

بسمه تعالی

تعارف عوارض و بهای خدمات

شهرداری رشت

سال ۱۴۰۱

۱	..... مقدمه
۲	..... ماده ۱- ملاک عمل ارزش (قیمت) منطقه‌ای (P) مبنای محاسباتی تعرفه
۳	..... ماده ۲- تعاریف برخی از واژه‌ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه
۸	..... ماده ۳- عوارض اراضی محصور نشده
۹	..... ماده ۴- عوارض دیوارگذاری
۹	..... ماده ۵- قدرالسهم سرانه فضای عمومی، شوارع، معابر عمومی و تفکیک
۱۳	..... ماده ۶- عوارض تفکیک آپارتمان
۱۳	..... ماده ۷- عوارض کسری حدنصاب تفکیک
۱۳	..... ماده ۸- عوارض ورود املاک به محدوده و حریم شهر
۱۳	..... ماده ۹- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری اراضی
.....	..... ماده ۱۰- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده شهر
۱۴	..... ماده ۱۱- عوارض تمدید پروانه
۱۸	..... ماده ۱۲- عوارض احداث بنا
۲۴	..... ماده ۱۳- شرایط اتمام عملیات ساختمانی در پروژه‌های با مقیاس‌های مختلف
۲۴	..... ماده ۱۴- عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمانی
۲۵	..... ماده ۱۵- عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان
۲۵	..... ماده ۱۶- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات
۳۲	..... ماده ۱۷- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اعیانات
.....	..... ماده ۱۸- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی و اعیانات در کاربری غیر مرتبط
۳۲	.....

- ماده ۴۰ - استرداد وجه ۹۴
- ماده ۴۱ - هزینه انبارداری ستاد رفع سد معبر ۹۵
- ماده ۴۲ - عوارض استفاده موقت املاک ۹۶
- ماده ۴۳ - عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه ۹۷
- ماده ۴۴ - بهای خدمات شماره گذاری موتور سیکلت ۹۷
- ماده ۴۵ - عوارض حق استفاده از اراضی و املاک عمومی ۹۸
- ماده ۴۶ - عوارض بر خدمات پستی ۹۸
- ماده ۴۷ - بهای خدمات وسایط نقلیه ۹۸
- ماده ۴۸ - مجوز کاهش عوارض صدور و اصلاح پروانه ساختمانی ۹۹
- ماده ۴۹ - عوارض کسبی تالار ۹۹
- ماده ۵۰ - عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاه‌های سوخت ۹۹
- ماده ۵۱ - بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک ۹۹
- ماده ۵۲ - عوارض بر آنتن های BTS ۹۹
- ماده ۵۳ - عوارض فک پلمب ۱۰۰
- ماده ۵۴ - عوارض بهره برداری موقت از حرف خاص ۱۰۰
- ماده ۵۵ - عوارض توسعه و ایجاد فضای سبز ۱۰۰
- ماده ۵۶ - عوارض ارتفاع مزاد ۱۰۰
- ماده ۵۷ - عوارض کسری حدنصاب فضای باز ۱۰۱
- ماده ۵۸ - عوارض ایمنی ساختمان‌ها ۱۰۱
- ماده ۵۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح‌های مصوب شهری ۱۰۱
- ماده ۶۰ - عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تأثیر اجرای طرح‌های عمرانی ۱۰۵
- ماده ۶۱ - عوارض بر پلاک آبی ۱۰۵

- ماده ۱۹ - عوارض پیش آمدگی ۳۲
- ماده ۲۰ - عوارض عدم تأمین پارکینگ ۳۳
- ماده ۲۱ - عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر ۳۳
- ماده ۲۲ - عوارض حق مشرفیت ۳۳
- ماده ۲۳ - عوارض از حق ثبت ۳۳
- ماده ۲۴ - عوارض از حق توزین ۳۳
- ماده ۲۵ - عوارض از حمل بار ۳۳
- ماده ۲۶ - عوارض سامانه‌های حمل و نقل عمومی ۳۳
- ماده ۲۷ - عوارض فروش بلیت ۳۴
- ماده ۲۸ - عوارض از رقم قراردادهای ۳۴
- ماده ۲۹ - عوارض صدور گواهینامه رانندگی ۳۴
- ماده ۳۰ - عوارض تبلیغات محیطی از تابلوهای منصوب در سطح شهر رشت ۳۵
- ماده ۳۱ - عوارض کسب و پیشه و حرف خاص ۳۹
- ماده ۳۲ - عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) از دکه‌ها و مغازه‌های متعلق به شهرداری ۷۸
- ماده ۳۳ - بهای خدمات کارشناسی ۷۹
- ماده ۳۴ - بهای خدمات پسماند ۷۹
- ماده ۳۵ - تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض ۸۲
- ماده ۳۶ - در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها ۸۲
- ماده ۳۷ - تکلیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی ۸۲
- ماده ۳۸ - محدوده وصول عوارض ۸۳
- ماده ۳۹ - بهای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری ۸۳

- ماده ۶۲- عوارض بر مراکز ارائه دهندگان خدمات اینترنتی (ISP) ۱۰۵
- ماده ۶۳- بهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم ۱۰۵
- ماده ۶۴- عوارض بر ارزش معاملاتی دارایی (اموال) غیرمنقول ۱۰۷
- ماده ۶۵- عوارض افزایش عرض مجاز یا تعداد بازشوی در ورودی ساختمان ۱۰۷
- ماده ۶۶- عوارض بر محل استقرار بانکها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه‌ها و...) .. ۱۰۷
- ماده ۶۷- عوارض تخریب و گودبرداری ۱۰۸

تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان های تابعه شهرداری رشت

- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی ۱۰۹
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر ۱۲۴
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان مدیریت آرامستان‌ها ۱۴۱
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند ۱۴۴
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری ۱۴۷
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی ۱۵۳
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری ۱۵۹
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی ۱۶۹
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات ۱۷۵
- تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی ۱۷۷

ضمائم

- جایزه تشویقی ۱۸۰
- تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ۱۸۳

بسمه تعالی

مقدمه

یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مدیران در برنامه‌ریزی شهری، دستیابی به توسعه پایدار شهری است. با توجه به رشد شدید شهرنشینی، تقاضا برای کالاها و خدمات در شهرها از افزایش قابل ملاحظه‌ای برخوردار است و در این راستا تأمین نیازهای شهروندان خود مستلزم وجود منابع مالی کافی است.

تأمین منابع مالی و درآمدی شهرداری‌ها اهمیت ویژه‌ای دارد زیرا از یک سو کسب درآمد شهرداری‌ها تأثیر عمده‌ای در ارائه خدمات به شهروندان دارد و از سوی دیگر فقدان درآمد کافی نه تنها سبب عدم ایجاد خدمات ضروری در شهر می‌شود بلکه اساساً اجرای تمامی طرح‌ها و برنامه‌های شهری را با مشکل مواجه خواهد ساخت. اهمیت موضوع، زمانی روشن می‌شود که بدانیم بیش از ۹۵ درصد از منابع مالی شهرداری‌ها از محل درآمدهای محلی درون شهرها تأمین می‌شود و وابستگی به کمک‌های بلاعوض دولتی کمتر از ۵ درصد است. به دنبال کاهش وابستگی درآمدی شهرداری‌ها به دولت و با توجه به تشدید مسائل و مشکلات شهرها در نتیجه رشد جمعیت و مهاجرت‌ها، حجم زیاد تقاضا برای خدمات شهری و اتکای شهرداری‌ها به درآمدهای ناپایدار شرایط کار را برای متولیان امور در شهرداری‌ها دشوار کرده است.

اما نکته حائز اهمیت در بحث تأمین و اصلاح منابع مالی شهرداری‌ها، پایداری منابع درآمدی است؛ به طوری که این درآمدها باید علاوه بر داشتن قابلیت اتکاء و استمرارپذیری، تهدیدی برای توسعه پایدار شهری نیز نباشند. لذا ضروری است به منظور برخورداری از درآمدهای پایدار ابتدا ماهیت و نحوه شکل‌گیری اقلام درآمدی تعریف و سپس آنها را با ملاک‌های پایداری سنجید. سلامتی روحی و جسمی شهروندان و حفظ کیفیت محیط شهری و توسعه زیرساخت‌ها برای ایجاد و ارائه خدمات به شهروندان در بلندمدت نیاز به برنامه‌ریزی صحیح و دقیق در جهت کاهش وابستگی به درآمدهای ناپایدار و حرکت به سوی اتکا به درآمدهای پایدار دارد.

حوزه مدیریت تشخیصی و وصول درآمد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت بر اساس قوانین زیر توسط شهرداری تهیه و پس از طی تشریفات پیش بینی شده مقرر در قانون در محدوده و حریم شهر به اجرا گذاشته می‌شود.

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها
- ماده ۸۵ قانون شورا
- بند ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۸۷/۲/۱۷).

ماده ۱- ملاک عمل ارزش (قیمت) منطقه‌ای (P) مبنای محاسباتی تعرفه

مبنای محاسبات عوارض ملاک عمل مفاد این تعرفه بر اساس آخرین دفترچه ارزش (قیمت) منطقه‌ای مصوب شورای محترم اسلامی به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۹ تحت عنوان "ارزش (قیمت) منطقه‌ای = P" قرار می‌گیرد. (برابر نامه ۹۶/۱۱/۹۶-۱۲/۸۰/۴۲/۲۲۰۶ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری گیلان)

تبصره: چنانچه ارزش (قیمت) منطقه‌ای ملکی در خیابان‌های جدیدالاحداث که در آخرین دفترچه ارزش (قیمت) منطقه‌ای، پیش بینی نشده باشد از ارزش (قیمت) منطقه‌ای نزدیک‌ترین خیابان یا معبر هم عرض آن معبر جدیدالاحداث در دفترچه ارزش (قیمت) منطقه‌ای برای تعیین ارزش آن ملک استفاده می‌شود.

ماده ۲- تعاریف برخی از واژه‌ها یا عبارات بکار برده شده در این تعرفه

۱- **واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود که حداقل شامل سالن، آشپزخانه و سرویس بهداشتی باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای از فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آن‌ها مجاز خواهد بود).

تبصره: حداقل فضای مسکونی قابل قبول برای اینکه به عنوان یک واحد مسکونی پذیرفته شود ۶۰ متر مربع با رعایت حداقل فضای سکونت ۳۵ مترمربع به جهت فضای خالص مسکونی و احتساب حداقل یک پارکینگ می‌باشد.

۲- **واحد تجاری - خدماتی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که بمنظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آن‌ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

مؤسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره میشوند اعم از اینکه مشمول مالیات بشوند یا نشوند در این تعرفه **واحد تجاری** محسوب می‌گردند.

۳- **واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و تولیدی با پروانه بهره برداری سازمان صنعت، معدن و تجارت احداث می‌شود.

۴- **واحد اداری:** عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و عمومی

غیردولتی به موجب قانون، که از شمول تعریف بندهای دیگر این ماده خارج باشد در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

۵- واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی و سایر مراجع ذیربط به منظور احداث مهد کودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان‌ها، دبستان‌ها، مدارس راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

۶- مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز با تأیید مراجع ذیربط به منظور احداث بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، آزمایشگاه‌ها، مراکز بهزیستی، خانه بهداشت، مراکز بهداشتی، **کلینیک های پزشکی و دامپزشکی (انسان و دام)** و غیره احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

۷- اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مجاز با تأیید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. در منطقه ورزشی احداث زمین‌ها و سالن‌های ورزشی مجاز است همچنین در این منطقه پارکینگ، فضای سبز، تأسیسات و تجهیزات، پذیرایی و فروشگاه‌های لازم و تجهیزات ورزشی تا سطح مورد نیاز همان مجموعه با موافقت کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مجاز است.

۸- تأسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از پست ترانسفورماتور، پست برق، مخابرات، ایستگاه‌های تنظیم فشار آب، گاز، جایگاه‌های سوخت،

سرویس‌های عمومی بهداشتی، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب و غیره که جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.

۹- **اماکن تاریخی و فرهنگی:** عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مجاز از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌های (فرهنگی، هنری و ...)، سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

۱۰- **تجاری متمرکز:** به ساختمان‌هایی اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد مانند پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و غیره.

۱۱- **پارکینگ:** پارکینگ‌ها به سه نوع عمومی، اختصاصی و مکانیزه تقسیم می‌شود که در ضوابط طرح تفصیلی تعریف می‌گردد.

۱۲- **تجاری نواری:** به املاکی گفته می‌شود که فقط در طبقه همکف به عمق حداکثر ۸ متر یا عمق تعیین شده در طرح تفصیلی اجازه احداث مغازه دارند و در طبقات حق ایجاد مسکونی یا دفاتر تجاری دارند.

تبصره: به منظور محاسبه ماده ۱۶ برای املاک تجاری که در کاربری‌های غیرتجاری احداث می‌گردند با توجه به مفاد بند ۱۲، آن قسمت از اعیانات احداثی خارج از عمق اشاره شده در بند مزبور (در همکف حداکثر ۸ متر) از ردیف تجاری متمرکز ملاک عمل قرار می‌گیرد.

۱۳- **مجتمع‌های مختلط:** به مجموعه‌هایی گفته می‌شود که دارای کاربری‌های متفاوت بوده و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار

می‌گیرند.

۱۴- **مذهبی:** اماکنی نظیر مساجد، حسینیه‌ها، فاطمیه‌ها، مصلی، مهدیه، دارالقرآن.

۱۵- **حریم شهر:** عبارت است از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری و بخش مربوط تجاوز ننماید.

۱۶- **محدوده شهر:** محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع تا تهیه طرح مذکور در طرح تفصیلی جدید شهر، که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا است.

۱۷- **پیاده راه:** مسیری است که برای عبور و مرور عابرین پیاده احداث گردیده و تردد اتومبیل ممنوع بوده و تنها تحت ضوابط خاصی امکان‌پذیر می‌باشد.

۱۸- **تفریحی و گردشگری:** اماکنی نظیر هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر، مهمانسراها، هتل آپارتمان، متل، شهربازی تفریحی ویژه، پارک‌های جنگلی، اردوگاه‌های جهانگردی، پلاژهای ساحلی، باغ وحش و غیره.

۱۹- **انبار:** در منطقه انبار احداث انبار جهت مواد غذایی، صنعتی، کالاهای ساختمانی و کشاورزی مجاز است در این منطقه احداث فضای سبز، پارکینگ، سالن غذاخوری، ساختمان‌های نگهبانی، تأسیسات و تجهیزات و سایر خدمات مورد نیاز مجموعه انبار در حد نیاز مجاز است. احداث انبار مواد سوختنی، محترقه و کالاهای اشتعال‌زا در محوطه انبار ممنوع است. احداث هرگونه

کاربری بجز کاربری‌های فوق در این منطقه ممنوع است.

۲۰- قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند (ج) ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می‌گردد و بطور اختصار قیمت ساختمان نیز گفته می‌شود که در محاسبات عوارض نوسازی ملاک عمل قرار می‌گیرد.

۲۱- تفکیک: عبارت است از تجزیه کردن مال غیرمنقول به قطعات کوچکتر بر اساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر و منطبق با ضوابط.

۲۲- افراز: عبارت است از جدا کردن سهم مشاع شریک با شرکاء، به عبارت دیگر تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکاء به نسبت سهم آنان یا تقسیم مال منقول و یا غیرمنقول، خواه به تراضی باشد یا به حکم دادگاه.

۲۳- پهنه: محدوده‌ای از اراضی در داخل شهر که امکان استقرار فعالیت‌های مندرج در این گزارش در آن پذیرفته شده است. پهنه‌های تعیین شده در شهر رشت در چهارگروه عمده قرار دارند که شامل سکونت، فعالیت، مختلط و حفاظت است.

۲۴- کد پهنه‌های طرح تفصیلی جدید که به شرح ذیل می‌باشد:
الف) کد پهنه‌های طرح تفصیلی شامل: پهنه R (سکونت)، پهنه M (مختلط)، پهنه S (فعالیت)، پهنه G (حفاظت).

ب) کد پهنه‌های توافقی شامل: T-S, T-M, T-R, T-G.

تبصره: با پرداخت عوارض موضوع ماده ۵۹، کد پهنه توافقی برای آن ملک

تثبیت می‌گردد.

ج) کد پهنه S تثبیت شده نظیر درمانی، آموزشی، اداری-انتظامی، ورزشی، فرهنگی- مذهبی، تأسیسات یا تجهیزات شهری، حمل و نقل و انبارداری، تفریحی-گردشگری و غیره.

یادآوری: تمامی عرصه‌ها در طرح تفصیلی جدید، دارای کد پهنه بوده و تنها املاک واقع در مسیر خیابان فاقد کد پهنه می‌باشند.

۲۵- عمق جبهه:

عمق جبهه برای **مساحت** اراضی املاک در محاسبه عوارض مواد ۵، ۱۰، ۲۲ و ۵۹ به شرح ذیل ملاک عمل قرار می‌گیرد **بدیهی است مواد ذکر نشده در این بند مشمول عمق بندی نمی‌گردد:**

الف) ارزش (قیمت) منطقه‌ای املاکی که در داخل عمق ۵۰ متر واقع شده است، معادل ۱۰۰٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای.

ب) ارزش (قیمت) منطقه‌ای املاکی که عمق آن بیش از ۵۰ متر است پس از کسر ۵۰ متر ردیف الف، ۶۰ درصد ارزش (قیمت) منطقه‌ای.

تبصره: چنانچه بین مفاهیم و تعاریف این ماده با تعاریف و مفاهیم ضابطه طرح تفصیلی شهر رشت در خصوص کاربری‌ها اختلاف وجود داشته باشد، ملاک عمل طرح تفصیلی می‌باشد.

ماده ۳- عوارض اراضی محصور نشده

این ماده حذف شد.

ماده ۴- عوارض دیوار گذاری

عوارض دیوارگذاری برابر با $\frac{1}{4}$ ارزش (قیمت) منطقه‌ای به ازاء هر متر طول دیوارگذاری به صورت ذیل محاسبه می‌گردد.

$$\text{طول دیوارگذاری} \times P \times 0/5$$

ماده ۵- قدرالسهم سرانه فضای عمومی، شوارع، معابر عمومی و تفکیک

تفکیک، به قطعه بندی ملک بزرگتر به قطعات کوچکتر اطلاق میشود لذا قدرالسهم اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط فنی و شهرسازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشد و شهرداری با تفکیک آن موافقت نماید به شرح ذیل تعیین می‌گردد.

الف: ملاک محاسبه قدرالسهم سرانه فضای عمومی، شوارع و معابر عمومی در اثر تفکیک یا افزاز اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع برای هر بار تفکیک، مطابق ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها، مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی می‌باشد.

ب) برای قطعاتی که **خارج از مراحل** مراحل موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و **همچنین املاکی** که بدون کسب نظریه شهرداری مبادرت به تفکیک و یا افزاز اراضی خود به قطعات کوچکتر بصورت عادی یا با استفاده از قوانین دیگر مانند ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت و اسناد و املاک کشور یا تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری و... نموده‌اند عوارض آنها به صورت دو بخش ذیل محاسبه می‌گردد.

ب-۱) نحوه محاسبه قدرالسهم سرانه‌ها از ابتدای تاریخ ۹۰/۳/۱۳ به بعد به شرح ذیل می‌باشد:

$$B = \%۲۵ \times S \times P_1$$

B = قدرالسهم سرانه فضای عمومی

(قیمت) زمین به نرخ روز که از طریق کارشناس رسمی دادگستری منتخب شهرداری تعیین می‌شود = P_1, P_2, \dots

S = مساحت عرصه تفکیک شده

در صورتی که زمین دارای کاربری‌های متفاوت باشد ارزش گذاری زمین برای هر کاربری بطور جداگانه تعیین و در مساحت مربوط به همان کاربری ضرب و مبنای محاسبه قرار می‌گیرد.

$$B = \%۲۵ \times \{(S_1 \times P_1) + (S_2 \times P_2) + \dots\}$$

تبصره: در فرمول محاسباتی عوارض موضوع این بند برای املاکی که ارزش (قیمت) منطقه‌ای آنها کمتر از ۱۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد و اعیان ساخته شده آن قبل از سال ورود به محدوده شهر بوده است، ضریب ۱۰٪ به جای ضریب ۲۵٪ ملاک عمل قرار می‌گیرد.

مبنای تعیین سال ساخت اعیان، تاریخ مدارک و مستندات انشعاب آب، برق و یا سایر مدارک مستدله مورد تأیید واحد حقوقی یا کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد.

ب-۲) نحوه محاسبه عوارض تفکیک و افراز اراضی قبل از تاریخ ۹۰/۳/۱۳ به شرح ذیل می باشد:

P = ارزش (قیمت) منطقه‌ای

S = مساحت عرصه تفکیک شده

۱- عوارض تفکیک و افراز اراضی در کاربری مسکونی و پهنه R:

$$B = 3 \times S \times P$$

۲- عوارض تفکیک و افراز اراضی در کاربری تجاری متمرکز و پهنه S:

$$B = 5 \times S \times P$$

۳- عوارض تفکیک و افراز اراضی در پهنه S تثبیت شده، کاربری صنعتی، اداری، آموزشی و سایر کاربری‌ها:

$$B = 1/5 \times S \times P$$

۴- عوارض تفکیک و افراز اراضی در کاربری نوار تجاری و پارکینگ تجاری و پهنه M:

$$B = 3/5 \times S \times P$$

۵- عوارض تفکیک و افراز اراضی باغات و مزارع بعنوان باغ و مزرعه و پهنه G:

$$B = S \times P$$

تبصره ۱: عوارض اراضی تفکیک شده با کاربری تجاری، صنعتی، اداری، مسکونی و غیره برابر فرمول‌های فوق به کسر معابر (کوچه‌ها و خیابان‌های به وجود آمده) قابل وصول است و در خصوص زمین‌های دارای خط عادی، در صورتی که متقاضی جهت اثبات سال وقوع تفکیک، مدارک مستدله برای قبل از تاریخ ۹۰/۳/۱۳ ارائه دهد، **عوارض تفکیک و افراز اراضی** از بند ب-۲ و در غیراینصورت از بند ب-۱ محاسبه و وصول می‌گردد. بدیهی است هرگونه اختلاف نظر در مورد سال وقوع تفکیک، به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع، تا نسبت به بررسی اسناد و مدارک ارائه شده توسط مالک، اقدام و اظهار نظر قطعی صورت پذیرد.

تبصره ۲: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی تفکیک شده در املاک فاقد کاربری

برای تفکیک اراضی فاقد کاربری، ابتدا باید کاربری آن برابر ضوابط مقرر در کمیسیون ماده ۵ تعیین و سپس برابر تبصره‌های ۳ و ۴ ماده واحده اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها مصوب ۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی عمل گردد. در صورتی که تبدیل و تفکیک املاک موصوف (دارای سند یا فاقد سند) و همچنین املاک واقع در مسیر خیابان خارج از اراده شهرداری صورت گرفته باشد قدرالسهم موضوع این بند متعلق به عرصه آن براساس معادل کاربری حریم، فضای سبز و در طرح تفصیلی جدید، پهنه G و در خصوص اعیان احداثی عوارض مطابق با کاربری احداث شده محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۳: **عوارض تفکیک و افراز اراضی** موضوع بند ب-۲ این ماده برای

زمین‌هایی که در سال ۱۳۶۹ تا پایان سال ۱۳۸۲ تفکیک آنها صورت پذیرفته است بر اساس ارزش (قیمت) منطقه‌ای سال تفکیک مستنداً به استناد مدارک انشعاب آب، برق یا سایر مدارک مستدله مورد تأیید واحد حقوقی یا کارشناس رسمی دادگستری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۴: زمین‌هایی که تاریخ تفکیک آنها قبل از سال ۱۳۶۹ می‌باشد مشمول پرداخت قدرالسهم موضوع این ماده نمی‌گردند.

تبصره ۵: چنانچه قسمتی از یک ملک برای ایجاد تأسیسات شهری، نظیر پست برق، ایستگاه تقلیل فشار گاز، تفکیک در اختیار دستگاه ذیربط قرار گیرد و تا مادامیکه مساحت تفکیکی تنها مورد بهره‌برداری موارد فوق قرار گیرد، مشمول **پرداخت موضوع** این ماده برای مساحت اصلاحی نمی‌گردد.

تبصره ۶: در صورتی که به منظور اصلاح ابعاد قطعات تفکیکی از نظر اصول شهرسازی، قسمتی از یک پلاک تفکیک و به صورت همزمان با پلاک مجاور جمع شود به شرطی که در نهایت تعداد قطعات تفکیکی اضافه نگردد، مشمول این ماده برای مساحت اصلاحی نمی‌گردد.

ماده ۶- عوارض تفکیک آپارتمان

این ماده حذف شد.

ماده ۷ - عوارض کسری حد نصاب تفکیک

این ماده حذف شد.

ماده ۸- عوارض ورود املاک به محدوده و حریم شهر

این ماده حذف شد.

ماده ۹- عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری اراضی

این ماده حذف شد.

ماده ۱۰- عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی واقع در محدوده شهر (که دارای کاربری بوده)

عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر پهنه اراضی به ازای یک مترمربع عرصه برابر طرح تفصیلی جدید

$$A = M T (175,000 + P)$$

M: ضریب تغییر کدپهنه (جدول ب)

P: ارزش (قیمت) منطقه‌ای

T: درصد تعیین شده محدوده P

A: عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر پهنه ارضی به ازای یک مترمربع از عرصه بعد از

عقب نشینی

جدول الف: جدول ضرایب تغییر کاربری عرصه

تجاری متمرکز	تجاری نواری	پارکینگ تجاری	مسکونی	صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات و صنایع غیرمزاحم، تجهیزات، تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها	آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی	پارکینگ	فضای سبز و تفریح	کاربری فعلی ← کاربری مورد تقاضا ↓
-	-	-	-	-	-	-	-	فضای سبز و حریم
-	-	-	-	-	-	۰/۷۵	۰/۷۵	پارکینگ
-	-	-	-	-	-	۰/۷۵	۰/۷۵	آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی
-	-	-	-	-	۰/۷۵	۱	۱	صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات و صنایع غیرمزاحم، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها
-	-	-	-	۱	۱/۲۵	۲	۲	مسکونی
-	-	-	۲	۲/۲۵	۲/۵	۳/۵	۳/۵	پارکینگ تجاری
-	-	۱/۲۵	۳/۷۵	۴	۴/۲۵	۵	۵	تجاری نواری
-	۱/۲۵	۲/۵	۵	۵/۲۵	۵/۷۵	۶	۶	تجاری متمرکز

جدول ب: جدول ضریب تغییر کد پهنه

S تثبیت شده	G	S	M	R	پهنه
۱/۵	۲	-	-	-	R
۴	۵	-	-	۴	M
۵	۶/۵	-	۲	۵/۵	S
-	-	-	-	-	G

تبصره ۱: در صورتیکه تغییر پهنه درخواستی به پهنه S تثبیت شده باشد، ضریب M از جدول الف این ماده، ملاک محاسبه عوارض موضوع این بند قرار می‌گیرد.

تبصره ۲: شهرداری می‌تواند از مالکین اراضی که درخواست تغییر کاربری را دارند **معادل ۳۵٪** از سطح خالص زمین بکسر شوارع و سایر طرح‌های اجرایی بعنوان جایگزین عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (موضوع ماده ۱۰ تعارفه) زمین و یا معادل ریالی آن را برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید. بدیهی است چنانچه میزان واگذاری زمین به شهرداری کمتر از ۳۵٪ مورد نظر باشد مشروط بر اینکه زمین واگذار شده به شهرداری از حد نصاب تفکیک در آن محدوده کمتر نباشد به همان نسبت از عوارض مربوطه کسر و الباقی قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

تبصره ۳: آندسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم

از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد و بعد از مدتی اعلام انصراف می نمایند به میزان ۵٪ عوارض مربوط موضوع مواد ۱۰ و ۱۶ این تعرفه (مشروط بر اینکه از مبلغ ده میلیون ریال تجاوز ننماید) بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر ارائه خدمات قابل وصول می باشد و در صورت انصراف مالک از تغییر کاربری و یا افزایش تراکم پس از تأیید نهایی منطقه به میزان ۳٪ عوارض مربوط به مواد ۱۰ و ۱۶ این تعرفه (مشروط بر اینکه از پنج میلیون ریال تجاوز ننماید) بابت حق الزحمه شهرداری مبنی بر ارائه خدمات قابل وصول می باشد.

تبصره ۴: آندسته از مالکینی که درخواست تغییر کاربری و یا افزایش تراکم از شهرداری را می نمایند و خواسته آنان در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی مورد موافقت قرار می گیرد موظفند که نسبت به پرداخت عوارض مذکور در همان سال اقدام نمایند در غیر اینصورت چنانچه پرداخت آن را به سال بعد موکول نمایند، مشمول پرداخت عوارض فوق بر مبنای تعرفه سال جدید (جاری) خواهند شد.

تبصره ۵: در فرمول محاسباتی عوارض موضوع بند ب این ماده برای املاک دارای ارزش (قیمت) منطقه ای ۵۵۰/۰۰۰ ریال و بالاتر به میزان یک و نیم برابر اخذ میگردد.

جدول محدوده P براساس ارزش (قیمت) منطقه‌ای T=

محدوده P (ریال):	T
۰-۲۹۹۹۹	%۱۲۰
۳۰۰۰۰-۴۹۹۹۹	%۱۴۰
۵۰۰۰۰-۶۹۹۹۹	%۱۷۰
۷۰۰۰۰-۱۱۹۹۹۹	%۲۰۰
۱۲۰۰۰۰-۱۶۹۹۹۹	%۲۴۰
۱۷۰۰۰۰-۲۲۹۹۹۹	%۲۶۰
۲۳۰۰۰۰-۳۱۹۹۹۹	%۲۸۰
۳۲۰۰۰۰-۳۷۹۹۹۹	%۳۱۰
۳۸۰۰۰۰-۴۴۹۹۹۹	%۳۳۰
۴۵۰۰۰۰-۵۴۹۹۹۹	%۳۵۰
۵۵۰۰۰۰-۷۴۹۹۹۹	%۳۸۰
۷۵۰۰۰۰-۸۹۹۹۹۹	%۴۱۰
۹۰۰۰۰۰-۱۰۹۹۹۹۹	%۴۳۰
بیش از ۱۱۰۰۰۰۰	%۴۵۰

ماده ۱۱- عوارض تمدید پروانه

این ماده حذف شد.

ماده ۱۲- عوارض احداث بنا

۱- نحوه محاسبه عوارض احداث بنای مسکونی

۱-۱- عوارض احداث بنای ساختمان‌های مسکونی تک واحدی

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	عوارض یک متر مربع	حداقل عوارض به ازای یک مترمربع
۱	تا ۱۰۰ مترمربع	$P \times 15\%$	۴۵۰۰ ریال
۲	از ۱۰۰ مترمربع تا ۱۵۰ مترمربع	$P \times 20\%$	۶۰۰۰ ریال
۳	از ۱۵۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع	$P \times 35\%$	۹۰۰۰ ریال
۴	از ۲۰۰ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	$P \times 50\%$	۱۶۵۰۰ ریال
۵	از ۳۰۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	$P \times 80\%$	۱۸۰۰۰ ریال
۶	از ۴۰۰ مترمربع تا ۵۰۰ مترمربع	$P \times 105\%$	۳۰۰۰۰ ریال
۷	از ۵۰۰ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	$P \times 140\%$	۵۴۰۰۰ ریال
۸	بیش از ۶۰۰ مترمربع	$P \times 150\%$	۹۰۰۰۰ ریال

توجه: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا کل طبقات بیش از یک واحد احداث نشود.

۱-۲- عوارض احداث بنای ساختمان‌های مسکونی چند واحدی برای سطح ناخالص

کل بنا به ازای یک مترمربع

$$K \times P$$

ضریب تعداد واحد (k)	تعداد واحد مسکونی
۱	تا تعداد واحد معاد $\left[\frac{\text{مساحت ناخالص بنا}}{100} \right]$
۱/۲	با تعداد واحد بیش $\left[\frac{\text{مساحت ناخالص بنا}}{100} \right]$

۲ - نحوه محاسبه عوارض پذیره:

برای محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری، اداری، صنعتی و تجهیزات شهری از جدول ۱-۲ استفاده می شوند.

جدول ۱-۲: عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد (تجاری، دفاتر تجاری و خدماتی، اداری، انتظامی و نظامی، حمل و نقل و انبارداری، صنعتی، تجهیزات شهری، خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربری‌ها)

ردیف	طبقات	دفاتر تجاری و خدماتی، خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربری‌ها	فعالیت تجاری	اداری، انتظامی و نظامی	صنعتی، تجهیزات و تأسیسات شهری، حمل و نقل و انبارداری
۱	همکف	۱۵P	۱۵P	۶P	۲P
۲	زیر زمین	۲P	۷P		P
۳	اول	۴P	۶P		۲P
۴	دوم	۴P	۵P		
۵	سوم بالا	۴P	۴P		
۶	انباری سرپوشیده	۱/۵P	۴P		
۷	نیم طبقه همکف	۵P	۵P		

تبصره ۱: در احداث ساختمان‌های تجاری در صورتی که زیرزمین به صورت پارکینگ استفاده شود، به جای ضریب ۷، ضریب ۳/۵ جهت محاسبه عوارض پذیره ملاک عمل قرار می‌گیرد.

جدول ۲-۲: عوارض پذیره یک مترمربع از چندواحد تجاری، دفاتر تجاری و خدماتی، خدماتی، انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربری‌ها با ارتفاع دهنه مجاز

ردیف	طبقات	دفاتر تجاری و خدماتی، خدماتی انتفاعی، خدماتی غیرانتفاعی و سایر کاربری‌ها	تجاری	ملاحظات
۱	همکف	$1/5 P(n+10)$	$1/5 P(n+10)$	تعداد واحد تجاری و حداقل آن برابر با ۲ میباشد. تعداد مغازه یا انبار = n
۲	زیرزمین	$0/2 P(n+10)$	$0/7 P(n+10)$	
۳	اول	$0/4 P(n+10)$	$0/6 P(n+10)$	
۴	دوم	$0/4 P(n+10)$	$0/5 P(n+10)$	
۵	سوم به بالا	$0/4 P(n+10)$	$0/4 P(n+10)$	
۶	انباری سرپوشیده	$0/15 P(n+10)$	$0/4 P(n+10)$	
۷	نیم طبقه همکف	$0/5 P(n+10)$	$0/5 P(n+10)$	

جدول ۲-۳: برای محاسبه پذیره یک متر مربع واحد و واحدهای آموزشی، ورزشی، درمانی، بهداشتی، تاریخی، فرهنگی هنری، تحقیقات و فناوری و سایر کاربری‌ها

ردیف	طبقات	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، مذهبی، تفریحی گردشگری، شهرسازی و سایر کاربری‌ها	درمانی، بهداشتی	تاریخی، فرهنگی هنری
۱	همکف	$2P$	$3/5P$	$1/5P$
۲	زیرزمین			
۳	اول			
۴	دوم			
۶	سوم به بالا			
۷	انباری			
۸	نیم طبقه			

تبصره ۲: عوارض زیربنای شرکت‌هایی که از قانون تجارت پیروی می‌کنند،

بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری به استثناء سرپرستی بانک‌ها، به صورت پذیره تجاری محاسبه و وصول می‌گردد و متراژهای مربوط به سرپرستی بنا بر طرح تفصیلی جدید به صورت اداری ملاک محاسبه عوارض پذیره قرار می‌گیرد.

تبصره ۳: به هنگام اخذ عوارض پذیره در فضای باز مکان‌های تجاری (مانند آهن فروشی‌ها، گاراژها، نمایشگاه اتومبیل، مصالح فروشان، پارکینگ و غیره) که مسقف نیستند یک و نیم برابر قیمت منطقه‌ای (P/۵۱) به ازای هر مترمربع وصول گردد.

تبصره ۴: عوارض پذیره فضای باز اماکن مربوط به تاکسی تلفنی‌ها و آموزشگاه‌های رانندگی به صورت (P/۵۱) ^۱/_۱، پذیره فضای باز زمین‌های ورزشی، تفریحی و گردشگری به میزان (P/۵۱) ^۲/_۴ محاسبه و وصول می‌گردد و فضای باز کاربری‌های اداری و آموزشی مشمول پرداخت پذیره نمی‌باشند.

تبصره ۵: پذیره ساختمان پزشکان آزمایشگاه‌ها و مراکز عکسبرداری درمانی به صورت P/۷ محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۶: ضریب عوارض پذیره نیم طبقه در طبقات در جداول ۱-۲ و ۲-۲ ماده ۱۲، یک دوم عوارض پذیره همان طبقه و در همکف با ارتفاع مازاد طرح تفصیلی یک دوم ضریب پذیره همکف محاسبه می‌شود.

نحوه محاسبه عوارض پارکینگ:

۱- محاسبه عوارض پارکینگ در مجموعه‌های تجاری، اداری، صنعتی و غیره
 احداث پارکینگ در ساختمان‌های مختلف اعم از تجاری، اداری، صنعتی و...

و یا مختلط، عوارض احداث آن بخش اختصاص یافته به عنوان پارکینگ $\frac{1}{4}$ عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر (جدول ۲-۱ و ۲-۳) مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره: در اعیانات مسکونی که با هریک از کاربری‌های بند فوق تلفیق شده باشند کارشناس فنی موظف است متراژ پارکینگ‌های غیر مسکونی و مسکونی را به تفکیک در فرم گزارش خود در سیستم مشخص نموده و کارشناس درآمدی، آن بخش اختصاص یافته از پارکینگ به اعیان مسکونی را بصورت عوارض احداث و آن بخش اختصاص یافته به کاربری‌های غیرمسکونی بر مبنای بند ۱ محاسبه نمایند. لازم به توضیح است که این تبصره برای پروانه‌های فاقد اعتبار صادره سال ۹۳ و ماقبل، ملاک عمل نمی‌باشد.

۲- نحوه محاسبه پارکینگ‌های عمومی:

مالک یا مالکینی که مطابق ضوابط طرح تفصیلی مبادرت به احداث پارکینگ عمومی در طبقات اعیان احداثی خود می‌نمایند، به شرط تأمین پارکینگ سایر اعیانات احداثی، آن قسمت از بنا که به پارکینگ عمومی اختصاص یافته است مشمول پرداخت عوارض نمی‌باشد.

توضیحاتی پیرامون عوارض پذیره:

۱- چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحدهای موجود تغییرات شغلی صورت گیرد و نیز سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی‌گیرد.

۲- برای صدور پایان کار ساختمانی، ساختمان‌های تجاری، اداری، صنعتی که پروانه ساختمان‌های آن‌ها قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۶۹/۱/۱۹

صادر شده و تخلفی ندارند عوارض پذیره وصول نخواهد شد.

۳- ساختمان‌هائی که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون‌های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد برای صدور پایان کار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهد بود و رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود.

