



قرارداد

حفظ و نگهداری فضای سبز

شهر رشت منطقه سه



قرارداد حفظ و نگهداری فضای سبز شهر رشت منطقه سه

این قرارداد حسب صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰ کمیسیون مناقصات، فیما بین شهرداری رشت به نمایندگی آقای یوسف یزدانی به سمت سرپرست شهردار رشت به آدرس بلوار امام خمینی (ره)، نرسیده به میدان گیل، جنب بنیاد عسکن، ساختمان شهرداری مرکز، کدپستی ۴۱۹۸۹۱۷۶۷۹، شماره تماس ۳۳۶۶۹۲۰۸ و ۳۳۶۶۹۱۰۸-۰۱۳ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت زیباسازان گیتی به شماره ثبت ۱۲۹۳۰ شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۹۵۸۹۶ که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود به نشانی کرج، محله گلشهر، وبلاهی شرقی، خیابان پروین، بلوار شهدای دانش آموز، ساختمان آسمان، طبقه دوم، واحد هشت، کدپستی ۳۱۳۳۶۴۳۷۹۰، با مدیریت عاملی آقای حسن واحدی شماره تماس ۰۹۱۲۲۶۲۰۵۷۱ و شماره شناسنامه ۴۱۸ صادره از کرج از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت از اجرای عملیات نگهداری فضای سبز در منطقه سه که به پیوست قرارداد بوده و جزء لاینفک قرارداد به شمار می آید بدیهی است در اجرای پیمان کلیه اصول کشاورزی و باغبانی مدرن و دستورالعملهای ابلاغی طبق نظام فنی اجرایی پیوست رعایت گردد.

ماده ۲: مدت و مبلغ قرارداد:

۱-۲: مدت قرارداد موضوع پیمان از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به مدت یکسال شمسی است.
۲-۲: کل مبلغ قرارداد معادل ۲۶۹/۸۵۷/۵۰۸/۰۱۰ ریال می باشد. (میزان افزایش در مبلغ قرارداد ۱۴/۸۳ درصد نسبت به قیمت پایه می باشد).

تبصره: تغییر مقادیر عملیات مورد قرارداد یا ابلاغ کارهای جدید در چارچوب موضوع قرارداد با ابلاغ کتبی کارفرما صرفاً به نحوی صورت می گیرد که مبلغ پرداختی به پیمانکار بیش از ۲۵٪ افزایش یا کاهش در مدت قرارداد نباشد. بدیهی است به نسبت سطح واگذار شده میزان نیروی انسانی مورد نیاز توسط کارفرما به پیمانکار اعلام و پیمانکار موظف است نسبت به تامین نیروی انسانی با هماهنگی کارفرما اقدام نماید.

ماده ۳: تائیدات و تعهدات پیمانکار:

۱-۳- کلیه اسناد و مدارک و نقشه های موضوع ماده یک قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل کرده است و ضمن بازدید و حدود و ثغور پروژه و وقوف کامل به شرایط آن دارد.

۲-۳- نسبت به امکان تهیه کارگران به تعداد کافی و ابزار و ماشین آلات و گیاهان مورد نیاز در حدود مشخصات در محل و یا از نقاط دیگر اطمینان حاصل کرده است و همچنین میزان دستمزدها و سایر هزینه ها را برای اجرای کار در محاسبه خود از هر جهت منظور کرده است (اطلاع کامل از آنالیز هزینه های نگهداری و قیمت های پیمان)

تبصره ۱: پیمانکار موظف به برنامه ریزی نحوه استقرار و توزیع نیروهای کارگری و نگهداری در هر محدوده در قالب جداول مشخص ضمیمه قرارداد می باشد. کارفرما مجاز است به نحوه توزیع نیروی انسانی پیمانکار نظارت داشته و پیمانکار مکلف است براساس نظر کارفرما اقدام نماید.

۳-۳- آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و امکان تهیه ابزار و ماشین آلات به مقدار کافی و امکانات اجرای عملیات در فصول مختلف را باتوجه به مدت اجرای کارها در نظر گرفته است



۳-۴- هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه تامین اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط به مالیاتها و عوارض که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجزا بوده است و همچنین سود خود را در حسابهای خود منظور نموده است .

تبصره ۱ : پیمانکار موظف است کلیه حقوق و مزایای کارگران و کارکنان خود را با در نظر گرفتن طرح طبقه بندی مشاغل شهرداری پرداخت نماید. لحاظ نمودن پایه سنوات تجمیعی منطبق با دستورالعمل ها و قوانین اداره کار الزامی می باشد. ضمناً پیمانکار باید توانایی پرداخت ۲ ماه حقوق و مزایای پرسنل خود را داشته باشد.

تبصره ۲ : در صورت عدم پرداخت به موقع حقوق کارگران توسط پیمانکاران ، کارفرما مختار است پس از ابلاغ و سپری شدن مهلت ۴۸ ساعته نسبت به کسر ۵٪ صورت وضعیت همان ماه اقدام نماید و در صورت عدم رعایت موضوع توسط پیمانکار در ماههای بعدی ضمن اینکه سقف میزان جریمه تا ۱۰ درصد قابل افزایش می باشد و با تشخیص کارفرما پیمانکار مشمول شرایط فسخ قرارداد می گردد .

تبصره ۳ : لیست دستمزد و حقوق ماهانه پرسنل پیمانکار باید به همراه تأییدات بانک عامل و ادارات بیمه تأمین اجتماعی و دارایی هر ماه به کارفرما ارائه شود و پرداخت صورت وضعیت موقت ماهانه منوط به ارائه لیست مورد اشاره ماه قبل می باشد و در صورت عدم ارائه مدارک و اسناد مورد اشاره (فیش حقوقی ، لیست پرداخت حقوق و مزایا و بیمه کارگران تحت پوشش) کارفرما مختار می باشد که پس از ابلاغ و سپری شدن مهلت یک هفته ای نسبت به کسر ۵٪ مبلغ صورت وضعیت همان ماه اقدام نماید و در صورت عدم رعایت موضوع توسط پیمانکار در ماههای بعدی سقف جریمه تا ۱۰ درصد قابل افزایش می باشد.

تبصره ۴: پیمانکار موظف است عیدی، پاداش، سنوات سالیانه و سایر مزایا را محاسبه و پرداخت نموده و همچنین در برآورد مبلغ پیمان لحاظ نماید.

۳-۵- پیمانکار در برآورد خود علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد بندهای چهارگانه بالا سایر هزینه ها را نیز در نظر گرفته و از هیچ بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت . پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند مستند به جهل خود گردد .

۳-۶- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع قرارداد را طبق مشخصات و دستورالعملهای ارائه شده توسط کارفرما یا دستگاه نظارت با مواد و نهاده های مورد نیاز با بهترین روشهای اجرایی با ابزار و ماشین آلات جدید و مکانیزه و بوسیله کارگرانی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند به هزینه خود انجام دهد. پیمانکار موظف است نسبت به آموزش دوره ای ۱۰ درصد از نیروهای اجرایی خود اقدام نماید .

۳-۷- تهیه کارگران ساده و متخصص به تعداد لازم با تأیید صلاحیت آنها از سوی کارفرما به عهده پیمانکاری می باشد . پیمانکار به هیچوجه حق ندارد کارگران موقت و یا دائم خود را در مجاورت محل کار با بناهای پوشالی و گلی و نظایر آن مسکن دهد و در غیر اینصورت کلیه خسارت وارده به کارگران یا اشخاص ثالث به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۱ : پیمانکار متعهد به بکارگیری کادر فنی و نیروهای انسانی مطابق با مشخصات تعیین شده مندرج در اسناد و ضامم مناقصه جهت اجرای موضوع قرارداد می باشد .

تبصره ۲ : کنترل و داشتن مسئولیت کامل پرسنل موظف و غیر موظف پیمانکار از نظر اخذ وجه از شهروندان در مقابل کاری که ارائه می نمایند ، اعمال خلاف یا منافی عفت عمومی و هرگونه سوء استفاده از موقعیت شغلی و غیره به عهده پیمانکار بوده و در صورت مشاهده و یا گزارش توسط شهروندان مسئولیت متوجه پیمانکار می باشد .

۳-۸- کارمندان و کارگران ایرانی پیمانکار باید دارای شناسنامه باشند بکارگیری کارمندان و کارگران بیگانه و همچنین صغر سنی آنها در هر شرایطی ممنوع می باشد و در صورت مشاهده بکارگیری کارگر و یا کارمند بیگانه علاوه بر پیگیری از سوی وزارت کار و امور اجتماعی و جرائم مترقبه به ازاء هر نفر معادل دو برابر حق الزحمه کارگران عادی طبق مصوبه حداقل حقوق





وزارت کار و امور اجتماعی به تعداد روزهای مورد استفاده جرائم تعلق میگیرد و در صورت تکرار متوالی در سه شیفت کاری می توان پیمان را فسخ کرد.

۳-۹- پیمانکار متعهد است از استخدام کارمندان وزارتخانه ها و ادارات و موسسات دولتی و شهرداریها و همچنین از استخدام اشخاصی که مشمول خدمت وظیفه بوده ولی برگ معافیت یا آماده به خدمت در دست ندارند خودداری نماید.

۳-۱۰- پیمانکار متعهد است دستمزد کارگران خود را بر طبق قانون کار و بصورت صدور فیش حقوقی ماهانه و افتتاح حساب در یکی از مؤسسات مالی و اعتباری معتبر مرتباً پرداخت نماید در صورتیکه در پرداخت دستمزد کارگران تأخیر حاصل شود ناظر مقیم به پیمانکار اخطار خواهد نمود که طلب کارگران را پرداخت نماید و در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما حق دارد دستمزد کارگران را طبق کارتهای کارگری که در دست کارگران و دارای امضای نماینده پیمانکار می باشد و یا مطابق فیشهای در اختیار با توجه به پرداختهای موقتی (علی الحساب) که به آنها داده شده است با حضور نماینده پیمانکار از محل مطالبات و یا تضمین های پیمانکار راساً به حساب کارگران پرداخت نماید و در صورتیکه نماینده پیمانکار با وجود اخطار کتبی کارفرما از حضور خودداری کند کارفرما پرداخت مزبور را انجام خواهد داد بدون اینکه پیمانکار حق اعتراض بر این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان دستمزد استحقاقی آنان داشته باشد.

۳-۱۱- هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و یا باعث اختلال نظم گردند کارفرما و یا ناظر مقیم مراتب را برای بار اول به نماینده پیمانکار تذکر خواهد داد و در صورت تکرار می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت بر کنار شدگان را بار دیگر در همان محل بکار گمارد اجرای این دستور از مسئولیتهای پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد.

