

# موافقتنامه

موضوع: عملیات مرمت رفع خطر بنای تاریخی آذربانی

کارفرما: سازمان عمران و بازآفرینی فضا های شهری شهرداری رشت

پیمانکار: کامران مهرزاد

شماره قرارداد: ۱۴۴۲۷۹

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۰۸/۱۵

۱۳۴۲۷۹  
۱۴۰۱/۰۸/۱۵

**((قرارداد عملیات رفع خطر بنای تاریخی آذربانی))**

این قرارداد برابر صورتجلسه بازگشایی استعلام بهای مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ تشکیل شده در دفتر سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری به سرپرستی آقای پیمان پارسای محمودی از یک طرف و آقای کامران مهرزاد بزکویه که در این قرارداد پیمانکار میباشد، بشرح ذیل منعقد می گردد.

**ماده ۱- طرفین قرارداد**

**۱- کارفرما:** سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت به سرپرستی آقای پیمان پارسای محمودی به آدرس رشت، ابتدای بلوار شهید افتخاری کوچه طالقانی سازمان عمران شهرداری رشت به تلفن تماس ۰۱۳-۳۳۵۲۱۱۰۵ و شماره ۰۱۳-۳۳۵۲۱۱۰۶ که بعنوان طرف اول قرارداد و کارفرما ذیلا قرارداد را امضاء می نماید.

**۲- پیمانکار:** شخص حقیقی، آقای کامران مهرزاد بزکویه به آدرس: رشت، بلوار دیلمان، کوچه دکتر حسینی، کوچه سوم ساختن ولیعصر واحد ۹ به تلفن تماس ۰۹۲۲۶۲۵۲۷۶۳ و ۰۹۱۱۵۵۷۱۲۴۲ بعنوان طرف دوم قرارداد و پیمانکار ذیلا قرارداد را امضا می نماید.

**تبصره ۱:** هرگاه هر یک از طرفین قرارداد آدرس خود را تغییر دهد، می بایست حداکثر تا ۱۵ روز قبل از تاریخ تغییر، آدرس جدید خود را به طرف دیگر قرارداد اعلام نماید، تا زمانیکه آدرس جدید به طرف دیگر اعلام نشده باشد، مکاتبات به آدرس قبلی ( مندرج در قرارداد ) ارسال می گردد و برابر قانون، ابلاغ شده تلقی می گردد.

**ماده ۲- موضوع قرارداد:**

رفع خطر بنای تاریخی آذربانی شامل رفع خطر دامنه بام می باشد.

**تبصره ۱:** کلیه اسناد و مدارک و ضوابط قرارداد جز لاینفک قرارداد بوده و هرگونه دخل و تصرف غیر مجاز یا تخلف نسبت به رعایت و اجرای هر یک از آنها به عنوان تخلف پیمانکار در اجرای اصل قرارداد تلقی خواهد شد.

**ماده ۳- اسناد و مدارک قرارداد**

این قرارداد (پیمان) شامل اسناد و مدارک زیر است:

- الف) موافقتنامه
- ب) شرایط عمومی
- ج) شرایط خصوصی
- د) برنامه زمانی کار

طرف اول قرارداد (کارفرما)

طرف دوم قرارداد (پیمانکار)



ه) فهرست بها و مقادیر کار، فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۱ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی. مشخصات فنی عمومی و نشریه ۱۰۱ دفتر تحقیقات و معیارهای فنی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری.

ز) نقشه های پیمان

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتمجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی و عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

#### ماده ۴- مدت قرارداد

۳-۱- مدت اجرای قرارداد از تاریخ قرارداد به مدت ۳ ماه شمسی می باشد.

۳-۲- این پیمان از تاریخ مبادله آن ( ابلاغ از سوی کارفرما ) نافذ است.

۳-۳- مدت پیمان بشرح بند ۳-۱ بوده، لیکن این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان می باشد. تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

۳-۴- پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید. در غیراینصورت حق فسخ قرارداد بصورت یکطرفه و نیز مطالبه خسارت برای کارفرما خواهد بود و پیمانکار حسب الاقرار با امضاء ذیل قرارداد ضمن اعلام رضایت در فسخ قرارداد، حق هرگونه اعتراض و ادعای بعدی را در اینخصوص از خود و قائم مقام قانونی خود در مراجع قضائی و ذیصلاح سلب و ساقط نموده است.

