	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی جهت تبلیغات بیلبوردها، پل‌ها (نقاطع‌ها) و ...		بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری یا نظر کمیسیون ارزیابی شهرداری در قالب قرارداد
۱۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی برپایی نمایشگاه‌ها		براساس نظر کمیسیون ارزیابی شهرداری

درآمد حاصل از فروش تولیدات گل و گیاه آپارتمانی و نهاده های کشاورزی

ردیف	مشخصات گل و گیاه و نهاده های کشاورزی	نحوه	تعریفه مصوب ۱۴۰۳ به ریال	ردیف
۱	بیکا جنگلی	سطل ۴ سطل ۷	۷۳۰.۰۰۰ ۹۴۰.۰۰۰	
۲	بیکا آپارتمانی	سطل ۴ سطل ۷	۹۴۰.۰۰۰ ۱,۳۶۰.۰۰۰	
۳	ناز گوشتی	گلدانی ۱۴	۲۹۰.۰۰۰	
۴	فیکوس	سطل ۴	۱,۶۸۰.۰۰۰-۲,۱۰۰.۰۰۰	
۵	شمعدانی	گلدانی ۱۴	۳۸۰.۰۰۰-۵۹۰.۰۰۰	
۶	مرجان	گلدانی ۱۲ گلدانی ۱۴	۳۸۰.۰۰۰ ۵۹۰.۰۰۰	
۷	دراسنا قرمز	گلدانی ۱۲ گلدانی ۱۴	۷۳۰.۰۰۰ ۶۲۰.۰۰۰	
۸	دراسنا سبز	گلدانی ۱۲ گلدانی ۱۴	۳۸۰.۰۰۰ ۵۹۰.۰۰۰	
۹	سانسوریا	گلدانی ۱۲ گلدانی ۱۴	۳۸۰.۰۰۰ ۵۲۰.۰۰۰	
۱۰	پتوس	سطل ۴	۸۰۰.۰۰۰	
۱۱	آگلونما	سطل ۴ گلدانی ۱۴	۸۰۰.۰۰۰ ۵۲۰.۰۰۰	
۱۲	دیفن باخیا	سطل ۴	۱,۱۲۰.۰۰۰	
۱۳	شاه پسند	سطل ۴	۴۵۰.۰۰۰	
۱۴	شمشاد طلائی	سطل ۴	۳۴۰.۰۰۰	
۱۵	فیتونیا	سطل ۴	۵۶۰.۰۰۰	
۱۶	به ژاپنی	سطل ۴	۷۳۰.۰۰۰	
۱۷	یاس هلندی	سطل ۴	۳۱۰.۰۰۰	
۱۸	پیراکانتا	سطل ۴	۳۱۰.۰۰۰	
۱۹	زرشک زینتی	سطل ۴	۳۱۰.۰۰۰	
۲۰	زرشک فرانسوی	سطل ۴	۳۸۰.۰۰۰	
۲۱	شاخ گوزنی (افوربیا)	سطل ۴	۳۱۰.۰۰۰	
۲۲	رز	سطل ۴	۳۱۰.۰۰۰	
۲۳	نسترن	سطل ۴	۳۱۰.۰۰۰	

درآمد حاصل از فروش گل و گیاه آپارتمانی و نهاده های کشاورزی

ردیف	تعریفه مصوب ۱۴۰۳ به ریال	نمره	مشخصات گل و گیاه و نهاده های کشاورزی	ردیف
	۱۹۵.۰۰۰	۴	شمشداد برگ پر تقالی	۲۴
	۱۴.۰۰۰-۱۳.۰۰۰	بوته	نشاء زمینی	۲۵
	۱۶.۰۰۰-۱۷.۰۰۰	بوته	نشاء های باز کاشتی	۲۶
	۸۴.۰۰۰-۱۰۰.۰۰۰	گلدان	گلهای فصلی گلدانی متناسب با سایز گلدان و نوع گل	۲۷
	۴۲۰.۰۰۰	گونی	خاک زراعی گونی کوچک (۱۰ کیلویی)	۲۸
	۵۰۰.۰۰۰	گونی	خاک زراعی گونی متوسط (۲۰ کیلویی)	۲۹
	۶۰۰.۰۰۰	گونی	خاک زراعی گونی بزرگ (۳۰ کیلویی)	۳۰
	۵۲۰.۰۰۰	گونی	کود دامی گونی کوچک (۱۰ کیلویی)	۳۱
	۶۳۰.۰۰۰	گونی	کود دامی گونی متوسط (۱۵ کیلویی)	۳۲
	۷۰۰.۰۰۰	گونی	کود دامی گونی بزرگ (۲۰ کیلویی)	۳۳

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات (بالابر) : (شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول برابر مدت زمان* قیمت تمام شده برای هر ساعت)

شرح خدمات	مبلغ(به ریال)
یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۴.۰۰۰.۰۰۰

تعرفه بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآوردهای کشاورزی

ماده ۱ : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت تردید

ردیف	شرح خدمات	توضیحات	تعریفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۱	دستفروشان (با توجه به موقعیت استقرار بر یا عقب بودن بصورت روزانه)		۱۵۰/۰۰۰
۲	احداث بازارچه های هفتگی یا روزانه (به ازای هر نفر دستفروش بصورت روزانه)		۲۹۰/۰۰۰
۳	ساماندهی سایر مشاغل سیار		۶۰۰/۰۰۰
۴	هر دستگاه خودرو ساماندهی شده (با توجه به موقعیت مکانی و نرخ پایه شغل و مساحت و تعداد روز فعالیت)		۱۱۶۸/۰۰۰

تبصره ۱ : سازمان در نظر دارد با هدف ساماندهی گاری های سیار (با اولویت گاری کباب ها) سطح شهر از جهت متعدد الشکل شدن و رعایت بهداشت نسبت به بروز سپاری امر ساماندهی براساس نرخ تعیین شده توسعه نظر کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید.

تبصره ۲ : بهای خدمات حاصل از نصب عابر بانک و... مستقر در املاک دارای مالکیت عمومی و اختصاصی شهرداری رشت چنانچه درآمد حاصل از نصب عابر بانک و... با نظارت سازمان منعقد گردد و ضوابط ترتیب وصول آن بهاء خدمات این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد مناسب با ارزیابی اعلامی از سوی نظر کارشناس رسمی دادگستری یا کمیسیون ارزیابی میباشد .

ماده ۲: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

حق بهره برداری سازمان (میزان حق انتفاع)

۱- مکانهایی که در مالکیت شهرداری و در اختیار سازمان بوده و جهت احداث بصورت مشترک و با بهره برداری به سرمایه گذار بخش خصوصی واگذار می گردد. در صورت برپایی سازه موقت / احداث بازارچه بخش خصوصی با مشارکت سازمان/ بهره برداری بخش

خصوصی از بازارچه های متعلق به سازمان: میزان حق بهره برداری سازمان (میزان حق انتفاع) براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد.

۲- بهای خدمات مکانهایی که در مالکیت غیر بوده و مجوز احداث و حق بهره برداری از سوی سازمان صادر گردیده است. در صورت ساخت مغازه و یا بازارچه عرضه میوه و تره بار (با سازه موقت): میزان حق بهره برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد.

۳. در صورت استفاده از سایر قسمتهای عرصه در بازارچه عرضه میوه و تره بار و غیر از عرضه میوه و تره بار مبنای محاسبه حق بهره برداری براساس کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری برآورد می گردد.

ماده ۳: درآمد حاصل از اموال سازمان

الف: اجاره بهای دریافتی از مستاجرین دکاکین، مغازه ها و غرف و اراضی متعلق به سازمان براساس مبلغ تعیین شده توسط کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا کارشناس رسمی دادگستری (بطور ماهیانه) می باشد که توسط سازمان قابل وصول است.

ب: اجرت المثل ایام تصرف توسط کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا کارشناس رسمی دادگستری برابر درخواست سازمان تعیین و وصول میگردد.

ت: سازمان به منظور پرداخت هزینه های خدمات عمومی بازار چه ها از قبیل نظافت عمومی و کادر نگهداری بازارچه و هزینه آب و برق بشکل اجاره سالانه به شرح ذیل در قالب قرارداد دریافت می نماید.