۴- عوارض پذیره آن قسمت از بنا در اعیانات تجاری، اداری و غیره (به استثنای کاربری مسکونی) که به احداث سرویس بهداشتی اختصاص داده شده است به میزان $\frac{1}{4}$ (یک چهارم) عوارض قانونی پذیره در کاربری مربوطه برابر جداول (۱-۲ و ۲-۳) مبنای محاسبه قرار می‌گیرد و در صورت احداث بنا در کاربری‌های فوق‌الذکر به صورت سرویس بهداشتی جهت استفاده و رعایت حال عموم، مشمول پرداخت عوارض پذیره مربوط به همان قسمت از بنا نمی‌گردند.

۵- نحوه محاسبه عوارض پذیره مربوط به موتورخانه و تأسیسات در هر نوع کاربری، بر اساس نوع استفاده، از جدول ۱-۲ همین ماده به صورت یکسان در همکف و طبقات به صورت PS و در زیرزمین به صورت PS ۵٪ محاسبه و وصول می‌گردد.

۶- برای نمایندگی‌های مجاز خودرو کل عرصه به صورت خدمات اتومبیل (صنایع غیر مزاحم) تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل: نمایشگاه اتومبیل، فروشگاه قطعات لوازم یدکی، دفتر کار و قسمت‌های خدمات اتومبیل شامل: صافکاری، نقاشی، انبار، مکانیکی و غیره و به طور کلی بخش‌های درآمدزا بصورت

اعیان تجاری مطابق ماده ۱۶ تعرفه عوارض محاسبه و اخذ می‌گردد. پذیره محوطه آن به صورت فضای باز به مأخذ (۱/۵PS) محاسبه و وصول می‌گردد.

۷- برای احداث جایگاه‌های پمپ بنزین و گاز (توزیع سوخت) کل عرصه به صورت تأسیسات و تجهیزات شهری تغییر کاربری یافته و اعیانات شامل: فروشگاه، دفترکار، تعویض روغن و بطورکلی بخش‌های درآمدزا بصورت اعیان تجاری مطابق ماده ۱۶ محاسبه و اخذ میگردد و عوارض پذیره مکان‌های فوق برابر جداول ۱-۲ و ۲-۲ ماده ۱۲ تعرفه و محل جایگاه سوخت گیری (استقرار پمپ) و محوطه به صورت ۱/۵PS (پذیره فضای باز) محاسبه و وصول میگردد.

ماده ۱۳- شرایط اتمام عملیات ساختمانی در پروژه‌های با مقیاس‌های مختلف

برابر آرای متعدد هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، عوارض تمدید پروانه برای ساختمان‌های نیمه تمام به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری اخذ می‌گردد.

در صورت عدم شروع عملیات در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی، مابه‌التفاوت عوارض (تفاضل عوارض متعلقه براساس محاسبه روز با عوارض پرداخت شده قبلی) اخذ می‌گردد.

ماده ۱۴- عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمانی

آندسته از مالکین که درخواست صدور مجوز تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و... بدون افزایش بنا را دارند بشرح جدول ذیل برابر تعرفه عوارض و بهای خدمات این کتابچه عمل گردد.

ردیف	شرح	میزان وصولی
۱	تعمیرات کلی طبق تعریف مبحث اول مقررات ملی ساختمان	۱۰٪ عوارض زیربنا (اعم از احداث و پذیره)
۲	تعمیرات جزئی طبق تعریف مبحث اول مقررات ملی ساختمان	-----
۳	تعمیرات نما، نماسازی و تعویض در (بخشی از ساختمان که برای عموم قابل دید است).	-----

تبصره ۱: چنانچه به هر نحو انجام تعمیرات بدون مجوز شهرداری انجام پذیرد عوارض فوق با گزارش کارشناس شهرداری به نرخ روز و بشرح جدول ذیل محاسبه و وصول می‌گردد.

ردیف	شرح	میزان وصولی
۱	تعمیرات کلی طبق تعریف مبحث اول مقررات ملی ساختمان	۲۰٪ عوارض زیربنا (اعم از احداث و پذیره)

ماده ۱۵- عوارض صدور المثنی شناسنامه ساختمان

صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تأیید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث از سوی مراجع ذیصلاح و یا اخذ تعهد ثبتی مبنی بر قبول کلیه مسئولیت‌های حقوقی و جزایی بر ذمه متقاضی، ناگزیر به تعویض شناسنامه شود پس از اخذ مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال مقدور می‌باشد.

ماده ۱۶- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات

عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات احداثی (مسکونی، تجاری نواری، پارکینگ تجاری، تجاری متمرکز، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، درمانی، تاسیسات و تجهیزات، مذهبی، صنعتی، اداری، انبار و ...)

به ازای یک مترمربع به به شرح ذیل محاسبه میگردد:

$$B = M T (D + P)$$

ضریب اعطای تراکم بر اساس جداول الف و ب از جداول شماره ۲ = M

ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس جدول شماره ۱ = D

ارزش (قیمت) منطقه‌ای = P

جدول محدوده = T = P

عوارض مزبور در کلیه تراکم‌هایی که توسط شهرداری در اجرای مصوبات کلی و آرای کمیسیون‌های ماده ۵ منجمله ضوابط تراکم اعطایی ناشی از اعمال ضابطه همجواری، هرگونه تراکم اعطایی در ارتفاع و سطح، ضابطه بیش از دو برابری مساحت قطعه نسبت به حدنصاب مساحت کد پهنه تخصیصی و یا اعطای فعالیت بدون تغییر کد پهنه و اعطای تراکم و یا فعالیت بدون تغییر در پهنه‌های کلان ۴گانه (G, S, M, R) به شرح فرمول ذیل محاسبه میگردد.

$$B = M T (D + P)$$

ضریب اعطای تراکم بر اساس جداول ج از جداول شماره ۲ = M

جدول شماره ۱:

D (ارزش معاملاتی ساختمان)	نوع ساختمان
۳۵۰,۰۰۰ ریال	اسکلت فلزی
۳۳۰,۰۰۰ ریال	بتن آرمه
۲۱۰,۰۰۰ ریال	ساختمان با مصالح بنایی
۱۷۰,۰۰۰ ریال	اسکلت چوبی

(این جدول میتواند هر ساله توسط شهرداری اصلاح و بعد از تصویب شورای محترم شهر اجرا گردد.)

تبصره ۱- در محاسبه تراکم پایه مسکونی در اعیاناتی که دارای چند نوع اسکلت می‌باشند، اسکلت اعیان با بیشترین مساحت ملاک عمل قرار می‌گیرد.

جداول شماره ۲ (ضرایب اعطای تراکم):

الف:

تجاری متمرکز	تجاری نواری	پارکینگ تجاری	مسکونی	صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، رزرو خدمات، تجهیزات، تاسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها	آموزشی، ورزشی، مذهبی	پارکینگ	فضای سبز و حرایم	کاربری فعلی عرضه مطابق طرح تفصیلی قدیم مازاد بر تراکم مطابق با کاربری اعیان مورد تقاضا
-	-	-	-	-	-	-	۱	فضای سبز و حرایم
۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۵۵	۰/۸۳	۰/۵۵	۰/۵۵	۱	۱/۶۵	پارکینگ
۰/۵۵	۰/۶۱	۰/۹۱	۰/۹۱	۱	۱	۲/۲۴	۱/۸۲	آموزشی، ورزشی، مذهبی
۰/۵۵	۰/۶۱	۰/۹۱	۰/۹۱	۱	۱	۲/۲۴	۱/۸۲	صنعتی، اداری، انبار، فرهنگی، درمانی، خدماتی، دفاتر تجاری تجهیزات، تاسیسات شهری، تفریحی گردشگری، خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها
۰/۸۳	۰/۹۱	۱/۲۱	۱/۵	۱/۸۲	۱/۸۲	۱/۸۲	۲/۲۴	مسکونی
۲/۲	۲/۷۵	۳	۶/۱	۶/۱	۶/۱	۶/۷	۶/۱	تجاری نواری
۳/۳	۴/۲۴	۳/۶۳	۷/۸۷	۷/۲۶	۷/۲۶	۷/۸۷	۷/۸۷	تجاری متمرکز

ب:

پهنه S _{۱۱۱۱} , S _{۱۱۱۲} , S _{۱۱۱۳} S _{۱۱۱۴} , S _{۱۱۱۵} , S _{۱۱۱۶} S _{۱۱۱۷} , S _{۱۱۱۸} (بازار، محور و گسترده‌های تجاری - اداری - خدماتی)	پهنه M (مختلط مسکونی با تجاری، خدماتی و دفاتر تجاری)	پهنه R (مسکونی)	پهنه S _{۱۱۱۱} , S _{۱۱۱۲} , S _{۱۱۱۳} S _{۱۱۱۴} , S _{۱۱۱۵} , S _{۱۱۱۶} S _{۱۱۱۷} (گسترده‌های اوقات فراغت - خدماتی با غلبه سبز و باز، کارخانه‌ها و کارگاه‌های بزرگ، کارگاهی - تولیدی)	پهنه G (فضای سبز عمومی و خصوصی، حرایم، باغات و کشاورزی)	کاربری فعلی عرصه مطابق طرح تفصیلی ← کاربری اعیان مورد تفاضل ↓	
-	-	-	-	۱	پارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی	
۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۸۳	۰/۵۵	۱/۶۵	حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ	
۰/۵۵	۰/۶۱	۰/۹۱	۱	۱/۸۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری	
۰/۵۵	۰/۶۱	۰/۹۱	۱	۱/۸۲	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربری‌ها	
۰/۸۳	۰/۹۱	۱/۵	۱/۸۲	۲/۲۴	مسکونی	
۱/۲	۱/۴	۱/۶	۱/۸	۲	خدمات غیرانتفاعی	تجاری - خدماتی
۲/۱۵	۲/۷۶	۵/۱۲	۴/۷۲	۵/۱۲	خدمات انتفاعی	
۳/۳	۴/۲۴	۷/۸۷	۷/۲۶	۷/۸۷	تجاری	

ج:

پهنه S۱۱۱، S۱۱۲، S۱۱۳ S۱۲۲، S۱۲۳، S۱۲۴ S۱۳۱، S۱۳۲ (بازار، محور و گستره‌های تجاری- اداری- خدماتی)	پهنه M (مختلط مسکونی با تجاری، خدماتی و دفاتر تجاری)	پهنه R (مسکونی)	پهنه S۲۱۱، S۲۱۲، S۲۱۳ S۲۱۱، S۲۱۲، S۲۱۳ S۲۲۲ (گستره‌های اوقات فراغت- خدماتی با غلبه سبز و باز، کارخانه‌ها و کارگاه‌های بزرگ، کارگاهی- تولیدی)	پهنه G (فضای سبز عمومی و خصوصی، حرایم، باغات و کشاورزی)	کاربری فعلی عرصه مطابق طرح تفصیلی ← کاربری اعیان مورد تفاضل ↓
-	-	-	-	۲	پارک و فضای سبز، حریم طبیعی، باغات و کشاورزی
۰/۵۶	۰/۵۶	۱/۶۶	۱/۱	۳/۳	حمل و نقل، انبارداری، پارکینگ
۱/۱	۱/۲۲	۱/۸۲	۲	۳/۶۴	آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، درمانی، فرهنگی و هنری
۱/۱	۱/۲۲	۱/۸۲	۲	۳/۶۴	اداری، انتظامی و نظامی، تفریحی گردشگری، تجهیزات شهری و سایر کاربری‌ها
۱/۶۶	۱/۸۲	۳	۳/۶۴	۴/۴۸	مسکونی
۲/۴	۲/۸	۳/۲	۳/۶	۴	خدمات غیرانتفاعی
۴/۳	۵/۵۲	۱۰/۲۴	۹/۴۴	۱۰/۲۴	خدمات انتفاعی
۶/۶	۸/۴۸	۱۵/۷۴	۱۴/۵۲	۱۵/۷۴	تجاری

تبصره ۲- کل زیربنای مشمول تراکم از جداول این ماده محاسبه می‌شود و با توجه به اینکه تراکم پایه سطح شهر رشت معادل ۰/۸۰٪ مساحت قطعه مالکیت (پس از عقب نشینی) در هر نوع کاربری، معادل احداث بنا به صورت مسکونی تعیین گردیده لذا برابر ضوابط شهرسازی و معماری، کل زیربنای مشمول تراکم در کاربری مورد نظر، از فرمول مربوط به عوارض

مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات محاسبه و مبلغ معادل تراکم پایه مسکونی از کل عوارض (مشروط بر اینکه از مبلغ کل عوارض ارزش افزوده حاصل از مازاد بر تراکم پایه اعیانات بیشتر نباشد) کسر می‌گردد. تبصره ۳- در پهنه‌های تثبیت شده ضریب M از جدول الف ماده ۱۶ در همان کاربری، ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

تبصره ۴- ضرایب دو ستون آخر جدول ب ماده ۱۶ (پهنه M، S۱۲۱، S۱۱۲، S۱۱۱، S۲۱۱، S۱۲۳، S۱۲۲، S۲۱۳ و S۲۱۲) به سطر مسکونی زمانی که احداث بنا خارج از ضوابط پروانه ساختمانی صورت پذیرد، عدد ۱/۵ (یک و نیم) ملاک عمل محاسبه ضریب M قرار می‌گیرد.

تبصره ۵- آندسته از مالکینی که درخواست احداث مجموعه‌های مختلط می‌نمایند ابتدا عرصه می‌بایست تغییر کاربری به تجاری متمرکز یا کاربری که در مجتمع مختلط بیشترین مساحت دارد تغییر یافته (به عنوان مثال مسکونی، تجاری نواری، تجاری متمرکز و ...) از جدول ضرایب مازاد بر تراکم و تغییر کاربری اعیانات با حفظ کاربری عرصه با مبنای تغییر کاربری عرصه تغییر یافته، عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات محاسبه و اعمال می‌گردد.

تبصره ۶- ضرایب واحدهای تجاری متمرکز در محاسبه عوارض این ماده به شرح جدول ذیل عمل می‌شود.

جدول شماره ۳:

ردیف	طبقات	میزان عوارض وصولی
۱	همکف	B ۱
۲	طبقه اول	(B) ۷۰٪
۳	طبقه دوم	(B) ۶۰٪
۴	مابقی طبقات بالای همکف، نیم طبقه داخل تجاری و زیر شیروانی	(B) ۵۰٪
۵	زیرزمین	(B) ۸۰٪

توضیح: منظور از واحدهای تجاری متمرکز در جدول شماره ۳ این تبصره، مغازه در هر کاربری عرصه طرح تفصیلی است که شامل بالکن مغازه‌ها، احداث مغازه در طبقات ساختمان‌ها و اعیانات مرتبط با آن بوده که دارای ارزش معاملاتی کمتری نسبت به مغازه در طبقات همکف می‌باشد.

تبصره ۷- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات مشمول موارد ذیل نمی‌باشد:

الف: آرای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها برای کلیه کاربری‌ها که قبل از تاریخ ابلاغ مصوبه مورخ (۸۷/۲/۲۲) صادر شده است.

ب: ساختمان‌هایی که حداکثر با ارتفاع یک طبقه بر روی پیلوت (گروه‌های کم درآمد) با حداکثر زیربنای ۱۸۰ مترمربع با ارزش (قیمت) منطقه‌ای ۱۰۰,۰۰۰ ریال و پایین تر به صورت مسکونی ساخته شده‌اند.

ج: ساختمان‌هایی که با قدمت قبل از [بخشنامه شماره ۵۳۰۳/۱/۳/۳۴-۷۱/۳/۱۹](#) وزارت محترم کشور احداث شده‌اند.

یادآوری: در راستای قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران و موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی، ۱۲۰ مترمربع مسکونی و ۲۰ مترمربع تجاری به عنوان الگوی مصرف در نظر گرفته شده است.

تبصره ۸- عوارض ابقاء، به نرخ روز پرداخت، محاسبه می‌گردد و در خصوص املاکی که دارای اضافه‌بنای همزمان ساز به تأیید کارشناس فنی و مدیر منطقه می‌باشند عوارض متعلق به آن قسمت از اضافه‌بنای همزمان ساز براساس تعرفه و نرخ سال وقوع محاسبه و وصول می‌گردد و در صورتی که ملک دارای اضافه‌بنای همزمان ساز، بلامانع پایانکار یا نقل و انتقال داشته باشد، مشمول عوارض به ازای متر از اضافه بنای همزمان ساز نمی‌گردد.

ماده ۱۷- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اعیانات این ماده حذف شد.

ماده ۱۸- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از استفاده اراضی و اعیانات در کاربری غیر مرتبط این ماده حذف شد.

ماده ۱۹- عوارض پیش آمدگی در مورد پیش آمدگی (ساختمان- بالکن- تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و هادی، ایجاد و احداث می شود به ازای هر مترمربع به شرح جدول ذیل محاسبه میگردد:

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	۵ P
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته روپوشیده	۳ P
۳	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو یا سه طرف باز روپوشیده	۲ P
۴	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن روباز	۱ P

تبصره ۱: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً به صورت سایبان یا سربندی مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این ماده نخواهد بود.

تبصره ۲: چنانچه مالک اقدام به ساخت کنسول به شارع عام بنماید پس از پرداخت جرایم مترتبه و عوارض موضوع این ماده، مشمول پرداخت عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات می گردد.

ماده ۲۰- عوارض عدم تأمین پارکینگ

این ماده حذف شد.

ماده ۲۱- عوارض از رقم حق النظاره دریافتی مهندس ناظر

این ماده حذف شد.

ماده ۲۲- عوارض حق مرغوبیت (مشرفیت)

عوارض حق تشرف هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح‌های احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین بر گذر احدائی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه‌ای واقع می‌شوند عبارت است از سه برابر مابه‌التفاوت ارزش قطعه زمین قبل از اجرای طرح با ارزش بعد از اجرای طرح‌های مذکور به ارزش (قیمت) منطقه‌ای روز دریافت عوارض، که توسط شهرداری قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۳- عوارض از حق ثبت

عوارض ثبت اسناد رسمی در محاضر به میزان هشت درصد حق الثبت تعیین می‌شود که دفاتر اسناد رسمی مستقر در محدوده و حریم شهر موظف به وصول آن به نفع شهرداری می‌باشد.

ماده ۲۴- عوارض از حق توزین

این ماده حذف شد.

ماده ۲۵- عوارض از حمل بار

این ماده حذف شد.

ماده ۲۶- عوارض سامانه‌های حمل و نقل عمومی

به منظور حمایت و توسعه سامانه حمل و نقل عمومی درون شهری عوارضی به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

۱- ۳٪ عوارض ساختمانی شامل احداث، پذیره، مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات.

۲- ۱۰P در کاربری مسکونی و ۱۵P در کاربری غیر مسکونی به ازای مترائ هر واحد هزینه تأمین پارکینگ عمومی توسط شهرداری برای مؤدیان مشمول بند (ت) دفترچه ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر رشت (مصوب کمیسیون ماده ۵) در درخواست احداث بنا یا صدور پروانه ساختمانی (مترائ کل هر واحد پارکینگ با احتساب فضای دور گردش جمعاً ۲۵ مترمربع میباشد).

تبصره: شهرداری مکلف است بر اساس مقررات، وصولی حاصل از بند ۱ این ماده منحصرأً به منظور توسعه ناوگان و شبکه حمل و نقل همگانی و وصولی حاصل از بند ۲ این ماده را جهت ساخت پارکینگ عمومی به مصرف برساند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این ماده در غیر از موارد مصرح در این ماده در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

ماده ۲۷- عوارض فروش بلیت

این ماده حذف شد.

ماده ۲۸- عوارض از رقم قراردادها

این ماده حذف شد.

ماده ۲۹- عوارض صدور گواهینامه رانندگی

عوارض موضوع این ماده بمیزان ۵٪ از تعرفه صدور گواهینامه رانندگی وصول خواهد شد.

تبصره: شهرداری مکلف است بر اساس مقررات، عوارض مذکور را وصول کرده و منحصرأً به مصرف آموزش‌های شهروندی در حوزه فرهنگ ترافیکی برساند.

مصرف وجوه حاصل از اجرای این ماده در غیر از موارد مصرح در این ماده در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

ماده ۳۰- عوارض تبلیغات محیطی از تابلوهای منصوبه (به استثنای مراکز دولتی و اماکن مذهبی) در سطح شهر رشت

کلیه صاحبان کالا و خدمات و تولیدکنندگان داخلی و خارجی می‌بایست بابت نصب هر نوع تابلو، پیکره یا سازه‌ای که به نحوی از انحاء جهت معرفی کالا، کاربردی (صنف) و ارائه هر نوع کالا و خدمات و یا به منظور انتقال پیام شخصی در محدوده و حریم شهر رشت که در معرض دید عموم قرار می‌گیرد اعم از افقی، عمودی، مستقر بر روی بام (صنفی)، متحرک الکترونیکی (LED)، نوشته بر پارچه و امثالهم، مجوز اخذ نموده و نسبت به پرداخت عوارض متعلقه به شرح ذیل اقدام نمایند:

الف) صاحبان واحدهای تجاری و اداری و... می‌توانند تابلوی استاندارد که مبین معرفی محل استقرار و نوع فعالیت خود بوده و متضمن تبلیغاتی در زمینه ارائه خدمات مربوطه نباشد در محل فعالیت نصب نمایند که مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

بدیهی است در صورتیکه تابلو متضمن تبلیغات کالا یا خدمات باشد، مشمول پرداخت عوارض حتی در حد ابعاد استاندارد (موضوع آیین نامه ساماندهی تبلیغات محیطی) برابر جدول شماره ۱ این ماده می‌گردد.

تبصره ۱: در راستای استانداردسازی تابلوهای منصوبه معرفی محل در سطح شهر رشت تا مادامیکه اصلاح ابعاد تابلو در حد استاندارد (موضوع آیین نامه ساماندهی تبلیغات محیطی) صورت نپذیرد عوارض بر مبنای مساحت مازاد

استاندارد تعیین شده برابر جدول شماره یک این ماده محاسبه و وصول میگردد.

جدول شماره ۱: تعیین عوارض تابلوهای تبلیغاتی و معرفی محل بر سردرب واحدها، نما، پیکره ساختمان‌ها و یا محوطه بیرونی اماکن (ماه‌یانه به ازاء هر مترمربع)

الکتریکی (دیجیتال، کامپیوتری و ...)	نئون و پلاستیک با هرنوع تابلوی نورپردازی شده	معمولی (چوبی و فلزی و بنر)	جنس نحوه استقرار
۲۰٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	۱۴٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	۸٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	منصوب بر روی دیوار یا پیکره ساختمان و یا محوطه اماکن
۲۸٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	۱۶٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	۱۲٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	پرچمی منصوب بر روی دیوار ساختمان
۸۰٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	۸۰٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	۵۰٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	منصوب بر روی بام ساختمان
۷ برابر ارزش (قیمت) منطقه‌ای			بیلبوردها و تابلوهای تبلیغاتی غیرمجاز تجاری در مکان‌های شخصی

تبصره ۲: در راستای استانداردسازی تابلوهای تبلیغاتی منصوبه در سطح شهر رشت تا مادامیکه اصلاح ابعاد تابلو در حد استاندارد (موضوع آیین نامه ساماندهی تبلیغات محیطی) صورت نپذیرد عوارض بر مبنای مساحت مازاد استاندارد تعیین شده برابر تعرفه جدول شماره ۲ این ماده از سال ۹۴ به بعد محاسبه و وصول میگردد.

جدول شماره ۲:

الکتريکی (دیجیتال، کامپیوتری و ...)	نون و پلاستیک با هر نوع تابلوی نورپردازی شده	معمولی (چوبی و فلزی و بنر)	جنس نحوه استقرار
۶۰٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	۴۲٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	۲۴٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	منصوب بر روی دیوار یا پیکره ساختمان و یا محوطه اماکن
۸۴٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	۴۸٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	۳۶٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	پرچمی منصوب بر روی دیوار ساختمان
۲۴۰٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	۲۴۰٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	۱۵۰٪ ارزش (قیمت) منطقه‌ای عرصه	منصوب بر روی بام ساختمان

تبصره ۳: هزینه تابلوهای تبلیغات محیطی منصوب صنفی پس از محاسبه، به
مأخذ ضرایب ذیل وصول میگردد:

- (۱) تبلیغ محصولات و کالاهای تولید داخلی یک برابر (۱)
- (۲) تبلیغ کالاهای تولید داخلی خارج از استان یک و بیست و پنج صدم
برابر (۱/۲۵)
- (۳) تبلیغ کالاهای تولید داخلی تحت لیسانس خارجی یک و نیم برابر
- (۴) تبلیغ محصولات خارجی دو و نیم برابر

تبصره ۴: کلیه تابلوهای تبلیغاتی منصوب در نقاط ویژه واقع در محدوده شهر
رشت به شرح ذیل مشمول پرداخت ۵۰٪ مازاد نسبت به مأخذ، بر اساس
جدول شماره ۱ میباشد.

(۵) میادین، تقاطع و خیابانها: شهدای ذهاب، سبزه میدان، گلزار، فرهنگ،
صیقلان، چهارراه میکائیل، مصلی و دکتر حشمت. حد فاصل بین شهدای
ذهاب تا سه راه تختی (خ شریعتی)، از میدان شهدای ذهاب تا پیچ سعدی، از
میدان شهدای ذهاب تا سه راه حاجی آباد و خیابان اعلم الهدی، خیابانهای

حاجی آباد، مطهری، منظریه، بلوار دیلمان، شهرک شهید بهشتی و بلوار گیلان.

تبصره ۵: با توجه به کمبود دید تابلوهای صنفی داخل مجتمع ها و پاساژها و مراکز خرید در منظر عمومی شهری، اخذ عوارض تبلیغات صنفی از تابلوهای مذکور نیم بها (۵۰٪) کمتر نسبت به مأخذ بر اساس جدول زیر میباشد.

تبصره ۶: در صورتی که پس از ابلاغ اخطار جمع آوری توسط شهرداری مالک از تابلوها و بیلبوردهای تبلیغاتی غیر مجاز تجاری در مکان‌های شخصی امتناع نماید و شهرداری به هر دلیلی نتواند اقدامی جهت برچیدن آن نماید تعرفه آن به شرح جدول ذیل محاسبه می‌گردد.

جدول شماره ۳:

الکتریکی (دیجیتال، کامپیوتری و ...)	نئون و پلاستیک با هر نوع تابلوی نورپردازی شده	معمولی (چوبی و فلزی و بنر)	جنس نحوه استقرار
۱۴ برابر ارزش (قیمت) منطقه‌ای			بیلبوردها و تابلوهای تبلیغاتی غیرمجاز تجاری در مکان‌های شخصی

تبصره ۷: در تبصره ۶ در صورتی که مالک حداکثر یک ماه پس از اخطار جمع آوری اقدام به برچیدن تابلو یا بیلبرد تبلیغاتی غیر مجاز خود نماید عوارض ردیف آخر در جدول شماره یک به مأخذ ۲۰ درصد محاسبه می‌گردد.

تبصره ۸: شهرداری میبایست از مالکین تابلوهای منصوبه بر روی بام ساختمان تعهدنامه محضری دریافت نماید.

ماده ۳۱- عوارض کسب و پیشه و حرف خاص

فصل اول- کلیات

عوارض کسب و پیشه بشرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

بند ۱- مکان و محل فعالیت کلیه موسسات، شرکت‌ها، کارگاه‌ها اعم از تجاری، صنعتی، صادراتی، وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای قوانین خاص هستند از قبیل پزشکان، موسسات درمانی- بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه‌ها، دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حریم شهر رشت مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعرفه و جداول ضمیمه این مصوبه می‌باشد.

بند ۲- میزان عوارض هر یک از واحدهای مشمول این مصوبه در رسته‌های مختلف بر اساس شاخص‌های موثر مانند قیمت پایه عوارض، ارزش (قیمت) منطقه‌ای، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$$T = \sqrt{S \cdot P} (b.F.I.C.K.G) / 100$$

$$G = 1 + 0/1 \times (\text{سال مبنای محاسبه - سال محاسبه})$$

T = عوارض ماهیانه کسب و پیشه و حرف خاص

S = مساحت

P = ارزش (قیمت) منطقه‌ای

F = ضریب طبقات (بر اساس جدول شماره ۱)

K = ضریب مترآژ (بر اساس جدول شماره ۲)

I = ضریب راسته‌های پر رونق درمعا بر خاص (جدول شماره ۳)

C = ضریب مراکز ویژه (بر اساس جدول شماره ۴)

b = قیمت پایه عوارض (بر اساس جدول شماره ۵)

G = ضریب سال

(جدول شماره ۱ ضریب طبقات (F))

ضریب	طبقات وقوع
۱	همکف
۰/۸	اول و زیرزمین اول
۰/۷	دوم و زیرزمین دوم
۰/۶	سایر طبقات

(جدول شماره ۲ ضریب متراژ (K))

ضریب تعدیل (k)	مساحت
۰/۶۶	تا ۵۰ مترمربع
۰/۵۵	از ۵۱ تا ۱۰۰ مترمربع
۰/۴۴	از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع
۰/۴۸	از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع
۰/۵۳	از ۶۰۱ تا ۷۰۰ مترمربع
۰/۵۷	از ۷۰۱ تا ۸۰۰ مترمربع
۰/۶۲	از ۸۰۱ تا ۹۰۰ مترمربع
۰/۶۶	از ۹۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع
۰/۷۷	از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع
۰/۸۸	از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع
۱/۱	از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع
۱/۳۲	از ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ مترمربع
۱/۵۴	از ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع
۱/۷۶	از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
۱/۸۵	از ۱۰۰۰۱ تا ۱۵۰۰۰ مترمربع
۱/۹۴	از ۱۵۰۰۱ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع
۲/۰۲	از ۲۰۰۰۱ تا ۲۵۰۰۰ مترمربع
۲/۱۱	از ۲۵۰۰۱ تا ۳۰۰۰۰ مترمربع
۲/۲	از ۳۰۰۰۱ مترمربع به بالا

(جدول شماره ۳ ضرایب راسته‌های پر رونق در معابر خاص (I))

ضریب (I)	راسته
۱/۲	راسته زرگران
۱/۲	راسته ماهی فروشان و میدان بزرگ
۱/۲	راسته بلورفروشان
۱/۲	طاقی بزرگ و کوچک
۱/۲	از ابتدای خیابان شیک تا سر بازار
۱/۲	راسته خیابان امام (از ابتدای میدان شهرداری تا میدان دکتر حشمت)
۱/۲	راسته خیابان شریعتی (از میدان شهرداری تا فلکه صیقلان)
۱/۲	راسته خیابان مطهری (از فلکه صیقلان تا چهارراه میکائیل) و خیابان انقلاب
۱/۲	راسته خیابان علم الهدی (از میدان شهرداری تا سبزه میدان)
۱/۱	راسته خیابان بیستون (از سبزه میدان تا دانای علی)
۱/۲	راسته خیابان سام (از سر خیابان بیستون تا دهته نقره دشت)
۱/۲	از میدان صابربین تا فروشگاه سناتور
۱/۱	راسته خیابان اردشیری (از ابتدای میدان قلی‌پور تا صابربین)
۱/۲	از فلکه رازی تا فلکه گاز
۱/۲	راسته خیابان تختی
۱/۱	سرتاسر خیابان سعدی
۱/۲	خیابان معلم جدید از بیستون تا چهارراه علی آباد
۱/۲	تقاطع معلم (مبل بهارستان تا سعدی)
۱/۲	پیرسرا از جنب کمیته سابق تا فروشگاه صابری
۱/۱	گلسار ابتدای بلوار صابربین تا ابتدای بلوار استاد معین
۱/۲	بلوار گیلان و جاده پستک تا آپارتمان معین
۱/۲	لاکانی از ابتدای سبزه میدان تا میدان دفاع مقدس
۱/۲	منظره سرتا سرخ آزادی (دانشگاه علوم پایه تا خ امام خمینی)
۱/۱	چهارراه میکائیل نامجو تا منبع آب پارک شهر
۱/۱	از ابتدای فرهنگ به طرف خیابان پرستار
۱/۱	اطراف سبزه میدان
۱/۱	از چهارراه گلسار تا میدان ولیعصر
۱/۱	از میدان ولیعصر تا فرودگاه
۱/۱	خیابان فلسطین
۱/۱	از میدان دفاع مقدس تا سه راه سردار جنگل
۱/۲	از میدان مصلی تا فلکه گاز

(جدول شماره ۴ ضرایب مراکز ویژه (C))

ضریب (C)	مراکز تجاری
۱/۲	مراکز خرید تجاری (گلسار، ابرانیان، برج گلسار و مشابه) و مجتمع‌های تجاری (دانا و پردیس و مشابه)
۱/۲	همکف پاساژ امیر، همکف پاساژ فاتحی، همکف پاساژ بیستون و همکف پاساژ خزر
۱/۱	همکف پاساژ پله برقی و همکف پاساژ کویتی
۱/۲	پاساژ بزرگمهر، علاء الدین، تمدن، شیک و قدیری
۱/۱	پاساژ گوهر، نگین، کیوان و آرسن

(جدول شماره ۵: قیمت پایه عوارض کسب و پیشه و حرف خاص و بهای خدمات مدیریت پسماند)

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه) به ازای یک مترمربع	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱	دفاتر بیمه مرکزی	۶۹۸	۲۸,۶۰۰
۲	نمایندگی‌های بیمه	۱,۶۴۶	۷,۱۵۰
۳	پانسیون‌ها، محل‌های نگهداری اطفال، سالمندان و خوابگاه‌های انتفاعی و خصوصی	۱,۳۳۰	۲,۸۶۰
۴	مهدکودک و پیش دبستانی	۶۲۹	۲,۸۶۰
۵	آموزشگاه‌ها و کلاس‌های تدریس خصوصی کمک درسی، زبان و غیره	۷۳۹	۱,۹۵۰
۶	مؤسسات و آموزشگاه‌های تعلیم خیاطی، آرایش، موسیقی، ماشین‌نویسی، گل‌دوزی، نقشه‌برداری، نقشه‌کشی، نقاشی، حسابداری، رادیو و تلویزیون، تعلیم آواز و موسیقی، تعلیم امور رایانه‌ای، الکترونیک و مدیریت اداری و غیره	۷۳۹	۲,۱۴۵
۷	مؤسسات و آموزشگاه‌های رانندگی	۱,۱۸۸	۳,۵۷۵
۸	مؤسسات حسابرسی، حسابداری، بورس و معاملات اوراق بهادار	۶۷۱	۵,۲۰۰
۱۵	دفاتر تبلیغاتی	۱,۲۶۱	۵,۲۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۶	بنگاه‌ها، مؤسسات و شرکت‌های باربری	۴۳۰	۸,۴۵۰
۱۷	نمایندگی‌های مؤسسات حمل و نقل هوایی، زمینی، دریایی و دفاتر خدمات توریستی	۴۳۰	۱۰,۴۰۰
۲۲	دفاتر مهندسی، مشاوره‌ای، امور کارشناسی و نظایر	۶۹۸	۸,۴۵۰
	دفاتر فروش روزنامه و مجله	۶۹۸	۷,۸۰۰
۲۳	دفاتر اسناد رسمی - ازدواج و طلاق	۱,۶۴۶	۸,۴۵۰
۲۴	امور و کالت	۱,۶۴۶	۸,۴۵۰
۲۶	مدیران گروه حج و زیارت	۱,۶۴۶	۸,۴۵۰
۲۸	پمپ بنزین	۱۳۰	۸,۴۵۰
۱۶۶	دکه‌های فروش جراید	۱۴,۷۸۲	۱,۳۰۰
۱۷۸	فروشگاه‌ها و نمایندگی‌های کارخانجات کفش	۲,۳۹۳	۸,۴۵۰
۳۰۲	سایر دفاتر خدماتی	۳,۸۷۴	۵,۲۰۰
۳۱۰	انواع شرکت‌ها و نمایندگی‌های خودرو اعم از ایران‌خودرو، سایپا، پارس خودرو و غیره	۱,۳۲۱	۱۸,۰۰۰
۳۱۲	فروشگاه‌های تک منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن ^۱	۲,۸۷۹	۱۹,۵۰۰
۳۱۳	فروشگاه‌های چند منظوره اعم از پوشاک، مواد غذایی و نظایر آن ^۲	۲,۵۴۴	۳۲,۵۰۰
۳۱۴	مدارس غیرانتفاعی	۶۲۹	۳,۹۰۰
۳۱۵	تعاونی‌های مصرف ادارات و سازمان‌های مختلف	۱,۶۰۶	۸,۵۸۰
۳۳۵	دفاتر خدمات الکترونیک، ATM و غیره	۱,۶۴۶	۱۰,۰۱۰
۳۳۰	بهره برداران گاز CNG در جایگاه‌ها	۲۳۶	۸,۴۵۰
۳۴۳	پرورش آبزیان مانند ماهی و غیره	۹۷۲	۳,۲۵۰

^۱ . فروشگاه‌های تک منظوره: فروشگاه‌هایی با متراژ حداقل ۱۵۰ مترمربع هستند که تنها به عرضه یک گروه کالایی خاص مبادرت می‌نمایند

^۲ . فروشگاه‌های چندمنظوره: فروشگاه‌هایی با متراژ حداقل ۵۰۰ مترمربع هستند که به عرضه بیش از یک نوع گروه کالایی خاص مبادرت می‌نمایند.

