



موافقتنامه

موضوع پیمان: عملیات زیرسازی و آسفالت محدوده ناحیه دو منطقه چهار شهرداری

رشت

نام پیمانکار: پیمانکاری علی اصغر مدعی نما

شماره قرارداد: ۹۵۳۹۰

تاریخ قرارداد: ۱۳۰۴/۴/۲۹

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود در تاریخ بین شهرداری منطقه ۴ رشت به نمایندگی سید محمد ساده روح، مدیریت منطقه چهار شهرداری رشت که در این پیمان کار فرما نامیده می شود از یک سو، و پیمانکاری علی اصغر مدعی نما که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود؛ از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد میگردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان عبارت است از عملیات زیرسازی و آسفالت محدوده ناحیه دو منطقه چهار شهرداری رشت و سایر عملیات تکمیلی و متفرقه مربوط به موضوع پیمان طبق نقشه و مشخصات فنی و ریز برآورد هزینه و مدارک مشروع پیوست و تحت نظارت و دستور کارهای صادره حین اجراء و ضمناً کسوزات قانونی بر اساس آخرین بخشنامه دیوان محاسبات استان گیلان شماره ۲/۵۲/۴۵۱ - ۸۵/۳/۲۲ (پیوست قرارداد میباشد) برابر بند یک و بند ۲-۲ بخشنامه و رعایت بند ۳ بخشنامه مذکور خواهد بود که به رویت و امضاء پیمانکار رسیده است.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

هـ) فهرست بها و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتمجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بها کار باشد؛ فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

قرارداد بر اساس فهرست بهاء تجمیعی راه، باند فرودگاه و راه آهن و راه، باند فرودگاه و راه آهن سال ۱۴۰۴ و مبلغ ۸۲۶/۸۹۳/۶۲۰ ریال به قیمت مقطوع بابت تجهیز و برچیدن کارگاه منظور شده است.

پیمانکاری راه و ساختمان
علی اصغر مدعی نما

ماده ۳. مبلغ پیمان ۲۱/۴۹۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و یک میلیارد و چهارصد و نود و نه میلیون ریال است مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند.

ضریب پیمان برابر است با (۱/۰۷۲۳)، (۷/۲۳٪ پلوس)

کد اعتباری: ۴۰۲۰۱۰۰۲

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان چهار/۴ ماه شمسی است این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان، تنظیم میشود.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم میشود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین میشود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین میگردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل میشود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری منطقه ۴/چهار واگذار شده است که با توجه به ماده ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام میشود.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: شهرداری منطقه ۴ رشت

نشانی پیمانکار: رشت-پل شهید قلی پور-انتهای پل ساختمان دی-واحد ۵ تلفن: ۰۱۳۳۳۱۱۱۸۷۵