شرح خدمات	شارژ	*
تعارفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)- سالانه	۱/۰۰۰/۰۰۰	
شرح خدمات	شارژ	*
تعارفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)- سالانه	۱/۰۰۰/۰۰۰	

* لازم بذکر است هزینه شارژ بصورت علی الحساب می باشد در صورتی که هزینه های مشترک بیشتر یا کمتر شود براساس هزینه مصرفی و تعداد غرفه ها مابین آنها سرشکن می شود

ث: در صورت اعلام رضایت و اذن سازمان به مستاجر مغازه های دارای حق سرقالی مبنی بر اجاره دادن عین مستاجر و اگذاری موقت مکان مورد بهره برداری به اشخاص ثالث، بدينوسیله علاوه بر مبلغ ماهیانه مندرج در قرارداد فی مابین مستاجر مکلف است مبلغ یکماده قرارداد منعقده خود را به حساب سازمان واریز نماید.

ماده ۴: بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار با شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول نرخ پایه و زمان توقف.

ردیف	شرح خدمات	تعارفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۱	سواری	۲۰/۰۰۰
۲	انواع وانت	۵۰/۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	تعریفه مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۳	انواع وانت نیسان و مشابه	۵۰/۰۰۰
۴	خاور	۱۰۰/۰۰۰
۵	کامیون	۱۰۰/۰۰۰
۶	تریلی	۱۲۰/۰۰۰

تبصره: بابت توقف ماشین های حمل بار در میدان بار به ازای هر ساعت توقف مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال

ماده ۵ : بهای خدمات پسماند

دکاکین، مغازه ها، غرفه ها، خودروگذرها و گاری کباب ها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند بطور ماهیانه بر اساس تعریفه عوارض و بهای خدمات شهرداری در قالب قرارداد وصول خواهد گردید.

ماده ۶ : بهای خدمات کارشناسی و فنی

به ازای انجام هر معامله ، نقل و انتقال سرقالی (موضوع مغازه های متعلق به شهرداری که در اختیار سازمان است) و تمدید قرارداد و ... که نیاز به تایید سازمان باشد میباشد بر اساس تعریفه عوارض و بهای خدمات شهرداری در قالب قرارداد به حساب سازمان واریز گردد.

ماده ۷ : درآمد حاصل از انتفاع حق مالکیت املاک متعلق به سازمان

املاک تجاری که عرصه و اعیان آن متعلق به شهرداری و در اختیار سازمان بوده است و سرقالی آن متعلق به غیر باشد در زمان واگذاری سرقالی بر مبنای اعلام ارزش حق سرقالل توسط اداره کل امور مالیاتی استان گیلان یا ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری ، به شرح جدول ذیل تحت عنوان انتفاع حق مالکیت اخذ گردد.

ردیف	شرح خدمات	نحوه محاسبات به ریال	درصد	توضیحات
۱	دریافت حق مالکانه بابت واگذاری سرقالی به غیر		۱۰٪.	
۲	دریافت حق مالکانه با تجمیع دو مغازه با یکدیگر		۱۰٪.	
۳	دریافت حق مالکانه بابت تغییر شغل (محاسبه بصورت پلکانی انجام می گیرد)	از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳٪.	
		از ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تا ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲٪.	
		بیش از ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱٪.	

ماده ۸: اجاره تابلوهای تبلیغات محیطی ناشی از تبلیغات محیطی و LED در داخل بازارچه ها

تبصره : چنانچه قرارداد بهره برداری تبلیغاتی از تابلوها ، بیلبوردها و یا شرکت های تبلیغاتی منحصرآ در بازارچه ها ، دکه های مطبوعاتی و غرفه های متعلق به سازمان منعقد گردد ملاک دریافت بهای آن ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

ماده ۹: برپایی نمایشگاه

ردیف	عنوان خدمات	تعزیز مصوب سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	اجاره اماكن جهت برپایی نمایشگاه های موقت صنایع دستی و ... در داخل بوستانها بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه)	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۲	اجاره اماكن جهت برپایی نمایشگاه های موقت عرضه کتاب و محصولات فرهنگی در داخل بوستانها بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه)	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۳	اجاره اماكن جهت برپایی نمایشگاه های موقت صنایع دستی و غذاهای محلی در پیاده راه بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه)	۳,۳۷۵,۰۰۰	
۴	اجاره اماكن جهت برپایی نمایشگاه های موقت عرضه کتاب و محصولات فرهنگی در پیاده راه بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه)	۲,۲۵۰,۰۰۰	
۵	در آمد بابت برگزاری نمایشگاه در زمینهای بخش خصوصی به ازای هر غرفه روزانه ۳*۳	۱,۱۲۵,۰۰۰	
۶	اجاره اماكن جهت برپایی نمایشگاه های صنایع دستی و غذاهای محلی به ازای هر میز (روزانه) گروهی داده نشود	۴۸۸,۰۰۰	
۷	اجاره اماكن جهت برپایی نمایشگاه های موقت عرضه کتاب و محصولات فرهنگی به ازای هر میز (روزانه) گروهی داده نشود	۳۲۵,۰۰۰	

تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری رشت سال ۱۴۰۳

ماده ۱: درآمد حاصل از اجاره یا فروش فیبر نوری

درآمد حاصل از اجاره یا فروش فیبر نوری بر اساس پهنهای باند و اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری یا سایر مراجع ذیصلاح محاسبه می‌گردد.

ماده ۲: درآمد حاصل از اجاره ملک و فضای احداث آتنن‌ها، کافوها، کابینت‌های مخابراتی و دکلهای منصوبه بر روی ملک متعلق به شهرداری

مبنای محاسبه اجاره بها، اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری و در صورت انعقاد قرارداد بین موجر و مستاجر، ملاک ارزیابی تعرفه درآمدی، مبلغ مورد توافق می‌باشد.

ماده ۳: بهای ارایه خدمات کارشناسی فنی توسط سازمان فاوا

بهای سایر خدمات سازمان برابر آخرین نرخ پایه خدمات فنی تعرفه نظام صنفی رایانه‌ای کشور به ازای هر نفر ساعت محاسبه می‌شود.

ماده ۴: درآمد حاصل از اجاره بهای احداث دکل یا سایت BTS بر روی عرصه‌های متعلق به شهرداری

اجاره بهای احداث دکل یا سایت BTS بر روی عرصه‌های متعلق به شهرداری برای تمام نقاط شهر با قابلیت سایت شرینگ با ابعاد عرصه حداقل 7×7 متر ، ماهیانه به ازای هر اپراتور مبلغ $150,000$ ریال محاسبه می‌شود.

تبصره: برای سایتها یا دکلهای با ابعاد عرصه حداقل 2×2 متر(میکرو) ماهیانه مبلغ $375,000$ ریال به ازای هر اپراتور محاسبه می‌گردد.

معرفه بهای خدمات سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری رشت سال ۱۴۰۳

۱-درآمد کارگزاری و بهای خدمات تخصصی کارشناسی و فنی و اقتصادی (نفر-ساعت) حاصل از ارائه خدمات مشاوره‌ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی (سرمایه‌گذار) بر اساس جدول شماره ۱ می‌باشد که توسط سازمان سرمایه‌گذاری از سرمایه‌گذار وصول می‌گردد.