۳-۱۲- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات و در محدوده نقشه و دستورات کتبی کارفرما یا دستگاه نظارت و یا نماینده آن به عهده دارد و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود به هیچوجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.

۳-۱۳- در صورتیکه حین اجرای کار پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه قرارداد ضروری است، موظف است قبل از رسیدن موعد انجام کاری که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود مراتب را با ذکر دلیل کتباً به کارفرما اطلاع دهد، کارفرما تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را رسیدگی و آنچه مورد قبول است به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود بدیهی است این تغییرات در حدود شرایط قرارداد از میزان مسئولیت پیمانکار نخواهد کاست پیمانکار مکلف است در پایان هر ماه آماری از تعداد و طبقات مختلف کارگران و لیست دستمزد آنان و ماشین آلات و تجهیزات و ابزار آلات موجود و آماده به کار در محدوده کار را تهیه کرده و جهت اطلاع برای ناظر مقیم ارسال نماید.

۳-۱۴- پیمانکار مکلف است جهت انعقاد قرارداد با نیرو های خود از قرارداد منطبق با طرح طبقه بندی مشاغل کارگران مشمول قانون کار (بر اساس نمونه قرارداد ارائه شده کارفرما) مطابق نامه شماره ۹۱۴۹ مورخ ۸۱/۲/۱۱ اداره کار و امور اجتماعی اقدام نماید. ارائه تصویری از قرارداد فی مابین کارگران و شرکت به کارفرما الزامی می باشد در غیر اینصورت پس از ابلاغ کارفرما و سپری شدن مهلت یک هفته ای ۵ درصد مبلغ صورت وضعیت ماهانه کسر می گردد و در صورت عدم رعایت موضوع توسط پیمانکار جریمه مذکور تا ۱۰ درصد قابل افزایش می باشد و با تشخیص کارفرما پیمانکار مشمول فسخ قرارداد می باشد.

تبصره: پیمانکار متعهد میباشد یک نسخه از قراردادهای منعقد شده را در اختیار کارگران قرار داده و نسخه دیگر را به اداره کار محل، ارسال و تاییدیه آن را اخذ و به کارفرما تحویل نماید.

۳-۱۵- پیمانکار باید قبل از شروع عملیات شخص واجد صلاحیتی را که دارای مدرک کارشناسی کشاورزی، منابع طبیعی و یا علوم گیاهی بوده و مورد قبول کارفرما باشد کتباً به عنوان نماینده پیمانکار معرفی نماید.





نماینده پیمانکار اساساً باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی تحت سرپرستی و نظارت او انجام شود پیمانکار به منظور اجرای عملیات و دریافت دستورات از دستگاه نظارت و همچنین برای تنظیم صورت وضعیتهای موقت اختیارات کافی به نماینده خود خواهد داد.

هر نوع اخطار و ابلاغی که مربوط به اجرای عملیات باشد و از طرف کارفرما یا دستگاه نظارت و یا نماینده آنها به نماینده پیمانکار صورت پذیرد در حکم ابلاغ به پیمانکار خواهد بود، پیمانکار می تواند در صورت لزوم نماینده خود را تعویض کند مشروط بر اینکه صلاحیت جانشین او مورد قبول کارفرما باشد.

۳-۱۶- کارفرما به منظور نظارت بر اجرای عملیات اقدام به کنترل کارهای انجام یافته با توجه به مفاد پیمان می نماید هرگاه نتایج کنترل با مآخذی که در موضوع قرارداد ذکر شده است تطبیق ننماید پیمانکار متعهد است کارها را طبق دستور کارفرما و با هزینه خود اصلاح کند.

هرگاه ضمن اجرای کارها عیب و نقصی در آنها مشاهده شود که مربوط به عدم صحت دستورات کتبی کارفرما باشد و پیمانکار به موقع تذکر داده و مورد توجه قرار نگرفته باشد در این صورت هزینه رفع عیب و نقص کلاً به عهده کارفرما خواهد بود.

۳-۱۷- برای ایجاد تاسیسات موقت که برای عملیات موضوع قرارداد ضروری باشد پیمانکار باید قبلاً موافقت کارفرما و مالک اراضی را جلب کند.

۳-۱۸- پیمانکار متعهد می باشد جهت انجام موضوع قرارداد نسبت به تأمین و تهیه کلیه ماشین آلات و ادوات و امکانات و نهادهای مورد نیاز و تعریف شده اقدام نماید در غیر اینصورت با تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت پیمانکار مشمول جریمه و فسخ قرارداد می گردد.

تبصره: پیمانکار موظف است اجرای امور پیمان را با بهترین روش و جدیدترین ابزار و امکانات انجام دهد.

۳-۱۹- هرگاه در حین اجرای عملیات، کارفرما تشخیص دهد که تجهیزات موجود پیمانکار کافی برای اتمام کار در مدت قرارداد نمی باشد و یا مستهلک و قدیمی بوده و فاقد کارایی لازم است مراتب را به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود.

پیمانکار مکلف است تجهیزات خود را طبق نظر کارفرما و در مدت تعیین شده تکمیل و بروز نماید بدون اینکه ادعای خسارتی از کارفرما داشته باشد.

۳-۲۰- پیمانکار از روز تحویل کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری و کلیه ابزار و ماشین آلات و تاسیسات و مایملک که تحت نظر و مراقبت او که براساس صورتجلسه‌ای در ابتدای قرارداد تحویل شرکت گردیده، می باشد و به همین منظور اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تاسیسات موجود در مقابل عوارض جوی و طغیان آب و سرقت و حریق و غیره بعمل می آورد همچنین پیمانکار در حدود قانون حفاظت فنی مسئول خسارات وارده به شخص ثالث در محوطه کار می باشد و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ مسئولیتی بعهد ندارد و در پایان قرارداد پیمانکار متعهد به تحویل کلیه اقلام و تاسیسات و احجام و... موضوع پیمان حسب صورتجلسه ابتدایی قرارداد به کارفرما میباشد.

در خصوص سرقتهای صورت گرفته در محدوده استحفاظی شرکت، پیمانکار موظف است ضمن هماهنگی با کارفرما، اقدامات حقوقی لازم را در خصوص شکایت و پیگیری موضوع از طریق مراجع قضایی به انجام رساند.

پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به اموال تحویلی اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی وارد شود پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود.

۳-۲۱- هرگاه پیمانکار در اجرای قسمتی یا تمام موارد مندرج در بند ۲۰-۳ سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید و همچنین از تعهداتی که حسب شرح خدمات دفترچه متعهد گردیده به هر نحوی خودداری نماید کارفرما حق خواهد داشت توسط شرکت های موازی آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام داده و هزینه های مربوطه را به اضافه ۳۰٪ بالاسری از محل





شهرداری رشت



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۰۸۹
تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۱۴
پیوست:

مطالبات و یا تضمین های پیمانکار کسر نماید، در این صورت ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما و دستگاه نظارت خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی بلا اثر خواهد بود.

۳-۲۲- پیمانکار تایید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوطه به کار و بیمه های تأمین اجتماعی -حفاظت فنی بهداشت کار شهرداری و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

۳-۲۳- پیمانکار حق واگذاری مورد پیمان جزئاً و یا کلاً به شخص ثالث را ندارد.

۳-۲۴- بطور کلی ساعات و زمان اجرای عملیات موضوع قرارداد طبق برنامه ای خواهد بود که توسط دستگاه نظارت و از طریق کارفرما به پیمانکار ابلاغ میگردد.

پیمانکار متعهد است ترتیب کار را طوری بدهد که اجرای عملیات در شب و روز برای ساکنین و موسسات مجاور مزاحمتی ایجاد نکند.

۳-۲۵- هرگاه ضمن اجرای عملیات موضوع قرارداد، اشیاء قیمتی در محل کار پیدا شود پیمانکار متعهد است بلافاصله مراتب را از طریق ناظر به اطلاع کارفرما و همچنین طبق قوانین به اطلاع دستگاههای انتظامی برساند کارفرما اقدام فوری برای حفظ و نگهداری و یا انتقال اشیاء قیمتی به عمل خواهد آورد.

پیمانکار باید تا هنگام مداخله مقامات صالحه و دستگاههای کارفرما در حفظ و نگهداری اشیاء و آثار مزبور مراقبتهای لازم به عمل آورد.

۳-۲۶- محل قانونی پیمانکار همان است که در مقدمه قرارداد نوشته شده است و در صورتیکه این محل تغییر کند پیمانکار متعهد است محل جدید خود را بلافاصله کتباً به کارفرما و دستگاه نظارت اطلاع دهد در صورتیکه پیمانکار به این تعهد خود عمل نکند هر نامه ای که از طرف کارفرما بوسیله نامه رسان یا پست به محل قانونی سابق پیمانکار ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

۳-۲۷- پیمانکار مکلف است جهت اجرای موضوع قرارداد از ابزار و ماشین آلات استاندارد شده و مکانیزه حسب دستوالعمل کارفرما استفاده نماید.

۳-۲۸- کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال تأمین ماشین آلات و مصالح و لوازم مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع قرارداد نخواهد داشت.

۳-۲۹- تجهیز کامل کارگاه شامل تهیه و نصب کانکس مناسب به همراه تجهیزات مورد نیاز مطابق نظر کارفرما متناسب با تعداد نیروی موضوع قرارداد و تأمین کلیه لوازم، ابزار و لباس کار، مصالح، ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز انجام عملیات موضوع قرارداد قبل از تاریخ شروع پیمان کلاً به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه تعهدی تحت هیچ شرایطی در این خصوص نخواهد داشت. پیمانکار موظف است حسب نظر کارفرما در شرایط بحرانی نسبت به تهیه و تجهیز محل اسکان موقت (اجاره مکان، تهیه کانکس و ...) اقدام نماید و هزینه های مربوطه با تایید کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۱: پیمانکار مکلف است کلیه استانداردهای تعیین شده توسط کارفرما را جهت ماشین آلات و ادوات مورد استفاده و همچنین لباس کارگران و نظایر آنرا رعایت کند.

تبصره ۲: در خصوص تجهیز ادوات پیش بینی شده در قرارداد می بایست حداقل ۵۰ درصد تجهیزات موجود در کارگاه نو بوده و هر کدام از تجهیزات دارای هولوگرام شرکت باشند.

