

بسمه تعالی

شورای اسلامی شهر رشت در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰، ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ و ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها، بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری، بندهای ۱۶، ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دیاری ها، تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری رشت را به شرح پیوست تصویب نمود که از ابتدای سال ۱۴۰۴ در محدوده و حریم شهر لازم الاجرا خواهد بود.

هادی رمضانی

رضا عاشوری

حسن کریمی کرانق

سید شمس شفیعی

سید حسین رضویان

محمد عزیزی

محسن سماکچی

محمد حسین واثق کارکنیا

مسعود عباس نژاد

محمد حسن عاقل منش

نادر حسینی



بسمه تعالی

تعرفه عوارض و بهای خدمات

سال ۱۴۰۴

شهرداری رشت

فهرست

شماره صفحه

شرح

۲	تعاریف
۷	ماده ۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات
۷	ماده ۲: عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا)
۱۱	ماده ۳: عوارض بر پیش آمدگی
۱۱	ماده ۴: عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)
۱۱	ماده ۵: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
۱۲	ماده ۶: عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۱۲	ماده ۷: عوارض آتش نشانی
۱۳	ماده ۸: عوارض برمشاغل، حرف خاص و بانک ها، مؤسسات مالی، اعتباری و ...
۱۸	ماده ۹: عوارض صدور احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی و نظایر آنها)
۱۸	ماده ۱۰: عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی
۱۹	ماده ۱۱: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
۲۰	ماده ۱۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۲۰	ماده ۱۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۲۳	ماده ۱۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
۲۳	ماده ۱۵: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک
۲۳	ماده ۱۶: بهای خدمات کارشناسی تخصصی
۲۴	ماده ۱۷: بهای خدمات مدیریت پسماند
۲۵	ماده ۱۸: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری
۲۶	ماده ۱۹: بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
۳۳	ماده ۲۰: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۳۳	ماده ۲۱: بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
۳۴	ماده ۲۲: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

۳۴	ماده ۲۳: عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۳۴	ماده ۲۴: بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
۳۵	ماده ۲۵: عوارض / قدرالسهم تفکیک
۳۶	تعرفه بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی
۳۹	تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر
۵۹	تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستان ها
۶۱	تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند
۶۵	تعرفه بهای خدمات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری
۶۸	تعرفه بهای خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی
۶۹	تعرفه بهای خدمات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری
۷۸	تعرفه بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی
۸۲	تعرفه بهای خدمات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات
۸۳	تعرفه بهای خدمات سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی

تعاریف

ارزش معاملاتی مبنای محاسبات عوارض (P):

مبنای محاسبات مفاد این تعرفه بر اساس دفترچه تقویم املاک ملاک عمل اداره امور مالیاتی در سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب ۱۱/۵٪ می‌باشد.

تبصره ۱: مطابق صفحه ۵ دفترچه ارزش معاملاتی املاک چنانچه ارزش معاملاتی ملکی در خیابان‌های جدیدالاحداث که در آخرین دفترچه تقویم املاک، پیش‌بینی نشده باشد از ارزش معاملاتی نزدیک‌ترین خیابان یا معبر هم‌عرض آن معبر جدیدالاحداث در دفترچه تقویم املاک برای تعیین ارزش آن ملک استفاده می‌شود.

تبصره ۲: مطابق صفحه ۶ دفترچه ارزش معاملاتی املاک در محاسبه عوارض، چنانچه زمینی دارای چند بر به معابر عمومی باشد، ارزش معاملاتی گرانترین معبر ملک، ملاک محاسبه عوارض می‌باشد.

تبصره ۳: مطابق صفحه ۶ دفترچه ارزش معاملاتی املاک در خصوص املاکی که در خارج از محدوده شهر و داخل حریم واقع شده است و ارزش معاملاتی آنها مشخص نمی‌باشد ۷۰٪ ارزش معاملاتی آخرین معبر ختم شده به منطقه مورد نظر ملاک محاسبه می‌باشد.

(در سایر موارد نیز ملاک عمل دفترچه ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل اداره امور مالیاتی می‌باشد)

عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می‌گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود که حداقل شامل سالن، آشپزخانه و سرویس بهداشتی باشد بدیهی است انجام پاره‌ای از فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

تبصره: حداقل فضای مسکونی قابل قبول برای اینکه به عنوان یک واحد مسکونی پذیرفته شود ۶۰ مترمربع با رعایت حداقل فضای سکونت ۳۵ مترمربع به جهت فضای خالص مسکونی و احتساب حداقل یک پارکینگ می‌باشد.

(در صورت داشتن هرگونه مغایرت و یا ابهام در تعاریف کاربری‌های ذکر شده در تعرفه، مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی معماری و شهرسازی و اصلاحات بعدی آن ملاک عمل قرار می‌گیرد.)

واحد تجاری-خدماتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث شده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

کاربری خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی: کاربری‌ها برابر صفحه ۱۳ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی ملاک قرار می‌گیرد. ضمناً در زمان صدور پروانه خدمات انتفاعی ملاک می‌باشد.

مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند اعم از اینکه مشمول مالیات بشوند یا نشوند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می‌گردند.

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و تولیدی با پروانه بهره‌برداری سازمان صنعت، معدن و تجارت احداث می‌شود.

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و عمومی غیردولتی به موجب قانون، که از شمول تعریف بندهای دیگر این ماده خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی و سایر مراجع ذیربط به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکان، دبستان‌ها، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی (احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز با تأیید مراجع ذیربط به منظور احداث بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، آزمایشگاه‌ها، مراکز بهزیستی، خانه بهداشت، مراکز بهداشتی، کلینیک‌های پزشکی و دامپزشکی (انسان و دام) و غیره احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مجاز با تأیید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. در منطقه ورزشی احداث زمین‌ها و سالن‌های ورزشی مجاز است همچنین در این منطقه پارکینگ، فضای سبز، تأسیسات و تجهیزات، پذیرایی و فروشگاه‌های لازم و تجهیزات ورزشی تا سطح مورد نیاز همان مجموعه با موافقت کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مجاز است.

تأسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از پست ترانسفورماتور، پست برق، مخابرات، ایستگاه‌های تنظیم فشار آب، گاز، جایگاه‌های سوخت، سرویس‌های عمومی بهداشتی، تصفیه‌خانه‌های آب و فاضلاب و غیره که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌های (فرهنگی، هنری و ...)، سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تجاری متمرکز: به ساختمان‌هایی اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد مانند پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و غیره.

پارکینگ: پارکینگ‌ها به سه نوع عمومی، اختصاصی و مکانیزه تقسیم و در ضوابط طرح تفصیلی تعریف می‌گردد.

تجاری نواری: به املاکی گفته می‌شود که فقط در طبقه همکف به عمق حداکثر ۸ متر یا عمق تعیین شده در طرح تفصیلی اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری دارند.

مجمع‌های مختلط: به مجموعه‌هایی گفته می‌شود که دارای کاربری‌های متفاوت بوده و به صورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می‌گیرند.

مذهبی: اماکنی نظیر مساجد، حسینیه‌ها، فاطمیه‌ها، مصلی، مهدیه، دارالقرآن.

حریم شهر: عبارت است از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری و بخش مربوط تجاوز ننماید.

محدوده شهر: محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع تا تهیه طرح مذکور در طرح تفصیلی جدید شهر، که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم‌الاجرا است.

پیاده راه: مسیری است که برای عبور و مرور عابرین پیاده احداث گردیده و تردد اتومبیل ممنوع بوده و تنها تحت ضوابط خاصی امکان پذیر می باشد.

تفریحی و گردشگری: اماکنی نظیر هتل، مسافرخانه، مهمان پذیر، مهمانسراها، هتل آپارتمان، متل، شهربازی تفریحی ویژه، مآنک های جنگلی، اردوگاه های جهانگردی، پلاژهای ساحلی، باغ وحش و غیره.

انبار: در منطقه انبار احداث انبار جهت مواد غذایی، صنعتی، کالاهای ساختمانی و کشاورزی مجاز است در این منطقه احداث فضای سبز، پارکینگ، سالن غذاخوری، ساختمانهای نگهبانی، تأسیسات و تجهیزات و سایر خدمات مورد نیاز مجموعه انبار در حد نیاز مجاز است. احداث انبار مواد سوختنی، محترقه و کالاهای اشتعالزا در محوطه انبار ممنوع است. احداث هرگونه کاربری به جز کاربری های فوق در این منطقه ممنوع است.

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد و به طور اختصار قیمت ساختمان نیز گفته می شود که در محاسبات عوارض نوسازی ملاک عمل قرار می گیرد.

تفکیک: عبارت است از تجزیه کردن مال غیرمنقول به قطعات کوچک تر بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر و منطبق با ضوابط.

افراز: عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک با شرکا، به عبارت دیگر تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم آنان یا تقسیم مال منقول و یا غیرمنقول، خواه به تراضی باشد یا به حکم دادگاه.

پهنه: محدوده های از اراضی در داخل شهر که امکان استقرار فعالیت های مندرج در این گزارش در آن پذیرفته شده است. پهنه های تعیین شده در شهر رشت در چهار گروه عمده قرار دارند که شامل سکونت، فعالیت، مختلط و حفاظت است.

کد پهنه های طرح تفصیلی جدید که به شرح ذیل می باشد:

الف) کد پهنه های طرح تفصیلی شامل: پهنه R (سکونت)، پهنه M (مختلط)، پهنه S (فعالیت)، پهنه G (حفاظت).

ب) کد پهنه های توافقی شامل: T-G, T-R, T-M, T-S.

تبصره: با پرداخت عوارض بند ب موضوع ماده ۱۳، کد پهنه توافقی برای آن ملک تثبیت می گردد.

ج) کد پهنه S تثبیت شده نظیر درمانی، آموزشی، اداری - انتظامی، ورزشی، فرهنگی - مذهبی، تأسیسات یا تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، تفریحی - گردشگری و غیره.

یادآوری: تمامی عرصه ها در طرح تفصیلی جدید، دارای کد پهنه بوده و تنها املاک واقع در مسیر خیابان فاقد کد پهنه می باشند.

مازاد سطح مجاز: آن قسمت از مساحت زیربنا می‌باشد که به ازای آن مجوز پروانه احداث بنا اخذ نشده و در کمیسیون ماده صد ابقاء شده است.

استرداد عوارض:

بازپرداخت عوارض واریزی (به استثنای عوارض نوسازی، فضای آموزشی، عوارض آتش‌نشانی، عوارض حمل و نقل، بهای خدمات کارشناسی) پس از ثبت درخواست استرداد وجه به شرح ذیل امکان‌پذیر می‌باشد.

تبصره ۱: آندسته از دارندگان پروانه ساختمانی، چنانچه قبل از شروع عملیات ساختمانی پروانه ساختمانی آنان برابر حکم قضایی ابطال گردد یا ارائه درخواست انصراف از احداث بنا و استرداد وجه نمایند، از وجوه پرداختی مالک فقط عوارض صدور پروانه ساختمان مسترد می‌گردد و سایر وجوه از قبیل عوارض نوسازی، فضای آموزشی، عوارض آتش‌نشانی، عوارض حمل و نقل و بهای خدمات کارشناسی قابل استرداد نمی‌باشد.

تبصره ۲: عوارض پرداختی در صورت تقلیل زیربنا، تبدیل و یا سایر موارد مشابه با ذکر در پروانه صادره (به استثنای مواردی تغییر یافته بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی) قابل استرداد نمی‌باشد.

تبصره ۳: استرداد وجه بدلیل کاهش زیربنا در زمان صدور اصلاح پروانه برابر مفاد این ماده امکان‌پذیر می‌باشد.

مهلت قانونی مؤدیان برای پرداخت بدهی به شهرداری:

مالکان و مؤدیان بدهکار شهرداری مکلفند نسبت به پرداخت بدهی خود به شرح ذیل اقدام نمایند. شهرداری مکلف است پس از انقضای مهلت پرداخت و عدم اقدام مالکان و مؤدیان در تأدیه بدهی‌های خود، اقدامات قانونی لازم را به عمل آورد.

ردیف	عنوان بدهی	مهلت پرداخت بدهی
۱	جریمه	حداکثر ۲ ماه پس از قطعیت رأی
۲	عوارض صدور پروانه ساختمانی یا اصلاح آن	بر اساس تعرفه حاکم در زمان پرداخت عوارض
۳	عوارض ابقاء	از تاریخ ابلاغ عوارض (همزمان با ابلاغ جریمه رأی قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰)
۴	سایر عوارض محلی سالیانه	از ابتدای هر سال تا پایان همان سال
۵	بهای خدمات پسماند	از ابتدای هر سال تا پایان همان سال

تبصره ۱: عوارض کسب و پیشه و حرف خاص، عوارض تابلو و بهای خدمات به محض تصویب و ابلاغ مصوبه و اطلاع رسانی تعرفه به منزله ابلاغ بوده و کل بدهی ماضی از ابتدای سالجاری مشمول جریمه می‌گردد.

منظور از ابلاغ، هر نوع ابلاغ چه به صورت الکترونیکی (از طریق پیامک و یا درج در سامانه خدمات شهروندی) و چه به صورت فیزیکی (حضور) می‌باشد. ضمناً شهروندان می‌توانند جهت اطلاع از میزان بدهی عوارض نوسازی و غیره ملک خود با ورود به سامانه خدمات شهروندی واقع در پرتال شهرداری رشت اقدام نمایند.

تبصره ۲: اولویت بر پرداخت نقدی بوده و چنانچه درخواست تقسیط مؤدی مورد پذیرش شهرداری واقع گردد تقسیط مطابق شیوه نامه مصوب ۱۴۰۲/۳۶۲۶/ش - ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ و ۱۹۵۹ - ۱۴۰۳/۸/۱۲ یا آخرین شیوه نامه مصوب می‌باشد.

تبصره ۳: پذیرش تقسیط از سوی شهرداری منوط به واریز پیش پرداخت، تحویل و ثبت چک‌های تقسیط توسط مؤدی می‌باشد.

تبصره ۴: مصوبه ۱۴۰۳/۴۴۱/ش - ۱۴۰۳/۲/۲۳ در خصوص تخفیفات نقدی در پرداخت عوارض با اصلاح عبارت " سال ۱۴۰۲" به عبارت " سال ۱۴۰۳" و تاریخ "۱۴۰۳/۴/۱۵" به "۱۴۰۴/۴/۱۵" در تبصره ماده ۲ آن، تا زمان دریافت مصوبه بعدی ملاک عمل این شهرداری می‌باشد.

تبصره ۵: تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره (۲) ماده (۳۹) قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد اینثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به اینثارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

تبصره ۶: برابر تبصره (۲) بند (الف) ماده (۳۹) قانون برنامه هفتم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می‌گردد.

تبصره ۷: برابر ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن، هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد تخفیف، محاسبه و دریافت می‌شود.

تبصره ۸: مصوبه شماره ۱۴۰۲/۱۲۴/ش - ۱۴۰۲/۱/۲۴ ارزش معاملاتی ساختمان در راستای اجرای تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها به همراه آخرین تغییرات ذکر شده در ماده ۲ مصوبه مزبور مشمول ۵۰ درصد افزایش به شرح جداول ذیل ملاک عمل این شهرداری می‌باشد.

ردیف	نوع اسکلت ساختمان	ارزش معاملاتی هر متر مربع سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	ساختمان های اسکلت بتن آرمه با هر نوع سقف	۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان های اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۵۷,۶۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان های اسکلت آجری و سنگ بلوک با اجرای کلاف های عمودی و افقی	۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	ساختمان های اسکلت آجری و سنگ بلوک ، با اجرای کلاف افقی	۳۰,۶۰۰,۰۰۰
۵	ساختمان های اسکلت آجری و سنگ بلوک ، فاقد کلاف	۲۱,۶۰۰,۰۰۰
۶	ساختمان های با اسکلت چوبی (چوب جنگلی یا صنعتی)	۱۹,۸۰۰,۰۰۰
۷	ساختمان های خشتی یا سنگ رودخانه ای یا مالون با کلاف افقی	۱۹,۸۰۰,۰۰۰
۸	پارکینگ و سایبان جداساز در داخل محوطه با هر نوع اسکلت، گلخانه ها با هر نوع ، مصالح و سقف	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	برای نصب آسانسور و پله برقی در ساختمان با هر نوع اسکلت به ازاء هر متر مربع اضافه می گردد.	۵,۴۰۰,۰۰۰
۱۰	برای احداث استخر /سونا/جکوزی در ساختمان با هر نوع اسکلت به ازاء هر متر مربع اضافه می گردد.	۵,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	برای احداث سالن ورزشی سرپوشیده در ساختمان با هر نوع اسکلت به ازاء هر متر مربع اضافه می گردد.	۳,۶۰۰,۰۰۰

ردیف	دیوار	ارزش معاملاتی هر متر مربع سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	دیوار محوطه با مصالح سنگ بلوک یا آجر تا ارتفاع ۲/۴ متر	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۲	دیوار محوطه با مصالح سنگ بلوک یا آجر بیش از ارتفاع ۲/۴ متر	۲۱,۶۰۰,۰۰۰

- ماده ۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی (دیوار، نرده و فنس) برای املاک فاقد مستحقات برابر با یک برابر ارزش معاملاتی به ازاء هر متر طول حصارکشی در ارتفاع به صورت ذیل محاسبه می گردد.

ارتفاع × طول دیوارگذاری $P \times$

- ماده ۲: عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا)

۱- عوارض بر پروانه ساختمان های مسکونی (عوارض زیربنای مسکونی)

ردیف	مساحت	عوارض بنای ساختمان های مسکونی به ازای هر مترمربع (P = ارزش معاملاتی املاک)
۱	مشاعات	۶P
۲	تا تراکم ۱۰۰٪	۱۳P
۳	از تراکم ۱۰۱٪ الی ۱۵۰٪	۲۵P
۴	از تراکم ۱۵۱٪ الی ۲۰۰٪	۳۰P
۵	از تراکم ۲۰۱٪ الی ۲۵۰٪	۳۳P
۶	از تراکم ۲۵۱٪ الی ۳۰۰٪	۳۵P
۷	از تراکم ۳۰۱٪ الی ۳۵۰٪	۳۷P
۸	از تراکم ۳۵۱٪ الی ۴۰۰٪	۳۹P
۹	از تراکم ۴۰۱٪ به بالا	۴۱P
۱۰	بنای ساختمان های مسکونی در کلیه تراکم هایی که توسط شهرداری در اجرای مصوبات کلی و آرای کمیسیون های ماده ۵ منجمله ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حدنصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه و اعطای تراکم و یا فعالیت بدون تغییر در پهنه های کلان ۴ گانه (G, S, M, R) به ازای یک مترمربع	
		۵۰P

تبصره ۱: منظور از مشاعات، زیربنایی است که برابر جدول شماره ۵ و ۵-۱ ضوابط طرح تفصیلی، به استثناء پارکینگ، انبار، بالکن تجاری، تراس های اختصاصی جزء تراکم ساختمان به حساب نمی آید.

توضیح: در ستون مساحت، جدول شماره ۱، مساحت مشاعات از ردیف ۱، مساحت تراکم اعطایی از ردیف ۱۰ و مساحت باقیمانده از کل زیربنا در ردیف های ۲ الی ۹ توزیع می گردد.

توضیح: محاسبات عوارض زیربنای مسکونی به صورت پلکانی برابر جدول فوق محاسبه می گردد.

۲- عوارض بر پروانه ساختمان‌های غیرمسکونی (عوارض زیربنای غیر مسکونی)

بنای ساختمان‌های غیر مسکونی به ازای یک مترمربع به شرح ذیل محاسبه می‌گردد: $B = M(100,000 + P) + KP$

M = ضریب نوع بهره‌برداری ساختمان K = ضریب طبقاتی P = ارزش معاملاتی املاک

ضریب طبقات (K)

ردیف	شرح	خدماتی انتفاعی، خدمات غیر انتفاعی، دفاتر خدماتی	فعالیت تجاری	اداری، انتظامی و نظامی	صنعتی، تجهیزات و تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری	ورزشی، تفریحی گردشگری	آموزشی، تحقیقات و فناوری، مذهبی، شهرسازی و سایر کاربری‌ها	درمانی، بهداشتی	تاریخی، فرهنگی هنری	توضیحات	
۱	طبقه همکف	$2/5 (n+10)$	$2/5 (n+10)$	۱۲	۳	۴	۴	۷	۳	تعداد واحد برابر ضوابط شهرسازی Π (در حالتی که بالکن مغازه متصل به مغازه باشد $\Pi=$ منظور می‌گردد)	
۲	طبقه زیر زمین	$0/4 (n+10)$	$2 (n+10)$		۱/۵						
۳	طبقه اول	$0/7 (n+10)$	$1/5 (n+10)$								
۴	طبقه دوم	$0/7 (n+10)$	$1/4 (n+10)$								
۵	طبقه سوم بالا	$0/7 (n+10)$	$1/3 (n+10)$								
۶	انباری سرپوشیده	$0/25 (n+10)$	$1/4 (n+10)$								
۷	نیم طبقه	نصف ضریب هر طبقه									
۸	فضای باز (به کسر فضای پارکینگ الزامی)	۲		-	-	۰/۵	-	-	-		
۹	پارکینگ غیر الزام	یک چهارم ضریب طبقه‌ای که در آن پارکینگ واقع گردیده است									
۱۰	موتورخانه و تأسیسات	۱									
۱۱	راهرو	۵			۳						
۱۲	راه پله، آسانسور، پله فرار و پله برقی، هریک از طبقات	۳									

تبصره ۲: عوارض زیربنای شرکت‌هایی که از قانون تجارت پیروی می‌کنند، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری به استثناء سرپرستی بانک‌ها، به‌صورت پذیره تجاری محاسبه و وصول می‌گردد و متراژهای مربوط به سرپرستی بنا بر طرح تفصیلی جدید به صورت اداری ملاک محاسبه ضریب K قرار می‌گیرد.

تبصره ۳: مالک یا مالکینی که مطابق ضوابط طرح تفصیلی مبادرت به احداث پارکینگ عمومی در کاربری غیرمسکونی نمایند، به شرط تأمین پارکینگ موظف، آن قسمت از بنا که به پارکینگ عمومی اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض این ماده نمی‌باشد.

تبصره ۴: متراژ ارتفاع مزاد خارج از جدول ذیل، با ضریب $3P$ به ازای مساحت دارای مابه‌التفاوت به فرمول این ماده اضافه می‌گردد. در سایر موارد اعلام نشده در جدول ذیل ملاک عمل ضوابط طرح تفصیلی مصوب می‌باشد.

ارتفاع هر طبقه مسکونی از کف تا کف تمام شده	ارتفاع مفید زیرزمین	ارتفاع مفید پیلوت پارکینگ	ارتفاع مفید مغازه فاقد بالکن	ارتفاع مفید با بالکن	ارتفاع هر طبقه غیر مسکونی و غیر تجاری از کف تا کف تمام شده
۳/۴۲	۳	۲/۴۰	۳/۴۰	۵/۴۰	۳/۴۲

تبصره ۵: چنانچه مالک نسبت به افزایش دهنه در ماشین رو اقدام نماید عوارضی به شرح ذیل برای یکبار محاسبه و به فرمول این ماده اضافه می گردد.

$$A = 36p \times ((n + 0.1) \times 12/5) \times (\text{متر} \times \text{اضافه شده دهنه (به ازای هر متر)})$$

A = افزایش دهنه ماشین رو

n = تعداد پارکینگ های مازاد بر پروانه که بر اساس افزایش دهنه ماشین رو، امکان دسترسی یافته است.

منظور از دهنه ماشین رو، یک درب پارکینگ به طول تا ۳/۵ متر می باشد.

تبصره ۶: اعیان نمازخانه، اعیان مربوط به سرویس بهداشتی (در کلیه کاربری ها) و اتاق مادر و کودک که جهت استفاده و رعایت حال عموم، مشمول پرداخت عوارض این بند نمی باشند.

تبصره ۷: برای نمایندگی های مجاز خودرو کل عرصه به صورت خدمات اتومبیل (صنایع غیرمزا حیم) تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل الف: نمایشگاه اتومبیل ب: فروشگاه قطعات لوازم یدکی ج: دفتر کار و به طور کلی بخش های درآمدزا به صورت اعیان تجاری محاسبه و اخذ می گردد و برای قسمت های خدمات اتومبیل شامل صافکاری، نقاشی، انبار، مکانیکی و غیره به صورت اعیان تجاری و مساحت محوطه آن به صورت فضای باز با ضریب $k=2$ محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۸: برای احداث جایگاه های پمپ بنزین و گاز (توزیع سوخت) کل عرصه به صورت تجهیزات شهری تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل: الف: فروشگاه ب: دفتر کار ج: تعویض روغن و به طور کلی بخش های درآمدزا به صورت اعیان تجاری محاسبه می گردد و مساحت محل جایگاه سوخت گیری (استقرار پمپ) و محوطه به صورت فضای باز با ضریب $K=2$ محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۹: عوارض ابقاء، به نرخ روز پرداخت، محاسبه می گردد

تبصره ۱۰: اضافه بنای همزمان ساز بر اساس تعرفه و نرخ روز محاسبه و وصول می گردد و در صورتی که ملک دارای اضافه بنای همزمان ساز، بلامانع پایان کار یا نقل و انتقال داشته باشد، مشمول عوارض به ازای متر اضافه بنای همزمان ساز نمی گردد.

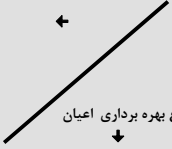
تبصره ۱۱: زیربنای پارکینگ (فضای توقف اتومبیل، رمپ و راهرو دسترسی به پارکینگ) ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این ماده نمی گردد.

تبصره ۱۲: کلیه ساختمان های موضوع ماده ۲ تعرفه که با قدمت قبل از بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۱۳۶۹/۱/۱۹ وزارت کشور احداث شده اند مشمول پرداخت عوارض نمی باشند.

تبصره ۱۳: برای ساختمان های نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض زیربنای آن مطابق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین بر و کف اقدام نماید.

تبصره ۱۴: متقاضیانی که بدهی ملک خود را در سال ۱۴۰۳ تسویه و یا تعیین تکلیف نموده اند در سال ۱۴۰۴ مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض به نرخ روز نمی باشند.

ضریب نوع بهره برداری ساختمان (M)

پهنه S _{۱۲۱} , S _{۱۱۲} , S _{۱۱۱} S _{۲۱۱} , S _{۱۲۳} , S _{۱۲۲} S _{۲۱۳} , S _{۲۱۲} (بازار، محور و گسترده‌های تجاری - اداری - خدماتی) (تجاری متمرکز)	پهنه M (مختلط مسکونی با تجاری، خدماتی و دفاتر تجاری) (تجاری نواری)	پهنه R (مسکونی)	پهنه S _{۲۱۱} , S _{۲۱۲} , S _{۲۱۳} S _{۲۱۱} , S _{۲۱۲} , S _{۲۱۱} S _{۲۲۲} (گسترده‌های اوقات فراغت - خدماتی با غلبه سبز و باز، کارخانه‌ها و کارگاه‌های بزرگ، کارگاهی - تولیدی) (تثبیت شده آموزشی، پارکینگ، ورزشی، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات، تجهیزات، تأسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها)	پهنه G (فضای سبز عمومی و خصوصی، حرايم، باغات و کشاورزی، مسیر خیابان)	کاربری فعلي عرصه مطابق طرح تفصیلی جدید، قدیم و پهنه های تثبیت شده 
-	-	-	-	۳/۸	پارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی
۱/۱	۱/۱	۳/۱	۲/۱	۶/۲	حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ
۲/۱	۲/۳	۳/۴	۳/۸	۶/۸	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری
۲/۱	۲/۳	۳/۴	۳/۸	۶/۸	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربری‌ها
۴/۲	۴/۹	۵/۶	۶/۳	۷	خدمات غیرانتفاعی
۱۱/۶	۱۴/۸	۲۷/۵	۲۵/۴	۳۰	تجاری و خدمات انتفاعی

ضریب M در کلیه تراکم‌هایی که توسط شهرداری در اجرای مصوبات کلی و آرای کمیسیون‌های ماده ۵ منجمله ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، طبقات تشویقی از بابت تجمیع پلاک، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حد نصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه و اعطای تراکم و یا فعالیت بدون تغییر در پهنه‌های کلان ۴گانه (G, S, M, R) و تغییر در ضوابط شهرسازی، از جدول ذیل ملاک محاسبه عوارض موضوع این ماده می‌باشد.

پهنه S _{۱۲۱} , S _{۱۱۲} , S _{۱۱۱} S _{۲۱۱} , S _{۱۲۳} , S _{۱۲۲} S _{۲۱۳} , S _{۲۱۲} (بازار، محور و گسترده‌های تجاری - اداری - خدماتی) (تجاری متمرکز)	پهنه M (مختلط مسکونی با تجاری، خدماتی و دفاتر تجاری) (تجاری نواری)	پهنه R (مسکونی)	پهنه S _{۲۱۱} , S _{۲۱۲} , S _{۲۱۳} S _{۲۱۱} , S _{۲۱۲} , S _{۲۱۱} S _{۲۲۲} (گسترده‌های اوقات فراغت - خدماتی با غلبه سبز و باز، کارخانه‌ها و کارگاه‌های بزرگ، کارگاهی - تولیدی) (تثبیت شده آموزشی، پارکینگ، ورزشی، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات، تجهیزات، تأسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها)	پهنه G (فضای سبز عمومی و خصوصی، حرايم، باغات و کشاورزی، مسیر خیابان)	کاربری فعلي عرصه مطابق طرح تفصیلی جدید، قدیم و پهنه های تثبیت شده 
-	-	-	-	۷/۶	پارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی
۲/۲	۲/۲	۶/۲	۴/۲	۱۲/۴	حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ
۴/۲	۴/۶	۶/۸	۷/۶	۱۳/۶	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری
۴/۲	۴/۶	۶/۸	۷/۶	۱۳/۶	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربری‌ها
۸/۴	۹/۸	۱۱/۲	۱۲/۶	۱۴	خدمات غیرانتفاعی
۲۳/۲	۲۹/۶	۵۵	۵۰/۸	۶۰	تجاری و خدمات انتفاعی

ماده ۳: عوارض بر پیش آمدگی

زیربنای مربوط به پیش آمدگی صرفاً مشمول عوارض به شرح ذیل می باشد.