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۴۶	فروشگاه‌های اینترنتی	۱,۶۴۶	۱۴,۳۰۰
۱۹۲	مطب پزشکان فوق تخصص	۱,۳۹۸	۲۳,۴۰۰
۱۹۳	مطب پزشکان متخصص	۱,۳۹۸	۲۰,۸۰۰
۱۹۴	مطب پزشکان عمومی، ماما و همچنین پزشکان عمومی که دارای مدرک طب مکمل می‌باشند. از قبیل همیوپاتی، کاربوترایی، طب سوزنی و غیره	۱,۶۹۲	۱۵,۶۰۰
۱۹۵	مطب دندانپزشکان متخصص رشته‌های مختلف	۱,۳۹۸	۲۰,۸۰۰
۱۹۶	دندانساز تجربی	۲,۲۱۷	۷,۸۰۰
۱۹۷	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی	۱,۱۵۹	۱۳,۰۰۰
۱۹۸	بیمارستان	فوق تخصص خصوصی -	۲۰,۸۰۰
۱۹۹		تخصص خصوصی -	۱۳,۰۰۰
۲۰۰		معمولی خصوصی -	۱۰,۴۰۰
۲۰۱	درمانگاه‌های خصوصی	-	۲۰,۸۰۰
۲۰۲	آزمایشگاه‌های تشخیص طبی	۱,۲۰۰	۲۶,۰۰۰
۲۰۳	مؤسسات فیزیوتراپی (پزشکی و توانبخشی) رادیولوژی، سونوگرافی، سی تی اسکن، ام آر آی، ماموگرافی، رادیوتراپی، کبالت تراپی، سزیوم تراپی، پزشکی هسته‌ای (رادیو ایزوتوپ) - نوار مغزی (الکترو آنسفالوگرافی)	۱,۲۰۰	۲۰,۸۰۰
۲۰۴	تست ورزش، نوار قلب، سنگ شکن، آندوسکوپی ریوی و گوارشی، شنوایی سنجی (اودیومتری)، بینایی سنجی (اپتومتری)	۱,۲۰۰	۱۳,۰۰۰
۲۰۵	داروخانه و داروخانه داخل بیمارستان	۱,۹۶۲	۱۶,۲۵۰
۳۲۳	مطب دندانپزشکان جراح، ارتودنسی و غیره	۱,۶۴۹	۱۸,۲۰۰
۳۳۹	تزییقات	۱,۳۹۸	۲,۶۰۰
۳۲۸	دفاتر آمبولانس خصوصی و دولتی، فوریت‌های پزشکی و اورژانس	۴۳۰	۶,۵۰۰
۳۲۹	دفاتر یا مراکز بخش دارو	۸۷۶	۱۱,۷۰۰

اتحادیه آبمیوه و بستنی و پالوده

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۶۵	فروشنندگان انواع بستنی اعم از ماشینی، سنتی و فالوده	۱۰,۸۵۶	۷,۸۰۰
۲۷۴	کافه تریا و آبمیوه فروشی	۱۰,۸۵۶	۷,۸۰۰

اتحادیه آرایشگران زنانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۴	آرایشگاه زنانه و سالن‌های زیبایی	۴,۰۹۴	۶,۵۰۰

اتحادیه آرایشگران مردانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳	آرایشگاه مردانه و سالن‌های زیبایی	۴,۰۹۴	۶,۵۰۰

اتحادیه آهنکاران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۲۲	فروشنندگان انواع آهن آلات (تیرآهن، نبشی، سپری، ناودانی، تسمه، ورق، میلگرد و غیره)	۱,۳۵۱	۱۵,۰۰۰
۱۲۶	چلنگر	۷,۳۹۱	۱,۶۵۰
۱۲۷	فروشنده آهن و آلومینیوم قراضه	۳,۴۱۵	۶,۰۰۰
۱۲۸	سازنده و فروشنده درب و پنجره و دکور و مصنوعات فلزی والومینیوم	۱,۱۱۷	۹,۷۵۰
۱۲۹	فروش میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس فلزی	۵,۵۱۱	۷,۱۵۰
۱۳۱	کلید ساز	۷,۳۹۱	۴,۲۹۰
۱۳۲	تانکر ساز	۱,۴۳۷	۴,۹۵۰
۱۳۴	حلبی ساز و حلبی فروش نظیر لوله بخاری، ناودان، کانال کولر و اتصالات مربوطه	۲,۱۲۲	۴,۹۵۰
۱۳۵	فروشنده ورق حلب و کارگاه کرکره سازی ورق شیروانی و غیره	۲,۰۰۸	۷,۱۵۰
۱۴۴	سازنده و فروشنده ظروف مس، برنج و روی	۲,۹۳۵	۲,۱۴۵
۱۵۱	برش انواع ورق و صفحات فلزی	۶۱۲	۵,۷۲۰

اتحادیه ابزار آلات صنعتی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۳۲	فروشنندگان ابزار آلات صنعتی	۴,۶۱۰	۱۲,۳۵۰

اتحادیه اغذیه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۷۷	کیوسک‌های فروش اغذیه	۱۱,۵۰۹	۲,۸۶۰
۲۷۹	مرغ سوخاری، پیتزا و از این قبیل	۱۰,۱۰۹	۹,۱۰۰
۲۸۰	ساندویچ و اغذیه فروشی	۱۱,۵۰۹	۵,۸۵۰

اتحادیه الکتریک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۶۶	موتورهای مولد برق، جوشکاری، الکتروموتور، ترانسفورماتور و انواع مشعل‌ها، مخزن پلاستیکی، لوازم تأسیساتی و حرارتی، سیم پیچی الکتروموتور، هواکش صنعتی	فروشنده ۲,۵۱۶	۱۰,۴۰۰
۶۷		فروشنده قطعات ۳,۸۹۳	۸,۳۲۰
۶۸		تعمیرکننده ۲,۱۱۳	۷,۲۰۰
۶۹		کرایه دهنده ۱,۶۱۳	۸,۳۲۰
۹۲	تابلوساز برق صنعتی	۹۴۱	۱۱,۷۰۰
۹۳	فروشنندگان لوازم برقی (لوازم تزئینی، چراغ‌های تزئینی، چراغ‌های فلورسنت اعم از پارکی و خیابانی و سقفی و دیواری، آب‌زور، هواکش، آنتن و نظایر آن)	۴,۸۴۵	۱۰,۴۰۰
۱۰۳	فروشنده لوازم مهندسی و نقشه کشی	۱,۱۹۹	۶,۵۰۰
۱۰۷	فروشنده لوازم و دستگاه‌های آتش‌نشانی	۲,۴۰۹	۷,۸۰۰
۱۰۸	لوازم و وسائل آرایشگاه زنانه و مردانه اعم از الکتریکی و غیر الکتریکی و لوازم مربوط به آن‌ها	۲,۱۴۰	۸,۴۵۰
۲۹۴	فروشنندگان و تعمیرکاران انواع آسانسور و بالابر	۲,۷۷۲	۱۳,۰۰۰
۳۰۳	تعمیرکنندگان لوازم خانگی و آرایشگاهی و نظایر آن (باستثناء لوازم صوتی و تصویری، حرارتی و برودتی)	۲,۱۱۳	۳,۳۸۰
۳۱۹	دفاتر سیم کشی برق ساختمانی و نظایر آن	۴,۹۶۷	۴,۸۷۵

اتحادیه بافروشان آجیل و خشکبار

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۶۳	خشکبار فروشی	۳,۴۳۲	۷,۸۰۰
۳۰۰	سقط فروشان	۶,۳۷۵	۷,۸۰۰

اتحادیه بافروشان میوه تره بار

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۵۳	فروشنده انواع میوه، صیفی و سبزیجات	۱۷,۲۳۲	۴,۲۹۰
۲۷۸	کیوسک‌های فروش میوه	۸,۵۵۳	۲,۸۶۰
۳۰۱	فروشنده‌گان میوه و تره بار (بارفروشان عمده)	۴,۲۴۳	۹,۹۰۰

اتحادیه باطریسازان و باطری فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۹	تعمیرکار، سرویس کار و شارژکننده کولر، دینام، باطری‌ساز و سیم‌کش اتومبیل	۲,۲۱۷	۶,۵۰۰
۵۰	تزیینات و لوکس فروشی انواع خودرو از هر حیث (دزدگیر و غیره)	۸,۵۳۴	۱۳,۰۰۰
۷۰	فروشنده انواع باطری خشک و تر	۹,۵۰۳	۳,۹۰۰

اتحادیه برنج فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۲۷	فروشنده گونی و چتایی	۱,۱۴۷	۴,۲۹۰
۲۸۸	انباری	۳,۴۳۲	۲,۸۶۰
۲۸۹	انبارداری کالا	۸۷۸	۶,۶۰۰
۲۵۷	برنج فروش و حق العمل کاران برنج	۱,۷۵۵	۹,۱۰۰

اتحادیه بلور و چینی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۲۰	فروشنندگان بلور و ظروف چینی، سرامیک استیل، سفال و گلدان سفالی، گلی و غیره	۲,۴۳۴	۹,۱۰۰

اتحادیه پارچه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۲۳	فروشگاه‌ها و نمایندگی‌های کارخانجات نساجی	۱,۹۳۱	۹,۱۰۰
۲۲۴	بنکداران و طاقه فروشان پارچه اعم از پشمی، نخی، ابریشمی، الیاف مصنوعی	۳,۷۴۲	۱۳,۰۰۰
۲۲۵	بزاز (مترفروش)	۱,۹۳۱	۹,۱۰۰
۲۲۶	پرده دوز و پرده فروش و لوازم پرده	۴,۳۱۲	۹,۱۰۰

اتحادیه پزندگان و چلو کبابی ها

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۷	عاملین فروش مواد نفتی و گازی (غیر پمپ بنزین)	۲۳۶	۸,۲۵۰
۱۶۲	ذغال فروش و هیزم فروش	۱۶,۵۰۷	۱,۴۳۰
۲۴۹	طبخی (کله و پاچه، سیراب و شیردان) جگرکی، کبابی و آشپزی از قبیل حلیم، شیر برنج، فرنی، آش و غیره	۶,۷۸۸	۵,۲۰۰
۲۷۲	چلو کبابی و چلو خورشتی	۴,۴۸۵	۱۸,۲۰۰
۲۷۳	کافه رستوران و سلف سرویس	۷,۶۲۸	۷,۸۰۰
۲۷۵	قهوه خانه	۴,۱۳۴	۴,۲۹۰
۲۷۶	قهوه خانه سنتی یا سفره خانه سنتی که به طبخ و سرو انواع غذاها می پردازند	۷,۶۲۸	۷,۸۰۰
۲۸۱	خوراک پزی های متفرقه	۴,۱۳۴	۲,۸۶۰
۳۲۶	رستوران های بزرگ غذایی	۳,۲۲۱	۱۹,۵۰۰
۳۳۳	کته پزی	۴,۱۳۴	۱۱,۷۰۰
۳۳۴	آشپزخانه	۹,۵۵۳	۱۳,۰۰۰
۲۶۶	فروشنندگان مواد غذایی آماده به طبخ	۴,۴۸۵	۱۱,۷۰۰

اتحادیه پلاسکو و ملامین

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۷۲	فروشنندگان مصنوعات پلاستیکی و لاستیکی و ملامین و مشمع و اسفنج و تورهای نایلونی و انواع آن	۲,۹۳۸	۱۳,۰۰۰

اتحادیه پوشاک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۰۷	فروشنده پوشاک اعم از مردانه، زنانه و بچه گانه	۵,۳۸۵	۹,۱۰۰
۲۳۲	پوشاک مجلسی، خارجی و بوتیک	۵,۳۸۵	۱۳,۰۰۰

اتحادیه تاسیسات حرارتی و دفاتر مهندسی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۹۱	موسسات حفاری (چاه‌های عمیق و نیمه عمیق)	۴۴۳	۵,۸۵۰

اتحادیه تجهیزات پزشکی و عینک‌سازان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۹۱	فروشنندگان کالاهای پزشکی و آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۲,۴۴۶	۱۳,۰۰۰
۳۳۸	فروشنده و تعمیرکننده انواع مختلف عینک	۲,۲۸۵	۷,۸۰۰

اتحادیه تراشکاران و ریخته‌گران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳۶	ریخته گر و چدن ریز	۴,۸۸۷	۲,۴۷۵
۱۳۷	تراشکار	۲,۲۱۷	۱۱,۲۵۰
۲۹۷	تعمیرات و جوشکاری آلومینیوم	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰

اتحادیہ تعمیر کاران لوازم خانگی

کد تعرفہ	نوع فعالیت	بہای خدمات پسماند (ریال - ماهیانہ)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۷۳	تعمیر کننده دستگاه‌های تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد	۱,۵۹۲	۷,۸۰۰
۷۷	تعمیر کننده چرخ خیاطی، ماشین‌های جوراب بافی، کاموابافی	۲,۱۱۳	۳,۹۰۰
۸۱	تعمیر کننده لوازم خانگی (صوتی، تصویری، حرارتی و برودتی) و نظایر	۲,۱۱۳	۷,۸۰۰
۸۷	تعمیر کننده آب سردکن، ماشین‌های بستنی سازی و اجناس مشابه	۲,۱۱۳	۷,۸۰۰
۹۶	تعمیر کننده چراغ‌های توری، بادی، باطری‌دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	۲,۱۱۳	۱,۳۰۰

اتحادیه تعمیر کاران اتومبیل (سبک و سنگین)

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۲	ماشین شویی (کارواش)	اتوماتیک ۹۴۸	۶,۷۵۰
۳۳		معمولی ۹۴۸	۴,۵۰۰
۴۰	صافکاری، جوشکاری و تعمیر کار انواع سپر خودرو، آبکاری و قیرپاشی اتومبیل (ایزولاسیون)	۳,۱۶۸	۹,۰۰۰
۴۱	لنت کوبی صفحه کلاچ	۲,۲۱۷	۹,۰۰۰
۴۲	رادیاتورسازی (تعمیر و بازسازی کننده)	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰
۴۳	آهنگر اتومبیل و کمک فنرساز	۱۲,۷۹۳	۶,۷۵۰
۴۴	نقاشی اتومبیل	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰
۴۶	تعمیرگاه اتومبیل سواری	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰
۴۷	مجموعه تعمیرگاهی بیش از یک نوع فعالیت	۲,۲۱۷	۱۲,۰۰۰
۴۸	تعمیرگاه‌های ماشین‌های سنگین از قبیل کامیون، کامیونت، اتوبوس و مینی‌بوس	۲,۲۱۷	۱۱,۲۵۰
۵۳	تعمیر کار ماشین آلات صنعتی، راه‌سازی، کشاورزی و ساختمانی	۱,۵۹۲	۶,۷۵۰
۲۹۳	تعمیر کاران انواع آگزوز اتومبیل	۲,۲۱۷	۶,۷۵۰
۳۳۱	تعمیرگاه CNG	۱,۵۹۲	۷,۸۰۰
۳۴۴	مرکز تشخیص عیب و رنگ خودرو	۸,۵۸۰	۷,۱۵۰
۳۴۵	اطاق سازی	۱,۴۳۷	۹,۰۰۰
	سرامیک خودرو	۹۴۸	۱۲,۰۰۰

اتحادیه تعویض کنندگان و فروشندگان روغن اتومبیل

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۴۵	تعویض و فروش روغن اتومبیل	۲,۲۱۷	۹,۰۰۰
۱۹۰	فروشندگان انواع روغن موتور، ضد یخ، گریس، اسیدهای چرب صنعتی، روغن وسوخت‌های معدنی	۱,۶۶۹	۱۳,۰۰۰

اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان صنایع دستی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۳۸	فروشنده صنایع دستی	۱,۹۸۴	۵,۲۰۰

اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان مصالح ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱۱	دفاتر فروش انواع آجر، بلوک، سنگ ساختمانی، قطعات بتنی و فوم بتن	۱,۲۸۰	۹,۷۵۰
۱۱۳	فروشندگان مصالح ساختمانی و بنایی	۱,۸۹۵	۱۱,۲۵۰
۱۱۴	حکاکي و فروش سنگ قبور	۴,۱۰۶	۶,۷۵۰
۱۱۵	فروشندگی کفاف و نصب انواع لوازم گچی تزئینی پیش ساخته	۲۴۲	۷,۸۰۰
۱۲۱	فروشندگان لوله - ورق ایرانی	۴,۲۳۵	۹,۱۰۰
۱۲۳	دفاتر اجاری داربست فلزی	۱,۶۱۳	۷,۸۰۰
۱۲۵	دفاتر فروش شن و ماسه	۴۵۷	۹,۱۰۰
۲۹۰	فروشندگان وسائل دست دوم اعم از خانگی و ساختمانی	۳,۴۱۵	۵,۲۰۰

اتحادیه خدمات و فروشندگان لاستیک خودرو

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۸	تنظیم و میزان فرمان و بالانس چرخ اتومبیل و پنچرگیری	۲,۲۱۷	۴,۵۰۰
۱۸۳	فروشندگان انواع لاستیک اتومبیل	۳,۴۴۹	۱۳,۰۰۰

اتحادیه خرازی و تریکو

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰۲	فروش اسباب بازی، لوازم جشن و تولد	۳۰۳۰	۱۰,۴۰۰
۱۱۸	فروشندگان چراغ‌های تزئینی و آئینه و شمعدان	۳,۶۷۶	۷,۸۰۰
۲۱۱	تریکوباف، کشباف، جوراب باف	۱,۱۸۱	۷,۸۰۰
۲۱۲	فروشنده تریکو، کشباف، جوراب و لباس زیر	۳,۰۴۲	۷,۸۰۰
۲۱۳	فروشنده حوله، پتو، ملحفه، روتختی، تشک آماده و نظایر آن	۲,۵۶۵	۹,۷۵۰
۲۱۴	فروشنده انواع مختلف روسری	۵,۱۴۴	۵,۸۵۰
۲۲۰	کاموا فروش	۲,۳۸۴	۷,۸۰۰
۲۲۸	زری باف، ترمه باف، گلابتون دوز (تهیه کننده و فروشنده)	۱,۲۲۲	۵,۷۲۰
۲۲۹	گلدوزی روی پارچه بوسیله ماشین	۱,۲۲۲	۴,۲۹۰
۲۳۰	فروشنده و کرایه دهنده لباس عروس	۳,۴۲۷	۱۲,۳۵۰
۲۳۱	حجله، خنچه (کرایه دهنده)	۳,۴۲۷	۷,۱۵۰
۲۳۳	فروشنده لباس، تجهیزات و لوازم ورزشی	۳,۲۹۸	۸,۴۵۰
۲۳۴	خراز	۲,۹۹۳	۷,۱۵۰
۲۳۶	سیسمونی کودک و فروشگاه‌های لباس کودک	۴,۱۸۸	۱۲,۴۸۰
۳۴۲	سازنده و فروشنده مجسمه، سردیس و تندیس	۱,۸۳۸	۷,۱۵۰

اتحادیه خشکشویی و لباسشویی و قالیشویی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸۸	خشک شویی، سفید شویی	۳,۱۶۸	۷,۸۰۰
۱۸۹	رنگرزی، گلدوزی، سنگ زنی انواع البسه	۴,۴۷۷	۳,۳۰۰
۲۱۹	رفوگری فرش و قالی شویی اعم از کارگاه و غیره	۱,۷۰۳	۹,۰۰۰

اتحادیه خواربار و سقط، لبنیات و چای خشک فروشان رشت

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۹	بسته بندی انواع کالا	۸۷۶	۵,۲۰۰
۱۰۹	روغن گیری (از قبیل کنجد، زیتون)	۱۶,۵۰۷	۷,۸۰۰
۲۳۹	سردخانه مواد غذایی	۴۵	۷,۸۰۰
۲۵۲	بارفروشان و بنکداران که معاملات سلف انجام می دهند	۴,۲۴۵	۱۰,۴۰۰
۲۵۴	مواد لبنی	۱۱,۱۴۲	۷,۸۰۰
۲۵۵	عطار	۶,۳۷۵	۵,۸۵۰
۲۵۶	خواربارفروشان	۱۶,۵۰۷	۵,۸۵۰
۲۵۸	دارو و گیاهان طبی	۵,۴۶۴	۵,۸۵۰
۲۶۲	فروشنده چای اعم از بسته بندی و فله، داخلی و خارجی	۶,۸۶۳	۷,۸۰۰
۲۶۴	فروشنندگان یخ	۵,۵۴۳	۲,۸۶۰
۲۶۹	فروشنندگان سرکه و ترشیجات و آب قوره	۴,۵۹۷	۴,۲۹۰
۲۹۹	فروشنندگان سیگار	۲,۴۰۹	۷,۸۰۰
۳۲۵	زیتون فروشی	۴,۵۹۷	۷,۸۰۰
۳۲۷	فروشنندگان عسل	۴,۵۹۷	۷,۸۰۰
۳۳۶	نمایندگی فروش آب معدنی، نوشابه و غیره	۵,۰۶۸	۷,۸۰۰

اتحادیه خیاطان مردانه و زنانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۰۸	خیاط زنانه (تک دوز)	۴,۳۱۲	۷,۸۰۰
۲۰۹	خیاط مردانه (تک دوز)	۴,۳۱۲	۷,۸۰۰
۲۲۱	تولیدکننده و فروشنده کلاه	۶,۵۵۶	۲,۸۶۰
۲۳۷	فروشنده و دوزنده علانم و وسایل نظامی	۳,۸۵۶	۳,۹۰۰
۳۱۸	تعمیرات لباس	۴,۳۱۲	۴,۵۵۰

اتحادیه درود گران و مبلسازان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۵۴	کارگاه چوب بری و پرس کاری چوب	۱,۷۵۵	۱۳,۵۰۰
۱۵۵	فروشنندگان انواع چوب و الوار	۱,۲۳۳	۱۱,۷۰۰
۱۵۷	سازنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره	۳,۸۳۰	۱۲,۰۰۰
۱۵۸	فروشنده درب، پنجره، دکور و مصنوعات چوبی مانند میز، صندلی، کمد، فایل، کابینت، قفسه، کازیه و غیره از جنس چوب	۲,۶۵۱	۱۳,۰۰۰
۱۵۹	فروشنده درب و پنجره ضد سرقت	۳,۶۹۶	۱۰,۴۰۰
۱۶۰	سازنده و فروشنده انواع جعبه‌های چوبی (فروشنندگان مبلمان و سرویس خواب)	۲,۶۵۱	۲۲,۵۰۰
۱۶۱	خاتم ساز و منبت کار، قنطاق ساز تفنگ و نظائر آن	۳,۱۳۸	۳,۹۰۰
۲۱۰	خیاط سری دوز	۳,۷۵۵	۷,۸۰۰
۳۲۲	تعمیر کاران مبل و لوازم چوبی	۳,۸۳۰	۶,۷۵۰
۳۴۰	دوخت روکش مبل (لباس مبل)	۴,۳۱۲	۵,۸۵۰

اتحادیه دوچرخه و موتور سیکلت

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۵۴	موتور سیکلت و سه چرخه موتوری	فروشنده ۲,۸۵۸	۷,۸۰۰
۵۵		فروشنده قطعات ۶,۱۵۱	۷,۸۰۰
۵۶		تعمیرکار ۵,۲۸۸	۴,۵۰۰
۵۷	دوچرخه	فروشنده ۲,۸۵۸	۷,۸۰۰
۵۸		فروشنده قطعات ۶,۱۵۱	۵,۸۵۰
۵۹		تعمیرکار ۵,۲۸۸	۲,۲۵۰
۶۰		کرایه‌دهنده ۲,۸۵۸	۷۱۵

اتحادیه رنگ، میخ، قفل، لولا و تخته سه‌لا

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۳۰	فروش قفل و لولا، براق آلات و پیچ و مهره و غیره	۵,۴۷۴	۹,۷۵۰
۱۵۲	فروشنده لوازم سیمی از قبیل لوازم آتیش‌خانه، کتابخانه، قفسه، قفس پرندگان و امثال آن‌ها	۲,۳۷۶	۷,۸۰۰
۱۵۳	فروشنده میخ	۲,۹۹۳	۹,۱۰۰
۱۵۶	فروشنندگان فیبر و تخته سه‌لا و تراورس و نئوپان و فرمیکا و غیره	۱,۲۳۳	۱۱,۷۰۰
۱۸۷	فروشنندگان انواع رنگ ساختمان و اتومبیل	۹۵۸	۹,۷۵۰
۳۲۴	فروشگاه‌ها و توزیع کنندگان انواع مختلف چسب	۲,۸۵۱	۵,۸۵۰

اتحادیه سازندگان تابلوهای نئون پلاستیک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۶۷	نقاشی تابلو، تابلو نویسی، پرده نویسی، فروشنده پوستر و تابلوهای نقاشی	۳,۶۰۳	۳,۹۰۰
۱۶۹	حکاک، پلاک ساز، مهر ساز، کلیشه ساز، گراور و لیتوگراف	۳,۹۷۶	۵,۸۵۰
۱۸۴	فروشندگان و سازندگان تابلوهای نئون، فلورسنت و پلاستیکی	۱,۴۰۸	۱۱,۷۰۰
۲۹۶	کارگاه‌های تولیدی سنگ و بلوک زنی ماشینی	۱,۸۹۵	۱۲,۰۰۰

اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا، جواهر و نقره

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۹۷	انواع مختلف ساعت	عمده فروش ۴,۷۱۲	۷,۸۰۰
۹۸		تعمیر کننده ۲,۱۱۳	۳,۹۰۰
۱۳۸	جواهرساز و جواهر فروش	۳,۵۹۰	۲۸,۶۰۰
۱۳۹	زرگر و طلافروش	۳,۵۹۰	۲۳,۴۰۰
۱۴۰	فروشنده لوازم و ابزار زرگری، لچیم کاری، سفیدکاری و تعمیرات طلا	۳,۵۹۰	۱۱,۷۰۰
۱۴۱	فروش زیورآلات بدلی	۱,۰۴۷	۹,۱۰۰
۱۴۲	نقره فروش	۳,۵۹۰	۱۱,۷۰۰
۱۴۳	فروشندگان اشیاء لوکس و نفیس (غیرزیرخاکی)	۱,۹۸۴	۲۳,۴۰۰
۲۹۵	صرافان و تبدیل کنندگان ارز	۲,۸۰۱	۱۱,۷۰۰

اتحادیه شیشه بران و شیشه فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۶	فروشندگان شیشه اتومبیل	۱۰,۵۷۱	۷,۸۰۰
۱۱۶	فروشندگان شیشه ساختمانی	۱,۸۹۵	۷,۸۰۰
۱۱۷	فروشندگان انواع درب‌های شیشه‌ای و دکوراسیون شیشه‌ای (سکوریت)	۱,۸۹۵	۷,۸۰۰
۱۱۹	فروشندگان آئینه و قاب و چاپ عکس، گل زنی روی ظروف و شیشه	۴,۴۷۷	۵,۸۵۰
۳۳۰	نصب درب اتوماتیک	۲,۰۰۸	۱۱,۷۰۰

اتحادیه عرضه کنندگان محصولات فرهنگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱	عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و هنری	۵,۴۹۱	۳,۹۰۰

اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰	استودیو عکاسی و مونتاژ فیلم	۱,۸۶۰	۹,۱۰۰
۱۲	فروشندگان و اجاره دهندگان دستگاه‌های صوتی، تصویری و تجهیزات فیلمبرداری	۳,۷۷۶	۵,۷۲۰
۱۶۸	فتوکپی، اوزالید، پرس جلد پلاستیک و نفاثر آن	۵۳۱	۵,۸۵۰
۳۳۷	فروش سیستم‌های حفاظتی و دوربین‌های مدار بسته ساختمانی	۳,۲۰۳	۱۰,۴۰۰

اتحادیه فرش ماشینی و موکت و تزئینات ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۰	حق العمل کار داخلی و امانت کار (سمسار)	۳,۷۷۶	۲,۹۹۰
۲۱۶	فروشنده فرش دستباف، قالی، قالیچه و تابلو فرش	۳,۵۲۴	۱۵,۶۰۰
۲۱۷	فروشنده فرش ماشینی و موکت	۲,۷۴۱	۱۳,۰۰۰
۲۱۸	فروشنده کفپوش، پرده کرکره، کاغذ دیواری و غیره	۴,۲۹۰	۹,۷۵۰

اتحادیه فروشندگان پلاستیک، نایلون و سفره جات

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸۲	فروشندگان ظروف پلاستیکی یک بار مصرف	۲,۹۳۸	۷,۸۰۰

اتحادیه فروشندگان کتاب و لوازم التحریر و چاپخانه داران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۵	دارالترجمه	۱,۶۴۶	۹,۱۰۰
۱۶۳	کتاب فروشی چند منظوره	۴,۳۵۶	۳۶,۰۰۰
۱۶۴	فروشنده کتاب و لوازم التحریر	۴,۳۵۶	۸,۵۸۰
۱۶۵	چاپخانه	۲۰۳	۱۵,۶۰۰
۱۷۰	فروشندگان کارت‌های ویزیت، کارت عروسی، کارت پستال و نظائر آن	۷,۱۷۴	۵,۸۵۰
۱۷۱	صحافی	۱,۱۵۳	۵,۸۵۰
۳۰۵	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا	۲,۰۷۹	۷,۸۰۰
۳۰۶	فروشندگان انواع کاغذ و مقوا مستعمل	۲,۰۷۹	۳,۹۰۰

اتحادیه فروشندگان گل و گیاه و سموم و لوازم کشاورزی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۰۱	اسلحه، لوازم شکار و ماهیگیری	۴,۱۴۹	۱۰,۴۰۰
۱۸۶	فروشندگان انواع داروهای دامی، سموم دفع آفات نباتی و مواد غذایی حیوانی	۱,۸۲۳	۵,۸۵۰
۲۵۱	فروشندگان لوازم و تاسیسات دامی و مرغداری و غیره	۲,۴۱۳	۵,۸۵۰
۲۵۹	گل فروش	۱,۸۴۸	۱۱,۷۰۰
۲۶۰	پرورش گل	۱۳۱	۳,۹۰۰
۳۰۹	فروشندگان خوراک دام و طیور	۱,۹۷۷	۷,۸۰۰

اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۷۱	دستگاه‌های تصفیه آب و انواع پمپ‌های آب و باد	فروشنده	۲,۷۹۴
۷۲		فروشنده قطعات	۳,۲۰۳
۷۴		کرایه دهنده	۳,۲۰۳
۷۵		فروشنده	۳,۴۳۵
۷۶	چرخ خیاطی، ماشین‌های جوراب بافی، کاموا بافی	فروشنده قطعات	۵۷۱
۷۸		نمایندگی فروش	۲,۵۸۷
۷۹		فروشنده	۲,۵۸۷
۸۰		فروشنده قطعات	۲,۵۱۶
۸۵	آب سردکن، ماشین‌های بستنی سازی و اجناس مشابه	فروشنده	۶۰۷
۸۶		فروشنده قطعات	۲۵۱۶
۹۴	چراغ‌های توری، بادی، باطری دار، فانوس، خوراک پزی، روشنایی (برقی، نفت سوز، گاز سوز)	فروشنده	۴,۶۵۶
۹۵		فروشنده قطعات	۲,۵۱۶
۹۹	قبان و سایر دستگاه‌های توزین	عمده‌فروش	۲,۱۱۱
۱۰۰		خرده‌فروش	۲,۱۱۱
	باسکول	۲,۱۱۱	۱۵,۶۰۰
۱۳۳	کرایه دهندگان میز، صندلی و ظروف	۴,۰۳۲	۶,۲۴۰
۲۶۱	فروشندگان انواع گل مصنوعی	۲,۹۳۳	۶,۲۴۰

اتحادیه فروشندگان لوله و لوازم بهداشتی ساختمانی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱۲	فروشندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، سرامیک، روشویی، وان حمام و غیره	۶,۹۸۱	۱۰,۴۰۰
۱۲۴	دفاتر اجرای ایزولاسیون، کنتکس و مشابه	۳,۸۷۴	۸,۳۲۰
۱۴۶	دفاتر تخلیه چاه و لوله بازکنی	۳,۸۷۴	۵,۲۰۰
۱۴۷	دفاتر لوله کشی آب سرد و گرم	۵,۱۷۴	۷,۸۰۰
۱۴۸	دفاتر لوله کشی گاز شهری	۵,۱۷۴	۷,۸۰۰
۱۴۹	فروشنده لوازم لوله کشی و انواع شیلنگ و شیر آلات	عمده فروش ۱,۱۶۴	۱۱,۷۰۰
۱۵۰		خرده فروش ۹,۳۴۵	۷,۸۰۰

اتحادیه فروشندگان مواد پروتئینی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۴۳	فروشندگان مرغ و تخم مرغ	۱۰,۵۶۵	۷,۸۰۰
۲۴۴	فروشندگان مرغ - جوجه چند روزه و طیور زنده	۱۰,۵۶۵	۷,۸۰۰
۲۴۵	فروشندگان تخم مرغ (کل فروش)	۱۰,۵۶۵	۷,۸۰۰
۲۴۶	فروشنده پرندگان غیر خوراکی (طوطی، بلبل، قناری و نظائر آن)	۳,۹۴۲	۳,۹۰۰
۲۴۸	فروشندگان کله و پاچه، سیراب و شیردان، دل و جگر و غیره بصورت خام	۱۲,۰۳۷	۵,۸۵۰
۲۵۰	فروشندگان ماهی‌های تزئینی و آکواریم و خوراک ماهی‌های تزئینی و تجهیزات آکواریم	۲,۹۲۰	۵,۸۵۰
۲۷۰	سوپرمارکت و مواد پروتئینی	۸,۴۱۱	۷,۸۰۰
۲۷۱	فراورده‌های گوشتی از قبیل سوسیس، کالباس، همبرگر و غیره	۱۰,۱۰۹	۹,۱۰۰

اتحادیه فناوران الکترونیک و رایانه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۸۲	ماشین‌های اداری و ماشین‌های چاپ و نظایر	فروشنده ۱,۸۸۴	۹,۷۵۰
۸۳		فروشنده قطعات ۱,۹۲۸	۹,۷۵۰
۸۴		تعمیر کننده ۲,۱۱۳	۷,۸۰۰
۸۸	آلات موسیقی	فروشنده ۳,۴۱۱	۷,۸۰۰
۸۹		فروشنده قطعات ۱,۹۲۸	۷,۸۰۰
۹۰		تعمیر کننده ۳,۷۵۲	۵,۲۰۰
۹۱		کرایه‌دهنده ۴,۰۳۲	۵,۸۵۰
۱۰۴		فروشنده و تعمیرکار تلفن ۳,۶۹۶	۵,۲۰۰
۱۰۵	رایانه (نصب و راه اندازی، تعمیر و نگهداری، فروشنده سخت افزار، نرم افزار، لوازم مصرفی از قبیل دیسکت و نظایر آن و ارائه خدمات نقشه کشی، تایپ و چاپ رایانه‌ای)	۲,۱۱۳	۱۰,۴۰۰
۱۰۶	ارائه خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و سرویس‌های محلی) و دفاتر روزنامه اینترنتی و غیر اینترنتی	۱,۶۴۶	۱۹,۵۰۰
۲۸۷	کلوب تفریحی	۵,۴۹۱	۷,۸۰۰
۳۰۴	فروشنندگان و تعمیرکاران انواع موبایل (تلفن همراه)	۳,۶۹۶	۱۰,۴۰۰
۳۰۷	فروشنندگان و تعمیرکاران قطعات الکترونیک	۳,۲۰۳	۱۰,۴۰۰
۳۱۱	کافی نت	۵,۴۹۱	۷,۸۰۰

اتحادیه قصابان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۷۴	فروشنندگان انواع پوست خام و چرم، جیر و ورنی (طبیعی یا مصنوعی)	۳,۸۶۶	۵,۲۰۰
۲۴۰	فروشنندگان گوشت گاو اعم از فله و بسته بندی	۷,۱۸۴	۷,۸۰۰
۲۴۱	فروشنندگان گوشت گوسفند اعم از فله و بسته بندی	۹,۲۱۱	۷,۸۰۰
۲۴۲	فروشنندگان ماهی و میگو	۱۰,۵۶۵	۷,۸۰۰

اتحادیه قنادان و آبنبات ریز و نقل ریزان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۴۵	فروشنندگان لوازم قنادی	۳,۲۰۳	۷,۸۰۰
۲۸۲	کارگاه تولید انواع شیرینی خشک و تر	۱,۱۰۹	۷,۸۰۰
۲۸۳	قنادی و شیرینی فروشی (سازنده و فروشنده)	۲,۴۳۵	۹,۷۵۰
۲۸۴	آب نبات یز و آب نبات فروش	۱۰,۳۴۸	۳,۹۰۰
۲۸۵	کلوچه یز و کلوچه فروش	۱۰,۳۴۸	۵,۸۵۰
۲۸۶	تریا قنادی	۱,۹۷۱	۷,۸۰۰

اتحادیه کفاشان و کفش فروشان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۴۹	سراج با تودوزی اتومبیل	۸,۵۳۴	۳,۹۰۰
۱۷۵	فروشندگان انواع پوشاک از چرم طبیعی یا مصنوعی و غیره	۵,۳۸۵	۱۱,۷۰۰
۱۷۶	تولیدکنندگان و فروشندگان انواع چمدان، ساک، کفش، کیف و مصنوعات وابسته	۵,۷۹۹	۱۱,۷۰۰
۱۷۷	کفشدوز و کفش فروش (دست دوز)	۴,۵۶۹	۱۱,۷۰۰
۱۷۹	تعمیرکنندگان کفش، کیف و قالبهای کفش	۸,۸۷۰	۲,۶۰۰
۱۸۰	فروشندگان لوازم کفافی و سراجی	۱۴,۲۲۸	۳,۹۰۰
۱۸۱	فروشندگان و تعمیرکنندگان جزء چرم و پستانی سازان	۳,۸۶۶	۵,۲۰۰
۲۱۵	فروشنده چادر و سایبان برزنتی	۶,۵۴۹	۹,۷۵۰

اتحادیه لوازم آرایشی و بهداشتی و گرمابه داران

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۹	مؤسسات ورزشی و ژیمناستیک، استخر شنا، سالن ماساژ، حمام، سونا و مشابه	۸۴	۹,۱۰۰
۱۸۵	فروشگاه لوازم بهداشتی، عطر و ادکلن	۴,۴۳۵	۱۱,۷۰۰

اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل (سبک و سنگین)

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۴	قطعات منفصله و لوازم یدکی وسائط نقلیه	عمده فروش ۱,۵۶۸	۱۳,۰۰۰
۳۵		خرده فروش ۴,۱۹۵	۶,۵۰۰
۳۷	اوراق کنندگان اتومبیل و اوراق فروش	۲,۳۳۱	۷,۵۰۰
۲۹۲	فروشندهگان انواع اگزوز اتومبیل	۴,۱۹۵	۶,۵۰۰

اتحادیه مشاورین املاک

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۱	مشاور املاک	۴,۰۱۹	۹,۷۵۰

اتحادیه موسسات توریستی و اتومبیل کرایه

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۸	فروش قایق‌های تفریحی (تاکسی‌های آبی)	۴۳۰	۱۰,۴۰۰
۶۱	کرایه دهندگان جرثقیل	۱۸۶	۱۵,۶۰۰
۶۲	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار	۴۳۰	۷,۸۰۰
۶۳	دفاتر تاکسی تلفنی و تاکسی بار بدون فضای پارکینگ	۴۳۰	۱۳,۰۰۰
۶۴	کرایه دهندگان سواری	۴۳۰	۷,۸۰۰
۲۹۸	پیک موتوری	۴۳۰	۱,۹۵۰

اتحادیه نان حجیم و نیمه حجیم

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۶۸	نانوایی فانتزی و پزندگان و فروشندگان انواع نان روغنی	۲,۳۳۷	۹,۷۵۰

اتحادیه نانویان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۱۰	کارگاه‌های آرد کننده برنج	۱۱۴	۳,۹۰۰
۲۶۷	نانوایی ماشینی و سنتی	۲,۰۵۲	۷,۸۰۰
۳۰۸	فروشندگان و تعمیرکاران وسایل نانوایی	۸۴۰	۷,۸۰۰
۳۱۶	نانوایی‌هایی که بصورت مجتمع فعالیت دارند اعم از لواشی، تافتون و غیره	۲,۵۸۷	۱۵,۶۰۰
۳۴۱	آرد فروشی	۶,۸۶۳	۵,۸۵۰

اتحادیه ندافان و پیراهن دوزان

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۱۷۳	فروشندگان تشک، خوشخواب و بالش‌های اسفنجی، ابری، روتختی و کالای خواب	۲,۵۶۵	۱۱,۷۰۰
۲۰۶	فروشنده پنبه، پشم، کرک و مو	۳,۱۷۸	۳,۹۰۰
۲۲۲	دوزنده و فروشنده انواع مختلف لحاف و تشک (سنتی)	۴,۳۱۲	۱,۹۵۰
۲۳۵	اشخاصی که ضایعات نخ، پشم و غیره را پس از حلاجی به فروش می‌رسانند	۴,۳۱۲	۳,۹۰۰
۲۴۷	فروشندگان پرمرغ و طیور اعم از اینکه شسته شود یا به صورت اولیه معامله شود	۳,۱۷۸	۱,۶۵۰
۳۱۷	پیراهن دوزان	۴,۶۹۳	۵,۸۵۰

اتحادیه نمایشگاه‌داران اتومبیل

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۲۹	نمایشگاه‌ها و فروشگاه‌های اتومبیل	تا ۱۰۰ متر مربع ۸۰۴	۷,۸۰۰
۳۰		از ۱۰۰ تا ۱۵۰ مترمربع ۸۰۴	۹,۷۵۰
۳۱		بیشتر از ۱۵۰ مترمربع ۸۰۴	۱۱,۷۰۰
۵۱	ماشین آلات صنعتی، راه‌سازی، کشاورزی و ساختمانی	فروشنده ۹۳۲	۱۱,۷۰۰
۵۲		فروشنده قطعات و کرایه‌دهندگان ۱,۸۸۴	۱۱,۷۰۰
۶۵	پارکینگ عمومی	۵۰	۱۰,۴۰۰

اتحادیه هتل داران، مهمانپذیران و تالار جشن‌های عروسی

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۲۱	مهمان‌سرا، مهمانپذیر و مسافرخانه	۱,۳۳۰	۱۸,۲۰۰
۳۲۲	تشریفات عروسی	۴,۰۳۲	۵,۲۰۰

کد تعرفه	نوع فعالیت	بهای خدمات پسماند (ریال - ماهیانه)	قیمت پایه عوارض (ریال)
۳۲۱	خودروگذر	۷,۶۲۸	-
۳۲۲	گاری کباب‌ها	۴,۱۳۴	-

تبصره ۱: ضریب طبقاتی جدول شماره ۱ (F) برای مواردی اعمال می‌گردد که کل زیربنا در یک طبقه قرار گرفته شده باشد مانند مغازه‌های واقع در طبقات پاساژها و غیره.