جدول شماره ۱: درآمد حاصل از کارگزاری ارائه خدمات مشاوره‌ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی

ردیف	شرح خدمات	توضیحات	تعارفه مصوب سال ۱۴۰۳ (بر اساس حجم کل سرمایه‌گذاری جذب شده (یک چهارم درصد تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار آئین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی))
الف	پروژه‌های تا ۲۰ برابر حد نصاب معاملات متوسط	حداقل مبلغ درآمد کارگزاری سازمان در این بند ۶۵٪ سقف معاملات جزئی (کوچک) است.	۰/۵٪
ب	پروژه‌های مازاد بر ۲۰ تا ۱۰۰ برابر حد نصاب معاملات متوسط	-	۰/۳۷٪
پ	پروژه‌های مازاد بر ۱۰۰ تا ۳۰۰ برابر حد نصاب معاملات متوسط	-	۰/۲۵٪
ت	پروژه‌های مازاد بر ۳۰۰ تا ۸۰۰ برابر حد نصاب معاملات متوسط	-	۰/۱۲٪
ث	پروژه‌های مازاد بر ۸۰۰ برابر حد نصاب معاملات متوسط	حداکثر مبلغ درآمد کارگزاری سازمان در این بند ۱۵ برابر سقف معاملات جزئی (کوچک) است.	۰/۰۷٪

تبصره ۱: هزینه‌های کارگزاری ارائه خدمات مشاوره‌ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی مطابق جدول شماره ۱ و در اسناد فراخوان و مفاد قرارداد فی‌مابین شهرداری و سرمایه‌گذار پروژه ذکر و پس از انعقاد قرارداد و همزمان با آزاد سازی سپرده شرکت در فراخوان از سرمایه‌گذار اخذ خواهد شد. در صورتی که از سوی سرمایه‌گذار پرداخت نشود، از سپرده شرکت در فراخوان کسر و مابقی به سرمایه‌گذار عودت داده می‌شود.

تبصره ۲: در صورت اخذ مجوزات لازم و قانونی و ترک تشریفات فراخوان، درآمد کارگزاری ارائه خدمات مشاوره ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی بر اساس جدول شماره ۱ و در قرارداد فی مابین شهرداری و سرمایه‌گذار ذکر و از سرمایه‌گذار اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: در صدهای اعلامی جدول شماره ۱ به غیر از مبلغ مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد. لذا درصد مالیات بر ارزش افزوده نیز به مبلغ درآمد حاصل از کارگزاری جدول فوق اضافه و از سرمایه‌گذار وصول خواهد شد.

تبصره ۴: در صورتی که حجم کل سرمایه‌گذاری مرتبط با هر یک از طبقه بندی‌های جدول شماره ۱، تا حداقل ۱۵ درصد بیشتر از سقف بازه‌ی پیش‌بینی شده در طبقه بندی قبل باشد، مبلغ درآمد کارگزاری سازمان مطابق درصد اعلامی طبقه‌بندی پایین محاسبه و اخذ خواهد شد.

-۲- در صورت درخواست سایر شهرداری‌ها مبنی بر ارائه خدمات مشاوره ای تخصصی کارشناسی و فنی و اقتصادی (نفر ساعت) برای تهییه بسته سرمایه‌گذاری، هزینه مطالعات پژوهش و درآمد حاصل از کارگزاری و بهای خدمات آن پس از عقد توافق نامه فی مابین شهرداری رشت و شهرداری مربوطه، از سوی سازمان سرمایه‌گذاری قابل وصول می‌باشد.

-۳- در فرآیند فروش قدرالسهم شهرداری در پروژه‌های سرمایه‌گذاری، ضمن دعوت از سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری رشت در مراحل فروش، ۳٪ از مبلغ فروش (مطابق جدول شماره ۲)، متعلق به سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی است که می‌بایست در راستای هدفمند نمودن بخشی از درآمدهای قدرالسهم شهرداری، جهت تعریف پروژه‌های سرمایه‌گذاری جدید استفاده شود و مابقی نیز توسط شهرداری جهت تولید ملک برای پروژه‌های سرمایه‌گذاری و یا به منظور تأمین وثایق اجرای پروژه‌ها هزینه شود.

جدول شماره ۲: درآمد کارگزاری حاصل از فروش پروژه‌های سرمایه‌گذاری دارای قرارداد

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (درصد)
الف	آورده شهرداری	۳٪

۴- چنانچه شهرداری و یا سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری رشت هرگونه سهامی را خریداری نماید و یا پروژه‌هایی را از طریق یکی از روش‌های سهام پژوه یا صندوق پژوه یا روش‌های مشابه انجام دهد، سود حاصله پس از کسر هزینه‌های مترتب در این خصوص در حساب جداگانه‌ای نگهداری شده و با تصویب شورای اسلامی شهر رشت، توسط شهرداری، در تولید ملک با اولویت بهره‌برداری به صورت پروژه‌های سرمایه‌گذاری و یا تأمین وثایق اجرایی پروژه‌های سرمایه‌گذاری، اختصاص می‌یابد.

جدول شماره ۵: قیمت پایه عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات مدیریت پسماند

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱	دفاتر بیمه مرکزی	۶۹۸	۲۸,۶۰۰
۲	نمایندگی‌های بیمه	۱,۶۴۶	۷,۸۶۵
۳	پانسیون‌ها، محل‌های نگهداری اطفال، سالمدان و خوانگاه‌های انتفاعی و خصوصی	۱,۳۳۰	۲,۸۶۰
۴	مهدکودک و پیش دبستانی	۶۲۹	۲,۸۶۰
۵	آموزشگاه‌ها و کلاس‌های تدریس خصوصی کمک درسی، زبان و غیره	۷۳۹	۱,۹۵۰
۶	مؤسسات و آموزشگاه‌های تعلیم خیاطی، آرایش، موسیقی، ماشین‌نویسی، گل‌دوزی، نقشه‌برداری، نقشه‌کشی، نقاشی، حسابداری، رادیو و تلویزیون، تعلیم آواز و موسیقی، تعلیم امور رایانه‌ای، الکترونیک و مدیریت اداری و غیره	۷۳۹	۲,۱۴۵
۷	مؤسسات و آموزشگاه‌های رانندگی	۱,۱۸۸	۳,۵۷۵
۸	مؤسسات حسابرسی، حسابداری، بورس و معاملات اوراق بهادار	۶۷۱	۵,۲۰۰
۱۵	دفاتر تبلیغاتی	۱,۲۶۱	۵,۲۰۰

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۶	بنگاه‌ها، مؤسسات و شرکت‌های باربری	۴۳۰	۱۰,۱۴۰
۱۷	نمایندگی‌های مؤسسات حمل و نقل هواپی، زمینی، دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۴۳۰	۱۰,۴۰۰
۲۲	دفاتر مهندسی، مشاوره‌ای، امور کارشناسی و نظایر	۶۹۸	۹,۲۹۵
۲۳	دفاتر فروش روزنامه و مجله	۶۹۸	۷,۸۰۰
۲۴	دفاتر استناد رسمی - ازدواج و طلاق	۱,۶۴۶	۸,۴۵۰
۲۶	امور وکالت	۱,۶۴۶	۸,۴۵۰
۲۸	مدیران گروه حج و زیارت	۱,۶۴۶	۹,۷۱۸
۱۶۶	پمپ بنزین	۱۳۰	
۱۷۸	دکه‌های فروش جراید	۱۴,۷۸۲	۱,۳۰۰
۳۰۲	فروشگاه‌ها و نمایندگی‌های کارخانجات کفش	۲,۳۹۳	۸,۴۵۰
۳۱۰	سایر دفاتر خدماتی	۳,۸۷۴	۵,۲۰۰
۳۱۰	انواع شرکت‌ها و نمایندگی‌های خودرو اعم از ایران خودرو، سایپا، پارس خودرو و غیره *	۱,۳۲۱	۱۸,۰۰۰
۳۱۲	فروشگاه‌های تک منظوره اعم از یوشاک، مواد غذایی و نظایر آن [۱]	۲,۸۷۹	۱۹,۰۰۰
۳۱۳	فروشگاه‌های چند منظوره اعم از یوشاک، مواد غذایی و نظایر آن [۲]	۲,۵۴۴	۳۲,۵۰۰
۳۱۴	مدارس غیرانتفاعی	۶۲۹	۳,۹۰۰
۳۱۵	تعاونی‌های مصرف ادارات و سازمان‌های مختلف	۱,۶۰۶	۸,۵۸۰

۱۰,۰۱۰	۱,۶۴۶	دفاتر خدمات الکترونیک، ATM و غیره	۳۳۵
۸,۴۵۰	۲۳۶	بهره برداران گاز CNG در جایگاهها	۳۳۰
۳,۲۵۰	۹۷۲	پرورش آبزیان مانند ماهی و غیره	۳۴۳

