



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری رشت

شماره:

تاریخ:

شهرداری پرورش:

مرکزی

شماره ثبت: ۱۶۴۱۷۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۹

((قرارداد ارائه خدمات))

این قرارداد برابر ماده ۱۰ قانون مدنی و در اجرای دستور شهردار محترم در هاشم نامه شماره ۱۴۱۳۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۲ (معاملات کوچک) فی مابین شهرداری رشت با مدیریت آقای رحیم شوقی بعنوان شهردار رشت از یک طرف که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود و شرکت پلرود سبز گیلان به شماره ثبت ۱۹۴۳۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۵۹۵۹۸ با مدیرعاملی آقای حامد شاهنظری که در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر بشرح زیر تنظیم و منعقد، و طرفین متعهد و ملزم به اجرای مفاد آن می باشند.

ماده یک: طرفین قرارداد

کارفرما: شهرداری رشت (مرکز) به آدرس بلوار امام خمینی نرسیده به میدان گیل با نمایندگی آقای رحیم شوقی چهارده بعنوان شهردار رشت که ذیلاً این قرارداد را امضا می نماید.

پیمانکار: شرکت پلرود سبز گیلان به شماره ثبت ۱۹۴۳۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۵۹۵۹۸ با مدیرعاملی آقای حامد شاهنظری به نشانی رشت، بلوار امام خمینی، شهرک شهید عباسپور، فرعی اول، بن بست اول، پلاک ۳۱۶ شماره تماس: ۳۳۶۱۱۱۰۱ که ذیلاً این قرارداد را امضاء می نمایند.

ماده دو: موضوع قرارداد

هدف قرارداد اجرای خدمات ثبت ملک در سامانه سادا و بارگذاری و ثبت نهایی می باشد. تعداد اسناد دولتی قابل ثبت ۷۰۰ سند می باشد که آن شرکت می بایست نسبت به ثبت در سامانه سادا در چهارچوب استانداردهای فنی و اجرائی قرارداد اقدام نماید. تبصره: انجام موضوع قرارداد تا سقف معاملات خرد (کوچک) می باشد.

ماده سه: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضای قرارداد لغایت یکسال خورشیدی می باشد.

ماده چهار: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ کل قرارداد بنابر شرح خدمات در ماده ۹ قرارداد ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ هفتصد میلیون ریال هر سند ۱/۰۰۰/۰۰۰ یک میلیون ریال می باشد. پیش پرداخت قرارداد مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی ۲۵ درصد می باشد.

تبصره یک: ارائه صورت کارکرد به صورت ماهیانه پس از تایید دستگاه نظارت و بر اساس پیشرفت کار می باشد.

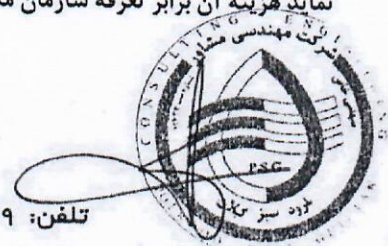
تبصره دو: هرگونه کسور قانونی متعلق به قرارداد (شامل بیمه و مالیات وغیره) به عهده شرکت می باشد.

تبصره سه: پیمانکار متعهد می گردد به میزان ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد ضمانتنامه معتبر (بانکی یا سفته) به عنوان حسن اجرای قرارداد و تضمین انجام تعهدات قبل از ابلاغ قرارداد تحویل کارفرما نماید. این ضمانتنامه پس از تکمیل موضوع قرارداد در چارچوب مقررات مربوطه مسترد خواهد شد.

تبصره چهار: شهرداری رشت می بایست نسبت به ارائه پرونده و نقشه های املاک اقدام نماید چنانچه پیمانکار نسبت به نقشه اقدام نماید هزینه آن برابر تعرفه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور محاسبه و به صورت جداگانه وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

رشت، بلوار امام خمینی، نرسیده به میدان گیل

تلفن: ۰۱۳-۳۳۶۶۸۸۱۹، شماره: ۳۳۶۶۸۳۹۲ www.rasht.ir





ماده پنج: روش اصلاح قرارداد

۱) کارفرما می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلان به شرکت طرف قرارداد مبلغ قرارداد را تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد.

۲) کارفرما می تواند در صورت دارا بودن مستخدم رسمی در خدمات موضوع قرارداد با توافق شرکت قرارداد اجازه استفاده از این نیروها را با کاهش مبلغ قرارداد (حداقل به میزان حقوق و مزایای افراد مذکور) به شرکت طرف قرارداد اعطا نماید.

۳) در صورتی که طرفین قرارداد به هر عنوان مایل به ادامه همکاری نباشند ضروری است حداقل یک ماه قبل موضوع را کتبا به طرف مقابل اعلام و از اینکه طرف قرارداد اطلاع یافته اطمینان حاصل نمایند.