نماینده پیمانکار: پیمانکاری علی اصغر مدعی نما

نام و نام خانوادگی: علی اصغر مدعی نما

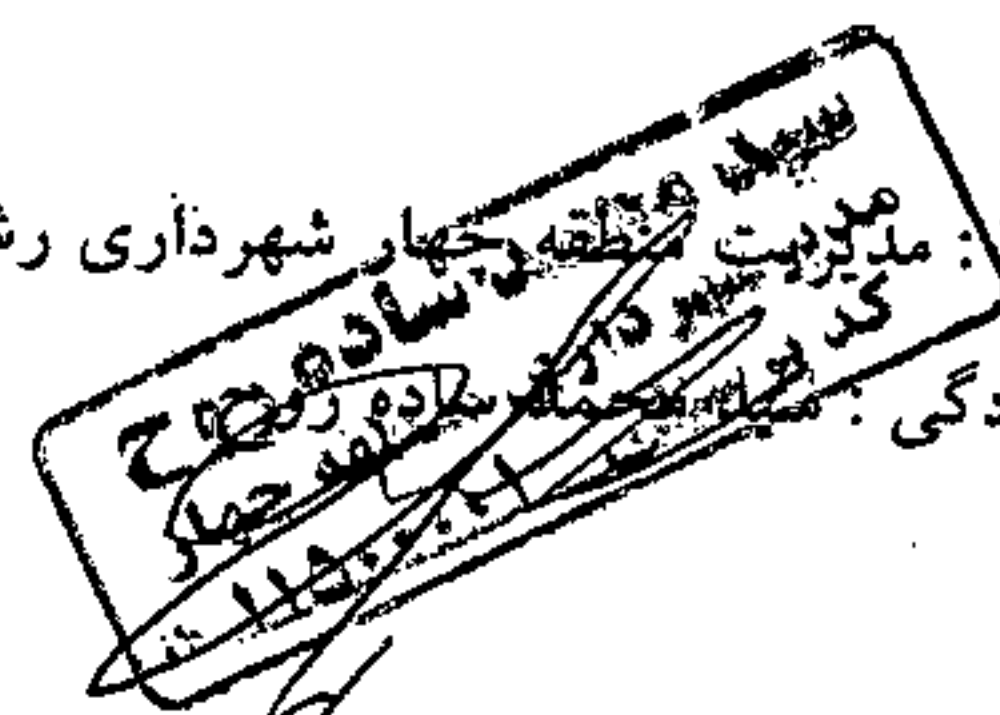
پیمانکاری راه و ساختمان

امضاء

نماینده کارفرما: مدیریت منطقه چهار شهرداری رشت

نام و نام خانوادگی: محمد حسن پور

امضاء



شرایط خصوصی

موضوع پیمان:

عملیات زیرسازی و آسفالت در محدوده ناحیه دو منطقه چهار شهرداری رشت

نام پیمانکار: پیمانکاری علی اصغر مدعی نما

پیمانکاری راه و ساختمان
علی اصغر مدعی نما

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان بی‌اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است. ماده ۱۶- پیمانکار موارد اعلامی در ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه را تایید می‌نماید.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد- نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار گمارد. پروژه نیاز به کارشناس خارجی ندارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار، ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

- ۱- پیمانکار با استفاده از نرم افزار Microsoft Project (ورژن ۱۶ و بالاتر) برنامه زمان‌بندی دقیق عملیات قرارداد را (تاریخ تحویل کارگاه به پیمانکار به عنوان اولین روز شروع کار در نظر گرفته شود) به صورت خطی و کاملاً اجرائی با تعیین تقدم و تأخر انجام فعالیت ها و... تهیه و به کارفرما پیشنهاد نماید. در صورت عدم ارائه برنامه زمان‌بندی در زمان مقرر و یا تأخیر در بهنگام سازی مطابق دستور کار مشاور و یا کارفرما در پایان هر ماه، به ازای هر روز تأخیر مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه تعلق می‌گیرد.
- ۲- دستگاه نظارت پس از بررسی، تأیید و یا در صورت لزوم اصلاحات احتمالی را با توجه به مفاد قرارداد و واقعیت‌های موجود به اطلاع پیمانکار می‌رساند.
- ۳- سه نسخه از برنامه زمان‌بندی با مهر و امضاء پیمانکار جهت بررسی و تأیید کارفرما ارسال می‌شود.
- ۴- کارفرما در صورت تأیید، دو نسخه از آن را به پیمانکار ابلاغ می‌نماید که ملاک کنترل پیشرفت عملیات اجرائی و مقایسه با عملکرد و گزارشات پیمانکار که برای کارفرما ارسال می‌نماید، خواهد بود و در فواصل زمانی مناسب نیز به روز شده تا شتاب عملیات در باقیمانده مدت به صورت دقیق‌تر روشن شود. پیمانکار موظف است قبل از تصویب برنامه زمانی تفصیلی، کارهای اصلی موضوع پیمان را طبق برنامه زمان‌بندی پیشنهادی خود انجام دهد. فلذا پیمانکار نمی‌تواند آغاز عملیات اجرایی را منوط به تأیید برنامه زمان‌بندی تفصیلی نماید.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