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۳۴۶	فروشگاههای اینترنتی	۱,۶۴۶	۱۴,۳۰۰
۱۹۲	مطب پزشکان فوق تخصص	۱,۳۹۸	۲۶,۹۱۰
۱۹۳	مطب پزشکان متخصص	۱,۳۹۸	۲۲,۸۸۰
۱۹۴	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می‌باشند. از قبیل همیوپاتی، کاریوتراپی، طب سوزنی و غیره	۱,۶۹۲	۱۰,۶۰۰
۱۹۵	مطب دندانپزشکان متخصص رشته‌های مختلف	۱,۳۹۸	۲۳,۹۲۰
۱۹۶	دندانساز تجربی	۲,۲۱۷	۷,۸۰۰
۱۹۷	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی	۱,۱۵۹	۱۳,۰۰۰
۱۹۸	بیمارستان	فوق تخصص خصوصی -	۲۰,۸۰۰
۱۹۹		تخصص خصوصی	۱۳,۰۰۰
۲۰۰		معمولی خصوصی	۱۰,۴۰۰
۲۰۱		درمانگاههای خصوصی	۲۰,۸۰۰
۲۰۲	آزمایشگاههای تشخیص طبی	۱,۲۰۰	۲۶,۰۰۰
۲۰۳	مؤسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی، ماموگرافی، رادیوتراپی، کیالت تراپی، سزیوم تراپی، پزشکی هسته‌ای (رادیو ایزوتوپ)، نوار مغزی (الکترو آنسفالوگرافی)	۱,۲۰۰	۲۲,۸۸۰
۲۰۴	تست ورزش، نوار قلب، سنج شکن، آندوسکوپی ریوی و گوارشی، شناوبی سنجی (او دیومتری)، بینایی سنجی (اپتومتری)	۱,۲۰۰	۱۳,۰۰۰
۲۰۵	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	۱,۹۶۲	۱۷,۸۷۵
۳۲۳	مطب دندانپزشکان جراح، ارتودنسی و غیره	۱,۶۴۹	۲۰,۰۲۰
۳۳۹	تزریقات	۱,۳۹۸	۲,۶۰۰
۳۲۸	دفاتر آبولانس خصوصی و دولتی، فوریت‌های پزشکی و اورژانس	۴۳۰	۶,۵۰۰
۳۲۹	دفاتر یا مراکز پخش دارو	۸۷۶	۱۱,۷۰۰

اتحادیه آبمیوه و بستنی و پالوده

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۲۶۵	فروشنده‌گان انواع بستنی اعم از ماشینی، ستی و فالوده	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰
۲۷۴	کافه تریا و آبمیوه فروشی	۱۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰

اتحادیه آرایشگران زنانه

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۴	آرایشگاه زنانه و سالن‌های زیبایی	۲۰,۰۰۰	۱۷,۲۵۰

اتحادیه آرایشگران مردانه

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۳	آرایشگاه مردانه و سالن‌های زیبایی	۴,۰۹۴	۶,۵۰۰

اتحادیه آهنکاران

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۲۲	فروشنده‌گان انواع آهن‌آلات (تیرآهن، نیشی، سیری، ناودانی، تسممه، ورق، میله‌گرد و غیره)*	۱,۳۵۱	۱۰,۰۰۰
۱۲۶	چلنگ*	۷,۳۹۱	۱,۶۵۰
۱۲۷	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه*	۳,۴۱۵	۶,۰۰۰
۱۲۸	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی وآلومینیوم*	۱,۱۱۷	۹,۷۵۰
۱۲۹	فروش میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس فلزی	۵,۰۱۱	۷,۱۵۰
۱۳۱	کلید ساز	۷,۳۹۱	۴,۲۹۰
۱۳۲	تانکر ساز*	۱,۴۳۷	۴,۹۵۰
۱۳۴	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری، ناودان، کاناال کولر و اتصالات مربوطه*	۲,۱۲۲	۴,۹۵۰
۱۳۵	فروشنده ورق حلب و کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۲,۰۰۰۸	۷,۱۵۰
۱۴۴	سازنده و فروشنده ظروف مس، برنج و روی	۲,۹۳۵	۲,۱۴۵
۱۵۱	پرش انواع ورق و صفحات فلزی	۶۱۲	۵,۷۲۰

اتحادیه ابزار‌آلات صنعتی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۳۳۲	فروشنده‌گان ابزار‌آلات صنعتی	۴,۶۱۰	۱۲,۳۵۰

اتحادیه اغذیه فروشان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۲۷۷	کیوسک‌های فروش اغذیه	۱۲,۰۰۰	۳,۰۰۰
۲۷۹	مرغ سوخاری، پیتزا و این قبیل	۲۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰
۲۸۰	ساندویچ و اغذیه فروشی	۱۵,۰۰۰	۱۱,۰۰۰

اتحادیه الکتریک

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۶۶	موتورهای مولد برق، جوشکاری، الکتروموتور، ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها، مخزن پلاستیکی، لوازم تأسیساتی و حرارتی، سیم پیچی الکتروموتور، هواکش	۲,۵۱۶	۱۱,۴۴۰
۶۷	فروشنده قطعات	۳,۸۹۳	۹,۱۵۲
۶۸	تمیرکننده *	۲,۱۱۳	۷,۲۰۰
۶۹	کرایه دهنده	۱,۶۱۳	۹,۹۸۴
۹۲	تابلوساز برق صنعتی	۹۴۱	۱۲,۸۷۰
۹۳	فروشنده گان لوازم برقی (لوستر و لوازم تزئینی، چراغ‌های تزئینی، چراغ‌های فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری، آبازور، هواکش، آتن و نظایر آن)	۴,۸۴۵	۱۱,۴۴۰
۱۰۳	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۱,۱۹۹	۶,۵۰۰
۱۰۷	فروشنده لوازم و دستگاه‌های آتش‌نشانی	۲,۴۰۹	۷,۸۰۰
۱۰۸	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آن‌ها	۲,۱۴۰	۸,۴۵۰
۲۹۴	فروشنده گان و تمیرکاران انواع آسانسور و بالابر	۲,۷۷۲	۱۴,۳۰۰
۳۰۳	تمیرکننده گان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (باستثناء لوازم صوتی و تصویری، حرارتی و برودتی)	۲,۱۱۳	۳,۳۸۰
۳۱۹	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۴,۹۶۷	۴,۸۷۵

اتحادیه بارفروشان آجیل و خشکبار

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۲۶۳	خشکبار فروشی	۳,۴۳۲	۷,۸۰۰
۳۰۰	سقط فروشان	۶,۳۷۵	۷,۸۰۰

اتحادیه بارفروشان میوه تره بار

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۲۵۳	فروشنده انواع میوه، صیفی و سبزیجات	۵,۰۰۰	۴,۲۹۰
۲۷۸	کیوسک‌های فروش میوه	۸,۰۵۳	۲,۸۶۰
۳۰۱	فروشنده گان میوه و تره بار (بارفروشان عمدۀ *)	۴,۲۴۳	۹,۹۰۰

اتحادیه باطری‌سازان و باطری فروشان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۳۹	تعمیرکار، سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام، باطری‌ساز و سیم‌کش اتومبیل	۲,۲۱۷	۶,۵۰۰

١٤,٣٠٠	٨,٥٣٤	تزریقینات و لوکس فروشی انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و غیره)	٥٠
٣,٩٠٠	٩,٥٠٣	فروشنده انواع باتری خشک و تر	٧٠

اتحادیه برنج فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ١٤٠٣ (ریال)
٢٢٧	فروشنده گونی و چتایی	١,١٤٧	٤,٣٩٠
٢٨٨	اتباری	٣,٤٣٢	٢,٨٦٠
٢٨٩	اتبارداری کالا *	٨٧٨	٧,٢٦٠
٢٥٧	برنج فروش و حق العمل کاران برنج	١,٧٥٥	١٠,٠١٠

اتحادیه بلور و چینی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ١٤٠٣ (ریال)
١٢٠	فروشنده‌گان بلور و ظروف چینی، سرامیک استیل، سفال و گلدان سفالی، گلی و غیره	٢,٤٣٤	٩,١٠٠

اتحادیه پارچه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ١٤٠٣ (ریال)
٢٢٣	فروشگاه‌ها و نمایندگی‌های کارخانجات نساجی	١,٩٣١	١٠,٠١٠
٢٢٤	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی	٣,٧٤٢	١٣,٠٠٠
٢٢٥	بازار (مترفروش)	١,٩٣١	١٠,٠١٠
٢٢٦	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	٤,٣١٢	٩,١٠٠