تبصره ۳: پیمانکار موظف است نسبت به تهیه دو دست لباس کامل متحدالشکل، (کفش شش ماه اول) و (چکمه و بادگیر شش ماه دوم) و (کاپشن برای نگهبان یک بار در سال) و ... جهت نیروهای شرکتی بنا بر طرح لباس ارائه شده از سوی کارفرما و تایید ناظر اقدام نماید ضمناً لباسها بایستی متحدالشکل پشت نویسی شده بنام شرکت و نام منطقه مربوطه باشند و نظر کارفرما در

شرکت زیبا ساران گیتی
 شماره ثبت: ۱۲۹۳۰
 www.yasheli.ir



خصوص طرح و نوع و... تجهیزات مورد نیاز لازم الاجرا میباشد. ضمناً پیمانکار موظف میباشد تا نسبت به تجهیز کیوسکهای نگهداری به لوازم مورد نیاز با نظر کارفرما اقدام نماید. پیمانکار موظف است برای نگهداران پارک های تحت پیمان تجهیزاتی همچون واکسیل، سوت، اتیکت اسم و... را تهیه نماید. همچنین پرسنل تحت امر پیمانکار موظفند همواره آراسته و مرتب بوده و دارای لباس تمیز و شسته شده باشند. پیمانکار موظف است حسب مورد نسبت به تهیه و در اختیار قراردادن دستکش کار، دستکش ایمنی، کلاه و عینک ایمنی به نیروهای مرتبط با تایید کارفرما اقدام نماید.

تبصره ۴: پیمانکار موظف است باستناد ماده ۹۲ قانون کار، دستورالعمل بهداشت کار و استانداردهای معاینات و آزمایشات تشخیص پزشکی کارکنان و همچنین دستورالعمل بهداشت ایمنی امور سمپاشی تدوین شده از سوی مرکز بهداشت کار را در مورد کارگران به اجرا گذارد. و گزارش اقدامات صورت گرفته را به کارفرما ارسال نماید.

تبصره ۵: اشتغال بکار کارکنان پیمانکار فضای سبز منوط به رعایت استانداردهای مرکز بهداشت از طریق انجام معاینات پزشکی و صدور پروانه سلامت و تناسب کارکنان با کار محوله به آنان از سوی مرکز بهداشت و ایمنی ذیربط است و پیمانکار موظف است کارکنان و محیط کار آنها را بر طبق ضوابطی که از سوی مرکز بهداشت کار مورد تایید یا طرف قرارداد اعلام می شود در محل اجرای پیمان به کار گمارد و مورد عمل قرار دهد.

تبصره ۶: عواقب ناشی از برق گرفتگی - خفگی و نقص عضو کارگران و پرسنل مربوطه در حین انجام کار به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است همزمان با شروع قرارداد پوشش بیمه ای مناسب را در ارتباط با حوادث ناشی از کار بعمل آورد بدیهی است در صورت بروز حادثه ای پیمانکار شخصاً مسئول و پاسخگو خواهد بود.

تبصره ۷: پیمانکار مکلف است کلیه استانداردهای حفاظتی و ایمنی کارگران مطابق اعلام اداره کار و نظایر آن رعایت کند. همچنین پیمانکار موظف است دستورالعمل بهداشت کار کارکنان و همچنین دستورالعمل ایمنی تدوین شده از سوی مرکز بهداشت کار را در مورد کارگران به اجرا گذارد. در صورت عدم رعایت موارد ذکر شده پاسخگویی و کلیه مسئولیت های حقوقی ناشی از عدم انجام این امر بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۳-۳۰- کلیه ارقام تحویلی کارفرما فقط برای کاربرد در عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار تحویل میگردد و تحت هیچ عنوان نباید از محدوده تعریف شده خارج شود.

۳-۳۱- حق بیمه موضوع قرارداد طبق ضوابط سازمان تأمین اجتماعی کلاً به عهده پیمانکار بوده و در این خصوص مطابق با ضوابط ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی با پیمانکار رفتار خواهد شد.

۳-۳۲- مالیات مترتب به قرارداد کلاً به عهده پیمانکار بوده و مطابق قوانین جاری از پیمانکار کسر و به مبادی ذیربط پرداخت میگردد.

۳-۳۳- به قرارداد فوق هیچ گونه تعدیل تعلق نمی گیرد مگر آنکه در طول مدت قرارداد حداقل دستمزد کارگران طبق مصوبات شورای عالی کار بیشتر یا کمتر از میزان پیش بینی شده در قرارداد (۲۵ درصد پیش بینی شده) تغییر نماید در آن صورت پس از بررسی توسط کارفرما و توافق طرفین قرارداد مبلغ قرارداد صرفاً متناسب با افزایش یا کاهش حقوق و دستمزد نیروی انسانی برای مدت باقیمانده تعدیل خواهد شد.

تبصره: متناسب با افزایش هزینه های دستمزد کارگری در طول قرارداد، پیمانکار موظف به اعمال و پرداخت دستمزد جدید براساس نرخ اعلام شده می باشد و این اقدام در تعهد پیمانکار بوده و کارفرما براساس بند ۳۳-۳ اقدام خواهد نمود.

۳-۳۴- کارفرما در مقابل اشخاص ثالث و خسارات و حوادث ناشی از عمل پیمانکار در منطقه موضوع پیمان هیچگونه مسئولیتی نداشته و در کلیه موارد پیمانکار جوابگو خواهد بود.

۳-۳۵- این قرارداد جزء آنچه بدان تصریح شده برای پیمانکار ایجاد هیچگونه حقی نمی نماید.



۳-۳۶- تعطیل اجرای ماده یک حتی برای یکبار در شبانه روز و دقیقاً در محدوده زمانی تعیین شده توسط پیمانکار به مفهوم ایجاد اخلال در محدوده فعالیت و به تبع آن کارشکنی در فعالیتهای منطقه تلقی شده موجب پیگرد قانونی خواهد بود. پیمانکار بدینوسیله تایید می نماید که عواقب قانونی مذکور را بدون مسموع بودن ادله احتمالی پذیرفته و اقدامات قانونی به عنوان " ایجاد اخلال " را برای کارفرما به رسمیت می شناسد.

۳-۳۷- نیروی انسانی و ماشین آلات و ابزار و وسایل مورد نیاز هر منطقه برابر مشخصات مندرج در ضمایم و جداول پیوست قرارداد، ملاک عمل بوده و باید توسط پیمانکار تأمین گردد. در غیر اینصورت جریمه اعمال قانون می گردد.

۳-۳۸- پیمانکار مکلف است علاوه بر اجرای موضوع قرارداد مندرج در ماده یک نسبت به تأمین نیروی انسانی مورد نیاز مقطعی کارفرما برای موارد غیر مترقبه (بارندگی سیل آسا، برف سنگین (بیش از ۳۰ سانتی متر) ، سیل زلزله، آتش سوزی و ...) در هر مرحله حداکثر به مدت ۲۴ ساعت و با اطلاع قبلی در حداقل زمان ممکن، اقدام نماید.

کارفرما برای هر یک از نیروی انسانی تأمین شده معادل دو برابر میانگین مبلغی که پیمانکار برای نیروی انسانی عادی خود و بر اساس لیستهای دستمزد پیمانکار پرداخت نموده برای ۸ ساعت کار بدون هیچگونه کسوری به پیمانکار پرداخت خواهد شد. تبصره ۱: تشخیص موارد اضطرار با نظر و دستور کتبی کارفرما معین می شود و تعیین تعداد در این مورد با کارفرما بوده و اقدام طبق دستور نماینده کارفرما کافی نیست.

تبصره ۲: پیمانکار در صورتیکه کل نیروی مورد نیاز را تأمین ننماید به ازاء هر نفر کسر نیرو، معادل چهار برابر نرخ حداقل دستمزد جریمه خواهد شد.

تبصره ۳: پیمانکاران جهت مقابله با حوادث غیر مترقبه باید با کلیه امکانات و ادوات و ماشین آلات مورد نیاز در محل مستقر باشند ضمناً پیمانکار موظف می باشد حداقل با ۱۰ نفر نیروی کارآمد و با کلیه مهارت های مورد نیاز جهت مقابله با حوادث غیر مترقبه با تشخیص کارفرما و متناسب با شرایط جوی در منطقه تحت پیمان بصورت ۲۴ ساعته و شیفتی حضور یابد زیرا که تبعات ناشی از عدم اجرای به موقع و صحیح عملیات مورد نیاز بر اساس شرح خدمات ابلاغی در دفترچه پیمان جهت رفع خطر از درختان شهری شامل هرس، سربرداری، قطع و دیگر اتفاقات احتمالی در زمان حوادث بر عهده شرکت بوده و پیمانکار پاسخگوی حادث شدن هرگونه حادثه جانی و مالی مرتبط با عملیات فوق در سطح منطقه می باشد مضافاً اینکه خسارات وارده به فضای سبز پس از بررسی و اعلام نظر و برآورد کارشناسان کارفرما در صورت سهل انگاری پیمانکار از شرکت اخذ می گردد. تبصره ۴: در صورت تشخیص و ابلاغ کارفرما به شرکت مبنی بر اجاره ماشین آلات مازاد بر ماشین آلات تعریف شده در دفترچه پیمان جهت اجرای دستورالعملهای مورد نیاز در زمان بحران هزینه های مربوطه پس از رایه فاکتور و تایید کارفرما قابل پرداخت میباشد.

تبصره ۵: حسب تشخیص و نظر کارفرما، در برخی از فصول سال نظیر ایام نوروز و ... پیمانکار موظف است نسبت به تأمین نیروی مازاد بر نیروهای پیش بینی شده در قرارداد جهت کنترل امور متناسب با زمان مورد اشاره با ابلاغ و تایید کارفرما اقدام نماید.

تبصره ۶: تعداد نیروهای کارگری برای بحران (شامل برف و ...) برای یک ماه متناسب با حجم کار هر منطقه بر حسب نفر روز از سوی اداره نظارت مشخص گردیده و به کارگیری هر نفر ۱۰ روز کاری از سوی پیمانکار بلامانع بوده و هزینه های آن به ازای هر نفر نیرو مازاد ۲ برابر حداقل حقوق روزانه پس از تایید اداره نظارت قابل پرداخت می باشد. همچنین پیمانکار موظف است نسبت به تهیه خودرو در این ایام اقدام نماید.

۳-۳۹- پیمانکار متعهد می باشد بر اساس شرح خدمات نگهداری فضای سبز در صورت بروز و مشاهده بیماری و آفات و تغییر وضعیت غیر طبیعی فضای سبز اقدام لازم را از طریق مراجع ذیصلاح (کلینیکهای گیاهپزشکی) بعمل آورد در غیر اینصورت تبعات ناشی از آن بر عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار متعهد به جبران خسارات وارده می باشد.