نوع کاربری	عوارض هر مترمربع
مسکونی	۵۰P
غیرمسکونی	۷۰P

زیربنای کنسول که برابر رأی کمیسیون ماده صد ابقاء گردیده باشد نیز از جدول فوق محاسبه می گردد.

• ماده ۴: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عوارض مستحدثات مزبور در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری براساس فرمول زیر محاسبه و وصول می گردد.

ارزش معاملاتی $\times$ عرض $\times$ ارتفاع $\times$ طول $\times$ ۵ = عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

• ماده ۵: بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضایات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد.

در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

سال مأخذ محاسبه این عوارض (شروع محاسبه ضریب ۳٪) از ابتدای سال ۱۴۰۲ می باشد

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می‌باشد.

ملاک پایان عملیات ساختمانی: گزارش مهندسین ناظر (تکمیل فرم پایانکار) و ثبت درخواست پایانکار در سیستم شهرسازی شهرداری و تایید کارشناس فنی شهرداری مبنی بر پایان عملیات ساختمانی می‌باشد.

● ماده ۶: عوارض تجدید پروانه ساختمانی

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰,۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰,۰۰۰	۶۰

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

● ماده ۷: عوارض آتش نشانی

به منظور کارشناسی جهت بررسی نقشه‌های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان‌های سطح شهر عوارضی به شرح روبرو محاسبه و وصول می‌گردد: ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی

تبصره: عوارض این ماده توسط مناطق شهرداری به نفع سازمان آتش نشانی وصول می‌گردد. سازمان موظف است مبالغ دریافتی را صرفاً برای نوسازی و توسعه ناوگان و خرید تجهیزات و ادوات آتش‌نشانی و... استفاده نماید.

- ماده ۸: عوارض بر مشاغل، حرف خاص، بانک ها، موسسات مالی - اعتباری و ...

فصل اول - کلیات

عوارض کسب و پیشه به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

بند ۱- مکان و محل فعالیت کلیه مؤسسات، شرکت ها، کارگاه ها اعم از تجاری، صنعتی، صادراتی، وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای قوانین خاص هستند از قبیل پزشکان، مؤسسات درمانی - بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه ها، دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حریم شهر رشت مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعرفه و جداول ضمیمه این مصوبه می باشد

بند ۲- میزان عوارض هر یک از واحدهای مشمول این مصوبه در رسته های مختلف بر اساس شاخص های مؤثر مانند قیمت پایه عوارض، ارزش معاملاتی تجاری، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$$T = 1/5 \sqrt{SP} (b.F.I.C.K) / 100$$

T=عوارض ماهیانه کسب و پیشه و حرف خاص

S=مساحت P=ارزش معاملاتی تجاری F=ضریب طبقات (بر اساس جدول شماره ۱)

K=ضریب مترآژ (بر اساس جدول شماره ۲) I=ضریب راسته های پرونق در معابر خاص (جدول شماره ۳)

C=ضریب مراکز ویژه (بر اساس جدول شماره ۴) b=قیمت پایه عوارض (بر اساس جدول شماره ۵ (ضمیمه))

(جدول شماره ۳ ضرایب راسته‌های پر رونق درمعايير خاص (I))

راسته	ضريب (I)
راسته زرگران	۱/۲
راسته ماهی فروشان و میدان بزرگ	۱/۲
راسته بلورفروشان	۱/۲
طاقی بزرگ و کوچک	۱/۲
از ابتدای خیابان شیک تا سر بازار	۱/۲
راسته خیابان امام (از ابتدای میدان شهرداری تا میدان دکتر حشمت)	۱/۲
راسته خیابان شریعتی (از میدان شهرداری تا فلکه صیقلان)	۱/۲
راسته خیابان مطهری (از فلکه صیقلان تا چهارراه میکائیل و خیابان انقلاب)	۱/۲
راسته خیابان علم الهدی (از میدان شهرداری تا سبزه میدان)	۱/۲
راسته خیابان بیستون (از سبزه میدان تا دانی علی)	۱/۱
راسته خیابان سام (از سر خیابان بیستون تا دهنه نقره دشت)	۱/۲
از میدان صابرين تا فروشگاه سناتور	۱/۲
راسته خیابان اردشیری (از ابتدای میدان قلی‌پور تا صابرين)	۱/۱
از فلکه رازی تا فلکه گاز	۱/۲
راسته خیابان تختی	۱/۲
سر تا سر خیابان سعدی	۱/۱
خیابان معلم جدید از بیستون تا چهارراه علی آباد	۱/۲
تقاطع معلم (میل بهارستان تا سعدی)	۱/۲
پیرسرا از جنب کمیته سابق تا فروشگاه صابری	۱/۲
گلزار ابتدای بلوار صابرين تا ابتدای بلوار استاد معین	۱/۱
بلوار گیلان و جاده پستک تا آوارتمان معین	۱/۲
لاکانی از ابتدای سبزه میدان تا میدان دفاع مقدس	۱/۲
منظریه سر تا سر خ آزادی (دانشگاه علوم پایه تا خ امام خمینی)	۱/۲
چهارراه میکائیل نامجو تا منبع آب پارک شهر	۱/۱
از ابتدای فرهنگ به طرف خیابان پرستار	۱/۱
اطراف سبزه میدان	۱/۱
از چهارراه گلزار تا میدان ولیعصر	۱/۱
از میدان ولیعصر تا فرودگاه	۱/۱
خیابان فلسطین	۱/۱
از میدان دفاع مقدس تا سه راه سردار جنگل	۱/۱
از میدان مصلى تا فلکه گاز	۱/۲

(جدول شماره ۴ ضرایب مراکز ویژه (C))

مراکز تجاری	ضريب (C)
مراکز خرید تجاری (گلزار، ایرانیان، برج گلزار و مشابه) و مجتمع‌های تجاری (دانا و پردیس و مشابه)	۱/۲
همکف پاساژ امیر، همکف پاساژ فاتحی، همکف پاساژ بیستون و همکف پاساژ خزر	۱/۲
همکف پاساژ پله برقی و همکف پاساژ کویتی	۱/۱
پاساژ بزرگمهر، علاء الدین، تمدن، شیک و قدیری	۱/۲
پاساژ گوهر، نگین، کیوان و آرسن	۱/۱

(جدول شماره ۲ ضریب متراژ (K))

مساحت	ضريب تعديل (k)
تا ۵۰ مترمربع	۰/۶۶
از ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع	۰/۵۵
از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	۰/۴۴
از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	۰/۴۸
از ۶۰۱ تا ۷۰۰ مترمربع	۰/۵۳
از ۷۰۱ تا ۸۰۰ مترمربع	۰/۵۷
از ۸۰۱ تا ۹۰۰ مترمربع	۰/۶۲
از ۹۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	۰/۶۶
از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع	۰/۷۷
از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۰/۸۸
از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۱/۱
از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ مترمربع	۱/۳۲
از ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱/۵۴
از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱/۷۶
از ۱۰۰۰۱ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع	۱/۸۵
از ۱۵۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	۱/۹۴
از ۲۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰ مترمربع	۲/۰۲
از ۲۵۰۰۱ تا ۳۰۰۰۰ مترمربع	۲/۱۱
از ۳۰۰۰۱ مترمربع به بالا	۲/۲

(جدول شماره ۱ ضریب طبقات (F))

طبقات وقوع	ضريب
همکف	۱
اول و زیرزمین اول	۰/۸
دوم و زیرزمین دوم	۰/۷
سایر طبقات	۰/۶

تبصره ۱: ضریب طبقاتی جدول شماره ۱ (F) برای مواردی اعمال می‌گردد که کل زیربنا در یک طبقه قرار گرفته شده باشد مانند مغازه‌های واقع در طبقات پاساژها و غیره.

تبصره ۲: در صورت بروز اختلاف فی‌مابین مؤدی و شهرداری در خصوص تاریخ تأسیس و بهره‌برداری واحد صنعتی و شغلی و در صورت عدم ارائه مدارک مثبت به مراتب از اداره اماکن نیروی انتظامی - سازمان امور مالیاتی شرکت‌ها، سازمان نظام پزشکی استعلام و بر اساس پاسخ واصله عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: به دلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانک‌ها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض‌الحسنه‌های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارض بر مشاغل بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها و ...) سالیانه به شرح ذیل وصول می‌گردد:

عوارض بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها و ...) $\frac{2}{5} p \times s$

p = ارزش معاملاتی s = مساحت بانک (اعم از شعب و سرپرستی)

عوارض موصوف صرفاً بر مکان‌های بانک‌ها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها و ...) مستقر در شهر رشت تعلق می‌گیرد و این عوارض بر معاملات بانک‌ها که مغایر با قانون می‌باشد نبوده و با آن تفاوت دارد.

فصل دوم: نحوه محاسبه و وصول عوارض جاری و بدهی معوقه

۱- از واحدهای مذکور در بند یک مستقر در پاساژها، تیمچه‌ها و سراها که فقط دارای یک سند مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی و خطی هستند با توجه به نوع شغل و به‌طور جداگانه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتی که هر یک از واحدهای مذکور در بند یک به پاساژ و یا واحدهای متعدد تبدیل شده باشد هر یک از واحدها از نظر این آئین‌نامه محل کسب جداگانه تلقی و عوارض مربوط به همان شغل طبق تعرفه و جدول مورد عمل محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- از واحدهای بند یک این ماده که دارای چندین نوع پروانه می‌باشند عوارض پروانه‌های موجود محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تغییر شغل داده باشند و بابت عوارض کسب قبلی بدهی داشته باشند، بایستی مراتب را کتباً به شهرداری اعلام و نسبت به پرداخت بدهی معوقه خود اقدام نمایند و از تاریخ تبدیل عوارض مقرر بر مبنای پروانه کسب جدید محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: اتحادیه‌های صنفی و سایر مراجع صادرکننده پروانه مکلفند تا در موقع تغییر شغل مفاد حساب شهرداری را مطالبه نمایند.

۴- واحدهای مذکور در بند یک موجود در بازارهای روز و همچنین غرفه‌های میادین میوه و تره‌بار، پایانه‌ها، پارک‌ها و اماکن تفریحی و نمایشی و با توجه به نوع شغل مشمول پرداخت عوارض مقرر علاوه بر مال‌الاجاره و غیره خواهند بود.

۵- از دکه‌های ثابت حواشی خیابان‌ها و میادین که از سازمان‌های ذیربط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر به شرح ذیل عمل خواهد شد.

- ۱-۵- فعالیت صنفی به صورت دستفروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری موظف است برابر تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداریها با آنها برخورد نماید و در صورت ساماندهی این صنف توسط شهرداری و اتاق اصناف عوارض کسب و پیشه تعیین و وصول می گردد.
- ۲-۵- دکه های واقع در بازارچه ها و سطح شهر چه دارای قرارداد با شهرداری و چه فاقد قرارداد با شهرداری می باشند مشمول عوارض این ماده می گردند
- ۶- از واحدهای مذکور در بند یک که فاقد پروانه اشتغال و اجاره نامه رسمی بوده و بعضاً نیز دارای اجاره نامه رسمی بوده و سالهای متمادی است که بدون پرداخت عوارض به کسب مشغول هستند با توجه به تاریخ اجاره نامه های عادی و رسمی و یا تاریخ اولین فیش اشتراک آب و برق و تلفن هرکدام که تاریخ آن مقدم باشد عوارض مقرر محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۷- میزان عوارض شرکت های پخش کالاهای صادراتی و وارداتی - صنعتی - بازرگانی - تجاری و معدنی و تأسیساتی - حرارتی ساختمانی و غیره بر اساس تاریخ ثبت شرکت و تاریخ صدور کارت بازرگانی و سند اجاره و پروانه تأسیس از سازمان های ذیربط هرکدام که تاریخ آن متقدم باشد محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۱-۷- در صورتی که ۲ یا چند فعالیت در یک محل متمرکز باشند هریک از آنها مشمول پرداخت عوارض جداگانه به ازای کل مساحت مورد بهره برداری خواهند بود.
- ۲-۷- چنانچه محل اصلی شرکت و کارخانه در شهرستان دیگری بوده لیکن در رشت نیز دارای دفاتر و شعب باشد از دفتر و شعب این قبیل مؤسسات نیز برابر جدول مربوطه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۸- در صورتی که شرکت های رسمی منحل شوند از تاریخ انحلال برابر اعلام روزنامه رسمی کشور مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود و در صورت تغییر شغل از تاریخ تغییر مشمول پرداخت عوارض شغل جدید خواهند بود.
- ۹- از پزشکانی که دارای ۲ مطب بوده لکن سه روز از هفته را در یک مطب و چند روز دیگر را در مطب بعدی و یا صبح ها در یک مطب و بعدازظهرها در مطب دوم مشغول طبابت هستند عوارض مقرر در تعرفه و جدول مربوطه به طور کامل برای هر مکان محاسبه و وصول خواهد شد.
- تبصره - در صورتی که مطب پزشکان دارای بخش تزریقات و پانسمان و غیره باشد از این قبیل مشاغل نیز به طور جداگانه عوارض مربوط به همان شغل وصول خواهد شد.
- ۱۰- کلیه مطالبات شهرداری رشت بابت عوارض سنوات قبل از تصویب این مصوبه به استناد مصوبات مورد عمل قبلی محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۱۱- عوارض واحدهای مذکور در بند یک که دارای پروانه بوده ولی فاقد سند مالکیت و یا اجاره نامه هستند و تاکنون نیز جهت پرداخت عوارض مقرر به شهرداری مراجعه ننموده اند ضمن استعلام از اتحادیه صنف مربوطه و یا حوزه های مالیاتی و سازمان نظام پزشکی از تاریخ بهره برداری و تاریخ صدور پروانه و یا کارت عضویت هرکدام که مقدم باشد عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

فصل سوم - ضمانت نامه های اجرائی وصول عوارض

۱- در صورتی که نقل و انتقال بدون اخذ مفاصاحساب شهرداری انجام گیرد بدهی معوق واحد مربوطه به عهده انتقال گیرنده خواهد بود و در هر صورت انتقال گیرنده نیز می تواند به منظور استیفای حقوق تضییع شده خود از دفترخانه تنظیم کننده سند به مراجع ذیصلاح مراجعه نماید.

۲- در صورتی که عوارض مقرر تعیین شده از طرف شهرداری توسط مؤدیان پرداخت نگردد شهرداری مکلف است نسبت به صدور اخطار و پیش آگهی اقدام و به استناد ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق صدور اجرائیه نسبت به وصول اقدام نماید.

فصل چهارم - سایر مقررات

۱- مادامی که مقدمات اجرایی این ماده و ممیزی اماکن کسبی انجام نگرفته مصوبات قبلی به صورت علی الحساب ملاک عمل و محاسبه میزان عوارض خواهد بود.

۲- چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تا پایان سال عوارض مقرر را پرداخت ننمایند بایستی از طریق صدور اخطار و پیش آگهی اقدام به وصول گردد و در صورتی که مؤدی نسبت به پیش آگهی صادره در مهلت تعیین شده پس از رؤیت یا ابلاغ قانونی اعتراض نماید بایستی پرونده امر جهت رسیدگی و صدور رأی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها (کمیسیون رفع اختلاف) ارجاع گردد.

۳- کلیه واحدهای مذکور در بند یک که در محدوده شهر رشت دایر و مشغول فعالیت می باشند مشمول پرداخت عوارض ماهانه و عوارض بابت قسمتی از بهاء خدمات انجام شده توسط شهرداری خواهند بود و پرداخت عوارض متعلقه و صدور مفاصاحساب هیچ گونه امتیازی برای پرداخت کننده وجه و دارنده مفاصاحساب و محل کسب ایجاد نخواهد کرد و قید این مطلب در کلیه مفاصاحسابهای صادره توسط شهرداری رشت الزامی است.

تبصره: پرداخت عوارض کسب و پیشه توسط دارندگان واحدهای فوق الذکر و صدور برگه مفاصاحساب مانع از اجرای طرح جامع شهر و سایر مقررات مربوط به صدور پروانه نخواهد بود.

۴- پرداخت عوارض واحدهای کسبی مذکور در بند یک به عهده صاحب پروانه و یا کسی که سند و اجاره نامه به نام او تنظیم گردیده باشد مگر اینکه مالک شخصاً تصدی واحد مذکور را عهده دار باشد که در این صورت پرداخت عوارض به عهده او خواهد بود.

تبصره: در صورت عدم تأدیه و تسویه این عوارض از سوی مستأجران یا صاحبان مشاغل و دارندگان پروانه کسب در مدت فعالیت، عوارض مذکور از مالکین یا صاحبان سرقفلی مکان واحد کسبی وصول خواهد شد.

۵ - چنانچه محل فعالیت مشمول این ماده بیش از یک ماه تعطیل بوده و این موضوع مورد تأیید سازمان های ذیربط (نیروی انتظامی، اتحادیه های صنفی، سازمان نظام پزشکی، حوزه های مالیاتی و غیره) قرار گیرد در این مدت عوارض ماهیانه به میزان ۱۰,۰۰۰ ریال خواهند بود و تعطیلی کمتر از یک ماه منظور نخواهد شد.

ماده ۹: عوارض صدور احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن‌ها)

نماد	عنوان	ضریب محاسبه
P	ارزش معاملاتی در بلوک دارایی	
S	سطح اشغال تاسیسات ≥ 30 متر مربع	30
	سطح اشغال تاسیسات < 30 متر مربع	50
H	ارتفاع (دکل / آنتن) ≥ 24 متر	4
	ارتفاع (دکل / آنتن) < 24 متر	6
HB	ارتفاع ساختمان ≥ 5 طبقه	2
	10 طبقه $\leq$ ارتفاع ساختمان < 5 طبقه	3
	10 طبقه $>$ ارتفاع ساختمان	4
L	مسکونی / تجاری / اداری	1
	فضای سبز / آموزشی / فرهنگی و ...	0,7
	کارگاه / توقفگاه / انبار	0,6
	اراضی مزروعی	0,2
T	عوارض صدور مجوز احداث و نصب و ... /ریال	جمع کل

نحوه محاسبه

عوارض صدور احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی و نظایر آن‌ها)
 $T = P \times S \times H \times HB \times L$

T: عوارض صدور احداث و نصب تاسیسات شهری بر مبنای ریال

P: ارزش معاملاتی املاک بر مبنای ریال

S: ضریب سطح اشغال تاسیسات

H: ضریب ارتفاع تاسیسات

HB: تعداد طبقات ساختمان

L: ضریب نوع کاربری

تبصره ۱: چنانچه مقدار T کمتر از $\frac{300.000.000}{\text{ریال بدست آمد}}$ ، مقدار T برابر $\frac{300.000.000}{\text{ریال لحاظ می‌گردد}}$.

تبصره ۲: چنانچه مقدار T بیشتر از $\frac{450.000.000}{\text{ریال بدست آمد}}$ ، مقدار T برابر $\frac{450.000.000}{\text{ریال لحاظ می‌گردد}}$.

تبصره ۳: تعداد طبقات ساختمان (HB) بر اساس مندرجات در پروانه ساختمانی محل مورد نظر محاسبه خواهد شد.

• ماده ۱۰: عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت

در راستای اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی و به منظور حمایت و توسعه سامانه حمل و نقل عمومی درون شهری عوارضی به شرح ذیل در هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می‌گردد:

۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی

تبصره: شهرداری موظف است این عوارض را صرفاً جهت احداث و بهره‌برداری سیستم حمل و نقل شهری و حومه استفاده نماید.

• ماده ۱۱: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

کلیه صاحبان کالا و خدمات و تولیدکنندگان داخلی و خارجی می‌بایست بابت نصب هر نوع تابلو، پیکره یا سازه‌ای که به نحوی از انحاء جهت معرفی کالا، کاربردی (صنف) و ارائه هر نوع کالا و خدمات و یا به منظور انتقال پیام شخصی در محدوده و حریم شهر رشت که در معرض دید عموم قرار می‌گیرد اعم از افقی، عمودی، مستقر بر روی بام (صنفی)، متحرک الکترونیکی (LED)، نوشته بر پارچه و امثالهم، مجوز اخذ نموده و نسبت به پرداخت عوارض متعلقه به شرح ذیل اقدام نمایند

صاحبان واحدهای تجاری و اداری و... می‌توانند تابلوی استاندارد که مبین معرفی محل استقرار و نوع فعالیت خود بوده و متضمن تبلیغاتی در زمینه ارائه خدمات مربوطه نباشد در محل فعالیت نصب نمایند که مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

بدیهی است در صورتی که تابلو متضمن تبلیغات کالا یا خدمات باشد، مشمول پرداخت عوارض حتی در حد ابعاد استاندارد (موضوع آیین‌نامه ساماندهی تبلیغات محیطی - مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۲) می‌گردد

تبصره ۱: در راستای استانداردسازی تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در سطح شهر رشت تا مادامی که اصلاح ابعاد تابلو در حد استاندارد صورت نپذیرد مشمول عوارض این ماده می‌باشند.

در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای سه ویژگی زیر باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

۱: مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲: تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳: ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (موضوع آیین‌نامه ساماندهی تبلیغات محیطی - مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۲ و اصلاحات بعدی) باشد.

در صورتیکه تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض به شرح ذیل می‌گردد.

جدول شماره ۱: عوارض تابلوهای تبلیغاتی و معرفی محل بر سردرب واحدها، نما، پیکره ساختمان‌ها و یا محوطه بیرونی اماکن (ماهانه به ازای هر مترمربع)

جنس نحوه استقرار	معمولی (چوبی و فلزی و بنر)	نئون و پلاستیک با هر نوع تابلوی نورپردازی شده	الکترونیکی (دیجیتال، کامپیوتری و ...)
منصوب بر روی دیوار یا پیکره ساختمان و یا محوطه اماکن	۳۳٪ ارزش معاملاتی	۴۴٪ ارزش معاملاتی	۵۵٪ ارزش معاملاتی
پرچمی منصوب بر روی دیوار ساختمان	۳۰٪ ارزش معاملاتی	۴۰٪ ارزش معاملاتی	۶۶٪ ارزش معاملاتی
منصوب بر روی بام ساختمان	۱۳۲٪ ارزش معاملاتی	۱۹۸٪ ارزش معاملاتی	۱۹۸٪ ارزش معاملاتی
بیلبردها و تابلوهای تبلیغاتی و تجاری در مکان‌های شخصی، زمین‌های محصور، محوطه اماکن (اعم از حقیقی یا حقوقی)	۱۰ برابر ارزش معاملاتی		

تبصره ۲: برای محاسبه تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در جایگاه‌های سوخت با استفاده از فرمول ذیل انجام می‌گیرد:

$$\frac{K \times P \times S}{12}$$

۱۲

S = مساحت تابلو به ازای هر مترمربع

P = ارزش معاملاتی تجاری K = ضریب تابلو

ردیف	شرح تابلو	ضریب K در سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱	تابلوهای منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات تا ۱۵ متر مربع	۹	
۲	تابلوهای منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی بالای ۱۵ متر مربع	۱۰	
۵	نمایشگرهای منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات	۳۰	

تبصره ۳: عوارض این ماده در تبلیغات محیطی مربوط به بالون به ازای هر متر قطر روزانه به مبلغ ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

تبصره ۴: عوارض این ماده در نقاشی (دیوارنگاری) با افزایش به ازای هر متر مربع به مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۵: عوارض این ماده در تبلیغات محیطی بر روی ساختمان‌های در حال ساخت و آماده به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرح ابعاد بنر	مبلغ به ازای هر ماه (به ریال) در سال ۱۴۰۴
به ازای هر بنر زیر ۲ متر مربع (واتر بندی)	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
به ازای هر بنر بالای ۲ متر مربع (استند)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰

• ماده ۱۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده باشد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری (ارزش مزبور براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) می‌باشد. ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری به عهده درخواست کننده می‌باشد.

• ماده ۱۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری

الف: در صورتی که به درخواست مالک، ملک دارای کاربری، تغییر کاربری یا سایر ضوابط شهرسازی یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (ارزش مزبور براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) می‌باشد. ضمناً هزینه کارشناسی به عهده درخواست کننده می‌باشد.

تبصره ۱: تغییر ریزپهنه‌های یک پهنه کلان به ریز پهنه‌های دیگر در همان پهنه در زمان صدور پروانه برابر ماده ۲ تعرفه محاسبه می‌گردد.

تبصره ۲: اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره‌برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی‌گردد. به شرط اطلاع رسانی مطابق تبصره ۵ بند ب این ماده.

تبصره ۳: پس از تدوین دفترچه ارزش قیمت روز املاک سطح شهر با تأیید هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری، عوارض موضوع این بند به صورت مابه التفاوت ارزش کاربری تغییر یافته براساس دفترچه مزبور محاسبه می‌گردد.

ب: در راستای اجرای طرح تفصیلی جدید مصوب کمیسیون ماده ۵ مقرر در قانون شورای عالی شهرسازی و معماری به منظور تأمین هزینه‌های اجرای طرح و ارزش اضافه شده ناشی از آن و یا سایر طرح‌ها و مصوبات برای کلیه املاک به درخواست مالک جهت بهره‌برداری از کاربری جدید در دو حالت زیر، تنها برای یکبار به شرح ذیل برای هر مترمربع محاسبه و وصول می‌گردد:

حالت اول) درخواست احداث بنا

حالت دوم) املاک خلاف ساز فاقد مجوز

فرمول محاسبه عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید:

$$A = \frac{2}{5} M (170,000 + P)$$

M' در فرمول شماره ۱: ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید از ستون مربوط به کاربری اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، تفریحی - گردشگری، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها در جدول این ماده.

$$M = M' - \left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه مورد تقاضا در طرح تفصیلی جدید} - K}{100} \right) \quad (1)$$

M' در فرمول شماره ۲: ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید بر اساس جدول این ماده به استثنای ستون مربوط به کاربری‌های اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، تفریحی - گردشگری، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها.

$$M = M' + \left(\frac{\text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی قدیم} - \text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی جدید}}{100} \right) \quad (2)$$

M: ضریب ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید P: ارزش معاملاتی

A: عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید به ازای یک متر مربع

K: حداکثر تراکم طرح تفصیلی در پهنه مربوطه که برای پهنه R، S و M به ترتیب ۲۷۰، ۳۴۰ و ۳۰۰ می‌باشد.

M': جدول ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید

کاربری طرح قدیم	کاربری طرح تفصیلی جدید	مسکونی - تراکم کم	مسکونی - تراکم متوسط	مسکونی - تراکم زیاد	مسکونی - تراکم ویژه	تجاری متمرکز	تجاری مسکونی - تراکم کم	تجاری مسکونی - تراکم متوسط	تجاری مسکونی - تراکم زیاد	پارکینگ تجاری	تاسیسات شهری و خدمات اتوبوس و پایانه ها، زرو خدمات، تجهیزات و تفریحی - گردشگری، پارکینگ، انبار، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، پیاده، گورستان، مسیر خیابان	فاقد کاربری، حریم فرودگاه، عبور باغات، حریم، پارک و فضای سبز، کاربری، حریم فرودگاه، عبور
R		-	-	-	-	-	-	-	-	-	۴	۰
S		۴/۹۶	۴/۱۶	۳/۳۶	۴/۹۶	-	۰	۰	۰	۱۱/۳۶	۹/۶	۴/۱۶
M		۳/۲	۲/۴	۱/۶	۳/۲	-	-	-	-	-	۶/۴	۳/۲
S تثبیت شده		-	-	-	-	-	-	-	-	-	۰	۱/۵

تبصره ۴: ساده سازی نحوه محاسبه عوارض موضوع بند ب این ماده جهت تسهیل در روند کار متقاضی بوده و در صورت درخواست هریک از طرفین (متقاضی یا شهرداری)، عوارض موضوع بند فوق مطابق دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ - ۱۴۰۲/۹/۲۸، به مانند بند الف تعیین می گردد.

تبصره ۵: آندسته از املاکی که دارای کاربری یا فاقد کاربری برابر طرح تفصیلی قدیم بوده و با ابلاغ طرح تفصیلی جدید ارتفاع ملک تغییر یافته و دارای ارزش بهینه گردیده چه به صورت توافقی و یا غیر آن، برای یکبار مشمول عوارض این ماده می باشد.

تبصره ۶: آندسته از مالکینی که پس از ابلاغ طرح تفصیلی جدید قصد تغییر کاربری عرصه ملک خود به کاربری دیگری در همان طرح تفصیلی جدید را دارند چه به صورت توافقی و یا غیر آن مشمول پرداخت عوارض بند الف این ماده می باشند.

تبصره ۷: در صورتیکه نتیجه بدست آمده از M منفی باشد صفر در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۸: چنانچه متقاضی درخواست استعلام غیر از دو حالت بیان شده در ابتدای بند ب این ماده را داشته باشد عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن ذکر این نکته در صدور پاسخ استعلامات فوق الذکر به شرح "این مفاصاحساب جهت کاربری ... در طرح تفصیلی قدیم صادر گردیده است و تنها در صورت پرداخت عوارض موضوع بند ب ماده ۱۳، در طرح تفصیلی جدید پهنه ... قابل اعمال می باشد." ضروری است.

تبصره ۹: زمین هایی که در طرح تفصیلی قدیم توسط رأی کمیسیون ماده ۵ برخوردار از ارتفاع بالاتری شده اند و مالک بابت تغییر کاربری اراضی به شهرداری عوارض پرداخت نموده و در طرح تفصیلی جدید، اصلاحات مطابق رأی اعمال شده است، مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نمی باشند.