- ۱- آمار نیروی انسانی با ذکر مهارت‌های مختلف، وضعیت جوی به همراه حداکثر و حداقل درجه حرارت
- ۲- آمار ماشین‌آلات موجود در کارگاه و مصالح وارده و مصرفی در کارگاه
- ۳- آمار ماشین‌آلات مورد نیاز پروژه که در برنامه تفصیلی پیش‌بینی شده است.

پیمانکاری راه و ساختمان
شماره ۱۳۳۳/۱۳۳۳

۴- شرح کارهای انجام شده در ماه (حجم دقیق کارهای اصلی و مهم)

۵- نمودار و عکسهای مربوط به پیشرفت کار

۶- تعیین و گزارش تاخیرات احتمالی در مقایسه با برنامه زمان بندی پیش بینی شده در قرارداد با ذکر علت-ها و پیشنهادات برای اصلاح روند کار در انطباق با برنامه

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کارفرما هیچ گونه امکانات و تسهیلاتی را در اختیار پیمانکار قرار نمی دهد.

ماده ۲۰- ب) کارفرما به شرح زیر نیروی انسانی، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

کارفرما هیچ گونه نیروی انسانی، تجهیزات و ماشین آلاتی را در اختیار پیمانکار قرار نمی دهد.

*همچنین پیمانکار باید حداقل پرسنل فنی مورد نیاز کار را بنا به درخواست کارفرما انتخاب و رسماً به کارفرما معرفی نماید و این عوامل پس از تایید کارفرما می بایست به صورت مستمر در کارگاه مشغول به کار باشند. همچنین پیمانکار ملزم به معرفی سرپرست کارگاه مطابق بندهای زیر خواهد بود:

رئیس و سرپرست کارگاه: مهندس عمران با حداقل ۵ سال سابقه کار
جریمه غیبت رئیس کارگاه روزانه معادل ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که از صورت وضعیت ها کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.
*مشکلات مربوط به تهیه مصالح هیچگونه ارتباطی با کارفرما ندارد و در صورت عدم تأمین مصالح، کارفرما مختار است نسبت به فسخ پیمان اقدام نماید.

*فواصل حمل مندرج در برآورد پیمان ثابت بوده و تغییر نمی نماید.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید حداقل مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند و در هر زمانی که طبق نظر مشاور و یا کارفرما لزوم وجود تجهیزات زیر در کارگاه ضرورت داشته باشد، موظف به مستقر نمودن ماشین آلات مورد نظر خواهد بود و هیچ عذری در صورت عدم حضور آنان پذیرفته نخواهد بود. جریمه عدم استقرار ماشین آلات کافی مورد نیاز، روزانه ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که از صورت وضعیت ها کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

۱- وانت نیسان	یک دستگاه
۲- کمپرسی گاز روسی	یک دستگاه
۳- کاتر آسفالت	یک دستگاه
۴- کامیون	یک دستگاه
۵- غلطک ۳ تن	یک دستگاه
۶- کمپرسور	یک دستگاه
۷- قیر پاش	یک دستگاه
۸- کمپکتور	یک دستگاه

پیمانکاری راه و ساختمان

علی اصغر پورمحمدی نماینده

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندسین مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، امکانات، دفتر کارگاهی، مسکن و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

۱- تأمین غذا و محل اقامت برای نماینده و مهمانان کارفرما در پروژه برای روزهای بازدید و اعزام کمیسیون‌ها و غیره

۲- تأمین یک خودرو با راننده برای انجام بازدیدهای دستگاه نظارت

*در صورت عدم تأمین خودرو با راننده برای انجام بازدیدهای دستگاه نظارت مقدار جریمه، روزانه ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که از صورت وضعیت ها کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