۳-۴۰- انجام کلیه عملیات مرتبط با نگهداری درختان معابر شهری در خصوص تقاضاهای مردمی ادارات و... شامل هرس، سربرداری، قطع پس از اخذ مجوز در قالب دستورالعمل ابلاغی از سوی کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد و هزینه های مرتبط با تشخیص کارفرما و برآورد ناظر به پیمانکار پرداخت می گردد (این بند جدا از تعهدات پیمانکار در زمان حوادث غیر مترقبه می باشد)

تبصره: شناسایی درختان خطر آفرین و رفع خطر از آنان با هماهنگی ناظر منطقه توسط پیمانکار صورت می گیرد در غیر اینصورت عواقب ناشی از آنکه منجر به بروز خطرات جانی و مالی می گردد به عهده پیمانکار است.

۳-۴۱- پیمانکار موظف به تامین محل اسکان مناسب و منطبق با موازین بهداشتی جهت کارگران خود می باشد

۳-۴۲- پیمانکار مکلف است اجرای مفاد قرارداد را طبق شرح تفصیلی کارها که از طرف کارفرما ابلاغ خواهد شد و عمدتاً شامل ریز کارهای اجرایی، مشتمل بر دستورالعمل نگهداری تاسیسات و تجهیزات مربوط، تعمیرات سالانه، نوع رنگ آمیزی جداول و نیمکتها و ساختمانها، استخر و وسایل بازی کودکان و وسایل ورزشی، نوع کود، سم و بذر مصرفی و اصلاح کیفیت خاک بستر کاشت و... را دقیقاً به انجام رساند. زمان عملیات رنگ آمیزی طی دو مرحله (شش ماهه اول و شش ماهه دوم قرارداد) بر اساس شرح خدماتی ابلاغی در دفترچه پیمان توسط کارفرما ابلاغ می گردد. براین اساس پیمانکار موظف است به گونه ای برنامه ریزی نماید که شرایط آب و هوایی، نزولات جوی، امکانات اجرای عملیات رنگ آمیزی و... در مدت اجرای عملیات خللی ایجاد ننماید. قبل از رنگ آمیزی بایستی نوع و کیفیت رنگ به تأیید کارفرما برسد در غیر اینصورت تبعات ناشی از آن بعهده پیمانکار می باشد.

۳-۴۳- پیمانکار مکلف است اجرای مفاد قرارداد را به بهترین روش انجام داده و از قطع و تخریب اشجار موضوع قرارداد خودداری نماید. به هر حال در اثر اهمال پیمانکار به استناد تبصره ۶ ماده ۴ عمل خواهد شد در ضمن پیمانکار بایستی هرگونه ساخت و سازی که مطابق طرح اولیه نباشد و در محدوده فضای سبز مورد پیمان صورت می گیرد را به کارفرما گزارش نماید.

۳-۴۴- پیمانکار تأیید می نماید در زمان انعقاد قرارداد، خود و عوامل شرکت مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوبه دیماه سال ۱۳۳۷ نخواهد بود.

۳-۴۵- پیمانکار متعهد می گردد که جهت اجرای عملیات رنگ آمیزی حسب شرح خدمات ابلاغی بنا به نظر کارفرما از نیروهای مازاد (نیروی نقاش دارای مدرک معتبر و مهارتی مورد تایید دستگاه نظارت) بر نیروهای شرکتی حسب مقررات استفاده نماید و نسبت به تنظیم و تهیه صورتجلسه رنگ آمیزی پیوست و اخذ تاییدیه از کارفرما و دستگاه نظارت اقدام نماید در غیر اینصورت هزینه های مربوطه بعلاوه جرایم متعلقه از شرکت کسر می گردد.

۳-۴۶- پیمانکار متعهد می گردد با توجه به شرح خدمات مندرج در دفترچه پیمان و بنا به نظر کارفرما نسبت به بکارگیری نیروهای خود به تعداد مورد نیاز در شیفت بعداز ظهر و ایام تعطیلات و... اقدام نماید.

با توجه به ضرورت الزام مهارت فنی در مجموعه نیروهای شرکت های پیمانکار حفظ و نگهداری فضای سبز مناطق که در اسناد در قالب عناوین شغلی مرتبط با نیروهای فضای سبز لحاظ گردیده و به جهت توزیع متوازن و متناسب نیروهای فضای سبز در مناطق پنجگانه، هر گونه به کارگیری، انتقال، جابجایی و... کلیه نیروها می بایست پس از امکان سنجی در کارگروهی که متشکل از دستگاه نظارت و ناظر مقیم هر منطقه می باشد، تصمیم گیری و مصوب گردد.

۳-۴۷- با توجه به اینکه جهت نظارت و کنترل بیشتر بر عملکرد پیمانکاران در بخش آبیاری (با تانکر) فضای سبز دوره آبیاری ۵ ماهه محاسبه گردیده است و نظر به بررسی های بعمل آمده مبنی بر مقدار آب مورد نیاز جهت آبیاری فضای سبز شامل سطوح چمن، پوششی، پرچین و گلکاری و... به میزان ۱۰ لیتر در هر متر مربع جهت آبیاری ۲۰،۰۰۰ مترمربع یکدستگاه تانکر ۲۰،۰۰۰ لیتری در شبانه روز الزامی می باشد که از این تعداد ظرفیت (حجم آب) پیمانکار موظف است از تانکرهای آبیاری دارای تاییدیه فنی و وضعیت ظاهری مناسب که مورد تایید کارفرما بوده و برابر تعداد دستگاه و حجم آب تعیین شده در دفترچه نگهداری



منطقه مورد نظر به صورت در اختیار یا اجاره تأمین نماید. در غیر اینصورت حسب میزان کسری حجم تانکر تعریف شده نسبت به کسر هزینه های آبیاری از صورت وضعیت های ماهانه بعلاوه ۳۰ درصد جریمه اقدام می گردد. لازم بذکر است پیمانکار باید در طول مدت قرارداد آمادگی لازم را جهت آبیاری با تانکر در تمام فصول سال را داشته باشد و با نظر کارفرما نسبت به کارگیری نیروهای مازاد بر نیروهای شرکتی جهت آبیاری با تانکر اقدام نماید.

تبصره ۱: پیمانکار مکلف است براساس تعداد و احجام تانکرهای آبیاری فضای سبز (پیش بینی در قرارداد) نسبت به انجام خدمات آبیاری اقدام نماید. هرگونه تغییر احتمالی در احجام تانکرهای آبیاری در طول قرارداد مستلزم بررسی از سوی کارفرما در قالب کارگروه کارشناسی و ابلاغ آن به شرکت پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: کلیه تانکرها و ماشین آلات تعریف شده در دفترچه پیمان باید از لحاظ فنی و شکل ظاهری آنها به تایید کارفرما برسد. ۳-۴۸- با توجه به تحمیل هزینه های مازاد به شرکتها در زمان برگزاری نمایشگاه ها در پارکها هزینه های مربوط به نظافت معابر با تأیید ناظر مقیم توسط کارفرما به پیمانکار قابل پرداخت می باشد.

۳-۴۹- در صورت مشاهده هرگونه حفاری و استفاده از موارد آسیب زا در مجاورت درختان و کلیه سطوح فضای سبز منطقه تحت پیمان که احتمال بروز خسارات جانی و مالی به همراه خواهد داشت شرکت موظف می باشد ضمن جلوگیری از آن، در اسرع وقت گزارش مربوطه را به کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت خسارات جانی و مالی وارده ناشی از سقوط درختان متوجه شرکت پیمانکار بخش نگهداری فضای سبز می باشد.

۳-۵۰- پیمانکار متعهد به بازپیرایی سطوح چمن تا سقف ۱ درصد کل سطوح چمنکاری منطقه با هزینه های خود و با ابلاغیه کارفرما می باشد در غیر این صورت هزینه های مربوطه بعلاوه ۳۰ درصد بالاسری از صورت وضعیت قطعی پیمانکار کسر می گردد.

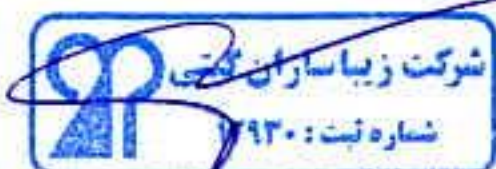
۳-۵۱- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به اجرای عملیات مازاد بر شرح خدمات مرتبط با آیتم های موضوع قرارداد که حسب ضرورت از سوی کارفرما اعلام می گردد اقدام نماید. بدیهی است هزینه های مرتبط با این امر متناسب با حجم عملیات و برآورد کارشناسی صورت گرفته از سوی ناظر، با رعایت مقررات به پیمانکار پرداخت خواهد گردید.

۳-۵۲- پیمانکار متعهد می باشد میزان کود (آلی - دامی) و شیمیایی و رنگ و سم و دیگر نهاده مورد نیاز (جدول امکانات مورد نیاز پیوستی) جهت انجام موضوع قرارداد حسب صورتجلسه ای که توسط کارفرما و دستگاه نظارت تهیه و تایید می گردد اقدام نماید و قبل از شروع عملیات رنگ آمیزی میزان پیش بینی شده را به کارفرما تحویل نماید. در غیر اینصورت هزینه های مربوطه از شرکت بعلاوه ۳۰ درصد بالاسری از سوی دستگاه نظارت کسر می گردد. ضمناً میزان و نوع کود مورد نیاز (آلی - دامی) با تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت قابل تغییر می باشد و پیمانکار متعهد به استفاده از کود مورد نظر با هزینه های خود می باشد.

تبصره ۱: پیمانکار مکلف است براساس میزان ارقام و نهاده های پیش بینی شده در قرارداد نسبت به تهیه و به کارگیری آنها اقدام لازم را بعمل آورد. هرگونه تغییر در جابجایی ردیف های مرتبط با نهاده های مصرفی در طول قرارداد مستلزم بررسی از سوی کارفرما در قالب کارگروه کارشناسی و ابلاغ آن به شرکت پیمانکار می باشد.

۳-۵۳- پیمانکار متعهد می باشد بنا به تشخیص کارفرما با رضایت دستگاه نظارت و ابلاغ کتبی نسبت به انجام موضوع قرارداد بمدت حداکثر دو ماه پس از پایان قرارداد با همان نرخ پیمان اقدام نماید.