تبصره ۱۰: در مواردی که متقاضی درخواست استفاده از ارتفاع حاصل از طرح تفصیلی جدید را ندارد و خواستار باقی ماندن شرایط کاربری در ضوابط قبل از ابلاغ طرح تفصیلی است، پس از تصویب و تثبیت کاربری درخواستی توسط مراجع ذیصلاح، عوارض موضوع این ماده وصول نخواهد شد.

تبصره ۱۱: در صورتیکه ملک در طرح تفصیلی جدید، دارای کد پهنه ای با ارتفاع پایین تر از کاربری طرح تفصیلی قدیم باشد و درخواست تغییر کاربری به کاربری قدیم ملک خود در طرح تفصیلی قدیم را داشته باشد، در صورت موافقت کمیسیون ماده ۵ با کد پهنه معادل طرح تفصیلی قدیم مشمول عوارض این ماده نمی گردد.

تبصره ۱۲: مالکینی که درخواست استفاده از کد پهنه حاصل از طرح تفصیلی جدید ملک خود را نداشته و هیچگونه بهره‌برداری از آن ننموده‌اند، پس از تصویب کد پهنه جدید توسط کمیسیون ماده ۵ عوارض بند الف این ماده از کاربری طرح تفصیلی قدیم به کدپهنه مصوب کمیسیون مزبور در صورت وجود انتفاع بالاتر محاسبه می‌گردد.

تبصره ۱۳: املاکی که در طرح تفصیلی جدید دارای پهنه S تثبیت شده می‌باشند چنانچه دارای همان کاربری تثبیت شده در طرح تفصیلی قدیم می‌باشد مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

تبصره ۱۴: در صورتی که هریک از کاربری‌های ذکر شده در ستون اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، تفریحی - گردشگری، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها در جدول این ماده در طرح قدیم دارای حداکثر تراکم در طرح تفصیلی قدیم باشند برابر فرمول شماره ۲ محاسبه و وصول می‌گردد.

• **ماده ۱۴:** عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری

مالکین اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد، مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده (براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری) برای یکبار در زمان مراجعه مؤدی وصول می‌گردد.

ضمناً هزینه کارشناس رسمی دادگستری بر عهده مؤدی می‌باشد.

تبصره: مالکین املاکی که در سال ۱۴۰۱ و ماقبل بابت ملک خود حق تشرف پرداخت نموده‌اند مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌باشند.

• **ماده ۱۵:** بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک

بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها در صورت ارائه خدمات مستقیم، به قیمت تمام شده با نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ می‌گردد.

• **ماده ۱۶:** بهاء خدمات کارشناسی تخصصی

برای پاسخ‌های استعلامات ملکی که نیاز به معاینه محل و بازدید کارشناسی شهرداری دارند مالک باید ضمن تأمین وسیله ایاب و ذهاب حق الزحمه کارشناسی به ازای هر نفر بازدید به شرح ذیل را به حساب شهرداری واریز نماید.

۱- بهای خدمات کارشناسی در داخل محدوده و حریم شهر ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال

۲- بهای خدمات کارشناسی در خارج از محدوده و حریم شهر ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال

۳- بهای خدمات کارشناسی کارگاه‌های داخل و خارج از محدوده شهر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: به ازای هر بار تغییر نقشه که منجر به ورود اطلاعات فنی و صدور فیش عوارض درآمدی گردد و همچنین در درخواست پایان کار، بهای خدمات کارشناسی مجدداً وصول خواهد شد.

۴- بهای خدمات صدور شناسنامه پیش فروش ساختمان به ازای هر واحد ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال

۵- بهای خدمات کارشناسی تعمیرات کلی و تعمیرات بدون مجوز ساختمان ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶- بهای خدمات کارشناسی ایراد خسارت ساختمانی توسط غیر از مالک ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

• ماده ۱۷: بهای خدمات مدیریت پسماند

بهای خدمات پسماند به شرح ذیل تعیین می‌شود:

۱- به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۲۰/۲/۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیأت محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری- ابلاغی به شماره ۱۱-۱۳۹۹/۹/۱۴۱۱۴۸ وزیر محترم کشور، شهرداری رشت مکلف است از ابتدای سال ۱۳۹۲ نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نماید.

بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) E_1 \times E_2$$

F = بعد خانوار شهری رشت ۲/۹۸ نفر

D = تعداد روزهای سال ۳۶۵

R = سرانه تولید پسماند در شهر رشت ۰/۸۵ کیلوگرم

C_t = هزینه جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۴۱۶۱ ریال)

C_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۸۷۶ ریال)

$$E_1 = \frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر}} = \text{ضریب تعدیل منطقه‌ای}$$

برای هر واحد مسکونی با شرط $(0.4 < E_1 \leq 1.5)$

ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی $E_2 =$

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر رشت

تبصره ۱: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ E_2 به میزان ۱ ملاک عمل محاسبه قرار می‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ نهایی بهای خدمات پسماند C به میزان ۱۰۰٪ وصول می‌گردد.

۲- هزینه بیمارستانهای دولتی و خصوصی بر اساس قرارداد فی‌مابین با شهرداری ماهیانه دریافت می‌شود.

۳- هزینه حمل زباله سازمانها، دانشگاه‌ها برابر بند ۱ محاسبه می‌گردد.

۴- برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی اماکن اداری، شرکت‌های دولتی و خدماتی (مخابرات، برق و ...)، بانک‌های دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری به میزان ۵۰٪ عوارض نوسازی محاسبه و وصول می‌گردد.

۵- در اجرای ماده ۹۲ قانون شهرداری، هزینه پاک‌سازی دیوارنویسی و برچسب‌های تبلیغاتی غیرمجاز به ازای هر مترمربع ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و بر روی دیوارهای بالاتر از ۲ متر ارتفاع، ۴۰ درصد به نرخ مذکور اضافه می‌گردد.

۶- بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای واحدهای غیرمسکونی به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها به شرح ذیل محاسبه گردیده و ضریب خروجی فرمول ذیل به ازای هر مترمربع در جدول شماره ۵ ماده ۳۱ تعرفه ملاک عمل محاسبه بهای خدمات پسماند ماهیانه قرار می‌گیرد.

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت

E_3 = ضریب تعدیل بهای خدمات پسماند برای هر نوع فعالیت‌های غیرمسکونی (به میزان ۱ ملاک عمل می‌باشد)

تبصره ۳: بهای خدمات پسماند غیرمسکونی (C) به میزان ۴۰٪ وصول و الباقی ۶۰٪ تحت عنوان یارانه از سوی شهرداری تأمین می‌گردد تا ظرف دو سال به قیمت تمام‌شده از آنها اخذ شود.

تبصره ۴: بهای خدمات پسماند املاک غیرمسکونی (C) که بدون اذن شهرداری فعالیت می نمایند، در کمیسیون های مختلف شهرداری تعیین تکلیف نشده اند به میزان ۱۰۰٪ محاسبه و وصول می گردند. املاک فاقد پروانه کسب نیز مشمول این تبصره می باشند.

تبصره ۵: بهای خدمات پسماند نخاله های ساختمانی

در راستای اجرای آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به موجب ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، هرگونه عملیات ساختمانی نظیر تخریب، احداث بنا، تغییر کاربری بنای موجود، توسعه بنا، تعمیر اساسی و تقویت بنا پس از دریافت مجوز از شهرداری محل امکان پذیر می باشد لذا برای مالکینی که قصد نوسازی ملک قدیمی خود را دارند پروانه تخریب و احداث بنا مطابق با ضوابط شهرسازی صادر می شود و تا مادامی که تخریب بنای قدیمی، جمع آوری نخاله های ساختمانی انجام نشده باشد حق شروع عملیات ساختمانی را ندارند. حالیه برابر ماده مزبور برای مشمولین این تبصره، عوارض در هنگام صدور پروانه ساختمانی به شرح ذیل محاسبه می گردد:

$$T_G = P \ S / \circ$$

• ماده ۱۸: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

الف: بدلیل استفاده کلیه مالکین از معابر عمومی در هنگام احداث بنا جهت تجهیز کارگاه ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط مالک، عوارض سالیانه به شرح ذیل محاسبه و وصول می گردد:

$$3 \times P \times \text{طول بر ساختمان}$$

تبصره ۱: مالک متعهد می گردد کلیه موارد ایمنی و حفاظتی ساختمان در حال احداث، عرض معبر اشغال شده تا یک متر را رعایت نموده و هرگونه حوادثی ناشی از عدم رعایت موارد فوق بعهد مالک بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی باشد.

ب: چنانچه فضای باز عرصه ای که مورد استفاده قرار می گیرد، متعلق به شهرداری باشد به میزان عرصه مشخص شده توسط شهرداری عوارض به شرح فرمول ذیل به صورت ماهیانه محاسبه می گردد:

$$2 \times P \times S$$

ج: بهره برداری از تأسیسات سیار، عابربانک سیار و غیره که در زمین های مربوط به شهرداری مورد بهره برداری قرار می گیرند مشمول عوارض این ماده به صورت سالیانه به شرح فرمول ذیل می باشند:

$$P \times S \times 6$$

تبصره ۲: برای دکل های سیار، مساحت مورد محاسبه ۲۵ مترمربع لحاظ می گردد.

ماده ۱۹ – بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم معابر

میزان پایه بهای ترمیم نوار حفاری بسترهای متفاوت موجود در معابر شهر رشت برابر ابلاغ سازمان برنامه و بودجه کشور ، بدین شرح محاسبه می گردد :

جدول شماره ۱ : بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری

ردیف	شرح بستر	به ازای هر مترمربع سال ۱۴۰۴ (الف)	به ازای هر مترمربع سال ۱۴۰۴ (ب)
۱	آسفالت	۱۴,۷۵۱,۰۰۰	۸,۳۲۴,۰۰۰
۲	کفپوش بتنی - وایبره ای - پرسی	۱۳,۳۹۱,۰۰۰	۸,۵۵۶,۰۰۰
۳	سنگ گیوبیک	۳۱,۴۹۳,۰۰۰	۲۶,۶۹۳,۰۰۰
۴	خاکی آماده به آسفالت	۳,۹۱۹,۰۰۰	۳,۹۱۹,۰۰۰
۵	خاکی	۰	۰
۶	بتن	۵,۹۷۳,۰۰۰	۵,۹۷۳,۰۰۰

تبصره ۱: مطابق جدول شماره ۱ و ستون الف ترمیم مسیرهای حفاری برعهده شهرداری می باشد.

تبصره ۲: مطابق جدول شماره ۱ ستون ب ترمیم نوار حفاری تا مرحله بتن برعهده دستگاه حفار می باشد و در صورت عدم اجرای دستگاه حفار ، ترمیم مسیر حفاری مطابق جدول ۱ شماره ستون الف محاسبه می گردد.

حفاری در زمین های دارای چمن به ازای هر مترمربع ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ملاک محاسبه هزینه ترمیم و بازسازی قرار می گیرد.

الف (هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری (یک مترمربع - انشعاب و اشتراک اشخاص حقوقی و حقوقی)

۱- هزینه ترمیم نوار حفاری برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که متقاضی دریافت انشعاب و اشتراک خدمات (آب و فاضلاب - برق - گاز و مخابرات) می باشند ، به صورت تمام نقدی وصول می گردد .

۱	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت با برش کاتر • طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۶۰ سانتی متر) * بهای مندرج در جدول شماره یک تبصره : در صورت اجرا انشعابات در معابر بالای ۱۲ متر ، ترمیم نوار حفاری با بتن مطابق هزینه مندرج در جدول شماره یک محاسبه می گردد .
۲	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت با برش کمپرسور • طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۶۰ سانتی متر + ۱ متر) * بهای مندرج در جدول شماره یک
۳	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر کفپوش و گیوبیک در مورد بسترهای کفپوش و گیوبیک امکان استفاده از دستگاه کاتر میسر نمی باشد ، در این حالت به دلیل خسارت وارده به لایه های زیرین توسط دستگاه کمپرسور به میزان ۱/۵ متر به عرض نوار حفاری درخواستی شرکت خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر) اضافه می شود . • طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۶۰ سانتی متر + ۱/۵) * بهای مندرج در جدول شماره یک
۴	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر خاکی آماده به آسفالت • طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۶۰ سانتی متر) * بهای مندرج در جدول شماره یک تبصره: برش عرض کانال حفاری در بستر خاکی آماده به آسفالت باتوجه به عرض نوار حفاری درخواست شرکت های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر) ، تنها عرض تعیین شده محاسبه می گردد .
۵	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر بتن طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۶۰ سانتی متر) * هزینه مندرج در جدول شماره یک

توجه: حفاری هایی که در حد اتصال تاسیسات بناهای ساختمانی موجود به تاسیسات و دستگاههای خدمات رسان و در حد عرض معبر باشد مشمول عوارض حفاری روکش کلی نمی گردند.

ب) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری (یک متر مربع – توسعه شبکه)

۱	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت بالای چهار سال (با عرض معبر بالای ۱۰ متر) طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۶۰ سانتی متر) * هزینه مندرج در جدول شماره یک طول نوار حفاری * ۳ (متر / عرض ترانشه آسفالت) * ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری – ریال / مترمربع)
۲	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت بالای چهار سال (تا عرض معبر بالای ۸ متر) طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۶۰ سانتی متر) * هزینه مندرج در جدول شماره یک طول نوار حفاری * ۱ (متر / عرض ترانشه آسفالت) * ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری – ریال / مترمربع)
۳	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت زیر چهار سال هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت جدید (با قدمت زیر چهار سال) برای اشخاص حقیقی و حقوقی (متقاضی توسعه شبکه) یکسان بوده و مطابق ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری مصوب سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی کشور ، علاوه بر هزینه مرمت نوار حفاری ، هزینه کلی روکش معابر نیز براساس مجموع روابط ۱ و ۲ زیر محاسبه و وصول می گردد : ۱ – طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۶۰ سانتی متر) * هزینه مندرج در جدول شماره یک ۲ – طول نوار حفاری * عرض معبر * ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت – ریال / مترمربع) تبصره ۱: در صورتیکه معبر مورد درخواست ، توسط جدول – کانپو و یا رفوژ وسط از سایر معابر جدا باشد به منظور رعایت حال شهروندان فقط عرض همان بخش کنده کاری شده ملاک نظر قرار گرفته و عرض معبر سایر بخش ها در این رابطه منظور نخواهد شد . تبصره ۲: چنانچه متقاضی نسبت به تعیین قدمت سال روکش آسفالت ابهام داشته باشد شهرداری مکلف به اثبات موضوع براساس صورتجلسه تحویل موقت آسفالت موردنظر می باشد . تبصره ۳: در صورتیکه درخواست حفاری در معابر با آسفالت جدید (زیر چهار سال) بصورت عرضی (اشخاص حقوقی / ترمیم و نگهداری) باشد ، جهت یکپارچه سازی مجدد آسفالت پس از تخریب ، عدد ۵ را به عنوان عرض معبر در رابطه ردیف ۱ همین جدول جایگزین و محاسبه می گردد .
۴	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر کفپوش و کیویک در مورد بسترهای کفپوش و کیویک امکان استفاده از دستگاه کاتر میسر نمی باشد ، در این حالت به دلیل خسارت وارده به لایه های زیرین توسط دستگاه کمپرسور به میزان ۱/۵ متر به عرض نوار حفاری درخواستی شرکت خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر) اضافه می شود . طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۶۰ سانتی متر + ۱/۵) * بهای مندرج در جدول شماره یک توجه: هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر کفپوش و سنگ کیویک جدید (با قدمت ۲ و ۵ سال) در این حالت هزینه مربوطه برای اشخاص حقیقی و حقوقی (متقاضی توسعه شبکه) یکسان بوده و علاوه بر هزینه نوار حفاری ، هزینه کلی بستر معابر نیز براساس کل عرض معبر محاسبه و وصول می گردد .
۵	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر خاکی آماده به آسفالت طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۶۰ سانتی متر) * بهای مندرج در جدول شماره یک
۶	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر بتن طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۶۰ سانتی متر) * هزینه مندرج در جدول شماره یک
۷	هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری توسعه شبکه مخابرات (استفاده با ترینجر) طول نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۳۰ سانتی متر) * هزینه مندرج در جدول شماره یک طول نوار حفاری * ۳ (متر / عرض ترانشه آسفالت) * ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری – ریال / مترمربع) توجه: حفاری های مرتبط با توسعه شبکه فیبرنوری – خط تلفن از دریافت سونداز مستثنی می گردد .

تبصره ۱: در صورتی که هزینه تمام شده بهای ترمیم نوار حفاری بیش از تعرفه سال جاری باشد، ملاک دریافتی، هزینه تمام شده است.

تبصره ۲: رعایت ماده ۱۴ مصوبه سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی کشور موضوع تحویل نوار حفاری پس از انجام عملیات از سوی شرکت متقاضی به شهرداری و تنظیم صورتجلسه مربوطه (مطابق فرم پیوست) جهت رعایت حقوق شهرداری، تطبیق مفاد مجوزهای صادره و عملیات انجام شده و همچنین تسریع در مرمت نوار حفاری برای کلیه مجوزهای صادره الزامی است. ستورالعمل کاربردی شماره ۹۷/۷۴۷۴۶۷ - ۱۳۹۷/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه کشور ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۳: در صورتی که فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری (موضوع ماده ۱۹ این تعرفه) در سال های آتی از سوی مقامات ذیربط اعلام نگردد، بند ۹ دستورالعمل کاربردی ۹۷/۷۴۷۴۶۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه کشور ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

برش با دستگاه کاتر: در این حالت که با درخواست کتبی شرکت خدماتی (با درج استفاده از دستگاه کاتر برش آسفالت) امکان پذیر می باشد، فقط عرض نوار تعیین شده محاسبه می گردد و کنترل و تایید این موضوع در هنگام تحویل نوار حفاری و تنظیم صورتجلسه مربوطه ضروری است. کنترل و تایید این موضوع در هنگام تحویل نوار حفاری و تنظیم صورتجلسه مربوطه ضروری است.

برش با دستگاه کمپرسور:

در این حالت به دلیل خسارت وارده به لایه های زیرین آسفالت توسط دستگاههای مذکور، به میزان یک متر به عرض نوار درخواستی شرکت خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر) اضافه شود.

هزینه نظارت:

در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها (شامل اجرای عملیات حفاری بستر معابر و ترمیم آن توسط شرکت خدمات شهری متقاضی با درخواست کتبی و توافق شهرداری صورت می گیرد.) هزینه نظارت بر حفاری به میزان ۵٪ و همچنین هزینه نظارت بر ترمیم به میزان ۵٪ (جمعاً ۱۰٪) از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

۱- برای کلیه درخواست های حفاری (اشخاص حقوقی) هزینه نظارت بر حفاری به میزان ۵٪ از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

۲- هزینه سونداژ و هزینه ای ثابت مندرج در (هزینه کارشناسی - هزینه بر حفاری های منهول های فاضلاب - صدور مجوز و دریافت هزینه نصب تاسیسات روبنایی) مشمول اعمال محاسبه عوارض نظارت (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها ۵٪ حفاری و ۵٪ ترمیم نبوده و به صورت جداگانه پس از اعمال محاسبه به مجموعه اضافه و وصول می گردد .

هزینه سونداژ :

هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد سونداژ واقع در مسیر پروژه های شبکه ، نگهداری و ... (جهت شناسایی تاسیسات معارض واقع در مسیر پروژه) در ابعاد ۵،۳*۳ متر مطابق جدول شماره ۱ محاسبه و وصول می شود .

تبصره ۱: برای هر ۱۰۰ متر طول حفاری در مسیرهای مستقیم حداقل ۳ عدد سونداژ الزام محاسبه گردد .

تبصره ۲: برای هر ۱۰۰ متر طول حفاری در مسیرهای غیرمستقیم حداقل ۴ عدد سونداژ الزام محاسبه گردد .

تبصره ۳: برای میزان ۲۰ متر در صورت عدم درخواست سونداژ ، هزینه مربوطه محاسبه نمی گردد .

توجه: حفاری های مرتبط با انشعاب از دریافت سونداژ مستثنی می گردد .

حفاریهای اضطراری :

هزینه ترمیم محل نوارهای حفاری اضطراری شرکت های خدماتی (آب و فاضلاب - برق - گاز - مخابرات) که فقط توسط شرکتهای خدماتی در مناطق مختلف شهر با بسترهای آسفالت - کفپوش - کیوبیک - خاکی آماده به آسفالت - خاکی - بتن - چمن صورت می گیرد ، مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می گردد .

کنترل نوع دستگاه مورد استفاده جهت برش بستر مورد تقاضا (کمپرسور - کاتر) الزامی است . باتوجه به سابقه موجود و برحسب فوریت ، در اکثر موارد برش بستر با دستگاه کمپرسور صورت می گیرد .

نحوه محاسبه خسارات وارده به بسترهای معابر :

به منظور جلوگیری از افزایش حفاری های غیرمجاز و همچنین نصب تاسیسات غیرقانونی در معابر سطح شهر ، مابه التفاوت حفاری به شرح ذیل محاسبه می گردد :

۱- **انشعابات:** مازاد نوار حفاری برابر جدول محاسباتی الف (انشعابات و اشتراک اشخاص حقوقی و حقیقی) * عدد ثابت ۵

۲- **توسعه شبکه:** مقدار مازاد نوار حفاری برابر جدول محاسباتی ب (هزینه ترمیم نوار حفاری توسعه شبکه) * عدد ثابت ۱۰

۳- خاکی / خاکی آماده به آسفالت:

مازاد نوار حفاری * عرض نوار حفاری (براساس نوع پروژه متغیر است ؛ حداقل ۶۰ سانتی متر) * (خاکی ۲/۷۹۹/۰۰۰ ریال / خاکی آماده به آسفالت ۳/۹۱۹/۰۰۰ ریال) * عدد ثابت ۵

۴- هزینه خسارت وارده به بستر پایه برق حذف شده در صورت عدم اجرای اصول فنی مبلغ کل به اضافه ۱۰٪ طبق جدول شماره ۱ محاسبه و وصول می گردد .

۵- در صورت نصب پایه برق وتابلو برق و ... بدون اخذ مجوز ، هزینه حفاری مطابق جدول شماره ۱ محاسبه و به اضافه ۱۰ برابر به عنوان خسارت قابل وصول می گردد .

تبصره: حفاری های اضطراری مشمول این بند نمی باشد .

پ : نحوه دریافت و صدور مجوز تاسیسات روبنایی (توسعه شبکه) :

صدور مجوز نصب هرگونه تاسیسات روبنایی شرکت های خدمات شهری در کلیه معابر (اعم از خیابان ها ، کوچه ها ، پیاده رو ها و ...) منوط به تایید رسمی مهندسی و ایمنی ترافیک شهرداری می باشد .

نحوه دریافت نصب پایه برق :

نصب پایه برق و پایه ترانس و ... به میزان دو نیم (۲/۵) برابر سطح مقطع هر پایه نصب شده (شرکت برق موظف به تعیین نوع ابعاد آن در درخواست خود می باشد)

هزینه ترمیم بستر پایه برق حذف شده :

۱- هزینه ترمیم بستر پایه حذف شده به میزان ۲ مترمربع از جدول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می گردد

۲ - هزینه ترمیم بستر پایه های ترانس به میزان ۱۰ مترمربع از جدول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می گردد

نحوه دریافت تابلو های مخابرات – جعبه فیوز خیابانی :

به منظور نصب هرگونه تاسیسات روبنایی شرکت های خدماتی (اعم از کافوی مخابرات ، جعبه فیوز خیابانی ، پایه برق ، ترانس هوایی و ...) که مستلزم تخریب اولیه بستر موجود در معابر خواهد شد ، هزینه ای براساس جدول شماره ۱ و به شرح فرمول های ذیل محاسبه و وصول می گردد :

هزینه نصب تابلو مخابرات و برق و ... :

نصب تابلو مخابرات ، برق و ... به میزان سطح مقطع نوع تاسیسات مربوطه محاسبه و وصول می گردد .

هزینه حذف تابلو مخابرات و برق و ... :

هزینه ترمیم بستر پس از حذف تابلو مخابرات و برق و ... به میزان یک و نیم (۱/۵) برابر سطح مقطع محاسبه و وصول می گردد .

تبصره ۱: به منظور پاکسازی و تنظیف محل نصب هرگونه تاسیسات شرکت های خدمات (به ازای نصب هر تابلو مخابرات ، تابلو برق ، پایه برق و ترانس هوایی ...) مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد .

توجه : صدور مجوز نصب هرگونه تاسیسات روبنایی شرکت های خدمات شهری در کلیه معابر شهر (اعم از خیابان ها ، کوچه ها ، پیاده روها و ...) منوط به تایید رسمی شورای ترافیک شهرداری می باشد .

توجه : اجاره بهای سالیانه نصب تابلوهای برق و مخابرات و ... بدون در نظر گرفتن ابعاد هر تابلو در پیاده روهای ملکی شهرداری به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

ت : هزینه بر حفاری منهول های فاضلاب :

۱- هزینه نظارت بر ترمیم محل حفاری هر عدد منهول در حین اجرا و به طور مجزا در اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) قیمت ثابت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

۲- هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد منهول در حین اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه و یا پس از آن براساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می گردد .

هزینه حفاری نصب شیر قطع و وصل آب :

۱- هزینه نظارت بر شیر قطع و وصل آب (گلدانی و ...) (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) قیمت ثابت ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

۲- هزینه ترمیم محل نصب شیر قطع و وصل آب (گلدانی و ...) براساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد .

نحوه صدور و دریافت هزینه احداث انواع حوضچه

صدور مجوز نصب انواع حوضچه در کلیه معابر شهر (اعم از خیابانها ، کوچه ها ، پیاده روها و ...) منوط به تایید حوزه شهرسازی منطقه شهرداری می باشد .

۱- **نحوه صدور :** صدور مجوز نصب انواع حوضچه در کلیه معابر شهر (اعم از خیابان ها - کوچه ها - پیاده ورها و ...) منوط به تایید کار گروه ترافیک مناطق شهرداری می باشد .

دریافت هزینه :

هزینه نظارت بر احداث هر باب حوضچه اعم از فشارشکن ، شیر توزیع ، اتصالی و ... (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) قیمت ثابت ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

هزینه ترمیم محل احداث هرباب حوضچه اعم از فشارشکن ، شیر توزیع ، اتصالی و ... براساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول شماره یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد .

هزینه کارشناسی :

هزینه کارشناسی برای ارائه هرگونه پاسخ به استعلام شرکت های خدماتی و متقاضیان دریافت مجوز حفاری مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .

هزینه تمدید :

۱- چنانچه اجرای پروژه های عمرانی دستگاههای حفار (توسعه شبکه) تا پایان تعیین شده مجوز صورت پذیرفت ، ۱۵٪ به مبلغ حفاری به عنوان تمدید مجوز در حساب فی مابین طرفین محاسبه می شود .

۲- چنانچه اجرای پروژه های عمرانی دستگاههای حفار (توسعه شبکه) تا پایان همان سال صورت پذیرفت و به سال اتی موکول گردید . مابه التفاوت سال اتی به سال اخذ مجوز در حساب فی مابین طرفین محاسبه می شود .

۳- چنانچه هزینه مجوز صادره اولیه برعهده متقاضی بوده ، هزینه تمدید مجوز ثانویه برعهده دستگاه حفار در حساب فی مابین محاسبه می گردد .

۴- مجوزهای انشعاب مشمول افزایش هزینه جهت تمدید مجوز نمی شود .

• هزینه ترمیم نوار حفاری برای شرکتهای آب و فاضلاب - برق مخابرات گاز در صورت درخواست کتبی بالاترین مقام اجرایی با ذکر نحوه پرداخت هزینه ترمیم ، به صورت صورتحساب های خدمات فی مابین ارائه شده به شهرداری ، به صورت شش ماهه اقدام گردد . در غیر اینصورت باید نقدا به حساب شهرداری پرداخت نمایند .

• هزینه ترمیم نوار حفاری برای شرکتهای آب و فاضلاب - برق - مخابرات - گاز در صورت درخواست بالاترین مقام اجرایی خود ، به صورت صورتحساب های خدمات فی مابین ارائه شده به شهرداری ، به صورت سالیانه ماه اقدام گردد . در این راستا نیاز است بالاترین مقام اجرایی شرکت های تاسیسات شهری فوق الذکر کتبا در ابتدای هر سال نحوه عمل پرداخت هزینه به شهرداری اعلام نمایند . در صورت عدم اعلام کتبی به صورت تمام نقدی توسط شهرداری عمل گردد . در این راستا هزینه های فیمابین به صورت سالیانه دریافت نمی گردد و صدور مجوز در هر سال منوط به تسویه حساب مطالبات سال قبل خواهد بود .

