

شماره:
تاریخ:
پیوست:

بسمه تعالی

موافقتنامه

موضوع پیمان:

اجرای زیرسازی و آسفالت چهار راه حشمت منطقه ۵

نام پیمانکار: پیمانکاری محمد رضا فلاح علی آبادی

شماره قرارداد: ۲۴ / ۵۲ / ۱۵

موافقتنامه

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۰ / ۰۳ / ۳۱



اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهاء کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

قرارداد بر اساس فهرست بهاء راه، باند فرودگاه و راه آهن سال ۱۴۰۳ منظور شده است.

ماده ۳. مبلغ پیمان ۱۲/۸۵۶/۰۴۳/۵۰۰ ریال معادل دوازده میلیارد و هشتصد و پنجاه و شش میلیون و چهل و سه هزار و پانصد ریال است، که بر اساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارهای مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

ضریب پیمان برابر است با (۱,۲۷۱۹)

کد اعتباری: ۴۰۲۰۱۰۰۲

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۳/سه ماه شمسی است این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان، تنظیم می‌شود.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت‌مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.



این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود برابر دستور شماره ۲۲۶۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ و صورتجلسه گشایش استعلام مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ بین منطقه پنج شهرداری رشت به نمایندگی آقای سید مهدی طبائی رشتی، مدیریت منطقه پنج شهرداری رشت که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو، و پیمانکاری محمد رضا فلاح علی آبادی به گواهی صلاحیت پیمانکاری به شماره ۱۳۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ که محمد رضا فلاح علی آبادی فرزند محمد حسن به شماره ملی ۲۵۸۰۵۴۰۴۹۰ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، در شش نسخه تنظیم و منعقد می گردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان عبارت است از **عملیات اجرای پروژه زیرسازی و آسفالت چهارراه حشمت تا مصلی و سایر عملیات تکمیلی و متفرقه مربوط به موضوع پیمان، طبق نقشه و مشخصات فنی و ریز برآورد هزینه و مدارک مشروح پیوست و تحت نظارت معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی منطقه پنج و دستور کارهای صادره حین اجراء . ضمناً کسورات قانونی بر اساس آخرین بخشنامه دیوان محاسبات استان گیلان شماره ۲/۵۲/۴۵۱ - ۸۸/۳/۲۲ (پیوست قرارداد) می باشد. همچنین برابر بند یک و بند ۲ - ۲ بخشنامه و رعایت بند ۳ بخشنامه مذکور پرداخت ارزش افزوده به عهده کارفرما خواهد بود که به رویت و امضاء پیمانکار رسیده است .**

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

هـ) فهرست بها و مقادیر کار

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی

ز) نقشه ها



ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود. تبصره- پیمانکار به منظور حسن اجرای تعهدات، ضمانتنامه شماره ۳۳۷،۸۰۲،۶۶۳۹۹۲۳۹،۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶، صادره از بانک شهر شعبه مطهری را به مبلغ ۱/۲۸۵/۶۰۴/۳۵۰ ریال ارائه نموده است.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری منطقه ۵/ پنج واگذار شده است که با توجه به ماده ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: رشت، بلوار امام خمینی، میدان مصلی، نرسیده به میدان گیل منطقه پنج شهرداری رشت
نشانی پیمانکار: رشت- بلوار لاکان- شهرک سید احمد خمینی- خیابان طهماسبی- ساختمان محمد

تلفن: ۰۹۱۱۴۷۸۷۸۶۷

کارفرما: مدیریت منطقه پنج شهرداری رشت

پیمانکار: پیمانکاری محمد رضا فلاح علی آبادی

سید مهدی طبائی رشتی

محمد رضا فلاح علی آبادی

پیش نویس:

رئیس اداره نظارت فنی و عمرانی
مریم حاجی کریمیان

معاون حمل و نقل و امور زیربنایی
رضا حیدری توکلی

مسئول حقوقی و قراردادها

میکم اسدی نژاد

بودجه و اعتبارات
سحر اخوان

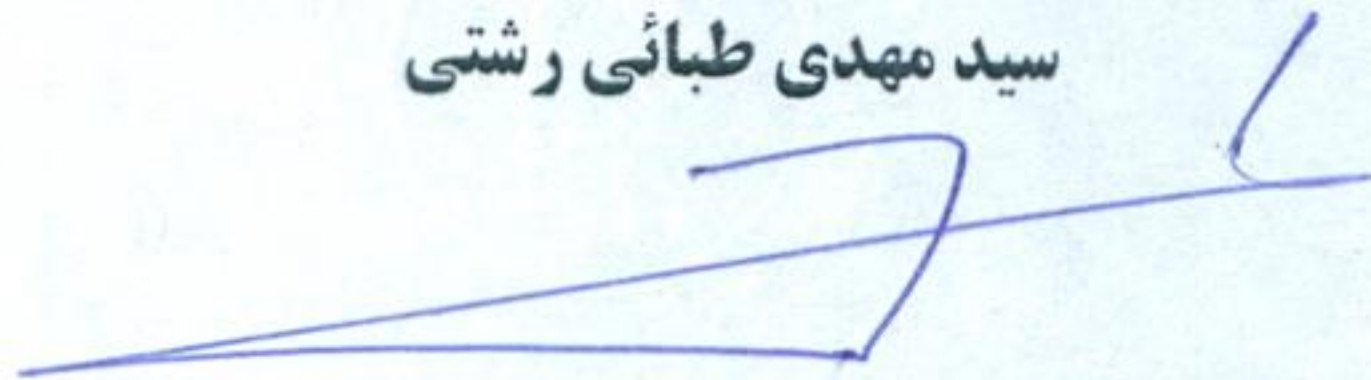
معاونت مالی و اقتصادی
علی جلیلی دمدل

شرایط عمومی

شرایط عمومی

شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم بوده و منضم به پیمان می باشد.

نماینده کارفرما:
منطقه پنج شهرداری رشت
سید مهدی طبائی رشتی



پیمانکار:
پیمانکاری محمد رضا فلاح علی آبادی
محمد رضا فلاح علی آبادی

پیمانکاری شخص حقیقی
محمد رضا فلاح علی آبادی
۰۹۱۴۷۸۷۸۶۷

شرایط خصوصی و برآورد پیمان

- ۱- استفاده از نوع مصالح که در آیتمهای برآورد اسناد می باشد می بایستی با هماهنگی دستگاه نظارت و تأیید کارفرما صورت گیرد.
- ۲- پیمانکار ملزم به رعایت اصول فنی اجرایی بر دستور العمل پیوستی می باشد.
- ۳- ارائه برنامه زمانبندی در قالب برنامه MS Project توسط پیمانکار الزامی می باشد.
- ۴- پیمانکار موظف است اکیپ اجرایی خود را به لوازم ایمنی از قبیل: لباس کار مناسب، دستکش و کلاه و کفش ایمنی و عینک و... مطابق ضوابط مندرج در مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان، مجهز نماید.
- ۵- نصب تابلوی مشخصات پروژه و استفاده از علائم ایمنی و هدایت ترافیکی مسیر و همچنین اخذ مجوز راهنمایی و رانندگی توسط پیمانکار الزامی می باشد.
- ۶- در مرحله اجرای قرار داد مربوطه، هیچگونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده استعلام، مسموع و پذیرفته نخواهد شد.
- ۷- انجام بیمه تمام خطر مهندسی و بیمه شخص ثالث و خسارات مالی و بیمه کارفرما در مقابل کارکنان الزامی بوده و به عهده پیمانکاری می باشد.
- ۸- هزینه های حمل از پای کارخانه تا محل اجرای کار بعهده پیمانکاری می باشد. و هیچگونه هزینه حمل خارج از برآورد به پیمانکار تعلق نمی گیرد.
- ۹- پیمانکار موظف است محیط کار را برای کلیه کارکنان ایمن نموده و پس از اتمام کار محل مربوطه را تمیز و نسبت به خارج نمودن وسایل اضافی از محل کار اقدام نماید.
- ۱۰- مسولیت اجرای کلیه مقررات و ضوابط ایمنی و بهداشت کار بر عهده مدیر عامل و مسئولین واحدهای شرکت پیمانکار می باشد و هرگاه بر اثر عدم رعایت مقررات مذکور، حادثه ای رخ دهد مدیر عامل و مسئول واحد شرکت پیمانکار از نظر کیفری و حقوقی مجازات های مندرج در قانون کار، مسئول می باشد.
- ۱۱- پیمانکار از پراکنده بودن مسیرهای اجرای کار در سطح منطقه پنج آگاه بوده است.