تبصره ۲: در صورتی که میزان عوارض محاسبه شده برای هر یک از سال‌های ۹۳ و پس از آن از یک و نیم برابر تعرفه عوارض سال ۹۱ کمتر گردد ملاک عمل یک و نیم برابر تعرفه سال ۹۱ خواهد بود.

تبصره ۳: زمان اجرای این ماده از سال ۱۴۰۰ بوده و عطف به سالهای قبل نخواهد شد و افزایش ناشی از اعمال ضریب G در هر سال از ۱۰ درصد عوارض کسب و پیشه همان سال بیشتر نشود.

تبصره ۴: در صورت بروز اختلاف فی‌مابین مؤدی و شهرداری در خصوص تاریخ تاسیس و بهره‌برداری واحد صنعتی و شغلی و در صورت عدم ارائه مدارک مثبته مراتب از اداره اماکن نیروی انتظامی - سازمان امور مالیاتی شرکت‌ها سازمان نظام پزشکی استعلام و بر اساس پاسخ واصله عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

فصل دوم: نحوه محاسبه و وصول عوارض جاری و بدهی معوقه

۱ - از واحدهای مذکور در بند یک مستقر در پاساژها، تیمچه‌ها و سراها که فقط دارای یک سند مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی و خطی هستند با توجه به نوع شغل و بطور جداگانه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتیکه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک به پاساژ و یا واحدهای متعدد تبدیل شده باشد هر یک از واحدها از نظر این آئین‌نامه محل کسب جداگانه تلقی و عوارض مربوط به همان شغل طبق تعرفه و جدول مورد عمل

محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- از واحدهای بند یک این ماده که دارای چندین نوع پروانه می‌باشند عوارض پروانه‌های موجود محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تغییر شغل داده باشند و بابت عوارض کسب قبلی بدهی داشته باشند، بایستی مراتب را کتباً به شهرداری اعلام و نسبت به پرداخت بدهی معوقه خود اقدام نمایند و از تاریخ تبدیل عوارض مقرر بر مبنای پروانه کسب جدید محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره: اتحادیه‌های صنفی و سایر مراجع صادرکننده پروانه مکلفند تا در موقع تغییر شغل مفاصا حساب شهرداری را مطالبه نمایند.

۴- واحدهای مذکور در بند یک موجود در بازارهای روز و همچنین غرفه‌های میادین میوه و تره بار، ترمینال‌ها، پارک‌ها و اماکن تفریحی و نمایشی و با توجه به نوع شغل مشمول پرداخت عوارض مقرر علاوه بر مال‌الاجاره و غیره خواهند بود.

۵- از دکه‌های ثابت حواشی خیابان‌ها و میادین که از سازمان‌های ذیربط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر بشرح ذیل عمل خواهد شد.

۵-۱- فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری موظف است برابر تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها با آن‌ها برخورد نماید و در صورت ساماندهی این صنوف توسط شهرداری و اتاق اصناف عوارض کسب و پیشه تعیین و وصول می‌گردد.

۵-۲- دکه‌های واقع در **سطح شهر** که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب و پیشه به میزان ۲۵٪ عوارض سالانه می‌باشد.

۵-۳- دکه‌های واقع در **سطح شهر** که فاقد قرارداد با شهرداری بوده نحوه وصول عوارض کسب و پیشه به شرح زیر می‌باشد:

۵-۳-۱- عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه‌های واقع در معابر اصلی (ردیف معبر اصلی) به میزان ۷۵٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می‌گردد.

۵-۳-۲- عوارض کسب و پیشه ماهانه دکه‌های واقع در پشت معابر اصلی (ردیف‌های دوم و سوم ... معبر اصلی) به میزان ۵۰٪ عوارض فروشندگان مشابه تعیین می‌گردد.

۶- از واحدهای مذکور در بند یک که فاقد پروانه اشتغال و اجاره‌نامه رسمی بوده و بعضاً نیز دارای اجاره‌نامه رسمی بوده و سال‌های متمادی است که بدون پرداخت عوارض به کسب مشغول هستند با توجه به تاریخ اجاره‌نامه‌های عادی رسمی و یا تاریخ اولین فیش اشتراک آب و برق و تلفن هرکدام که تاریخ آن مقدم باشد عوارض مقرر محاسبه و وصول خواهد شد.

۷- میزان عوارض شرکت‌های پخش کالاهای صادراتی و وارداتی -صنعتی- بازرگانی- تجاری و معدنی و تاسیساتی- حرارتی ساختمانی و غیره بر اساس تاریخ ثبت شرکت و تاریخ صدور کارت بازرگانی و سند اجاره و پروانه تأسیس از سازمان‌های ذیربط هرکدام که تاریخ آن متقدم باشد محاسبه و وصول خواهد شد.

۷-۱- در صورتیکه ۲ یا چند فعالیت در یک محل متمرکز باشند هریک از آن‌ها مشمول پرداخت عوارض جداگانه خواهند بود.

۷-۲- چنانچه محل اصلی شرکت و کارخانه در شهرستان دیگری بوده لکن در رشت نیز دارای دفاتر و شعب باشد از دفتر و شعب این قبیل موسسات نیز برابر جدول مربوطه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

۸- در صورتیکه شرکت‌های رسمی منحل شوند از تاریخ انحلال برابر اعلام روزنامه رسمی کشور مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود و در صورت تغییر شغل از تاریخ تغییر مشمول پرداخت عوارض شغل جدید خواهند بود.

۹- از پزشکانی که دارای ۲ مطب بوده لکن سه روز از هفته را در یک مطب و چند روز دیگر را در مطب بعدی و یا صبح‌ها در یک مطب و بعدازظهرها در مطب دوم مشغول طبابت هستند عوارض مقرر در تعرفه و جدول مربوطه بطور کامل برای هر مکان محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره- در صورتیکه مطب پزشکان دارای بخش تزریقات و پانسمان و غیره باشد از این قبیل مشاغل نیز بطور جداگانه عوارض مربوط به همان شغل وصول خواهد شد.

۱۰- کلیه مطالبات شهرداری رشت بابت عوارض سنوات قبل از تصویب این مصوبه باستناد مصوبات مورد عمل قبلی محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۱- عوارض واحدهای مذکور در بند یک که دارای پروانه بوده ولی فاقد سند مالکیت و یا اجاره‌نامه هستند و تا کنون نیز جهت پرداخت عوارض مقرر به شهرداری مراجعه ننموده‌اند ضمن استعلام از اتحادیه صنف مربوطه و یا حوزه‌های مالیاتی و سازمان نظام پزشکی از تاریخ بهره‌برداری و تاریخ

صدور پروانه و یا کارت عضویت هر کدام که مقدم باشد عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

فصل سوم - ضمانت‌نامه‌های اجرائی وصول عوارض

۱- در صورتیکه نقل و انتقال بدون اخذ مفاصاحساب شهرداری انجام گیرد بدهی معوق واحد مربوطه بعهدہ انتقال گیرنده خواهد بود و در هر صورت انتقال گیرنده نیز می‌تواند به منظور استیفای حقوق تضییع شده خود از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به مراجع ذیصلاح مراجعه نماید.

۲- در صورتیکه عوارض مقرر تعیین شده از طرف شهرداری توسط مؤدیان پرداخت نگردد شهرداری مکلف است نسبت به صدور اخطار و پیش‌آگهی اقدام و به استناد ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق صدور اجرائیه نسبت به وصول اقدام نماید.

فصل چهارم - سایر مقررات

۱- مادامی که مقدمات اجرایی این ماده و ممیزی اماکن کسبی انجام نگرفته مصوبات قبلی بصورت علی‌الحساب ملاک عمل و محاسبه میزان عوارض خواهد بود.

۲- چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در بند یک تا پایان سال عوارض مقرر را پرداخت نمایند بایستی از طریق صدور اخطار و پیش‌آگهی اقدام به وصول گردد و در صورتیکه مودی نسبت به پیش‌آگهی صادره در مهلت تعیین شده پس از رؤیت یا ابلاغ قانونی اعتراض نماید بایستی پرونده امر جهت رسیدگی و صدور رای به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها (کمیسیون رفع اختلاف) ارجاع گردد.

۳- کلیه واحدهای مذکور در بند یک که در محدوده شهر رشت دائر و مشغول فعالیت می‌باشند مشمول پرداخت عوارض ماهانه در صورت شمول که بابت قسمتی از بهاء خدمات انجام شده توسط شهرداری است خواهند بود و پرداخت عوارض متعلقه و صدور مفاسا حساب هیچگونه امتیازی برای پرداخت‌کننده وجه و دارنده مفاسا حساب و محل کسب ایجاد نخواهد کرد و قید این مطلب در کلیه مفاسا حساب‌های صادره توسط شهرداری رشت الزامی است.

تبصره: پرداخت عوارض افتتاحیه توسط دارندگان واحدهای فوق‌الذکر و صدور برگه مفاسا حساب مانع از اجرای طرح جامع شهر و سایر مقررات مربوط به صدور پروانه نخواهد بود.

۴- پرداخت عوارض واحدهای کسبی مذکور در بند یک بعهدہ صاحب پروانه و یا کسی که سند و اجاره‌نامه به نام او تنظیم گردیده باشد مگر اینکه مالک شخصاً تصدی واحد مذکور را عهده‌دار باشد که در این صورت پرداخت عوارض به عهده او خواهد بود.

تبصره: در صورت عدم پرداخت عوارض واحدهای کسبی از سوی مستأجرین یا صاحبان مشاغل و دارندگان پروانه کسب در ایام مدت اجاره، عوارض مذکور از مالکین یا صاحبان سرقفلی مکان واحد کسبی قابل وصول می‌باشد.

۵- چنانچه محل فعالیت مشمول این ماده بیش از یک ماه تعطیل بوده و این موضوع مورد تایید سازمان‌های ذیربط (نیروی انتظامی، اتحادیه‌های صنفی، سازمان نظام پزشکی، حوزه‌های مالیاتی و غیره) قرار گیرد در این

مدت مشمول پرداخت عوارض با پایه (b) به میزان ۱,۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه خواهند بود و تعطیلی کمتر از یکماه منظور نخواهد شد.

ماده ۳۲ - عوارض نقل و انتقال (انتفاع حق مالکیت) از دکه‌ها و مغازه‌هایی که متعلق به شهرداری بوده به شرح ذیل می باشد:

الف - املاک تجاری که عرصه و اعیان آن متعلق به شهرداری است و منافع (سرقفلی) آن متعلق به غیر باشد در زمان نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری به میزان ۱۰٪ (ده درصد) تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می‌گردد.

ب- املاک تجاری که عرصه آن متعلق به شهرداری و اعیان متعلق به مستأجر باشد در موقع نقل و انتقال منافع (سرقفلی) بر مبنای ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری ۷,۵٪ (هفت و نیم درصد) تحت عنوان عوارض انتفاع حق مالکیت اخذ می‌گردد.

ج- در مورد واگذاری سرقفلی دکه‌ها و مغازه‌هایی که طبق اجاره نامه رسمی حق سرقفلی از مستأجر سلب و متعلق به شهرداری است، چون سرقفلی قابل واگذاری نیست مستأجر مشمول پرداخت عوارض انتفاع حق مالکیت و نقل و انتقال سرقفلی نخواهد بود.

د- از بابت سرقفلی مغازه‌های با مالکیت شهرداری که ایضاً به شهرداری منتقل می‌گردد بلحاظ برگشت انتفاع آن به شهرداری مشمول عوارض انتفاع حق مالکیت (موضوع عوارض بند الف ماده صدرالذکر) نخواهند بود.

ماده ۳۳ - بهای خدمات کارشناسی

حق کارشناسی برای کلیه درخواست‌ها به شرح ذیل تعیین می‌شود:

۱- بهای خدمات کارشناسی در داخل محدوده شهر ۵۰۰,۰۰۰ ریال

۲- بهای خدمات کارشناسی در خارج از محدوده و حریم شهر ۶۰۰,۰۰۰ ریال

۳- بهای خدمات کارشناسی کارگاه‌های داخل و خارج از محدوده شهر ۶۵۰,۰۰۰ ریال

تبصره: به ازای هر بار تغییر نقشه که منجر به ورود اطلاعات فنی و صدور فیش عوارض درآمدی گردد و همچنین در درخواست پایانکار، بهای خدمات کارشناسی مجدداً وصول خواهد شد.

۴: بهای خدمات صدور شناسنامه پیش فروش ساختمان به ازای هر واحد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵: بهای خدمات تشکیل پرونده برای رسیدگی به درخواست‌های مطروحه از سوی مؤدی در کمیسیون ماده صد، کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها ۷۰۰/۰۰۰ ریال

۶- **بهای فروش کتاب** (کتابچه تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری): بهای فروش کتاب به میزان ۲۵۰,۰۰۰ ریال از متقاضیان دریافت کتاب، اخذ می‌گردد.

ماده ۳۴ - بهای خدمات پسماند

بهای خدمات پسماند به شرح ذیل تعیین می‌شود:

۱- به استناد مواد هفتم (۷) و هشتم (۸) قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب

۱۳۸۴/۵/۱ هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری- ابلاغی به شماره ۱۴۱۱۴۸ به تاریخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ وزیر محترم کشور، شهرداری رشت مکلف است از ابتدای سال ۱۳۹۲ نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نماید.

بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R (C_t + C_d) E_1 \times E_2$$

F = بعد خانوار شهری رشت (۳)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر رشت (۰/۷ کیلوگرم)

C_t = هزینه جمع‌آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۱۹۱۹ ریال)

C_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی در شهر رشت (۵۱۱ ریال)

$$E_1 = \frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر}} = \text{ضریب تعدیل منطقه‌ای}$$

برای هر واحد مسکونی با شرط $(0/4 < E_1 < 1/5)$

E_2 = (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی)

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر رشت

تبصره ۱: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدأ (E_2) به میزان ۱ ملاک عمل محاسبه قرار می‌گیرد.

تبصره ۲: مبلغ نهایی بهای خدمات پسماند (C) به میزان ۱۰۰٪ وصول می‌گردد.

۲- بیمارستان‌های دولتی و خصوصی بر اساس قرار داد جداگانه با شهرداری اخذ هزینه بصورت ماهیانه صورت گیرد.

۳- هزینه حمل زباله سازمان‌ها، دانشگاه‌ها ماهیانه مبلغ: ۴۰۰,۰۰۰ ریال.

۴- برابر دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری ابلاغی به شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ بهای خدمات پسماند اماکن اداری، شرکت‌های دولتی و خدماتی (مخابرات، برق و ...)، بانک‌های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری به میزان ۵۰٪ عوارض نوسازی محاسبه و وصول می‌گردد.

۵- در راستای اجرای ماده ۹۲ قانون شهرداری‌ها، هزینه پاکسازی دیوارنویسی و برجسب‌های تبلیغاتی غیرمجاز به ازای هر مترمربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بر روی دیوارهای بالاتر از ۲ متر ارتفاع ۴۰ درصد به نرخ مذکور اضافه می‌گردد.

۶- بهای خدمات پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماندهای عادی برای واحدهای غیرمسکونی به استناد ماده ۸ قانون پسماند مصوب مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ به شرح ذیل محاسبه گردیده و ضریب خروجی فرمول ذیل به ازای یک مترمربع در جدول شماره ۵ ماده ۳۱ تعرفه (جداول پیوست) ملاک عمل محاسبه بهای خدمات پسماند ماهیانه قرار می‌گیرد.

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_r \times E_r$$

W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت

E_3 = ضریب تعدیل بهای خدمات پسماند برای هر نوع فعالیت‌های غیرمسکونی (به میزان ۱ ملاک عمل می‌باشد)

تبصره: مبلغ نهایی بهای خدمات پسماند غیرمسکونی (C) به میزان ۳۰٪ وصول و ۷۰٪ باقیمانده تحت عنوان یارانه از سایر منابع شهرداری تأمین می‌گردد. همچنین میزان درصد وصولی فوق‌الذکر طی سه سال متوالی به ۱۰۰٪ بالغ می‌گردد.

قابل توجه: بهای پرداختی توسط تولیدکنندگان پسماند برای واحدهای تجاری، اداری، دولتی، خدماتی و صنفی باستناد قانون مدیریت پسماندها، پس از اجرایی شدن این قانون بطور کامل در شهرداری رشت جایگزین بندهای ۲ الی ۶ ماده ۳۴ (هزینه حمل زباله) این تعرفه می‌گردد.

ماده ۳۵ - تعیین کارمزد به وصول کنندگان عوارض

به جز مواردی که در متن تعیین شده است به شهرداری اجازه داده می‌شود از ۱٪ تا ۵٪ عوارض وصولی را به وصول کنندگان عوارض که توسط دستگاه‌هایی غیر از واحدهای تابعه شهرداری باشند، به عنوان کارمزد پرداخت نماید.

ماده ۳۶ - در خصوص استفاده از وجوه حاصل از درآمدها این ماده حذف شد.

ماده ۳۷ - تکلیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی

این ماده حذف شد.

ماده ۳۸ - محدوده وصول عوارض

در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.

ماده ۳۹: بهای خدمات ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری

میزان پایه بهای ترمیم نوار حفاری بسترهای متفاوت موجود در معابر شهر رشت بر اساس **قیمت روز بازار** در معابر شهری برابر ابلاغ سازمان برنامه و بودجه کشور، بدین شرح محاسبه می‌گردد:

جدول (۱) بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری

ردیف	شرح بستر	قیمت پایه عوارض - متر مربع
۱	آسفالت	۱۰۱۰۵/۰۰۰ ریال
۲	کف پوش بتنی - وایبره‌ای - پرسی	۶/۸۹۰/۰۰۰ ریال
۳	سنگ کیوبیک	۱۱/۵۳۵/۰۰۰ ریال
۴	خاکی آماده آسفالت	۲/۳۵۰/۰۰۰ ریال
۵	خاکی*	۷۲۰/۰۰۰ ریال
۶	بتن	۳/۷۸۵/۰۰۰ ریال

حفاری در زمین‌های دارای چمن به ازای هر متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ملاک محاسبه هزینه ترمیم و بازسازی قرار می‌گیرد.

تبصره: به منظور اجرای عملیات حفاری (خاکی/خاکی آماده به آسفالت) خارج از متن مجوز صادره، مابه‌التفاوت هزینه حفاری به میزان ۵ برابر، برای اشخاص حقیقی و حقوقی به عنوان جریمه تعیین و قابل وصول می‌باشد.

الف) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری (یک مترمربع - متقاضیان/انشعاب - اشتراک):

۱- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت دریافت هزینه‌های ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت با برش توسط دستگاه کاتر به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

۱-۱- طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است - حداقل ۶۰ سانتی متر) × بهای مندرج در جدول یک

۱-۲- چنانچه برش با دستگاه کمپرسور صورت پذیرد، فرمول فوق با اضافه شدن یک متر به عرض مورد درخواست (حداقل ۶۰ سانتی متر)، محاسبه و وصول می‌گردد.

۲- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سایر بسترها

در مورد سایر بسترهای مندرج در جدول شماره ۱ فقط امکان استفاده از دستگاه کمپرسور میسر می‌باشد، در این حالت بدلیل خسارت وارده به لایه‌های زیرین توسط دستگاه مذکور به میزان ۱/۵ متر به عرض نوار درخواستی شرکت‌های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر)، اضافه می‌شود. از اینرو هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است - حداقل ۶۰ سانتی متر + ۱/۵ متر) × بهای مندرج در جدول یک

تبصره ۱: برش عرض کانال حفاری در بستر خاکی/شنی با توجه به عرض نوار درخواست شرکت‌های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر)، تنها عرض تعیین شده محاسبه می‌گردد.

تبصره ۲: نظر به ضرورت بهسازی معابر سطح شهر، هزینه حفاری معابر بتنی بصورت کف پوش محاسبه می‌گردد.

ب) هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری (یک مترمربع - پرداخت هزینه اداری / متقاضیان - توسعه شبکه)

۱- هزینه بهای خدمات ترمیم نوار حفاری در بستر آسفالت قدیم (بالای ۴ سال) برای بخش حقوقی و حقیقی جهت اجرای پروژه‌های توسعه شبکه جدید از مجموع دو رابطه ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

۱-۱- طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است - حداقل ۶۰ سانتی متر) × هزینه مندرج در جدول یک

۱-۲- طول نوار حفاری × ۳ (متر / عرض تراش آسفالت) × ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری - ریال / مترمربع)

توجه: هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر کفپوش و سنگ کیوبیک جدید (با قدمت ۲ و ۵ سال) در این حالت هزینه مربوطه برای اشخاص حقیقی و حقوقی (متقاضی توسعه شبکه) یکسان بوده و علاوه بر هزینه نوار حفاری، هزینه کلی بستر معابر نیز بر اساس کل عرض معبر محاسبه و وصول می‌گردد.

۱-۳- مازاد طول نوار حفاری × ۳ (متر / عرض تراش آسفالت) × L (مابه التفاوت حفاری برابر تبصره ۱ این بند) × ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت مجدد نوار حفاری - ریال / مترمربع)

تبصره: به منظور جلوگیری از افزایش حفاری‌های غیر مجاز و همچنین نصب تأسیسات غیرقانونی در معابر سطح شهر، مابه‌التفاوت حفاری به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرح	مابه‌التفاوت حفاری: L
برای اشخاص حقوقی	۱۰
برای اشخاص حقیقی در معابر با عرض معبر بالای ۱۸ متر	۵
برای اشخاص حقیقی در معابر با عرض معبر کمتر از ۱۸ متر	۳

تبصره ۱- برش با دستگاه کمپرسور:

در این حالت بدلیل خسارت وارده به لایه‌های زیرین آسفالت توسط دستگاههای مذکور، بمیزان یک متر به عرض نوار درخواستی شرکت خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر) اضافه می‌شود.

تبصره ۲- برش با دستگاه کاتر:

در این حالت که با درخواست کتبی شرکت خدماتی (با درج استفاده از دستگاه کاتر جهت برش آسفالت) امکان‌پذیر می‌باشد، فقط عرض نوار تعیین شده محاسبه می‌گردد.

توجه ۱: کنترل و تایید این موضوع در هنگام تحویل نوار حفاری و تنظیم صورتجلسه مربوطه ضروری است.

۲- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بستر آسفالت جدید (با قدمت زیر چهار سال)

در این حالت هزینه مربوطه برای اشخاص حقیقی و حقوقی (متقاضی توسعه شبکه) یکسان بوده و مطابق ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری مصوب سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی کشور، علاوه بر هزینه مرمت نوار حفاری، هزینه کلی روکش معابر نیز بر اساس مجموع روابط (۱) و (۲) زیر محاسبه و وصول می‌گردد:

۲-۱- طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است - حداقل ۶۰ سانتی متر) × هزینه مندرج در جدول یک

۲-۲- طول نوار حفاری × عرض معبر × ۹۲۲/۱۰۰ ریال (هزینه روکش آسفالت - ریال/مترمربع)

تبصره ۱: برای تعیین عرض نوار حفاری، توجه به موارد تبصره ۳ الزامی است.
تبصره ۲: در صورتیکه معبر مورد درخواست، توسط جدول- کانپو و یا رفوژ وسط از سایر معابر جدا باشد به منظور رعایت حال شهروندان فقط عرض همان بخش کنده کاری شده ملاک نظر قرار گرفته و عرض معبر سایر بخش‌ها در این رابطه منظور نخواهد شد.

تبصره ۳: در صورتیکه درخواست حفاری در معابر با آسفالت جدید (زیر چهارسال) بصورت عرضی (اشخاص حقوقی/ترمیم و نگهداری) باشد، جهت یکپارچه‌سازی مجدد آسفالت پس از تخریب، عدد ثابت ۵ را بعنوان عرض معبر در رابطه ۱-۲ جایگزین و محاسبه می‌نماییم.

تبصره ۴: حفاری‌هایی که در حد اتصال تأسیسات بناهای ساختمانی موجود به تأسیسات و دستگاه‌های خدمات‌رسان و در حد عرض معبر باشد مشمول عوارض حفاری روکش کلی نمی‌گردند.

تبصره ۵: چنانچه متقاضی نسبت به تعیین قدمت سال روکش آسفالت ابهام داشته باشد شهرداری مکلف به اثبات موضوع بر اساس صورتجلسه تحویل موقت آسفالت مورد نظر می‌باشد.

۳- هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سایر بسترها

درمورد سایر بسترهای مندرج در جدول یک (موزائیک و کف پوش) روش محاسبه به صورت زیر میباشد:

طول حفاری × عرض نوار حفاری (بر اساس نوع پروژه متغیر است) - حداقل ۶۰ سانتی متر + ۱/۵ (متر) × بهای مندرج در جدول یک

تبصره: برش عرض کانال حفاری در بستر خاکی/شنی با توجه به عرض نوار

درخواست شرکت های خدماتی (حداقل ۶۰ سانتی متر)، تنها عرض تعیین شده محاسبه می گردد.

ج) در صورتیکه فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری (موضوع ماده ۳۹ این تعرفه) در سالهای آتی از سوی مقامات ذیربط اعلام نگردد، بند ۹ دستورالعمل کاربردی شماره ۹۷/۱۲/۲۸-۹۷/۷۴۷۴۶۷ سازمان برنامه و بودجه کشور ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

د) هزینه کارشناسی

هزینه کارشناسی برای ارائه هرگونه پاسخ به استعلام شرکت های خدماتی و متقاضیان دریافت مجوز حفاری مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

توجه ۲: رعایت ماده ۱۴ مصوبه سال ۱۳۶۷ کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرائی کشور موضوع تحویل نوار حفاری پس از اتمام عملیات از سوی شرکت متقاضی به شهرداری و تنظیم صورتجلسه مربوطه (مطابق فرم پیوست) جهت رعایت حقوق شهرداری - تطبیق مفاد مجوزهای صادره و عملیات انجام شده و همچنین تسریع در مرمت نوار حفاری برای کلیه مجوزهای صادره الزامی است.

و) صدور مجوز و دریافت هزینه نصب تاسیسات روبنایی

۱- نحوه صدور:

صدور مجوز نصب هرگونه تاسیسات روبنایی شرکت های خدمات شهری در کلیه معابر شهر (اعم از خیابان ها، کوچه ها، پیاده روها و...) منوط به تأیید رسمی شورای ترافیک شهرداری می باشد.

۲-دریافت هزینه:

به منظور نصب هرگونه تأسیسات روبنایی شرکت‌های خدماتی (اعم از کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی، پایه برق، ترانس هوایی و...) که مستلزم تخریب اولیه بستر موجود در معابر خواهد شد، هزینه‌ای براساس جدول شماره ۱ و فرمول‌های ذیل آن به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

۲-۱) نصب کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی و... بمیزان سطح مقطع نوع تأسیسات مربوطه.

۲-۲) هزینه ترمیم بستر پس از حذف کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی و... به میزان یک و نیم (۱/۵) برابر سطح مقطع.

۲-۳) نصب پایه برق و پایه ترانس و... بمیزان دو و نیم (۲/۵) برابر سطح مقطع هر پایه نصب شده (که شرکت برق موظف به تعیین نوع و ابعاد آن در درخواست خود می‌باشد).

۲-۴) هزینه ترمیم بستر پایه برق حذف شده به میزان ۲ مترمربع از جداول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد.

۲-۵) هزینه ترمیم بستر پایه‌های ترانس حذف شده به میزان ۱۰ مترمربع از جدول شماره ۱ و بندهای مرتبط محاسبه و وصول می‌گردد.

۲-۶) به منظور پاکسازی و تنظیف محل نصب هرگونه تأسیسات شرکت‌های خدماتی (به ازای هر پایه کافوی مخابرات، جعبه فیوز خیابانی برق، پایه برق، ترانس هوایی) مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می‌گردد.

ز) هزینه بر حفاری منهول‌های فاضلاب

۱- هزینه نظارت بر ترمیم محل حفاری هر عدد منهول در حین اجرا و به طور

مجزا در اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری‌ها) قیمت ثابت ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

۲- هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد منهول در حین اجرای عملیات پروژه توسعه شبکه و یا پس از آن بر اساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

ه) هزینه حفاری نصب شیر قطع و وصل آب

۱- هزینه نظارت بر نصب شیر قطع و وصل آب (گلدانی و...) (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها) قیمت ثابت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

۲- هزینه ترمیم محل نصب شیر قطع و وصل آب (گلدانی و...) بر اساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

ز) نحوه صدور و دریافت هزینه احداث انواع حوضچه

۱- نحوه صدور:

صدور مجوز نصب انواع حوضچه در کلیه معابر شهر (اعم از خیابانها- کوچه‌ها- پیاده‌روها و...) منوط به تایید کار گروه ترافیک مناطق شهرداری می‌باشد.

۲- دریافت هزینه:

هزینه نظارت بر احداث هر باب حوضچه اعم از فشار شکن، شیر توزیع، اتصالی و... (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداری‌ها) قیمت ثابت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

هزینه ترمیم محل احداث هر باب حوضچه اعم از فشار شکن، شیر توزیع،

اتصال و ... بر اساس طول - عرض و عمق مورد درخواست مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

ح) هزینه سونداژ

هزینه ترمیم محل حفاری هر عدد سونداژ واقع در مسیر پروژه‌های شبکه، نگهداری و... (جهت شناسایی تأسیسات معارض واقع در مسیر پروژه) در ابعاد معمولی (۳×۰/۵ متر) مطابق جدول یک محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۱: برای هر ۱۰۰ متر طول حفاری در مسیر مستقیم حداقل ۳ عدد سونداژ الزاماً محاسبه گردد.

تبصره ۲: برای هر ۱۰۰ متر طول حفاری در مسیرهای غیر مستقیم حداقل ۴ عدد سونداژ الزاماً محاسبه گردد.

تبصره ۳: برای میزان زیر ۲۰ متر در صورت عدم درخواست سونداژ، هزینه مربوطه محاسبه نمی‌گردد.

تبصره ۴: حفاری‌های مرتبط با انشعاب از دریافت عوارض سونداژ مستثنی می‌گردد.

ط) هزینه ترمیم محل حفاری‌های اضطراری

هزینه ترمیم محل حفاری‌های اضطراری شرکت‌های خدماتی (آب و فاضلاب، برق، گاز و مخابرات) که فقط توسط شرکت‌های خدماتی در مناطق مختلف شهر با بسترهای آسفالت، پازل رنگی، موزائیک، بتن و خاکی صورت می‌گیرد، مطابق جدول یک و بندهای مرتبط محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱: کنترل نوع دستگاه مورد استفاده جهت برش بستر مورد تقاضا (کمپرسور - کاتر) الزامی است.

(با توجه به سابقه موجود و برحسب فوریت موضوع، دراکثر موارد برش بستر با دستگاه کمپرسور صورت می‌گیرد.)

تبصره: حفاری‌های اضطراری مشمول جریمه نمی‌باشد.

ی) جریمه

به منظور جلوگیری از افزایش حفاری‌های غیر مجاز و همچنین نصب تأسیسات غیرقانونی در معابر سطح شهر، برای اشخاص حقوقی به میزان ۱۰ برابر، برای اشخاص حقیقی در معابر موجود با عرض ۱۸ متر و بیشتر از آن به میزان ۵ برابر و برای اشخاص حقیقی در معابر موجود با عرض کمتر از ۱۸ متر به میزان ۳ برابر هزینه مرتبط جریمه تعیین و قابل وصول می‌باشد.

ک) هزینه نظارت

۱- در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها (که شامل اجرای عملیات حفاری بستر معابر و ترمیم آن توسط شرکت خدمات شهری متقاضی با درخواست کتبی و توافق شهرداری صورت می‌گیرد) هزینه نظارت بر حفاری بمیزان ۰.۵٪ و همچنین هزینه نظارت بر ترمیم بمیزان ۰.۵٪ (جمعاً ۱۰٪) از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

۲- برای کلیه درخواست‌های حفاری (اشخاص حقوقی) هزینه نظارت بر حفاری بمیزان ۰.۵٪ از مجموع هزینه ترمیم نوار حفاری مسیر مورد درخواست محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۱: هزینه سونداژ و هزینه‌های ثابت مندرج در بند (هـ) (و) (ز) مشمول اعمال محاسبه عوارض نظارت (در اجرای ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها-۰.۵٪ حفاری و ۰.۵٪ ترمیم) نبوده و بصورت جداگانه پس از اعمال محاسبه به

مجموعه اضافه و وصول می‌گردد.

تبصره ۲: در صورتی که هزینه تمام شده بهای ترمیم نوار حفاری بیش از تعرفه سالجاری باشد، ملاک دریافتی، هزینه تمام شده است.

م) نحوه دریافت هزینه صدور مجوز حفاری و نصب تاسیسات روبنایی و زیر بنایی شهری

۱- هزینه ترمیم نوار حفاری برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که متقاضی دریافت انشعاب و اشتراک خدمات (آب و فاضلاب - برق - گاز و مخابرات) می‌باشند، بصورت تمام نقدی وصول می‌گردد.

۲- هزینه ترمیم نوار حفاری برای شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، مخابرات، گاز در صورت درخواست بالاترین مقام اجرایی خود، بصورت صورتحساب‌های خدمات فی‌مابین ارائه شده به شهرداری، بصورت شش ماهه اقدام گردد. در این راستا نیاز است بالاترین مقام اجرایی شرکت‌های تاسیسات شهری فوق‌الذکر کتباً در ابتدای هر سال نحوه عمل پرداخت هزینه به شهرداری را اعلام نمایند. در صورت عدم اعلام کتبی بصورت تمام نقدی توسط شهرداری عمل گردد.

۳- اجاره بهای سالیانه نصب تابلوهای برق و مخابرات و ... بدون در نظر گرفتن ابعاد هر تابلو در پیاده‌روهای ملکی شهرداری به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴- هزینه ترمیم نوار حفاری برای شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، مخابرات و گاز در صورت درخواست بالاترین مقام اجرایی خود، بصورت صورتحساب‌های خدمات فی‌مابین ارائه شده به شهرداری، بصورت شش ماه اقدام گردد. در این راستا نیاز است بالاترین مقام اجرایی شرکت‌های تاسیسات شهری فوق‌الذکر

کتاباً در ابتدای هر سال نحوه عمل پرداخت هزینه به شهرداری اعلام نمایند. در صورت عدم اعلام کتبی بصورت تمام نقدی توسط شهرداری عمل گردد. در این راستا هزینه‌های فی‌مابین بصورت سالیانه دریافت می‌گردد و صدور مجوز در هر سال منوط به تسویه حساب مطالبات سال قبل خواهد بود.

ل) هزینه تمدید

۱- چنانچه اجرای پروژه‌های عمرانی شرکت‌های حفار تا پایان مدت تعیین شده مجوز صادره صورت نپذیرفت، ۱۵٪ به مبلغ حفاری به عنوان تمدید مجوز اضافه می‌گردد.

۲- چنانچه اجرای پروژه‌های عمرانی شرکت‌های حفار تا پایان همان سال صورت نپذیرفت و به سال آتی موکول گردید، مابه‌التفاوت سال آتی به سال اخذ مجوز محاسبه و وصول می‌گردد.

ماده ۴۰ - استرداد وجه

بازپرداخت وجوه واریزی (به استثنای عوارض نوسازی، فضای آموزشی) پس از ثبت درخواست استرداد وجه به کسر ۵ درصد از عوارض قانونی به عنوان حق الزحمه شهرداری به شرح ذیل امکان‌پذیر می‌باشد.

۱- آندسته از دارندگان پروانه ساختمانی، چنانچه پروانه ساختمانی آنان برابر دستور مقام قضایی ابطال گردد با ارائه درخواست انصراف و استرداد وجه، پرداختی مالک برابر مفاد این ماده به ایشان مسترد می‌گردد.

۲- عوارض پرداختی در صورت تقلیل زیربنا، تبدیل و یا سایر موارد مشابه با ذکر در پروانه صادره (به استثنای مواردی تغییر یافته بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی) قابل استرداد نمی‌باشد.

تبصره: استرداد وجه بدلیل کاهش زیربنا در زمان صدور اصلاح پروانه برابر مفاد

این ماده امکان پذیر می باشد.

ماده ۴۱- هزینه انبارداری ستاد رفع سد معبر

بند ۱: اخذ هزینه انبارداری شامل خرازی و پوشاک روزانه درصدی به شرح جدول زیر به مدت حداکثر یک ماه محاسبه شود:

ردیف	مقدار و نوع وسایل جمع آوری شده (حداقل قیمت اجناس)	هزینه انبارداری (ریال)
۱	پایین تر از مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۸٪
۲	بالا تر از مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵٪
۳	۳۰ روز	۳٪ افزایش انبارداری
۴	۴۵ روز	۸٪ افزایش انبارداری

تبصره: ارزش ریالی اجناس توسط هیئت مسئول، معاون و انباردار ستاد رفع سد معبر به حداقل قیمت تعیین خواهد شد.

بند ۲:

ردیف	شرح	هزینه انبارداری
۱	وانت بار یا خودروی فروش اجناس توقیف شده از ایجاد کنندگان سد معبر روزانه	۵۰۰,۰۰۰ ریال

بند ۳: اقلام خوراکی فاسد شدنی

ردیف	شرح	هزینه انبارداری
۱	اقلام خوراکی فاسد شدنی تا سقف ۲۴ ساعت	۱۰,۰۰۰ ریال

تبصره: در صورت عدم مراجعه صاحبان اجناس ظرف مدت ۲۴ ساعت، وسایل جمع آوری شده (فاسد شدنی) به سامانکده، گرمخانه شهرداری و یا آسایشگاه معلولین و سالمندان رشت تحویل و رسید دریافت خواهد شد.

بند ۴: گاری و دکه سیار انسدادکنندگان معابر

ردیف	شرح	هزینه انبارداری
۱	گاری و دکه سیار انسداد کنندگان معابر روزانه	۱۰۰,۰۰۰ ریال
۲	گاری و دکه سیار انسداد کنندگان معابر تاسقف یک ماه	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بند ۵: لوازم خانگی از قبیل یخچال، تلویزیون، جارو برقی و غیره همانند بند یک، درصدی محاسبه شود.