- ماده ۲۰: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی در راستای اجرای ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان بهاء خدماتی به شرح ذیل در هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و وصول می گردد: ۰/۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی
- ماده ۲۱: بهاء خدمات بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
 اتباع خارجی یا بیگانه عبارت است از کلیه افرادی که تابعیت جمهوری اسلامی ایران را نداشته و در قالب یکی از موارد ذیل به کشور ایران مهاجرت یا پناهنده می شوند و به عنوان اتباع خارجی شناخته می شوند.
 ۱- دارندگان کارت آمایش (مهاجرین و پناهندگان رسمی کشور تا بحال ۹ مرحله آمایش را گذرانده و دارای کارت معتبر می باشند).
 ۲- مهاجرین یا پناهندگان دارای مجوز یا کارت معتبر.
 ۳- مهاجرین و یا پناهندگانی که کارت یا مجوز آنها تبدیل به گذرنامه می شود.
 ۴- افرادی که تابعیت ایرانی را ترک نموده مجدداً ساکن ایران می شوند.
 ۵- افرادی که تابعیت مضاعف دارند (دارای دو گذرنامه).
 برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۲ ماده واحده به شماره ۹۳/۴۲۲۷ مورخ ۹۳/۷/۵ شورای محترم عالی استان ها و نامه شماره ۳۴۷۸ مورخ ۹۵/۱/۱۹ معاون محترم امنیتی و انتظامی وزارت کشور بهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم رشت به روش های زیر محاسبه و وصول می گردد.
 مبلغ قابل پرداخت سالیانه جهت:
 الف: سرپرست خانواده و یا تک نفر که به صورت انفرادی زندگی می کند: ۲,۲۷۵,۰۰۰ ریال
 ب: اضافه جهت افراد تحت تکفل به ازای هر نفر ۱,۱۳۷,۵۰۰ ریال.
 تبصره ۱: کارکنان سفارتخانه ها و کنسولگری ها از ضوابط این دستورالعمل مستثنی می باشند.
 تبصره ۲: بهای نرخ خدمات شهری به کلیه افرادی که در محدوده شهر ساکن هستند، تعلق می گیرد و باید پرداخت نماید.
 تبصره ۳: از میزان بهای تعرفه خدمات دریافتی، ۲۵٪ سهم امور اتباع بیگانه می باشد که می بایست صرفاً جهت ساماندهی اتباع خارجی و نظایر آن هزینه نماید و مابقی با همکاری و توسط امور اتباع خارجی یا دفاتر کفالتی به حساب شورای اسلامی شهر رشت واریز و مابقی را صرف هزینه های خدمات اداری آن شورا نماید.

- ماده ۲۲: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت بهای این ماده به شرح ذیل محاسبه وصول می گردد.

ردیف	عنوان تعرفه	مبلغ برای سال ۱۴۰۴ به ریال
		بر مبنای یک ساعت اجاره دستگاه
۱	خودرو مزدا	۶۶۵,۰۰۰
۲	خودرو نیسان	۶۶۵,۰۰۰
۳	موتور برق	۵۳۰,۰۰۰
۴	پیکور ۳۲ کیلویی	۵۳۰,۰۰۰
۵	هوا برش	۸۸۰,۰۰۰
۶	دستگاه جوش	۵۳۰,۰۰۰
۷	بنا	۶۶۵,۰۰۰
۸	کامیون	۴,۴۰۰,۰۰۰
۹	خاور	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۰	بیل بکو	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	لودر	۶,۶۵۰,۰۰۰
۱۲	بابکت	۴,۴۰۰,۰۰۰
۱۳	جرثقیل بزرگ	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	بالابر	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	کارگر	۵۳۰,۰۰۰

- بهای خدمات مربوط به پلمپ به ازای هر ملک به میزان ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ماده ۲۳: عوارض خدمات تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
در معابری که تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون از ساعت ۱۰ شب به بعد صورت می گیرد مشمول پرداخت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت می گردد.

- ماده ۲۴: بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ورودی تا یک ساعت توقف: ۱۳۰,۰۰۰ ریال

توقف اضافه از ۶ صبح الی ۸ شب به ازای هر ساعت ۳۰,۰۰۰ ریال

توقف از ۸ شب تا ۶ صبح به ازای هر ساعت: ۲۰,۰۰۰ ریال

توقف شبانه روزی (۲۴ ساعت): ۶۰۰,۰۰۰ ریال

سایر درآمدها

• ماده ۲۵: عوارض / قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

شهرداری مکلف است از اراضی مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحیه قانون شهرداری ها از تاریخ ۱۳۹۰/۳/۱۵ که خارج از مراحل آن، همچنین املاکی که بدون کسب نظریه شهرداری به هر صورتی مبادرت به قطعات کوچکتر نموده اند قدرالسهم ۴/۹ درصد فضاهای عمومی را صرف تأمین فضای عمومی شهری و قدرالسهم ۲۳/۸ درصدی معابر عمومی مجموعاً ۲۸/۷ درصد قدرالسهم مزبور را برابر نرخ کارشناس رسمی دادگستری به سال وقوع تفکیک صرف توسعه معابر عمومی شهر نماید.

تبصره ۱: شهرداری از تفکیک و افراز سابق املاک غیرمشمول مطابق تعرفه حاکم در زمان تفکیک کماکان عوارض مربوطه را دریافت نماید.

تبصره ۲: در اجرای ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند معادل قیمت آن را به نرخ اعلامی کارشناس رسمی دادگستری بر اساس قیمت روز دریافت نماید

تبصره ۳: چنانچه قسمتی از یک ملک برای ایجاد تأسیسات شهری، نظیر پست برق، ایستگاه تقلیل فشار گاز، تفکیک در اختیار دستگاه ذیربط قرار گیرد و تا مادامیکه مساحت تفکیکی تنها مورد بهره برداری موارد فوق قرار گیرد، مشمول پرداخت موضوع این ماده برای مساحت اصلاحی نمی گردد.

تبصره ۴: در صورتی که به منظور اصلاح ابعاد قطعات تفکیکی از نظر اصول شهرسازی، قسمتی از یک پلاک تفکیک و به صورت همزمان با پلاک مجاور تجمیع شود به شرطی که در نهایت تعداد قطعات تفکیکی اضافه نگردد، مشمول این ماده برای مساحت اصلاحی نمی گردد

تبصره ۵: زمین های با قدمت قبل از سال ۶۹، مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نمی باشند.

سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری رشت

عناوین بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی			
ردیف	شرح عنوان	شاخص‌های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	تعرفه ۱۴۰۴
۱	اطفاء حریق (یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه نفر - ساعت	رایگان
۲	نجات و امداد (یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه نفر - ساعت	رایگان
۳	احتیاط حریق (یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه هر ساعت	رایگان (در موارد خاص نظیر دستور شورای تأمین، استقرار در نماز جمعه، سفر مسوولین ارشد کشوری، مسابقات لیگ و مانند آن رایگان و در سایر موارد معمول نظیر برگزاری کنسرت، امتحانات کنکور، درخواست نهادها و دستگاه‌های دولتی و خصوصی و مانند آن طبق بند ۲۵ اخذ می‌گردد)
۴	احتیاط امداد (یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات با ۳ تا ۵ خدمه)	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه هر ساعت	رایگان (در موارد خاص نظیر دستور شورای تأمین، استقرار در نماز جمعه، سفر مسوولین ارشد کشوری، مسابقات لیگ و مانند آن رایگان و در سایر موارد معمول نظیر برگزاری کنسرت، امتحانات کنکور، درخواست نهادها و دستگاه‌های دولتی و خصوصی و مانند آن طبق بند ۲۵ اخذ می‌گردد)
۵	صدور گواهی و گزارش حریق یا حادثه	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش نفر - ساعت	رایگان
۶	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مال باخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکت‌های بیمه و ... با ذکر زمان، خسارات وارده و مکان وقوع (داخل شهر)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش نفر - ساعت	۱.۵۰۰.۰۰۰
۷	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مال باخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکت‌های بیمه و ... با ذکر زمان، خسارات وارده و مکان وقوع (خارج شهر)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش نفر - ساعت	۲.۵۰۰.۰۰۰
۸	بازدید اولیه، تکمیلی، پایانکار، تهیه طرح ایمنی، نظارت بر حسن اجرا و صدور تاییدیه کارشناسی، تهیه شناسنامه، دستورالعمل ایمنی	از زمان اعزام تا صدور تاییدیه ایمنی، تهیه شناسنامه یا تنظیم دستورالعمل نفر - ساعت	۲.۵۰۰.۰۰۰
۹	ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک مسکونی	نفر - ساعت	۵.۰۰۰.۰۰۰

	ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک غیر مسکونی	نفر - ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بررسی و تأیید ایمنی و پدافندی نقشه کاربری‌های مسکونی	برای هر موضوع ایمنی یا پدافندی به ازای هر ۱۰۰ متر مربع	۸۰۰,۰۰۰
	بررسی و تأیید ایمنی و پدافندی نقشه کاربری‌های آموزشی، درمانی و بیمارستان‌ها		۹۰۰,۰۰۰
	بررسی و تأیید ایمنی و پدافندی نقشه سایر کاربری‌ها		۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	صدور تأییدیه یا گواهی ایمنی از زمان شروع تا پایان بررسی بازدید، تحقیق و آزمایش مورد موضوع	نفر - ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	تعیین صلاحیت فعالیت شرکت‌های ارائه دهنده خدمات ایمنی و آتش نشانی	به ازای هر صلاحیت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات، تجهیزات و مواد مصرفی آتش نشانی	نفر - ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	آموزش دستگاه‌های آتش نشانی و خدمات مشاوره‌ای	نفر - ساعت	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۵	ارائه خدمات آموزشی آتش نشانی برای مقاطع مختلف تحصیلی (پیش دبستانی، دبستان، راهنمایی و متوسطه) و اقشار جامعه	۲ ساعت آموزش تئوری و عملی	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی (رایگان)
۱۶	آموزش ایمنی پایه با گرایش آتش نشانی برای گروه‌های مختلف شغلی	۲ ساعت آموزش تئوری و عملی	۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۷	آموزش ایمنی نیمه حرفه‌ای (مقدماتی) با گرایش آتش نشانی	نفر - ساعت	۲۰۰,۰۰۰
	آموزش ایمنی نیمه حرفه‌ای (تکمیلی) با گرایش آتش نشانی	نفر - ساعت	۲۵۰,۰۰۰
۱۸	آموزش حرفه‌ای دروس پایه و مهارت‌های آتش شانی	نفر - ساعت	۳۰۰,۰۰۰
	آموزش حرفه‌ای دروس متوسطه آتش نشانی کسب مهارت و فنون حرفه‌ای	نفر - ساعت	۴۰۰,۰۰۰
	آموزش حرفه‌ای دروس تخصصی آتش شانی	نفر - ساعت	۴۵۰,۰۰۰
۱۹	آموزش دانش‌آموزان شاخه کار دانش	نفر - ساعت	افزایش بر اساس تعرفه اعلامی از سوی اداره آموزش و پرورش
۲۰	آزمون ادواری و صدور مهارت آتش نشانی (معادل ۴۷ واحد درسی)	به ازای هر نفر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	آزمون آتش نشانی شهرداری‌های استان به منظور جذب و استخدام در آتش نشانی‌ها	به ازای هر نفر	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	صدور گواهینامه برای دوره‌های آموزشی برگزار شده	به ازای هر نفر	۲,۰۰۰,۰۰۰

عناوین بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات			
ردیف	شرح عنوان	شاخص‌های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	تعرفه ۱۴۰۴
۲۳	اجاره کلاس آموزش جهت برگزاری کلاس یا دوره‌های آموزشی	به ازاء هر ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	اجاره سالن اجتماعات ساختمان مرکزی جهت برگزاری همایش، کلاس یا دوره‌های آموزشی	به ازاء هر ساعت	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	اجاره دکل بی‌سیم به منظور استفاده از فضای دکل به جهت بهره‌برداری رادیویی	مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت	ارزیابی و قیمت‌گذاری توسط نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۲۶	استقرار خودرو یا تجهیزات اطفائیه و نجات بمنظور تأمین ایمنی محل براساس درخواست نهادهای دولتی و خصوصی	هر ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: تعریف کاربری بر مبنای تعاریف مندرج در طرح تفصیلی شهرداری رشت می‌باشد.

تبصره ۲: در خصوص تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مالباخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکت‌های بیمه و ... در داخل شهر و در کاربری‌های مسکونی رایگان و مابقی کاربری‌ها وفق بند ۶ تعرفه بهای خدمات اخذ گردد.

تبصره ۲: در خصوص ردیف ۹ با توجه به اینکه گاهی مشاهده می‌شود تجهیزات ایمنی نصب شده اغلب توسط مالکین بعد از اخذ پایانکار از محل برداشته شده و یا در موقع بروز حوادث به جهت عدم کنترل و بازبینی عمل نمی‌کنند در زمان استعلام‌های مربوط به نقل و انتقال سند (ملک) تعرفه بهای خدمات ایمنی با عنوان «ممیزی ایمنی» از آنان اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: در ردیف ۱۹ مواردی به شرح ذیل اعمال می‌گردد:

الف: هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش‌نشانی برای همکاران شهرداری و آتش‌نشانی رشت مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

ب: هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش‌نشانی برای آتش‌نشانان داوطلب و همکارانی که در شهرداری‌های شهرهای تابعه استان مشغول به کار می‌باشند در صورت معرفی نامه از شهرداری محل کار مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

تبصره ۴: هزینه‌های استقرار تجهیزات و خودروهای آتش‌نشانی، به غیر از موارد خاص و مصوبات شورای تأمین با صلاحدید مدیریت سازمان بر اساس ردیف ۲۵ انجام پذیرد.

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۴
(بخش پایانه‌های مسافری)

ردیف	شرح خدمات	شاخص	بازه / واحد	مبلغ سال ۱۴۰۴
۱	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه‌ها (درآمد حاصل از بهای خدمات ناشی از توقف شبانه خودروها در داخل پایانه مسافری)	نرخ پایه، زمان مدت توقف	هر شب	۳۵۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه‌ها (درآمد حاصل از بهای ورودی خودروهای سواری به داخل محوطه پایانه)		هر بار	۱۵۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه‌ها (درآمد حاصل از بهای ورودی خودروهای تاکسی و آژانسی به داخل محوطه پایانه)		هر بار	۰
۴	هزینه تنظیف مواد نفتی از آسفالت		هر مترمربع	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه نظافت محوطه عمومی (بهای پسماند در محوطه پایانه)		هر مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه ترمیم تخریب جداول پایانه و خسارت به فضای سبز		هر مترمربع	۳,۵۰۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (درآمد حاصل از دریافت حق شارژ از شرکت‌ها بابت آب، گاز و برق عمومی)	****	ماه‌پایانه	۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی، و خدماتی (درآمد حاصل از واگذاری خوابگاه به رانندگان)	****	هر نفر	۵۰۰,۰۰۰
۹	اجاره بهای استند ورودی، خروجی و بلوار وسط پایانه	ابعاد تابلو، موقعیت	هر عدد ماه‌پایانه	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری
۱۰	اجاره بهای برد دیواری پایانه	جغرافیایی، مدت زمان	هر عدد ماه‌پایانه	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری
۱۱	اجاره بهای لایت باکس در پایانه	بهره‌برداری	هر عدد ماه‌پایانه	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری
۱۲	اجاره بهای پارکینگ جنوب پایانه گیل (جنوب)	مساحت، مدت زمان بهره‌برداری	-	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری
۱۳	اجاره بهای کارواش جنوب پایانه گیل (جنوب)		-	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری
۱۴	اجاره بهای محل نصب عابرانک		-	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری

تبصره ۱: درآمد حاصل از ۵٪ فروش بلیط به سازمان واریز گردد.

تبصره ۲: درآمد حاصل از توقف خودرو به ازای هر ساعت در ردیف‌های ۲ و ۳ به میزان ۲۰ هزار ریال اخذ گردد.

تبصره ۳: تمامی ردیف‌های تعرفه فوق امکان واگذاری به بخش خصوصی را دارد.

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۴
(بخش ترافیک)

ردیف	شرح خدمات	شاخص	مبلغ سال ۱۴۰۴
۱	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (درآمد حاصل از VMS)	ابعاد تابلو، موقعیت	بر اساس قرارداد (نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری)
۲	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (درآمد حاصل از تبلیغات ایستگاههای CNG)	جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	بر اساس قرارداد (نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری)
۳	بهای خدمات کارشناسی و فنی (خدمات مربوط به ارائه آموزشهای ترافیکی به شهروندان و پرسنل شهرداریها به ازای هر نفر/ساعت)	نفر - ساعت	۵۵,۰۰۰
۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی (ارائه خدمات آموزشی فرهنگ ترافیک در تابلوهای VMS توسط سازمان حمل و نقل بار و مسافر به ازای هر دقیقه)	نفر - ساعت	۵۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات بهره برداری از معابر فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد (ارائه خدمات مربوط به پارکهای حاشیه ای)	مساحت، مدت زمان بهره برداری	برابر درصد پیشنهادی شرکتها در مزایده عمومی به دو روش دستی و مکانیزه
۶	اجاره جایگاههای CNG شهر رشت (بهای خدمات کارشناسی و فنی)	***	مطابق نظر کارشناس دادگستری بر مبنای اجاره ثابت ماهیانه
۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی (انجام کارشناسیهای ترافیکی به ازای هر بازدید و کارشناسی)	نفر - ساعت	۷۰۰,۰۰۰
۱۲	عوارض تابلوهای تبلیغاتی ناوگان حمل و نقل بار درون شهری	مساحت، مدت زمان بهره برداری	بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۱۳	اجاره فضای باز پارکینگ شهری	***	بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۴
(بخش تاکسیرانی)

ردیف	شرح خدمات	شاخص	بازه / واحد	مبلغ سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار (امتیاز حاصل از صدور و تمدید و تعویض خدمات پروانه تاکسیرانی (فعالیت))	***	دو ساله	۶۰۰,۰۰۰	
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار (امتیاز حاصل از صدور و تمدید و تعویض خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (اشتغال))	***	سالانه	۶۰۰,۰۰۰	
۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل نقل و بار (حق عضویت سالانه به ازاء هر دستگاه تاکسی (عمومی، تلفنی، فرودگاه، راه آهن و) و سرویس مدارس (کارت شهری)	***	سالانه	۶۰۰,۰۰۰	پس از اخذ مجوز از سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور
۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی (برای کلیه متقاضیان دریافت هر گونه خدمات در بدو ورود)	نفر - ساعت	هر بار	۴۰۰,۰۰۰	
۵	بهای خدمات کارشناسی و فنی (تبدیل به احسن خودروهای اسقاطی (تبدیل ماشین اسقاط به ماشین صفر))	نفر - ساعت	-	۴,۰۰۰,۰۰۰	پس از اخذ مجوز از سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور
۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (واگذاری حق امتیاز تاکسی)	***	سالانه	۶,۵۰۰,۰۰۰	
۷	بها خدمات کارشناسی و فنی (بابت صدور مجوز سالانه مرخصی رانندگان)	نفر - ساعت	سالانه	۳۰۰,۰۰۰	
۸	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (واگذاری حق امتیاز تاکسی ون)	***	هر بار	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	
۹	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق امتیاز تاکسی های انتقالی از شهرهای دیگر به رشت)	***	هر بار	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	بهای خدمات کارشناسی و فنی (خدمات سرویس دهی به رانندگان حاشیه شهر و غیره)	نفر - ساعت	ماهانه	۱۰۰,۰۰۰	
۱۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور المثنی کارت شهری، پروانه تاکسیرانی، پروانه بهره برداری)	***	هر بار	۵۰۰,۰۰۰	
۱۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری مسافر (تاکسی تلفنی))	***	۳ ساله	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۴
(بخش تاکسیرانی)

ردیف	شرح خدمات	شاخص	بازه / واحد	مبلغ سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (ارائه خدمات تمدید و تعویض پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل درون شهری مسافر (تاکسی تلفنی))	***	۳ ساله	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خروج از تاکسی تلفنی، تاکسی بیسیم، تاکسی فرودگاه، تاکسی راه آهن و و درخواست امتیاز گردشی)	***	-	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	بهای خدمات کارشناسی و فنی (خروج از یک تاکسی تلفنی و ورود به تاکسی تلفنی دیگر)	نفر - ساعت		۱,۲۰۰,۰۰۰	
۱۶	بهای خدمات کارشناسی و فنی (حق بهره برداری به ازای هر خودرو توسط پیمانکار تاکسی رسول اکرم(ص))	هر خودرو	ماهانه	۷۰۰,۰۰۰	
۱۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی (حق بهره برداری به ازای هر ماشین توسط پیمانکار تاکسی ترمینال(میدان گیل))	نفر - ساعت	ماهانه	۸۰۰,۰۰۰	
۱۸	بهای خدمات کارشناسی و فنی (بهای خدمات صدور برچسب خودروهای سرویس مدارس)	نفر - ساعت	سالانه	۴۰۰,۰۰۰	
۱۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور و تمدید پروانه شرکت پیمانکاری سرویس مدارس)	***	سالانه	۸,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	بهای خدمات استفاده از زیر ساخت شهری توسط ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر (سرویس های اینترنتی)	***	ماهانه	بر اساس قرارداد (پس از اخذ مجوزهای کشوری)	
۲۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو تاکسی ترمینال)	***	یک بار	۹,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو تاکسی بیمارستان)	***	یک بار	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳	بهای خدمات کارشناسی و فنی (برگزاری دوره آموزشی رانندگان و شهروندان به ازای هر نفر)	نفر - ساعت	هر ساعت	۴۰۰,۰۰۰	
۲۴	بهای خدمات کارشناسی و فنی (امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی (برای کلبه خودروهای تحت نظارت))	نفر - ساعت	هر بار	۴۰۰,۰۰۰	
۲۵	بهای خدمات کارشناسی مکان اولیه مورد تعرفه شرکتهای مسافربری	نفر - ساعت	هر بار	۶۰۰,۰۰۰	

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۴
(بخش تاکسیرانی)

ردیف	شرح خدمات	شاخص	بازه / واحد	مبلغ سال ۱۴۰۴	توضیحات
۲۶	بهای خدمات کارشناسی در هنگام تغییر مدیر عامل شرکت حمل و نقل درون شهری و حومه		هر بار	۴,۵۰۰,۰۰۰	
۲۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی (جابجایی مکان شرکتهای حمل و نقل درون شهری مسافر و حومه)	نفر - ساعت	هر بار	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۲۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمانهای حمل و نقل همگانی (برای هر خودرو))	***	سالانه	(مبلغ اعلامی اتحادیه تاکسیرانی)	
۲۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید امتیاز تاکسی (۵ ساله))	***	۵ ساله	۵۰٪ ارزش امتیاز خط بر اساس آخرین مصوبه شورا	
۳۰	صدور کارت شهری بعد از انقضای		هر ماه	۱,۵۰۰,۰۰۰	

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۴

(بخش حمل و نقل بار)

ردیف	شرح خدمات	شاخص	بازه / واحد	مبلغ سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بهای خدمات برای هر نوع صدور، تمدید، تعویض و مجوز (اشتغال، بهره برداری، تمدید، تعویض، المثنی، امتیاز و))	***	هر بار	۱,۲۰۰,۰۰۰	
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بابت عضویت ناوگان در شرکت حمل)	***	ماهانه (۲۰٪ هز ینه باربرگ)	۳۰,۰۰۰	ماده ۴۲ صفحه ۱۹
۳	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (کامیون ۶ چرخ به ازای صدور هر باربرگ)	***	هر بار	۱۵۰,۰۰۰	ماده ۲ صفحه ۶ و ماده ۳ صفحه ۳ دستورالعمل صدور اسناد حمل بار شهری و حومه (باربرگ)
۴	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (کامیون ۱۰ چرخ به ازای صدور هر باربرگ)	***	هر بار	۲۵۰,۰۰۰	
۵	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (تریلی به ازای صدور هر باربرگ ۶ محور)	***	هر بار	۳۰۰,۰۰۰	
۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (موتورسیکلت به ازای صدور هر باربرگ)	***	هر بار	۱۵۰,۰۰۰	
۷	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (وانت بار (نیسان، پیکان وانت، مزدا) به ازای صدور هر باربرگ)	***	هر بار	۹۰,۰۰۰	
۸	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (جرثقیل به ازای صدور هر باربرگ)	***	هر بار	۳۰۰,۰۰۰	
۹	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (خودروی حمل زباله به ازای صدور هر باربرگ)	***	روزانه	۹۰,۰۰۰	
۱۰	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (تانکر (میکسر حمل بتن) به ازای صدور هر باربرگ)	***	هر بار	۳۰۰,۰۰۰	
۱۱	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (کامیونت به ازای صدور هر باربرگ)	***	هر بار	۱۲۰,۰۰۰	
۱۲	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (خودرو های راهداری و راهسازی به ازای ورود به شهر جهت عملیات کاری در داخل شهر)	هر کیلومتر تردد در شهر	برابر مبلغ بیمه محموله	۶۰۰,۰۰۰	
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده زیر ۳.۵ تن)	***	سالیانه	۱,۲۰۰,۰۰۰	بند ۶ ماده ۳۷ و صفحه ۱۸ و ماده ۲۰ صفحه ۹

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۴

(بخش حمل و نقل بار)

ردیف	شرح خدمات	شاخص	بازه / واحد	مبلغ سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده بین ۳.۵ تا ۶ تن)	***	سالانه	۲,۰۰۰,۰۰۰	بند ۶ ماده ۳۷ صفحه ۱۸ و ماده ۲۰ صفحه ۹
۱۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده بیش از ۶ تن)	***	سالانه	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور المثنی پروانه اشتغال به کار راننده)	***	هر بار	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) زیر ۳.۵ تن)	***	سالانه	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) بین ۳.۵ تا ۶ تن)	***	سالانه	۴,۰۰۰,۰۰۰	بند ۷ ماده ۴۶ صفحه ۲۱ و ماده ۲۰ صفحه ۹ - عنوان هم به استناد بند ۴ - صفحه ۲۱
۱۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) بیش از ۶ تن)	***	سالانه	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار و مسافر (صدور المثنی پروانه بهره برداری (فعالیت) وسیله نقلیه)	***	هر بار	۱,۲۰۰,۰۰۰	
۲۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	***	سه ساله	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	به استناد ماده ۲۰ صفحه ۹ و بند ۱۰-۲۴ ماده ۲۴ صفحه ۱۲ یکساله به استناد تبصره ۳ ماده ۲۲ دستورالعمل و بند ۷ ماده ۲۹ صفحه ۱۴
۲۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	***	سه ساله	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	***	سه ساله	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۴
(بخش حمل و نقل بار)

ردیف	شرح خدمات	شاخص	بازه / واحد	مبلغ سال ۱۴۰۴	توضیحات
۲۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سه ساله	۴,۵۰۰,۰۰۰	“
۲۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****	سالانه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	به استناد ماده ۲۰ صفحه ۹
۲۶	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲	****	سالانه	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	****	سالانه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سالانه	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	نفر - ساعت	سه ساله	۷,۰۰۰,۰۰۰	
۳۰	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	نفر - ساعت	سه ساله	۵,۵۰۰,۰۰۰	
۳۱	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	نفر - ساعت	سه ساله	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۳۲	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	نفر - ساعت	سه ساله	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۳۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****	سالانه	۵,۵۰۰,۰۰۰	
۳۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	****	سالانه	۴,۰۰۰,۰۰۰	

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۴

(بخش حمل و نقل بار)

ردیف	شرح خدمات	شاخص	بازه / واحد	مبلغ سال ۱۴۰۴	توضیحات
۳۵	تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳	***	سالانه	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۳۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	***	سالانه	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	
۳۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	***	سه ساله	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	
۳۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	***	سه ساله	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	
۳۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	***	سه ساله	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	
۴۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	***	سه ساله	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	
۴۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	***	سالانه	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	
۴۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	***	سالانه	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	
۴۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	****	سالانه	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۴

(بخش حمل و نقل بار)

ردیف	شرح خدمات	شاخص	بازه / واحد	مبلغ سال ۱۴۰۴	توضیحات
۴۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	****	سالیانه	۹,۰۰۰,۰۰۰	
۴۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور المثنی پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری و مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه همه درجات)	****	هر بار	۸,۰۰۰,۰۰۰	
۴۶	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	نفر - ساعت	سه ساله	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	شعب دفاتر فرعی شرکت است که بر اساس ضوابط درجه بندی مجوز آن به شرکت ارائه میشود.
۴۷	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	نفر - ساعت	سه ساله	۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴۸	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	نفر - ساعت	سه ساله	۵,۵۰۰,۰۰۰	
۴۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	نفر - ساعت	سه ساله	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۵۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱)	****	سالیانه	۷,۵۰۰,۰۰۰	در صورت تغییر نوع شرکت یا درجه شرکت
۵۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲)	****	سالیانه	۵,۵۰۰,۰۰۰	
۵۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳)	****	سالیانه	۴,۵۰۰,۰۰۰	در صورت تغییر نوع شرکت یا درجه شرکت

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت در سال ۱۴۰۴

(بخش حمل و نقل بار)

ردیف	شرح خدمات	شاخص	بازه/ واحد	مبلغ سال ۱۴۰۴	توضیحات
۵۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴)	***	سالانه	۳,۰۰۰,۰۰۰	“
۵۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور المثنی پروانه بهره برداری (فعالیت) شرکت های باربری و مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه)	***	هر بار	۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکت های درجه ۱)	***	سه ساله	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	
۵۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکت های درجه ۲)	***	سه ساله	۷,۰۰۰,۰۰۰	
۵۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکت های درجه ۳)	***	سه ساله	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	
۵۸	آموزش به رانندگان در خصوص نحوه کار با سامانه باربرگ	***	هر ساله	۵۰۰,۰۰۰	
۵۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق ثبت امتیاز) صدور پروانه بهره برداری شرکت های درجه ۴)	***	سه ساله	۲۳,۰۰۰,۰۰۰	
۶۰	پروانه بهره برداری پیک موتوری	***	یک ساله	۷,۰۰۰,۰۰۰	
۶۱	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (تریلی به ازای صدور هر باربرگ بیش از ۶ محور	***	هر بار	۴,۵۰۰,۰۰۰	

تبصره ۱: در صورت ارتقای درجه شرکت ها، شرکت ملزم است مابه التفاوت هزینه های مربوطه را به نسبت مدت باقیمانده پروانه پرداخت نماید.