#### ماده ۵- مبلغ ریالی، حجم فیزیکی و نحوه پرداخت قرارداد

مبلغ کل قرارداد ۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و هشتصد میلیون ریال) می باشد.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است در پایان هر ماه صورت وضعیت ( گزارش عملکرد ) کارهای انجام شده را به دستگاه نظارت ارائه دهد تا پس از بررسی و تایید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی در دست اقدام جهت پرداخت وجه قرار گیرد. ضمناً در صورت عدم ارائه موارد فوق الذکر از سوی پیمانکار، کارفرما مسئولیتی در پرداخت وجه مورد نظر و همچنین هرگونه زیان وارده و نیز خسارت تاخیر در پرداخت را در حال و آتی نخواهد داشت.

طرف اول قرارداد (کارفرما)

طرف دوم قرارداد (پیمانکار)

پیمانکاری (نسخه حضوری)  
تهران - پلاک ۱۰۰ - پارس پارس  
۰۹۱۵۵۲۱۰۰۰۰

تبصره ۲: کارفرما می تواند ( مجاز است ) در صورت نیاز و صلاحدید با شرایط همین قرارداد مطابق با شرایط عمومی پیمان تا سقف ۲۵٪ مقادیر کار را افزایش یا کاهش دهد که در این صورت مدت قرارداد نیز به همان میزان تغییر خواهد کرد.

تبصره ۳: کلیه کسورات قانونی این قرارداد به جز مالیات بر ارزش افزوده بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۴: در صورت ارائه مدارک مثبتیه از سوی پیمانکار، مالیات بر ارزش افزوده توسط کارفرما پرداخت خواهد شد. ضمناً در صورت عدم همکاری پیمانکار مبنی بر ارایه مدارک از باب پرداخت مالیات بر ارزش افزوده، خسارت و جریمه دیرکرد مالیات مزبور بر عهده کارفرما نخواهد بود.

#### ماده ۶- ناظرین قرارداد

نظارت بر اجرای صحیح تعهدات عملیاتی پیمانکار، برعهده معاونت بازآفرینی سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت می باشد و پیمانکار متعهد است همه گونه همکاری های لازم را با ناظرین مورد تعرفه کارفرما در مدت قرارداد معمول دارد با این توضیح که در هر صورت وضعیت بعد از بررسی ناظرین و تایید معاونت بازآفرینی به عنوان دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود.

#### ماده ۷- شرایط عمومی پیمان

کلیه مفاد و تبصره های شرایط عمومی پیمان (مصوبه ۵۶۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) بر این قرارداد نافذ و لازم الاجرا می باشد.

ضمناً در صورت هرگونه اصلاح و تصویب یا تغییری ازسوی سازمان برنامه و بودجه در شرایط عمومی پیمان در زمان این قرارداد، موضوع ابلاغ شده براین پیمان حاکم است.

#### ماده ۸- شروط قرارداد

۲- استخدام و بکارگیری نیروی انسانی پیمانکار و نیز کلیه مخارج مربوط به آن، نظیر پرداخت حقوق و مزایا و بیمه و غیره برابر قانون کار و استخدامی کلاً به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت.

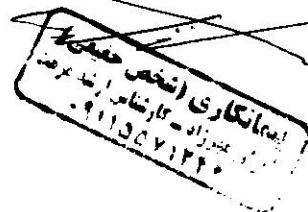
تبصره: پیمانکار متعهد است بر اساس ماده ۱۲۰ و ۱۸۱ قانون کار از بکارگیری اتباع خارجی غیرمجاز جهت عملیاتی نمودن قرارداد جدا پرهیز نماید، در غیر این صورت مورد پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

۳- هر گونه مسئولیت اعم از کیفری و حقوقی و همچنین خسارات و زیان های وارده به افراد حقیقی و حقوقی در حین انجام موضوع قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت و پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را تا پایان دوره قرارداد بیمه مسئولیت مدنی نماید. در هر حال کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال موارد فوق الذکر در مراجع ذیصلاح و قضائی نخواهد داشت.