بند ۶: ترازو و سینی جمع آوری شده از انسدادکنندگان

ردیف	شرح	هزینه انبارداری
۱	ترازو و سینی جمع آوری شده از انسدادکنندگان روزانه	۲۱,۴۵۰ ریال
۲	ترازو و سینی جمع آوری شده از انسدادکنندگان تاسقف یک ماه	۶۴۳,۵۰۰ ریال

بند ۷: در موارد خاص نظر شهردار محترم و یا معاونت خدمات شهر لحاظ خواهد شد.

ماده ۴۲- عوارض بهره برداری از معابر و پیاده روها

الف: بدلیل استفاده کلیه مالکین از معابر عمومی در هنگام احداث بنا جهت تجهیز کارگاه ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی و قبول کلیه مسئولیت آن توسط مالک، عوارض سالیانه به شرح ذیل محاسبه و وصول می‌گردد:

$$\text{عرض مورد استفاده معبر یا پیاده رو} \times \text{طول بر ساختمان} \times P \times \frac{2}{3}$$

تبصره ۱: مالک متعهد می‌گردد کلیه موارد ایمنی و حفاظتی ساختمان در حال احداث، عرض معبر اشغال شده تا یک سوم ($\frac{1}{3}$) عرض پیاده رو را رعایت نموده و هرگونه حوادثی ناشی از عدم رعایت موارد فوق بعهده مالک بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری نمی‌باشد.

ب: چنانچه فضای باز عرصه‌ای که مورد استفاده قرار می‌گیرد، متعلق به شهرداری باشد به میزان عرصه مشخص شده توسط شهرداری عوارض به شرح فرمول ذیل به صورت ماهیانه محاسبه می‌گردد

$$(0/5 \times P \times S)$$

ج: تأسیسات و تجهیزات شهری مانند دکل، آنتن BTS، عابریانک سیار و غیره که در زمین‌های مربوط به شهرداری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند مشمول عوارض این ماده به صورت ماهیانه به شرح فرمول ذیل می‌باشند:

$$P \times S \times 0/2$$

تبصره ۲: برای دکل‌های سیار، مساحت مورد محاسبه ۲۵ مترمربع ملاک قرار می‌گیرد.

ماده ۴۳- عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه

برابر جزء (د) بند ۱۳ ماده واحده قانون بودجه سال ۸۹ عوارض صدور، تمدید و تعویض گذرنامه بر مبنای ۰.۵٪ تعرفه صدور تعیین و به توسط نیروی انتظامی وصول و وجوه مربوطه بحساب شهرداری واریز می‌گردد.

ماده ۴۴- بهای خدمات شماره گذاری موتور سیکلت

با عنایت به وجود بیش از یکصد کارخانه موتور سیکلت سازی در کشور و تولید و ورود بیش از دو میلیون موتورسیکلت به چرخه حمل و نقل شهری و مشکلاتی نظیر ترافیک، آلودگی محیط زیست (صوتی و بهداشتی) را بر پیکره جامعه شهری وارد و از سویی دیگر خدماتی را از این بابت طلب نموده و هزینه‌هایی را به متولیان اداره امور شهر وارد می‌سازد، خریداران موتورسیکلت موظف به پرداخت یک درصد بهای خرید موتور سیکلت به هنگام

شماره‌گذاری به عنوان بهای خدمات شماره‌گذاری بوده و وظیفه وصول و ایصال بهای خدمات به عهده نیروی انتظامی می‌باشد و پنج درصد از کل مبلغ وصولی حاصله به عنوان کارمزد به نیروی انتظامی پرداخت گردد.

ماده ۴۵- عوارض حق‌الاستفاده از اراضی و املاک عمومی

این ماده حذف شد.

ماده ۴۶- عوارض بر خدمات پستی

این ماده حذف شد.

ماده ۴۷- بهای خدمات وسایط نقلیه

در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و بند ۱۶ ماده ۷۶ و همچنین ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران؛ مصوب ۱۳۷۵ بهای خدمات بر وسایط نقلیه بشرح زیر وصول می‌گردد:

ملاحظات	بهای خدمات	نوع خودرو	ردیف
	ریال ۲۸۰,۸۰۰	انواع کامیون ۴-۶ چرخ	۱
	ریال ۴۱۰,۴۰۰	انواع کامیون ۱۰ چرخ	۲
	ریال ۵۴۰,۰۰۰	انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۳
مدل ۱۹۸۵ به پایین ۱۸۰/۰۰۰ ریال	ریال ۸۱۲,۱۶۰	انواع کامیون وارداتی	۴
	ریال ۱۸۷,۲۰۰	انواع مینی بوس	۵
	ریال ۳۶۰,۰۰۰	انواع اتوبوس	۶
مدل ۱۹۸۵ به پایین ۱۸۰/۰۰۰ ریال	ریال ۵۴۱,۴۴۰	انواع اتوبوس وارداتی	۷
	ریال ۱۶۴,۱۶۰	وانت نیسان تک کابین	۸
	ریال ۱۴۴,۰۰۰	سایر انواع وانت کابین	۹
	۱,۰۸۲,۸۰۰ ریال	انواع ماشین‌های حفاری، راه‌سازی و ساختمانی اعم از لودر، بلدوزر، گریدر، اسکیپر، تراکتور و غیره (زنجیری و لاستیکی)	۱۰
	ریال ۳۷,۴۴۰	انواع موتور سیکلت دنده‌ای	۱۱
	ریال ۴۳,۲۰۰	انواع موتور سیکلت وارداتی و برقی	۱۲
	ریال ۷۲,۰۰۰	انواع موتور سیکلت ۳ چرخ	۱۳

ماده ۴۸- مجوز کاهش عوارض صدور و اصلاح پروانه ساختمانی

این ماده حذف شد.

ماده ۴۹- عوارض کسبی تالار

این ماده حذف شد.

ماده ۵۰- عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاه‌های سوخت

اخذ عوارض از تابلوهای منصوبه در جایگاه‌های پمپ بنزین به صورت ماهیانه به شرح ذیل می‌باشد:

$$K \times P \times S$$

۱۲

$S =$ مساحت تابلو به مترمربع $P =$ ارزش (قیمت) منطقه‌ای

ضریب K	نوع تابلو
۰	تابلوهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات فرهنگی و اسلامی
۶	تابلوهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی
۲۵	نمایش‌گرهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی
۲۰	تابلوهای بدون مجوز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی
۶۰	نمایش‌گرهای بدون مجوز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی

ماده ۵۱- بهای خدمات ناشی از کارشناسی ارزیابی املاک

این ماده حذف شد.

ماده ۵۲- عوارض بر آنتن‌های BTS

این ماده حذف شد.

ماده ۵۳- عوارض فک پلمب

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیون‌های مربوطه پلمب می‌گردد. عوارض فک پلمب به صورت قانونی بشرح ذیل وصول می‌گردد.

بار اول: ۶۰۰,۰۰۰ ریال

بار دوم: ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال

بار سوم و بیشتر: ۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال

ماده ۵۴- عوارض بهره‌برداری موقت از حرف خاص

این ماده حذف شد.

ماده ۵۵- عوارض توسعه و ایجاد فضای سبز

این ماده حذف شد.

ماده ۵۶- عوارض ارتفاع مازاد

عوارض حاصل از اختلاف ارتفاع مجاز در کلیه طبقات پس از ابقاء بنا از سوی کمیسیون ماده صد به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$$H = P K (L_2 - L_1) S / 10$$

L_1 = ارتفاع مجاز بر اساس ضوابط و مقررات شهرسازی (متر)

L_2 = ارتفاع موجود (متر)

S = مساحت (اعیان) مورد تخلف در ارتفاع (مترمربع)

H = عوارض ارتفاع مازاد

P = ارزش (قیمت) منطقه‌ای

K = ضریب کاربری

ضریب (K)	نوع کاربری
۱۵	مسکونی
۲۵	غیرمسکونی

ماده ۵۷- عوارض کسری حدنصاب فضای باز

این ماده حذف شد.

ماده ۵۸- عوارض ایمنی ساختمان‌ها

این ماده حذف شد.

ماده ۵۹- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح‌های مصوب شهری

در راستای اجرای طرح تفصیلی جدید مصوب کمیسیون ماده ۵ مقرر در قانون شورای عالی شهرسازی و معماری به منظور تأمین هزینه‌های اجرای طرح و ارزش اضافه شده ناشی از آن و یا سایر طرح‌ها و مصوبات برای کلیه املاک در سه حالت زیر، تنها برای یکبار به شرح ذیل برای هر مترمربع محاسبه و وصول می‌گردد:

حالت اول) درخواست احداث بنا

حالت دوم) املاک خلاف ساز فاقد مجوز

حالت سوم) املاک منتفع از طرح تفصیلی جدید

فرمول محاسبه عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید:

$$A = M T (170,000 + P)$$

M' در فرمول شماره ۱: ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید از ستون مربوط به کاربری اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها در جدول این ماده.

$$M = M' - \left(\frac{\text{حداکثر تراکم پهنه مورد تقاضا در طرح تفصیلی جدید} - K}{100} \right) \quad (1)$$

M' در فرمول شماره ۲: ضرایب ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید بر اساس جدول این ماده به استثنای ستون مربوط به کاربری‌های اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی، صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو خدمات، تجهیزات و تاسیسات شهری و خدمات اتومبیل و سایر کاربری‌ها.

$$M = M' + \left(\frac{\text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی قدیم} - \text{حداکثر تراکم طرح تفصیلی جدید}}{100} \right) \quad (2)$$

M: ضریب ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید

P: ارزش (قیمت) منطقه‌ای

T: درصد تعیین شده محدوده P (مندرج در صفحه ۱۸)

A: عوارض ارزش بهینه ناشی از اجرای طرح تفصیلی جدید به ازای یک متر

مربع

K: حداکثر تراکم طرح تفصیلی در پهنه مربوطه که برای پهنه R، S و M به

ترتیب ۲۷۰، ۳۴۰ و ۳۰۰ می‌باشد.

M^۱: جدول ارزش بهینه ناشی از طرح تفصیلی قدیم به جدید

	کاربری طرح تفصیلی قدیم	کاربری طرح تفصیلی جدید
مسکونی - تراکم کم	۰	R
مسکونی - تراکم متوسط	۲/۶	S
مسکونی - تراکم زیاد	۲	M
مسکونی - تراکم ویژه	۰	
تجاری مشترک	۰	
تجاری مسکونی - تراکم کم	۰	
تجاری مسکونی - تراکم متوسط	۰	
تجاری مسکونی - تراکم زیاد	۰	
پارکینگ تجاری	۷/۱	
خدمات اتوبوس و سایر کاربری‌ها	۰	
خدمات، تجهیزات و تأسیسات شهری و	۴	
جهانگردی، پارکینگ، انبار، پایانه‌ها، رزرو	۶	
صنعتی، آموزشی، ورزشی، مذهبی و	۰	
اداری، بهداشتی و درمانی، فرهنگی،	۰	
فرودگاه، عبور پیاده، گورستان	۰	
باغات، حرا، پارک و فضای سبز، حریم	۰	

تبصره ۱: آندسته از املاکی که دارای کاربری برابر طرح تفصیلی قدیم بوده و با ابلاغ طرح تفصیلی جدید ارتفاع ملک تغییر یافته و دارای ارزش بهینه گردیده چه به صورت توافقی و یا غیر آن، برای یکبار مشمول عوارض این ماده می‌باشد. املاک فاقد کاربری در طرح تفصیلی قدیم مشمول عوارض موضوع این ماده نمی‌گردد.

تبصره ۲: آندسته از مالکینی که پس از ابلاغ طرح تفصیلی جدید قصد تغییر کاربری عرصه ملک خود به کاربری دیگری در همان طرح تفصیلی جدید را دارند چه به صورت توافقی و یا غیر آن مشمول پرداخت عوارض موضوع ماده ۱۰ این تعرفه (عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری اراضی) می‌باشند.

تبصره ۳: در صورتیکه نتیجه بدست آمده از M منفی باشد صفر در نظر گرفته خواهد شد.

تبصره ۴: چنانچه متقاضی درخواست استعلام غیر از سه حالت بیان شده در ابتدای این ماده را داشته باشد عوارض موضوع این ماده اخذ نخواهد گردید. لیکن ذکر این نکته در صدور پاسخ استعلامات فوق الذکر به شرح "این مفاصاحساب جهت کاربری ... در طرح تفصیلی قدیم صادر گردیده است و تنها در صورت پرداخت عوارض موضوع ماده ۵۹، در طرح تفصیلی جدید پهنه ... قابل اعمال می‌باشد." ضروری است.

تبصره ۵: زمین‌هایی که در طرح تفصیلی قدیم توسط رأی کمیسیون ماده ۵ برخوردار از ارتفاع بالاتری شده‌اند و مالک بابت تغییر کاربری اراضی به شهرداری عوارض پرداخت نموده و در طرح تفصیلی جدید، اصلاحات مطابق رأی اعمال شده است، مشمول پرداخت عوارض موضوع این ماده نمی‌باشند.

تبصره ۶: به منظور محاسبه عوارض موضوع این ماده برای املاک دارای پهنه S تثبیت شده جدول بند الف ماده ۱۰ تعرفه ملاک تعیین ضریب M' می‌باشد.

تبصره ۷: در مواردی که متقاضی درخواست استفاده از ارتفاع حاصل از طرح تفصیلی جدید را ندارد و خواستار باقی ماندن شرایط کاربری در ضوابط قبل از ابلاغ طرح تفصیلی است، پس از تصویب و تثبیت کاربری درخواستی توسط مراجع ذیصلاح، عوارض موضوع این ماده وصول نخواهد شد.

تبصره ۸: محاسبه عوارض موضوع ماده ۵۹ دفترچه عوارض شهرداری برای املاک مشمول عقب‌سازی وفق بند ۵-۳-۸ دفترچه ضوابط طرح تفصیلی و سایر عقب‌سازی‌های مشابه، بر مبنای مساحت ملک به کسر مساحت

عقب‌سازی و عقب‌نشینی صورت خواهد پذیرفت.

ماده ۶۰- عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از تأثیر اجرای طرح‌های عمرانی

باعنایت به اینکه طرح‌های عمرانی عمدتاً با هزینه سنگین همراهند و بدین جهت طرح‌های مصوب شهری، اغلب در مهلت پیش‌بینی شده و طبق برنامه زمانبندی اجرا نمی‌شوند، حسب ضرورت و به منظور تأمین اعتبار جهت طرح‌های عمرانی شهرداری برای املاک و مستحقات شهری که متناسب با تأثیر اجرای طرح‌های مذکور مشمول ارزش افزوده می‌گردند، لذا عوارضی به میزان سه برابر مابه‌التفاوت ارزش (قیمت) منطقه‌ای قبل از اجرای طرح با ارزش (قیمت) منطقه‌ای بعد از اجرای طرح‌های مذکور به نرخ روز به ازای هر مترمربع از اعیان محاسبه و برای یکبار در زمان نقل و انتقال و یا احداث بنا، توسط شهرداری از صاحبان این قبیل املاک، دریافت و صرف طرح‌های عمرانی توسعه شهری می‌گردد.

ماده ۶۱- عوارض بر پلاک آبی

این ماده حذف شد.

ماده ۶۲- عوارض بر مراکز ارائه‌دهندگان خدمات اینترنتی (ISP)

این ماده حذف شد.

ماده ۶۳- بهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم

اتباع خارجی یا بیگانه عبارت است از کلیه افرادی که تابعیت جمهوری اسلامی ایران را نداشته و در قالب یکی از موارد ذیل به کشور ایران مهاجرت یا پناهنده می‌شوند و به عنوان اتباع خارجی شناخته می‌شوند.

- ۱- دارندگان کارت آمایش (مهاجرین و پناهندگان رسمی کشور تا بحال ۹ مرحله آمایش را گذرانده و دارای کارت معتبر می‌باشند).
 - ۲- مهاجرین یا پناهندگان دارای مجوز یا کارت معتبر.
 - ۳- مهاجرین و یا پناهندگانی که کارت یا مجوز آن‌ها تبدیل به گذرنامه می‌شود.
 - ۴- افرادی که تابعیت ایرانی را ترک نموده مجدداً ساکن ایران می‌شوند.
 - ۵- افرادی که تابعیت مضاعف دارند (دارای دو گذرنامه).
- برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۲ ماده واحده به شماره ۹۳/۴۲۲۷ مورخ ۹۳/۷/۵ شورای محترم عالی استان‌ها و نامه شماره ۳۴۷۸ مورخ ۹۵/۱/۱۹ معاون محترم امنیتی و انتظامی وزارت کشور بهای خدمات شهری از اتباع بیگانه مقیم رشت به روش‌های زیر محاسبه و وصول می‌گردد.
- مبلغ قابل پرداخت سالیانه جهت:
- الف:** سرپرست خانواده و یا تک نفر که به صورت انفرادی زندگی می‌کند: ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
- ب:** اضافه جهت افراد تحت تکفل به ازای هر نفر ۶۰۰,۰۰۰ ریال.
- تبصره ۱:** کارکنان سفارتخانه‌ها و کنسولگری‌ها از ضوابط این دستورالعمل مستثنی می‌باشند.
- تبصره ۲:** بهای نرخ خدمات شهری به کلیه افرادی که در محدوده شهر ساکن هستند، تعلق می‌گیرد و باید پرداخت نماید.
- تبصره ۳:** از میزان بهای تعرفه خدمات دریافتی، ۲۵٪ سهم امور اتباع بیگانه می‌باشد که می‌بایست صرفاً جهت ساماندهی اتباع خارجی و نظایر آن هزینه

نماید و مابقی با همکاری و توسط امور اتباع خارجی یا دفاتر کفالتی به حساب شورای اسلامی شهر رشت واریز و مابقی را صرف هزینه‌های خدمات اداری آن شورا نماید.

ماده ۶۴- عوارض بر ارزش معاملاتی دارایی (اموال) غیرمنقول

این ماده حذف شد.

ماده ۶۵- عوارض افزایش عرض مجاز یا تعداد بازشوی در ورودی ساختمان

چنانچه مالک نسبت به افزایش در ورودی و یا تعدا بازشو خارج از ضوابط طرح تفصیلی اقدام نماید عوارضی به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$$A = 3p \times (14 \times \text{متر} \times \text{اضافه شده در } 14) \times 12/5 \times (n + 0.1)$$

تعداد پارکینگ‌های مازاد که بر اساس افزایش عرض در امکان دسترسی یافته است = n

این ماده در حالتی وصول میشود که افزایش تعداد و دهانه تأثیری در حذف پارک حاشیه‌ای نداشته باشد. چنانچه منجر به حذف پارک حاشیه‌ای گردد، پس از صدور رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر حذف پارک حاشیه‌ای عوارض موضوع این ماده وصول می‌گردد.

ماده ۶۶: عوارض بر محل استقرار بانکها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه‌ها و...)

بدلیل ارائه خدمات شهرداری به شهروندان و اماکن از جمله بانکها و مؤسسات مالی، اعتباری و قرض الحسنه‌های واقع در محدوده شهر و صرف هزینه خدمات در این زمینه، عوارضی بر محل استقرار بانکها (مؤسسات مالی،

اعتباری، قرض الحسنه‌ها و ...) بشرح زیر وصول می‌گردد:

$$p \times s = \text{عوارض سالیانه بانکها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه‌ها و...)}$$

S = مساحت بانک
p = ارزش (قیمت) منطقه‌ای

تبصره: عوارض موصوف صرفاً بر مکان‌های بانکها (مؤسسات مالی، اعتباری، قرض الحسنه‌ها و...) مستقر در شهر رشت تعلق می‌گیرد و این عوارض بر معاملات بانکها که مغایر با قانون می‌باشد نبوده و با آن تفاوت دارد.

ماده ۶۷: عوارض تخریب و گودبرداری

در راستای اجرای آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و به موجب ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، هرگونه عملیات ساختمانی نظیر تخریب، احداث بنا، تغییر کاربری بنای موجود، توسعه بنا، تعمیر اساسی و تقویت بنا پس از دریافت مجوز از شهرداری محل امکان‌پذیر می‌باشد لذا برای مالکینی که قصد نوسازی ملک قدیمی خود را دارند پروانه تخریب و احداث بنا مطابق با ضوابط شهرسازی صادر می‌شود و تا مادامی که تخریب بنای قدیمی، جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی انجام نشده باشد حق شروع عملیات ساختمانی را ندارند.

حالیه برابر ماده مزبور برای مشمولین این ماده عوارض به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$$T_G = P \cdot S / 5$$

P = ارزش (قیمت) منطقه‌ای

S = مساحت عرصه

T_G = عوارض تخریب و گودبرداری

تعرفه درآمد و بهای خدمات اطفاء و نجات

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعرفه مصوب (مبلغ بر بال)
۱	۱-۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات یا ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۲	۱-۲	نجات و امداد	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازمات یا ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان
۳	۱-۳	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات یا ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	رایگان (در موارد خاص نظیر دستور شورای تأمین، استقرار در نماز جمعه، سفر مسئولین ارشد کشوری، مسابقات لیگ و مانند آن رایگان و در سایر موارد معمول نظیر برگزاری کنسرت، امتحانات کنکور، درخواست نهادها و دستگاه‌های دولتی و خصوصی و مانند آن طبق بندهای ۵۷ الی ۵۹ اخذ می‌گردد.
۴	۱-۴	احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازمات یا ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	
۵	۱-۵	صدور گواهی و گزارش حریق یا حادثه	تأیید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده بدون برآورد زمان کافی	از زمان کارشناسی تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش به ازای هر نفر/ساعت	رایگان

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۶	۱-۶	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مالباخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکت‌های بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و خسارات وارده با ذکر زمان و مکان وقوع (داخل شهر)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش به ازای هر نفر/ساعت	۵۷۰,۰۰۰
۷	۱-۷	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مالباخته، مراجع قضایی، انتظامی، شرکت‌های بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق یا حادثه و خسارات وارده با ذکر زمان و مکان وقوع (خارج شهر)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش به ازای هر نفر/ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه درآمد و بهای خدمات پیشگیری و نظارت

تعرفه مصوب (مبلغ بریال)	مبنای محاسبه	تعریف خدمات	عنوان خدمات	کد خدمات	ردیف
۶۰۰,۰۰۰	از زمان اعزام تا تهیه شناسنامه یا تنظیم دستورالعمل به ازای هر نفر/ساعت	اعزام کارشناس به درخواست متقاضی جهت بازدید کارشناسی، تهیه شناسنامه یا دستورالعمل ایمنی، گزارش نارسایی‌ها و کمبودها	بازدید و تهیه شناسنامه یا دستورالعمل ایمنی	۲-۱	۸
۶۰۰,۰۰۰	از زمان اعزام تا صدور تأییدیه ایمنی در هر مرحله از بازدید به ازای هر نفر/ساعت	اعزام کارشناس به درخواست متقاضی جهت بازدیدهای اولیه، تکمیلی، پایانکار، تهیه طرح ایمنی، نظارت بر حسن اجرا و صدور تأییدیه	کارشناسی و ایمن‌سازی اماکن موجود	۲-۲	۹
۵۰۰,۰۰۰	-	حق النظاره ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک مسکونی	کارشناسی و ایمن‌سازی اماکن موجود	۲-۳	۱۰
۷۰۰,۰۰۰	-	حق النظاره ممیزی ایمنی در زمان نقل و انتقال املاک غیر مسکونی	کارشناسی و ایمن‌سازی اماکن موجود	۲-۴	۱۱
۲۰,۰۰۰	به ازای هر مترمربع	کارشناسی جهت بررسی نقشه‌های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان‌های مسکونی ۱ سقف	کارشناسی و ایمن‌سازی اماکن در حال احداث	۲-۵	۱۲
۳۰,۰۰۰	به ازای هر مترمربع	کارشناسی جهت بررسی نقشه‌های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان‌های مسکونی ۲ سقف	کارشناسی و ایمن‌سازی اماکن در حال احداث	۲-۶	۱۳
۴۰,۰۰۰	به ازای هر مترمربع	کارشناسی جهت بررسی نقشه‌های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان‌های مسکونی ۳ سقف	کارشناسی و ایمن‌سازی اماکن در حال احداث	۲-۷	۱۴

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱۵	۲-۸	کارشناسی و ایمن سازی اماکن در حال احداث	کارشناسی جهت بررسی نقشه های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان های مسکونی ۴ سقف	به ازای هر مترمربع	۵۰,۰۰۰
۱۶	۲-۹	کارشناسی و ایمن سازی اماکن در حال احداث	کارشناسی جهت بررسی نقشه های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان های مسکونی ۵ سقف	به ازای هر مترمربع	۶۰,۰۰۰
۱۷	۲-۱۰	کارشناسی و ایمن سازی اماکن در حال احداث	کارشناسی جهت بررسی نقشه های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان های مسکونی ۶ سقف	به ازای هر مترمربع	۷۰,۰۰۰
۱۸	۲-۱۱	کارشناسی و ایمن سازی اماکن در حال احداث	کارشناسی جهت بررسی نقشه های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان های مسکونی ۷ سقف	به ازای هر مترمربع	۸۰,۰۰۰
۱۹	۲-۱۲	کارشناسی و ایمن سازی اماکن در حال احداث	کارشناسی جهت بررسی نقشه های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان های مسکونی ۸ سقف	به ازای هر مترمربع	۹۰,۰۰۰
۲۰	۲-۱۳	کارشناسی و ایمن سازی اماکن در حال احداث	کارشناسی جهت بررسی نقشه های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای ساختمان های مسکونی ۹ سقف و بیشتر	به ازای هر مترمربع	نرخ هشت سقف × $(1/5)^{n-8}$

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعارف مصوب (مبلغ بریال)
۲۱	۲-۱۴	کارشناسی و ایمن‌سازی اماکن در حال احداث	کارشناسی جهت بررسی نقشه‌های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای سایر کاربری‌ها تا ۲ سقف (اعیان)	به ازای هر مترمربع	۱۵۰,۰۰۰
۲۲	۲-۱۵	کارشناسی و ایمن‌سازی اماکن در حال احداث	کارشناسی جهت بررسی نقشه‌های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای سایر کاربری‌ها ۳ سقف و بیشتر (اعیان)	به ازای هر مترمربع	نرخ دو سقف × $0.2^{(1/1)}$
۲۳	۲-۱۶	کارشناسی و ایمن‌سازی اماکن در حال احداث	کارشناسی جهت بررسی نقشه‌های اجرایی، تهیه طرح ایمنی، بازدید اولیه و تکمیلی، نظارت و صدور تأییدیه برای پارکینگ‌های روباز، تاکسی تلفنی، نمایشگاه‌های اتومبیل، انباری، محوطه روباز، کارگاه‌های صنعتی و تولیدی و... علاوه بر اعیان	به ازای هر مترمربع	۱۰۰,۰۰۰
۲۴	۲-۱۷	کارشناسی و ایمن‌سازی اماکن در حال احداث	دیوارگذاری	به ازای هر متر	۱۰۰,۰۰۰
۲۵	۲-۱۸	طراحی سیستم‌های ایمنی و اجرای طرح‌های ایمنی	اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی یا اجرای سیستم ایمنی	قرارداد فیما بین	کلیه هزینه‌ها + ۲۰٪ حق الزحمه
۲۶	۲-۱۹	نگهداری سیستم‌های ایمنی	بازدید به موقع از سیستم‌های نصب شده آزمایشات لازم	قرارداد فیما بین	کلیه هزینه‌ها + ۲۰٪ حق الزحمه
۲۷	۲-۲۰	بررسی و تأیید ایمنی نقشه برای کاربری‌های مسکونی	بررسی نقشه و پلان‌های معماری یا سیستم‌های اعلام و اطفا‌ی حریق	به ازای هر ۱۰۰ مترمربع	۱۵۰,۰۰۰

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعرفه مصوب (مبلغ برپال)
۲۸	۲-۲۱	بررسی و تأیید ایمنی نقشه برای کاربری‌های آموزشی، درمانی و بیمارستان‌ها	بررسی نقشه و پلان‌های معماری یا سیستم‌های اعلام و اطفای حریق	به ازای هر ۱۰۰ مترمربع	۱۷۰,۰۰۰
۲۹	۲-۲۲	بررسی و تأیید ایمنی نقشه برای سایر کاربری‌ها	بررسی نقشه و پلان‌های معماری یا سیستم‌های اعلام و اطفای حریق	به ازای هر ۱۰۰ مترمربع	۲۰۰,۰۰۰
۳۰	۲-۲۳	صدور تأییدیه یا گواهی ایمنی	از زمان شروع تا پایان بررسی بازدید، تحقیق و آزمایش مورد موضوع	به ازای هر نفر/ساعت	۵۰۰,۰۰۰
۳۱	۲-۲۴	بررسی کیفیت تجهیزات و مواد آتش‌نشانی	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات، تجهیزات و مواد مصرفی	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش به ازای هر نفر/ساعت	۵۰۰,۰۰۰

تعرفه درآمد و بهای خدمات آموزشی و پژوهشی

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعرفه مصوب (مبلغ برآل)
۳۲	۳-۱	آموزش دستگاه‌های آتش‌نشانی و خدمات مشاوره‌ای (پیشگیری، خرید تجهیزات ایمنی و...)	انجام تحقیقات و بررسی در زمینه مسائل آموزشی (ایمنی و آتش‌نشانی)	از زمان شروع تا پایان مأموریت به ازای هر نفر/ساعت	۵۲۰.۰۰۰
۳۳	۳-۲	آموزش عمومی	آموزش ایمنی با گرایش آتش‌نشانی برای مقاطع مختلف تحصیلی (پیش دبستانی، دبستان، راهنمایی و متوسطه)	۲ ساعت آموزش تئوری و عملی	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی (رایگان)
۳۴	۳-۳	آموزش عمومی	آموزش ایمنی با گرایش آتش‌نشانی برای اقشار مختلف جامعه	۲ ساعت آموزش تئوری	به منظور گسترش فرهنگ ایمنی (رایگان)
۳۵	۳-۴	آموزش پایه	آموزش ایمنی با گرایش آتش‌نشانی برای گروه‌های مختلف شغلی	۲ ساعت آموزش تئوری و عملی	۲.۵۰۰.۰۰۰
۳۶	۳-۵	آموزش نیمه حرفه‌ای (مقدماتی)	آموزش ایمنی با گرایش آتش‌نشانی	به ازای هر نفر/ساعت	۱۰۰.۰۰۰
۳۷	۳-۶	آموزش نیمه حرفه‌ای (تکمیلی)	آموزش ایمنی با گرایش آتش‌نشانی برای هر نفر	به ازای هر نفر/ساعت	۱۲۰.۰۰۰
۳۸	۳-۷	آموزش حرفه‌ای (مقدماتی)	آموزش دروس پایه و مهارت‌های مقدماتی آتش‌نشانی برای هر نفر	به ازای هر نفر/ساعت	۱۵۰.۰۰۰
۳۹	۳-۸	آموزش حرفه‌ای (متوسطه)	آموزش دروس آتش‌نشانی جهت آشنایی بیشتر با فنون حرفه‌ای و کسب مهارت‌های مربوطه برای هر نفر	به ازای هر نفر/ساعت	۲۰۰.۰۰۰
۴۰	۳-۹	آموزش حرفه‌ای (عالی)	آموزش تخصصی آتش‌نشانی برای هر نفر	به ازای هر نفر/ساعت	۲۵۰.۰۰۰

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعرفه مصوب (مبلغ برابال)
۴۱	۳-۱۰	آموزش دانش‌آموزان کاردانش	بمنظور اخذ مهارت	به ازای هر نفر/ساعت	افزایش بر اساس تعرفه اعلامی از سوی اداره آموزش و پرورش
۴۲	۳-۱۱	اخذ آزمون ادواری	بمنظور اخذ مهارت (معادل ۴۷ واحد درسی)	به ازای هر نفر	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	۳-۱۲	اخذ آزمون از آتش‌نشانی شهرداری‌های استان	بمنظور جذب و استخدام در آتش‌نشانی	به ازای هر نفر	۵۵۰,۰۰۰
۴۴	۳-۱۳	صدور گواهینامه آموزشی	برای دوره‌های آموزشی برگزار شده	به ازای صدور هر برگ گواهی	۵۰۰,۰۰۰
۴۵	۳-۱۴	ارائه سی‌دی، کتب و نشریات آموزشی	چاپ کتب آموزشی و نشریات علمی و تخصصی/تکثیر سی‌دی‌های آموزشی آتش‌نشانی	یک جلد/یک حلقه سی‌دی/یک برگ	هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر + ۲۰٪ حق الزحمه

تعرفه درآمد و بهای خدمات بازرگانی و پشتیبانی

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۴۶	۴-۱	اجاره سالن ورزشی	اجاره سالن ورزشی واقع در میدان انتظام	بر اساس قرارداد فیما بین	بر اساس مصوبات اداره کل تربیت بدنی استان گیلان
۴۷	۴-۲	اجاره کلاس آموزش	برگزاری کلاس یا دوره‌های آموزشی	به ازاء هر ساعت	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	۴-۳	اجاره سالن اجتماعات ساختمان مرکزی	برگزاری همایش، کلاس یا دوره‌های آموزشی	به ازاء هر ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰
۴۹	۴-۴	اجاره دکل بی سیم	امکان استفاده از فضای دکل به منظور بهره‌برداری رادیویی	بر اساس قرارداد فیما بین	ارزیابی و قیمت‌گذاری توسط نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۵۰	۴-۵	درآمد حاصل از نصب عابریانک	امکان استفاده از فضای ایستگاه‌های سازمان جهت نصب دستگاه عابریانک و بهره‌برداری آن جهت ارباب‌رجوعان	بر اساس قرارداد فیما بین	ارزیابی و قیمت‌گذاری توسط نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۵۱	۴-۶	تبلیغات	امکان استفاده از فضای ایستگاه‌های سازمان به منظور بهره‌برداری تبلیغات	بر اساس تفاهم نامه فیما بین با سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری رشت	بر اساس تفاهم‌نامه فیما بین با سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری رشت
۵۲	۴-۷	شارژ یا تعمیر خاموش کننده و دستگاه‌های تنفسی	شارژ یا تعمیر کلیه خاموش کننده‌ها و دستگاه‌های تنفسی	ارزیابی و قیمت‌گذاری توسط کارشناس مربوطه	بهای تمام شده + ۲۰٪ حق الزحمه
۵۳	۴-۸	فروش تجهیزات	تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء بر اساس درخواست متقاضی	طبق قرارداد فیما بین	بهای تمام شده + ۲۰٪ حق الزحمه

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۵۴	۴-۹	فروش لوازمات فرسوده	فروش تجهیزات فرسوده از رده خارج (ضایعات)	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناسان مربوطه	طبق قوانین و مقررات مزایده
۵۵	۴-۱۰	استقرار تجهیزات امداد و نجات و اطفای حریق	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰
۵۶	۴-۱۱	استقرار خودروی اطفائیه و نجات	بمنظور تأمین ایمنی محل براساس درخواست نهادهای دولتی و خصوصی	هر ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰
۵۷	۴-۱۲	استقرار با خودروی بالابر	با دو نفر خدمه	هر ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰

تعرفه درآمد و بهای خدمات عمومی

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۵۸	۵-۱	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان‌های سطح شهر	واحدهای مسکونی (به ازای هر واحد)	۴۰۰,۰۰۰
۶۱	۵-۲	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان‌های سطح شهر	ساختمان‌های تجاری زیر ۵۰ مترمربع (به ازای هر واحد)	۵۰۰,۰۰۰
			ساختمان‌های تجاری بالای ۵۰ مترمربع تا ۱۰۰ مترمربع (به ازای هر واحد)	۱,۰۰۰,۰۰۰
			ساختمان‌های تجاری بالای ۱۰۰ مترمربع (به ازای هر واحد)	۱,۵۰۰,۰۰۰
۶۲	۵-۳	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان‌های سطح شهر	واحدهای صنعتی، کارگاهی و تولیدی تا ۱۵۰ مترمربع (به ازای هر واحد)	۳,۰۰۰,۰۰۰
			واحدهای صنعتی، کارگاهی و تولیدی بالای ۱۵۰ تا ۳۰۰ مترمربع (به ازای هر واحد)	۴,۰۰۰,۰۰۰
			واحدهای صنعتی، کارگاهی و تولیدی بالای ۳۰۰ مترمربع (به ازای هر واحد)	۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	۵-۴	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان‌های سطح شهر	ساختمان‌های اداری، خدماتی و سایر کاربری‌ها تا ۱۵۰ مترمربع (به ازای هر واحد)	۱,۲۵۰,۰۰۰
			ساختمان‌های اداری، خدماتی و سایر کاربری‌ها بالای ۱۵۰ تا ۳۰۰ مترمربع (به ازای هر واحد)	۲,۵۰۰,۰۰۰
			ساختمان‌های اداری، خدماتی و سایر کاربری‌ها بالای ۳۰۰ مترمربع (به ازای هر واحد)	۴,۵۰۰,۰۰۰

ردیف	کد خدمات	عنوان خدمات	تعریف خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۶۴	۵-۵	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان‌های سطح شهر	ساختمان‌های آموزشی، بهداشتی و درمانی، ورزشی، فرهنگی، جهانگردی و پارکینگ تا ۱۵۰ مترمربع (به ازای هر واحد)	۱,۲۰۰,۰۰۰
			ساختمان‌های آموزشی، بهداشتی و درمانی، ورزشی، فرهنگی، جهانگردی و پارکینگ بالای ۱۵۰ تا ۳۰۰ مترمربع (به ازای هر واحد)	۲,۵۰۰,۰۰۰
			ساختمان‌های آموزشی، بهداشتی و درمانی، ورزشی، فرهنگی، جهانگردی و پارکینگ بالای ۳۰۰ مترمربع (به ازای هر واحد)	۴,۵۰۰,۰۰۰
۶۵	۵-۶	سرانه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی ساختمان‌های سطح شهر	بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری تا ۱۵۰ مترمربع (به ازای هر واحد)	۱,۰۰۰,۰۰۰
			بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری بالای ۱۵۰ تا ۳۰۰ مترمربع (به ازای هر واحد)	۲,۰۰۰,۰۰۰
			بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری بالای ۳۰۰ مترمربع (به ازای هر واحد)	۴,۵۰۰,۰۰۰

تبصره ۱: مبنای دریافت بهای خدمات ایمنی ناشی از احداث ساختمان‌ها و تأسیسات در کلیه درخواست‌های صدور پروانه (از زمان صدور پروانه تا پایانکار) و سایر درخواست‌های مربوطه (تعمیرات، تغییر کاربری، خلاف‌ساز و...) طبق ردیف‌های ۱۲ تا ۲۵ کد خدمات ۲-۵ تا ۲-۱۸ وصول می‌گردد.

تبصره ۲: در این تعرفه پیلوت و زیرزمین در کلیه ساختمان‌ها، در شمارش سقف منظور می‌گردد.

تبصره ۳: تعریف کاربری بر مبنای تعاریف مندرج در طرح تفصیلی شهرداری رشت می‌باشد.

تبصره ۴: در صورت انصراف مؤدیان از احداث بنا و درخواست استرداد وجه واریزی از حساب سازمان، به میزان ۵٪ از کل مبلغ واریزی بابت هزینه ملزومات مصرفی و سایر موارد کسر می‌گردد.