مهر و امضاء پیمانکار

پیمانکاری شخص حقوقی

محمد رضا قلاح علی اده

۰۹۱۱۴۷۸۷۸۶۷

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی‌اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۶- پیمانکار موارد اعلامی در ماده ۱۶ شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه را تایید می‌نماید.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد- نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص‌های تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

پروژه نیاز به کارشناس خارجی ندارد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

۱- پیمانکار با استفاده از نرم افزار Microsoft Project برنامه زمان‌بندی دقیق عملیات قرارداد را (تاریخ تحویل کارگاه به پیمانکار به عنوان اولین روز شروع کار در نظر گرفته شود) به صورت خطی و کاملاً اجرایی با تعیین تقدم و تأخر انجام فعالیت‌ها و... تهیه و به کارفرما پیشنهاد نماید. در صورت عدم ارائه برنامه زمان‌بندی در زمان مقرر و یا تاخیر در بهنگام سازی مطابق دستور کار مشاور و یا کارفرما در پایان هر ماه، به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه تعلق می‌گیرد. (بدیهی است مفاد ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان به قوت خود باقی می‌ماند)

۲- دستگاه نظارت پس از بررسی، تأیید و یا در صورت لزوم اصلاحات احتمالی را با توجه به مفاد قرارداد و واقعیت‌های موجود به اطلاع پیمانکار می‌رساند.

۳- سه نسخه از برنامه زمان‌بندی با مهر و امضاء پیمانکار جهت بررسی و تأیید کارفرما ارسال می‌شود.

۴- کارفرما در صورت تأیید، دو نسخه از آن را به پیمانکار ابلاغ می‌نماید که ملاک کنترل پیشرفت عملیات اجرایی و مقایسه با عملکرد و گزارشات پیمانکار که برای کارفرما ارسال می‌نماید، خواهد بود و در فواصل زمانی مناسب نیز به روز شده تا شتاب عملیات در باقیمانده مدت به صورت دقیق‌تر روشن شود. پیمانکار موظف است قبل از تصویب برنامه زمانی تفصیلی، کارهای اصلی موضوع پیمان را طبق برنامه زمان‌بندی پیشنهادی خود انجام دهد. فلذا پیمانکار نمی‌تواند آغاز عملیات اجرایی را منوط به تأیید برنامه زمان‌بندی تفصیلی نماید.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

۱- آمار نیروی انسانی با ذکر مهارت‌های مختلف،

- ۲- وضعیت جوی به همراه حداکثر و حداقل درجه حرارت
- ۳- آمار مصالح وارده و مصرفی در کارگاه
- ۴- آمار ماشین آلات پروژه و ساعات کارکرد آنها که در برنامه تفضیلی پیش‌بینی شده است.
- ۵- شرح کارهای انجام شده در ماه (حجم دقیق کارهای اصلی و مهم)
- ۶- نمودار و عکس‌های مربوط به پیشرفت کار
- ۷- تعیین و گزارش تأخیرات احتمالی در مقایسه با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده در قرارداد با ذکر علت‌ها و پیشنهادات برای اصلاح روند کار در انطباق با برنامه
- ۸- ارائه دلایل تأخیر کارها در صورت وجود الزامیست

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

کارفرما هیچ‌گونه امکانات و تسهیلاتی را در اختیار پیمانکار قرار نمی‌دهد.