اتحادیه پزندگان و چلو کبابی‌ها

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ١٤٠٣ (ریال)
٢٧	عاملین فروش مواد نفتی و گازی (غیر پمپ بنزین) *	٢٣٦	٨,٢٥٠
١٦٢	ذغال فروش و هیزم فروش	١٦,٥٠٧	١,٤٣٠
٢٤٩	طباخی (کله و پاچه، سیراب و شیردان) جگرکی، کبابی و آشپزی از قبیل حلیم، شیربرنج، فرنی، آش و غیره	٦,٧٨٨	٥,٧٢٠
٢٧٢	چلوکبابی و چلو خورشتی	٤,٤٨٥	٢٠,٠٢٠
٢٧٣	کافه رستوران و سلف سروپس	٧,٦٢٨	٨,٥٨٠
٢٧٥	قهقهه خانه	٤,١٣٤	٤,٢٩٠
٢٧٦	قهقهه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می‌پردازند	٧,٦٢٨	٧,٨٠٠
٢٨١	خوارک‌پزی‌های متفرقه	٤,١٣٤	٢,٨٦٠
٣٢٦	روستوران‌های بزرگ غذایی	٣,٢٢١	٢١,٤٥٠
٣٣٣	کته‌پزی	٤,١٣٤	١٢,٨٧٠

۱۴,۳۰۰	۹,۵۵۳	آشپزخانه	۳۳۴
۱۱,۷۰۰	۴,۴۸۵	فروشنده‌گان مواد غذایی آماده به طبخ	۲۶۶

اتحادیه پلاسکو و ملامین

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۷۲	فروشنده‌گان مصنوعات پلاستیکی و لاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۲,۹۳۸	۱۴,۳۰۰

اتحادیه پوشاک

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۲۰۷	فروشنده پوشاک اعم از مردانه، زنانه و بچه گانه	۵,۳۸۵	۱۰,۰۱۰
۲۲۲	پوشاک مجلسی، خارجی و بوتیک	۵,۳۸۵	۱۴,۳۰۰

اتحادیه تاسیسات حرارتی و دفاتر مهندسی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۲۹۱	موسسات حفاری (چاههای عمیق و نیمه عمیق)	۴۴۳	۶,۴۳۵

اتحادیه تجهیزات پزشکی و عینک‌سازان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۹۱	فروشنده‌گان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۲,۴۴۶	۱۴,۳۰۰
۳۳۸	فروشنده و تعمیرکننده انواع مختلف عینک	۲,۲۸۵	۸,۵۸۰

اتحادیه تراشکاران و ریخته‌گران

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۳۶	ریخته‌گر و چدن ریز *	۴,۸۸۷	۲,۴۷۵
۱۳۷	تراشکار *	۲,۲۱۷	۱۳,۵۰۰
۲۹۷	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم *	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰

اتحادیه تعمیر کاران لوازم خانگی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۷۳	تعمیرکننده دستگاه‌های تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد	۱,۰۹۲	۷,۸۰۰
۷۷	تعمیرکننده پرس یا سین سی بور بی	۲,۱۱۳	۳,۹۰۰
۸۱	تعمیرکننده لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر	۲,۱۱۳	۷,۸۰۰

۷,۸۰۰	۲,۱۱۳	تعمیرکننده آب سردکن، ماشینهای بستنی سازی و اجناس مشابه	۸۷
۱,۳۰۰	۲,۱۱۳	تعمیرکننده چراغهای توری، بادی، باطری دار، فانوس، خوارک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	۹۶

اتحادیه تعمیر کاران اتومبیل (سبک و سنگین)

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۳۲	ماشین شویی (کارواش) *	۹۴۸	۶,۷۵۰
۳۳	اصفکاری، جوشکاری و تعمیرکار انواع سپر خودرو، آبکاری و قیرپاشی اتومبیل (ایزو لاسیون)	۹۴۸	۴,۵۰۰
۴۰	لنگ کوبی صفحه کلاچ *	۳,۱۶۸	۹,۹۰۰
۴۱	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده) *	۲,۲۱۷	۹,۰۰۰
۴۲	آهنگر اتومبیل و کمک فرساز *	۱۲,۷۹۳	۶,۷۵۰
۴۳	نقاش اتومبیل *	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰
۴۶	تعمیرگاه اتومبیل سواری *	۲,۲۱۷	۷,۴۲۵
۴۷	مجموعه تعمیرگاهی بیش از یک نوع فعالیت *	۲,۲۱۷	۱۳,۲۰۰
۴۸	تعمیرگاههای ماشینهای سنگین از قبیل کامیون، کامیونت، اتوبوس و مینیبوس *	۲,۲۱۷	۱۱,۲۵۰
۵۳	تعمیر کار ماشین آلات صنعتی، راهسازی، کشاورزی و ساختمانی *	۱,۰۹۲	۶,۷۵۰
۲۹۳	تعمیر کاران انواع اگزوز اتومبیل *	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰
۳۲۱	CNG تعمیرگاه	۱,۰۹۲	۷,۸۰۰
۳۴۴	مرکز تشخیص عیب و رنگ خودرو	۸,۰۵۸۰	۷,۱۵۰
۳۴۵	اطاق سازی *	۱,۴۳۷	۹,۰۰۰
	سرامیک خودرو *	۹۴۸	۱۲,۰۰۰

اتحادیه تعویض کنندگان و فروشنده‌گان روغن اتومبیل

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۴۵	تعویض و فروش روغن اتومبیل *	۲,۲۱۷	۹,۹۰۰
۱۹۰	فروشنده‌گان انواع روغن موتور، خدیخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی، روغن و سوخت‌های معدنی	۱,۶۶۹	۱۰,۶۰۰

اتحادیه تولید کنندگان و فروشنده‌گان صنایع دستی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۲۲۸	فروشنده صنایع دستی	۱,۹۸۴	۵,۲۰۰

اتحادیه تولید کنندگان و فروشنده‌گان مصالح ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۱۱	دفاتر فروش انواع آجر، بلوک، سنگ ساختمانی، قطعات بتی و فوم بتی	۱,۲۸۰	۱۰,۷۲۵
۱۱۳	فروشنده‌گان مصالح ساختمانی و بنایی *	۱,۸۹۵	۱۲,۳۷۵
۱۱۴	حکاکی و فروش سنگ قبور *	۴,۱۰۶	۶,۷۵۰
۱۱۵	فروشنده‌گان کاف و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	۲۴۲	۸,۵۸۰
۱۲۱	فروشنده‌گان لوله - ورق ابرانیت	۴,۲۳۵	۹,۱۰۰
۱۲۳	دفاتر اجاره داربست فلزی	۱,۶۱۳	۸,۵۸۰
۱۲۵	دفاتر فروش شن و ماسه	۴۵۷	۹,۱۰۰
۲۹۰	فروشنده‌گان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۳,۴۱۵	۵,۲۰۰

اتحادیه خدمات و فروشنده‌گان لاستیک خودرو

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۳۸	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل وینچرگیری *	۲,۲۱۷	۴,۹۵۰
۱۸۳	فروشنده‌گان انواع لاستیک اتومبیل	۳,۴۴۹	۱۰,۶۰۰