تبصره ۲: حق ثبت شرکت های حمل و نقل بار و شرکت های مدیریتی حمل و نقل بار برای یک مرحله اخذ میگردد و پس از مدت ۵ سال در صورت فعال بودن شرکت دارای پروانه بهره برداری و تغییر هزینه حق ثبت مابه التفاوت قیمت جدید و قدیم از شرکت اخذ خواهد شد

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش اتوبوسرانی)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	تذکره ها	تعرفه ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ بلیط اتوبوس ملکی)	****	هر نفر	۱۵,۰۰۰	
۲	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ کارت بلیط اتوبوس ملکی)	****	هر نفر	۱۵,۰۰۰	
۳	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات بدنه اتوبوس (سوپر باس))	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	ماهیهانه	برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری	
۴	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات داخل اتوبوس شامل فضای پشت کابین راننده اتوبوس و شیشه روبروی پله بانوان)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	ماهیهانه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات بر روی دستگیره اتوبوس به ازای هر ماه)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	ماهیهانه	۵,۵۰۰,۰۰۰	
۶	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی (تبلیغات بر روی بلیتهای کاغذی اتوبوس)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری		برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری	
۷	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ کرایه اتوبوس)	****	هر ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۸	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (نرخ کرایه اتوبوس بیش از ۸ ساعت داخل شهر)	****	هر ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰	

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین بها خدمات و ترتیبات وصول	نوع واحد	تعرفه ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۹	بهای خدمات کارشناسی و فنی (اجاره اتوبوس های فرسوده جهت برپایی نمایشگاه)	نفر - ساعت	روزانه	۱,۲۰۰,۰۰۰	
۱۰	عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی (تبلیغات بر روی اتوبوس های فرسوده در نمایشگاه)	ابعاد تابلو موقعیت جغرافیایی مدت زمان بهره برداری	ماهیهانه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدور پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالیهانه	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۱۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (تمدید پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالیهانه	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدور المثنی پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالیهانه	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدور پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالیهانه	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۱۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (تمدید پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالیهانه	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل و بار (صدور المثنی پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر با اعتبار یکساله برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر)	*****	سالیهانه	۲,۰۰۰,۰۰۰	

تبصره: مبلغ کرایه بلیط اتوبوس در ردیف یک و دو در صورت واگذاری به بخش خصوصی به ازای هر ۵ کیلومتر در محدوده شهر ۵۰,۰۰۰ ریال

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (بخش مینی بوسرانی)

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	نوع/واحد	تعارف ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه فعالیت و اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	****	سالیانه	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تمدید، تعویض و المثنی پروانه فعالیت و اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	****	سالیانه	۱,۷۰۰,۰۰۰	
۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (امتیاز صدور و ارائه خدمات تمدید و تعویض پروانه نمایندگی شرکت پیمانکاری سرویس مدارس خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	****	سالیانه	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	
۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور پروانه اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر (کمکی))	****	سالیانه	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (حق عضویت سالیانه به ازای هر دستگاه مینی بوس (کارت شهری))	****	سالیانه	۸۰۰,۰۰۰	
۶	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (بهای خدمات صدور برجسب خودروهای سرویس مدارس با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)	نفر - ساعت	سالیانه	۱,۲۰۰,۰۰۰	
۷	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۱)	نفر - ساعت	ماهیهانه	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۸	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۲)	نفر - ساعت	ماهیهانه	۳,۰۰۰,۰۰۰	

ردیف	شرح خدمات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	بازه/واحد	تعارف ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۹	بهاء خدمات کارشناسی و فنی (بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۳)	نفر - ساعت	ماهیهانه	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (کرایه مینی بوس ملکی سازمان داخل شهر)	*****	هر ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری (کرایه مینی بوس سازمان بیرون شهری)	*****	هر ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۱۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (انتقال یا واگذاری امتیاز خط از سوی مالک به غیر)	*****	هر بار	۵۰ درصد امتیاز خطوط بر اساس تعریف	
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (صدور حق امتیاز مینی بوس های انتقالی از شهرهای دیگر به رشت)	*****	هر بار	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	

کلیه هزینه های مرتبط با ردیف ۱۰ و ۱۱، شامل (اسکان، خوراک راننده، سوخت و اخذ مجوزهای مرتبط مانند صورت حساب خروج و ...) بر عهده اجاره گیرنده می باشد که نیازمند اخذ دستور شهردار محترم می باشد.

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت (حق امتیاز بخش مینی بوسرانی)

ردیف	نام خط دارای حق امتیاز و درجه خطوط	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	تعرفه ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار امام خمینی (ره) به لاکانشهر (درجه ۱)	۵۰٪ درصد امتیاز خطوط بر اساس تعرفه	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت ا... طالقانی به شهرک امام (حمیدیان) (درجه ۱)	*****	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت ا... طالقانی به دخانیات (درجه ۱)	*****	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان امام- مسکن مهر (درجه ۱)	*****	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار امام (ره) به جماران (درجه ۲)	*****	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به پیر بازار (درجه ۲)	*****	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت ا... طالقانی به علی آباد (درجه ۲)	*****	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت ا... طالقانی به معلولین (درجه ۲)	*****	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (میدان صیقلان (میدان بسیج) به دیانتي (درجه ۳)	*****	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت ا... طالقانی به رشتیان (شهید رجایی) (درجه ۲)	*****	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان شریعتی به جعفر آباد (درجه ۳)	*****	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به کاسپین (درجه ۳)	*****	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	

ردیف	نام خط دارای حق امتیاز و درجه خطوط	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	تعرفه ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار امام خمینی (ره) به ترمینال (درجه ۳)	*****	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (بلوار شهید آیت الله طالقانی به احمدگوراب (درجه ۳)	*****	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به کوی حسینی (درجه ۲)	*****	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (پل عراق به شهرک کوثر (درجه ۳)	*****	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان دکتر شریعتی به خمام (درجه ۳)	*****	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به شهید بهشتی (درجه ۳)	*****	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به کارخانه پوشش (درجه ۳)	*****	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (خیابان سعدی به فرودگاه سردار جنگل (درجه ۳)	*****	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تعویض خطوط از درجه ۲ به درجه ۱)	پرداخت کامل بر عهده راننده	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بعلاوه اخذ مابه التفاوت حق امتیاز خطوط انتقالی
۲۲	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تعویض خطوط از درجه ۳ به درجه ۲)	*****	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (تعویض خطوط از درجه ۳ به درجه ۱)	*****	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر (انتقال به خطوط هم عرض)	*****	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	

حق عضویت در خصوص نقل و انتقال خطوط تاکسیرانی

ردیف	شرح مسیر (مبدأ-مقصد)	متراژ	محور	تعداد خودرو	تعرفه ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)
۱	سعدی-گلزار (بلوار گیلان)	۵,۵	سعدی به گلزار	۴۲۵	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	سعدی-فرودگاه	۵,۹	سعدی به فرودگاه	۲۶۳	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	امام-بیمارستان	۵,۷۳	امام به جاده تهران	۷۲۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	امام-فلسطین	۴,۷	امام به پاستوریزه	۸۷	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سبزه میدان-معلولین	۳,۲	سبزه میدان به معلولین	۳۹۳	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	سبزه میدان-بلوار افتخاری	۳,۷۹	سبزه میدان به بلوار افتخاری	۷۷	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	سبزه میدان-حمیدیان	۳,۹۳	سبزه میدان به حمیدیان	۱۸۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	شریعتی-آج بیشه	۴,۹۹	شریعتی به آج بیشه	۴۸۴	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	صیقلان-گلزار	۲,۳۷	صیقلان به گلزار	۱۱۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	شریعتی-خمام	۱۴,۹	خ دکتر شریعتی به خمام	۵۱	۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	نامجو-گلزار	۴,۵۵	خ نامجو به گلزار	۲۶	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	سعدی-تخته پل - پیربازار	۸,۲۵	سعدی به تخته پل-پیربازار	۴۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	سعدی-کوی حسینی	۳,۵۵	سعدی به کوی حسینی	۵۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	سبزه میدان-پسیخان (پلیس راه)	۵,۲	سبزه میدان به پسیخان (پلیس راه)	۶۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	سبزه میدان-علی آباد	۲,۳	سبزه میدان به علی آباد	۴۹	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	گاز-لاکان	۴,۱	گاز به لاکان	۳۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	گاز-طالشان-مسکن مهر	۳,۶۸	گاز به طالشان (مسکن مهر)	۶۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	گاز-شهر صنعتی	۱۴,۳	گاز به شهر صنعتی	۱۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	دیلمان-گلزار-ولیعصر	۲,۲	دیلمان به گلزار (ولیعصر)	۲۲	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	صیقلان-دیانتی	۲,۴	صیقلان به دیانتی	۳۲	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	صیقلان-لاکانی	۲,۹۸	صیقلان به لاکانی	۱۸	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	صیقلان-کوچصفهان	۱۶,۶	صیقلان به کوچصفهان	۵۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	صیقلان-طالشان (مسکن مهر)	۶,۳۵	صیقلان به طالشان (مسکن مهر)	۱۳	۷,۰۰۰,۰۰۰

امتیاز خطوط تاکسیرانی

ردیف	شرح مسیر (مبدأ-مقصد)	مترائز	محور	تعداد خودرو	تعرفه ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)
۲۴	صیقلان- گاز	۲,۵۴	صیقلان به گاز	۶۳	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	انتظام- آقا سید شریف	۱۱,۶	انتظام به آقا سید شریف	۳۶	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	انتظام- تیزهوشان	۲,۴	انتظام به تیزهوشان	۶	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	شهدای گمنام- ولیعصر	۱۱,۲	شهدای گمنام به ولیعصر	۶۷۸	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	شهدای گمنام- نماز	۵,۴	شهدای گمنام به نماز	۱۳۹	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	شهدای گمنام- حمیدیان	۱,۴۶	شهدای گمنام به حمیدیان	۱	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	صفاری- علی آباد	۲,۱	صفاری به علی آباد	۱۴	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	بانک ملی- طالشان (مسکن مهر)	۴,۹	بانک ملی به طالشان (مسکن مهر)	۸۴	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	بانک ملی- لاکان	۵,۸	بانک ملی به لاکان	۸	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	جانبازان- انصاری	۳,۴۸	جانبازان به انصاری	۶۹	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	چهارراه قدس- سه راه پاستوریزه	۳,۴۵	چهارراه قدس به سه راه پاستوریزه	۲۹	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	چهارراه قدس- دانشگاه (مسکن مهر)	۴,۳	چهارراه قدس به دانشگاه (مسکن مهر)	۲۱	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	چهارراه قدس- زرچوب- ولیعصر	۴,۸۸	چهارراه قدس به زرچوب (ولیعصر)	۱۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	چهارراه قدس- گلزار	۳,۷۱	چهارراه قدس به گلزار	۶	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	پل عراق- ملکی	۲	پل عراق به ملکی	۳۵	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	پل عراق- چمران	۲,۳۸	پل عراق به چمران	۲۲	۷,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	معلم- سعدی	۱,۵۲	معلم به سعدی	۲۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	معلم- معلم ۲	۱,۳۵	معلم به معلم ۲	۵	۷,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	مصلی- سنگر	۱۳,۲	مصلی به سنگر	۱۴	۷,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	مصلی- شهدای گمنام	۵	مصلی به شهدای گمنام	۱۷۳	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	مصلی- ولیعصر	۶,۳	مصلی به ولیعصر	۷۲	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	مصلی- داخل دانشگاه گیلان	۹,۶۸	مصلی به داخل دانشگاه گیلان	۳۸	۷,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	مصلی- شهر صنعتی	۱۳	مصلی به شهر صنعتی	۱۸	۶,۵۰۰,۰۰۰

امتیاز خطوط تاکسیرانی

ردیف	شرح مسیر (مبدأ-مقصد)	مترائ	محور	تعداد خودرو	تعرفه ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)
۴۷	پردیس - دانشگاه	۱,۱۸	پردیس به دانشگاه	۱۹	۷,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	زمزم - شاقاجی	۲۲	زمزم به شاقاجی	۸	۷,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	زرچوب - ولیعصر	۳,۲۷	زرچوب به ولیعصر	۱۱	۷,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	لاکانی - طالشان (مسکن مهر)	۴,۸	لاکانی به طالشان (مسکن مهر)	۶	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	لاکانی - رودباری	۱,۳۲	لاکانی به رودباری	۱۸	۷,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	لاکانی - چهارراه قدس	۱,۹۴	لاکانی به چهارراه قدس	۳۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	لاکانی - گاز	۱,۹۷	لاکانی به گاز	۲۵	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۴	رشتیان - صابرین - نماز	۵,۲۵	رشتیان به صابرین (نماز)	۳۲	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	رشتیان - سیاه اسطخ	۲,۴۱	رشتیان به سیاه اسطخ	۱۲	۷,۰۰۰,۰۰۰
۵۶	فرهنگ - سه راه پاستوریزه	۳,۲	فرهنگ به سه راه پاستوریزه	۵۴	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	گردشی	محدوده داخل شهر	به استثناء محدوده طرح ترافیک	۳۵۸	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	گردشی - ش	محدوده داخل شهر	مجاز ورود به خیابان شریعتی	۱۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	گردشی - س	محدوده	مجاز به ورود به خیابان	۱۲	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۶۰	گردشی - الف	محدوده داخل شهر	مجاز به ورود به خیابان امام	۱۱	۱۸,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه پیشنهادی خدمات سازمان آرامستانهای شهر رشت در سال ۱۴۰۴

تعرفه بهای خدمات این سازمان از ردیف بهای خدمات آرامستان ها با شاخص تدوین بهای خدمات ارائه شده حمل، تغسیل، تدفین و همچنین از طبقه درآمدی فروش اموال شهرداری برابر ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداریها

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه سال ۱۴۰۴ به ریال	توضیحات
۱	واگذاری حق انتفاع قبور توسط صاحب قبر به خانواده درجه یک	۱٪ واگذاری حق انتفاع	۰
۲	انجام مقدمات نماز و تلقین متوفی	۱,۱۷۰,۰۰۰	۰
۳	انجام مقدمات غسل میت شامل: شستشو با آب صابون، هزینه های سدر کافور، پنبه	۸,۴۰۰,۰۰۰	۰
۴	بهای تنظیف (سالیانه)	۵۲۲,۰۰۰	۰
۵	واگذاری حق انتفاع زمین به ابعاد (۷۰*۷۰*۲۴۰) در وادی باغ رضوان	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	قیمت زمین بر اساس ارزش منطقه ای
۶	واگذاری حق انتفاع زمین (۷۰*۷۰*۲۴۰) در تازه آباد	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	قیمت زمین بر اساس ارزش منطقه ای
۷	بهای تدفین بافتهای تحویلی از آزمایشگاهی و مراکز درمانی به ازای هر سرویس رفت و برگشت آمبولانس	۱۶,۹۰۰,۰۰۰	۵ جفت یک سرویس محاسبه می شود
۸	بهای تدفین جفت های تحویلی از مراکز درمانی و بیمارستان ها و دولتی و خصوصی	۵,۵۱۹,۰۰۰	۰
۹	بهای تکفین و تدفین متوفیان ۱۰ سال و زیر ۱۰ سال	نصف قیمت سال جاری	۰
۱۰	بهای دفع زباله	۳۳۸,۰۰۰	۰
۱۱	بهای نصب موزائیک جهت پیش فروش شامل: لحدگذاری. شن ریزی. خاک ریزی. موزائیک کاری. مصالح. مزد کارگر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد ۵ عدد لحد و ۱۳ عدد موزائیک، و شن و ماسه سیمان
۱۲	پارچه کفنی	به نرخ روز	۰
۱۳	پیش واگذاری حق انتفاع قبر (۷۰*۷۰*۲۴۰) در وادی تازه آباد	۵۳۴,۳۰۰,۰۰۰	با توجه به ارزش منطقه ای زمین
۱۴	پیش واگذاری حق انتفاع قبر به ابعاد (۷۰*۷۰*۲۴۰) در وادی باغ رضوان از ۱ تا ۲۲	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	برابر ارزش منطقه ای زمین
۱۵	پیش واگذاری حق انتفاع قبور خانوادگی به ابعاد (۷۰*۱۹۰*۵۰۰) باغ رضوان برای هرکد ملی رو باز ۴ نفره	۱,۰۵۳,۰۰۰,۰۰۰	برابر ارزش منطقه ای زمین
۱۶	پیش واگذاری حق انتفاع قبور خانوادگی به ابعاد (۷۰*۳۵۰*۵۰۰) باغ رضوان رو باز ۶ نفره	۱,۰۲۳,۷۵۰,۰۰۰	بر اساس ارزش منطقه ای
۱۷	پیش واگذاری حق انتفاع قبور خانوادگی به ابعاد (۷۰*۵۰۰*۳۵۰) رو باز ۸ نفره	۱,۴۳۶,۵۰۰,۰۰۰	بر اساس ارزش منطقه ای
۱۸	تجهیز متوفی با تابوت یکبار مصرف	۷,۰۲۰,۰۰۰	۰
۱۹	سرانه خدمات تدفین نوزادان تحویلی از مراکز درمانی و اشخاص	۵,۰۰۵,۰۰۰	۰
۲۰	سرانه کرایه صندلی در هر مراسم	۵۰,۰۰۰	۰
۲۱	سر تا سر پوشش پلاستیکی میت	به نرخ روز	۰
۲۲	صدور جواز دفن برای تدفین در آرامستانهای متفرقه	۶,۰۰۰,۰۰۰	۰
۲۳	نرخ کرایه حمل درون شهری متوفی از مسیر نقطه شهر به باغ رضوان و تازه آباد یا مسافت نزدیک	۵,۵۰۰,۰۰۰	۰

۲۴	نرخ کرایه حمل درون شهری متوفی از مسیر نقطه شهر به باغ رضوان و تازه آباد از مسافت دور	۷,۵۰۰,۰۰۰	(تبصره دارد)
۲۵	نرخ حمل متوفی از بخش های مرکزی شهرستان رشت ۲۰٪ به مبلغ کرایه درون شهری اضافه میشود	۶,۶۰۰,۰۰۰	۰
۲۶	نرخ کرایه تشریفات معمولی (بردن جسد به درب منزل و اماکن متبرکه و مکانهای مورد درخواست)	۲,۵۰۰,۰۰۰	هر ساعت حداکثر
۲۷	کرایه حمل و نقل برون شهری درون استانی متوفی به ازای هر کیلومتر	۱۲۵,۰۰۰	۰
۲۸	حمل متوفی خارج از استان هر کیلومتر مازاد به تعرفه استان	۱۵۰,۰۰۰	به اضافه مبلغ کرایه حمل متوفی شهر مقصد
۲۹	کرایه سالن برای هر مراسم	قیمت کارشناسی ابتدای سال	۰
۳۰	کرایه سایه بان (بخش خصوصی)	قیمت کارشناسی ابتدای سال	سازمان ندارد
۳۱	مرمت و نصب سنگ و قرنیز	۵,۸۵۰,۰۰۰	۰
۳۲	نصب سنگ پس از تدفین شامل: نظافت، شن ریزی، بتن ریزی، گذاشتن سنگ و قرنیز، سیمان، گچ، کارگر	۱۰,۷۲۰,۰۰۰	۰
۳۳	نگهداری در سردخانه به ازای هر شب (۲۴ساعته)	۲,۵۷۴,۰۰۰	هر ساعت بعد از ۲۴ ساعت مبلغ ۱۱۰۰۰۰ ریال اضافه می شود
۳۴	هزینه تدفین شامل: تمیزکردن قبر، خاک برداری، گچ کاری ضدعفونی، لحدگذاری، پرکردن خاک، بتن ریزی، کارگر	۱۲,۴۸۰,۰۰	۰
۳۵	ساخت قبر شامل: تمیز کردن، گودبرداری، دیوار چینی، سیمان، شن، کف سازی باشن، گچ کاری، و لحدگذاری	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۰
۳۶	انجام مقدمات غسل میت های، تصادفی، قتل، سقوط از ارتفاع، و ...	مبلغ غسل دادن فوتی های معمولی (ردیف ۳) به علاوه ۲۰٪ آن	
۳۷	درآمد حاصل از حق نظارت بر حمل جسد توسط آمبولانس های بخش خصوصی	۱۰٪	حق نظارت
۳۸	هزینه صدور سند المثنی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰
۴۰	خدمات الکترونیک بخش خصوص	۹۵۰,۰۰۰	۰

تعرفه بهای خدمات سازمان پسماند

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۴ به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران						
تعرفه سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت در خصوص هزینه دفن زباله برای خودروهای روباز حمل زباله شرکت کود آلی و سایر شرکت ها به غیر از زباله جمع آوری شده توسط پیمانکاران مناطق شهرداری رشت و براساس قرارداد رفت و روب و تنظیف و حمل زباله						
ردیف	شرح خدمات (دفن زباله توسط ماشین آلات حمل)	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۴	تعرفه ۱۴۰۴	میزان تناژ (کیلوگرم)		
۱	تریلر به ازای هر سرویس	۲۰۵۹	۳۵,۰۰۳,۰۰۰	۱۷۰۰۰		
	(با احتساب ۱۷ تن)					
۲	سیم تریلر به ازای هر سرویس	۲۰۵۹	۴۵,۲۹۸,۰۰۰	۲۲۰۰۰		
	(با احتساب ۲۲ تن)					
۳	کامیون جفت به ازای هر سرویس	۲۰۵۹	۲۰,۵۹۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰		
	(با احتساب ۱۰ تن)					
۴	کامیون تک به ازای هر سرویس	۲۰۵۹	۱۴,۴۱۳,۰۰۰	۷۰۰۰		
	(با احتساب ۷ تن)					
۵	خاور رو باز به ازای هر سرویس	۲۰۵۹	۵,۷۶۵,۲۰۰	۲۸۰۰		
	(با احتساب ۲,۸ تن)					
۶	خاور پرسی به ازای هر سرویس	۲۰۵۹	۷,۴۱۲,۴۰۰	۳۶۰۰		
	(با احتساب ۳,۶ تن)					
۷	رنومیدلام به ازای هر سرویس	۲۰۵۹	۲۰,۵۹۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰		
	(با احتساب ۱۰ تن)					
۸	نیسان وانت به ازای هر سرویس	۲۰۵۹	۳,۰۸۸,۵۰۰	۱۵۰۰		
	(با احتساب ۱,۵ تن)					
۹	پیکان وانت به ازای هر سرویس	۲۰۵۹	۱,۵۴۴,۲۵۰	۷۵۰		
	(با احتساب ۰,۷۵ تن)					
۱۰	مان به ازای هر سرویس	۲۰۵۹	۱۰,۲۹۵,۰۰۰	۵۰۰۰		
	(با احتساب ۵ تن)					
۱۱	آمیگو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس	۲۰۵۹	۸,۸۵۳,۷۰۰	۴۳۰۰		
۱۲	هیوندا به ازای هر سرویس	۲۰۵۹	۸,۲۳۶,۰۰۰	۴۰۰۰		
	(با احتساب ۴ تن)					
۱۳	ذیل به ازای هر سرویس	۲۰۵۹	۴,۱۱۸,۰۰۰	۲۰۰۰		
	(با احتساب ۲ تن)					

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۴ به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران						
تعرفه سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت در خصوص هزینه دفن زباله برای خودروهای روباز حمل زباله به مرگداری ها ، کشتارگاهها، دهیاری های حومه رشت براساس قرارداد رفت و روب و تنظیف و حمل زباله						
ردیف	شرح خدمات	تعرفه هر کیلو ۱۴۰۴	تعرفه ۱۴۰۴	میزان تناژ (کیلوگرم)		
۱۴	دفن زباله توسط تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۷ تن)	۲۲۶۵	۳۸,۵۰۳,۳۰۰	۱۷,۰۰۰		
۱۵	دفن زباله توسط سیم تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۲۲ تن)	۲۲۶۵	۴۹,۸۲۷,۸۰۰	۲۲,۰۰۰		
۱۶	دفن زباله توسط کامیون جفت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۲۲۶۵	۲۲,۶۴۹,۰۰۰	۱۰,۰۰۰		
۱۷	دفن زباله توسط کامیون تک به ازای هر سرویس (با احتساب ۷ تن)	۲۲۶۵	۱۵,۸۵۴,۳۰۰	۷,۰۰۰		
۱۸	دفن زباله توسط خاور رو باز به ازای هر سرویس (با احتساب ۲,۸ تن)	۲۲۶۵	۶,۳۴۱,۷۲۰	۲,۸۰۰		
۱۹	دفن زباله توسط خاور پرسی به ازای هر سرویس (با احتساب ۳,۶ تن)	۲۲۶۵	۸,۱۵۳,۶۴۰	۳,۶۰۰		
۲۰	دفن زباله توسط رنومیدلام به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)	۲۲۶۵	۲۲,۶۴۹,۰۰۰	۱۰,۰۰۰		
۲۱	دفن زباله توسط نیسان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱,۵ تن)	۲۲۶۵	۳,۳۹۷,۳۵۰	۱,۵۰۰		
۲۲	دفن زباله توسط پیکان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۷۵ تن)	۲۲۶۵	۱,۶۹۸,۶۷۵	۷۵۰		
۲۳	دفن زباله توسط مان به ازای هر سرویس (با احتساب ۵ تن)	۲۲۶۵	۱۱,۳۲۴,۵۰۰	۵,۰۰۰		
۲۴	دفن زباله توسط آمیکو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس (با احتساب ۴,۳ تن)	۲۲۶۵	۹,۷۳۹,۰۷۰	۴,۳۰۰		
۲۵	توسط هیوندا به ازای هر سرویس (با احتساب ۴ تن)	۲۲۶۵	۹,۰۵۹,۶۰۰	۴,۰۰۰		
۲۶	توسط ذیل به ازای هر سرویس (با احتساب ۲ تن)	۲۲۶۵	۴,۵۲۹,۸۰۰	۲,۰۰۰		

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۴ به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران							
تعرفه سازمان مدیریت پسماند شهرداری رشت در خصوص هزینه حمل و دفن زباله های بیمارستانی براساس قرارداد رفت و روب و تنظیف و حمل زباله							
ردیف	شرح خدمات		تعرفه هر کیلو ۱۴۰۴	تعرفه ۱۴۰۴	میزان تناژ (کیلوگرم)		
۲۷	تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۷ تن)		۲۰۵۹	۳۵,۰۰۳,۰۰۰	۱۷۰۰۰		
۲۸	سیم تریلر به ازای هر سرویس (با احتساب ۲۲ تن)		۲۰۵۹	۴۵,۲۹۸,۰۰۰	۲۲۰۰۰		
۲۹	کامیون جفت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)		۲۰۵۹	۲۰,۵۹۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰		
۳۰	کامیون تک به ازای هر سرویس (با احتساب ۷ تن)		۲۰۵۹	۱۴,۴۱۳,۰۰۰	۷۰۰۰		
۳۱	خاور رو باز به ازای هر سرویس (با احتساب ۲,۸ تن)		۲۰۵۹	۵,۷۶۵,۲۰۰	۲۸۰۰		
۳۲	خاور پرسی به ازای هر سرویس (با احتساب ۳,۶ تن)		۲۰۵۹	۷,۴۱۲,۴۰۰	۳۶۰۰		
۳۳	رنومیدلام به ازای هر سرویس (با احتساب ۱۰ تن)		۲۰۵۹	۲۰,۵۹۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰		
۳۴	نیسان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۱,۵ تن)		۲۰۵۹	۳,۰۸۸,۵۰۰	۱۵۰۰		
۳۵	دفن زباله توسط پیکان وانت به ازای هر سرویس (با احتساب ۰,۷۵ تن)		۲۰۵۹	۱,۵۴۴,۲۵۰	۷۵۰		
۳۶	دفن زباله توسط مان به ازای هر سرویس (با احتساب ۵ تن)		۲۰۵۹	۱۰,۲۹۵,۰۰۰	۵۰۰۰		
۳۷	آمیگو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس (با احتساب ۴,۳ تن)		۲۰۵۹	۸,۸۵۳,۷۰۰	۴۳۰۰		
۳۸	دفن زباله توسط هیوندا به ازای هر سرویس (با احتساب ۴ تن)		۲۰۵۹	۸,۲۳۶,۰۰۰	۴۰۰۰		
۳۹	ذیل به ازای هر سرویس (با احتساب ۲ تن)		۲۰۵۹	۴,۱۱۸,۰۰۰	۲۰۰۰		

تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند های شهرداری رشت در سال ۱۴۰۴ به استناد مواد ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیئت محترم وزیران

شرح خدمات		نرخ ۱۴۰۴ به ریال	
نوع خودرو		هزینه باسکول	
۱	تریلر	۱,۲۳۲,۵۰۰	
۲	سیم تریلر	۱,۵۹۵,۰۰۰	
۳	کامیون جفت	۷۲۵,۰۰۰	
۴	کامیون تک	۵۰۷,۵۰۰	
۵	خاور رو باز	۲۰۳,۰۰۰	
۶	مان	۳۶۲,۵۰۰	
۷	آمیگو، فوتون و ایسوزو	۳۱۱,۷۵۰	
۸	هیوندا	۲۹۰,۰۰۰	
۹	ذیل	۱۴۵,۰۰۰	
۱۰	رنومیدلام	۷۲۵,۰۰۰	
۱۱	نیسان وانت	۱۰۸,۷۵۰	
۱۲	پیکان وانت	۵۴,۳۷۵	
۱۳	سایر خودروها	بر حسب کیلویی ۷۲/۵ ریال	

تعرفه بهای خدمات سازمان عمران

تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات و ... در سال ۱۴۰۴ بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده				
ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ سال ۱۴۰۴	
۱	اجاره دستگاه آسفالت تراش	مترمربع با ضخامت ۵ سانتیمتر	۵۵۰,۰۰۰	
۲	اجاره دستگاه آسفالت تراش با کامیون و خاور آب پاش	مترمربع با ضخامت ۵ سانتیمتر	۶۵۰,۰۰۰	
۳	غلطک ویبره چرخ فلزی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۴	بیل چرخ لاستیکی ۲۹۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	لودر (موتور ۱۵۰ اسب بخار)	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶	لودر (موتور ۳۰۰ اسب بخار)	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	گریدر	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	غلطک دستی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۹	کامیون شش چرخ ۱۰ تن	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	کامیون جهت حمل مصالح سنگی (تا فاصله حمل ۵۰ کیلومتر)	تن	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۱۱	کامیون جهت حمل آسفالت از محل تولید آسفالت تا محل اجرا (تا فاصله حمل ۵۰ کیلومتر)	تن	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	بیل بکھو	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳	مینی لودر	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴	مینی لودر با ادوات چکش برای بتن با ابعاد ۱۰*۵۰*۱۰۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	جرثقیل	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	بیل زنجیری	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷	لیفتراک	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۶,۴۰۰,۰۰۰	
۱۸	خاور	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	غلطک چرخ آهنی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۰	غلطک چرخ لاستیکی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۱	تریلی کمرشکن ۷ محور	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲	تریلی کمرشکن ۶ محور	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	

تعرفه بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات و ... در سال ۱۴۰۴ بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده				
ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	قیمت تمام شده سال ۱۴۰۴	
۲۳	اجرای آسفالت به صورت فینیشری	تن (حداقل مقدار صفر تا ۲۵۰ تن)	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲۴	اجرای آسفالت به صورت دستی	تن (حداقل مقدار صفر تا ۲۵۰ تن)	۳,۳۰۰,۰۰۰	

تعرفه بهای خدمات سازمان عمران

تعرفه درآمد حاصل از فروش آسفالت و انواع مصالح در سال ۱۴۰۴ بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده				
ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	شاخص	مبلغ سال ۱۴۰۴	
۲۵	قیمت آسفالت توپکا بدون حمل	تن	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶	قیمت آسفالت بیندر بدون حمل	تن	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۷	قیر پاشی تک کت	مترمربع (وزن ۴۵۰ گرم)	۱۵۰,۰۰۰	
۲۸	قیر پاشی پرمکت	مترمربع (وزن ۸۰۰ گرم)	۶۵۰,۰۰۰	
۲۹	تسطیح و رگلاژ	مترمربع	۶۳,۷۰۰	
۳۰	شن مخلوط	تن	۲,۸۰۰,۰۰۰	
۳۱	ماسه بادی	تن	۳,۳۰۰,۰۰۰	
۳۲	پشت سرنندی	تن	۴,۲۰۰,۰۰۰	
۳۳	ماسه بلوکی	تن	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۳۴	ماسه شسته طبیعی ۶-۰	تن	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۳۵	ماسه شکسته	تن	۴,۸۰۰,۰۰۰	
۳۶	نخودی شکسته ۸-۱۲ میلیمتر	تن	۴,۶۰۰,۰۰۰	
۳۷	بادامی شکسته ۱۲-۱۹ میلیمتر	تن	۴,۶۰۰,۰۰۰	
۳۸	بادامی شکسته ۱۲-۲۵ میلیمتر	تن	۴,۶۰۰,۰۰۰	
۳۹	بیس شکسته	تن	۴,۶۰۰,۰۰۰	
۴۰	تراشه آسفالت	یک سرویس ۱۰ تن بدون حمل	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۴۱	تراشه آسفالت	یک سرویس ۱۰ تن با حمل	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۲	تراشه آسفالت	یک سرویس ۱۵ تن بدون حمل	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴۳	تراشه آسفالت	یک سرویس ۱۵ تن با حمل	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	

تعرفه درآمد حاصل از تولیدات بتنی در سال ۱۴۰۴ بدون احتساب هزینه حمل و مالیات بر ارزش افزوده				
ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	واحد	مبلغ سال ۱۴۰۴	
۱	کفپوش پرسی شیاردار زرد رنگ طرح نابینایان به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۲,۴۹۶,۰۰۰	
۲	کفپوش پرسی طوسی به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۱,۹۸۰,۰۰۰	
۳	کفپوش پرسی قرمز به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۲,۱۱۲,۰۰۰	
۴	جدول ۳۵*۵۰	قالب	۷۶۴,۴۰۰	
۵	بلوک سیمانی (تزگولر) ۲۰*۴۰	قالب	۹۲,۴۰۰	
۶	بلوک سیمانی با دستگاه ویبره دستی	قالب جدید	۸۷,۶۰۰	

تعرفه بهای خدمات سازمان عمران

سایر درآمدهای سازمان عمران شهرداری رشت در سال ۱۴۰۴				
ردیف	شرح موضوع بهای خدمات	واحد	مبلغ سال ۱۴۰۴	
۱	درآمد حاصل از تولید آسفالت بیندر از مواد اولیه دریافتی از پیمانکار	تن	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	
۲	درآمد حاصل از تولید آسفالت توپکا از مواد اولیه دریافتی از پیمانکار	تن	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	

بند ۱: در صورت افزایش قیمت مواد اولیه فرآورده ها و تولیدات سازمان نظیر قیر ، گازوئیل ، حامل های انرژی و قیمت های پیشنهادی در طول سال با مصوبه هیات مدیره سازمان عمران شهرداری رشت قابلیت تغییر خواهد بود.