ماده ۲۱- ج) قسمت‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه شود، به شرح زیر است:

پیمانکار می بایست کلیه عملیات موضوع پیمان، افراد شاغل و ماشین آلات تحت پوشش بیمه تمام خطر مهندسی نزد موسسه بیمه‌ای مورد تأیید کارفرما بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم نماید. بیمه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد. عواقب هرگونه کوتاهی در این خصوص بر عهده پیمانکار میباشد. پیگیری کلیه امور بیمه به عهده پیمانکار است. فقط هزینه بیمه عملیات اجرایی موضوع پیمان بر عهده کارفرما است.

پیمانکار موظف به تأمین لباس کار مناسب و تجهیزات حفاظت فردی متناسب با هر فرد برابر مقررات و قوانین اداره کار، رعایت کلیه الزامات اجرای قانون کار و مسائل زیست محیطی و تأمین تجهیزات ایمنی در محیط کارگاه می باشد.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه‌های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است: بر اساس صورتجلسه پیشنهادی تنظیمی از سوی دستگاه نظارت و تصویب آن توسط کارفرما، ملاک اقدام بعدی جهت پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه‌های انحرافی خواهد بود.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

کارفرما یک نسخه کامل از ریز مقادیر و همچنین مشخصات فنی خصوصی و نقشه‌جات اجرایی مصوب را جهت تکمیل قرارداد در اختیار پیمانکار قرار داده و هزینه سایر نسخ به تعداد لازم به عهده پیمانکار است. همچنین پیمانکار موظف است نقشه‌های اجرایی چون ساخت (As built) را همزمان با صورتمجالس اجرایی تایید شده در دو نسخه چاپی و لوح فشرده تهیه و برای تصویب به دستگاه نظارت ارائه نماید.

پیمانکاری راه و ساختمان
علی اصغر مدعی نماینده

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه‌اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه‌های چون ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند، به شرح زیر است:

- ۱- طبق بند "ح" ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان
- ۲- پیمانکار موظف است از مراحل اجرایی و پیشرفت کارها، عکس و فیلم و مستندات لازم را مطابق خواست دستگاه نظارت تهیه نماید.
- ۳- چنانچه پیمانکار حسب مقررات و بند ح ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان اقدام ننماید، نقشه‌های As Built توسط دستگاه نظارت تهیه و هزینه آن به اضافه ۱۵ درصد از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند:

- ۱- پیمانکاران جزء بایستی توان فنی و اجرایی برای انجام عملیات واگذار شده را داشته و هماهنگی لازم در موارد مهم با کارفرما شده باشد.
 - ۲- یک نسخه قرارداد پیمانکار جزء را جهت تأیید برای کارفرما ارسال نماید.
 - ۳- به هر حال مسئولیت کلیه مفاد قرارداد به عهده پیمانکار اولیه است.
- ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می‌کند.
- پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به تأمین زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار است و هیچ‌گونه وجهی از بابت آن پرداخت نمی‌شود.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به قیمت‌های این پیمان بر اساس بخشنامه تعدیل آحاد بهاء به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تعدیل تعلق خواهد گرفت.

شماره ۱۳۸۲/۰۹/۱۵ مورخ ۱۳۸۲/۰۹/۱۵



ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش‌های زیر، به عهده پیمانکار است:

هزینه کلی آزمایشات کنترل کیفی عملیات و مصالح بر عهده کارفرما می‌باشد مگر آزمایشاتی که نتایج مطلوبی نداشته و بر اساس درخواست پیمانکار و نظر دستگاه نظارت مجدداً برای کنترل بیشتر کارها صورت گیرد.

پیمانکار موظف است برای نمونه برداری و انجام هر نوع آزمایش تعداد لازم کارگر بصورت موردی و رایگان در اختیار آزمایشگاه و دستگاه نظارت بگذارد. همچنین ترمیم محل مغزه‌گیری شده میبایست توسط پیمانکار بصورت رایگان انجام گیرد.