تبصره ۵: در صورتیکه در تبصره ۱، افزایش بنا در انواع کاربری‌ها به همراه افزایش تعداد سقف صورت پذیرد و یا پروانه ساختمانی فاقد اعتبار باشد، بهای خدمات مزبور به ازای متراژ کل زیربنا (به کسر پرداختی گذشته) با تعرفه سالجاری محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۶: ساختمان‌هایی که دارای بلامانع از شهرداری باشند، چنانچه بهای خدمات از آنان دریافت نشده باشد، می‌بایست به تاریخ بلامانع، بهای خدمات مزبور از آنان وصول گردد.

تبصره ۷: ساختمان‌هایی که دارای بلامانع از بخشداری بوده و یا ساختمانی‌هایی که دارای اعیان قید شده مطابق با سند مالکیت می‌باشند در حد اعیان موجود، مشمول پرداخت تعرفه بهای خدمات پیشگیری و نظارت سازمان آتش نشانی نمی‌گردند.

تبصره ۸: مکان‌هایی که مغایر با پروانه ساختمانی صادره بهره‌برداری می‌گردند و همچنین موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها (اعم از بهره‌برداری دائم یا موقت) مشمول پرداخت مابه‌التفاوت ناشی از نوع بهره‌برداری بر اساس ردیف‌های ۱۲ الی ۲۵ جدول شماره ۲ کد خدمات ۵-۲ تا ۱۸-۲ تحت عنوان مابه‌التفاوت بهای خدمات ایمنی ناشی از احداث ساختمان و تأسیسات می‌باشند که به نفع سازمان آتش نشانی وصول می‌گردد.

توضیح تبصره ۸: برخی از مالکین بنا در زمان بهره‌برداری از ملک خود، برخلاف کاربری‌های مصوب شهری، آنها را مورد بهره‌برداری قرار می‌دهند که این موضوع مغایر با ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین‌نامه اجرای آن و نیز مقررات ملی ساختمان به منظور تأمین ایمنی آنها می‌باشد. حال با توجه به اینکه ایمنی ساختمان‌ها بر اساس نوع استفاده شخصی تعیین و خدمات متفاوت و مختص به آنها ارائه می‌شود و

هزینه خدمات ارائه شده توسط سازمان آتش نشانی نیز (بر اساس آیین نامه مالی) ما به ازاء خدمت به شهروندان مشخص می شود. علیهذا برای آندسته از مالکینی که به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری یا خارج از مشاغل تعیین شده در بند مذکور، نوع استفاده از ملک را (بر خلاف کاربری مصوب شهری) تغییر داده و به تبع آن برای تأمین ایمنی این نوع مشاغل خدمات بیشتری را از سازمان آتش نشانی دریافت می نمایند، بر اساس ردیف های ۱۲ تا ۲۵ کد خدمات ۲-۵ تا ۲-۱۸ اعمال می گردد.

تبصره ۹: در ردیف ۲۰ جدول شماره ۲ کد خدمات ۲-۱۳، محاسبه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی بر مبنای فرمول ارائه شده برای هر طبقه مزاد بر ۸ سقف بطور جداگانه با نرخ تعرفه مربوط به آن سقف ضربدر مساحت آن طبقه محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱۰: در ردیف ۲۲ جدول شماره ۲ کد خدمات ۲-۱۵ محاسبه بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی بر مبنای فرمول ارائه شده برای هر طبقه مزاد بر ۲ سقف به طور جداگانه با نرخ تعرفه مربوط به آن سقف ضربدر مساحت آن طبقه محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱۱: در خصوص ردیف های ۱۰ و ۱۱ جدول شماره (۲) کد خدمات ۲-۳ و ۲-۴، با توجه به اینکه گاهاً مشاهده می شود تجهیزات ایمنی نصب شده اغلب توسط مالکین بعد از اخذ پایانکار از محل برداشته شده و یا در موقع بروز حوادث به جهت عدم کنترل و بازبینی عمل نمی کنند در زمان استعلام های مربوط به نقل و انتقال سند (ملک) تعرفه بهای خدمات ایمنی با عنوان «حق النظاره ممیزی ایمنی» از آنان اخذ می گردد. لذا کلیه مناطق شهرداری ملزم به هدایت آنان به سازمان آتش نشانی می باشند.

تبصره ۱۲: منظور از II در ردیف ۲۰ و ۲۲ تعرفه بهای جدول شماره (۲) کد خدمات ۲-۱۳ و ۲-۱۵ تعداد سقف می باشد.

تبصره ۱۳: در ردیف ۴۴ کد خدمات ۳-۱۱ مواردی به شرح ذیل اعمال می گردد:

الف: هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش نشانی برای همکاران شهرداری و آتش نشانی رشت مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ب: هزینه ثبت نام داوطلبین اخذ مهارت آتش نشانی برای آتش نشانان داوطلب و همکارانی که در شهرداری‌های شهرهای تابعه استان مشغول به کار می‌باشند در صورت داشتن معرفی‌نامه از شهرداری محل کار، مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

تبصره ۱۴: هزینه‌های استقرار تجهیزات و خودروهای آتش‌نشانی، به غیر از موارد خاص و مصوبات شورای تأمین با صلاحدید مدیریت سازمان بر اساس ردیف‌های ۵۷ الی ۵۹ کد خدمات ۴-۱۰ تا ۴-۱۲ انجام پذیرد.

تبصره ۱۵: ردیف‌های ۶۰ الی ۶۵ کد خدمات ۵-۱ تا ۵-۶ توسط مناطق شهرداری به همراه فیش‌های نوسازی، به نفع این سازمان وصول و به حساب شماره ۰۱۰۵۷۶۴۴۶۰۰۰۲ بانک ملی شعبه گیل رشت به نام درآمد سازمان آتش‌نشانی واریز می‌گردد. سازمان موظف است مبالغ دریافتی را صرفاً برای نوسازی ناوگان و خرید تجهیزات و ادوات آتش‌نشانی استفاده نماید.

بخش پایانه‌های مسافری

ردیف	شرح خدمات	بازه/واحد	تعرفه مصوب (مبلغ به ریال)
۱	درآمد حاصل از بهای خدمات ناشی از توقف شبانه خودروها در داخل پایانه مسافری	هر شب	۱۱۰,۰۰۰
۲	درآمد حاصل از بهای ورودی خودروهای سواری به داخل محوطه پایانه	هر بار	۴۰,۰۰۰
۳	درآمد حاصل از بهای ورودی خودروهای تاکسی و آژانس به داخل محوطه پایانه	هر بار	۲۰,۰۰۰
۴	درآمد حاصل از شستشوی غیرمجاز، ریختن روغن و مواد سوختی و مشتقات آن در محوطه پایانه	هر مترمربع	۱۹,۶۰۰,۰۰۰
۵	درآمد حاصل از ریختن زباله و آشغال داخل خودرو در محوطه پایانه	هر کیلوگرم	۹۱۰,۰۰۰
۶	درآمد حاصل از تخریب جداول داخل پایانه و خسارت به فضای سبز	هر مترمربع	۱,۹۶۰,۰۰۰
۷	درآمد حاصل از دریافت حق شارژ شرکت‌ها بابت آب، گاز و برق عمومی	ماهانه	۲,۱۰۰,۰۰۰
۸	درآمد حاصل از واگذاری خوابگاه به رانندگان	هر نفر	۶۰,۰۰۰
۹	درآمد حاصل از اجاره استند ورودی، خروجی و بلوار وسط پایانه	هر عدد ماهانه	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری
۱۰	درآمد حاصل از اجاره بُرد دیواری پایانه	هر عدد ماهانه	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری
۱۱	درآمد حاصل از اجاره لایت باکس در پایانه	هر عدد ماهانه	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری
۱۲	درآمد حاصل از اجاره پارکینگ جنوب پایانه گیل (جنوب)	-	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری
۱۳	درآمد حاصل از اجاره کارواش جنوب پایانه گیل (جنوب)	-	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری
۱۴	درآمد حاصل از نصب عابریانک	-	براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری

تبصره ۱: درآمد حاصل از ۵٪ فروش بلیط به سازمان واریز گردد.

تبصره ۲: درآمد حاصل از توقف خودرو به ازای هر ساعت در ردیف‌های ۲ و ۳ به میزان ۵ هزار ریال اخذ گردد.

تبصره ۳: تمامی ردیف‌های تعرفه فوق امکان واگذاری به بخش خصوصی را دارد.

بخش ترافیک

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ به ریال)
۱	درآمد حاصل از VMS	بر اساس قرارداد (نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری)
۲	درآمد حاصل از تبلیغات ایستگاه‌های CNG	بر اساس قرارداد (نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری)
۳	خدمات مربوط به ارائه آموزش‌های ترافیکی به شهروندان و پرسنل شهرداری‌ها به ازای هر نفر/ساعت	۴۰,۰۰۰
۴	ارائه خدمات آموزشی فرهنگ ترافیک در تابلوهای VMS توسط سازمان حمل و نقل بار و مسافر به ازای هر دقیقه	۲۰,۰۰۰
۵	درآمد حاصل از پارک‌های حاشیه‌ای	برابر درصد پیشنهادی شرکت‌ها در مزایده عمومی به دو روش دستی و مکانیزه
۷	انجام کارشناسی‌های ترافیکی به ازای هر بازدید و کارشناسی	۴۰۰,۰۰۰

بخش تاکسیرانی

ردیف	شرح خدمات	بازه/واحد	تعرفه مصوب (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	امتیاز حاصل از صدور، تمدید و تعویض خدمات پروانه تاکسیرانی (فعالیت)	دو ساله	۱۸۶,۰۰۰	
۲	امتیاز حاصل از صدور، تمدید و تعویض خدمات پروانه بهره‌برداری اشخاص حقیقی (اشتغال)	سالانه	۲۱۶,۰۰۰	
۳	حق عضویت سالانه به ازاء هر دستگاه تاکسی (عمومی، تلفنی، فرودگاه، راه آهن و...) و سرویس مدارس (کارت شهری)	سالانه	۲۱۶,۰۰۰	پس از اخذ مجوز از سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
۴	امتیاز هر بار نقل و انتقال سند تاکسی	هر بار	۳٪ ارزش خودرو	
۵	تشکیل پرونده برای کلیه متقاضیان دریافت هر گونه خدمات در بدو ورود	هر بار	۱۴۴,۰۰۰	
۶	تبدیل به احسن خودروهای اسقاطی (تبدیل ماشین اسقاط به ماشین صفر)	-	۱,۴۴۰,۰۰۰	پس از اخذ مجوز از سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
۷	واگذاری حق امتیاز تاکسی	سالانه	۵,۰۴۰,۰۰۰	
۸	بابت صدور مجوز سالانه مرخصی رانندگان	سالانه	۱۲۰,۰۰۰	
۹	واگذاری حق امتیاز تاکسی ون	هر بار	۹,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	حق امتیاز تاکسی‌های انتقالی از شهرهای دیگر به رشت	هر بار	۳,۶۰۰,۰۰۰	
۱۱	درآمد حاصل از تبلیغات (تاکسی آگهی) برای هر دستگاه	روزانه	۱۰,۸۰۰	
۱۲	خدمات سرویس‌دهی به رانندگان حاشیه شهر و غیره	ماهانه	۸۴,۰۰۰	
۱۳	صدور المثنی کارت شهری، پروانه تاکسیرانی، پروانه بهره‌برداری	هر بار	۲۸۸,۰۰۰	
۱۴	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل درون شهری مسافر (تاکسی تلفنی)	۳ ساله	۹,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵	ارائه خدمات تمدید و تعویض پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل درون شهری مسافر (تاکسی تلفنی)	۳ ساله	۵,۷۶۰,۰۰۰	

ردیف	شرح خدمات	بازه/واحد	تعرفه مصوب (مبلغ به ریال)
۱۶	خروج از تاکسی تلفنی، تاکسی بی‌سیم، تاکسی فرودگاه، تاکسی راه آهن و ... و درخواست امتیاز گردشی	-	۸,۶۴۰,۰۰۰
۱۷	خروج از یک تاکسی تلفنی و ورود به تاکسی تلفنی دیگر	-	۷۲۰,۰۰۰
۱۸	هر گونه جابه‌جایی در تاکسی‌های بی‌سیم؛ فرودگاه، راه‌آهن	-	۲,۴۰۰,۰۰۰
۱۹	حق بهره‌برداری به ازای هر خودرو توسط پیمانکار تاکسی بی‌سیم	ماهانه	۱,۵۱۲,۰۰۰
۲۰	حق بهره‌برداری به ازای هر خودرو توسط پیمانکار تاکسی راه‌آهن	ماهانه	۳۶۰,۰۰۰
۲۱	حق بهره‌برداری به ازای هر خودرو توسط پیمانکار تاکسی فرودگاه	-	۴۲۰,۰۰۰
۲۲	حق بهره‌برداری به ازای هر خودرو توسط پیمانکار تاکسی رسول اکرم (ص)	ماهانه	۳۶۰,۰۰۰
۲۳	حق بهره‌برداری به ازای هر ماشین توسط پیمانکار تاکسی ترمینال (میدان گیل)	ماهانه	۴۲۰,۰۰۰
۲۴	بهای خدمات صدور برچسب خودروهای سرویس مدارس	سالانه	۸۴,۰۰۰
۲۵	صدور و تمدید پروانه شرکت پیمانکاری سرویس مدارس	سالانه	۳,۴۸۰,۰۰۰
۲۶	بهای خدمات استفاده از زیر ساخت شهری توسط ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر (تاکسی‌های اینترنتی)	ماهانه	۲درصد از محل کرایه دریافتی هر سفر
۲۷	امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو به تاکسی بی‌سیم (۱۳۳)	یک بار	۸,۴۰۰,۰۰۰
۲۸	امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو به تاکسی فرودگاه	یک بار	۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو تاکسی ترمینال	یک بار	۵,۴۰۰,۰۰۰
۳۰	امتیاز بکارگیری به ازای ورود هر خودرو تاکسی بیمارستان	یک بار	۳,۲۴۰,۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	بازه/واحد	تعرفه مصوب (مبلغ به ریال)
۳۱	برگزاری دوره آموزشی رانندگان و شهروندان به ازای هر نفر	هر ساعت	۱۸۰,۰۰۰
۳۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی (برای کلیه خودروهای تحت نظارت)	هر بار	۱۵۶,۰۰۰
۳۳	بهای خدمات کارشناسی مکان اولیه مورد تعرفه شرکت‌های مسافربری	هر بار	۲۸۸,۰۰۰
۳۴	تغییر مدیر عامل شرکت حمل و نقل درون شهری و حومه	هر بار	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	جابجایی مکان شرکت‌های حمل و نقل درون شهری مسافر و حومه	هر بار	۱,۸۰۰,۰۰۰
۳۶	حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمان‌های حمل و نقل همگانی (برای هر خودرو)	سالانه	مبلغ اعلامی اتحادیه تاکسیرانی کشور
۳۷	تمدید امتیاز تاکسی (۵ ساله)	۵ ساله	۵۰٪ ارزش امتیاز خط بر اساس آخرین مصوبه شورا
۳۸	حق امتیاز شرکت‌های کالسکه رانی	۵ ساله	۳,۶۰۰,۰۰۰
۳۹	جریمه تخلف راننده تاکسی در خط	هر بار	۱۵۰,۰۰۰

بخش حمل و نقل بار

ردیف	شرح خدمات	بازه/واحد	تعارف مصوب (مبلغ به ریال)
۱	بهای خدمات تشکیل پرونده برای هر نوع از صدور، تمدید، تعویض و مجوز (اشتغال، بهره‌برداری، تمدید، تعویض، المثنی، امتیاز و....)	هر بار	۲۸۸,۰۰۰
۲	بابت عضویت ناوگان در شرکت حمل	ماه‌بانه	۳۰٪ هزینه باربرگ
۳	درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ کامیون ۶ چرخ به ازای صدور هر باربرگ	هر بار	۱۳۰,۰۰۰
۴	درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ کامیون ۱۰ چرخ به ازای صدور هر باربرگ	هر بار	۲۰۰,۰۰۰
۵	درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ تریلی به ازای صدور هر باربرگ	هر بار	۲۶۰,۰۰۰
۶	درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ موتورسیکلت به ازای صدور هر باربرگ	هر بار	۱۰,۰۰۰
۷	درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ وانت بار (نیسان، پیکان، وانت، مزدا) به ازای صدور هر باربرگ	هر بار	۷۰,۰۰۰
۸	درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ جرتقیل به ازای صدور هر باربرگ	هر بار	۲۶۰,۰۰۰
۹	درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ خودروی حمل زباله به ازای صدور هر باربرگ	روزانه	۷۰,۰۰۰
۱۰	درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ تانکر (میکسر حمل بتن) به ازای صدور هر باربرگ	هر بار	۲۶۰,۰۰۰
۱۱	درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ کامیونت به ازای صدور هر باربرگ	هر بار	۹۰,۰۰۰
۱۲	درآمد حاصل از بهای صدور باربرگ خودروهای راهداری و راهسازی به ازای ورود به شهر جهت عملیات کاری در داخل شهر	هر بار	۲۶۰,۰۰۰
۱۳	صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده زیر ۳,۵ تن	سالانه	۴۸۰,۰۰۰
۱۴	صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده بین ۳,۵ تا ۶ تن	سالانه	۵۴۰,۰۰۰
۱۵	صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه اشتغال به کار راننده بیش از ۶ تن	سالانه	۵۴۰,۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	بازه/واحد	تعرفه مصوب (مبلغ به ریال)
۱۶	صدور المثنی پروانه اشتغال به کار راننده	هر بار	۳۶۰,۰۰۰
۱۷	صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره‌برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) زیر ۳,۵ تن	سالانه	۹۶۰,۰۰۰
۱۸	صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره‌برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) بین ۳,۵ تا ۶ تن	سالانه	۱,۴۴۰,۰۰۰
۱۹	صدور، تمدید، تعویض و تغییر پروانه بهره‌برداری (فعالیت) وسیله نقلیه (اشخاص حقیقی و حقوقی) بیش از ۶ تن	سالانه	۱,۸۶۰,۰۰۰
۲۰	صدور المثنی پروانه بهره‌برداری (فعالیت) وسیله نقلیه	هر بار	۴۸۰,۰۰۰
۲۱	صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱	۵ ساله	۱۵,۸۴۰,۰۰۰
۲۲	صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲	۵ ساله	۱۱,۴۰۰,۰۰۰
۲۳	صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳	۵ ساله	۷,۹۲۰,۰۰۰
۲۴	صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴	۵ ساله	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱	سالانه	۱۱,۴۰۰,۰۰۰
۲۶	تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲	سالانه	۹,۶۰۰,۰۰۰
۲۷	تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳	سالانه	۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴	سالانه	۲,۴۰۰,۰۰۰
۲۹	اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱	۵ ساله	۴,۸۰۰,۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	بازه/واحد	تعرفه مصوب (مبلغ به ریال)
۳۰	اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲	پنج ساله	۳,۶۰۰,۰۰۰
۳۱	اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳	پنج ساله	۲,۴۰۰,۰۰۰
۳۲	اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴	پنج ساله	۱,۰۸۰,۰۰۰
۳۳	تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱	سالانه	۳,۶۰۰,۰۰۰
۳۴	تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲	سالانه	۲,۶۴۰,۰۰۰
۳۵	تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳	سالانه	۱,۹۲۰,۰۰۰
۳۶	تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی بهره‌برداری شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴	سالانه	۷۲۰,۰۰۰
۳۷	صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱	پنج ساله	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲	پنج ساله	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳	پنج ساله	۱۱,۴۰۰,۰۰۰
۴۰	صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴	پنج ساله	۷,۲۰۰,۰۰۰
۴۱	تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱	سالانه	۱۶,۸۰۰,۰۰۰
۴۲	تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲	سالانه	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	بازه/واحد	تعرفه مصوب (مبلغ به ریال)	توضیحات
۴۳	تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳	سالانه	۹,۰۰۰,۰۰۰	
۴۴	تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴	سالانه	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۴۵	صدور المثنی پروانه بهره‌برداری شرکت‌های باربری و مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه همه درجات	هر بار	۴,۸۰۰,۰۰۰	
۴۶	اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱	پنج ساله	۷,۲۰۰,۰۰۰	شعب دفاتر فرعی شرکت است که بر اساس ضوابط
۴۷	اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲	پنج ساله	۴,۸۰۰,۰۰۰	درجه‌بندی مجوز آن به شرکت ارائه می‌شود
۴۸	اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳	پنج ساله	۳,۶۰۰,۰۰۰	
۴۹	اخذ مجوز شعب نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴	پنج ساله	۲,۴۰۰,۰۰۰	
۵۰	تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۱	سالانه	۵,۴۰۰,۰۰۰	
۵۱	تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۲	سالانه	۳,۶۰۰,۰۰۰	در صورت تغییر نوع شرکت یا درجه شرکت
۵۲	تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۳	سالانه	۲,۷۶۰,۰۰۰	
۵۳	تمدید، تعویض یا تغییر پروانه نمایندگی شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه درجه ۴	سالانه	۱,۹۲۰,۰۰۰	

تعارف مصوب (مبلغ به ریال)	بازه/واحد	شرح خدمات	ردیف
۴,۸۰۰,۰۰۰	هر بار	صدور المثنی پروانه بهره‌برداری (فعالیت) شرکت‌های باربری و مدیریتی حمل و نقل بار درون شهری و حومه	۵۴
۷,۲۰۰,۰۰۰	پنج ساله	حق ثبت (امتیاز) صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های درجه ۱	۵۵
۵,۰۴۰,۰۰۰	پنج ساله	حق ثبت (امتیاز) صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های درجه ۲	۵۶
۲۸,۸۰۰,۰۰۰	پنج ساله	حق ثبت (امتیاز) صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های درجه ۳	۵۷
۱۴,۴۰۰,۰۰۰	پنج ساله	حق ثبت (امتیاز) صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های درجه ۴	۵۸

تبصره ۱: در صورت ارتقای درجه شرکت‌ها، شرکت ملزم است مابه‌التفاوت هزینه‌های مربوطه را به نسبت مدت باقیمانده پروانه پرداخت نماید.

تبصره ۲: حق ثبت شرکت‌های حمل و نقل بار و شرکت‌های مدیریتی حمل و نقل بار برای یک مرحله اخذ می‌گردد و پس از مدت ۵ سال در صورت فعال بودن شرکت دارای پروانه بهره‌برداری و تغییر هزینه حق ثبت مابه‌التفاوت قیمت جدید و قدیم از شرکت اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: ردیف‌های ۱ تا ۱۲ امکان واگذاری به بخش خصوصی را دارد.

بخش اتوبوسرانی

ردیف	شرح خدمات	بازه/واحد	تعرفه مصوب (مبلغ به ریال)
۱	نرخ بلیط اتوبوس ملکی	هر نفر	۵,۴۰۰
۲	نرخ کارت بلیط اتوبوس ملکی	هر نفر	۴,۸۰۰
۳	تبلیغات بدنه اتوبوس (سوپر باس)	ماهیهانه	۱۹,۲۰۰,۰۰۰
۴	تبلیغات داخل اتوبوس شامل فضای پشت کابین راننده اتوبوس و شیشه روبروی پله بانوان	ماهیهانه	۸,۰۴۰,۰۰۰
۵	تبلیغات بر روی دستگیره اتوبوس به ازای هر ماه	ماهیهانه	۳,۹۶۰,۰۰۰
۶	تبلیغات بر روی بلیت‌های کاغذی اتوبوس	برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری	
۷	نرخ کرایه اتوبوس	هر ساعت	۱,۵۶۰,۰۰۰
۸	نرخ کرایه اتوبوس بیش از ۸ ساعت داخل شهر	هر ساعت	۱,۱۴۰,۰۰۰
۹	اجاره اتوبوس‌های فرسوده جهت برپایی نمایشگاه	روزانه	۷۸۰,۰۰۰
۱۰	تبلیغات بر روی اتوبوس‌های فرسوده در نمایشگاه	ماهیهانه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	صدور پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر	سالیهانه	۲,۴۰۰,۰۰۰
۱۲	تمدید پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر	سالیهانه	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۳	صدور المثنی پروانه فعالیت حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر	سالیهانه	۱,۰۲۰,۰۰۰
۱۴	صدور پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر	سالیهانه	۲,۱۶۰,۰۰۰
۱۵	تمدید پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر	سالیهانه	۱,۰۲۰,۰۰۰
۱۶	صدور المثنی پروانه اشتغال حقیقی و حقوقی حمل مسافر با اعتبار یکساله برای خودروهای دارای ظرفیت بالای ۲۷ نفر	سالیهانه	۹۰۰,۰۰۰

بخش مینی بوسرانی

ردیف	شرح خدمات	بازه/واحد	تعرفه مصوب حق امتیاز (مبلغ بریال)
۱	صدور پروانه فعالیت و اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	سالانه	۱,۶۸۰,۰۰۰
۲	تمدید، تعویض و المثنی پروانه فعالیت و اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	سالانه	۸۴۰,۰۰۰
۳	امتیاز صدور و ارائه خدمات تمدید و تعویض پروانه نمایندگی شرکت پیمانکاری سرویس مدارس خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	سالانه	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه اشتغال حمل مسافر برای خودروهای با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر (کمکی)	سالانه	۷۲۰,۰۰۰
۵	حق عضویت سالانه به ازای هر دستگاه مینی بوس (کارت شهری)	سالانه	۴۲۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات صدور برچسب خودروهای سرویس مدارس با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	سالانه	۷۸۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۱	ماهانه	۱,۶۸۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۲	ماهانه	۱,۶۲۰,۰۰۰
۹	بهای خدمات شهرداری شامل نظارت و انتفاع از خطوط حمل و نقل و آماده سازی آن برای تردد مینی بوس از خط درجه ۳	ماهانه	۱,۵۶۰,۰۰۰
۱۰	کرایه مینی بوس ملکی سازمان داخل شهر	هر ساعت	۸۴۰,۰۰۰
۱۱	کرایه مینی بوس ملکی سازمان بیرون شهر	هر ساعت	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۲	انتقال یا واگذاری امتیاز خط از سوی مالک به غیر	هر بار	۵۰ درصد امتیاز خطوط بر اساس تعرفه
۱۳	صدور حق امتیاز مینی بوس های انتقالی از شهرهای دیگر به رشت	هر بار	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

حق امتیاز بخش مینی بوسرانی

ردیف	نام خط دارای حق امتیاز و درجه خطوط	تعرفه مصوب (مبلغ به ریال)	توضیحات
۱	بلوار امام خمینی (ره) به لاکنشهر (درجه ۱)	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲	بلوار شهید آیت... طالقانی به شهرک امام (حمیدیان) (درجه ۱)	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	
۳	بلوار شهید آیت... طالقانی به دخانیات (درجه ۱)	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	
۴	خیابان امام- مسکن مهر (درجه ۱)	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	
۵	بلوار امام (زه) به جماران (درجه ۲)	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	
۶	خیابان سعدی به پیر بازار (درجه ۲)	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	
۷	بلوار شهید آیت... طالقانی به علی آباد (درجه ۲)	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	
۸	بلوار شهید آیت... طالقانی به معلولین (درجه ۲)	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	
۹	میدان صیقلان (میدان بسیج) به دیبانتی (درجه ۳)	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	
۱۰	بلوار شهید آیت... طالقانی به رشتیان (شهید رجایی) (درجه ۲)	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱	خیابان شریعتی به جعفر آباد (درجه ۳)	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	
۱۲	خیابان سعدی به کاسپین (درجه ۳)	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	
۱۳	بلوار امام خمینی (ره) به ترمینال (درجه ۳)	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	
۱۴	بلوار شهید آیت... طالقانی به احمدگوراب (درجه ۳)	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	
۱۵	خیابان سعدی به کوی حسینی (درجه ۲)	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	پل عراق به شهرک کوثر (درجه ۳)	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	
۱۷	خیابان دکتر شریعتی به خمام (درجه ۳)	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	
۱۸	خیابان سعدی به شهید بهشتی (درجه ۳)	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	
۱۹	خیابان سعدی به کارخانه پوشش (درجه ۳)	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	
۲۰	خیابان سعدی به فرودگاه سردار جنگل (درجه ۳)	۷۰,۰۲۰,۰۰۰	
۲۱	تعویض خطوط از درجه ۲ به درجه ۱	۱۷,۲۸۰,۰۰۰	بعلاوه اخذ مابه التفاوت حق امتیاز خطوط انتقالی
۲۲	تعویض خطوط از درجه ۳ به درجه ۲	۱۷,۲۸۰,۰۰۰	
۲۳	تعویض خطوط از درجه ۳ به درجه ۱	۳۴,۵۶۰,۰۰۰	
۲۴	انتقال به خطوط هم‌عرض	۱۸,۴۴۴,۰۰۰	

حق عضویت در خصوص نقل و انتقال خطوط تاکسیرانی

ردیف	شرح مسیر (مبدأ-مقصد)	متر از	محور	تعداد خودرو	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	سعدی- گلسار (بلوار گیلان)	۵/۵	سعدی به گلسار	۴۲۵	۱۱,۲۳۲,۰۰۰
۲	سعدی- فرودگاه	۵/۹	سعدی به فرودگاه	۲۶۳	۱۱,۲۳۲,۰۰۰
۳	امام- بیمارستان	۵/۷۳	امام به جاده تهران	۷۲۰	۱۱,۲۳۲,۰۰۰
۴	امام- فلسطین	۴/۷	امام به پاستوریزه	۸۷	۹,۳۶۰,۰۰۰
۵	سبزه میدان- معلولین	۳/۲	سبزه میدان به معلولین	۳۹۳	۹,۳۶۰,۰۰۰
۶	سبزه میدان- بلوار افتخاری	۳/۷۹	سبزه میدان به بلوار افتخاری	۷۷	۹,۳۶۰,۰۰۰
۷	سبزه میدان- حمیدیان	۳/۹۳	سبزه میدان به حمیدیان	۱۸۳	۷,۴۸۸,۰۰۰
۸	شریعتی- آج بیشه	۴/۹۹	شریعتی به آج بیشه	۴۸۴	۷,۴۸۸,۰۰۰
۹	صیقلان- گلسار	۲/۳۷	صیقلان به گلسار	۱۱۲	۹,۳۶۰,۰۰۰
۱۰	شریعتی- خمام	۱۴/۹	خ دکتر شریعتی به خمام	۵۱	۳,۷۴۴,۰۰۰
۱۱	نامجو- گلسار	۴/۵۵	خ نامجو به گلسار	۲۶	۹,۳۶۰,۰۰۰
۱۲	سعدی- تخته پل- پیربازار	۸/۲۵	سعدی به تخته پل- پیربازار	۴۰	۲,۸۸۰,۰۰۰
۱۳	سعدی- کوی حسینی	۳/۵۵	سعدی به کوی حسینی	۵۰	۲,۸۸۰,۰۰۰
۱۴	سبزه میدان- پسیخان (پلیس راه)	۵/۲	سبزه میدان به پسیخان (پلیس راه)	۶۰	۵,۷۶۰,۰۰۰
۱۵	سبزه میدان- علی آباد	۲/۳	سبزه میدان به علی آباد	۴۹	۲,۸۸۰,۰۰۰
۱۶	گاز- لاکان	۴/۱	گاز به لاکان	۳۰	۵,۷۶۰,۰۰۰
۱۷	گاز- طالشان- مسکن مهر	۳/۶۸	گاز به طالشان (مسکن مهر)	۶۴	۴,۳۲۰,۰۰۰

ردیف	شرح مسیر(مبدا-مقصد)	متر از	محور	تعداد خودرو	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱۸	گاز- شهر صنعتی	۱۴/۳	گاز به شهر صنعتی	۱۰	۲,۸۸۰,۰۰۰
۱۹	دیلمان- گلسار-ولیعصر	۲/۲	دیلمان به گلسار (ولیعصر)	۲۲	۲,۸۸۰,۰۰۰
۲۰	صیقلان-دیانتی	۲/۴	صیقلان به دیانتی	۳۲	۲,۸۸۰,۰۰۰
۲۱	صیقلان-لاکانی	۲/۹۸	صیقلان به لاکانی	۱۸	۲,۸۸۰,۰۰۰
۲۲	صیقلان-کوجصفهان	۱۶/۶	صیقلان به کوجصفهان	۵۰	۵,۷۶۰,۰۰۰
۲۳	صیقلان-طالشان (مسکن مهر)	۶/۳۵	صیقلان به طالشان (مسکن مهر)	۱۳	۲,۸۸۰,۰۰۰
۲۴	صیقلان- گاز	۲/۵۴	صیقلان به گاز	۶۳	۸,۶۴۰,۰۰۰
۲۵	انتظام-آقا سید شریف	۱۱/۶	انتظام به آقا سید شریف	۳۶	۲,۸۸۰,۰۰۰
۲۶	انتظام- تیزهوشان	۲/۴	انتظام به تیزهوشان	۶	۲,۸۸۰,۰۰۰
۲۷	شهدای گمنام- ولیعصر	۱۱/۲	شهدای گمنام به ولیعصر	۶۷۸	۲,۸۸۰,۰۰۰
۲۸	شهدای گمنام- نماز	۵/۴	شهدای گمنام به نماز	۱۳۹	۵,۷۶۰,۰۰۰
۲۹	شهدای گمنام- حمیدیان	۱/۴۶	شهدای گمنام به حمیدیان	۱	۲,۸۸۰,۰۰۰
۳۰	صفاری- علی آباد	۲/۱	صفاری به علی آباد	۱۴	۵,۷۶۰,۰۰۰
۳۱	بانک ملی- طالشان(مسکن مهر)	۴/۹	بانک ملی به طالشان(مسکن مهر)	۸۴	۵,۷۶۰,۰۰۰
۳۲	بانک ملی-لاکان	۵/۸	بانک ملی به لاکان	۸	۲,۸۸۰,۰۰۰
۳۳	جانبازان-انصاری	۳/۴۸	جانبازان به انصاری	۶۹	۵,۷۶۰,۰۰۰
۳۴	چهارراه قدس- سه راه پاستوریزه	۳/۴۵	چهارراه قدس به سه راه پاستوریزه	۲۹	۵,۷۶۰,۰۰۰

ردیف	شرح مسیر(مبدا-مقصد)	مترáž	محور	تعداد خودرو	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۳۵	چهارراه قدس-دانشگاه (مسکن مهر)	۴/۳	چهارراه قدس به دانشگاه (مسکن مهر)	۲۱	۵,۷۶۰,۰۰۰
۳۶	چهارراه قدس- زرچوب- ولیعصر	۴/۸۸	چهارراه قدس به زرچوب (ولیعصر)	۱۳	۵,۷۶۰,۰۰۰
۳۷	چهارراه قدس- گلزار	۳/۷۱	چهارراه قدس به گلزار	۶	۲,۸۸۰,۰۰۰
۳۸	پل عراق- ملکی	۲	پل عراق به ملکی	۳۵	۲,۸۸۰,۰۰۰
۳۹	پل عراق- چمران	۲/۳۸	پل عراق به چمران	۲۲	۲,۸۸۰,۰۰۰
۴۰	معلم- سعدی	۱/۵۲	معلم به سعدی	۲۰	۲,۸۸۰,۰۰۰
۴۱	معلم- معلم ۲	۱/۳۵	معلم به معلم ۲	۵	۲,۸۸۰,۰۰۰
۴۲	مصلی-سنگر	۱۳/۲	مصلی به سنگر	۱۴	۲,۸۸۰,۰۰۰
۴۳	مصلی- شهدای گمنام	۵	مصلی به شهدای گمنام	۱۷۳	۸,۶۴۰,۰۰۰
۴۴	مصلی- ولیعصر	۶/۳	مصلی به ولیعصر	۷۲	۵,۷۶۰,۰۰۰
۴۵	مصلی- داخل دانشگاه گیلان	۹/۶۸	مصلی به داخل دانشگاه گیلان	۳۸	۲,۸۸۰,۰۰۰
۴۶	مصلی- شهر صنعتی	۱۳	مصلی به شهر صنعتی	۱۸	۲,۸۸۰,۰۰۰
۴۷	پردیس- دانشگاه	۱/۱۸	پردیس به دانشگاه	۱۹	۲,۸۸۰,۰۰۰
۴۸	زمزم- شاقاجی	۲۲	زمزم به شاقاجی	۸	۲,۸۸۰,۰۰۰
۴۹	زرچوب- ولیعصر	۳/۲۷	زرچوب به ولیعصر	۱۱	۲,۸۸۰,۰۰۰
۵۰	لاکانی- طالشان(مسکن مهر)	۴/۸	لاکانی به طالشان(مسکن مهر)	۶	۵,۷۶۰,۰۰۰
۵۱	لاکانی- رودباری	۱/۳۲	لاکانی به رودباری	۱۸	۲,۸۸۰,۰۰۰

ردیف	شرح مسیر(مبدا-مقصد)	مترائز	محور	تعداد خودرو	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۵۲	لاکانی-چهارراه قدس	۱/۹۴	لاکانی به چهارراه قدس	۳۰	۵,۷۶۰,۰۰۰
۵۳	لاکانی- گاز	۱/۹۷	لاکانی به گاز	۲۵	۵,۷۶۰,۰۰۰
۵۴	رشتیان-صابرین- نماز	۵/۲۵	رشتیان به صابرین (نماز)	۳۲	۵,۷۶۰,۰۰۰
۵۵	رشتیان-سیاه اسطوخ	۲/۴۱	رشتیان به سیاه اسطوخ	۱۲	۲,۸۸۰,۰۰۰
۵۶	فرهنگ- سه راه پاستوریزه	۲/۲	فرهنگ به سه راه پاستوریزه	۵۴	۵,۷۶۰,۰۰۰
۵۷	گردشی	محدوده داخل شهر	به استثناء محدوده طرح ترافیک	۳۵۸	۵,۰۴۰,۰۰۰
۵۸	گردشی-ش	محدوده داخل شهر	مجاز ورود به خیابان شریعی	۱۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
۵۹	گردشی- س	محدوده	مجاز به ورود به خیابان	۱۲	۱۰,۰۸۰,۰۰۰
۶۰	گردشی- الف	محدوده داخل شهر	مجاز به ورود به خیابان امام	۱۱	۱۰,۰۸۰,۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	صدور جواز دفن برای تدفین در آرامستان‌های متفرقه	۱,۵۹۰,۰۰۰
۲	سرتاسری پلاستیکی میت	به نرخ روز
۳	کرایه حمل درون شهری متوفی از وادی باغ رضوان به وادی تازه آباد رشت بدون تشریفات	۱,۹۶۰,۰۰۰
۴	کرایه حمل درون شهری متوفی با تشریفات بردن به منزل	۱,۲۴۰,۰۰۰
۵	پیش فروش قبور خانوادگی (به ابعاد ۷۰*۱۹۰*۵۰۰) روباز ۴ لحدی در وادی باغ رضوان	۴۲۳,۲۹۰,۰۰۰
۶	پیش فروش قبور خانوادگی (به ابعاد ۷۰*۲۷۰*۵۰۰) روباز ۶ لحدی در وادی باغ رضوان	۵۲۹,۱۲۰,۰۰۰
۷	پیش فروش قبور خانوادگی (به ابعاد ۷۰*۳۵۰*۵۰۰) روباز ۸ لحدی در وادی باغ رضوان	۵۹۹,۶۷۰,۰۰۰
۸	مرمت و بازسازی قبور قدیمی	۲,۳۱۰,۰۰۰
۹	انتقال سند قبور به بستگان درجه ۱ و ۲ و دیگر اشخاص	۴,۶۵۰,۰۰۰
۱۰	بهای نظیف (سالیانه)	۳۶۰,۰۰۰
۱۱	نصب سنگ قبر اسمی (بدون احتساب بهای سنگ)	۲,۶۴۰,۰۰۰
۱۲	سرانه خدمات تدفین نوزادان تحویلی از مراکز درمانی و اشخاص	۲,۶۰۰,۰۰۰
۱۳	کرایه حمل و نقل برون شهری درون استانی متوفی بر مبنای هر کیلومتر	۶۰,۰۰۰
۱۴	کرایه حمل و نقل متوفی، خارج از استان بر مبنای هر کیلومتر (زیر ۵۰۰ کیلومتر)	۴۰,۰۰۰
۱۵	کرایه حمل و نقل متوفی، خارج از استان بر مبنای هر کیلومتر (بالای ۵۰۰ کیلومتر)	۳۰,۰۰۰
۱۶	کاور یکبار مصرف حمل متوفی	به نرخ روز
۱۷	تجهیز متوفی با تابوت یکبار مصرف	۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۸	کرایه سالن برای هر مراسم	۱,۶۴۰,۰۰۰
۱۹	کرایه سایه‌بان در هر مراسم	۶۴۰,۰۰۰
۲۰	سرانه کرایه صندلی در هر مراسم	۱۰,۰۰۰
۲۱	بهای تدفین بافت‌های تحویلی از آزمایشگاه‌ها و مراکز درمانی به ازای هر سرویس رفت و برگشت آمبولانس (۵ جفت یک سرویس محاسبه می‌شود)	۷,۲۱۰,۰۰۰
۲۲	بهای تدفین جفت‌های تحویلی از بیمارستان‌های دولتی و خصوصی (۵ جفت یک سرویس محاسبه می‌شود)	۲,۶۰۰,۰۰۰
۲۳	بهای تکفین و تدفین متوفیان ۱۰ سال و زیر ۱۰ سال	نصف مبلغ تعرفه سال جاری
۲۴	خدمات الکترونیک به صورت اختیاری (یادبود مجازی)	۱,۳۰۰,۰۰۰