بند ۲: تحویل فرآورده های بتنی سازمان عمران بدون هزینه حمل در محل اداره فنی و نظارت بر پروژه های عمرانی سازمان می باشد.

بند ۳: بهای اعلام شده فروش تولیدات، فرآورده های بتنی و اجاره ماشین آلات برای شهرداری رشت، مناطق پنجگانه و سایر تا سقف ۵ درصد قابل تغییر می باشد.

بند ۴: در خصوص اجرای عملیات زیرسازی و آسفالت توسط سازمان عمران ۳۰ درصد ضریب بالاسری تعلق می گیرد.

بند ۵: در خصوص اجرای پروژه های جدول گذاری و محوطه سازی توسط سازمان عمران ۳۰ درصد ضریب بالاسری تعلق می گیرد.

بند ۶: با توجه به تفاوت قابل ملاحظه برخی تعرفه بهای خدمات سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت و قیمت های بازار، اولویت قطعی ارایه خدمات سازمان به واحدهای زیرمجموعه شهرداری رشت خواهد بود.

بند ۷: بهای آسفالت توپکا و بیندر (ردیفهای ۲۳ و ۲۴) با توجه به دستورالعمل شورای فنی استانداری و بهای قیر به استناد قیمت عرضه قیر در بورس کالا قابل تغییر می باشد.

بند ۸: در خصوص اجاره دستگاه آسفالت تراش بیش از ۵ سانتیمتر ضخامت به ازای هر ۱ سانتی متر ضخامت مبلغ ۶۰,۰۰۰ ریال به تعرفه افزایش خواهد یافت.

بند ۹: کلیه تعرفه ها با توجه به متوسط نرخ افزایش اجاره ماشین آلات درگاه ملی آمار ایران www.amar.org.ir احصا گردیده است.

بند ۱۰: افزایش بی سابقه قیمت قطعات یدکی ماشین آلات، افزایش چشمگیر نرخ تعرفه ماشین آلات را به همراه داشته است، لیکن به دلیل تشریفات اداری که مشکلاتی جهت جذب مشتری بوجود می آورد و اخذ مالیات بر ارزش افزوده از مشتریان که در محاسبات مرکز آمار ایران لحاظ نگردیده است، از سه رنج حداقل، متوسط و حداکثر کشوری، نرخ متوسط ملاک محاسبات قرار گرفته است تا بدینوسیله جذابیت لازم جهت جذب مشتری نیز فراهم گردد.

بند ۱۱: با توجه به اینکه قیمت قیر در بورس متغیر و گاهاً با نوسان زیادی مواجه می گردد. لذا تفاوت بهای هر تن آسفالت به منظور جلوگیری از ضرر و زیان طرفین و اعمال تفاوت بهای قیر، براساس فرمول شرح زیر در زمان تعیین نرخ با زمان فروش به قیمت آسفالت گرم کسر و یا اضافه می گردد.

$$R = p * (c \pm 190,000) * 1,05$$

R - تفاوت بهای قیر مصرفی (جبری) به ریال **p** - مقدار قیر مصرفی بر اساس طرح اختلاط آسفالت گرم به کیلو گرم

C - قیمت قیر بر اساس جدول شاخص های تعدیل سازمان برنامه و بودجه کشور یا بورس در زمان فروش آسفالت (به ازای هر کیلو گرم قیر معادل ۱۹۰,۰۰۰ ریال زمان تعیین نرخ مشخص گردیده است)

بند ۱۲: قیمت واحد آسفالت بر اساس قیمت قیر در زمان تعیین نرخ با مبلغ هر تن ۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه شده است ، در صورتی که در زمان فروش آسفالت ، قیمت قیر براساس اطلاعات منتشر شده در بورس یا جدول شاخص در سازمان برنامه و بودجه افزایش یا کاهش یابد، به تناسب طبق فرمول اضافه یا کسر می گردد.

بند ۱۳: در صورت تقاضای خارج از شهرداری در بخش ماشین آلات ، مبلغ تعرفه بر اساس فهرست بهای مصوب و اصلاحات بعدی آن ملاک عمل می باشد.

بند ۱۴: قیمت فروش آسفالتی با توجه به نوسان قیمت بازار، به صورت فصلی و با مصوبه هیات مدیره قابل اصلاح می باشد.

قیمت فروش محصولات بتنی با توجه به نوسان قیمت بازار

تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری رشت در سال ۱۴۰۴

ردیف	عنوان خدمات		تعرفه سال ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)
۱	سالن ورزشی باقرآباد	اجاره سالن ورزشی	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲		اجاره جهت برگزاری مراسمات و مسابقات و ... به ازای هر سانس	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	چمن مصنوعی منظریه	اجاره چمن مصنوعی - باشگاهی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴		اجاره جهت برگزاری مراسمات و مسابقات و ... به ازای هر سانس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سالن ورزشی حجاب	اجاره سالن ورزشی	۲,۵۰۰,۰۰۰
۶		اجاره جهت برگزاری مراسمات و مسابقات و ... به ازای هر سانس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین ورزشی شماره ۱	اجاره زمین ورزشی شماره ۱ مجموعه ورزشی چمران	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	مجموعه ورزشی چمران (چمن طبیعی)	اجاره جهت برگزاری مسابقات فوتبال به ازای دو سانس	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	زمین ورزشی شماره ۲	اجاره زمین ورزشی شماره ۲ - باشگاهی	۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۰	مجموعه ورزشی چمران	اجاره جهت برگزاری مسابقات فوتبال به ازای دو سانس	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	سالن چند منظوره	اجاره سالن چند منظوره - باشگاهی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	انتظام (سردار)	اجاره جهت مسابقات فوتسال و ... به ازای هر سانس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	سلیمانی	اجاره جهت برگزاری همایش و ... به ازای هر ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	چمن مصنوعی پارک	اجاره چمن مصنوعی - باشگاهی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	شهر (پارک قدس)	اجاره جهت مسابقات فوتبال و ... به ازای هر سانس	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	چمن مصنوعی بوستان	اجاره چمن مصنوعی - باشگاهی	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	ملت	اجاره جهت مسابقات فوتبال و ... به ازای هر سانس	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	مجموعه فرهنگی تاریخی خانه میرزا کوچک خان	نرخ بلیط ورودی خانه میرزا به ازای هر نفر	۱۰۰,۰۰۰
۱۹	مدرسه فوتبال و فوتسال شهرداری رشت	حق عضویت کلاس‌های مدرسه فوتبال و آموزش فوتسال ماهیانه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۰		اجاره زمین و ... (مشارکت)	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری

تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری در سال ۱۴۰۴

۱- عوارض قطع اشجار

(آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان‌ها)

الف- قطع درختان در معابر شهری

ردیف	شرح	تعرفه ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱-۱	کند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی‌متر	$C = ۲۲,۵۳۴,۰۰۰$	
۲-۱	تند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی‌متر	$C = ۱۷,۶۸۲,۰۰۰$	
۳-۱	کند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی‌متر (به ازاء هر سانتی‌مترافزایش X)	$C_1 = ۱,۶۵۴,۰۰۰$	به ازای هر سانتی‌متر افزایش محیط بن
۴-۱	تند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی‌متر (به ازاء هر سانتی‌مترافزایش X)	$C_1 = ۸۴۰,۰۰۰$	
۵-۱	کند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی‌متر به بالا (به ازاء هر سانتی‌مترافزایش X)	$C_2 = ۱,۷۸۴,۰۰۰$	به ازای هر سانتی مترافزایش محیط بن
۶-۱	تند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی‌متر به بالا (به ازاء هر سانتی‌مترافزایش X)	$C_2 = ۱,۳۰۲,۰۰۰$	

فرمول جدول ۱: محاسبه بهای قطع هر اصله درخت در مناطق باید با لحاظ نمودن ارزش معاملاتی املاک و با استفاده از فرمول ذیل انجام گیرد:

$$K = M \times (H - L) + 1$$

$$= [C + (X_1 \times C_1) + (X_2 \times C_2)] \times K$$

$$M = \frac{1}{H - L}$$

K = ضریب ارزش معاملاتی املاک که از طریق فرمول روبرو محاسبه می‌شود:

M = شیب تغییرات ارزش معاملاتی املاک که از طریق فرمول روبرو محاسبه می‌شود:

L = پایین‌ترین ارزش معاملاتی املاک در هر سال به ریال

H = بالاترین ارزش معاملاتی املاک در هر سال به ریال

ب- قطع اشجار در باغات

ردیف	شرح	تعرفه ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱-۲	سریع‌الرشد متناسب با گونه و سن و موقعیت مطابق نظر کارشناس (حداقل - حداکثر)	$۸۵۰,۵۰۰ - ۱۸۰,۹۰۰$	
۲-۲	کند رشد متناسب با گونه، سن و موقعیت مطابق نظر کارشناس (حداقل - حداکثر)	$۹۳۹,۶۰۰ - ۱۹۵,۷۵۰$	

ج- هزینه بازکاشت نهال به ازای قطع درختان در محدوده شهر (به تعداد دو برابر محیط بن درختان قطع شده)

ردیف	مکان	هزینه بازکاشت نهال (۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال)
۱	معابر عمومی، املاک خصوصی و دولتی (بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها)	خرید نهال ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال + هزینه کاشت ۱,۰۰۰ ۰۰۰ ریال

* هزینه کاشت نهال ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال شامل : حفر چاله کاشت به ابعاد ۶/۸*۸*۰/۸ متر، خاک نباتی، کود حیوانی، قییم، ریسمان و کاشت نهال.

* هزینه خرید نهال ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال با مشخصات فنی (حداقل ارتفاع ۲/۵ متر، سطل با سایز ۷ تا ۱۰ و ریشه پر با تاج مناسب)

د- عوارض جابجایی درختان معابر شهری

ردیف	شرح	تعرفه مصوب ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)	تعرفه ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)	درصد رشد	توضیحات
۱-۱	خدمات جابجایی و روتبال درخت و درختچه با محیط بن ۱۵ تا ۴۰ سانتی متر به صورت دستی	C = ۸,۶۱۴,۰۰۰	فهرست بهای رشته فضای سبز ۱۴۰۴ C =		بر اساس ابلاغ فهرست بهای رشته فضای سبز ۱۴۰۴
۲-۱	اضافه بهای خدمات جابجایی و روتبال درخت و درختچه به صورت دستی به ازای افزایش هر ۳۰ سانتی متر محیط بن	C = ۴,۵۵۷,۰۰۰	فهرست بهای رشته فضای سبز ۱۴۰۴ C =		
۳-۱	خدمات جابجایی و روتبال درخت و درختچه با محیط بن ۱۵ تا ۴۰ سانتی متر به صورت ماشینی	C _۱ = ۴,۵۵۷,۰۰۰	فهرست بهای رشته فضای سبز ۱۴۰۴ C _۱ =		
۴-۱	اضافه بهای خدمات جابجایی و روتبال درخت و درختچه به صورت ماشینی به ازای افزایش هر ۳۰ سانتی متر محیط بن	C _۱ = ۲,۸۵۷,۰۰۰	فهرست بهای رشته فضای سبز ۱۴۰۴ C _۱ =		
۵-۱	اضافه بهای خدمات جابجایی و روتبال درخت و درختچه بابت گونه های همیشه سبز	C _۲ = ۱۸۰۵۰۰	فهرست بهای رشته فضای سبز ۱۴۰۴ C _۲ =		مبلغ مذکور به هریک از ردیف های فوق بابت گونه های همیشه سبز اضافه می گردد.

۲- جریمه قطع، حذف و هرس غیر مجاز درختان

(باستناد تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان ها)

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	قطع درخت (بدون مجوز)		
	کند رشد محیط بن تا ۵۰ سانتی متر (بدون مجوز)	۹۳/۶۴۶/۸۰۰	
	تند رشد محیط بن تا ۵۰ سانتی متر (بدون مجوز)	۶۴/۵۸۱/۳۰۰	
	محیط بن مازاد بر ۵۰ سانتی متر (بدون مجوز)	مطابق محاسبه تعرفه قطع	
	آسیب رسانی به درخت و درختچه و ... نظیر ریختن مواد آلاینده، کت زنی و موارد مشابه	ملاک ارزیابی مطابق نظر کارشناس مربوطه	
	خشکاندن عمدی درختان	مراجع قضایی و نظر کارشناس رسمی دادگستری	
۲	هرس درخت		
	هرس سبک درخت کند رشد یا تند رشد (بدون مجوز)	سریع رشد ۱۱,۸۳۱,۴۰۰ کند رشد ۱۶,۴۸۲,۱۵۰	
	هرس سنگین درخت کند رشد یا تند رشد (بدون مجوز)	سریع رشد ۳۲,۱۸۶,۷۰۰ کند رشد ۴۲,۸۱۱,۲۰۰	
۳	هرس و قطع و گونه های گیاهی استثنایی	ملاک ارزیابی مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری	

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۴	توضیحات
۳	بهای خدمات حفاری باندهای فضای سبز کنار پیاده روها توسط شرکت‌های حفار و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی	برابر تعرفه صدور مجوز حفاری عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت	
۴	بهای خدمات بهره برداری از فضای سبز عمومی حسب درخواست شرکت‌ها، موسسات و نهادهای (با مالکیت شهرداری)	ملاک عمل دریافت بهای خدمات بر مبنای مساحت در مدت زمان بهره برداری مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری یا کمیسیون ارزیابی شهرداری طی قرارداد	
۵	بهای خدمات صدور مجوز حفاری به منظور حذف فضای سبز	برابر تعرفه صدور مجوز حفاری عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت	
۶	بهای ایجاد فضای سبز	بر اساس فهرست رشته بهاء	

۶- بهای خدمات بهره‌برداری از خدمات آبرسانی با تانکر

ردیف	شرح	تعرفه ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱-۵	تانکر ۶,۰۰۰ لیتری	۴,۵۰۰,۰۰۰	به ازای هر کیلومتر طول مسیر در خارج از محدوده شهر تا حریم قانونی شهر ۱۵۰,۰۰۰ ریال مازاد بر بهای خدمات می باشد . در صورت دارا بودن تانکر، هزینه آگیری نصف هزینه تانکر محاسبه می‌گردد
۲-۵	تانکر ۱۰,۰۰۰ لیتری	۶,۷۵۰,۰۰۰	
۳-۵	تانکر ۱۲,۰۰۰ لیتری	۷,۶۵۰,۰۰۰	
۴-۵	تانکر ۲۰,۰۰۰ لیتری	۱۱,۲۵۰,۰۰۰	
۵-۵	تانکر ۲۵,۰۰۰ لیتری	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	

۷- بهای خدمات کارشناسی:

ردیف	شرح	تعرفه ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱-۶	بهای خدمات بازدید کارشناسی بابت تقاضای قطع و هرس درختان معابر شهری به ازای نفر - ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۲-۶	بهای خدمات بازدید کارشناسی بابت تقاضای قطع برای باغات شهری به ازای نفر - ساعت	۱,۳۰۰,۰۰۰	

۸-اجاره تابلوهای استند

ردیف	محل نصب	تعارف بهای سال ۱۴۰۴ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعارف بهای سال ۱۴۰۳ به ازای ده روز (مبلغ به ریال)
۱	گلزار - پارک توحید	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۲	گلزار - توحید - ابتدای پیربازار	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۳	گلزار - توحید - خروجی اصفهان	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۴	گلزار - نبش خیابان ۱۵۲	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۵	بوسار - نبش نواب	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۶	بلوار شهید انصاری - گلباغ نماز	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۷	بلوار شهید انصاری - مدرسه نبوت	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۸	میدان شهید انصاری - جنب دکه خوشحال	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۹	میدان شهید انصاری - جنب مغایرات	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۱۰	میدان شهید انصاری - ورودی تختی	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۱۱	میدان شهید انصاری - جنب تلویزیون شهری	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۱۲	لاکانی - نبش ضیابری	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۱۳	میدان لاکانی	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۱۴	پارک شهر - روبروی خ ملت	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۱۵	میدان فرهنگ - جنب پمپ بنزین - سمت راست بیلبورد	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۱۶	میدان فرهنگ - جنب پمپ بنزین - سمت چپ بیلبورد	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۱۷	میدان فرهنگ - روبروی کفش ملی	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۱۸	پرستار - توتونکاران	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۱۹	بلوار معلم - کلینیک خانواده	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۲۰	میدان معلم - ابتدای استاد سرا	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۲۱	منظره - ابتدای نامجو	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۲۲	خیابان بیستون - ورودی بلوار معلم	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۲۳	میدان حشمت - جنب بانک ملی	۴۴,۳۱۴,۴۰۰	۶۶,۴۷۱,۶۰۰
۲۴	خیابان انقلاب - ورودی حاجی آباد	۳۱,۹۶۰,۳۲۰	۴۷,۹۴۰,۴۸۰
۲۵	پل بوسار - جنب پل	۳۱,۹۶۰,۳۲۰	۴۷,۹۴۰,۴۸۰

۸- اجاره تابلوهای استند

ردیف	محل نصب	تعرفه بهای سال ۱۴۰۴ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعرفه بهای سال ۱۴۰۳ به ازای ده روز (مبلغ به ریال)
۲۶	پل بوسار - نبش خروجی	۳۱,۹۶۰,۳۲۰	۴۷,۹۴۰,۴۸۰
۲۷	بلوار شهید انصاری - آرسو	۳۱,۹۶۰,۳۲۰	۴۷,۹۴۰,۴۸۰
۲۸	یخساز - ورودی شهدای گمنام	۳۱,۹۶۰,۳۲۰	۴۷,۹۴۰,۴۸۰
۲۹	سردار جنگل (دیوار موتوری)	۳۱,۹۶۰,۳۲۰	۴۷,۹۴۰,۴۸۰
۳۰	بلوار شهید انصاری - ورودی بلوار دیلمان	۳۱,۹۶۰,۳۲۰	۴۷,۹۴۰,۴۸۰
۳۱	بلوار قلی پور - خوش خلقت	۳۱,۹۶۰,۳۲۰	۴۷,۹۴۰,۴۸۰
۳۲	سعدی - نوسازی مدارس	۳۱,۹۶۰,۳۲۰	۴۷,۹۴۰,۴۸۰
۳۳	میدان ولیعصر - جنب پاسگاه	۳۱,۹۶۰,۳۲۰	۴۷,۹۴۰,۴۸۰
۳۴	خیابان نامجو - روبروی کوچه توکل	۳۱,۹۶۰,۳۲۰	۴۷,۹۴۰,۴۸۰
۳۵	منظریه - روبروی پارک بانوان	۳۱,۹۶۰,۳۲۰	۴۷,۹۴۰,۴۸۰
۳۶	فلکه گاز - جنب اداره برق	۳۱,۹۶۰,۳۲۰	۴۷,۹۴۰,۴۸۰
۳۷	خیابان شهدا - پیاده رو تازه آباد	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۳۸	میدان مصلی - جنب پارس شهاب ۲	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۳۹	میدان مصلی - جنب پاسگاه	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۴۰	میدان مصلی - جنب پارس شهاب ۱	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۴۱	بلوار شهید انصاری - نیروی انسانی	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۴۲	نیروی دریایی - هفت آذر	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۴۳	میدان گیل	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۴۴	میدان زرجوب	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۴۵	زرجوب - ابتدای خیابان جوان	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۴۶	خیابان رسالت - جنب پمپ بنزین	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۴۷	فرهنگ - روبروی سازمان	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۴۸	باهنر - جنب تلویزیون شهری	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰

۸- اجاره تابلوهای استند

ردیف	محل نصب	تعارف بهای سال ۱۴۰۴ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعارف بهای سال ۱۴۰۳ به ازای ده روز (مبلغ به ریال)
۴۹	بلوار امام - روبروی بلوار شهید باهنر	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۵۰	پل طالشان - خروجی مسکن مهر	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۵۱	مسکن مهر - ورودی شهرک	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۵۲	بلوار شهید افتخاری - مقابل تابلوی دانشگاه فنی	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۵۳	بلوار چمران - زمین ورزشی	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۵۴	مسکن مهر - لچکی میدان اول رفت	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۵۵	مسکن مهر - لچکی میدان اول برگشت	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۵۶	مسکن مهر - میدان دوم روبروی ناحیه	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۵۷	مسکن مهر - نبش میدان اول	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۵۸	مسکن مهر - پیاده‌رو میدان دوم	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۵۹	مسکن مهر - بطرف آتش نشانی	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۶۰	میدان امام حسین - خروجی چمران	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۶۱	میدان امام حسین - ورودی چمران	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۶۲	رشتیان (شمسی پور)	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰
۶۳	پرستار ولایت	۲۰,۱۰۷,۵۰۰	۳۰,۱۶۱,۲۵۰

۹- اجاره تابلوهای واتر بند

ردیف	محل نصب	گروه بندی	تعارف بهای سال ۱۴۰۴ به ازای یک هفته (مبلغ به ریال)	تعارف بهای سال ۱۴۰۳ به ازای ده روز (مبلغ به ریال)
۱	گلزار - منظریه - مطهری - لاکانی و حافظ - معلم	A	۴,۴۷۵,۹۰۰	۶,۷۱۳,۸۵۰
۲	سعدی - نامجو - انصاری - تختی - پورسینا - بیستون - گلباغ نماز	B	۳,۷۳۱,۲۰۰	۵,۵۹۶,۸۰۰
۳	شهرداری تا فرهنگ - شهرداری تا صیقلان - انقلاب - پرستار - ضیابری - خرمشهر - رشتیان - قلی پور	C	۳,۰۱۸,۷۵۰	۴,۵۲۸,۱۲۵

۱۰- درآمد حاصل از فروش تولیدات گل و گیاه آپارتمانی و نهاده‌های کشاورزی

ردیف	مشخصات گل و گیاه و نهاده های کشاورزی	نوع	تعرفه سال ۱۴۰۳	تعرفه ۱۴۰۴ به ریال	توضیحات
۱	یوگا جنگلی	سطل ۴ سطل ۷	۷۳۰,۰۰۰ ۹۴۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰ ۱,۰۰۰,۰۰۰	
۲	یوگا آپارتمانی	سطل ۴ سطل ۷	۹۴۰,۰۰۰ ۱,۳۶۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰ ۱,۴۰۰,۰۰۰	
۳	ناز گوشتی	گلدانی ۱۴	۲۹۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	
۴	فیکوس	سطل ۴	۱,۶۸۰,۰۰۰-۲,۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰-۲,۱۰۰,۰۰۰	
۵	شمعدانی	گلدانی ۱۴	۳۸۰,۰۰۰-۵۹۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰-۶۰۰,۰۰۰	
۶	مرجان	گلدانی ۱۲ گلدانی ۱۴	۳۸۰,۰۰۰ ۵۹۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰ ۶۰۰,۰۰۰	
۷	دراسنا قرمز	گلدانی ۱۲ گلدانی ۱۴	۶۲۰,۰۰۰ ۷۳۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰ ۷۵۰,۰۰۰	
۸	دراسنا سبز	گلدانی ۱۲ گلدانی ۱۴	۳۸۰,۰۰۰ ۵۹۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰ ۶۰۰,۰۰۰	
۹	سانسوریا	گلدانی ۱۲ گلدانی ۱۴	۳۸۰,۰۰۰ ۵۲۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰ ۵۵۰,۰۰۰	
۱۰	پتوس	سطل ۴	۸۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	
۱۱	آگلونما	سطل ۴ گلدانی ۱۴	۸۰۰,۰۰۰ ۵۲۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰ ۴۰۰,۰۰۰	
۱۲	دیفن باخیا	سطل ۴	۱,۱۲۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	
۱۳	شاه پسند	سطل ۴	۴۵۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	
۱۴	شمشاد طلایی	سطل ۴	۳۴۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	
۱۵	فیتونیا	سطل ۴	۵۶۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	
۱۶	به ژاپنی	سطل ۴	۷۳۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	
۱۷	یاس هلندی	سطل ۴	۳۱۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	
۱۸	پیراکانتا	سطل ۴	۳۱۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	
۱۹	زرشک زینتی	سطل ۴	۳۱۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	
۲۰	زرشک فرانسوی	سطل ۴	۳۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	
۲۱	شاخ گوزنی (افوربیا)	سطل ۴	۳۱۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	
۲۲	رز	سطل ۴	۳۱۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	
۲۳	نسترن	سطل ۴	۳۱۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	

۱۰- درآمد حاصل از فروش گل و گیاه آپارتمانی و نهاده‌های کشاورزی

ردیف	مشخصات گل و گیاه و نهاده های کشاورزی	واحد	تعارف ۱۴۰۴ به ریال	توضیحات
۲۴	شمشاد برگ پرتقالی	سطل ۴	۳۰۰,۰۰۰	
۲۵	نشاء زمینی	بوته	۱۴,۰۰۰-۱۵,۰۰۰	
۲۶	نشاء های باز کاشتی	بوته	۲۰,۰۰۰-۱۸,۰۰۰	
۲۷	گل‌های فصلی گلدانی متناسب با سائز گلدان و نوع گل	گلدان	۱۲۰,۰۰۰-۸۵,۰۰۰	
۲۸	خاک زراعی گونی کوچک (۱۰ کیلویی)	گونی	۴۵۰,۰۰۰	
۲۹	خاک زراعی گونی متوسط (۲۰ کیلویی)	گونی	۵۵۰,۰۰۰	
۳۰	خاک زراعی گونی بزرگ (۳۰ کیلویی)	گونی	۶۵۰,۰۰۰	
۳۱	کود دامی گونی کوچک (۱۰ کیلویی)	گونی	۵۵۰,۰۰۰	
۳۲	کود دامی گونی متوسط (۱۵ کیلویی)	گونی	۶۵۰,۰۰۰	
۳۳	کود دامی گونی بزرگ (۲۰ کیلویی)	گونی	۷۵۰,۰۰۰	

۱۱- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات (بالا بر): (شاخص تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول برابر مدت زمان* قیمت تمام شده برای هر ساعت)

شرح خدمات	مبلغ (به ریال)
یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۴,۰۰۰,۰۰۰

۱۲ - بهای خدمات ورودی پارکینگ و کمپ پارک ها:

شرح	تعارف مصوب ۱۴۰۳	تعارف ۱۴۰۴	درصد رشد	توضیحات
	(مبلغ به ریال)	(مبلغ به ریال)		
بهای خدمات ورودی کمپ پارک ملت و سایر پارکهای مجاز جهت اسکان	-	۳۰۰,۰۰۰	-	

تبصره ۱) کلیه درآمدهای ناشی از فعالیت‌های بخش خصوصی در پارک‌ها نظیر درآمد ناشی از غرفه‌ها، پکیج‌های سرمایه‌گذاری و نظایر آن در محدوده پارک‌ها و فضای سبز باید به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری واریز گردد.