ماده ۳۵. دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ می‌باشد.

ماده ۳۶. میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش‌پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران می‌باشد- به این قرار داد پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.

پیمانکاری راه و ساختمان
علی اصغر مددی نماینده

ماده ۳۷. پیمانکار موظف است صورت وضعیت های کارکرد را در قالب فایل نرم افزار تدکار به همراه سه نسخه کاغذی خروجی نرم افزار برای رسیدگی به کارفرما ارائه دهد. همچنین میبایست نسبت به ورود اطلاعات صورتمجالس اجرایی و صورت وضعیت های موقت و قطعی در سامانه شهاب تدکار نیز اقدام نماید.

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.
۱- با رعایت مفاد بخشنامه شماره ۱۷۴۰/۵/۵۴/۶۰۰ مورخ ۵۹/۲/۲۳ اقدام خواهد شد.

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

۱- وانت نیسان	یک دستگاه
۲- کمپرسی گاز روسی	یک دستگاه
۳- کاتر آسفالت	یک دستگاه
۴- کامیون	یک دستگاه
۵- غلطک ۳ تن	یک دستگاه
۶- کمپرسور	یک دستگاه
۷- قیر پاش	یک دستگاه
۸- کمپکتور	یک دستگاه

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.
در صورت ابلاغ دوره تعلیق به پیمانکار مطابق ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد.