ماده شش: تعهدات طرفین قرارداد

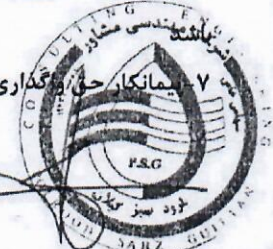
تعهدات کارفرما:

- ۱- کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار جهت همکاری و ایجاد همانگی لازم کتبا به پیمانکار معرفی می نماید.
- ۲- کارفرما موظف است هزینه های انجام خدمات را در صورت تایید کارفرما و تایید ثبت در سامانه سادا طبق قرارداد راس موعد پرداخت نماید.
- ۳- کارفرما متعهد می شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار شرکت طرف قرارداد قرار دهد.
- ۴- کارفرما مکلف است ضمانت حسن انجام کار و اجرای کلیه تکالیف قانونی به هر نوع پاسخگویی به مراجع ذی ربط را از پیمانکار اخذ نماید.
- ۵- کارفرما متعهد است نسبت به کسر و واریز هرگونه کسورات قانونی متعلقه به حساب های مربوطه در راس موعود مقرر اقدام لازم معمول دارد.
- ۶- کارفرما متعهد می گردد فضای لازم جهت استقرار تجهیزات مورد نیاز بند ۹ قرارداد ، ملزومات و نیروی انسانی پیمانکار را حداقل به میزان ۱۲ متر مربع در اختیار پیمانکار قرار دهد.

تعهدات پیمانکار:

- ۱- پیمانکار یک نفر را (با اخذ نظر و تایید کارفرما) به عنوان نماینده تام الاختیار خود به طور تمام وقت جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتبا به کارفرما معرفی نماید
- ۲- بدیهی است پرداخت دستمزد فرد معرفی شده مستقیماً بر عهده پیمانکار بوده و هیچ گونه رابطه استخدامی با کارفرما ندارد.
- ۳- پیمانکار متعهد می گردد براساس شرایط خصوصی این قرارداد نیروی انسانی واجد شرایط و متخصص و امکانات و تجهیزات را جهت اجرای موضوع این قرارداد به کار گیرد.
- ۴- پیمانکار متعهد می گردد خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تایید کارفرما رسیده است انجام دهد.
- ۵- پیمانکار متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.
- ۶) هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آرای مربوطه به هیات های حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات کاربه عهده پیمانکار می

۷- پیمانکار حق نگهداری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلا و جزئا (اعم از حقیقی و حقوقی) به غیر را ندارد.



رشت. بلوار امام خمینی ، نرسیده به میدان گیل

تلفن: ۰۱۳-۳۳۶۶۸۸۱۹-۳۳۶۶۸۳۹۲ شماره: ۳۳۶۶۸۳۹۲
www.rasht.ir



۸- هرگونه تغییر در وضعیت پیمانکار، اعم از تغییر در اساسنامه، موضوع فعالیت یا وضعیت حفظ و نگهدارنده می بایست ظرف مدت ۵ روز کتبا به کارفرما اعلام گردد.

۱۰- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲- پیمانکار متعهد می گردد آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بدهد.

۱۳- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما پاسخگو است.

۱۴- پیمانکار موظف به رعایت نظام های جاری کارفرما، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد و در صورت تخلف مسئول خسارات واصله و تحمل مجازات های قانونی ذیربط خواهد شد.

ماده هفت: دستگاه نظارت قرارداد

۱- دستگاه نظارت مدیریت املاک شهرداری رشت بوده و یک نفر کارشناس مرتبط با موضوع قرارداد را به پیمانکار کتبا معرفی می نماید.

۲- کلیه پرداخت ها به طرف قرارداد با تایید ناظر یا ناظرین صورت می گیرد.

۳- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و کارکنان متبوع آنها با ناظر است

۴- ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارفرما نظارت نماید و مشکلات به ناظر منعکس گردد.

ماده هشت: شرایط عمومی قرارداد

۱- کارفرما حق هرگونه دخالتی در امور داخلی پیمانکار را نظیر معرفی کارکنان، نحوه مدیریت و... از خود سلب می نماید.

۲- در صورت ایراد خسارت و عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند به میزان خسارت، درصدی از مبلغ قرارداد را از محل ضمانت نامه ها و سپرده های پیمانکار اخذ نماید.

۳- هرگونه قرارداد که نتیجه آن بکارگیری نیروی انسانی به هر شکلی باشد ممنوع است.

۴- در صورت بروز هرگونه سوانح طبیعی و یا غیر طبیعی خارج از اقتدار طرفین اعم از سیل، زلزله، صاعقه، آتش سوزی، طوفان، جنگ و وضع قوانین موثر بر قرارداد که منجر به توقف روند اجرای قرارداد ناشی از حوادث غیر مترقبه شود مدت توقف اجرای قرارداد ناشی از عوامل مذکور جز مدت قرارداد محسوب نمی شود.

ماده نه: مفاد، بندها و نسخه های قرارداد

این قرارداد در نه ماده، سه تبصره و چهار نسخه تنظیم گردیده که طرفین قرارداد با علم و اطلاع کامل از مفاد آن ذیل قرارداد را امضاء می نمایند. و کلیه نسخ دارای حکم واحد و اعتبار قانونی می باشد.

کارفرما

شهرداری رشت
رحیم شوقی چهارده

پیمانکار

شرکت پل و راه سبز کیلان
حامد شاهنظری
لورد سبز کیلان

شاهنظری