۴- حفظ و صیانت از کارگاه بهعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال حفاظت کارگاه و تجهیزات مستقر در سایت مذکور نداشته و پیمانکار خود موظف به تعرفه نگهداری در قبال تجهیزات و مصالح خود خواهد بود

طرف اول قرارداد (کارفرما)

طرف دوم قرارداد (پیمانکار)



۵- کارفرما متعهد است در قبال تسلیم صورت وضعیت ( گزارش عملکرد ) ماهانه پیمانکار و در صورت تأیید آن توسط ناظرین قرارداد، پس از کسر مبلغ ۱۰ درصد صورت وضعیت (بعنوان سپرده حسن انجام کار) نسبت به پرداخت الباقی مبلغ صورت وضعیت (گزارش عملکرد) مربوطه برابر مفاد مندرج در ماده ۴ قرارداد اقدام نماید.

**ماده ۹- دوره تضمین قرارداد**

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین میشود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد. مراتب آن طبق ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان ( مسئولیت های دوره تضمین) اجرا خواهد شد.

**ماده ۱۰- عوامل فسخ قرارداد**

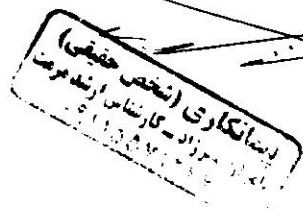
- ۱- به شرطی که پیمانکار عملیات موضوع قرارداد را به سایر اشخاص اعم از حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید، قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.
- ۲- به شرطی که پیمانکار تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد را در موعد پیش بینی شده انجام ندهد، قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.
- ۳- به شرطی که پیمانکار در شروع بکار از تاریخ ابلاغ قرارداد بیش از ۷ روز تاخیر داشته باشد، قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.
- ۴- به شرطی که پیمانکار تاخیر در اجرای کار داشته باشد، بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار باشد، قرارداد از سوی کارفرما بصورت یکطرفه فسخ و کارفرما ضمن وصول کلیه خسارت خود، مجاز است ادامه قرارداد حاضر را وفق مقررات با اشخاص واجدالشرایط معمول دارد
- ۵- به شرطی که پیمانکار بدون اخذ اجازه کتبی از کارفرما اقدام به غیبت و تعطیلی کار نماید قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.
- ۶- به شرط انحلال، ورشکستگی و مصادره اموال پیمانکار، قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.
- ۷- به شرط اثبات شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت بر پیمانکار در زمان عقد قرارداد یا طی مدت قرارداد، قرارداد فسخ خواهد شد
- ۸- به شرط نقص هر یک از مفاد قرارداد و عدم کیفیت مطلوب تعهدات توسط پیمانکار (برابر نظر ناظر قرارداد) بدینوسیله ضمن تذکر کتبی کارفرما و عدم اصلاح روند کار از سوی پیمانکار، قرارداد حاضر از سوی کارفرما بصورت یکطرفه فسخ خواهد شد و پیمانکار با امضاء ذیل قرارداد حاضر حق هرگونه ادعائی را در اینخصوص از خود و قائم مقام قانونی خود در مراجع ذیصلاح سلب و ساقط نموده است

تبصره ۱: در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قطعیت دارد.

- ۹- به شرط نقص هر یک از مفاد قرارداد و عدم کیفیت مطلوب تعهدات توسط پیمانکار (برابر نظر ناظر قرارداد) بدینوسیله ضمن تذکر کتبی کارفرما و عدم اصلاح روند کار از سوی پیمانکار، قرارداد حاضر از سوی کارفرما بصورت یکطرفه فسخ خواهد شد و پیمانکار با امضاء ذیل قرارداد حاضر حق هرگونه ادعائی را در اینخصوص از خود و قائم مقام قانونی خود در مراجع ذیصلاح سلب و ساقط نموده است

طرف اول قرارداد ( کارفرما)

طرف دوم قرارداد (پیمانکار)



تبصره ۱: در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قطعیت دارد.

**ماده ۱۱ - حسن انجام تعهدات قرارداد**

پیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی عهده بانک پارسیان شعبه تنکابن به شماره ۷۵۴۰۱۴۱۱۰۳۲۶۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ به مبلغ ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد را به عنوان حسن انجام تعهدات قرارداد در اختیار کارفرما قرار

داده و کارفرما می تواند در صورت عدول و استنکاف پیمانکار از تعهدات قرارداد از محل اعتبار ضمانتنامه نسبت به استیفای حقوق خود اقدام نماید و در صورت عدم جبران کامل خسارت، می تواند از محل ده درصد سپرده حسن انجام کار و نیز در صورت عدم کفاف موارد یاد شده، بدینوسیله مجاز است نسبت به طرح دعوی در مراجع قضایی جهت وصول الباقی خسارت اقدام نماید.