ماده ۲۰- ب) کارفرما به شرح زیر نیروی انسانی، مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات را تأمین می‌کند.

کارفرما هیچ‌گونه نیروی انسانی، تجهیزات و ماشین‌آلاتی را در اختیار پیمانکار قرار نمی‌دهد. تنها آسفالت توپکا مطابق برآورد پروژه و در صورت درخواست معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی منطقه پنج در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت

*همچنین پیمانکار باید حداقل پرسنل فنی مورد نیاز کار را بنا به درخواست کارفرما انتخاب و رسماً به کارفرما معرفی نماید و این عوامل پس از تایید کارفرما میبایست به صورت مستمر در کارگاه مشغول به کار باشند. همچنین پیمانکار ملزم به معرفی سرپرست کارگاه مطابق بندهای زیر خواهد بود:

- رئیس و سرپرست کارگاه: مهندس عمران با حداقل ۵ سال سابقه کار

- رئیس کارگاه میتواند برای خود جانشین (سرپرست کارگاه) در مدت مرخصی معرفی کند.

- سرپرست دفتر فنی: مهندس عمران با حداقل ۵ سال سابقه کار.

جریمه غیبت رئیس کارگاه روزانه معادل ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که از صورت وضعیت‌ها کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت. (در صورت غیبت رئیس کارگاه ضمن جریمه روزانه، مطابق بند ۴ شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد)

* مشکلات مربوط به تهیه مصالح هیچگونه ارتباطی با کارفرما ندارد و در صورت عدم تأمین مصالح، کارفرما مختار است نسبت به فسخ پیمان اقدام نماید.

* فواصل حمل مندرج در برآورد پیمان ثابت بوده و تغییر نمی‌نماید.

تأمین تجهیزات و ماشین‌آلات و مصالح بر عهده پیمانکار است. (۷۰٪ مکانیکی و ۳۰٪ غیر مکانیکی)

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید حداقل مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین‌آلات رعایت کند و در هر زمانی که طبق نظر مشاور و یا کارفرما لزوم وجود تجهیزات زیر در کارگاه ضرورت داشته باشد، موظف به مستقر نمودن ماشین‌آلات مورد نظر خواهد بود و هیچ‌عذری در صورت عدم حضور آنان پذیرفته نخواهد بود. جریمه عدم استقرار

ماشین آلات کافی مورد نیاز، روزانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که از صورت وضعیت ها کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

- ۱- کامیون دو دستگاه
- ۲- کمپرسور تخریب بتن ۲۵۰ یک دستگاه
- ۳- خودرو نیشان یک دستگاه
- ۴- غلطک ۵ تن یک دستگاه
- ۵- بیل بکھو یک دستگاه
- ۶- قیر پاش یک دستگاه
- ۷- تراک میکسر یک دستگاه
- ۸- ویبراتور یک دستگاه
- ۹- تانکر آب یک دستگاه

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندسین مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، امکانات، دفتر کارگاهی، مسکن و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

- ۱- تأمین غذا و محل اقامت برای نماینده و مهمانان کارفرما در پروژه برای روزهای بازدید و اعزام کمیسیونها و غیره
 - ۲- تأمین یک خودرو با راننده برای انجام بازدیدهای دستگاه نظارت
- * در صورت عدم تأمین خودرو با راننده برای انجام بازدیدهای دستگاه نظارت مقدار جریمه، روزانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که از صورت وضعیت ها کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این خصوص را نخواهد داشت.

ماده ۲۱- ج) قسمت‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه شود، به شرح زیر است:

پیمانکار می بایست کلیه عملیات موضوع پیمان، افراد شاغل و ماشین آلات تحت پوشش بیمه تمام خطر مهندسی نزد موسسه بیمه‌ای مورد تأیید کارفرما بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم نماید. بیمه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد. عواقب هرگونه کوتاهی در این خصوص بر عهده پیمانکار میباشد. پیگیری کلیه امور بیمه به عهده پیمانکار است.