تبصره ۲) شهرداری‌ها و سازمان‌ها موظف می‌باشند مستند به ماده ۶ قانون لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها اصلاحی سال ۱۳۹۸ پیگیری‌های لازم جهت اعمال قانون مزبور در موارد مروط به قطع و هرس غیر مجاز و خشکاندن درختان تا حصول نتیجه و مجازات مرتکبین را انجام دهد.

۱۳- سایر درآمدهای سازمان

ردیف	شرح خدمات	تعرفه ۱۴۰۴	درصد رشد	توضیحات
۱	درآمد حاصل از اجاره تبلیغات بیلبوردها	۰	—	
۲	درآمد حاصل از اجاره تبلیغات پل‌ها (تقاطع)	بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری	—	
۳	درآمد حاصل از برپایی نمایشگاه‌های فروش گل و گیاه فصلی و آپارتمانی	بر اساس نرخ اتحادیه گل و گیاه		
۴	طراحی‌های محیطی و نظارت بر اجرای پروژه‌های زیبا سازی	۳٪ مبلغ پروژه به عنوان حق النظارت	—	
۵	سایر درآمدها	درآمدهای متفرقه	-	

تعرفه بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی

ماده ۱: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت تردد

ردیف	شرح خدمات	تعرفه سال ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	دستفروشان (با توجه به موقعیت استقرار بر یا عقب بودن بصورت روزانه)	هر مترمربع ۱۸۰/۰۰۰	
۲	احداث بازارچه های هفتگی یا روزانه (به ازای هر نفر دستفروش بصورت روزانه)	۴۰۰/۰۰۰	
۳	ساماندهی گاری کباب ها و سایر مشاغل سیار (به صورت روزانه)	$T = (S \times P \times K) / 30$	میزان حداقل و حداکثر T برای گاری کباب ها (مبالغ به ریال): $3/300,000 > T > 2,000,000$
۴	هردستگاه خودرو ساماندهی شده (به صورت روزانه) (با توجه به موقعیت مکانی و نرخ پایه شغل و مساحت و تعداد روز فعالیت)	$S = 20$ مساحت $K = 1/6$ ضریب تعدیل $P =$ ارزش معاملاتی تجاری	مقدار حداقل و حداکثر T برای خودرو گذرها (مبالغ به ریال): $2/650,000 > T > 1,780,000$

تبصره ۲: سازمان در نظر دارد با هدف ساماندهی گاری های سیار (با اولویت گاری کباب ها) سطح شهر از جهت متحد الشکل شدن و رعایت بهداشت نسبت به برون سپاری امر ساماندهی براساس نرخ تعیین شده توسط نظر کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید.

تبصره ۳: بهای خدمات حاصل از نصب عابر بانک و... مستقر در املاک دارای مالکیت عمومی و اختصاصی شهرداری رشت چنانچه درآمد حاصل از نصب عابر بانک و... با نظارت سازمان منعقد گردد و ضوابط ترتیب وصول آن بهاء خدمات این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد متناسب با ارزیابی اعلامی از سوی نظر کارشناس رسمی دادگستری یا کمیسیون ارزیابی میباشد.

ماده ۲: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

حق بهره برداری سازمان (میزان حق انتفاع)

۱- مکانهایی که در مالکیت شهرداری و در اختیار سازمان بوده و جهت احداث بصورت مشترک و با بهره برداری به سرمایه گذار بخش خصوصی واگذار می گردد. در صورت برپایی سازه موقت / احداث بازارچه بخش خصوصی با مشارکت سازمان / بهره برداری بخش خصوصی از بازارچه های متعلق به سازمان: میزان حق بهره برداری سازمان (میزان حق انتفاع) براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد.

۲- بهای خدمات مکانهایی که در مالکیت غیر بوده و مجوز احداث و حق بهره برداری از سوی سازمان صادر گردیده است. در صورت ساخت مغازه و یا بازارچه عرضه میوه و تره بار (با سازه موقت): میزان حق بهره برداری سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می گردد.

۳. در صورت استفاده از سایر قسمتهای عرصه در بازارچه عرضه میوه و تره بار و غیر از عرضه میوه و تره بار مبنای محاسبه حق بهره برداری براساس کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری برآورد می گردد.

ماده ۳: درآمد حاصل از اموال سازمان

الف: اجاره بهای دریافتی از مستاجرین دکاکین، مغازه ها و غرف و اراضی متعلق به سازمان براساس مبلغ تعیین شده توسط کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا کارشناس رسمی دادگستری (بطور ماهیانه) می باشد که توسط سازمان قابل وصول است.

ب: اجرت المثل ایام تصرف توسط کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا کارشناس رسمی دادگستری برابر درخواست سازمان تعیین و وصول میگردد.

ت: سازمان به منظور پرداخت هزینه های خدمات عمومی بازار چه ها از قبیل نظافت عمومی و کادر نگهبانی بازارچه و هزینه آب و برق بشکل اجاره سالانه به شرح ذیل در قالب قرارداد دریافت می نماید.

ردیف	شرح خدمات	تعرفه سال ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال) - سالانه	توضیحات
۱	شارژ	۱/۲۰۰/۰۰۰	

* لازم بذکر است هزینه شارژ بصورت علی الحساب می باشد در صورتیکه هزینه های مشترک بیشتر یا کمتر شود براساس هزینه مصرفی و تعداد غرفه ها مابین آنها سرشکن می شود

ث: در صورت اعلام رضایت و اذن سازمان به مستاجر مغازه های دارای حق سرقفلی مبنی بر اجاره دادن عین مستاجر و واگذاری موقت مکان مورد بهره برداری به اشخاص ثالث، بدینوسیله علاوه بر مبلغ ماهیانه مندرج در قرارداد فی مابین مستاجر مکلف است مبلغ یکماه قرارداد منعقد خود را به حساب سازمان واریز نماید.

ماده ۴: بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار با شاخص تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول نرخ پایه و زمان توقف.

ردیف	شرح خدمات	تعرفه سال ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	سواری	۳۰/۰۰۰	
۲	انواع وانت	۷۰/۰۰۰	
۳	انواع وانت نیسان و مشابه	۷۵/۰۰۰	
۴	خاور	۱۵۰/۰۰۰	
۵	کامیون	۱۵۰/۰۰۰	
۶	تریلی	۲۰۰/۰۰۰	

تبصره: بابت توقف ماشین های حمل بار در میدان بار به ازای هر ساعت توقف مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال

ماده ۵: بهای خدمات پسماند

دکاکین ، مغازه ها ، غرفه ها ، خودرو گذرها و گاری کباب ها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند بطور ماهیانه بر اساس تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری در قالب قرارداد وصول خواهد گردید .

ماده ۶: بهای خدمات کارشناسی و فنی

به ازای انجام هر معامله ، نقل و انتقال سرقفلی (موضوع مغازه های متعلق به شهرداری که در اختیار سازمان است) و تمدید قرارداد و ... که نیاز به تایید سازمان باشد میبایست بر اساس تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری در قالب قرارداد به حساب سازمان واریز گردد.

ماده ۷: در آمد حاصل از انتفاع حق مالکیت املاک متعلق به سازمان

املاک تجاری که عرصه و اعیان آن متعلق به شهرداری و در اختیار سازمان بوده است و سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان واگذاری سرقفلی بر مبنای اعلام ارزش حق سرقفل توسط اداره کل امور مالیاتی استان گیلان یا ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری ، به شرح جدول ذیل تحت عنوان انتفاع حق مالکیت اخذ گردد.

ردیف	شرح خدمات	نحوه محاسبات به ریال	درصد	توضیحات
۱	دریافت حق مالکانه بابت واگذاری سرقفلی به غیر		۱۰٪	
۲	دریافت حق مالکانه با تجمیع دو مغازه با یکدیگر		۱۰٪	
۳	دریافت حق مالکانه بابت تغییر شغل (محاسبه بصورت پلکانی انجام می گیرد)	از ۱ الی ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳٪	
		از ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ الی ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲٪	
		بیش از ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱٪	

ماده ۸: اجاره تابلوهای تبلیغات محیطی ناشی از تبلیغات محیطی و LED در داخل بازارچه ها

تبصره : چنانچه قرارداد بهره برداری تبلیغاتی از تابلوها ، بیلبردها و یا شرکت های تبلیغاتی منحصرأ در بازارچه ها ، دکه های مطبوعاتی و غرفه های متعلق به سازمان منعقد گردد ملاک دریافت بهای آن ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

ماده ۹: برپایی نمایشگاه

ردیف	عنوان خدمات	تعرفه سال ۱۴۰۴ (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه های موقت صنایع دستی و ... در داخل بوستانها بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه)	۲,۲۵۰,۰۰۰	
۲	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه های موقت عرضه کتاب و محصولات فرهنگی در داخل بوستانها بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه)	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۳	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه های موقت صنایع دستی و غذاهای محلی در پیاده راه بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه)	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۴	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه های موقت عرضه کتاب و محصولات فرهنگی در پیاده راه بصورت غرفه و به ابعاد ۳*۳ (روزانه)	۲,۲۵۰,۰۰۰	
۵	درآمد بابت برگزاری نمایشگاه در زمینهای بخش خصوصی به ازای هر غرفه ۳*۳ روزانه	۱,۴۰۰,۰۰۰	
۶	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه های صنایع دستی و غذاهای محلی به ازای هر میز (روزانه) گروهی داداده نشود	۷۳۰,۰۰۰	
۷	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه های موقت عرضه کتاب و محصولات فرهنگی به ازای هر میز (روزانه) گروهی داداده نشود	۳۲۵,۰۰۰	

تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری رشت سال ۱۴۰۴

ماده ۱: درآمد حاصل از اجاره یا فروش فیبر نوری

درآمد حاصل از اجاره یا فروش فیبر نوری بر اساس پهنای باند بر اساس مصوبه سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی محاسبه می‌گردد.

ماده ۲: درآمد حاصل از اجاره ملک و فضای احداث آنتن‌ها، کافوها، کابینت‌های مخابراتی و دکل‌های منصوبه بر روی ملک متعلق به شهرداری

مبنای محاسبه اجاره بها، اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری و در صورت انعقاد قرارداد بین موجر و مستاجر، ملاک ارزیابی تعرفه درآمدی، مبلغ مورد توافق می‌باشد.

ماده ۳: بهای ارایه خدمات کارشناسی فنی توسط سازمان فاوا

بهای سایر خدمات سازمان برابر آخرین نرخ پایه خدمات فنی تعرفه نظام صنفی رایانه‌ای کشور به ازای هر نفر ساعت محاسبه می‌شود.

ماده ۴: درآمد حاصل از اجاره بهای احداث دکل یا سایت BTS بر روی عرصه‌های متعلق به شهرداری

اجاره بهای احداث دکل یا سایت BTS بر روی عرصه‌های متعلق به شهرداری برای تمام نقاط شهر با قابلیت سایت شرینگ با ابعاد عرصه حداکثر ۷×۷ متر، ماهیانه به ازای هر اپراتور مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می‌شود.

تبصره: برای سایت‌ها یا دکل‌های با ابعاد عرصه حداکثر ۲×۲ متر (میکرو) ماهیانه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر اپراتور محاسبه می‌گردد.

تعرفه بهای خدمات سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری رشت سال ۱۴۰۴

۱- درآمد کارگزاری و بهای خدمات تخصصی کارشناسی و فنی و اقتصادی (نفر-ساعت) حاصل از ارائه خدمات مشاوره ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی (سرمایه گذار) بر اساس جدول شماره ۱ می باشد که توسط سازمان سرمایه گذاری از سرمایه گذار وصول می گردد.

جدول شماره ۱: درآمد حاصل از کارگزاری ارائه خدمات مشاوره ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی				
ردیف	شرح خدمات	بهای مصوب ۱۴۰۳ (بر اساس حجم کل سرمایه گذاری جذب شده (یک چهارم درصد تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار آئین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی- خصوصی))	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۴ (بر اساس حجم کل سرمایه گذاری جذب شده (یک چهارم درصد تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار آئین نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی- خصوصی))	توضیحات
الف	پروژه های تا ۲۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۵٪	۰/۵٪	حداقل مبلغ درآمد کارگزاری سازمان در این بند ۴۰٪ سقف معاملات جزئی (کوچک) است.
ب	پروژه های مازاد بر ۲۰ تا ۱۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۳۷٪	۰/۳۷٪	-
پ	پروژه های مازاد بر ۱۰۰ تا ۳۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۲۵٪	۰/۲۵٪	-
ت	پروژه های مازاد بر ۳۰۰ تا ۸۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۱۲٪	۰/۱۲٪	-
ث	پروژه های مازاد بر ۸۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۰۷٪	۰/۰۷٪	حداکثر مبلغ درآمد کارگزاری سازمان در این بند ۱۰ برابر سقف معاملات جزئی (کوچک) است.

تبصره ۱: هزینه های کارگزاری ارائه خدمات مشاوره ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی مطابق جدول شماره ۱ و در اسناد فراخوان و مفاد قرارداد فی مابین شهرداری و سرمایه گذار پروژه ذکر و پس از انعقاد قرارداد و همزمان با آزاد سازی سپرده شرکت در فراخوان از سرمایه گذار اخذ خواهد شد. در صورتی که از سوی سرمایه گذار پرداخت نشود، از سپرده شرکت در فراخوان کسر و مابقی به سرمایه گذار عودت داده می شود.

تبصره ۲: در صورت اخذ مجوزات لازم و قانونی و ترک تشریفات فراخوان، درآمد کارگزاری ارائه خدمات مشاوره ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی بر اساس جدول شماره ۱ و در قرارداد فی مابین شهرداری و سرمایه گذار ذکر و از سرمایه گذار اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: درصدهای اعلامی جدول شماره ۱ به غیر از مبلغ مالیات بر ارزش افزوده می باشد. لذا درصد مالیات بر ارزش افزوده نیز به مبلغ درآمد حاصل از کارگزاری جدول فوق اضافه و از سرمایه گذار وصول خواهد شد.

تبصره ۴: در صورتی که حجم کل سرمایه‌گذاری مرتبط با هر یک از طبقه‌بندی‌های جدول شماره ۱، تا حداکثر ۱۵ درصد بیشتر از سقف بازه‌ی پیش‌بینی شده در طبقه‌بندی قبل باشد، مبلغ درآمد کارگزاری سازمان مطابق درصد اعلامی طبقه‌بندی پایین محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲- در فرآیند فروش قدرالسهم شهرداری در پروژه‌های سرمایه‌گذاری، شهرداری رشت موظف است با توجه به کمبود عرصه‌های دارای مالکیت و با قابلیت سرمایه‌گذاری در شهرداری و لزوم تعریف پروژه‌های سرمایه‌گذاری مناسب جهت ایجاد ارزش افزوده ناشی از انجام پروژه‌های در سال‌های آتی، ۵۰٪ حاصل از فروش هر پروژه را برای تملک عرصه‌های با قابلیت سرمایه‌گذاری با پیشنهاد سازمان سرمایه‌گذاری هزینه نماید.

۳- چنانچه شهرداری و یا سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری رشت هرگونه سهامی را خریداری نماید و یا پروژه‌هایی را از طریق یکی از روش‌های سهام پروژه یا صندوق پروژه و یا روش‌های مشابه انجام دهد، سود حاصله پس از کسر هزینه‌های مترتب در این خصوص در حساب جداگانه‌ای نگهداری شده و با تصویب شورای اسلامی شهر رشت، توسط شهرداری، در تولید ملک با اولویت بهره‌برداری به صورت پروژه‌های سرمایه‌گذاری و یا تأمین وثایق اجرایی پروژه‌های سرمایه‌گذاری، اختصاص می‌یابد.

جدول شماره ۵: قیمت پایه عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات مدیریت پسماند

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱	دفاتر بیمه مرکزی	۷۶۸	۲۸,۶۰۰
۲	نمایندگی های بیمه	۱,۸۱۱	۷,۸۶۵
۳	پانسیون ها، محل های نگهداری اطفال، سالمندان و خوابگاه های انتفاعی و خصوصی	۱,۴۶۳	۲,۸۶۰
۴	مهدکودک و پیش دبستانی	۶۹۲	۲,۸۶۰
۵	آموزشگاه ها و کلاس های تدریس خصوصی کمک درسی، زبان و غیره	۸۱۳	۱,۹۵۰
	مؤسسات و آموزشگاه های موسیقی، آرایش، تعلیم آواز و موسیقی، تعلیم امور رایانه ای	۸۱۳	۲,۹۱۷
۶	مؤسسات و آموزشگاه های تعلیم خیاطی، ماشین نویسی، گل دوزی، نقشه برداری، نقشه کشی، نقاشی، حسابداری، رادیو و تلویزیون، تعلیم امور الکترونیک و مدیریت اداری و غیره	۸۱۳	۲,۱۴۵
۷	مؤسسات و آموزشگاه های رانندگی	۱,۳۰۷	۳,۵۷۵
۸	مؤسسات حسابرسی، حسابداری، بورس و معاملات اوراق بهادار	۷۳۸	۵,۲۰۰
۱۵	دفاتر تبلیغاتی	۱,۳۸۷	۵,۲۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۶	بنگاه ها، مؤسسات و شرکت های باربری	۴۷۳	۱۰,۱۴۰
۱۷	نمایندگی های مؤسسات حمل و نقل هوایی، زمینی، دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۴۷۳	۱۰,۴۰۰
۲۲	دفاتر مهندسی، مشاوره ای، امور کارشناسی و نظایر	۷۶۸	۱۲,۶۴۱
	دفاتر فروش روزنامه و مجله	۷۶۸	۷,۸۰۰
۲۳	دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	۱,۸۱۱	۸,۴۵۰
۲۴	امور وکالت	۱,۸۱۱	۸,۴۵۰
۲۶	مدیران گروه حج و زیارت	۱,۸۱۱	۸,۴۵۰
۲۸	پمپ بنزین	۱۴۳	۹,۷۱۸
۱۶۶	دکه های فروش جراید	۱۶,۲۶۰	۱,۳۰۰
۱۷۸	فروشگاه ها و نمایندگی های کارخانجات کفش	۲,۶۳۲	۸,۴۵۰
۳۰۲	سایر دفاتر خدماتی	۴,۲۶۱	۷,۰۷۲
۳۱۰	انواع شرکت ها و نمایندگی های خودرو اعم از ایران خودرو، سایپا، پارس خودرو و غیره *	۱,۴۵۳	۱۸,۰۰۰
۳۱۲	فروشگاه های تک منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن [۱]	۳,۱۶۷	۱۹,۵۰۰

۳۱۳	فروشگاه‌های چند منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن [۲]	۲,۷۹۸	۳۲,۵۰۰
۳۱۴	مدارس غیرانتفاعی	۶۹۲	۳,۹۰۰
۳۱۵	تعاونی‌های مصرف ادارات و سازمان‌های مختلف	۱,۷۶۷	۸,۵۸۰
۳۳۵	دفا تر خدمات الکترونیک، ATM و غیره	۱,۸۱۱	۱۰,۰۱۰
۳۳۰	بهره برداران گاز CNG در جایگاه‌ها	۲۶۰	۸,۴۵۰
۳۴۳	پرورش آبزیان مانند ماهی و غیره	۱,۰۶۹	۳,۲۵۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۳۴۶	فروشگاه‌های اینترنتی	۱,۸۱۱	۱۴,۳۰۰
۱۹۲	مطب پزشکان فوق تخصص	۱,۵۳۸	۲۶,۹۱۰
۱۹۳	مطب پزشکان متخصص	۱,۵۳۸	۲۲,۸۸۰
۱۹۴	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می‌باشند. از قبیل همیوپاتی، کاربوترایی، طب سوزنی و غیره	۱,۸۶۱	۱۵,۶۰۰
۱۹۵	مطب دندانپزشکان متخصص رشته‌های مختلف	۱,۵۳۸	۲۳,۹۲۰
۱۹۶	دندانساز تجربی	۲,۴۳۹	۱۰,۶۰۸
۱۹۷	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی	۱,۲۷۵	۱۷,۶۸۰
۱۹۸	بیمارستان	-	۲۰,۸۰۰
۱۹۹		-	۱۳,۰۰۰
۲۰۰		-	۱۰,۴۰۰
۲۰۱	درمانگاه‌های خصوصی	-	۲۸,۲۸۸
۲۰۲	آزمایشگاه‌های تشخیص طبی	۱,۳۳۰	۳۵,۳۶۰
	کلینیک (جدید)	۱,۲۰۰	۳۰,۰۰۰
	مجموعه پزشکی بیش از یک فعالیت (جدید)	۱,۶۰۰	۲۹,۰۰۰
۲۰۳	مؤسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سزیوم تراپی، پزشکی هسته‌ای (رادیو ایزوتوپ)، نوار مغزی (الکترو آنسفالوگرافی)	۱,۳۳۰	۲۲,۸۸۰
۲۰۴	تست ورزش، نوار قلب، سنگ شکن، آندوسکوپی ریوی و گوارشی، شنوایی سنجی (اودیومتری)، بینایی سنجی (اپتومتری)	۱,۳۳۰	۱۳,۰۰۰
۲۰۵	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	۲,۱۵۸	۱۷,۸۷۵
۳۲۳	مطب دندانپزشکان جراح، ارتودنسی و غیره	۱,۸۱۴	۲۷,۲۲۷
۳۳۹	تزییقات	۱,۵۳۸	۲,۶۰۰
۳۲۸	دفا تر آمبولانس خصوصی و دولتی، فوریت‌های پزشکی و اورژانس	۴۷۳	۶,۵۰۰
۳۲۹	دفا تر یا مراکز پخش دارو	۹۶۴	۱۱,۷۰۰

اتحادیه آبمیوه و بستنی و پالوده

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۲۶۵	فروشندهگان انواع بستنی اعم از ماشینی، سنتی و فالوده	۱۳,۲۰۰	۱۴,۰۰۰
۲۷۴	کافه تریا و آبمیوه فروشی	۱۳,۲۰۰	۱۴,۰۰۰

اتحادیه آرایشگران زنانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۴	آرایشگاه زنانه و سالنهای زیبایی	۲۲,۰۰۰	۱۷,۲۵۰

اتحادیه آرایشگران مردانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۳	آرایشگاه مردانه و سالنهای زیبایی	۴,۵۰۳	۶,۵۰۰

اتحادیه آهنکاران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۲۲	فروشندهگان انواع آهن آلات (تیر آهن، نبشی، سیرپی، ناودانی، تسمه، ورق، میله گرد و غیره) *	۱,۴۸۶	۱۵,۰۰۰
۱۲۶	چلنگر *	۸,۱۳۰	۱,۶۵۰
۱۲۷	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه *	۳,۷۵۷	۶,۰۰۰
۱۲۸	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی و آلومینیوم *	۱,۲۳۹	۹,۷۵۰
۱۲۹	فروش میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس فلزی	۶,۰۶۲	۷,۱۵۰
۱۳۱	کلید ساز	۸,۱۳۰	۴,۲۹۰
۱۳۲	تانکر ساز *	۱,۵۸۱	۴,۹۵۰
۱۳۴	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری، ناودان، کانال کولر و اتصالات مربوطه *	۲,۳۳۴	۴,۹۵۰
۱۳۵	فروشنده ورق حلب و کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۲,۲۰۹	۷,۱۵۰
۱۴۴	سازنده و فروشنده ظروف مس، برنج و روی	۳,۲۳۹	۲,۳۶۰
۱۵۱	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۶۷۳	۵,۷۲۰

اتحادیه ابزار آلات صنعتی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۳۳۲	فروشندهگان ابزار آلات صنعتی	۵,۰۷۱	۱۲,۳۵۰

اتحادیه غذایی فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۲۷۷	کیوسک‌های فروش غذایی	۱۳,۲۰۰	۳,۰۰۰
۲۷۹	مرغ سوخاری، پیتزا و از این قبیل	۲۲,۰۰۰	۲۰,۷۰۰
۲۸۰	ساندویچ و غذایی فروشی	۱۶,۵۰۰	۱۲,۶۵۰

اتحادیه الکتریک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۶۶	موتورهای مولد برق، جوشکاری، الکتروموتور، ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها، مخزن پلاستیکی، لوازم تأسیساتی و حرارتی، سیم پیچی الکتروموتور، هواکش صنعتی	فروشنده ۲۷۶۸	۱۱,۴۴۰
۶۷		فروشنده قطعات ۴,۲۸۲	۹,۱۵۲
۶۸		تعمیرکننده ۲۳۲۴	۷,۲۰۰
۶۹		کرایه دهنده ۱,۷۷۴	۹,۹۸۴
۹۲	تابلوساز برق صنعتی	۱,۰۳۵	۱۲,۸۷۰
۹۳	فروشندگان لوازم برقی (لوازم تزئینی، چراغ‌های تزئینی، چراغ‌های فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری، آب‌زور، هواکش، آنتن و نظایر آن)	۵,۳۳۰	۱۵,۵۵۸
۱۰۳	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۱,۳۱۹	۶,۵۰۰
۱۰۷	فروشنده لوازم و دستگاه‌های آتش‌نشانی	۲,۶۵۰	۷,۸۰۰
۱۰۸	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آنها	۲,۳۵۴	۸,۴۵۰
۲۹۴	فروشندگان و تعمیرکاران انواع آسانسور و بالابر	۳,۰۴۹	۱۹,۴۴۸
۳۰۳	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (باستثناء لوازم صوتی و تصویری، حرارتی و برودتی)	۲,۳۲۴	۴,۰۵۶
۳۱۹	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۵,۴۶۴	۵,۸۵۰

اتحادیه بارفروشان آجیل و خشکبار

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۲۶۳	خشکبار فروشی	۳,۷۷۵	۹,۳۶۰
۳۰۰	سقط فروشان	۷,۰۱۳	۹,۳۶۰

اتحادیه بارفروشان میوه تره بار

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۲۵۳	فروشنده انواع میوه، صیفی و سبزیجات	۵,۵۰۰	۵,۱۴۸
۲۷۸	کیوسک‌های فروش میوه	۹,۴۰۸	۲,۸۶۰
۳۰۱	فروشندگان میوه و تره بار (بارفروشان عمده) *	۴,۶۶۷	۱۱,۸۸۰

اتحادیه باطریسازان و باطری فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۳۹	تعمیرکار، سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام، باطری ساز و سیم کش اتومبیل	۲،۴۳۹	۷،۸۰۰
۵۰	تزیینات و لوکس فروشی انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و غیره)	۹،۳۸۷	۱۴،۳۰۰
۷۰	فروشنده انواع باطری خشک و تر	۱۰،۴۵۳	۴،۶۸۰

اتحادیه برنج فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۲۲۷	فروشنده گونی و چتایی	۱،۲۶۲	۴،۳۹۰
۲۸۸	انباری	۳،۷۷۵	۳،۸۹۰
۲۸۹	انبارداری کالا *	۹۶۶	۹،۸۷۴
۳۵۷	برنج فروش و حق العمل کاران برنج	۱،۹۳۱	۱۱،۰۱۱

اتحادیه بلور و چینی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۲۰	فروشنده گان بلور و ظروف چینی، سرامیک استیل، سفال و گلدان سفالی، گلی و غیره	۲،۶۷۷	۹،۱۰۰

اتحادیه پارچه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۲۲۳	فروشگاه ها و نمایندگی های کارخانجات نساجی	۲،۱۲۴	۱۱،۰۱۱
۲۲۴	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی	۴،۱۱۶	۱۳،۰۰۰
۲۲۵	بزاز (مترفروشی)	۲،۱۲۴	۱۰،۰۱۰
۲۲۶	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	۴،۷۴۳	۱۰،۹۲۰

اتحادیه پزندگان و چلو کبابی ها

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۲۷	عاملین فروش مواد نفتی و گازی (غیر پمپ بنزین) *	۲۶۰	۸،۲۵۰
۱۶۲	ذغال فروش و هیزم فروش	۱۸،۱۵۸	۱،۴۳۰
۲۴۹	طباخی (کله و پاچه، سیراب و شیردان) جگرکی، کبابی و آشپزی از قبیل حلیم، شیر برنج، فرنی، آش و غیره	۷،۴۶۷	۶،۸۶۴
۲۷۲	چلو کبابی و چلو خورشتی	۴،۹۳۴	۲۰،۰۲۰
۲۷۳	کافه رستوران و سلف سرویس	۸،۳۹۱	۹،۴۳۸

۲۷۵	قهوه خانه	۴,۵۴۷	۴,۳۹۰
۲۷۶	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند	۸,۳۹۱	۷,۸۰۰
۲۸۱	خوراک پزی های متفرقه	۴,۵۴۷	۲,۸۶۰
۳۳۶	رستوران های بزرگ غذایی	۳,۵۴۳	۲۳,۵۹۵
۳۳۳	کته پزی	۴,۵۴۷	۱۲,۸۷۰
۳۳۴	آشپزخانه	۱۰,۵۰۸	۱۷,۱۶۰
۳۶۶	فروشنده گان مواد غذایی آماده به طبخ	۴,۹۳۴	۱۲,۸۷۰