۳-۵۴- پیمانکار متعهد می باشد با تشخیص کارفرما نسبت به آبیاری فضای سبز (با تانکر - دستی) در دوره ۵ ماهه حسب قیمت پایه های موجود در طول مدت قرارداد اقدام نماید و نسبت به بکارگیری نیروهای مورد نیاز مازاد بر نیروهای شرکتی اقدام و هزینه های مربوطه را پرداخت نماید.





۳-۵۵- هرگاه در اجرای پیمان نیازهای مبرم حسب نظر و تشخیص کارفرما پیش آید که در قیمت های پایه برای آنها مبلغی پیش بینی نشده باشد به منظور تسریع و اجرای به موقع و جهت جلوگیری از خطرات احتمالی و هزینه های اضافی در امور خرید ملزومات جهت تعمیرات جزئی موضوع پیمان، پیمانکار می تواند با ابلاغ کارفرما نسبت به خرید اقدام و فاکتورهای مربوطه به انضمام صورتجلسه که به تایید نماینده کارفرما و پیمانکار رسیده است را در ضمیمه صورت وضعیت ارسال نماید که این مبالغ بدون احتساب ضریب پیمان در وجه پیمانکار قابل پرداخت می باشد.

۳-۵۶- با توجه به اهمیت حفظ و صیانت از فضای سبز و تجهیزات و امکانات وابسته به آن، شرکت پیمانکار ملزم به تجهیز نیروهای نگهداری به وسایل ایمنی و دفاعی از طریق موسسات حفاظتی و مراقبتی و ارائه آموزش های مورد نیاز توسط مراکز واجد صلاحیت و متناسب با شرح خدمات تعریف شده تحت نظر حراست سازمان برای نیروهای نگهداری می باشد.

۳-۵۷- پیمانکار موظف است نسبت به رعایت کلیه قوانین و دستورالعمل های حفاظت و ایمنی و بهداشتی را در محدوده پیمان خود حسب دستورالعمل ابلاغی از سوی دستگاه نظارت اعمال نماید.

۳-۵۸- پیمانکار اذعان می دارد که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی، حفاظت فنی، بهداشت کار و شهرداری و همچنین قوانین مربوط به مالیات ها، عوارض و سایر قوانین مرتبط کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود.

۳-۵۹- برنده مناقصه متعهد می باشد که صرفاً تمام توان و تمرکز خود را در انجام تعهدات مرتبط با خدمات حفظ و نگهداری فضای سبز مصروف دارد، بر این اساس امکان شرکت پیمانکاران نگهداری فضای سبز در عملیات احداث، توسعه و بازپیرایی فضای سبز در هیچ یک از محدوده های تحت پیمان های نگهداری فضای سبز شهرداری رشت مقدور نمی باشد.

۳-۶۰- با توجه به نیاز فضای سبز منطقه به خودرو به ازای هر پیمان نگهداری با اعلام کارفرما و تایید دستگاه نظارت، پیمانکار ملزم به تامین حداکثر یک دستگاه خودرو می باشد. نحوه محاسبه و ملاک پرداختی برای خودروهای تامین شده از سوی پیمانکاران، نباید از حداکثر میزان پرداختی خودروهای استیجاری شهرداری بیشتر باشد.

۳-۶۱- کل فضای سبز ناحیه تعرفه گردیده به پیمانکار اموال عمومی می باشند لذا در صورت ایراد هر گونه خسارت چه از طرف پیمانکار و چه از طرف شخص ثالث در صورت تشخیص قصور از ناحیه پیمانکار، به تشخیص کارفرما مستلزم پرداخت خسارت خواهد گردید و هزینه آن از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۳-۶۲- تامین ایمنی و حفاظت از کارگاه در طول شبانه روز بعهده پیمانکار می باشد.

۳-۶۳- پیمانکار موظف است برای کلیه کارگران شبکار جلیقه شب نما و علائم شب نما و در صورت لزوم علائم هشدار دهنده فراهم کند.

۳-۶۴- جمع آوری و انتقال ضایعات ناشی از هرس درختان، درختچه ها و ترک یا شکستگی درختان در اثر طوفان یا باد در پارک ها و عرصه های فضای سبز بعهده پیمانکار می باشد.

۳-۶۵- شهرداری هیچگونه تعهدی جهت پرداخت حقوق و مزایای کارکنان پیمانکار ندارد. و مسئولیت پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار به عهده پیمانکار می باشد.

۳-۶۶- پیمانکار موظف است شاخ و برگ و زباله های جمع آوری شده از محدوده منطقه تحت پیمان خود را به سایت سراوان یا مکانی که کارفرما اعلام می نماید منتقل نماید.

۳-۶۷- پیمانکار موظف به نصب دستگاه ورود و خروج جهت کنترل ساعات ورود و خروج پرسنل خود می باشد.

۳-۶۸- میانگین اضافه کاری و تعطیل کاری در پایان هر ماه پس از بررسی و تایید توسط امور مالی منطقه به عنوان نماینده کارفرما و تایید دستگاه نظارت و مقایسه با میانگین اضافه کاری و تعطیل کاری پیش بینی شده در آنالیز نیروی انسانی قابل



پرداخت خواهد بود و در صورت عدم رعایت موضوع فوق مبالغ تعیین شده از سوی امور مالی از صورت وضعیت کسر خواهد گردید.

۳-۶۹- در صورت فسخ، لغو، اقاله، انحلال، خاتمه و یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.
۳-۷۰- این قرار داد جز آنچه بدان تصریح شده هیچگونه حقی برای پیمانکار ایجاد نمی نماید.

ماده ۴: تعهدات و اختیارات کارفرما:

۴-۱- کارفرما متعهد است نقشه کامل منطقه مورد پیمان پارک / فضای سبز خیابانی و... منطقه مورد عملیات قرارداد را به علاوه کلیه تاسیسات و حجم فضای سبز موضوع قرارداد را طی صورتجلسه‌ای به پیمانکار تحویل نماید.

۴-۲- کارفرما و دستگاه نظارت در مدت اجرای قرارداد می توانند توسط نماینده یا ناظر مقیم و یا مامورین دیگر عملیات پیمانکار را بازرسی کند پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد در اختیار مامورین کارفرما و دستگاه نظارت بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی ها فراهم نماید.

۴-۳- ناظر مقیم حق دارد با توجه به مفاد قرارداد و اسناد و مدارک منضم به آن به نام نماینده کارفرما در اجرای عملیات نظارت دقیق به عمل آورد و مصالح مصرفی و کارهای انجام شده را بر اساس مشخصات و دستورالعملهای کتبی مورد رسیدگی و آزمایش قرار دهد و هرگاه عیب و نقصی در کار مشاهده نماید به پیمانکار دستور رفع آنها را بدهد این موضوع به هیچ عنوان حق ندارد از تعهدات پیمانکار بکاهد مگر آنکه دستور کاهش از طرف کارفرما و با رعایت کامل مفاد پیمان به صورت کتبی صادر شده باشد.

۴-۴- کارفرما برای هر یک از عناوین فعالیت پیمانکار با اعمال ۱۴/۸۳ در صد افزایش بر رقم اعلام شده حسب فعالیتهای مندرج در طرح واگذاری منطقه تحت پیمان که پیوست قرارداد میباشد و براساس قیمت های پایه جدول ذیل، پس از بررسی و تأیید صورت وضعیت ارائه شده از سوی پیمانکار حق الزحمه ماهیانه را محاسبه و جهت تأیید به دستگاه نظارت ارسال و پس از تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود.

۴-۵- امور مالی منطقه به عنوان نماینده کارفرما با تأیید دستگاه نظارت موظف است نسبت به کنترل پرداخت اضافه کار و تعطیل کار نیروهای کارگری و نگهداری در طول مدت قرارداد اقدام نماید.

قیمت های پایه قرارداد

۱-۱- هزینه پایه جهت اجرای عملیات نگهداری و ترمیم چمن مشتمل بر آبیاری، چمن زنی، کودپاشی، سمپاشی، لکه گیری و ترمیم، نظافت، مبارزه با علفهای هرز (وجین) خاک و کود دادن و سایر موارد مرتبط با موضوع بند ۱ ماده یک قرارداد مبلغ ۳۹,۵۷۵ ریال برای هر مترمربع در ماه می باشد.

۱-۲- هزینه پایه نگهداری قطعات گل و گل کاری (نشاء کاری) ۱۵۹,۶۰۴ ریال در ماه می باشد.

۱-۳- هزینه پایه در خصوص نگهداری قطعات رزکاری و درختچه های زینتی ۷۶,۲۹۲ ریال در ماه می باشد.

۱-۴- هزینه نگهداری هر متر پرچین کاری ماهانه ۲۹,۶۵۶ ریال است.

۱-۵- هزینه نگهداری گل جای (فلاور باکس) هر گلدان ۱۲۸,۵۵۹ ریال در ماه می باشد.

۱-۶- هزینه پایه نگهداری گیاهان پوششی و صخره ای (پاپیتال - آجوکا - لاواندولا - ابری نقره ای و ...) به ازای هر مترمربع ۲۹,۴۴۷ ریال می باشد.

۱-۷- هزینه نگهداری درختان معابر شهری به ازاء هر مترمربع مساحت ماهانه ۳۰,۸۶۰ ریال می باشد.

۸-۱- هزینه پایه نگهداری قطعات جنگلکاری و درختکاری به ازاء هر متر مربع مساحت ماهانه ۲۸,۹۴۸ ریال می باشد.

۱-۹- هزینه نگهداری ماهانه پایه چراغ گازی با لامپ بخار سدیم ۱,۲۲۱,۵۹۴ ریال برای هر شعله تعیین می شود.