اتحادیه خرازی و تریکو

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۰۲	فروشن اسباب بازی، لوازم جشن و تولد	۳,۰۳۰	۱۰,۴۰۰
۱۱۸	فروشنده‌گان چراغ‌های تزئینی و آئینه و شمعدان	۳,۶۷۶	۷,۸۰۰
۲۱۱	تریکویاف، کشیاف، جوراب باف	۱,۱۸۱	۸,۹۷۰
۲۱۲	فروشنده تریکو، کشیاف، جوراب و لباس زیر	۳,۰۴۲	۸,۹۷۰
۲۱۳	فروشنده حolle، پتو، ملحفه، روتختی، تشك آماده و نظایر آن	۲,۵۶۵	۹,۷۵۰
۲۱۴	فروشنده انواع مختلف روسربی	۵,۱۴۴	۵,۸۵۰
۲۲۰	کاموا فروش	۲,۳۸۴	۷,۸۰۰
۲۲۸	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تھیه کننده و فروشنده)	۱,۲۲۲	۵,۷۲۰
۲۲۹	گلدوزی روی پارچه بوسیله ماشین	۱,۲۲۲	۴,۲۹۰
۲۳۰	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس	۳,۴۲۷	۱۴,۲۰۳
۲۳۱	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	۳,۴۲۷	۷,۱۰۰
۲۳۳	فروشنده لباس، تجهیزات و لوازم ورزشی	۳,۴۹۸	۹,۲۹۵
۲۳۴	خراز	۲,۹۹۳	۷,۱۰۰
۲۳۶	سیسمونی کودک و فروشگاه‌های لباس کودک	۴,۱۸۸	۱۳,۷۲۸
۳۴۲	سازنده و فروشنده مجسمه، سردیس و تندیس	۱,۸۳۸	۷,۱۰۰

اتحادیه خشکشویی و لباسشویی و قالیشویی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۸۸	خشک شویی، سفید شویی	۳,۱۶۸	۸,۹۷۰
۱۸۹	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه *	۴,۴۷۷	۳,۳۰۰
۲۱۹	رفوگری فرش و قالیشویی اعم از کارگاه و غیره *	۱,۷۰۳	۹,۹۰۰

اتحادیه خواربار و سقط، لبینیات و چای خشک فروشان رشت

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۹	بسته بندی انواع کالا	۸۷۶	۵,۲۰۰
۱۰۹	روغن گیری (از قبیل کنجد، زیتون)	۱۶,۰۰۷	۷,۸۰۰
۲۳۹	سردخانه مواد غذایی	۴۵	۷,۸۰۰
۲۵۲	بارفروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می‌دهند	۴,۲۴۵	۱۱,۴۴۰
۲۵۴	مواد لبنی	۱۱,۱۴۲	۷,۸۰۰
۲۵۵	عطار	۶,۳۷۵	۵,۸۵۰
۲۵۶	خواربارفروش	۵,۰۰۰	۵,۸۵۰
۲۵۸	دارو و گیاهان طبی	۵,۴۶۴	۵,۸۵۰
۲۶۲	فروشنده چای اعم از بسته بندی و فله، داخلی و خارجی	۶,۸۶۳	۷,۸۰۰
۲۶۴	فروشنده‌گان بچ	۵,۰۵۴۳	۲,۸۶۰
۲۶۹	فروشنده‌گان سرمه و ترشیجات و آب قوره	۴,۰۹۷	۴,۲۹۰
۲۹۹	فروشنده‌گان سیگار	۲,۴۰۹	۷,۸۰۰
۳۲۵	زیتون فروشی	۴,۰۹۷	۷,۸۰۰
۳۲۷	فروشنده‌گان عسل	۴,۰۹۷	۷,۸۰۰
۳۳۶	نمایندگی فروش آب معدنی، نوشابه و غیره	۵,۰۶۸	۷,۸۰۰

اتحادیه خیاطان مردانه و زنانه

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۲۰۸	خیاط زنانه (تک دوز)	۴,۳۱۲	۷,۸۰۰
۲۰۹	خیاط مردانه(تک دوز)	۴,۳۱۲	۷,۸۰۰
۲۲۱	تولیدکننده و فروشنده کلاه	۶,۰۵۶	۲,۸۶۰
۲۳۷	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	۳,۸۵۶	۳,۹۰۰
۳۱۸	تعمیرات لباس	۴,۳۱۲	۴,۵۵۰

اتحادیه درود گران و مبلسازان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال- ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۵۴	کارگاه چوب بری و پرسن کاری چوب *	۱,۷۵۵	۱۶,۲۰۰
۱۵۵	فروشنده‌گان انواع چوب و الوار	۱,۲۳۳	۱۴,۰۴۰
۱۵۷	سازنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره *	۳,۸۳۰	۱۳,۲۰۰

۱۴,۳۰۰	۲,۶۵۱	فروشنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس چوب	۱۵۸
۱۱,۴۴۰	۳,۶۹۶	فروشنده درب و پنجره ضد سرقت	۱۵۹
۲۲,۵۰۰	۲,۶۵۱	سازنده و فروشنده انواع جعبه‌های چوبی (فروشندگان مبلمان و سرویس خواب) *	۱۶۰
۳,۹۰۰	۳,۱۳۸	خاتم ساز و منبت کار، قنداق ساز تفنگ و نظائر آن	۱۶۱
۷,۸۰۰	۳,۷۵۵	خیاط سری دوز	۲۱۰
۶,۷۵۰	۳,۸۳۰	تعمیر کاران مبل و لوازم چوبی *	۳۲۲
۵,۸۵۰	۴,۳۱۲	دوخت روکش مبل (لباس مبل)	۳۴۰

اتحادیه دوچرخه و موتور سیکلت

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۵۴		فروشنده	۸,۵۸۰
۵۵	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	فروشنده قطعات	۸,۵۸۰
۵۶		تعمیر کار *	۴,۵۰۰
۵۷		فروشنده	۸,۵۸۰
۵۸	دوچرخه	فروشنده قطعات	۶,۴۳۵
۵۹		تعمیر کار *	۲,۲۵۰
۶۰		کرایه دهنده	۷۸۷

اتحادیه رنگ، میخ، قفل، لولا و تخته سه‌لا

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۳۰	فروش قفل و لولا، یراق آلات و بیچ و مهره و غیره	۵,۴۷۴	۱۰,۷۲۵
۱۵۲	فروشنده لوازم سبیلی از قبیل لوازم آشیزخانه، کتابخانه، قفسه، قفس پرنده‌گان و امثال آن‌ها	۲,۳۷۶	۷,۸۰۰
۱۵۳	فروشنده میخ	۲,۹۹۳	۹,۱۰۰
۱۵۶	فروشندگان فیبر و تخته سه لا و تراورس و نتوپان و فرمیکا و غیره	۱,۲۳۳	۱۱,۷۰۰
۱۸۷	فروشندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	۹۵۸	۱۱,۷۰۰
۳۲۴	فروشگاه‌ها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۲,۸۵۱	۵,۸۵۰

اتحادیه سازندگان تابلوهای نئون پلاستیک

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۶۷	نقاش تابلو، تابلو نویس، پرده نویس، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	۳,۶۰۳	۳,۹۰۰
۱۶۹	حکاک، پلاک ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	۳,۹۷۶	۵,۸۵۰
۱۸۴	فروشندگان و سازندگان تابلوهای نئون، فلورسنت و پلاستیکی	۱,۴۰۸	۱۴,۰۴۰
۲۹۶	کارگاه‌های تولیدی سنگ و بلوك زنی ماشینی *	۱,۸۹۵	۱۲,۰۰۰

اتحادیه سازندگان و فروشنده‌گان طلا، جواهر و نقره

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۹۷	انواع مختلف ساعت	۴,۷۱۲	عمده فروش
۹۸		۲,۱۱۳	تعمیر کننده
۱۳۸	جواهرساز و جواهر فروش	۳,۵۹۰	
۱۳۹		۳,۵۹۰	
۱۴۰	فروشنده لوازم و ابزار زرگری، لحیم کاری، سفیدکاری و تعمیرات طلا	۳,۵۹۰	
۱۴۱	فروش زیورآلات بدلی	۱,۰۴۷	
۱۴۲	نقره فروش	۳,۵۹۰	
۱۴۳	فروشنده‌گان اشیاء لوکس و نفیس (غیرزیرخاکی)	۱,۹۸۴	
۲۹۵	صرافان و تبدیل کننده‌گان ارز	۲,۸۰۱	

اتحادیه شیشه بران و شیشه فروشان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۳۶	فروشنده‌گان شیشه اتومبیل	۱۰,۵۷۱	
۱۱۶	فروشنده‌گان شیشه ساختمانی	۱,۸۹۵	
۱۱۷	فروشنده‌گان انواع درب‌های شیشه‌ای و دکوراسیون شیشه‌ای (سکوریت)	۱,۸۹۵	
۱۱۹	فروشنده‌گان آئینه و قاب و چاپ عکس، گل زنی روی ظروف و شیشه	۴,۴۷۷	
۳۲۰	نصب درب اتوماتیک	۲,۰۰۸	