اتحادیه پلاسکو و ملامین

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۷۲	فروشنده گان مصنوعات پلاستیکی و لاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۳,۲۳۲	۱۴,۳۰۰

اتحادیه پوشاک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۲۰۷	فروشنده پوشاک اعم از مردانه، زنانه و بچه گانه	۵,۹۲۴	۱۲,۰۱۲
۲۳۲	پوشاک مجلسی، خارجی و بوتیک	۵,۹۲۴	۱۴,۳۰۰

اتحادیه تاسیسات حرارتی و دفاتر مهندسی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۲۹۱	موسسات حفاری (چاه های عمیق و نیمه عمیق)	۴۸۷	۶,۴۳۵

اتحادیه تجهیزات پزشکی و عینک سازان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۹۱	فروشنده گان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۲,۶۹۱	۱۷,۱۶۰
۳۳۸	فروشنده و تعمیرکننده انواع مختلف عینک	۲,۵۱۴	۹,۴۳۸

اتحادیه تراشکاران و ریخته گران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۳۶	ریخته گر و چدن ریز *	۵,۳۷۶	۲,۴۷۵
۱۳۷	تراشکار *	۲,۴۳۹	۱۶,۳۰۰
۲۹۷	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم *	۲,۴۳۹	۶,۷۵۰

اتحادیه تعمیر کاران لوازم خانگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۷۳	تعمیر کننده دستگاه های تصفیه آب و انواع پمپ های آب و باد	۱,۷۵۱	۹,۳۶۰
۷۷	تعمیر کننده چرخ خیاطی، ماشین های جوراب بافی، کامو بافی	۲,۳۲۴	۳,۹۰۰
۸۱	تعمیر کننده لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر	۲,۳۲۴	۹,۳۶۰
۸۷	تعمیر کننده آب سردکن، ماشین های بستنی سازی و اجناس مشابه	۲,۳۲۴	۹,۳۶۰
۹۶	تعمیر کننده چراغ های توری، بادی، باطری دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	۲,۳۲۴	۱,۳۰۰

اتحادیه تعمیر کاران اتومبیل (سبک و سنگین)

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۳۲	ماشین شویی (کارواش) *	اتوماتیک ۱۰۴۳	۲۰,۰۴۸
۳۳		معمولی ۱۰۴۳	۱۵,۰۳۰
۴۰	صافکاری، جوشکاری و تعمیر کار انواع سپر خودرو، آبکاری و قیرپاشی اتومبیل (ایزولاسیون) *	۳,۴۸۵	۱۳,۴۶۴
۴۱	لنت کوبی صفحه کلاچ *	۲,۴۳۹	۹,۰۰۰
۴۲	رادیاتور سازی (تعمیر و بازسازی کننده) *	۲,۴۳۹	۶,۷۵۰
۴۳	آهنگر اتومبیل و کمک فنر ساز *	۱۴,۰۷۲	۶,۷۵۰
۴۴	نقاشی اتومبیل *	۲,۴۳۹	۸,۱۶۸
۴۶	تعمیرگاه اتومبیل سواری *	۲,۴۳۹	۸,۱۶۸
۴۷	مجموعه تعمیرگاهی بیش از یک نوع فعالیت *	۲,۴۳۹	۱۴,۵۲۰
۴۸	تعمیرگاه های ماشین های سنگین از قبیل کامیون، کامیونت، اتوبوس و مینی بوس *	۲,۴۳۹	۱۳,۵۰۰
۵۳	تعمیر کار ماشین آلات صنعتی، راه سازی، کشاورزی و ساختمانی *	۱,۷۵۱	۸,۱۰۰
۲۹۳	تعمیر کاران انواع اگزوز اتومبیل *	۲,۴۳۹	۸,۱۰۰
۳۳۱	تعمیرگاه CNG	۱,۷۵۱	۷,۸۰۰
۳۴۴	مرکز تشخیص عیب و رنگ خودرو	۹,۴۳۸	۷,۱۵۰
۳۴۵	اطاق سازی *	۱,۵۸۱	۹,۰۰۰
	سرامیک خودرو *	۱,۰۴۳	۱۲,۰۰۰

اتحادیه تعویض کنندگان و فروشندگان روغن اتومبیل

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۴۵	تعویض و فروش روغن اتومبیل *	۲,۴۳۹	۱۳,۴۶۴
۱۹۰	فروشندگان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی، روغن وسوخت های معدنی	۱,۸۳۶	۱۵,۶۰۰

اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان صنایع دستی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۲۳۸	فروشنده صنایع دستی	۲,۱۸۲	۵,۲۰۰

اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان مصالح ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۱۱	دفاتر فروش انواع آجر، بلوک، سنگ ساختمانی، قطعات بتنی و فوم بتن	۱,۴۰۸	۱۴,۵۸۶
۱۱۳	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی *	۲,۰۸۵	۱۴,۸۵۰
۱۱۴	حکاکي و فروش سنگ قبور *	۴,۵۱۷	۸,۱۰۰
۱۱۵	فروشندگی کفاف و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	۲۶۶	۱۰,۲۹۶
۱۲۱	فروشندگان لوله - ورق ایرانیت	۴,۶۵۹	۹,۱۰۰
۱۲۳	دفاتر اجاره داربست فلزی	۱,۷۷۴	۱۰,۲۹۶
۱۲۵	دفاتر فروش شن و ماسه	۵۰۳	۹,۱۰۰
۲۹۰	فروشندگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۳,۷۵۷	۷,۰۷۲

اتحادیه خدمات و فروشندگان لاستیک خودرو

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۳۸	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیری *	۲,۴۳۹	۶,۷۳۲
۱۸۳	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل	۳,۷۹۴	۱۸,۷۲۰

اتحادیه خرازی و تریکو

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۰۲	فروش اسباب بازی، لوازم جشن و تولد	۳,۳۳۳	۱۴,۱۴۴
۱۱۸	فروشندگان چراغ های تزئینی و آئینه و شمعدان	۴,۰۴۴	۹,۳۶۰
۲۱۱	تریکوباف، کشباف، جوراب باف	۱,۲۹۹	۱۰,۷۶۴
۲۱۲	فروشنده تریکو، کشباف، جوراب و لباس زیر	۳,۴۴۶	۱۰,۷۶۴
۲۱۳	فروشنده حوله، پتو، ملحفه، روتختی، تشک آماده و نظایر آن	۲,۸۲۲	۱۱,۷۰۰
۲۱۴	فروشنده انواع مختلف روسری	۵,۶۵۸	۷,۰۲۰
۲۲۰	کاموا فروش	۲,۶۲۲	۹,۳۶۰
۲۲۸	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	۱,۳۴۴	۶,۸۶۴
۲۲۹	گلدوزی روی پارچه بوسیله ماشین	۱,۳۴۴	۵,۱۴۸
۲۳۰	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس	۳,۷۷۰	۱۹,۳۱۵
۲۳۱	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	۳,۷۷۰	۸,۵۸۰
۲۳۳	فروشنده لباس، تجهیزات و لوازم ورزشی	۳,۶۲۸	۱۱,۱۵۴

۲۳۴	خرارز	۳,۲۹۲	۸,۵۸۰
۲۳۶	سیسمونی کودک و فروشگاه های لباس کودک	۴,۶۰۷	۱۶,۴۷۴
۳۴۲	سازنده و فروشنده مجسمه، سردیس و تندیس	۲,۰۲۲	۸,۵۸۰

اتحادیه خشکسویی و لباسشویی و قالیشویی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۸۸	خشک شویی، سفید شویی	۳,۴۸۵	۱۲,۱۹۹
۱۸۹	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه *	۴,۹۲۵	۳,۳۰۰
۲۱۹	رفوگری فرش و قالی شویی اعم از کارگاه و غیره *	۱,۸۷۳	۱۳,۴۶۴

اتحادیه خواربار و سقط، لبنیات و چای خشک فروشان رشت

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۹	بسته بندی انواع کالا	۹۶۴	۶,۲۴۰
۱۰۹	روغن گیری (از قبیل کنجد، زیتون)	۱۸,۱۵۸	۹,۳۶۰
۲۳۹	سردخانه مواد غذایی	۵۰	۹,۳۶۰
۲۵۲	بارفروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می دهند	۴,۶۷۰	۱۳,۷۲۸
۲۵۴	مواد لبنی	۱۲,۲۵۶	۹,۳۶۰
۲۵۵	عطار	۷,۰۱۳	۷,۰۲۰
۲۵۶	خواربارفروشی	۵,۵۰۰	۷,۰۲۰
۲۵۸	دارو و گیاهان طبی	۶,۰۱۰	۷,۰۲۰
۲۶۲	فروشنده چای اعم از بسته بندی و فله، داخلی و خارجی	۷,۵۴۹	۹,۳۶۰
۲۶۴	فروشنده گان یخ	۶,۰۹۷	۳,۴۳۲
۲۶۹	فروشنده گان سرکه و ترشیجات و آب قوره	۵,۰۵۷	۵,۱۴۸
۲۹۹	فروشنده گان سیگار	۲,۶۵۰	۹,۳۶۰
۳۲۵	زیتون فروشی	۵,۰۵۷	۹,۳۶۰
۳۳۷	فروشنده گان عسل	۵,۰۵۷	۹,۳۶۰
۳۳۶	نمایندگی فروش آب معدنی، نوشابه و غیره	۵,۵۷۵	۹,۳۶۰

اتحادیه خیاطان مردانه و زنانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۲۰۸	خیاط زنانه (تک دوز)	۴,۷۴۳	۹,۳۶۰
۲۰۹	خیاط مردانه (تک دوز)	۴,۷۴۳	۹,۳۶۰
۲۲۱	تولیدکننده و فروشنده کلاه	۷,۲۱۲	۲,۸۶۰
۲۳۷	فروشنده و دوزنده علائم و وسایل نظامی	۴,۲۴۲	۳,۹۰۰
۳۱۸	تعمیرات لباس	۴,۷۴۳	۴,۵۵۰
۲۱۰	خیاط سری دوز	۴,۱۳۱	۹,۳۶۰

اتحادیه درود گران و مبلسازان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۵۴	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب *	۱,۹۳۱	۱۶,۳۰۰
۱۵۵	فروشندهگان انواع چوب و الوار	۱,۳۵۶	۱۴,۰۴۰
۱۵۷	سازنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره *	۴,۲۱۳	۱۵,۸۴۰
۱۵۸	فروشنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس چوب	۲,۹۱۶	۱۷,۱۶۰
۱۵۹	فروشنده درب و پنجره ضد سرقت	۴,۰۶۶	۱۱,۴۴۰
۱۶۰	سازنده و فروشنده انواع جعبه‌های چوبی	۲,۹۱۶	۱۳,۵۰۰
	فروشندهگان مبلمان و سرویس خواب*	۲,۹۱۶	۲۲,۵۰۰
۱۶۱	خاتم ساز و منبت کار، قنذاق ساز تفنگ و نظائر آن	۳,۴۵۲	۳,۹۰۰
۳۳۲	تعمیرکاران میل و لوازم چوبی *	۴,۲۱۳	۶,۷۵۰
۳۴۰	دوخت روکش میل (لباس میل)	۴,۷۴۳	۵,۸۵۰

اتحادیه دوچرخه و موتور سیکلت

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۵۴	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	فروشنده ۳۱۴۴	۱۰,۳۹۶
۵۵		فروشنده قطعات ۶۷۶۶	۱۰,۳۹۶
۵۶		تعمیرکار * ۵۸۱۷	۴,۵۰۰
۵۷	دوچرخه	فروشنده ۳۱۴۴	۱۰,۳۹۶
۵۸		فروشنده قطعات ۶۷۶۶	۷,۷۲۲
۵۹		تعمیرکار * ۵۸۱۷	۲,۳۵۰
۶۰		کرایه دهنده ۳۱۴۴	۷۸۷

اتحادیه رنگ، میخ، قفل، لولا و تخته سه‌لا

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۳۰	فروش قفل و لولا، یراق آلات و پیچ و مهره و غیره	۶,۰۲۱	۱۴,۵۸۶
۱۵۲	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آشپزخانه، کتابخانه، قفسه، قفس پرندگان و امثال آنها	۲,۶۱۴	۷,۸۰۰
۱۵۳	فروشنده میخ	۳,۳۹۲	۹,۱۰۰
۱۵۶	فروشندهگان فیبر و تخته سه‌لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره	۱,۳۵۶	۱۴,۰۴۰
۱۸۷	فروشندهگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	۱,۰۵۴	۱۴,۰۴۰
۳۲۴	فروشگاه‌ها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۳,۱۳۶	۵,۸۵۰

اتحادیه سازندگان تابلوهای نئون پلاستیک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۶۷	نقاشی تابلو، تابلو نویسی، پرده نویسی، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	۳,۹۶۳	۷,۲۱۳
۱۶۹	حکاک، پلاک ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	۴,۳۷۴	۸,۴۲۴
۱۸۴	فروشندگان و سازندگان تابلوهای نئون، فلورسنت و پلاستیکی	۱,۵۴۹	۱۶,۸۴۸
۲۹۶	کارگاه‌های تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی *	۲,۰۸۵	۱۲,۰۰۰

اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا، جواهر و نقره

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۹۷	انواع مختلف ساعت	فروشنده ۵۱۸۳	۱۱,۲۳۲
۹۸		تعمیرکننده ۲۳۲۴	۳,۹۰۰
۱۳۸	جواهر ساز و جواهر فروش	۳,۹۴۹	۳۱,۴۶۰
۱۳۹	ر	۳,۹۴۹	۳۰,۸۸۸
۱۴۰	فروشنده لوازم و ابزار زرگری، لچیم کاری، سفیدکاری و تعمیرات طلا	۳,۹۴۹	۱۴,۰۴۰
۱۴۱	فروش زیورآلات بدلی	۱,۱۵۲	۱۲,۳۷۶
۱۴۲	نقره فروش	۳,۹۴۹	۱۶,۸۴۸
۱۴۳	فروشندگان اشیاء لوکس و نفیس (غیرزیرخاکی)	۲,۱۸۲	۲۳,۴۰۰
۲۹۵	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	۲,۰۸۱	۱۵,۹۱۲

اتحادیه شیشه بران و شیشه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۳۶	فروشندگان شیشه اتومبیل	۱۱,۶۲۸	۱۰,۷۶۴
۱۱۶	فروشندگان شیشه ساختمانی	۲,۰۸۵	۱۱,۲۳۲
۱۱۷	فروشندگان انواع درب‌های شیشه‌ای و دکوراسیون شیشه‌ای (سکوریت)	۲,۰۸۵	۸,۹۷۰
۱۱۹	فروشندگان آئینه و قاب و چاپ عکس، گل زنی روی ظروف و شیشه	۴,۹۲۵	۵,۸۵۰
۳۲۰	نصب درب اتوماتیک	۲,۲۰۹	۱۹,۰۹۴

اتحادیه عرضه کنندگان محصولات فرهنگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۱	عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و هنری	۶,۰۴۰	۳,۹۰۰

اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴
----------	------------	------------------------------------	----------------------

کد تعرفه	نوع فعالیت	به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	(ریال)
۱۰	استودیو عکاسی و مونتاز فیلم	۲,۰۴۶	۱۴,۸۵۱
۱۲	فروشندهگان و اجاره دهندگان دستگاه های صوتی، تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۴,۱۵۴	۷,۷۷۹
۱۶۸	فتوکپی، اوزالید، پرس جلد پلاستیک و نظائر آن	۵۸۴	۷,۹۵۶
۳۳۷	فروش سیستم های حفاظتی و دوربین های مدار بسته ساختمانی	۳,۵۲۳	۱۵,۵۵۸

اتحادیه فرش ماشینی و موکت و تزئینات ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۲۰	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	۴,۱۵۴	۴,۰۶۶
۲۱۶	فروشنده فرش دستباف، قالی، قالیچه و تابلو فرش	۳,۸۷۶	۲۲,۴۶۴
۲۱۷	فروشنده فرش ماشینی و موکت	۳,۰۱۵	۱۷,۹۴۰
۲۱۸	فروشنده کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	۴,۷۱۹	۱۵,۲۱۰

اتحادیه فروشندگان پلاستیک، نایلون و سفره جات

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۸۲	فروشندهگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۳,۲۳۲	۱۰,۶۰۸

اتحادیه فروشندگان کتاب و لوازم التحریر و چاپخانه داران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۲۵	دارالترجمه	۱,۸۱۱	۹,۱۰۰
۱۶۳	کتاب فروشی چند منظوره	۴,۷۹۲	۳۱,۲۰۰
۱۶۴	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	۴,۷۹۲	۱۰,۲۹۶
۱۶۵	چاپخانه	۲۲۳	۱۸,۷۲۰
۱۷۰	فروشندهگان کارت های ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن	۷,۸۹۱	۷,۰۲۰
۱۷۱	صحافی	۱,۲۶۸	۷,۰۲۰
۳۰۵	فروشندهگان انواع کاغذ و مقوا	۲,۲۸۷	۹,۳۶۰
۳۰۶	فروشندهگان انواع کاغذ و مقوا مستعمل	۲,۲۸۷	۴,۶۸۰

اتحادیه فروشندگان گل و گیاه و سموم و لوازم کشاورزی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۰۱	اسلحه، لوازم شکار و ماهیگیری	۴,۵۶۴	۱۲,۴۸۰
۱۸۶	فروشندهگان انواع داروهای دامی، سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	۲,۰۰۵	۷,۹۵۶
۲۵۱	فروشندهگان لوازم و تاسیسات دامی و مرغداری و غیره	۲,۶۵۴	۵,۸۵۰
۲۵۹	گل فروش	۲,۰۳۳	۱۱,۷۰۰
۲۶۰	پرورش گل	۱۴۴	۳,۹۰۰
۳۰۹	فروشندهگان خوراک دام و طیور	۲,۱۷۵	۷,۸۰۰

اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۷۱	دستگاه‌های تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد	۳,۰۷۳	۱۵,۴۴۴
۷۲		فروشنده قطعات ۳,۵۲۳	۱۲,۸۷۰
۷۴		کرایه دهنده ۳,۵۲۳	۷,۸۶۵
۷۵	چرخ خیاطی، ماشین‌های جوراب بافی، کاموا بافی	فروشنده ۳,۷۷۹	۷,۸۰۰
۷۶		فروشنده قطعات ۶۲۸	۳,۹۰۰
۷۸	لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر	نمایندگی فروش ۲,۸۴۶	۱۶,۸۴۸
۷۹		فروشنده ۲,۸۴۶	۱۴,۰۴۰
۸۰		فروشنده قطعات ۲,۷۶۸	۸,۴۲۴
۸۵	آب سردکن، ماشین‌های بستنی سازی و اجناس مشابه	فروشنده ۶۶۸	۹,۷۵۰
۸۶		فروشنده قطعات ۲,۷۶۸	۵,۸۵۰
۹۴	چراغ‌های توری، بادی، باتری دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	فروشنده ۵,۱۲۲	۲,۶۰۰
۹۵		فروشنده قطعات ۲,۷۶۸	۲,۶۰۰
۹۹	قیبان و سایر دستگاه‌های توزین	عمده‌فروش ۲,۳۲۲	۷,۸۰۰
۱۰۰		خرده‌فروش ۲,۳۲۲	۵,۸۵۰
	باسکول	۲,۳۲۲	۱۵,۶۰۰
۱۳۳	کرایه دهندگان میز، صندلی و ظروف	۴,۴۳۵	۸,۴۸۶
۲۶۱	فروشندگان انواع گل مصنوعی	۳,۲۲۶	۷,۴۸۸

اتحادیه فروشندگان لوله و لوازم بهداشتی ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۱۲	فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، سرامیک، روشویی، وان حمام و غیره	۷,۶۷۹	۱۶,۲۲۴
۱۲۴	دفاتر اجرای ایزولاسیون، کنتکس و مشابه	۴,۳۶۱	۹,۹۸۴
۱۴۶	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی	۴,۳۶۱	۵,۲۰۰
۱۴۷	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۵,۶۹۱	۷,۸۰۰
۱۴۸	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۵,۶۹۱	۷,۸۰۰
۱۴۹	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات	عمده‌فروش ۱,۲۸۰	۱۶,۸۴۸
۱۵۰		خرده‌فروش ۱۰,۲۷۹	۱۱,۲۳۲

اتحادیه فروشندگان مواد پروتئینی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۲۴۳	فروشندگان مرغ و تخم مرغ	۱۱,۶۲۲	۱۰,۷۶۴

۲۴۴	فروشندگان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده	۱۱,۶۲۲	۷,۸۰۰
۲۴۵	فروشندگان تخم مرغ (کل فروش)	۱۱,۶۲۲	۷,۸۰۰
۲۴۶	فروشنده پرندگان غیر خوراکی (طوطی، بلبل، قناری و نظائر آن)	۴,۳۳۶	۵,۳۰۴
۲۴۸	فروشندگان کله و پاچه، سیراب و شیردان، دل و جگر و غیره بصورت خام	۱۳,۲۴۱	۷,۹۵۶
۲۵۰	فروشندگان ماهی‌های تزئینی و آکواریم و خوراک ماهی‌های تزئینی و تجهیزات آکواریم	۳,۲۱۲	۵,۸۵۰
۲۷۰	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۹,۲۵۲	۹,۳۶۰
۲۷۱	فراورده‌های گوشتی از قبیل سوسیس، کالباس، همبرگر و غیره	۱۱,۱۲۰	۱۲,۰۱۲

اتحادیه فناوران الکترونیک و رایانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۸۲	ماشین‌های اداری و ماشین‌های چاپ و نظایر	فروشنده ۲,۰۷۲	۹,۷۵۰
۸۳		فروشنده قطعات ۲,۱۲۱	۹,۷۵۰
۸۴		تعمیرکننده ۲,۳۲۴	۷,۸۰۰
۸۸	آلات موسیقی	فروشنده ۳,۷۵۲	۹,۳۶۰
۸۹		فروشنده قطعات ۲,۱۲۱	۹,۳۶۰
۹۰		تعمیرکننده ۴,۱۲۷	۵,۲۰۰
۹۱		کرایه‌دهنده ۴,۴۳۵	۵,۸۵۰
۱۰۴	فروشنده و تعمیرکار تلفن	۴,۰۶۶	۶,۲۴۰
۱۰۵	رایانه (نصب و راه اندازی، تعمیر و نگهداری، فروشنده سخت‌افزار، نرم‌افزار، لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی، تایپ و چاپ رایانه‌ای)	۲,۳۲۴	۱۲,۴۸۰
۱۰۶	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویس‌های محلی) و دفاتر روزنامه اینترنتی و غیر اینترنتی	۱,۸۱۱	۱۹,۵۰۰
۲۸۷	کلپ تفریحی	۶,۰۴۰	۹,۳۶۰
۳۰۴	فروشندگان و تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)	۴,۰۶۶	۱۴,۹۷۶
۳۰۷	فروشندگان و تعمیرکاران قطعات الکترونیک	۳,۵۲۳	۱۴,۹۷۶
۳۱۱	کافی نت	۶,۰۴۰	۱۰,۲۹۶

اتحادیه قصابان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۷۴	فروشنندگان انواع پوست خام و چرم، جیر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی)	۴,۲۵۳	۶,۲۴۰
۲۴۰	فروشنندگان گوشت گاو اعم از فله و بسته بندی	۷,۹۰۲	۱۱,۲۳۲
۲۴۱	فروشنندگان گوشت گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۱۰,۱۳۲	۱۱,۲۳۲
۲۴۲	فروشنندگان ماهی و میگو	۱۱,۶۲۲	۱۰,۲۹۶

اتحادیه قنادان و آبنبات ریز و نقل ریزان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۴۵	فروشنندگان لوازم قنادی	۳,۵۲۳	۹,۸۶۷
۲۸۲	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۱,۲۲۰	۱۰,۷۶۴
۲۸۳	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	۲,۶۷۹	۱۴,۰۴۰
۲۸۴	آب نبات یز و آب نبات فروش	۱۱,۳۸۳	۴,۶۸۰
۲۸۵	کلوچه یز و کلوچه فروش	۱۱,۳۸۳	۷,۰۲۰
۲۸۶	تربیا قنادی	۲,۱۶۸	۹,۳۶۰

اتحادیه کفاشان و کفش فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۴۹	سراج با تودوزی اتومبیل	۹,۳۸۷	۴,۶۸۰
۱۷۵	فروشنندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۵,۹۲۴	۱۴,۰۴۰
۱۷۶	تولیدکنندگان و فروشنندگان انواع چمدان، ساک، کفش، کیف و مصنوعات وابسته	۶,۳۷۹	۱۹,۰۹۴
۱۷۷	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)	۵,۰۲۶	۱۵,۹۱۲
۱۷۹	تعمیرکنندگان کفش، کیف و قالبهای کفش	۹,۷۵۷	۳,۱۲۰
۱۸۰	فروشنندگان لوازم کفاشی و سراجی	۱۵,۶۵۱	۵,۱۴۸
۱۸۱	فروشنندگان و تعمیرکنندگان جزء چرم و پسائی سازان	۴,۲۵۳	۶,۲۴۰
۲۱۵	فروشنده چادر و سایبان برزنتی	۷,۲۰۴	۱۲,۸۷۰

اتحادیه لوازم آرایشی و بهداشتی و گرمابه داران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۹	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک، استخر شنا، سالن ماساژ، حمام، سونا و مشابه	۹۲	۱۴,۸۵۱
۱۸۵	فروشگاه لوازم بهداشتی، عطر و ادکلن	۴,۸۷۹	۱۹,۰۹۴

اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل (سبک و سنگین)

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۳۴	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	عمده فروش ۱,۷۲۵	۲۲,۹۸۴
۳۵		خرده فروش ۴,۶۱۵	۱۱,۴۹۲
۳۷	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش *	۲,۴۵۴	۹,۰۰۰
۲۹۲	فروشندهگان انواع اگزوز اتومبیل	۴,۶۱۵	۸,۵۸۰

اتحادیه مشاورین املاک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۲۱	مشاور املاک	۴,۴۲۱	۱۷,۲۳۸

اتحادیه موسسات توریستی و اتومبیل کرایه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۸	فروش قایق های تفریحی (تاکسی های آبی)	۴۷۳	۱۲,۴۸۰
۶۱	کرایه دهندگان جرثقیل	۲۰۵	۲۰,۵۹۲
۶۲	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	۴۷۳	۱۰,۲۹۶
۶۳	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار بدون فضای پارکینگ	۴۷۳	۱۵,۶۰۰
۶۴	کرایه دهندگان سواری	۴۷۳	۹,۳۶۰
۲۹۸	بیک موتوری	۴۷۳	۲,۳۴۰

اتحادیه نان حجیم و نیمه حجیم

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۲۶۸	نانوایی فانتزی و پزندگان و فروشندهگان انواع نان روغنی	۲,۴۶۱	۱۵,۹۱۲

اتحادیه نانویان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۱۰	کارگاه های آرد کننده برنج	۱۲۵	۳,۹۰۰
	کارخانه برنج کوبی (جدید)	۸۴۰	۷,۸۰۰
۲۶۷	نانوایی ماشینی و سنتی	۲,۲۵۷	۸,۵۸۰
۳۰۸	فروشندهگان و تعمیرکاران وسایل نانوایی	۹۲۴	۷,۸۰۰
۳۱۶	نانوایی هایی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و غیره	۲,۸۴۶	۱۸,۷۲۰
۳۴۱	آرد فروشی	۷,۵۴۹	۵,۸۵۰

اتحادیه ندافان و پیراهن دوزان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۱۷۳	فروشنندگان تشک، خوشخواب و بالش های اسفنجی، ابری، روتختی و کالای خواب	۲,۸۲۲	۱۶,۸۴۸
۲۰۶	فروشنده پنبه، پشم، کرک و مو	۳,۴۹۶	۴,۳۹۰
۲۲۲	دوزنده و فروشنده انواع مختلف لحاف و تشک (سنتی)	۴,۷۴۳	۲,۳۴۰
۲۳۵	اشخاصی که ضایعات نخ، پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می رسانند	۴,۷۴۳	۴,۳۹۰
۲۴۷	فروشنندگان پرمروغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا به صورت اولیه معامله شود *	۳,۴۹۶	۱,۶۵۰
۳۱۷	پیراهن دوزان	۵,۱۶۲	۸,۴۲۴

اتحادیه نمایشگاه داران اتومبیل

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۲۹	نمایشگاه ها و فروشگاه های اتومبیل	تا ۱۰۰ متر مربع ۸۸۴	۸,۹۷۰
۳۰		از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع ۸۸۴	۱۱,۲۱۳
۳۱		بیشتر از ۱۵۰ مترمربع ۸۸۴	۱۳,۴۵۵
۵۱	ماشین آلات صنعتی، راه سازی، کشاورزی و ساختمانی	فروشنده ۱,۰۲۵	۱۳,۴۵۵
۵۲		فروشنده قطعات و کرایه دهندگان ۲,۰۷۲	۱۶,۱۴۶
۶۵		پارکینگ عمومی ۵۵	۲۰,۰۷۲

اتحادیه هتل داران، مهمانپذیران و تالار جشن های عروسی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
	هتل ها و تالارها	۱,۴۶۳	۲۰,۰۲۰
۳۲۱	مهمان سرا، مهمانپذیر و مسافرخانه	۱,۴۶۳	۱۸,۰۱۸
۳۲۲	تشریفات عروسی	۴,۴۳۵	۷,۰۷۲

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع ۱۴۰۴	قیمت پایه عوارض ۱۴۰۴ (ریال)
۳۲۱	خودرو گذر	۸,۳۹۱	-
۳۲۲	گاری کباب ها	۴,۵۴۷	-

شگاه های تک منظوره: فروشگاه هایی با متراژ حداقل ۱۵۰ مترمربع هستند که تنها به عرضه یک گروه کالایی خاص مبادرت می نما
ه های چند منظوره: فروشگاه هایی با متراژ حداقل ۵۰۰ مترمربع هستند که به عرضه بیش از یک نوع گروه کالایی خاص مبادرت می
مشاغل آلاینده یا مزاحم *