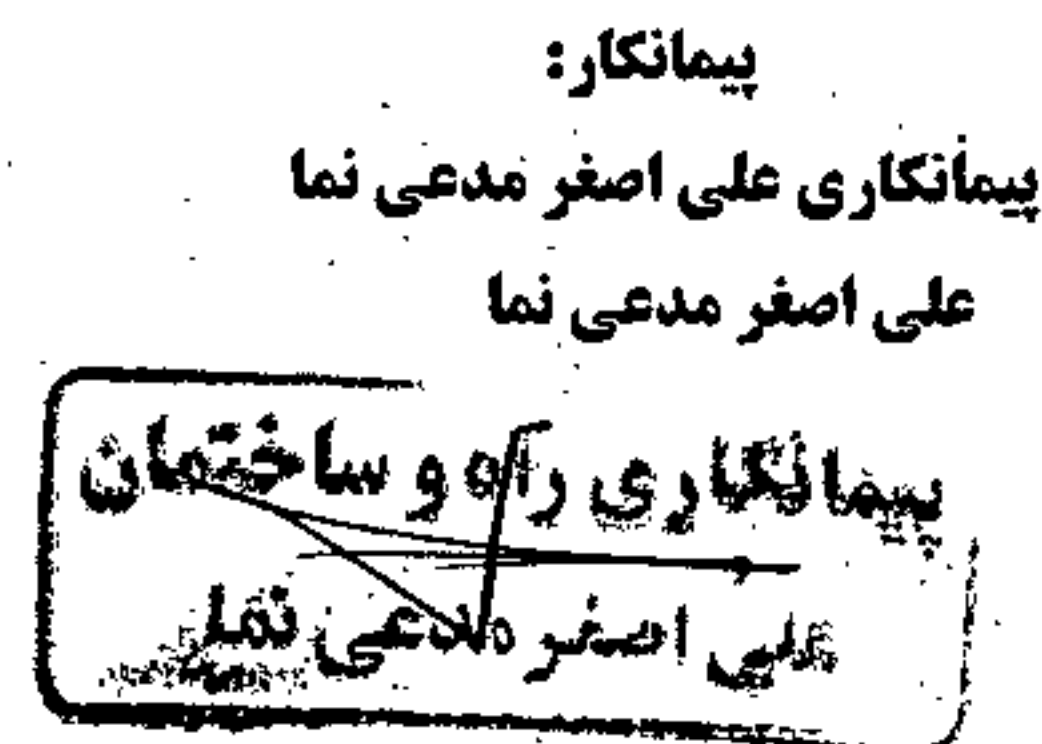
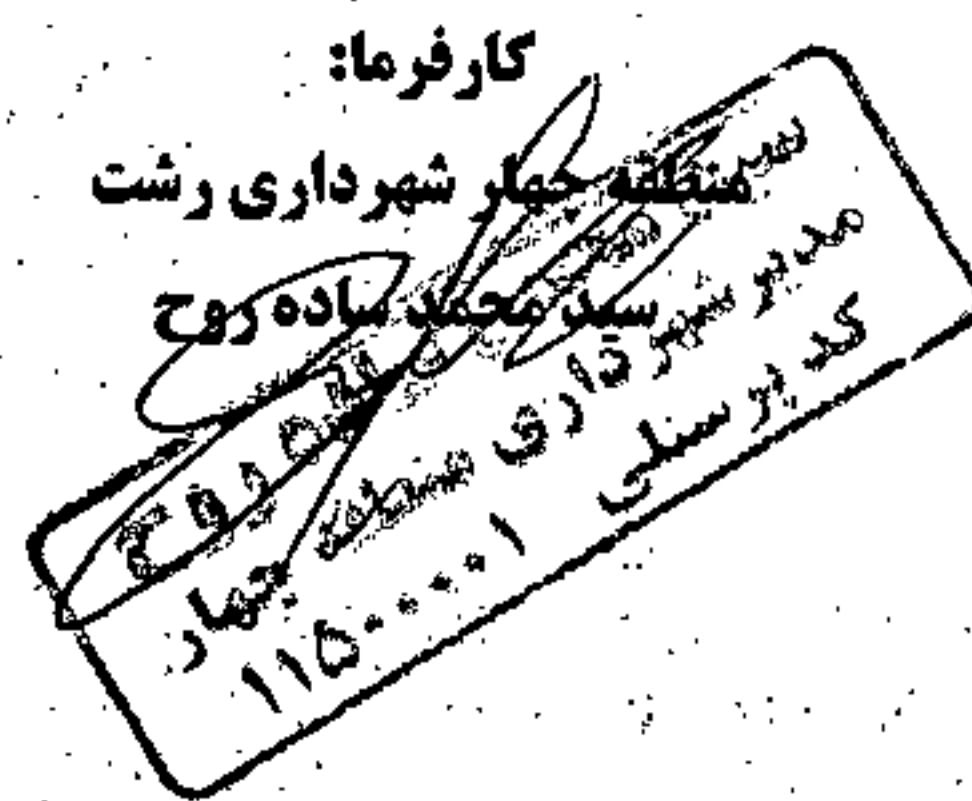
ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.
مطابق با ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان

ماده ۵۰- ب- ۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.
با توجه به اهمیت پروژه، پیمانکار باید ترتیبی اتخاذ نماید که هیچ گونه تأخیری در انجام پروژه ایجاد نشود. با این همه در صورت بروز تأخیرات احتمالی طبق بند (ب-۶) ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان که ضمیمه قرارداد است، عمل شده و این امر در سوابق پیمانکار ضبط و مناقصه های بعدی مورد توجه قرار خواهد گرفت.

Handwritten text, possibly a signature or date, enclosed in a faint rectangular box.

ماده ۵۳- ج) حل اختلاف

چنانچه در اجرای مفاد قرارداد و یا تغییر آن اختلافی بین طرفین حادث گردید، موضوع وفق تکلیف مقرر مطابق ماده ۳۸ آئین نامه معاملات شهرداریها به هیأت مذکور ارجاع و تصمیم هیأت قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.



پیش نویس:

رئیس اداره نظارت فنی و عمرانی
رضارسولی راد

معاون حمل و نقل و امور زیربنایی
علی رضاپور

بودجه و اعتبارات
علی عزتی

مسئول حقوقی و قراردادها
محمد خداجو