اتحادیه عرضه کننده‌گان محصولات فرهنگی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۱	عرضه کننده‌گان محصولات فرهنگی و هنری	۵,۴۹۱	۳,۹۰۰

اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۰	استودیو عکاسی و مونتاژ فیلم	۱,۸۶۰	۱۰,۹۲۰
۱۲	فروشنده‌گان و اجاره دهنده‌گان دستگاه‌های صوتی، تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۳,۷۷۶	۵,۷۲۰
۱۶۸	فتوكبي، اوزاليد، پرس جلد پلاستيك و نظائر آن	۵۳۱	۵,۸۵۰
۳۳۷	فروش سیستم‌های حفاظتی و دوربین‌های مدار بسته ساختمانی	۳,۲۰۳	۱۱,۴۴۰

اتحادیه فرش ماشینی و موکت و تزئینات ساختمانی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۲۰	حق العمل کارداخلي و امانت کار (سمسار)	۳,۷۷۶	۲,۹۹۰
۲۱۶	فروشنده فرش دستباف، قالی، قالیچه و تابلو فرش	۳,۵۲۴	۱۸,۷۲۰
۲۱۷	فروشنده فرش ماشینی و موکت	۲,۷۴۱	۱۴,۹۵۰
۲۱۸	فروشنده کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	۴,۳۹۰	۱۲,۶۷۵

اتحادیه فروشنده گان پلاستیک، نایلون و سفره جات

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۸۲	فروشنده گان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۲,۹۳۸	۷,۸۰۰

اتحادیه فروشنده گان کتاب و لوازم التحریر و چاپخانه داران

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۲۵	دارالترجمه	۱,۶۴۶	۹,۱۰۰
۱۶۳	کتاب فروشی چند منظوره	۴,۳۵۶	۲۶,۰۰۰
۱۶۴	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	۴,۳۵۶	۸,۵۸۰
۱۶۵	چاپخانه	۲۰۳	۱۸,۷۲۰
۱۷۰	فروشنده گان کارت های ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن	۷,۱۷۴	۵,۸۵۰
۱۷۱	صحافی	۱,۱۵۳	۵,۸۵۰
۳۰۵	فروشنده گان انواع کاغذ و مقوا	۲,۰۷۹	۷,۸۰۰
۳۰۶	فروشنده گان انواع کاغذ و مقوا مستعمل	۲,۰۷۹	۳,۹۰۰

اتحادیه فروشنده گان گل و گیاه و سموم و لوازم کشاورزی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۰۱	اسلحة، لوازم شکار و ماهیگیری	۴,۱۴۹	۱۰,۴۰۰
۱۸۶	فروشنده گان انواع داروهای دامی، سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	۱,۸۲۳	۵,۸۵۰
۲۵۱	فروشنده گان لوازم و تاسیسات دامی و مرغداری و غیره	۲,۴۱۳	۵,۸۵۰
۲۵۹	گل فروش	۱,۸۴۸	۱۱,۷۰۰
۲۶۰	پرورش گل	۱۳۱	۳,۹۰۰
۳۰۹	فروشنده گان خوراک دام و طیور	۱,۹۷۷	۷,۸۰۰

اتحادیه فروشنده گان لوازم خانگی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۷۱	فروشنده	۲,۷۹۴	۱۲,۸۷۰
۷۲	دستگاه های تصفیه آب و انواع پمپ های آب و باد	فروشنده قطعات	۱۰,۷۲۵

		۳,۲۰۳		
۷,۸۶۵	کرایه دهنده	۳,۲۰۳		۷۴
۷,۸۰۰	فروشنده	۳,۴۳۵		۷۵
۳,۹۰۰	فروشنده قطعات	۵۷۱	چرخ خیاطی، ماشین‌های جوراب بافی، کاموا بافی	۷۶
۱۴,۰۴۰	نمایندگی فروش	۲,۰۵۸۷		۷۸
۱۱,۷۰۰	فروشنده	۲,۵۸۷	لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر	۷۹
۷,۰۲۰	فروشنده قطعات	۲,۰۵۱۶		۸۰
۹,۷۵۰	فروشنده	۶۰۷		۸۵
۵,۰۸۵۰	فروشنده قطعات	۲,۰۵۱۶	آب سردکن، ماشین‌های بستنی سازی و اجنباس مشابه	۸۶
۲,۶۰۰	فروشنده	۴,۶۵۶	چراغ‌های توری، بادی، باطری دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	۹۴
۲,۶۰۰	فروشنده قطعات	۲,۰۵۱۶		۹۵
۷,۸۰۰	عمده‌فروش	۲,۱۱۱		۹۹
۵,۰۸۵۰	خرده‌فروش	۲,۱۱۱	قپان و سایر دستگاه‌های توزین	۱۰۰
۱۰,۶۰۰		۲,۱۱۱	باسکول	
۶,۲۴۰		۴,۰۳۲	کرایه دهنده‌گان میز، صندلی و ظروف	۱۳۳
۶,۲۴۰		۲,۹۳۳	فروشنده‌گان انواع گل مصنوعی	۲۶۱

اتحادیه فروشنده‌گان لوله و لوازم بهداشتی ساختمانی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۱۲	فروشنده‌گان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، سرامیک، روشنی، وان حمام و غیره	۶,۹۸۱	۱۳,۵۲۰
۱۲۴	دفاتر اجرای ایزو لاسیون، کنتکس و مشابه	۳,۸۷۴	۸,۳۲۰
۱۴۶	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکرنی	۳,۸۷۴	۵,۲۰۰
۱۴۷	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۵,۱۷۴	۷,۸۰۰
۱۴۸	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۵,۱۷۴	۷,۸۰۰
۱۴۹	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات	۱,۱۶۴	۱۴,۰۴۰
۱۵۰	خرده‌فروش	۹,۳۴۵	۹,۳۶۰

اتحادیه فروشنده‌گان مواد پرتوئینی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۲۴۳	فروشنده‌گان مرغ و تخم مرغ	۱۰,۵۶۵	۸,۹۷۰
۲۴۴	فروشنده‌گان مرغ - جوجه چند روزه و طبور زنده	۱۰,۵۶۵	۷,۸۰۰
۲۴۵	فروشنده‌گان تخم مرغ (کل فروش)	۱۰,۵۶۵	۷,۸۰۰
۲۴۶	فروشنده پرنده‌گان غیر خوراکی (طوطی، بلبل، قناری و نظائر آن)	۳,۹۴۲	۳,۹۰۰
۲۴۸	فروشنده‌گان کله و پاچه، سیراب و شیردان، دل و جگر و غیره بصورت خام	۱۲,۰۳۷	۵,۰۸۵۰

۵,۸۵۰	۲,۹۲۰	فروشنده‌گان ماهی‌های تزئینی و آکواریم و خوراک ماهی‌های تزئینی و تجهیزات آکواریم	۲۵۰
۹,۳۶۰	۸,۴۱۱	سوپرمارکت و مواد پرتوئینی	۲۷۰
۱۰,۹۲۰	۱۰,۱۰۹	فراورده‌های خوشی از قبیل سوسیس، کالباس، همبرگر و غیره	۲۷۱

اتحادیه فناوران الکترونیک و رایانه

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۸۲	ماشین‌های اداری و ماشین‌های چاپ و نظایر	۱,۸۸۴	۹,۷۵۰
۸۳	فروشنده قطعات	۱,۹۲۸	۹,۷۵۰
۸۴	تعمیرکننده	۲,۱۱۳	۷,۸۰۰
۸۸	فروشنده	۳,۴۱۱	۷,۸۰۰
۸۹	فروشنده قطعات	۱,۹۲۸	۷,۸۰۰
۹۰	تعمیرکننده	۳,۷۵۲	۵,۲۰۰
۹۱	کرایه‌دهنده	۴,۰۳۲	۵,۸۵۰
۱۰۴	فروشنده و تعمیرکار تلفن	۳,۶۹۶	۵,۲۰۰
۱۰۵	رایانه (نصب و راه اندازی، تعمیر و نگهداری، فروشنده سخت‌افزار، نرم‌افزار، لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی، تایپ و چاپ رایانه‌ای)	۲,۱۱۳	۱۰,۴۰۰
۱۰۶	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویس‌های محلی) و دفاتر روزنامه اینترنتی و غیره اینترنتی	۱,۶۴۶	۱۹,۵۰۰
۲۸۷	کلوب تفریحی	۵,۴۹۱	۷,۸۰۰
۳۰۴	فروشنده‌گان و تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)	۳,۶۹۶	۱۲,۴۸۰
۳۰۷	فروشنده‌گان و تعمیرکاران قطعات الکترونیک	۳,۲۰۳	۱۲,۴۸۰
۳۱۱	کافی نت	۵,۴۹۱	۸,۵۸۰