بهای دفن روزانه در دولت آباد

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۲۵	بهای قبر (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴۰) در وادی باغ رضوان جهت دفن روزانه (بدون پیش‌فروش)	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	کرایه حمل درون شهری متوفی از نقاط مختلف شهر رشت به وادی باغ رضوان	۱,۷۳۰,۰۰۰
۲۷	انجام مقدمات غسل میت شامل: شستشو با آب و صابون، هزینه‌های سدر، کافور و پنبه	۳,۵۰۰,۰۰۰
۲۸	هزینه‌های تدفین شامل: ضدعفونی - خاکریزی - بتن‌ریزی	۳,۱۹۰,۰۰۰
۲۹	نگهداری متوفی در سردخانه به ازای هر شب	۱,۲۰۰,۰۰۰
۳۰	هزینه‌های آماده‌سازی قبر شامل: خاکبرداری، دیوار چینی و مصالح مورد نیاز ساخت قبور شامل: سنگ لحد، سنگ بلوک، سیمان، شن‌ریزی روی کف	۱۳,۴۴۰,۰۰۰
۳۱	پارچه کفنی به متراز ۱۰ متر	به نرخ روز
۳۲	انجام مقدمات نماز و تلقین متوفی	۵۴۰,۰۰۰
۳۳	بهای تشکیل پرونده	۲۰۰,۰۰۰
۳۴	بهای دفع زباله	۲۰۰,۰۰۰

بهای دفن روزانه در تازه آباد

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۳۵	بهای قبر (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴۰) در وادی تازه آباد جهت دفن روزانه (بدون پیش‌فروش)	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	کرایه حمل درون شهری متوفی از نقاط مختلف شهر رشت به وادی باغ رضوان	۱,۷۳۰,۰۰۰
۳۷	انجام مقدمات غسل میت شامل: شستشو با آب و صابون، هزینه‌های سدر، کافور و پنبه	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳۸	هزینه‌های تدفین شامل: ضدعفونی، خاکریزی، بتن‌ریزی	۳,۱۹۰,۰۰۰
۳۹	نگهداری متوفی در سردخانه به ازای هر شب	۱,۲۰۰,۰۰۰
۴۰	هزینه‌های آماده‌سازی قبر شامل: خاکبرداری، دیوار چینی و مصالح مورد نیاز ساخت قبور شامل: سنگ لحد، سنگ بلوک، سیمان، شن‌ریزی روی کف	۱۳,۴۴۰,۰۰۰
۴۱	پارچه کفنی به متراز ۱۰ متر	به نرخ روز
۴۲	انجام مقدمات نماز و تلقین متوفی	۵۴۰,۰۰۰
۴۳	بهای تشکیل پرونده	۲۰۰,۰۰۰
۴۴	بهای دفع زباله	۲۰۰,۰۰۰

بهای شستشو

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۴۵	انجام مقدمات غسل میت شامل: شستشو با آب و صابون، هزینه‌های سدر، کافور و پنبه	۳,۸۰۰,۰۰۰
۴۶	نگهداری متوفی در سردخانه به ازای هر شب	۱,۲۵۰,۰۰۰
۴۷	پارچه کفنی به متر از ۱۰ متر	به نرخ روز
۴۸	انجام مقدمات نماز و تلقین متوفی	۵۴۰,۰۰۰
۴۹	بهای تشکیل پرونده	۲۰۰,۰۰۰
۵۰	بهای دفع زباله	۲۰۰,۰۰۰

بهای پیش فروش قبر در دولت آباد

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۵۱	پیش فروش قبر (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴۰) "از قطعه ۱ الی ۲۲" در وادی باغ رضوان	۷۰,۲۹۰,۰۰۰
۵۲	بهای نصب موزائیک جهت قبور پیش فروش شامل: مصالح و مزد کارگر	۴,۲۷۰,۰۰۰
۵۳	هزینه‌های آماده‌سازی قبر شامل: خاک‌برداری، دیوار چینی و مصالح مورد نیاز ساخت قبور شامل: سنگ لحد، سنگ بلوک، سیمان، شن‌ریزی روی کف	۱۳,۴۴۰,۰۰۰

بهای پیش فروش قبر در تازه آباد

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۵۴	پیش فروش قبر (به ابعاد ۷۰*۷۰*۲۴۰) در وادی تازه آباد	۲۰,۵۶۰,۰۰۰
۵۵	بهای نصب موزائیک جهت قبور پیش‌فروش شامل: مصالح و مزد کارگر	۴,۲۷۰,۰۰۰
۵۶	هزینه‌های آماده‌سازی قبر شامل: خاک‌برداری، دیوار چینی و مصالح مورد نیاز ساخت قبور شامل: سنگ لحد، سنگ بلوک، سیمان، شن‌ریزی روی کف	۱۳,۴۴۰,۰۰۰

بهای حمل و دفن زباله

الف: دفن زباله مناطق پنجگانه شهرداری، شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و بخش‌های اطراف و کارخانه کودآلی و شرکت‌ها

ردیف	شرح خدمات (دفن زباله توسط ماشین آلات حمل)	میزان تعرفه به ازای هر کیلوگرم (ریال)	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	تریلر به ازای هر سرویس	۵۱۱	۱۱,۹۰۰,۰۰۰
۲	سیم تریلر به ازای هر سرویس	۵۱۱	۱۵,۴۰۰,۰۰۰
۳	کامیون جفت به ازای هر سرویس	۵۱۱	۷,۰۰۰,۰۰۰
۴	کامیون تک به ازای هر سرویس	۵۱۱	۴,۹۰۰,۰۰۰
۵	خاور رو باز به ازای هر سرویس	۵۱۱	۱,۹۶۰,۰۰۰
۶	خاور پرسی به ازای هر سرویس	۵۱۱	۲,۵۲۰,۰۰۰
۷	رنومیدلام به ازای هر سرویس	۵۱۱	۷,۰۰۰,۰۰۰
۸	نیسان وانت به ازای هر سرویس	۵۱۱	۱,۰۵۰,۰۰۰
۹	پیکان وانت به ازای هر سرویس	۵۱۱	۵۲۵,۰۰۰
۱۰	مان به ازای هر سرویس	۵۱۱	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	آمیکو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس (با احتساب ۴,۳ تن)	۵۱۱	۳,۰۱۰,۰۰۰
۱۲	هیوندا به ازای هر سرویس	۵۱۱	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۳	ذیل به ازای هر سرویس	۵۱۱	۱,۴۰۰,۰۰۰

ب: دفن زباله دامداری مرغداری‌ها و کشتارگاه‌های دام و طیور

ردیف	شرح خدمات (دفن زباله توسط ماشین آلات حمل)		میزان تعرفه به ازای هر کیلوگرم (ریال)	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱۴	تریلر به ازای هر سرویس	(با احتساب ۱۷ تن)	۵۷۶	۱۳,۲۰۹,۰۰۰
۱۵	سیم تریلر به ازای هر سرویس	(با احتساب ۲۲ تن)	۵۷۶	۱۷,۶۰۰,۰۰۰
۱۶	کامیون جفت به ازای هر سرویس	(با احتساب ۱۰ تن)	۵۷۶	۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	کامیون تک به ازای هر سرویس	(با احتساب ۷ تن)	۵۷۶	۵,۶۰۰,۰۰۰
۱۸	خاور رو باز به ازای هر سرویس	(با احتساب ۲,۸ تن)	۵۷۶	۲,۲۴۰,۰۰۰
۱۹	خاور پرسی به ازای هر سرویس	(با احتساب ۳,۶ تن)	۵۷۶	۲,۸۸۰,۰۰۰
۲۰	رنومیدلام به ازای هر سرویس	(با احتساب ۱۰ تن)	۵۷۶	۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	نیسان وانت به ازای هر سرویس	(با احتساب ۱,۵ تن)	۵۷۶	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲۲	پیکان وانت به ازای هر سرویس	(با احتساب ۰,۷۵ تن)	۵۷۶	۶۰۰,۰۰۰
۲۳	مان به ازای هر سرویس	(با احتساب ۵ تن)	۵۷۶	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	آمیگو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس	(با احتساب ۴,۳ تن)	۵۷۶	۳,۴۴۰,۰۰۰
۲۵	هیوندا به ازای هر سرویس	(با احتساب ۴ تن)	۵۷۶	۳,۲۰۰,۰۰۰
۲۶	ذیل به ازای هر سرویس	(با احتساب ۲ تن)	۵۷۶	۱,۶۰۰,۰۰۰

ج: حمل و دفن زباله بیمارستان‌ها

ردیف	شرح خدمات (دفن زباله توسط ماشین آلات حمل)		میزان تعرفه به ازای هر کیلوگرم (ریال)	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۲۷	تریلر به ازای هر سرویس	(با احتساب ۱۷ تن)	۵۱۱	۱۱,۹۰۰,۰۰۰
۲۸	سیم تریلر به ازای هر سرویس	(با احتساب ۲۲ تن)	۵۱۱	۱۵,۴۰۰,۰۰۰
۲۹	کامیون جفت به ازای هر سرویس	(با احتساب ۱۰ تن)	۵۱۱	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	کامیون تک به ازای هر سرویس	(با احتساب ۷ تن)	۵۱۱	۴,۹۰۰,۰۰۰
۳۱	خاور رو باز به ازای هر سرویس	(با احتساب ۲,۸ تن)	۵۱۱	۱,۹۶۰,۰۰۰
۳۲	خاور پرسی به ازای هر سرویس	(با احتساب ۳,۶ تن)	۵۱۱	۲,۵۲۰,۰۰۰
۳۳	رتومیدلام به ازای هر سرویس	(با احتساب ۱۰ تن)	۵۱۱	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	نیسان وانت به ازای هر سرویس	(با احتساب ۱,۵ تن)	۵۱۱	۱,۰۵۰,۰۰۰
۳۵	پیکان وانت به ازای هر سرویس	(با احتساب ۰,۷۵ تن)	۵۱۱	۵۲۵,۰۰۰
۳۶	مان به ازای هر سرویس	(با احتساب ۵ تن)	۵۱۱	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳۷	آمیکو، فوتون و ایسوز به ازای هر سرویس	(با احتساب ۴,۳ تن)	۵۱۱	۳,۰۱۰,۰۰۰
۳۸	هیوندا به ازای هر سرویس	(با احتساب ۴ تن)	۵۱۱	۲,۸۰۰,۰۰۰
۳۹	ذیل به ازای هر سرویس	(با احتساب ۲ تن)	۵۱۱	۱,۴۰۰,۰۰۰

الف: تعرفه درآمد و بهای اجاره ماشین آلات راهسازی و ...
(بدون احتساب هزینه حمل و مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	شرح خدمات	واحد	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	اجاره دستگاه آسفالت تراش	مترمربع با ضخامت ۵ سانتیمتر	۲۵۰,۰۰۰
۲	اجاره دستگاه آسفالت تراش با کامیون و خاور آبپاش	مترمربع با ضخامت ۵ سانتیمتر	۳۵۰,۰۰۰
۳	غلتک ویرنه	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بیل چرخ لاستیکی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	لودر (موتور ۱۵۰ اسب بخار)	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	لودر (موتور ۳۰۰ اسب بخار)	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	گریدر	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	غلتک دستی	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۹	کامیون شش چرخ	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بیل بکھو	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	مینی لودر	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	واحد	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱۲	مینی لودر با ادوات چکش برای بتن با ابعاد ۱۰×۵۰×۱۰	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	جرثقیل	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۱۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۴	بیل زنجیری	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	لیفتراک	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	خاور	یکروز کاری معادل ۸ ساعت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	تربلی کمرشکن	براساس نرخ پایه حمل کالا از مبدا شهرستان رشت (توافق انجمن‌های صنفی با اداره کل راهداری استان گیلان)	طبق تعرفه بارنامه

**ب: تعرفه درآمد و بهای آسفالت، اجرای آسفالت و انواع مصالح
(بدون احتساب هزینه حمل و مالیات بر ارزش افزوده)**

ردیف	شرح خدمات	واحد	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱۸	اجرای آسفالت به صورت فینیشری	تن (حداقل مقدار صفر تا ۲۵۰ تن)	۹۰۰,۰۰۰
	اجرای آسفالت به صورت دستی	تن (حداقل مقدار صفر تا ۲۵۰ تن)	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	حمل آسفالت از محل تولید آسفالت تا محل اجرا (تا فاصله حمل ۵۰ کیلومتر)	تن	۹۰۰,۰۰۰
۲۰	قیمت آسفالت توپکا بدون حمل	تن	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	قیمت آسفالت بیندر بدون حمل	تن	۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	حمل مصالح سنگی (تا فاصله حمل ۵۰ کیلومتر)	تن	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	قیر پاشی تک کت	مترمربع (وزن ۴۵۰ گرم)	۸۵,۰۰۰
۲۴	قیر پاشی پریمکت	مترمربع (وزن ۸۰۰ گرم)	۲۲۰,۰۰۰
۲۵	تسطیح و رگلاژ	مترمربع	۲۵,۰۰۰
۲۶	شن مخلوط	تن	۶۵۰,۰۰۰
۲۷	ماسه بادی	تن	۶۵۰,۰۰۰

مصوبات درآمد و بهای خدمات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت سال ۱۴۰۱ ۱۵۰

ردیف	شرح خدمات	واحد	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۲۸	پشت سرندي	تن	۶۵۰,۰۰۰
۲۹	ماسه بلوکی	تن	۶۵۰,۰۰۰
۳۰	ماسه شسته طبیعی ۶۰۰	تن	۸۵۰,۰۰۰
۳۱	ماسه شکسته	تن	۸۵۰,۰۰۰
۳۲	نخودی شکسته ۸-۱۲ میلیمتر	تن	۸۵۰,۰۰۰
۳۳	بادامی شکسته ۱۲-۱۹ میلیمتر	تن	۸۵۰,۰۰۰
۳۴	بادامی شکسته ۱۲-۲۵ میلیمتر	تن	۸۵۰,۰۰۰
۳۵	بیس شکسته	تن	۸۵۰,۰۰۰
۳۶	تراشه آسفالت	یک سرویس بدون حمل	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	تراشه آسفالت	یک سرویس با حمل	۹,۰۰۰,۰۰۰

ج: تعرفه درآمد و بهای تولیدات بتنی

(بدون احتساب هزینه حمل و مالیات بر ارزش افزوده)

ردیف	شرح خدمات	واحد	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۳۸	کفپوش پرسی شیاردار زرد رنگ طرح نابینایان به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۱,۱۰۰,۰۰۰
۳۹	کفپوش پرسی طوسی به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۱,۱۰۰,۰۰۰
۴۰	کفپوش پرسی قرمز به ضخامت ۵ تا ۷ سانتیمتر	مترمربع	۱,۱۵۰,۰۰۰
۴۱	جدول ۳۵×۵۰	قالب	۳۵۰,۰۰۰
۴۲	بلوک سیمانی (تزگولر) ۲۰×۴۰	قالب	۷۰,۰۰۰
۴۳	درب چاهچه بزرگ ۱۲۰۰×۱۲۰۰ (اسکلت یا میلگرد)	قالب	۹,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	درب چاهچه بزرگ ۱۰۰×۱۰۰ (اسکلت یا میلگرد)	قالب	۶,۵۰۰,۰۰۰
۴۵	درب چاهچه بزرگ ۸۰×۸۰ (اسکلت یا میلگرد)	قالب	۵,۰۰۰,۰۰۰

د: سایر تعرفه درآمد و بهای خدمات سازمان

ردیف	شرح خدمات	واحد	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۴۶	دستمزد تولید آسفالت بیندر برای مناطق پنجگانه و شهرداری مرکز بابت قیر بارانه‌ای (بدون حمل) و سایر پیمانکاران	تن	۳,۵۰۰,۰۰۰
۴۷	دستمزد تولید آسفالت توپکا برای مناطق پنجگانه و شهرداری مرکز بابت قیر بارانه‌ای (بدون حمل) و سایر پیمانکاران	تن	۳,۳۰۰,۰۰۰

بند ۱: در صورت افزایش قیمت مواد اولیه فرآورده‌ها و تولیدات سازمان نظیر قیر، گازوئیل، حامل‌های انرژی و... قیمت‌های پیشنهادی در طول سال با مصوبه هیأت مدیره سازمان عمران شهرداری رشت قابل تغییر خواهد بود.

بند ۲: تحویل فرآورده‌های بتنی سازمان عمران بدون هزینه حمل در محل اداره فنی و نظارت بر پروژه‌های عمرانی سازمان می‌باشد.

بند ۳: بهای اعلام شده فروش تولیدات، فرآورده‌های بتنی و اجاره ماشین‌آلات برای شهرداری رشت، مناطق پنجگانه تا سقف ۵ درصد قابل تغییر می‌باشد.

بند ۴: در خصوص اجرای عملیات زیرسازی و آسفالت توسط سازمان عمران ۲۰ درصد ضریب بالاسری تعلق می‌گیرد.

بند ۵: در خصوص اجرای پروژه‌های جدول‌گذاری و محوطه‌سازی توسط سازمان عمران ۱۰ درصد ضریب بالاسری تعلق می‌گیرد.

بند ۶: با توجه به تفاوت قابل ملاحظه برخی تعرفه بهای خدمات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت و قیمت‌های بازار، اولویت قطعی ارائه خدمات سازمان به واحدهای زیرمجموعه شهرداری رشت خواهد بود.

بند ۷: بهای آسفالت توپکا و بیندر (ردیف‌های ۲۰ و ۲۱) با توجه به دستورالعمل شورای فنی استانداری و بهای قیر به استناد قیمت عرضه قیر در بورس کالا قابل تغییر می‌باشد.

بخش فرهنگی

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه‌های موقت عرضه کتاب، صنایع دستی و محصولات فرهنگی و... در داخل بوستان‌ها بصورت غرفه و به ابعاد ۳×۳ (روزانه)	۷۰۰.۰۰۰
۲	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه‌های موقت عرضه کتاب، صنایع دستی و محصولات فرهنگی و... در پیاده‌راه بصورت غرفه و به ابعاد ۳×۳ (روزانه)	۱.۵۰۰.۰۰۰
۳	درآمد بابت برگزاری نمایشگاه در زمین‌های بخش خصوصی به ازای هر غرفه ۳×۳ روزانه	۵۰۰.۰۰۰
۴	اجاره اماکن جهت برپایی نمایشگاه‌های موقت عرضه کتاب، صنایع دستی و محصولات فرهنگی و... به ازای هر میز (روزانه) گروهی داده نشود	۲۵۰.۰۰۰
۵	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام جهت برپایی کنسرت، جنگ شادی و... که روزانه بلیط فروشی می‌شود	۷۳.۵۰۰.۰۰۰
۶	کلاس بزرگ: استفاده برای یک ساعت فعالیت‌های آموزشی شهروندی و فرهنگی (ساختمان فرهنگ و هنر)	۳۲۰.۰۰۰
۷	کلاس بزرگ: استفاده برای یک ساعت فعالیت‌های تجاری و غیره	۶۸۰.۰۰۰
۸	کلاس کوچک: استفاده برای یک ساعت فعالیت‌های آموزشی شهروندی و فرهنگی (ساختمان فرهنگ و هنر)	۲۶۰.۰۰۰
۹	کلاس کوچک: استفاده برای یک ساعت فعالیت‌های تجاری و غیره	۴۲۰.۰۰۰
۱۰	خانه کوچک نمایش (پلاتو) - استفاده برای زمان تمرین	۱۶۰.۰۰۰
۱۱	خانه کوچک نمایش (پلاتو) - استفاده برای زمان اجراء	۴۷۰.۰۰۰
۱۲	گالری بزرگ: استفاده جهت فعالیت‌های آموزشی شهروندی و فرهنگی در راستای برنامه‌های سازمان و شهرداری (روزانه)	۵۳۰.۰۰۰
۱۳	گالری بزرگ: استفاده جهت فعالیت‌های تجاری و... (روزانه)	۱.۵۸۰.۰۰۰
۱۴	گالری کوچک: استفاده برای فعالیت‌های آموزشی شهروندی فرهنگی و غیره	۲۵۰.۰۰۰
۱۵	گالری کوچک: استفاده روزانه برای فعالیت‌های تجاری و غیره	۷۴۰.۰۰۰
۱۶	حق عضویت در کتابخانه سازمان (سالانه)	۱۶۰.۰۰۰
۱۷	اتاق زیر شیروانی برای کارهای مستمر ماهیانه	۶.۳۰۰.۰۰۰
۱۸	اتاق زیر شیروانی برای فعالیت‌های ساعتی یا تعاریف فرهنگی در راستای برنامه‌های سازمان	۱۶۰.۰۰۰
۱۹	اجاره ماهیانه گالری کوچک جهت فعالیت‌های تجاری	۹.۷۰۰.۰۰۰
۲۰	اجاره ماهیانه گالری کوچک جهت فعالیت‌های فرهنگی	۵.۲۵۰.۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۲۱	اجاره ماهیانه گالری بزرگ جهت فعالیت‌های تجاری	۲۱.۰۰۰.۰۰۰
۲۲	اجاره ماهیانه گالری بزرگ جهت فعالیت‌های فرهنگی	۸.۴۰۰.۰۰۰
۲۳	نرخ بلیط ورودی خانه میرزا کوچک‌خان جنگلی (به ازای هر نفر)	۵۰.۰۰۰
۲۴	اجاره اتاق ۳ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان پیک برای هر شب	۲.۷۵۰.۰۰۰
۲۵	اجاره اتاق ۳ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان غیر پیک برای هر شب	۲.۱۰۰.۰۰۰
۲۶	اجاره اتاق ۴ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان پیک برای هر شب	۳.۲۰۰.۰۰۰
۲۷	اجاره اتاق ۴ تخته هتل کوشیار با احتساب حق مدیریت و ارزش افزوده زمان غیر پیک برای هر شب	۲.۷۵۰.۰۰۰
۲۸	اجاره آلاچیق‌های کوشیار گیلانی (کمپینگ) از ساعت ۸ شب الی ۸ صبح روز بعد	۴۲۰.۰۰۰
۲۹	درآمد کسبی تالارهای گروه (الف) به ازای هر ماه	۴.۷۳۰.۰۰۰
۳۰	درآمد کسبی تالارهای گروه (ب) به ازای هر ماه	۲.۳۱۰.۰۰۰
۳۱	کلاس‌های آموزشی در سراهای محلات و اماکن در اختیار سازمان	۵۰ درصد تعرفه سازمان طرف قرارداد
۳۲	اجاره کلاس‌های آموزشی در سراهای محله (۹۰ دقیقه)	۴۲۰.۰۰۰
۳۳	اجاره کلاس‌های آموزشی در رصدخانه (۹۰ دقیقه)	۴۲۰.۰۰۰
۳۴	بلیت ورودی آسمان نما (هر نفر)	۲۴۰.۰۰۰
۳۵	بلیت‌های قراردادی (ادارات، شرکت‌ها و نهادهای نظامی) به ازای هر سانس	۱۹۲.۰۰۰
۳۶	بلیت ورودی ویژه مدارس (هر نفر)	۱۶۰.۰۰۰
۳۷	رزرو اختصاصی سالن آسمان نما (هر سانس)	۶.۴۰۰.۰۰۰
۳۸	بلیت برنامه های رصد (هر نفر)	۲۴۰.۰۰۰
۳۹	برنامه های ترکیبی رصد و آسمان نما (هر نفر)	۳۶۰.۰۰۰
۴۰	رزرو اختصاصی رصدخانه (هر سانس)	۲.۴۰۰.۰۰۰
۴۱	اجاره سالن آمفی تئاتر رصدخانه (هر سانس)	۱.۵۰۰.۰۰۰
۴۲	اجاره کلاس‌های آموزشی رصدخانه (هر سانس)	۳۰۰.۰۰۰
۴۳	اجاره اتاق میز گرد رصدخانه	۱.۰۰۰.۰۰۰

بخش ورزشی

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان پیک	۷۴۰.۰۰۰
۲	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان عادی	۶۸۰.۰۰۰
۳	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد بدون استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان غیر پیک	۴۷۰.۰۰۰
۴	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان پیک	۹۵۰.۰۰۰
۵	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان عادی	۷۹۰.۰۰۰
۶	اجاره یک سانس سالن ورزشی باقرآباد با استفاده از تجهیزات بدنسازی در زمان غیر پیک	۶۸۰.۰۰۰
۷	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر در زمان پیک	۸۴۰.۰۰۰
۸	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر در زمان عادی	۶۳۰.۰۰۰
۹	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر در زمان غیرپیک	۵۵۰.۰۰۰
۱۰	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان پیک	۱.۲۶۰.۰۰۰
۱۱	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان عادی	۱.۰۵۰.۰۰۰
۱۲	اجاره زمین چمن مصنوعی منظریه برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی در زمان غیر پیک	۸۴۰.۰۰۰
۱۳	اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان پیک	۹۰۰.۰۰۰
۱۴	اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان عادی	۸۴۰.۰۰۰
۱۵	اجاره یک سانس سالن ورزشی حجاب برای یک جلسه در زمان غیر پیک	۷۰۰.۰۰۰
۱۶	شهریه بسکتبال خیابانی در منظریه بطور ماهیانه	۶۰۰.۰۰۰
۱۷	شهریه سایر رشته‌های ورزشی بصورت ماهیانه هر نفر (کشتی، ورزش‌های رزمی و ...)	۶۰۰.۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ برابال)
۱۸	شهریه رشته‌های تویی (والیبال، بسکتبال، هندبال، بدمینتون، تنیس روی میز) ماهیانه	۶۵۰,۰۰۰
۱۹	شهریه کلاس آموزشی شطرنج ماهیانه	۵۰۰,۰۰۰
۲۰	شهریه کلاس آموزشی دارت ماهیانه	۴۵۰,۰۰۰
۲۱	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان پیک	۲,۲۰۰,۰۰۰
۲۲	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان عادی	۱,۷۹۰,۰۰۰
۲۳	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان غیر پیک	۱,۵۵۰,۰۰۰
۲۴	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان پیک	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان عادی	۳,۳۶۰,۰۰۰
۲۶	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۱) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان غیر پیک	۳,۱۰۰,۰۰۰
۲۷	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان پیک	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲۸	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان عادی	۱,۱۰۰,۰۰۰
۲۹	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات زمان غیر پیک	۹۰۰,۰۰۰
۳۰	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان پیک	۳,۵۷۰,۰۰۰
۳۱	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان عادی	۲,۶۳۰,۰۰۰
۳۲	اجاره زمین چمن طبیعی شماره (۲) مجموعه ورزشی شهید چمران برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی زمان غیر پیک	۲,۴۲۰,۰۰۰
۳۳	حق عضویت کلاس‌های مدرسه فوتبال و آموزش فوتسال سازمان بصورت ترمی (۳ماهه)	۲,۱۰۰,۰۰۰
۳۴	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان پیک	۱,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ برابال)
۳۵	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان عادی	۸۴۰،۰۰۰
۳۶	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات شهر-زمان غیر پیک	۷۰۰،۰۰۰
۳۷	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان پیک	۱،۳۰۰،۰۰۰
۳۸	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان عادی	۱،۱۶۰،۰۰۰
۳۹	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان غیر پیک	۱،۱۰۰،۰۰۰
۴۰	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام برای برگزاری مسابقه فوتسال به ازای هر جلسه	۳،۰۰۰،۰۰۰
۴۱	اجاره سالن چند منظوره میدان انتظام جهت برپایی همایش‌های ورزشی و فرهنگی بدون بلیط فروشی تا سقف ۵ ساعت (بیش از ۵ ساعت به ازای هر ساعت یکصد هزار تومان افزایش می‌یابد.)	۲۳،۰۰۰،۰۰۰
۴۲	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات-زمان پیک	۲،۱۰۰،۰۰۰
۴۳	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات-زمان عادی	۱،۷۳۰،۰۰۰
۴۴	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات-زمان غیر پیک	۱،۴۰۰،۰۰۰
۴۵	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان پیک	۳،۴۷۰،۰۰۰
۴۶	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان عادی	۲،۵۲۰،۰۰۰
۴۷	اجاره زمین چمن مصنوعی پارک قدس برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی-زمان غیر پیک	۲،۳۱۰،۰۰۰
۴۸	بابت آموزش شنای مقدماتی (به ازای ۱۰ جلسه)	۲،۳۰۰،۰۰۰
۴۹	بابت آموزش شنای تکمیلی (به ازای ۱۰ جلسه)	۲،۸۰۰،۰۰۰
۵۰	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی- زمان پیک	۱،۲۶۰،۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۵۱	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های باشگاهی- زمان غیر پیک	۱,۰۵۰,۰۰۰
۵۲	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات- زمان پیک	۸۰۰,۰۰۰
۵۳	اجاره زمین چمن مصنوعی بوستان ملت برای یک جلسه تمرین تیم‌های محلات- زمان غیر پیک	۷۰۰,۰۰۰
۵۴	حق عضویت کلاس‌های مدرسه فوتسال و فوتبال سازمان (ماهانه)	۵۳۰,۰۰۰
۵۵	اجاره اتاق ورزشی واقع در طبقه اول سالن حجاب (پیک)	۴۰۰,۰۰۰
۵۶	اجاره اتاق ورزشی واقع در طبقه اول سالن حجاب (غیر پیک)	۳۵۰,۰۰۰

تبصره ۱: تالارهای سطح شهر رشت به دو گروه زیر تقسیم میشوند:

تالارهای گروه الف: تالارهای دیدار، پاسارگاد، گویا، زند، گلزار و شاندیز

تالارهای گروه ب: تالارهای مسعود، صنوبر، آپادانا، خاطره، الماس، میثاق، ولیعصر، قصر طلایی، شکوفه، باران، طنین، سوین، امید، جام جم و شریفی و...

تبصره ۲: وصول درآمد کسبی تالارها به عهده مناطق شهرداری بوده که می‌بایست مبلغ درآمدی آن مستقیماً به حساب سازمان فرهنگی اجتماعی و ورزشی واریز گردد.

تبصره ۳: تمامی ردیف‌های ۲۴ الی ۲۸ تعرفه بخش فرهنگی، امکان واگذاری به بخش خصوصی را دارد.

۱-بهای خدمات قطع درختان در معابر شهری

ردیف	شرح	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱-۱	کند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	$C = ۵.۱۸۰.۰۰۰$
۲-۱	تند رشد تا محیط بن ۵۰ سانتی متر	$C = ۴.۲۱۰.۰۰۰$
۳-۱	کند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر (به ازاء هر سانتی متر افزایش = X_1)	$C_1 = ۲۸۰.۰۰۰$
۴-۱	تند رشد محیط بن مازاد از ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر (به ازاء هر سانتی متر افزایش = X_1)	$C_1 = ۲۰۰.۰۰۰$
۵-۱	کند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی متر به بالا (به ازاء هر سانتی متر افزایش = X_2)	$C_2 = ۴۱۰.۰۰۰$
۶-۱	تند رشد محیط بن مازاد از ۱۰۰ سانتی متر به بالا (به ازاء هر سانتی متر افزایش = X_2)	$C_2 = ۳۱۰.۰۰۰$

فرمول جدول ۱:

محاسبه بهای قطع هر اصله درخت در مناطق باید با لحاظ نمودن ارزش (قیمت) منطقه‌ای و با استفاده از فرمول ذیل انجام گیرد:

$$K = [C + (X_1 \times C_1) + (X_2 \times C_2)] \times K$$

K = ضریب ارزش (قیمت) منطقه‌ای که از طریق فرمول زیر محاسبه می‌شود:

$$K = M \times (P-L) + ۱$$

P = ارزش (قیمت) منطقه‌ای مکان مورد نظر به ریال

M = شیب تغییرات ارزش (قیمت) منطقه‌ای که از طریق فرمول زیر محاسبه می‌شود:

$$M = \frac{1}{H-L}$$

L = پایین‌ترین ارزش (قیمت) منطقه‌ای در هر سال به ریال

H = بالاترین ارزش (قیمت) منطقه‌ای در هر سال به ریال

۲- بهای خدمات قطع اشجار در باغات:

ردیف	شرح	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱-۲	سریع رشد متناسب با گونه و سن و موقعیت مطابق نظر کارشناس (حداقل - حداکثر)	۳۰۰,۰۰۰ - ۶۴,۰۰۰
۲-۲	کند رشد متناسب با گونه، سن و موقعیت مطابق نظر کارشناس (حداقل - حداکثر)	۳۲۰,۰۰۰ - ۶۷,۰۰۰

ردیف	شرح	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۳	هرس و قطع گونه‌های گیاهی استثنایی (بدون مجوز)	ملاک ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری
۴	حفری باندهای فضای سبز کنار پیاده‌روها توسط شرکت‌های حفر و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی	برابر ماده ۳۹ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت
۵	بهای خدمات قطعات فضای سبز که حسب درخواست شرکت‌ها، مؤسسات و نهادها از تملک سازمان سیما، منظر و فضا سبز شهری می‌شود	ملاک عمل دریافت بهای خدمات مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری

۶- بهای خدمات حمل آب با تانکر:

ردیف	شرح	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱-۶	تانکر ۶,۰۰۰ لیتری	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲-۶	تانکر ۱۰,۰۰۰ لیتری	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳-۶	تانکر ۱۲,۰۰۰ لیتری	۱,۷۰۰,۰۰۰
۴-۶	تانکر ۲۰,۰۰۰ لیتری	۲,۵۰۰,۰۰۰
۵-۶	تانکر ۲۵,۰۰۰ لیتری	۳,۰۰۰,۰۰۰

۷- بهای خدمات کارشناسی:

ردیف	شرح	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱-۷	بازدید کارشناسی بابت تقاضای قطع و هرس درختان معابر شهری	۴۰۰,۰۰۰
۲-۷	بازدید کارشناسی بابت تقاضای قطع برای باغات شهری	۵۰۰,۰۰۰

تعرفه مصوب (مبلغ بریال)	شرح	ردیف
دریافت هزینه‌های مصروفه تبدیل فضای سبز به معابر مفروش به علاوه به ازاء هر مترمربع دو برابر ارزش (قیمت) منطقه‌ای ملاک عمل خواهد بود.	بهای خدمات تقاضای ایجاد و تعریض معبر در مسیرهای ورودی که منجر به حذف فضای سبز می‌گردد	۸

تبصره ۱) برای پروژه‌های مستقیم با مناطق که نظارت آن با سازمان است ۴٪ اضافه بر قرارداد و در پروژه‌های مستقیم با سازمان ۱۰٪ به عنوان حق‌العمر کاری به حساب سازمان واریز می‌شود.

تبصره ۲) کلیه هزینه‌های دادرسی و کارشناسی، بعهدہ اشخاص حقیقی یا حقوقی است که بدون مجوز اقدام به هرس و قطع گونه‌های گیاهی نموده‌اند.

تبصره ۳) کلیه هزینه‌های کارشناس رسمی دادگستری، بعهدہ متقاضی (اعم از حقیقی و حقوقی) خواهد بود.

تبصره ۴) کلیه درآمدهای ناشی از فعالیت‌های بخش خصوصی در پارک‌ها نظیر درآمد ناشی از غرفه‌ها، پکیج‌های سرمایه‌گذاری و نظایر آن در محدوده پارک‌ها و فضای سبز باید به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری واریز گردد.

تبصره ۵) شهرداری‌ها و سازمان‌ها موظف می‌باشند مستند به ماده ۴ قانون لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها اصلاحی سال ۱۳۹۸، پیگیری‌های لازم جهت اعمال قانون مزبور در موارد مربوط به قطع و هرس غیرمجاز و خشکاندن درختان تا حصول نتیجه و مجازات مرتکبین را انجام دهد.