فقط هزینه بیمه عملیات اجرایی موضوع پیمان بر عهده کارفرما است.

پیمانکار موظف به تأمین لباس کار مناسب و تجهیزات حفاظت فردی متناسب با هر فرد برابر مقررات و قوانین اداره کار، رعایت کلیه الزامات اجرای قانون کار و مسائل زیست محیطی و تأمین تجهیزات ایمنی در محیط کارگاه می باشد.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه‌های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

بر اساس صورتجلسه پیشنهادی تنظیمی از سوی دستگاه نظارت و تصویب آن توسط کارفرما، ملاک اقدام بعدی جهت پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه های انحرافی خواهد بود.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

کارفرما یک نسخه کامل از ریز مقادیر و همچنین مشخصات فنی خصوصی و نقشه جات اجرائی مصوب را جهت تکمیل قرارداد در اختیار پیمانکار قرار داده و هزینه سایر نسخ به تعداد لازم به عهده پیمانکار است. همچنین پیمانکار موظف است نقشه های اجرایی چون ساخت (As built) را همزمان با صورتمجالس اجرایی تایید شده در دو نسخه چاپی و لوح فشرده تهیه و برای تصویب به دستگاه نظارت ارائه نماید.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

۱- طبق بند "ح" ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان

۲- پیمانکار موظف است از مراحل اجرایی و پیشرفت کارها، عکس و فیلم و مستندات لازم را مطابق خواست دستگاه نظارت تهیه نماید.

۳- چنانچه پیمانکار حسب مقررات و بند ح ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان اقدام ننماید، نقشه های As Built توسط دستگاه نظارت تهیه و هزینه آن به اضافه ۱۵ درصد از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد

برابر ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

۱- پیمانکاران جزء بایستی توان فنی و اجرائی برای انجام عملیات واگذار شده را داشته و هماهنگی لازم در موارد مهم با دستگاه نظارت و کارفرما شده باشد

۲- یک نسخه قرارداد پیمانکار جزء را جهت تأیید برای کارفرما و دستگاه نظارت ارسال نماید.

۳- به هر حال مسئولیت کلیه مفاد قرارداد به عهده پیمانکار اولیه است.

برابر ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند.

پرداخت کلیه هزینه های مربوط به تأمین زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار است و هیچ گونه وجهی از بابت آن پرداخت نمی شود.

برابر ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به پروژه مورد نظر تعدیل تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش‌ها به شرح زیر می‌باشد:

هزینه کلی آزمایشات کنترل کیفی عملیات و مصالح بر عهده کارفرما می‌باشد مگر آزمایشاتی که نتایج مطلوبی نداشته و بر اساس درخواست پیمانکار و نظر دستگاه نظارت مجدداً برای کنترل بیشتر کارها صورت گیرد. پیمانکار موظف است برای نمونه برداری و انجام هر نوع آزمایش تعداد لازم کارگر بصورت موردی و رایگان در اختیار آزمایشگاه و دستگاه نظارت بگذارد. همچنین ترمیم محل مغزه گیری شده میبایست توسط پیمانکار بصورت رایگان انجام گیرد.

۱- انجام آزمایشات کرگیری (آزمایشات مغزه ای) بتن

۲- تهیه طرح اختلاط بتن

۳- آزمایشات مربوط به سنگ، شن و ماسه قرضه های احتمالی جهت تعیین محل معادن پیش بینی نشده در قرار داد با نظر دستگاه نظارت جهت کاهش هزینه های پروژه

۴- آزمایشات آسفالت گرم و سینی قیر

۵- آزمایشات دانه بندی مصالح سنگی زیر سازی و تراکم سنجی

ماده ۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹/ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ می باشد.

ماده ۳۶- میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹/ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیأت وزیران می باشد- به این قرار داد پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۳۷- پیمانکار موظف است صورت و وضعیت های کارکرد را در قالب فایل نرم افزار تدکار به همراه سه نسخه کاغذی خروجی نرم افزار برای رسیدگی به کارفرما ارائه دهد. همچنین میبایست نسبت به ورود اطلاعات صورتمجالس اجرایی و صورت وضعیت های موقت و قطعی در سامانه شهاب تدکار نیز اقدام نماید.

برابرماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداخت های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:
پروژه مورد قرارداد، نیازی به متخصصان خارجی ندارد.

برابرماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می‌کند.
پروژه مورد قرارداد نیازی به تأمین مصالح و تجهیزات از خارج از کشور را ندارد.

برابرماده ۳۸- ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می‌کند.

پروژه نیاز به خرید ماشین آلات و ابزار خاص ندارد.

برابرماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

۱- با رعایت مفاد بخشنامه شماره ۱۷۴۰/۵/۵۴/۶۰۰ مورخ ۵۹/۲/۲۳ اقدام خواهد شد.

برابرماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

۱- کامیون	دو دستگاه
۲- کمپرسور تخریب بتن ۲۵۰	یک دستگاه
۳- خودرو نیسان	یک دستگاه
۴- غلطک ۵ تن	یک دستگاه
۵- بیل بکهو	یک دستگاه
۶- قیر پاش	یک دستگاه
۷- تراک میکسر	یک دستگاه
۸- ویبراتور	یک دستگاه
۹- تانکر آب	یک دستگاه

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

در صورت ابلاغ دوره تعلیق به پیمانکار مطابق ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد.

ماده ۵۰- ب- ۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول میشود.

با توجه به اهمیت پروژه، پیمانکار باید ترتیبی اتخاذ نماید که هیچ گونه تأخیری در انجام پروژه ایجاد نشود. با این همه در صورت بروز تأخیرات احتمالی طبق بند (ب-۶) ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان که ضمیمه قرارداد است، عمل شده و این امر در سوابق پیمانکار ضبط و مناقصه های بعدی مورد توجه قرار خواهد گرفت.

- این پیمان در موارد ذیل فسخ می گردد:

الف) انتقال پیمان یا واگذاری عملیات به صورت کامل، به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار به طوری که هرگونه مسئولیت از پیمانکار اولیه سلب و ساقط گردد.

ب) عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد پیمان در موعد پیش بینی شده در برنامه زمانبندی اجرایی.

ج) تأخیر در شروع به کار بیش از ۲ روز از تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه و یا عدم تحویل کارگاه به مدت ۲ روز از تاریخ امضاء پیمان

د) تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار بنماید.

ه) غیبت بدون اجازه و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما
و) عدم پیشرفت کار متناسب با مقدار کاری که بایستی مطابق برنامه زمان بندی انجام شود
ز) نقض هریک از مواد پیمان و عدم کیفیت مطلوب کارها طبق نظر دستگاه نظارت
تبصره: در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد و خسارات وارده بر طبق ماده ۱۷ لحاظ می
گردد.

ماده ۵۳- حل اختلاف:

مطابق ماده ۳۸ آئین نامه معاملات شهرداری تهران اختلافات ناشی از معاملات موضوع این آیین نامه در هیات حل اختلافی با
عضویت یک نفر قاضی دادگستری به انتخاب رییس قوه قضائیه، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای
مربوطه، نماینده شهرداری به انتخاب شهرداری، نماینده بخشدار یا فرماندار حسب مورد و نماینده قانونی طرف قرارداد، قابل
رسیدگی و حکم صادره از طرف قاضی جلسه برای طرفین لازم الاجراء است.

بند ۱- حمل کلیه مصالح مورد نیاز و همچنین تهیه کلیه ابزار آلات و لوازم و نیروی کار و پرداخت حقوق آنان بر عهده پیمانکار
می باشد.

بند ۲- مصالح و فرآورده های مصرفی باید با مشخصات تعیین شده در مقررات ملی ساختمان ایران، نقشه ها و مشخصات فنی
ارائه شده، مطابقت داشته و به تأیید کارفرما و ناظر رسیده باشد.