اتحادیه قصابان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۷۴	فروشنده‌گان انواع پوست خام و چرم، جبر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی)	۳,۸۶۶	۵,۲۰۰
۲۴۰	فروشنده‌گان گوشت گاو اعم از فله و بسته بندی	۷,۱۸۴	۹,۳۶۰
۲۴۱	فروشنده‌گان گوشت گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۹,۲۱۱	۹,۳۶۰
۲۴۲	فروشنده‌گان ماهی و میگو	۱۰,۵۶۵	۸,۵۸۰

اتحادیه قنادان و آبنبات ریز و نقل ریزان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۴۵	فروشنده‌گان لوازم قنادی	۳,۲۰۳	۸,۵۸۰
۲۸۲	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۱,۱۰۹	۸,۹۷۰

۱۱,۷۰۰	۲,۴۳۵	کنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	۲۸۳
۳,۹۰۰	۱۰,۳۴۸	آب نبات پز و آب نبات فروش	۲۸۴
۵,۸۵۰	۱۰,۳۴۸	کلوچه پز و کلوچه فروش	۲۸۵
۷,۸۰۰	۱,۹۷۱	تریا قنادی	۲۸۶

اتحادیه کفاشان و کفش فروشان

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۴۹	سراج با تودوزی اتومبیل	۸,۰۵۳۴	۳,۹۰۰
۱۷۵	فروشنده‌گان انواع پوشاس از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۵,۳۸۵	۱۱,۷۰۰
۱۷۶	تولیدکنندگان و فروشنده‌گان انواع چمدان، ساک، کفش، کیف و مصنوعات وابسته	۵,۷۹۹	۱۴,۰۴۰
۱۷۷	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)	۴,۰۵۶۹	۱۱,۷۰۰
۱۷۹	تعمیرکنندگان کفش، کیف و قالب‌های کفش	۸,۸۷۰	۲,۶۰۰
۱۸۰	فروشنده‌گان لوازم کفاشی و سراجی	۱۴,۲۲۸	۴,۳۹۰
۱۸۱	فروشنده‌گان و تعمیرکنندگان جزء چرم و پسائی سازان	۳,۸۶۶	۵,۲۰۰
۲۱۵	فروشنده چادر و سایبان بزرگ‌نمایی	۶,۰۵۴۹	۱۰,۷۲۵

اتحادیه لوازم آرایشی و بهداشتی و گرمابه داران

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۹	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک، استخر شنا، سالن ماساژ، حمام، سونا و مشابه	۸۴	۱۰,۹۲۰
۱۸۵	فروشگاه لوازم بهداشتی، عطر و ادکلن	۴,۴۳۵	۱۴,۰۴۰

اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل (سبک و سنگین)

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۳۴	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	۱,۵۶۸	۱۶,۹۰۰
۳۵	خرده‌فروش	۴,۱۹۵	۸,۴۵۰
۳۷	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش *	۲,۴۳۱	۷,۵۰۰
۲۹۲	فروشنده‌گان انواع اگزوز اتومبیل	۴,۱۹۵	۷,۱۵۰

اتحادیه مشاورین املاک

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۲۱	مشاور املاک	۴,۰۱۹	۱۲,۶۷۵

اتحادیه موسسات توریستی و اتومبیل کرایه

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۱۸	فروش قایقهای تفریحی (تاکسی‌های آبی)	۴۳۰	۱۰,۴۰۰

۱۷,۱۶۰	۱۸۶	کرايه دهندگان جرثقيل	۶۱
۸,۵۸۰	۴۳۰	دفاتر تاکسي تلفني و تاکسي بار	۶۲
۱۳,۰۰۰	۴۳۰	دفاتر تاکسي تلفني و تاکسي بار بدون فضای پاركينگ	۶۳
۷,۸۰۰	۴۳۰	کرايه دهندگان سواري	۶۴
۱۹۵۰	۴۳۰	بيك موتوري	۲۹۸

اتحاديه نان حجيم و نيمه حجيم

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ريال-ماهيانه)	قيمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ريال)
۲۶۸	نانوائي فانتزي و پزندگان و فروشنديگان انواع نان روغنى	۲,۲۳۷	۱۱,۷۰۰

اتحاديه نانوایان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ريال-ماهيانه)	قيمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ريال)
۱۱۰	كارگاههای آرد کننده برنج	۱۱۴	۳,۹۰۰
۲۶۷	نانوائي ماشيني و سنتي	۲,۰۵۲	۸,۵۸۰
۳۰۸	فروشنديگان و تعميرکاران وسائل نانوائي	۸۴۰	۷,۸۰۰
۳۱۶	نانوائي هايي که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشي، تاقتون و غيره	۲,۰۵۷	۱۸,۷۲۰
۳۴۱	آرد فروشى	۶,۸۶۳	۵,۸۵۰

اتحاديه ندادافان و پيراهن دوزان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ريال-ماهيانه)	قيمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ريال)
۱۷۳	فروشنديگان تشك، خوشخواب و بالش هاي اسفنجي، ابری، روختني و کالاي خواب	۲,۰۶۵	۱۴,۰۴۰
۲۰۶	فروشنده پنبه، پشم، کرك و مو	۳,۱۷۸	۳,۹۰۰
۲۲۲	دوزنده و فروشنده انواع مختلف لحاف و تشك (سنتي)	۴,۳۱۲	۱,۹۵۰
۲۳۵	اشخاصي که ضایعات نخ، پشم و غيره را پس از حلاجي به فروش مىرسانند	۴,۳۱۲	۳,۹۰۰
۲۴۷	فروشنديگان پرمرغ و طبور اعم از اينکه شسته شود يا به صورت اوليه معامله شود *	۳,۱۷۸	۱,۶۵۰
۳۱۷	پيراهن دوزان	۴,۶۹۳	۷,۰۲۰

اتحاديه نمايشگاهداران اتومبیل

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ريال-ماهيانه)	قيمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ريال)
۲۹		تا ۱۰۰ متر مربع	۸,۹۷۰
۳۰	نمایشگاهها و فروشگاههای اتومبیل	از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع	۱۱,۲۱۳
۳۱		بیشتر از ۱۵۰ مترمربع	۱۳,۴۵۵

۱۳,۴۵۵	۹۳۲	فروشنده	۵۱
۱۳,۴۵۵	۱,۸۸۴	فروشنده قطعات و کرایه‌دهندگان	۵۲
۱۰,۴۰۰	۵۰	ماشین آلات صنعتی، راهسازی، کشاورزی و ساختمانی	پارکینگ عمومی

اتحادیه هتل داران، مهمانپذیران و تالار جشن‌های عروسی

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
هتل		۱,۳۳۰	۱۸,۲۰۰
۳۲۱	مهمان‌سرای مهمانپذیر و مسافرخانه	۱,۳۳۰	۱۶,۳۸۰
۳۲۲	تشریفات عروسی	۴,۰۳۲	۵,۲۰۰

کد تعریفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال-ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۳ (ریال)
۳۲۱	خودروگذر	۷,۶۲۸	-
۳۲۲	گاری کباب‌ها	۴,۱۳۴	-

فروشگاه‌های تک منظوره: فروشگاه‌هایی با مترأز حداقل ۱۵۰ مترمربع هستند که تنها به عرضه یک گروه کالایی خاص مبادرت می‌نمایند.

فروشگاه‌های چندمنظوره: فروشگاه‌هایی با مترأز حداقل ۵۰۰ مترمربع هستند که به عرضه بیش از یک نوع گروه کالایی خاص مبادرت می‌نمایند.

مشاغل آلاندیه یا مراحم*