

شهرداری رشت

موضوع پیمان : تکمیل سالن ورزش بانوان بوستان ملت شهر رشت

نام پیمانکار: شرکت همیار گستر بیرجند

دستگاه نظارت: معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری رشت

بسم الله الرحمن الرحيم

پیمان

اجرای کارهای ساختمانی

به روش سرجمع

عنوان طرح: بازسازی و تجهیز و نگهداری زمین های ورزشی	
شماره طرح: ۶۰۶۰۱۰۰۲	
عنوان پروژه: عملیات تکمیل سالن ورزشی بانوان بوستان ملت رشت	
عنوان دستگاه اجرایی: شهرداری رشت	
نام واحد خدمات مشاوره: مهندسان مشاور ژرفا نقش محیط	
نام پیمانکار: شرکت همیار گستر بیرجند	
نوع اعتبار: اعتبارات داخلی شهرداری رشت	درآمد: سایر منابع
شماره پیمان:	تاریخ پیمان:
محل اجرا: استان گیلان	شهرستان: رشت
شهر/روستا:	خیابان: داخل پارک بوستان ملت

مهندسان مشاور ژرفا نقش محیط
کارگاه رشت

این پیمان به تاریخ ۱۴۰۲/ / بین شهرداری رشت که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای رحیم شوقی چهارده، شهردار رشت از یک طرف و شرکت همیار گستر بیرجند ثبت شده به شماره ۴۷۴۶ کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۸۹۵۱۱۱۶ شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۶۲۹۳ و گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره ۷۸۳۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ به نمایندگی خانم الهه کامرانی فرد (رئیس هیئت مدیره) که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

نشانی کارفرما: رشت - بلوار امام خمینی - نرسیده به میدان گیل - شهرداری رشت

نشانی پیمانکار: رشت - نبش بلوار شمسی پور - نرسیده به تقاطع رشتیان - ساختمان گوهر - واحد ۸ تلفن ۰۹۱۱۴۱۱۱۸۵۵

ماده ۱ - موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارت است از عملیات تکمیل سالن ورزشی بانوان بوستان ملت رشت با زیر بنای ۷۳۰ متر مربع بجز کارهای مندرج در پیوست شماره یک واقع در پارک بوستان ملت رشت طبق نقشه و مشخصات فنی و عمومی و خصوصی و اسناد حاضر براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه‌های منضم به این پیمان که کلاً به رویت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲ - اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف - پیمان حاضر و پیوست‌ها

ب - نقشه‌های کلی، تفصیلی و اجرائی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما، شامل:

۱ - نقشه‌های معماری در ۲۳ برگ:



۲- نقشه‌های سازه در ۳۷ برگ؛

۳- نقشه‌های تأسیسات مکانیکی در ۱۶ برگ؛

۴- نقشه‌های تأسیسات برقی در ۱۶ برگ؛

ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از

طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود) و استانداردهای فنی؛

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳

(که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود)؛

ه- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ

۱۳۷۸/۰۳/۰۳ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می‌شود)؛

و- دستور کارها، صورت مجلس‌ها، موافقت‌نامه‌ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و

قیمت‌های جدید یا امور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد، این اسناد باید

در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود؛

ز- برآورد ارایه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست‌بهای منضم به پیمان می‌باشد که مقادیر

این برآورد (به جز ماده ۱۵ این پیمان)، حقی برای طرفین ایجاد نمی‌کند. در تهیه این برآورد از

فهرست‌بهای واحد پایه کارهای ساختمان (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۲ استفاده شده است.

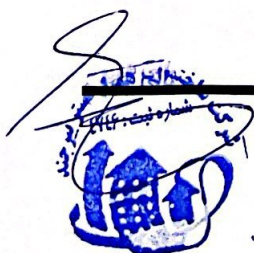
تبصره- هر گاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، الویت

مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف‌های بالا است (این ترتیب الویت، در خصوص نقشه‌های مندرج

در بند "ب" این ماده نیز حاکم است.) در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که بر

اساس فهرست‌بهای منضم به پیمان انجام می‌شوند، فهرست‌بها در الویت اول قرار دارد.

مهندس مشاور (رفا نقشه محیط)
کارگاه رشت



ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف- مبلغ پیمان برابر با ۹۹/۹۲۹/۲۴۹/۰۴۶ ریال (نود و نه میلیارد و نهصد و بیست و نه میلیون و دویست و چهل و نه هزار و چهل و شش ریال) است که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۳ می باشد.

ب- ضریب پیمان برابر با ۱/۲۷۱۴ (۲۷/۱۴ درصد پلوس) است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.

ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۸ (هشت) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره‌برداری نمود، از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی توسط پیمانکار تضمین می‌شود. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در اسناد و مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

مهندس مشاور ژرفا نقش محیط

کارگاه رشت



ماده ۶ - نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده مهندس مشاور (شرکت مهندسان مشاور ژرفا نقش محیط) معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی، دستورات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز بعد از مبادله پیمان، مقاطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت‌های مربوط به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. مهندس ناظر نیز ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می‌کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تأیید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می‌باشد.

ماده ۷ - ساعات عادی اجرای کار

الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است (ساعات عادی ممکن است متناسب یا شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود):

شروع ساعت کاری از ۸ صبح و پایان ساعت کاری ۲۰ می باشد.

ب) با درج ساعات عادی اجرای کار و یا ابلاغ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آمادگی خود را برای ارائه وظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می‌کند.

مهندسان مشاور ژرفا نقش محیط
کارگاه رشت