بند ۳- مسولین ناشی از هرگونه عیب یا نقص وسایل تهیه شده جهت موضوع پیمان در هنگام نصب بر عهده پیمانکار می باشد
و کارفرما در این رابطه مسئولیت نداشته و پاسخگو نیست لذا چنانچه پس از نصب، نقص و خسارتی ایجاد گردد که ناشی از
عیب موجود در هنگام نصب باشد، جبران آن بر عهده پیمانکار می باشد.

بند ۴- رعایت شرایط ایمنی و همچنین شرایط بهداشتی محیط کار توسط پیمانکار الزامی است لذا مسولیت جبران خسارت
هرگونه حادثه رخ داده در مدت اجرای پیمان، متوجه ایشان می باشد. اضافه بر آن پیمانکار متعهد خواهد بود که پرسنل خود را
ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضافی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. در صورت وقوع حادثه برای پرسنل
پیمانکار، مسولیت تهیه، تکمیل، و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن بر عهده
پیمانکار می باشد. ضمناً در این خصوص رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز اجباری می باشد.

بند ۵- پیمانکار تعهد می نماید که آموزش کارگران تحت اختیار خود، موضوع ماده ۸ آیین نامه آموزش ایمنی کار فرمایان،
کارگران و کارآموزان و همچنین مواد ۸۵، ۹۱، ۱۹۳، و ۱۹۶ قانون کار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۶۹ را به نمایندگی از کارفرما
اجرا نموده و در این باب هیچ مسولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

بند ۶- در صورت وقوع حوادث جانی و یا مالی برای اشخاص ثالث حقیقی و یا حقوقی و یا هرگونه ایراد خسارت به تأسیسات
موجود از تاریخ تحویل پروژه توسط پیمانکار تا تاریخ تأیید صورت وضعیت قطعی و تحویل پروژه، پیمانکار مسؤل جبران
خسارت بوده و کارفرما در این باب هیچگونه مسولیتی نخواهد داشت.

بند ۷- پیمانکار می بایست در تمام مراحل کار در محل اجرای پروژه حاضر بوده و در غیاب او نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز میباشد حضور داشته باشد و کلیه کارها را طبق نقشه دستور کارها، زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

بند ۸- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است و متعهد می گردد کلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.
بند ۹- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات، کارفرما حق هرگونه اقدام، از جمله فسخ پیمان را به صورت تام الاختیار خواهد داشت.

بند ۱۰- چنانچه هرگونه مزاحمت جهت اعمال پیمان در محل اجرای آن به وقوع بپیوندد، رفع مزاحمت بر عهده پیمانکار می باشد.

بند ۱۱- در صورت بروز حوادث غیر قابل اجتناب از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی و ... که خارج از حیطه اختیارات هر یک از طرفین و غیر قابل پیش بینی باشد، مدت فوق به منزله عدم اجرای تعهدات از سوی طرفین محسوب نشده و پس از رفع حالت اضطراری و فورس ماژور طرفین ملزم به ایفای تعهدات خود نسبت به یکدیگر می باشند.

کارفرما: مدیریت منطقه پنج شهرداری رشت

پیمانکار: پیمانکاری محمد رضا فلاح علی آبادی

سید مهدی طبائی رشتی

محمد رضا فلاح علی آبادی
پیمانکاری شخص حقیقی
محمد رضا فلاح علی آبادی
۰۹۱۱۴۷۸۷۸۶۷

پیش نویس:

رئیس اداره نظارت فنی و عمرانی
مریم حاجی کریمیان

معاون حمل و نقل و امور زیربنایی
رضا حیدری توکلی

مسئول حقوقی و قراردادها
میثم اسدی نژاد

بودجه و اعتبارات
سحر اخوان

معاونت مالی و اقتصادی
علی جلیلی دمدل



شهر داری رشت

منطقه پنج

بسمه تعالی

سال ۱۴۰۳ «جهش تولید با مشارکت مردم»

جناب آقای طبائی رشتی

مدیر محترم منطقه پنج

با سلام و احترام

با عنایت به اجرای اصلاح هندسی احداث باند کند رو (سواره رو و مسیر دوچرخه) از چهار راه حشمت تا میدان توشیبا نیاز به زیر سازی و آسفالت میباشد، از این رو خواهشمند است در صورت صلاحدید دستورات مقتضی جهت برگذاری استعلام و اخذ پیمانکار ذیصلاح در حد معاملات متوسط را مبذول فرمایید. همچنین به پیوست برآورد ریالی به حضور تقدیم میگردد.