- ۱-۱۰ - هزینه نگهداری شبکه روشنایی (پروژکتور) ماهانه ۸۶۰,۲۰۰ ریال برای هر شعله می باشد. تبصره: هزینه نگهداری پایه چراغ های خارج از موارد ذکر شده با نظریه کارشناسی و با توافق طرفین و با تایید و ابلاغ دستگاه نظارت خواهد بود.
- ۱-۱۱ - قیمت پایه نگهداری آبنماهای ریتمیک در به ازای هر واحد در ماه ۵۷,۵۰۴,۹۶۹ ریال خواهد بود.
- ۱-۱۲ - قیمت پایه جهت اجرای عملیات نگهداری آبنماهای غیر ریتمیک به ازای هر واحد در ماه ۱۲,۴۸۲,۲۴۰ ریال میباشد.
- ۱-۱۳ - قیمت پایه نگهداری سرویسهای بهداشتی به مبلغ ۱۱,۱۸۰,۵۰۰ ریال ماهانه برای هر چشمه می باشد.
- ۱-۱۴ - هزینه نگهداری چاه با علم متعارف به ازاء هر حلقه ماهانه ۷,۱۱۳,۳۶۴ ریال می باشد. تبصره: هزینه نگهداری چاه های واجد موتور پمپ شفت و غلاف ده درصد اضافه می شود.
- ۱-۱۵ - قیمت پایه نگهداری سطل زباله و نیکمت و ... ماهانه ۴۰۳,۹۰۰ ریال می باشد.
- ۱-۱۶ - هزینه نگهداری پایه چراغ با لامپ کم مصرف تک شعله به ازای هر پایه ماهانه ۳۲۹,۱۰۶ ریال می باشد
- ۱-۱۷ - هزینه نگهداری پایه چراغ با لامپ کم مصرف دو شعله به ازای هر پایه ماهانه ۴۶۸,۴۶۲ ریال می باشد
- ۱-۱۸ - هزینه نگهداری پایه چراغ با لامپ کم مصرف سه شعله به ازای هر پایه ماهانه ۶۰۷,۸۱۹ ریال می باشد.
- ۱-۱۹ - هزینه نگهداری لوازم ورزشی بدنسازی به ازای هر دستگاه به ازای هر پایه ماهانه ۶۷۵,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۱-۲۰ - هزینه نگهداری انواع آلاچیق و مبلمان داخلی آن به ازای هر مترمربع ماهانه ۲۳۷,۶۵۶ ریال می باشد.
- ۱-۲۱ - هزینه نگهداری میز پینگ پنگ شیشه ای نشکن و بتنی و میز شطرنج به ازای هر عدد میز ماهانه ۳۲۵,۴۹۴ ریال می باشد.
- ۱-۲۲ - هزینه نگهداری و نگهداری ساختمانیها و فضای مسقف به ازای هر پایه در ماه ۱۷۱,۱۱۳ ریال می باشد.
- ۱-۲۳ - هزینه نگهداری انواع تندیس به ازای هر عدد ماهانه ۱,۰۷۷,۲۱۹ ریال می باشد.
- ۱-۲۴ - هزینه نگهداری فنس و توده فلزی به ازای هر متر مربع ۱۷,۱۸۸ ریال در ماه می باشد.
- ۱-۲۵ - هزینه نگهداری پلی کربنات (هد روشنایی تک شعله) به ازای هر پایه در ماه ۲۵۵,۷۷۳ ریال می باشد.
- ۱-۲۶ - هزینه نگهداری برج نور (۱۵ شعله) به ازای هر عدد در ماه ۱۴,۸۸۱,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۱-۲۷ - هزینه نگهداری وسایل بازی پلی اتیلین جدید با کفیوش به ازای هر مترمربع در ماه ۱۷۱,۲۲۵ ریال می باشد.
- ۱-۲۸ - هزینه نگهداری چاه نیمه عمیق به ازای هر حلقه در ماه ۵,۶۵۵,۰۳۱ ریال می باشد.
- ۱-۲۹ - هزینه نگهداری پروژکتورهای LED مولتی کالر و SMD توان بالا به ازای هر عدد در ماه ۵۲۹,۵۰۰ ریال می باشد.
- ۱-۳۰ - هزینه نگهداری شبکه آبیاری تحت فشار بدون مخزن به ازای هر متر مربع فضای سبز در ماه ۱,۷۱۳ ریال می باشد.
- ۱-۳۱ - هزینه نگهداری شبکه آبیاری تحت فشار با مخزن به ازای هر متر مربع فضای سبز در ماه ۲,۳۴۵ ریال می باشد.
- ۱-۳۲ - هزینه نگهداری پروژکتور دفنی متال رنگی به ازای هر دستگاه ۵۷۴,۹۷۹ ریال می باشد.
- ۱-۳۳ - هزینه نگهداری فلاورباکس واجد روشنایی به ازای هر پایه ۱۳۸,۵۰۰ ریال می باشد.
- ۱-۳۴ - هزینه نگهداری استخر و دریاچه به ازای هر مترمربع سطح ۲۱۴ ریال می باشد.
- ۱-۳۵ - هزینه نگهداری سیستم صوتی به ازای هر پایه ۸۰۸,۵۰۰ ریال می باشد.
- ۱-۳۶ - هزینه نگهداری آکواریوم به ازای یک مجموعه ۸۵,۰۱۵,۱۰۴ ریال می باشد.
- ۱-۳۷ - هزینه نگهداری المان شهری بزرگ به ازای هر واحد ۱۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۱-۳۸ - هزینه نگهداری المان شهری متوسط به ازای هر واحد ۱۰,۶۶۶,۶۶۷ ریال می باشد.
- ۱-۳۹ - هزینه نگهداری المان شهری کوچک به ازای هر واحد ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۱-۴۰ - هزینه نگهداری گلدانهای آویز و طبقاتی به ازای هر عدد در ماه ۴۰۲,۴۳۰ ریال می باشد.





- ۱-۴۱- هزینه نگهداری ساعت دو طرفه میادین به ازای هر پایه ۶۲۲,۹۱۷ ریال می باشد.
- ۱-۴۲- هزینه نگهداری چراغ دکوراتی هر شعله در ماه ۹۵۱,۶۹۴ ریال می باشد.
- ۱-۴۳- هزینه نگهداری پایه و زنجیر هر متر طول ۱۸,۷۷۹ ریال می باشد.
- ۱-۴۴- هزینه نظافت و نگهداری معابر پارک و زمین ورزشی به ازای هر متر مربع در ماه ۲۹,۰۳۳ ریال می باشد.
- ۱-۴۵- هزینه نگهداری نرده بتنی و دیواره هر متر مربع ۷۲,۱۸۸ ریال می باشد.
- ۱-۴۶- هزینه نگهداری دیواره سبز هر متر مربع ۲۵,۸۴۹ ریال می باشد.
- ۱-۴۷- هزینه نگهداری میله پرچم به ازای هر پایه ۳۹۲,۶۲۵ ریال می باشد.
- ۱-۴۸- هزینه نگهداری نگهداری آبرسردکن به ازای هر دستگاه در ماه ۱,۲۸۱,۹۴۴ ریال می باشد.
- ۱-۴۹- هزینه نگهداری نگهداری آبخوری (۳ شیر یک واحد) به ازای هر عدد در ماه ۱,۲۸۳,۳۳۳ ریال می باشد.
- ۱-۵۰- هزینه نگهداری روشنایی آبخاری به ازای هر عدد آویز در ماه ۲۴۲,۰۰۰ ریال می باشد.
- ۱-۵۱- قیمت نگهداری روشنایی والواشر به ازای هر یک متر در ماه ۲۹۹,۵۰۰ ریال می باشد.
- ۱-۵۲- هزینه نگهداری LED مولتی کالر و SMD توان پایین به ازای هر عدد ۲۹۹,۵۰۰ ریال می باشد.
- ۱-۵۳- هزینه آبیاری دستی (شیلنگی) فضای سبز بلوارها و میادین به ازای هر متر مربع ۴۳,۹۷۷ ریال می باشد.
- ۱-۵۴- هزینه آبیاری مکانیزه بلوارها و میادین به ازای هر متر مربع ۱,۴۱۰ ریال می باشد.
- ۱-۵۵- هزینه آبیاری سطوح چمن کاری، گلکاری و درختچه با تانکر به ازای هر متر مربع ۲۶,۶۶۶ ریال می باشد.
- ۱-۵۶- هزینه آبیاری سطوح نهالکاری با تانکر به ازای هر اصله ۱۲۴,۹۹۹ ریال می باشد.
- ۱-۵۷- هزینه نگهداری پایه زنجیر واجد روشنایی هر متر طول ۱۳۸,۵۰۰ ریال می باشد.
- ۱-۵۸- هزینه بارگیری، حمل و تخلیه آب در مخزن به ازای هر مترمکعب در محدوده شهر ۶۸۲,۳۱۱ ریال می باشد.
- ۱-۵۹- هزینه نگهداری سیستم آبیاری قطره ای اتوماتیک به ازای هر مترمربع ۱۹,۹۶۷ ریال می باشد.
- ۱-۶۰- هزینه نگهداری جداول به ازای هر مترمربع ۸۵,۰۸۱ ریال می باشد.





قیمت پایه نگهداری فضای سبز و تأسیسات وابسته به آن در سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح موارد نگهداری	واحد	قیمت پایه نگهداری سال ۱۴۰۲
۱	نگهداری سطوح چمنکاری	مترمربع	۳۹۵۷۵
۲	نگهداری سطوح گلکاری (فصلی ، دائمی و پیازی)	مترمربع	۱۵۹۶۰۴
۳	نگهداری درختچه و رزکاری	مترمربع	۷۶۲۹۲
۴	قطعات جنگلکاری و درختکاری	مترمربع	۲۸۹۴۸
۵	نگهداری درختان معابر شهری	مترمربع	۳۰۸۶۰
۶	نگهداری پرچین	متر طول	۲۹۶۵۶
۷	نگهداری گیاهان پوششی	مترمربع	۲۹۴۴۷
۸	نگهداری فلاور باکس یا گل جای	گلدان	۱۲۸۵۵۹
۹	نظافت معابر پارک	مترمربع	۲۹۰۳۳
۱۰	نگهداری شبکه روشنایی چراغ با لامپ بخار سدیم	شعله	۱۳۳۱۵۹۴
۱۱	نگهداری شبکه روشنایی پروژکتور	شعله	۸۷۷۹۵۰
۱۲	نگهداری آبنما ریتمیک	واحد	۵۷۵۰۴۹۶۹
۱۳	نگهداری آبنما غیر ریتمیک	واحد	۱۳۴۸۳۲۴۰
۱۴	نگهداری سرویس بهداشتی	چشمه	۱۱۱۸۰۵۰۰
۱۵	نگهداری چاه با علم متعارف	حلقه	۷۱۱۳۳۶۴
۱۶	نگهداری سطل زباله ، نیمکت	عدد	۴۰۳۹۰۰
۱۷	نگهداری آبرسد کن	دستگاه	۱۲۸۱۹۴۴
۱۸	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف تک شعله	پایه	۳۲۹۱۰۶
۱۹	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف ۲ شعله	پایه	۴۶۸۴۶۲
۲۰	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف ۳ شعله	پایه	۶۰۷۸۱۹
۲۱	نگهداری انواع لوازم ورزشی بدنسازی	دستگاه	۶۷۵۰۰۰
۲۲	نگهداری انواع آلاچیق و مبلمان داخلی آن	مترمربع	۲۳۷۶۵۶
۲۳	نگهداری میز شطرنج و میز پینگ پنگ شیشه ای و بتنی	عدد	۳۲۵۴۹۴
۲۴	نگهداری و نگهداری ساختمانیها و فضای مسقف	مترمربع	۱۷۱۱۱۳
۲۵	انواع تندیس	عدد	۱۰۷۷۲۱۹
۲۶	نگهداری فنس و نرده فلزی	مترمربع	۱۷۱۸۸
۲۷	نگهداری پلی کربنات (هد روشنایی تک شعله)	عدد	۲۵۵۷۷۳