۹-بهای حاصل از نصب استند

ردیف	محل نصب	تعرفه مصوب به ازای یک هفته (مبلغ بربال)
۱	گلسار- پارک توحید	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۲	گلسار- توحید- ابتدای پیربازار	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۳	گلسار -توحید- خروجی اصفهان	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۴	گلسار- نیش خیابان ۱۵۲	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۵	بوسار- نیش نواب	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۶	بلوار شهید انصاری- گلباغ نماز	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۷	بلوار شهید انصاری- مدرسه نبوت	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۸	میدان شهید انصاری-جنب دکه خوشحال	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۹	میدان شهید انصاری- جنب مخابرات	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۱۰	میدان شهید انصاری- ورودی تختی	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۱۱	میدان شهید انصاری-جنب تلویزیون شهری	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۱۲	صابرین- ابتدای گلسار	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۱۳	لاکانی- نیش ضیابری	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۱۴	لاکانی- نیش رودباری	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۱۵	پارک شهر- روبروی خ ملت	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۱۶	میدان فرهنگ- جنب پمپ بنزین- سمت راست بیلپورد	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۱۷	میدان فرهنگ- جنب پمپ بنزین- سمت چپ بیلپورد	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۱۸	میدان فرهنگ- روبروی کفش ملی	۱۵.۱۵۰.۰۰۰
۱۹	پرستار- توتونکاران	۱۵.۱۵۰.۰۰۰

ردیف	محل نصب	تعرفه مصوب به ازای یک هفته (مبلغ بریال)
۲۰	بلوار معلم - کلینیک خانواده	۱۵,۱۵۰,۰۰۰
۲۱	میدان معلم - ابتدای استاد سرا	۱۵,۱۵۰,۰۰۰
۲۲	خیابان طالقانی - (بیستون) بقعه	۱۵,۱۵۰,۰۰۰
۲۳	منظریه-ابتدای نامجو	۱۵,۱۵۰,۰۰۰
۲۴	خیابان بیستون-ورودی بلوار معلم	۱۵,۱۵۰,۰۰۰
۲۵	میدان حشمت - جنب بانک ملی	۱۵,۱۵۰,۰۰۰
۲۶	خیابان انقلاب - ورودی حاجی آباد	۱۱,۴۸۰,۰۰۰
۲۷	پل بوسار - جنب راه و شهرسازی	۱۱,۴۸۰,۰۰۰
۲۸	پل بوسار - نبش خروجی	۱۱,۴۸۰,۰۰۰
۲۹	بلوار شهید انصاری - آرسو	۱۱,۴۸۰,۰۰۰
۳۰	یخساز - ورودی شهدای گمنام	۱۱,۴۸۰,۰۰۰
۳۱	سردار جنگل (دیوار موتوری)	۱۱,۴۸۰,۰۰۰
۳۲	بلوار شهید انصاری - ورودی بلوار دیلمان	۱۱,۴۸۰,۰۰۰
۳۳	بلوار آیت اله رودباری - تقاطع بلوار شهید بهشتی	۱۱,۴۸۰,۰۰۰
۳۴	بلوار قلی پور - خوش خلقت	۱۱,۴۸۰,۰۰۰
۳۵	سعدی - نوسازی مدارس	۱۱,۴۸۰,۰۰۰
۳۶	میدان پورفسور سمعی - ورودی لاکن	۱۱,۴۸۰,۰۰۰
۳۷	میدان ولیعصر - جنب پاسگاه	۱۱,۴۸۰,۰۰۰
۳۸	خیابان نامجو - روبروی کوچه توکل	۱۱,۴۸۰,۰۰۰
۳۹	منظریه - روبروی پارک بانوان	۱۱,۴۸۰,۰۰۰

ردیف	محل نصب	تعرفه مصوب به ازای یک هفته (مبلغ بریال)
۴۰	فلکه گاز- خروجی به سمت یخساز	۱۱,۴۸۰,۰۰۰
۴۱	فلکه گاز- جنب اداره برق	۱۱,۴۸۰,۰۰۰
۴۲	خیابان شهدا- پیاده‌رو تازه‌آباد	۷,۶۶۰,۰۰۰
۴۳	میدان مصلی- جنب پارس شهاب ۲	۷,۶۶۰,۰۰۰
۴۴	میدان مصلی- مقابل پاسگاه ۱	۷,۶۶۰,۰۰۰
۴۵	میدان مصلی- مقابل پاسگاه ۲	۷,۶۶۰,۰۰۰
۴۶	میدان مصلی- جنب پارس شهاب ۱	۷,۶۶۰,۰۰۰
۴۷	فرهنگ-روبروی دخانیات	۷,۶۶۰,۰۰۰
۴۸	بلوار شهید انصاری- نیروی انسانی	۷,۶۶۰,۰۰۰
۴۹	نیروی دریایی- هفت آذر	۷,۶۶۰,۰۰۰
۵۰	میدان گیل	۷,۶۶۰,۰۰۰
۵۱	میدان زرچوب	۷,۶۶۰,۰۰۰
۵۲	زرچوب- ابتدای خیابان جوان	۷,۶۶۰,۰۰۰
۵۳	خیابان رسالت- جنب پمپ بنزین	۷,۶۶۰,۰۰۰
۵۴	رازی- آتش نشانی	۷,۶۶۰,۰۰۰
۵۵	فرهنگ-روبروی سازمان	۷,۶۶۰,۰۰۰
۵۶	باهنر- جنب تلویزیون شهری	۷,۶۶۰,۰۰۰
۵۷	بلوار امام- روبروی بلوار شهید باهنر	۷,۶۶۰,۰۰۰
۵۸	پل طالشان- خروجی مسکن مهر	۷,۶۶۰,۰۰۰
۵۹	مسکن مهر- ورودی شهرک	۷,۶۶۰,۰۰۰

ردیف	محل نصب	تعرفه مصوب به ازای یک هفته (مبلغ بریال)
۶۰	بلوار شهید افتخاری- مقابل تابلوی دانشگاه فنی	۷,۶۶۰,۰۰۰
۶۱	بلوار چمران- زمین ورزشی	۷,۶۶۰,۰۰۰
۶۲	مسکن مهر- لچکی میدان اول رفت	۷,۶۶۰,۰۰۰
۶۳	مسکن مهر- لچکی میدان اول برگشت	۷,۶۶۰,۰۰۰
۶۴	مسکن مهر- میدان دوم روبروی ناحیه	۷,۶۶۰,۰۰۰
۶۵	ابتدای بلوار انقلاب اسلامی جنوبی	۷,۶۶۰,۰۰۰
۶۶	خیابان ملت- چهار راه احمدزاده	۷,۶۶۰,۰۰۰
۶۷	مسکن مهر- جنب پیاده‌رو سپاه مهر	۷,۶۶۰,۰۰۰
۶۸	مسکن مهر- بعد از سپاه	۷,۶۶۰,۰۰۰
۶۹	مسکن مهر- نبش میدان اول	۷,۶۶۰,۰۰۰
۷۰	مسکن مهر- پیاده‌رو میدان دوم	۷,۶۶۰,۰۰۰
۷۱	مسکن مهر- بطرف آتش نشانی	۷,۶۶۰,۰۰۰
۷۲	میدان امام حسین- خروجی چمران	۷,۶۶۰,۰۰۰
۷۳	میدان امام حسین- ورودی چمران	۷,۶۶۰,۰۰۰
۷۴	میدان جانبازان- ورودی خیابان شهدا	۷,۶۶۰,۰۰۰
۷۵	رشتیان- ورودی علی آباد	۷,۶۶۰,۰۰۰
۷۶	رشتیان (شمسی پور)	۷,۶۶۰,۰۰۰
۷۷	میدان جهاد- خروجی قلی پور	۷,۶۶۰,۰۰۰
۷۸	پرستار ولایت	۷,۶۶۰,۰۰۰
۷۹	رودباری- جلوی زمین ورزشی	۷,۶۶۰,۰۰۰

۱۰- بهای حاصل از نصب واتر بند

ردیف	محل نصب	گروه بندی	تعرفه مصوب به ازای یک هفته (مبلغ بریال)
۱	گلسار- منظریه- مطهری - لاکانی و حافظ- معلم	A	۱,۵۳۰,۰۰۰
۲	سعدی- نامجو- انصاری- تختی - پورسینا- بیستون- گلباغ نماز	B	۱,۳۴۰,۰۰۰
۳	شهرداری تا فرهنگ- شهرداری تا صیقلان- انقلاب- پرستار- ضیابری- خرمشهر	C	۱,۱۵۰,۰۰۰

۱۱- درآمد حاصل از تابلوهای منصوبه در جایگاه‌های سوخت

محاسبه درآمد حاصل از تابلوهای منصوبه در جایگاه‌های سوخت با استفاده از فرمول ذیل

$$\frac{K \times P \times S}{۱۲}$$

انجام می‌گیرد:

S = مساحت تابلو به ازای هر مترمربع

P = ارزش (قیمت) منطقه‌ای

K = ضریب تابلو

ردیف	شرح تابلو	ضریب k
۱	تابلوهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات فرهنگی و اسلامی	۰
۲	تابلوهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی	۸
۳	نمایشگرهای مجاز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی	۳۰
۴	تابلوهای بدون مجوز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی	۳۰
۵	نمایشگرهای بدون مجوز منصوب در جایگاه‌های سوخت جهت ارائه تبلیغات غیر فرهنگی	۶۰

۱۲- سایر درآمدها

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب
۱	درآمد حاصل از اجاره تبلیغات بیلبوردها	بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری
۲	درآمد حاصل از اجاره تبلیغات پل‌ها (تقاطع)	بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری
۴	درآمد حاصل از تبلیغات در جایگاه‌های CNG متعلق به شهرداری	بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری
۵	درآمد حاصل از برپایی نمایشگاه‌های فروش گل و گیاه فصلی و آپارتمانی	بر اساس نرخ اتحادیه گل و گیاه
۳	طراحی‌های محیطی و نظارت بر اجرای پروژه‌های زیباسازی	۳/مبلغ پروژه به عنوان حق‌النظارت
۶	سایر درآمدها	درآمدهای متفرقه

۱۳- درآمد حاصل از فروش گل و گیاه آپارتمانی

ردیف	مشخصات گل و گیاه و نهاده های کشاورزی	واحد	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	یوگا جنگلی	سطل ۴	۳۵۰,۰۰۰
		سطل ۷	۴۵۰,۰۰۰
۲	یوگا آپارتمانی	سطل ۴	۴۰۰,۰۰۰
		سطل ۷	۶۵۰,۰۰۰
۳	ناز گوشتی	گلدانی ۱۴	۱۴۰,۰۰۰
۴	فیکوس	سطل ۴	۸۰۰,۰۰۰_۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	شمعدانی	گلدانی ۱۴	۱۸۰,۰۰۰_۲۸۰,۰۰۰
۶	مرجان	گلدانی ۱۲	۱۸۰,۰۰۰
		گلدانی ۱۴	۲۸۰,۰۰۰
۷	دراسنا قرمز	گلدانی ۱۲	۳۵۰,۰۰۰
		گلدانی ۱۴	۴۰۰,۰۰۰
۸	دراسنا سبز	گلدانی ۱۲	۱۸۰,۰۰۰
		گلدانی ۱۴	۲۸۰,۰۰۰
۹	سانسوریا	گلدانی ۱۲	۱۸۰,۰۰۰
		گلدانی ۱۴	۲۵۰,۰۰۰
۱۰	پوتوس	سطل ۴	۴۰۰,۰۰۰
۱۱	آگلونما	سطل ۴	۴۰۰,۰۰۰
		گلدانی ۱۴	۲۵۰,۰۰۰
۱۲	دیفن باخیا	سطل ۴	۵۰۰,۰۰۰
۱۳	شاه پسند	سطل ۴	۲۰۰,۰۰۰
۱۴	شمشاد طلایی	سطل ۴	۱۵۰,۰۰۰
۱۵	فیتونیا	سطل ۴	۲۵۰,۰۰۰
۱۶	به ژاپنی	سطل ۴	۳۵۰,۰۰۰
۱۷	یاس هلندی	سطل ۴	۱۵۰,۰۰۰
۱۸	پیراکانتا	سطل ۴	۱۵۰,۰۰۰
۱۹	زرشک زینتی	سطل ۴	۱۵۰,۰۰۰
۲۰	زرشک فرانسوی	سطل ۴	۱۸۰,۰۰۰
۲۱	شاخ گوزنی (افوربیا)	سطل ۴	۱۵۰,۰۰۰
۲۲	رز	سطل ۴	۱۵۰,۰۰۰

ردیف	مشخصات گل و گیاه و نهاده های کشاورزی	واحد	تعارف مصوب (مبلغ بریال)
۲۳	نسترن	سطل ۴	۱۵۰،۰۰۰
۲۴	شمشاد برگ پرتقالی	سطل ۴	۱۳۰،۰۰۰
۲۵	نشاء زمینی	بوته	۶،۵۰۰_۶،۰۰۰
۲۶	نشاءهای بازکاشتی	بوته	۷،۵۰۰_۸،۰۰۰
۲۷	گلپهای فصلی گلدانی متناسب با سایز گلدان و نوع گل	گلدان	۴۰،۰۰۰_۵۰،۰۰۰
۲۸	خاک زراعی گونی کوچک (۱۰ کیلویی)	گونی	۲۰۰،۰۰۰
۲۹	خاک زراعی گونی متوسط (۲۰ کیلویی)	گونی	۲۵۰،۰۰۰
۳۰	خاک زراعی گونی بزرگ (۲۰ کیلویی)	گونی	۳۰۰،۰۰۰
۳۱	کوددामी گونی کوچک (۱۰ کیلویی)	گونی	۲۵۰،۰۰۰
۳۲	کوددामी گونی متوسط (۱۵ کیلویی)	گونی	۳۰۰،۰۰۰
۳۳	کوددामी گونی بزرگ (۲۰ کیلویی)	گونی	۳۵۰،۰۰۰

ماده ۱- اجاره بهای اراضی و املاک متعلق به سازمان و مالکیت غیر

الف: افرادی که در محل‌های تعیین شده توسط سازمان و یا با مالکیت غیر مشغول فعالیت باشند به شرح ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات می‌گردند.

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	دستفروشان ساماندهی شده (روزانه)	درجه ۱: ۴۰۰,۰۰۰
		درجه ۲: ۲۰۰,۰۰۰
۲	احداث بازارچه‌های هفتگی یا روزانه (به ازای هرنفر دستفروش بصورت روزانه)	۱۵۰,۰۰۰
۳	ساماندهی مشاغل سیار و ثابت (بصورت روزانه)	۳۰۰,۰۰۰
۴	هر دستگاه خودرو ساماندهی شده (بصورت روزانه)	۲۰۰,۰۰۰

تبصره: سازمان در نظر دارد با هدف ساماندهی گاری‌های سیار (با الویت گاری کباب‌ها) سطح شهر از جهت متحدالشکل شدن و رعایت بهداشت نسبت به برون‌سپاری امر ساماندهی با قیمت پایه روزانه ۳۰۰,۰۰۰ ریال اقدام نماید.

ب: بهای خدمات مکان‌هایی که در مالکیت شهرداری و در اختیار سازمان بوده و جهت احداث بصورت مشارکت و یا بهره‌برداری به سرمایه‌گذار بخش خصوصی واگذار می‌گردد.

ردیف	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	در صورت برپایی سازه موقت: میزان حق بهره‌برداری سازمان بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می‌گردد.
۲	در صورت احداث بازارچه بخش خصوصی با مشارکت سازمان: میزان حق انتفاع سازمان براساس کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری برآورد می‌گردد.
۳	در صورت بهره‌برداری بخش خصوصی از بازارچه‌های متعلق به سازمان: میزان حق انتفاع سازمان بر اساس کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری برآورد می‌گردد.

ج: بهای خدمات مکان‌هایی که در مالکیت غیر بوده و مجوز احداث و حق بهره‌برداری از سوی سازمان صادر گردیده است.

ردیف	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	الف) در صورت ساخت بازارچه عرضه میوه و تره بار (با سازه موقت): میزان حق بهره‌برداری سازمان بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری برآورد می‌گردد. ب) در صورت ساخت بازارچه موقت عرضه محصولات به غیر بند الف (با سازه موقت): میزان حق بهره‌برداری سازمان بر اساس کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری برآورد می‌گردد.
۲	در صورت ساخت مغازه با سازه موقت: میزان حق بهره‌برداری سازمان بر اساس کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری برآورد می‌گردد.

تبصره ۱: در صورت استفاده از سایر قسمت‌های عرصه در بازارچه عرضه میوه و تره بار و غیر از عرضه میوه و تره بار، مبنای محاسبه حق بهره‌برداری بر اساس کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا نظر کارشناس رسمی دادگستری برآورد می‌گردد.

د: بهای خدمات بازار خودرو

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	درآمد حاصل از بهای حق ورودی (بصورت روزانه)	۷۰,۰۰۰
۲	درآمد حاصل از بهای خدمات کارشناسی رنگ	۱۹۰,۰۰۰
۳	درآمد حاصل از بهای خدمات معاينه فنی	۱۲۰,۰۰۰

ه: بهای خدمات حاصل از نصب عابر بانک و... مستقر در املاک دارای مالکیت عمومی و اختصاصی شهرداری رشت

چنانچه درآمد حاصل از نصب عابر بانک و... با نظارت سازمان منعقد گردد ملاک دریافت بهای آن، ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری رشت می‌باشد.

و: بهای ورودی خودروهایی باری به میدان تره‌بار

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	سواری بارکش	۱۳,۰۰۰
۲	انواع وانت	۲۵,۰۰۰
۳	انواع وانت نیسان و مشابه	۳۳,۰۰۰
۴	خاور	۴۱,۰۰۰
۵	کامیون	۵۸,۰۰۰
۶	تریلی	۱۲۰,۰۰۰

ماده ۲: نحوه وصول مطالبات سازمان (اجاره بهاء- اجرت المثل و ایام تأخیر)

الف: اجاره بهای دریافتی از مستأجرین دکاکین، مغازه‌ها، غرف و اراضی متعلق به سازمان بر اساس مبلغ تعیین شده توسط کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا کارشناس رسمی دادگستری (بطور ماهیانه) می‌باشد که توسط سازمان قابل وصول است.

تبصره ۱: اجرت المثل ایام تصرف توسط کمیسیون ارزیابی شهرداری و یا کارشناس رسمی دادگستری برابر درخواست سازمان تعیین و وصول می‌گردد.

تبصره ۲: ایام دیرکرد پرداخت اجور معوقه ماهیانه با توجه به نوع قرارداد به شرح ذیل وصول می‌گردد:

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	دارای قرارداد اجاره سرقفلی (روزانه)	۱۶,۰۰۰
	دارای قرارداد اجاره عادی (روزانه)	۳۳,۰۰۰

تبصره ۳: سازمان به منظور پرداخت هزینه‌های خدمات عمومی بازارچه‌ها از قبیل نظافت عمومی و کادر نگهبانی بازارچه و... شارژ ماهیانه به شرح ذیل دریافت می‌نماید.

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	شارژ ماهیانه	۴۶۰,۰۰۰

ب: اجاره بها و حق بهره‌برداری دریافتی از بهره‌برداران، مستأجرین دکاکین، مغازه‌ها و غرف متعلق به سازمان در صورت برگزاری مزایده بر مبنای نرخ تعیین شده توسط کارشناس رسمی دادگستری (بطور ماهیانه) و یا کمیسیون ارزیابی شهرداری می‌باشد که توسط سازمان قابل وصول است.

ج: در صورت اعلام رضایت و اذن سازمان به مستأجر مغازه‌های دارای حق سرقفلی مبنی بر اجاره دادن عین مستاجر و واگذاری موقت مکان مورد بهره‌برداری به اشخاص ثالث، بدینوسیله علاوه بر مبلغ ماهیانه مندرج در قرارداد فی‌مابین، مستأجر مکلف است مبلغ یکماه قرارداد منعقد خود را به حساب سازمان واریز نماید.

ماده ۳: بهای خدمات پسماند

دکاکین، مغازه‌ها و غرفه‌های واقع در بازارچه‌ها مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند بطور ماهیانه بمیزان جدول ذیل می‌باشند.

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	بهای خدمات پسماند	تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت

ماده ۴: بهای خدمات کارشناسی

به ازای انجام هر معامله، نقل و انتقال سرقفلی و... (موضوع مغازه‌های متعلق به شهرداری که در اختیار سازمان است) و نیاز به تأیید سازمان باشد می‌بایست بهای خدمات کارشناسی به شرح ذیل به حساب سازمان واریز گردد.

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	بهای خدمات کارشناسی	بر اساس تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری رشت

ماده ۵: درآمد حاصل از انتفاع حق مالکیت املاک متعلق به سازمان

املاک تجاری که عرصه و اعیان آن متعلق به شهرداری و در اختیار سازمان بوده است و سرقفلی آن متعلق به غیر باشد در زمان واگذاری سرقفلی بر مبنای ارزیابی کارشناس

رسمی دادگستری، به شرح جدول ذیل تحت عنوان انتفاع حق مالکیت اخذ گردد.

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	دریافت حق مالکانه بابت واگذاری سرقفلی به غیر "محاسبه به صورت پلکانی انجام میگردد"	۱۰٪
۲	دریافت حق مالکانه بابت واگذاری سرقفلی به افراد خانواده (از پدر به فرزندان، همسر و یا بالعکس)	۵٪
۳	دریافت حق مالکانه بابت تغییر شغل	از ۱ الی ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		از ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱ الی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		بیش از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱
۴	دریافت حق مالکانه با تجمیع دو مغازه با یکدیگر	۱۰٪

ماده ۶: بهای خدمات ناشی از تبلیغات محیطی و LED در داخل بازارچه‌ها
چنانچه قرارداد بهره‌برداری تبلیغاتی از تابلوها، بیلبوردها و یا شرکت‌های تبلیغاتی منحصراً
در بازارچه‌ها، دکه‌های مطبوعاتی و غرفه‌های متعلق به سازمان منعقد گردد ملاک دریافت
بهای آن، ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد.

ماده ۷: نحوه اخذ تضامین در انعقاد قرارداد اجاره و بهره‌برداری

الف: قراردادهای عادی یکساله:

ردیف	شرح
۱	دریافت ۴ ماه مبلغ اجاره بپناه بصورت سپرده بعنوان تضمین انجام تعهدات
۲	چک تضمین تخلیه به میزان ۲ برابر اجاره یک دوره قرارداد با ضامن معتبر و یا ضمانت نامه بانکی
۳	اخذ تعهد ثبتی مبنی بر تخلیه مغازه در مسیر طرح آتی در موعد مقرر و رعایت شروط و مستندات قرارداد فیما بین

ب: قرارداد بهره‌برداری موقت:

ردیف	شرح
۱	ضمانت نامه بانکی به میزان ۵۰٪ کل مبلغ قرارداد یا سپرده حسن انجام تعهدات به مبلغ ۵۰٪ کل قرارداد
۲	اخذ یک فقره چک تضمین بابت تخلیه به مبلغ کل قرارداد برای عرصه های متعلق به شهرداری
۳	اخذ تعهد کتبی مبنی بر جمع آوری بازارچه در موعد مقرر

ج: قرارداد با دهک‌های مطبوعاتی - خودروگذر:

دریافت تضامین معتبره یکی از موارد ذیل: سپرده (۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد) یا ضمانت نامه بانکی یا چک یا سفته به مبلغ کل قرارداد
--

تبصره ۱: در صورتی که مدت قرارداد کاهش و یا افزایش یابد، تضامین صدرالذکر به تناسب تغییر می‌یابد.

ماده ۱: بهای خدمات فیبر نوری

بهای خدمات فیبر نوری بر اساس پهنای باند و اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری یا سایر مراجع ذیصلاح محاسبه می‌گردد.

ماده ۲: بهاء برپاداری، نگهداری، پشتیبانی و یکپارچه‌سازی زیرساخت ارتباطی

بهاء برپاداری، نگهداری، پشتیبانی و یکپارچه‌سازی زیرساخت ارتباطی در کلیه مناطق سطح شهر رشت بصورت یکسان و برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت می‌گردد.

تبصره ۱: اپراتورهای تلفن همراه شامل: همراه اول، ایرانسل، رایتل و... برای نصب هرگونه دکل یا آنتن در اماکن مسکونی و ... باید به طریق قانونی و رعایت الزامات مورد نیاز در این خصوص از سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات مجوز دریافت نمایند.

تبصره ۲: بدیهی است اپراتورها قبل از اقدام به نصب دکل و تجهیزات و تأسیسات مربوطه می‌بایست نسبت به دریافت مجوز بهره‌برداری اقدام نمایند.

تبصره ۳: بدیهی است در صورت رعایت نکردن تبصره ۲ یا عدم رعایت منظر شهری معادل سی درصد (۳۰٪) مازاد بر مبلغ مذکور محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۳: اجاره بهاء ملک و فضای احداث آنتن‌ها، کافوها، کابینت‌های مخابراتی و دکل‌های منصوبه بر روی ملک متعلق به شهرداری

مبنای محاسبه اجاره بهاء، اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری و در صورت انعقاد قرارداد بین موجر و مستاجر، ملاک ارزیابی تعرفه درآمدی، مبلغ مورد توافق می‌باشد.

ماده ۴: بهاء سالیانه صدور مجوز احداث آنتن‌ها و دکل‌های رادیویی مخابراتی و ارتباطی

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (مبلغ بریال)
۱	بهاء صدور مجوز احداث آنتن زمینی	۹,۷۵۰,۰۰۰
۲	بهاء صدور مجوز احداث آنتن هوایی	۱۵,۶۰۰,۰۰۰
۳	بهاء صدور مجوز احداث سایر دکل‌ها و آنتن‌های رادیویی، مخابراتی و ارتباطی	۳,۹۰۰,۰۰۰
۴	بهاء صدور مجوز احداث آنتن مشترک	۵۶,۵۵۰,۰۰۰

ماده ۵: بهاء سایر خدمات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات

بهای سایر خدمات سازمان برابر آخرین نرخ پایه خدمات فنی تعرفه نظام صنفی رایانه‌ای کشور محاسبه می‌شود.

ماده ۶: اجاره بهاء احداث دکل یا سایت BTS بر روی عرصه‌های متعلق به شهرداری

اجاره بهای احداث دکل یا سایت BTS بر روی عرصه‌های متعلق به شهرداری برای تمام نقاط شهر با قابلیت سایت شرینگ با ابعاد عرصه حداکثر ۷×۷ متر، ماهیانه به ازای هر اپراتور مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می‌شود.

تبصره ۴: برای سایت‌ها یا دکل‌های با ابعاد عرصه حداکثر ۲×۲ متر (میکرو) ماهیانه مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر اپراتور محاسبه می‌گردد.

۱- درآمد کارگزاری حاصل از ارائه خدمات مشاوره‌ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی (سرمایه‌گذار) بر اساس جدول شماره ۱ می‌باشد که توسط سازمان سرمایه‌گذاری از سرمایه‌گذار وصول می‌گردد.

جدول شماره ۱: درآمد حاصل از کارگزاری ارائه خدمات مشاوره‌ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی

ردیف	شرح خدمات	تعرفه مصوب (بر اساس حجم کل سرمایه‌گذاری جذب شده (یک چهارم درصد تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار آئین‌نامه تضمین معاملات مشارکت عمومی - خصوصی))	توضیحات
الف	پروژه‌های تا ۲۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۵٪	حداقل مبلغ درآمد کارگزاری سازمان در این بند ۶۵٪ سقف معاملات جزئی (کوچک) است.
ب	پروژه‌های مازاد بر ۲۰ تا ۱۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۳۷٪	
پ	پروژه‌های مازاد بر ۱۰۰ تا ۳۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۲۵٪	
ت	پروژه‌های مازاد بر ۳۰۰ تا ۸۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۱۲٪	
ث	پروژه‌های مازاد بر ۸۰۰ برابر حدنصاب معاملات متوسط	۰/۰۷٪	حداکثر مبلغ درآمد کارگزاری سازمان در این بند ۱۵ برابر سقف معاملات جزئی (کوچک) است.

تبصره ۱: هزینه‌های کارگزاری ارائه خدمات مشاوره‌ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی مطابق جدول شماره ۱ و در اسناد فراخوان و مفاد قرارداد فی‌مابین شهرداری و سرمایه‌گذار پروژه ذکر و پس از انعقاد قرارداد و همزمان با آزادسازی سپرده شرکت در

فراخوان از سرمایه‌گذار اخذ خواهد شد. در صورتی که از سوی سرمایه‌گذار پرداخت نشود، از سپرده شرکت در فراخوان کسر و مابقی به سرمایه‌گذار عودت داده می‌شود.

تبصره ۲: در صورت اخذ مجوزات لازم و قانونی و ترک تشریفات فراخوان، درآمد کارگزاری ارائه خدمات مشاوره‌ای، بازاریابی و جذب سرمایه به بخش خصوصی بر اساس جدول شماره ۱ و در قرارداد فی‌مابین شهرداری و سرمایه‌گذار ذکر و از سرمایه‌گذار اخذ خواهد شد.

تبصره ۳: درصدهای اعلامی جدول شماره ۱ به غیر از مبلغ مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد. لذا درصد مالیات بر ارزش افزوده نیز به مبلغ درآمد حاصل از کارگزاری جدول فوق اضافه و از سرمایه‌گذار وصول خواهد شد.

تبصره ۴: در صورتی که حجم کل سرمایه‌گذاری مرتبط با هر یک از طبقه‌بندی‌های جدول شماره ۱، تا حداکثر ۱۵ درصد بیشتر از سقف بازه‌ی پیش‌بینی شده در طبقه‌بندی قبل باشد، مبلغ درآمد کارگزاری سازمان مطابق درصد اعلامی طبقه‌بندی پایین محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲- در صورت درخواست سایر شهرداری‌ها مبنی بر ارائه خدمات مشاوره‌ای برای تهیه بسته سرمایه‌گذاری، هزینه مطالعات پروژه و درآمد حاصل از کارگزاری آن پس از عقد توافق‌نامه فی‌مابین شهرداری رشت و شهرداری مربوطه، از سوی سازمان سرمایه‌گذاری قابل وصول می‌باشد.

۳- در فرآیند فروش قدرالسهم شهرداری در پروژه‌های سرمایه‌گذاری، ضمن دعوت از سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری رشت در مراحل فروش، ۳٪ از مبلغ فروش (مطابق جدول شماره ۲)، متعلق به سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی است که می‌بایست در راستای هدفمند نمودن بخشی از درآمدهای قدرالسهم شهرداری، جهت تعریف پروژه‌های سرمایه‌گذاری جدید استفاده شود و ما بقی نیز توسط شهرداری جهت تولید ملک برای پروژه‌های سرمایه‌گذاری و یا به منظور تأمین وثایق

اجرای پروژه‌ها هزینه شود.

جدول شماره ۲: درآمد کارگزاری حاصل از فروش پروژه‌های سرمایه‌گذاری دارای قرارداد

تعرفه مصوب (درصد)	شرح خدمات	ردیف
۳٪	آورده شهرداری	الف

۴- چنانچه شهرداری و یا سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری رشت هرگونه سهامی را خریداری نماید و یا پروژه‌هایی را از طریق یکی از روش‌های سهام پروژه یا صندوق پروژه و یا روش‌های مشابه انجام دهد، سود حاصله پس از کسر هزینه‌های مترتب در این خصوص در حساب جداگانه‌ای نگهداری شده و با تصویب شورای اسلامی شهر رشت، توسط شهرداری، در تولید ملک با اولویت بهره‌برداری به صورت پروژه‌های سرمایه‌گذاری و یا تأمین وثایق اجرایی پروژه‌های سرمایه‌گذاری، اختصاص می‌یابد.

(مصوبه شماره ۱۴۰۰/۹۳۱/ش - ۱۴۰۰/۰۶/۰۳)

به منظور افزایش نقدینگی، وصول مطالبات شهرداری و کمک به شهروندان در امر ساخت و ساز، جایزه تشویقی به شرح ذیل از تاریخ ابلاغ پس از تصویب قابل اعطاء می‌باشد. (این مصوبه تا ابلاغ مصوبه جدید از سوی شورای محترم قابل اجرا می‌باشد.)

۱- به منظور ایجاد تسهیلات ویژه، کلیه مالکینی که جهت اخذ پروانه ساختمانی، تمدید، اصلاح پروانه، صدور گواهی عدم خلاف و صدور مفاصاحساب‌های مربوط که منجر به احداث و یا افزایش بنا شده باشد و یا جهت پروانه توسعه بنا، به شهرداری مراجعه می‌نمایند، چنانچه نسبت به پرداخت عوارض احتسابی به صورت نقد اقدام نمایند، پرداخت کلیه عوارض مترتب بر ساخت (عوارض احداث، پذیره و مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات و عوارض موضوع ماده ۵۹ تعرفه (عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های مصوب شهری)) مشمول جایزه تشویقی مطابق جدول ذیل خواهند شد.

درصد تشویقی		
چهار ماه اول سال	چهار ماه دوم سال	چهار ماه آخر سال
٪۱۸	٪۱۳	٪۱۰

تبصره: در شش ماهه دوم سال عوارض قابلیت تبدیل به دین نخواهد داشت.

۲- کسانی که داوطلبانه و بدون اخذ هرگونه پاسخ استعلام، نسبت به پرداخت فیش‌های موضوع ماده ۳۱ تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری در موعد مقرر اقدام نمایند، مشمول پرداخت ٪۱۰ جایزه خوش‌حسابی در عوارض صنفی، حرف خاص و بهای خدمات پسماند سال جاری خواهند شد.

۳- با هدف ساماندهی مشاغل در محدوده پیاده راه فرهنگی شهر رشت (خیابان شریعتی از دهنه تختی، خیابان سعدی از بازار روز، خیابان امام از دهنه حاجی آباد و خیابان علم الهدی از سبزه میدان، جملگی تا بخش مرکزی پیاده راه و جداره پیرامونی سبزه میدان به عمق یک پلاک) تا زمان تصویب و ابلاغ طرح ساماندهی مشاغل پیاده راه فرهنگی، ایجاد

مشاغل مشتمل بر فروش صنایع دستی، رستوران ها، کافه‌ها، فروش گل و گیاه، فروش محصولات و تولیدات بومی - محلی و سایر مراکز مرتبط با خوراک (بستنی، آب‌میوه و...) فروش ادوات موسیقی، فروش کتاب، مراکز هنری و تجسمی مشمول جایزه تشویقی بهای خدمات پسماند به مدت ۳ سال خواهند شد.

۴- چنانچه پلاکی با هریک از کد پهنه‌های سکونت، فعالیت و مختلط در معرض تعریض قرار گیرد شامل تسهیلات عقب‌نشینی در زمان صدور پروانه ساختمانی به شرح ذیل می‌گردد:

۱- در صورتیکه مساحت زیربنای اعطایی ناشی از عقب‌نشینی کمتر از مساحت عقب‌نشینی باشد:

$MT(D+P) \times$ (مساحت مجموع زیربنای تراکم اعطایی ناشی از عقب‌نشینی - مساحت عقب‌نشینی) = مبلغ تشویقی

$MT(D+P)$ = فرمول عوارض مزاد ارزش ایجاد شده ناشی از مزاد بر تراکم پایه اعیانات

۲- در صورتیکه مساحت زیربنای تراکم اعطایی ناشی از عقب‌نشینی بیشتر یا مساوی با مساحت عقب‌نشینی باشد:

$MT(D+P) \times 1$ = مبلغ تشویقی در قبال کل مساحت عقب‌نشینی

۳- در صورتیکه به علت عقب‌نشینی مالک برابر ضوابط شهرسازی از مزایای ارتقای کدپهنه M به S و همچنین افزایش مساحت بالکن از ۳۰٪ به ۵۰٪ استفاده نماید علاوه بر اینکه در متن تعهدنامه این موضوع باید به عنوان تشویقی ناشی از عقب‌نشینی قید گردد، معادل بند ۲ نیز به عنوان مبلغ تشویقی لحاظ می‌گردد.

تبصره ۱- جهت محاسبه مزاد بر تراکم پایه اعیانات، بالاترین ارزش اعیان مورد تقاضا وفق نقشه پیشنهادی و مطابق جدول ب ماده ۱۶ لحاظ می‌گردد.

تبصره ۲- در صورتیکه ارزش ریالی مقدار عقب‌نشینی املاک بیش از تسهیلات صادره از سوی شهرداری باشد شهرداری فقط اقدام به صدور تسهیلات مندرج در این مصوبه خواهد

نمود و هیچگونه مبلغی به عنوان مابه التفاوت به مالک پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۳- بدیهی است مالکین املاکی که به ازای مساحت اصلاحی از شهرداری غرامت دریافت نموده‌اند می‌بایست پس از اصلاح سند با رعایت ابعاد سند جدید عمل نمایند و تشویقی این بند شامل آنها نمی‌شود.

تبصره ۴- شهرداری موظف است نسبت به تنظیم توافق نامه در دفتر اسناد رسمی فیما بین شهرداری و مالک در خصوص خرید تهاتری آن مقدار از ملک که مورد عقب نشینی قرار گرفته در قبال تشویقی‌های فوق الذکر و کلیه تسهیلات مندرج در ضوابط طرح تفصیلی در خصوص پلاک‌های در معرض تعریض اقدام نماید.

تبصره ۵- با تصویب این لایحه مصوبات قبلی شورای شهر رشت در خصوص تسهیلات عقب‌نشینی به شماره ۹۲/۰۷۰۰/ش مورخ ۹۲/۱۲/۸ و شماره ۹۴/۴۶۵/ش مورخ ۹۴/۲/۱۶ و ۹۸/۲۱۳/ش مورخ ۹۸/۳/۱۳ لغو می‌گردد.

۵- متقاضیان درخواست پروانه احداث بنا، گواهی عدم خلاف و پایانکار که اقدام به پرداخت و تعیین تکلیف کلیه بدهی متعلقه در مهلت مقرر نموده‌اند، صدور مجوز آنها در صورت نداشتن خلاف و یا اضافه بنای جدید مشمول پرداخت مابه التفاوت تعرفه عوارض سال جدید برابر مصوبه شورایعالی اداری کشور به شماره ۱۶۵۵/دش مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۹ نمی‌گردند.

آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها (مصوبه شماره ۱۴۰۱/۵۲۲/ش-۱۴۰۱/۰۲/۲۵)

ماده یک:

به استناد تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان در مورد اخذ جرائم و تخلفات ساختمانی در شهر رشت به شرح ذیل تعیین می‌شود.

جدول ارزش اعیانی

ردیف	نوع اسکلت ساختمان	ارزش معاملاتی هر مترمربع (ریال)
۱	ساختمان‌های اسکلت بتن آرمه با هر نوع سقف	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان‌های اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان‌های اسکلت آجری و سنگ بلوک با اجرای کلاف‌های عمودی و افقی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	ساختمان‌های اسکلت آجری و سنگ بلوک با اجرای کلاف افقی	۸,۵۰۰,۰۰۰
۵	ساختمان‌های اسکلت آجری و سنگ بلوک فاقد کلاف	۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	ساختمان‌های با اسکلت چوبی (چوب چنگلی یا صنعتی)	۵,۵۰۰,۰۰۰
۷	ساختمان‌های خشتی یا سنگ رودخانه‌ای یا مالون با کلاف افقی	۵,۵۰۰,۰۰۰
۸	پارکینگ و سایبان جداساز در داخل محوطه با هر نوع اسکلت، گلخانه‌ها با هر نوع مصالح و سقف	۴,۵۰۰,۰۰۰
۹	برای نصب آسانسور و پله برقی در ساختمان با هر نوع اسکلت به ازاء هر مترمربع اضافه می‌گردد.	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۰	برای احداث استخر/ سونا/ جکوزی در ساختمان با هر نوع اسکلت به ازاء هر متر مربع اضافه می‌گردد	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	برای احداث سالن ورزشی سرپوشیده در ساختمان با هر نوع اسکلت به ازاء هر متر مربع اضافه می‌گردد.	۱,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	دیوار	ارزش معاملاتی هر متر طول (ریال)
۱	دیوار محوطه با مصالح سنگ بلوک یا آجر تا ارتفاع ۲/۴ متر	۵,۵۰۰,۰۰۰
۲	دیوار محوطه با مصالح سنگ بلوک یا آجر بیش از ارتفاع ۲/۴ متر	۹,۰۰۰,۰۰۰

ماده دو:

چنانچه به هر دلیل لایحه ارزش معاملاتی پیشنهادی شهرداری برای سال‌های آتی تا پایان هر سال، مصوب نگردد شهرداری مجاز است سالانه بیست درصد به مبلغ سال قبل

اضافه نماید و مبنای محاسبه جرائم کمیسیون ماده صد قرار گیرد.

ماده سه:

کلیه عوارضات متعلقه بر اساس تعرفه سال پرداخت قابل وصول می باشد.

تبصره: ارزش معاملاتی حاضر برای کلیه ساختمان های احدائی از ابتدای سال ۱۴۰۱ قابل اعمال می باشد.