رضا حیدری نوکلی

معاون حمل و نقل و امور زیربنایی منطقه پنج

رونوشت:

جناب آقای جلیلی دمدل معاون محترم مالی و اقتصادی منطقه پنج
سرکار خانم مریم حاجی کریمیان رئیس محترم اداره نظارت فنی و عمرانی منطقه پنج
سرکار خانم معصومه امام دوست رئیس محترم اداره مالی منطقه پنج
جناب آقای حضرتی مسئول امور فنی مهندسی طراحی و نظارت بر ایمنی ترافیک منطقه پنج



بسمه تعالی
منطقه پنج شهرداری رشت
برگ استعلام بهاء

پیمانکار :

نشانی :

خواهشمند است حداقل قیمت پیشنهادی پروژه ذیل را تعیین نمایید . تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

ردیف	شرح	تعداد یا مقدار	بهای واحد	قیمت کل به ریال
	منطقه پنج شهرداری رشت در اجرای دستور شماره ۲۴۶۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ در نظر دارد نسبت به اجرای پروژه زیر سازی و آسفالت لاین کند رو شهید بهشتی رشت طبق برآورد هزینه و مشخصات فنی به مبلغ ۱۰/۱۰۷/۲۶۶/۹۳۵ ریال منضم به استعلام بهاء اقدام نماید، خواهشمند است حداقل قیمت پیشنهادی خود را اعلام دارید.			
	۱- کسور قانونی (بیمه، مالیات) به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر صورت وضعیت کسر می شود.			
	۲- مالیات بر ارزش افزوده با ارائه گواهینامه معتبر ثبت نام به پیمانکار پرداخت می شود.			
	۳- ارائه ضمانت نامه حسن انجام تعهدات معادل ۱۰٪ مبلغ اولیه پیمان (بر اساس ماده ۹ آئین نامه مالی قانون شهرداریها)			
	۴- از هر کارکرد معادل ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کارکرد کسر و بر اساس ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان مسترد می شود.			
	۵- تأمین نیروی انسانی ماهر برای انجام پروژه			
	۶- منبع تأمین اعتبار و سال آن: از اعتبارات مصوب پروژه های عمرانی منطقه پنج شهرداری سال ۱۴۰۳			
	۷- ارائه تأییدیه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور جهت رتبه بندی قابل قبول (گواهی صلاحیت) - آخرین تغییرات ثبتی معتبر منتشر شده در روزنامه رسمی و یا کثیرالانتشار			
	۸- به این قرار داد تعدیل تعلق نمی گیرد.			
	۹- هزینه انجام آزمایش ها به عهده کارفرما می باشد.			
	۱۰- کارفرما در قبول یا رد هر یک از پیشنهادهای پس از بررسی در کمیته فنی و بازرگانی مختار است.			
	۱۱- پیمانکار باید دارای سابقه کار مشابه در شهرداری رشت باشد.			
	۱۲- داشتن رضایتنامه از کارفرما الزامیست.			
	این شرکت / پیمانکار آمادگی دارد عملیات موضوع پروژه یاد شده را به قیمت کل ریال (به عدد) قیمت کل ریال (به حروف) به انجام برساند.			

اعتبار این برگ سه روز است

توضیحات :

تاریخ تحویل به پیمانکار: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

مهر و امضاء پیمانکار:

مسئول متقاضی استعلام:

پیمانکاری شخص حقیقی
مهندس صالح علی آبادی
۰۹۱۱۴۷۸۷۸۶۷