۱۴۸۸۱۰۰۰	عدد	نگهداری برج نور (۱۵ شعله)	۲۸
۲۴۲۰۰۰	عدد آویز	نگهداری روشنایی آبخاری	۲۹
۲۹۹۵۰۰	عدد	روشنایی والواشر	۳۰
۱۷۱۲۲۵	مترمربع	نگهداری وسایل بازی پلی اتیلین جدید با کفیوش	۳۱
۵۶۵۵۰۳۱	حلقه	نگهداری چاه نیمه عمیق	۳۲
۵۲۹۵۰۰	عدد	نگهداری پروژکتورهای LED و SMD مولتی کالر توان بالا	۳۳
۲۹۹۵۰۰	عدد	نگهداری پروژکتورهای LED و SMD مولتی کالر توان پایین	۳۴
۱۷۱۳	مترمربع	نگهداری شبکه آبیاری تحت فشار بدون مخزن	۳۵
۲۳۴۵	مترمربع	نگهداری شبکه آبیاری تحت فشار با مخزن	۳۶
۲۱۴	مترمربع	استخر و دریاچه	۳۷
۵۷۴۹۷۹	دستگاه	نگهداری پروژکتور دفنی متال رنگی	۳۸
۱۳۸۵۰۰	پایه	نگهداری فلاورباکس واجد روشنایی	۳۹
۸۰۸۵۰۰	پایه	نگهداری سیستم صوتی	۴۰
۸۵۰۱۵۱۰۴	مجموعه	نگهداری آکواریوم	۴۱
۱۸۵۰۰۰۰۰	واحد	نگهداری المان های شهری بزرگ	۴۲
۱۰۶۶۶۶۶۷	واحد	نگهداری المان های شهری متوسط	۴۳
۲۰۰۰۰۰۰	واحد	نگهداری المان های شهری کوچک	۴۴
۶۲۲۹۱۷	پایه	نگهداری ساعت دو طرفه	۴۵
۹۵۱۶۹۴	شعله	نگهداری چراغ دکوراتی	۴۶
۱۸۷۷۹	متر طولی	نگهداری پایه و زنجیر	۴۷
۷۲۱۸۸	متر مربع	نگهداری نرده بتنی و دیواره	۴۸
۳۹۲۶۲۵	پایه	میله پرچم	۴۹
۲۵۸۴۹	متر مربع	نگهداری دیواره سبز (فضای سبز عمودی)	۵۰
۵۲۸۴۲	متر طولی	نگهداری پایه و زنجیر واجد روشنایی	۵۱
۱۲۸۳۳۳۳	عدد	نگهداری آبخوری (۳ شیر یک واحد)	۵۲
۴۰۲۴۳۰	گلدان	نگهداری گلدانهای آویز و طبقاتی	۵۳
۶۸۲۳۱۱	مترمکعب	هزینه بارگیری و حمل آب	۵۴
۱۹۹۶۷	مترمربع	نگهداری سیستم آبیاری قطره ای اتوماتیک	۵۵
۸۵۰۸۱	مترمربع	نگهداری جداول	۵۶
۱۴۱۰	مترمربع	آبیاری مکانیزه فضای سبز بلوارها و میادین و ...	۵۷
۴۳۹۷۷	مترمربع	آبیاری دستی (شیلنگی) فضای سبز بلوارها و میادین	۵۸



...		
۵۹	آبیاری سطوح چمنکاری، گلکاری و پوششی با تانکر	مترمربع
۶۰	آبیاری نهالکاری با تانکر	اصله

* پیمانکار می بایستی جهت انجام ردیف ۵۸ به ازای هر ۳۰۰۰ متر مربع در هر ۵ ماه دوره آبیاری یک نفر نیرومآزاد بر نیروهای شرکتی و تعریف شده جهت آبیاری دستی (شیلنگی) بکارگیری نماید و هزینه های آن را پرداخت نماید.

تبصره ۱: رستوران ها، بوفه ها و ... هر یک تابع قرارداد جداگانه خواهد بود.

تبصره ۲: در صورتیکه پارک / فضای سبز خیابانی و ... منطقه مورد پیمان موضوع این قرارداد فاقد بعضی از ردیفهای کاری تعریف شده پیمان که در ماده یک قید گردیده حذف شود تابع موضوع این قرارداد نخواهد بود

تبصره ۳: مساحت پارک و تعداد پایه چراغ و چشمه سرویسهای بهداشتی و مساحت جنگل کاری از طرف کارفرما کتباً به پیمانکار ابلاغ و اطلاعات ابلاغی ملاک محاسبه حق الزحمه موضوع جدول فوق خواهد بود.

ناظر مقیم:

ناظر مقیم با پیشنهاد کارفرما و با تأیید دستگاه نظارت (سازمان سیما، منظر و فضای سبز) تعیین و بعنوان نماینده کارفرما کتباً به پیمانکار معرفی میگردد. ناظر مقیم موظف است طبق مفاد قرارداد و اسناد و مدارک منضم به آن، در اجرای عملیات نظارت دقیق به عمل آورده و کارهای انجام شده را بر اساس دستورالعملها، مورد رسیدگی و کنترل قرار دهد و هرگاه عیب و نقصی در کار مشاهده نماید به پیمانکار دستور رفع آن را بدهد ناظر مقیم موظف است پس از کنترل و بررسی عملیات مورد قرارداد، صورتجلسات بازدید عملکرد روزانه را تکمیل نموده و به گزارش کار و صورت وضعیت موقت پیمانکار رسیدگی و در صورت صحت آن را تأیید نماید.

تبصره ۱: ناظر مقیم حکم نماینده کارفرما را نیز در اجرای موضوع قرارداد دارد.

تبصره ۲: در صورتیکه دستگاه نظارت (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری) تشخیص دهد جهت تسریع در امور و بهبود شیوه نگهداری و رعایت صرفه و صلاح شهرداری، ناظران مقیم می توانند از بین کارشناسانی که در شهرداری مشغول خدمت می باشند انتخاب و معرفی شوند. دستورالعمل این امر از سوی دستگاه نظارت تدوین و ابلاغ می گردد و منطقه موظف است نسبت به انجام آن و همکاری های لازم مبادرت نماید.

دستگاه نظارت:

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری در قرارداد نگهداری فضای سبز در قالب بخش خصوصی، به عنوان دستگاه نظارت و کنترل کیفیت عملکرد پیمانکاران می باشد که بر چگونگی اجرای کار و کنترل کیفیت در طول مدت قرارداد مستمراً نظارت دارد و نسبت به تأیید صورت وضعیت و عملکرد پیمانکاران به صورت ماهیانه اقدام می نماید. کلیه صورت وضعیت های موقت پس از تأیید نماینده شهرداری های مناطق (ناظر مقیم) و دستگاه نظارت (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری) قابل پرداخت می باشد. ضمناً بررسی صورت وضعیت قطعی و آزادسازی تضمینات حسن انجام کار نیز بر عهده دستگاه نظارت می باشد.

ناظر عالی:

در قرارداد نگهداری فضای سبز، حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری رشت به عنوان ناظر عالی بر حسن اجرای پیمانهای خدمات حفظ و نگهداری فضای سبز نظارت دارد. ارزیابی عملکرد پیمانکاران براساس شیوهنامه ارزیابی پیمانکاران بخش نگهداری فضای سبز به طور ماهیانه صورت می گیرد.



کارفرما در قبال سهل انگاری، قصور، عدم اجرای به موقع تعهدات مندرج در پیمان حسب جداول ذیل پیمانکار را مشمول جریمه قرار خواهد داد. پیمانکار موظف است ظرف مهلت مقرر در هر آئتم، نسبت به رفع نقض اقدام و ضمن ارائه مدارک و مستندات مربوطه، مراتب را به تایید نماینده کارفرما برساند.

جدول شماره ۱

کد	نوع فعالیت	ملاک جریمه	نوع تخلف پیمانکار	محاسبه جریمه
۱	نگهداری و ترمیم چمن	ماهانه	قصور در کل یا جزء	قیمت چمن + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۲	اجرای عملیات نگهداری درختان و درختکاری	ماهانه	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۵۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۳	نگهداری گل و گلکاری	ماهانه	قصور در کل یا جزء	قیمت گل + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۴	نگهداری شبکه روشنایی	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران خسارت + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۵	نگهداری آبنما ها و فواره ها	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۵۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۶	نگهداری زمینها و وسایل ورزشی و بازی کودکان و عملیات ترمیمی	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۷	نگهداری ساختمانها و فضای مسقف	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۸	نگهداری سرویسهای بهداشتی	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۹	نگهداری سقاخانه	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۱۰	نگهداری آلاچیق و میلمان آن	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۱۱	نظافت معابر، خیابانها و میادین	روزانه	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۱۰ تا ۱۵٪ واحد بهاء قرارداد
۱۲	نگهداری ترون کاری	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۱۳	نگهداری فلاور باکس	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۱۰ تا ۱۵٪ واحد بهاء قرارداد
۱۴	نگهداری تندیس سبز	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۱۵	نگهداری جنگل کاری و قطعات	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۱۶	نگهداری پارکهای جنگلی خارج از منطقه	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۱۷	نگهداری برکه	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۱۸	نگهداری استخر و دریاچه	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران خسارت + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۱۹	نگهداری چاه با کارکرد متعارف	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران خسارت + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۲۰	نگهداری چاه با علم ۲۴ ساعت کار	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران خسارت + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۲۱	نگهداری چاه با علم ۱۲ ساعت کار	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران خسارت + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۲۲	نگهداری سطل زباله، آبخوری، نیمکت	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران خسارت + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۲۳	نگهداری میز شطرنج و میز بینگ پنگ	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران خسارت + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۲۴	هزینه اجرای عملیات جنگل کاری	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران خسارت + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۲۵	نگهداری درختان معابر	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران خسارت + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۲۶	نگهداری گیاهان پوششی	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران خسارت + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۲۷	نگهداری پایه و زنجیر	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۲۸	نگهداری نرده بتنی	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۲۹	نگهداری ساعت دو طرفه	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۳۰	نگهداری میله پرچم	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد
۳۱	نگهداری سیستم صوتی	حسب مورد	قصور در کل یا جزء	هزینه جبران خسارت + ۱۰ تا ۵۰٪ واحد بهاء قرارداد