تبصره ۱: ده درصد از مبلغ هر صورت وضعیت ماهانه (گزارش عملکرد) به عنوان حسن انجام کار از صورت وضعیت پیمانکار کسر و پس از استهلاك رقم ریالی قرارداد و ارائه کلیه مفاصا حسابها قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۲: هرگاه قبل از پایان قرارداد، قرارداد فسخ گردد به صورت وضعیت (گزارش عملکرد) قطعی پیمانکار بر اساس نرخ های تعیین شده در قرارداد رسیدگی و پس از تایید و کسر ده درصد از مبلغ کار انجام شده، الباقی مبلغ کارکرد به پیمانکار مسترد می گردد. بدیهی است مبلغ ده درصد کسر گردیده به عنوان جبران ضرر و زیان و خسارت پیمانکار به کارفرما می باشد

**ماده ۱۲ - بیمه حوادث و سوانح احتمالی قرارداد**

پیمانکار موظف است کلیه مقررات و موارد ایمنی را در طول مدت قرارداد و در حین انجام کار رعایت نموده و کل موضوع قرارداد را برای تمامی حوادث نزد یکی از شرکتهای معتبر بیمه ای، بیمه مسئولیت مدنی نموده و تصویر آن را به کارفرما تحویل دهد. در غیر اینصورت مسئولیت هر گونه خسارات مالی و جانی به اشخاص حقیقی و حقوقی بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی نخواهد داشت.

**ماده ۱۳ - فورس مازور ( حوادث غیر مترقبه و پیش بینی نشده)**

۱- در موارد فورس مازور از قبیل اعتصاب، جنگ و بلایای طبیعی مانند زلزله و سیل و غیره و یا شرایط جوی نامناسب قرارداد کماکان به اعتبار خود باقی است.

۲- پس از برطرف شدن حوادث غیر مترقبه و پیش بینی نشده مفاد قرارداد انجام و اجرا می گردد.

تبصره: مادامی که شرایط فورس مازور و یا شرایط جوی نامناسب ادامه داشته باشد عدم انجام تعهدات قرارداد توسط پیمانکار تخلف از مفاد قرارداد محسوب نمی گردد.

طرف اول قرارداد (کارفرما)

طرف دوم قرارداد (پیمانکار)



**ماده ۱۴ - موارد حل اختلاف**

در صورتی که اختلافاتی بین کارفرما و بیمانکار بروز نماید اعم از اینکه مربوط به اجرای تعهدات و خدمات موضوع قرارداد یا مربوط به تفسیر و تعبیر هریک از مواد و اسناد و مدارک پیوست آن یا ادعای خساراتی باشد که نحوه محاسبه و ارزیابی آن در قرارداد ذکر نشده و یا مبهم باشد و طرفین نتوانند موضوع اختلاف را راساً حل و فصل نمایند طبق ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری اقدام خواهد شد.

**ماده ۱۵ - مفاد ، بندها و نسخه های قرارداد**

این قرارداد در ۱۵ ماده و در ۶ نسخه متحدالشکل تنظیم گردیده و کلیه نسخ و مفاد آن فی مابین طرفین قرارداد نافذ و لازم الاجراست و طرفین قرارداد با اطلاع کامل از مفاد و مندرجات آن اقدام به امضاء ذیل قرارداد می نمایند، ضمناً طرفین قرارداد پس از امضاء قرارداد حاضر، حسب الاقرار ضمن اعلام رضایت به کلیه مفاد قرارداد، حق هرگونه ادعای بعدی را در اینخصوص در حال و آتی از خود و قائم مقام قانونی خود در مراجع ذیصلاح و قضائی سلب و ساقط نموده اند.

طرف اول قرارداد (کارفرما)

سرپرست سازمان عمران و بازآفرینی شهرداری رشت

پیمان پارسای محمودی

طرف دوم قرارداد (بیمانکار)

کامران مهرزاد بزگویه

