



شهرداری رشت

موضوع پیمان: احداث ساختمان تجاری بر روی عرصه تحت مالکیت

شهرداری واقع در میدان سرگل شهر رشت

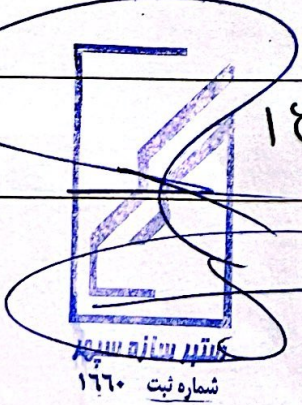
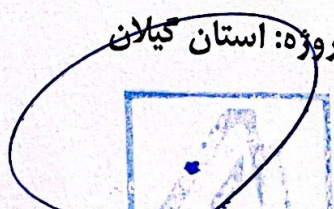
نام پیمانکار: شرکت «تبر سازه سپهر»

نام مشاور: شرکت مهندسين مشاور ارکان عصر شمال

دستگاه نظارت: معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری رشت

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی به روش سرجمع

عنوان طرح: احداث ساختمان تجاری سرگل	
شماره طرح: ۵۰۳۰۱۰۰۸	
عنوان پروژه: احداث ساختمان تجاری بر روی عرصه تحت مالکیت شهرداری واقع در میدان سرگل	
شهر رشت	
عنوان دستگاه اجرایی: شهرداری رشت	
نام واحد خدمات مشاوره: مهندسین مشاور ارکان عصر شمال	
نام پیمانکار: شرکت ستبر سازه سپهر	
نوع اعتبار:	درآمد عمومی
سایر منابع	
شماره پیمان:	ب/ ۲۹۲۷/ ۶۶
تاریخ پیمان:	۵/ ۶/ ۱۴۰۲
محل اجرای پروژه:	استان گیلان
شهرستان:	رشت
	

این پیمان به تاریخ بین شهرداری رشت که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای رحیم شوقی چهارده از یک طرف و شرکت ستبر سازه سپهر ثبت شده به شماره ثبت ۱۶۶۰ تاریخ ثبت ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ شهر محل ثبت قزوین شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۰۴۰۶۸ صاحبان امضای مجاز آقای محمد رحیم زمانی با سمت رئیس هیئت مدیره و خانم زهرا تقی پور با سمت نائب رئیس هیئت مدیره دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره ۴۲۸/۴۰۱/۰۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

نشانی کارفرما: رشت - میدان گیل - شهرداری رشت

نشانی پیمانکار: تاکستان - خیابان امام خمینی - نبش کوچه بانک مسکن - مجتمع ارس واحد چهار - کد پستی ۳۴۸۱۹۱۳۹۹۳ - تلفن: ۰۲۸-۳۵۲۴۵۶۶۹

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از اجرای احداث ساختمان تجاری بر روی عرصه تحت مالکیت شهرداری واقع در میدان سرگل شهر رشت به جز کارهای مندرج در پیوست شماره یک، واقع در محدوده میدان سرگل شهر رشت بر اساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف- پیمان حاضر و پیوست‌ها

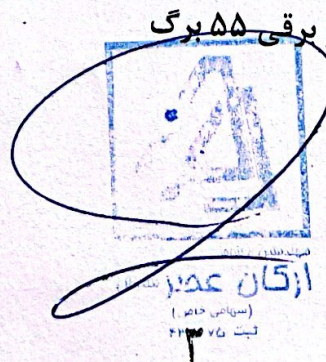
ب- نقشه‌های کلی، تفصیلی و اجرائی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

نقشه‌های معماری ۱۵ برگ

نقشه‌های سازه ۵۶ برگ

نقشه‌های تاسیسات مکانیکی و برقی ۵۵ برگ

نقشه‌های فنداسیون ۴ برگ



ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استانداردهای فنی؛

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ که ضمیمه پیمان تلقی می شود؛

ه- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)؛

و- دستور کارها، صورت مجلسها، موافقتنامهها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت‌های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد، این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

ز- برآورد ارایه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست‌بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز ماده ۱۵ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست‌بهای واحد پایه کارهای ساختمان (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۳ استفاده شده است.

تبصره- هر گاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، الویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف‌های بالا است (این ترتیب الویت، در خصوص نقشه‌های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است.) در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر اساس فهرست‌بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست‌بها در الویت اول قرار دارد.

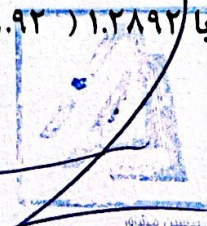
ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر با حروف یکصد و چهل و سه میلیارد و دویست و شصت و چهار میلیون و سیصد و هفت هزار و هفتصد و سی و پنج ریال و به عدد ۱۴۳/۲۶۴/۳۰۷/۷۳۵ ریال است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد.

ب- ضریب پیمان برابر با ۱.۲۸۹۲ (۲۸.۹۲ درصد پلوس) است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.



سید مرتضی میرزا
شماره ثبت ۱۶۶۰



سید مرتضی میرزا
ارکان عدل مشاوران
(سهامی خاص)
تج ۴۳۰۶۷۵

ماده ۴ - مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۸ (هشت) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود، از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵ - دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶ - نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید. مهندس مشاور حداکثر ۷ روز بعد از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوط به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. مهندس ناظر نیز ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تأیید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

ماده ۷ - ساعات عادی اجرای کار

الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود).

شروع ساعت کاری از ۸ صبح و پایان ساعت کاری ۲۰ می باشد.

شماره ثبت ۱۶۶۰

ارکان عدلیه
(سپهاسی خاص)
تلف ۴۳۶۷۵

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفصیلی

ب) برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود):
مدت زمان اجرای پروژه ۸ / هشت ماه است .

برنامه زمانی تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:
برنامه زمانی شروع و اتمام ریزفعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛
برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی کارگاه؛
برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد؛
برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح؛

ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی پروژه و تعیین مبالغ کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow) مهندس مشاور باید ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت، آن را مهر و امضا کرده و برای تأیید و ابلاغ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تأیید و ابلاغ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تأیید با مهر " تصویب برای اجرا " به پیمانکار و مهندس مشاور ابلاغ می کند. در صورت عدم تأیید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.