نشر داری رشت

جدول شماره ۲

ردیف	شرح و جرائم	نحوه محاسبه مبلغ هر مورد جریمه	توضیحات
۱	عدم به کارگیری و حضور کارشناس (نماینده) پیمانکار و یا عدم دسترسی	به ازاء هر روز ۲,۱۱۰,۴۰۰ ریال	
۲	عدم به کارگیری و حضور تکنسین فنی تأسیسات آب یا برق	به ازاء هر روز ۲,۷۶۴,۸۰۰ ریال	
۳	عدم حضور نیروی نگهدار	دو برابر حقوق و مزایای روزانه	
۴	عدم حضور نیروی کارگری	به ازاء هر نفر در هر روز ۲,۰۷۳,۶۰۰ ریال	
۵	نداشتن لباس متناسب و وضعیت ظاهری نامطلوب نیروها	به ازاء هر نفر در هر روز ۷۲۵,۷۶۰ ریال	
۶	عدم حضور به موقع نگهداران و یا ترک بدون علت محدود نگاهبانی تعیین شده	در هر بار مشاهده به ازاء هر نفر ۱,۳۴۷,۸۴۰ ریال	
۷	عدم رعایت مسائل اخلاقی و اجتماعی و انضباطی توسط پرسنل پیمانکار	به ازاء هر نفر در هر بار معادل جریمه عدم حضور	ایجاد مزاحمت ، گزارش های مردمی ، گزارش مسئولین و ... در صورت تکرار اخراج نیرو
۸	عدم به کارگیری و استفاده از وسایل و تجهیزات مندرج در دفترچه بیمان تجهیزات همانند موتورسیکلت ، وانت ، سمپاش و ...	برای وانت هر ساعت ۸۰۰,۰۰۰ ریال و برای سایر ادوات معادل هزینه اجاره ادوات ۲۰۰۰ الی ۵۰۰۰ برابر هزینه مربوطه	به ازای هر وسیله در هر بار مشاهده
	عدم وجود و عدم کارایی وسایل و ملزومات باغبانی (اره، انواع قیچی و ...)	۱,۵۰۰,۰۰۰	به ازای هر بار مشاهده بابت هر وسیله
	عدم وجود و عدم کارایی دستگاه ها و ماشین آلات سبک نظیر (چمن زن، حاشیه زن، اره موتوری، شاخه زن و ...)	۶,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر بار مشاهده بابت هر دستگاه
	عدم تهیه خودروی سبک	۵۱۸,۴۰۰ ریال به ازای هر ساعت	به ازای هر ساعت اعمال می شود
۹	به کارگیری وسایل با کیفیت نامناسب	۱,۴۴۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر وسیله در روز
	عدم پاکیزگی محیط کار ، دکه نگهداری و ...	به ازاء هر مورد مشاهده ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	از قبیل وسایل اضافی در دکه های نگهداری همانند رختخواب
۱۰	به کارگیری نیرو معیار با قانون کار و معاد دفترچه بیمان	معادل ۵ برابر حقوق ماهانه	اتباع بیگانه فاقد مجوز کار ، زنان ، افراد کم سن و سال و بازنشستگان فاقد کاراخی و افراد دارای سوء پیشینه
۱۱	عدم به کارگیری نیروی متخصص در کادر تخصصی باغبانی مانند امور هرس، چمن زنی و ...	به ازاء هر بار مشاهده ۲,۷۶۴,۸۰۰ ریال در هر روز	
	هرس نامناسب، غیراصولی و خارج از فصل (عدم رعایت دستورالعمل) که منجر به آسیب به ساختار و یا تاخیر در گلدهی گیاهان گردد	متناسب با نوع و ارزش گونه به میزان ۵,۰۰۰,۰۰۰-۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۱۲	عدم پرداخت حقوق کارگران	پس از ابلاغ و سپری شده مهلت ۴۸ ساعته نسبت به کسر ۷.۵ مبلغ صورت وضعیت همان ماه قنم و در صورت عدم رعایت موضوع توسط پیمانکار در ماههای بعدی سقف میزان جریمه تا ۷۰٪ قبل افزایش می باشد.	-
	عدم تهیه و ارائه فیش حقوقی ماهیانه به پرسنل حداکثر تا یک هفته بعد از پرداخت حقوق	به ازای هر روز تاخیر ۱۵۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر نفر اعمال می شود
۱۳	رها کردن شلنگ و غرقاب شدن چمن ها و گلکاری	به ازاء هر بار مشاهده ۲,۶۲۶,۵۶۰ ریال	در صورت ۲ بار مشاهده اخراج نیروی آبیاری ۲۰٪ جریمه به کل مبلغ نگهداری چمن در صورت وضعیت همان ماه
۱۴	عدم آبیاری تکتری مطلوب	علاوه بر کسر هزینه های آبیاری سطوح آبیاری نشده بر اساس دستورالعمل به میزان ۲۰۰ الی ۵۰۰ درصد هزینه های مربوطه جریمه جهت شرکت منظور می گردد و در صورت استفاده از نیروهای شرعی جهت آبیاری برای هر نفر ۲ برابر حداقل حقوق روزانه از صورت وضعیت شرکت کسر میگردد. در آبیاری درختان به وسیله تنگم در صورت جاری شدن و هدرفت آب در خارج از مسیر آبیاری در هر بار مشاهده مبلغ ۱,۷۴۸,۰۰۰ ریال جریمه لحاظ گردد.	
	عدم تجهیز تانکرهای آبرسان به دستگاه GPS، علائم ایمنی و اعلام خطر، شلنگ خرطومی و پمپ آب، شیر برقی، بیل، چکمه، چراغ خطر گردان و استفاده از لباس کار شب تما توسط کارگر تانکر و ...	۱,۴۴۰,۰۰۰ ریال به ازای هر یک از موارد در هر بار مشاهده	حداقل طول شلنگ ۱۵ متر می باشد
	غیبت تانکرهای آبرسان و عدم حضور طبق برنامه زمان بندی شده	۲,۸۸۰,۰۰۰ - ۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر ساعت
۱۵	شبکه روشنایی	ظرف مدت ۲۴ ساعت خاموشی بایستی رفع شود و در غیر اینصورت: برای هر شب خاموشی به ازای هر پایه معادل ۵ برابر هزینه نگهداری ماهیانه کسر شود. در صورت استفاده از لامپ نامناسب ظرف مدت ۴۸ ساعت می بایست تعویض گردد. در غیر اینصورت: برای هر شب خاموشی به ازای هر پایه معادل ۳ برابر هزینه نگهداری ماهیانه کسر شود.	



نشریه دانش



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۰۸۹
تاریخ: ۱۴/۲/۱۴۰۲
پیوست: ۱

۱۶	سرویسهای بهداشتی	<p>۱- در صورت عدم استفاده کارگران از لباس کار در هر روز به ازاء هر نفر معادل حقوق روزانه یک نفر کارگر عادی از صورت وضعیت کسر خواهد گردید.</p> <p>۲- برای کارگران فاقد لوازم بهداشتی مانند دستکش، چکمه و ملنگ و اینکت برای هر مورد معادل ۱/۴ حق الزحمه یک نفر کارگر عادی از صورت وضعیت کسر خواهد گردید.</p> <p>۳- در صورتیکه کارگر در محل کار خود به انجام کارهایی غیر از امور منوله مشغول باشد معادل دو برابر حق الزحمه روزانه کارگر عادی از صورت وضعیت کسر خواهد گردید.</p> <p>۴- در صورت حضور نداشتن کارگر در محل کار خود به میزان ۲ روز کمتر کار علاوه بر شیت روزانه (جمعاً به میزان سه روز جریمه) برای شرکت در نظر گرفته می شود.</p> <p>نحوه محاسبه جریمه برای موارد تخلف نظافت و امکانات:</p> <p>در صورت اینکه وضعیت نظافت متوسط باشد - ۲,۱۷۷,۲۸۰ ریال</p> <p>در صورت اینکه وضعیت نظافت ضعیف باشد - ۲,۳۵۴,۵۶۰ ریال</p> <p>در صورت عدم نظافت به موقع توسط پیمانکار معادل سه برابر حق الزحمه روزانه کارگر عادی بابت هر چشمه از صورت وضعیت کسر خواهد گردید.</p> <p>در صورت نداشتن منابع دستشویی - ۱,۷۲۸,۰۰۰ ریال</p> <p>در صورت عدم کارکرد هواکش - ۲۹۲,۷۶۰ ریال</p> <p>در صورت عدم کارکرد خوشبو کننده - ۱۴۴,۸۸۰ ریال</p> <p>در مورد لامپ سوخته در روز - ۵۸۷,۵۲۰ ریال</p> <p>خرابی شیرآلات در روز - ۱,۱۷۵,۰۴۰ ریال</p> <p>در صورت بسته بودن درب سرویسهای بهداشتی در طول روز - معادل شش برابر حق الزحمه روزانه کارگر عادی از صورت وضعیت کسر خواهد گردید.</p>
۱۷	عدم تخلیه سببک های فاضلاب	هزینه انجام کار ۵۰ برابر هزینه بالاسری
۱۸	نگهداری شیرهای تأسیسات و سیستم آبیاری تحت فشار در صورت عدم تعمیر به موقع سیستم آبیاری ظرف مدت تعیین شده	الف) هزینه تعمیر ۵۰۰۰ درصد بالاسری و از صورت وضعیت همان ماه کسر می شود. ب) آبیاری فضای سبز یا تانکر یا روش شلنگی بعهده پیمانکار است تا زمان راه اندازی مجدد و کارفرما هیچ هزینه ای بابت آن پرداخت نخواهد گردید. ج) در صورت عدم آبیاری تا زمان اصلاح و تعمیر سیستم توسط پیمانکار رأساً اقدام و هزینه آبیاری ۵۰ برابر هزینه بالاسری محاسبه و از صورت وضعیت کسر خواهد نمود.
۱۹	اینماها	ظرف مدت ۷ روز بایستی رفع شود در غیر اینصورت هر شبانه روز خاموشی معادل ۵ برابر هزینه نگهداری روزانه از صورت وضعیت کسر می گردد.
۲۰	وسایل بازی و ورزشی	ظرف مدت ۲ روز بایستی رفع شود در غیر اینصورت برای هر شبانه روز معادل ۲ برابر هزینه نگهداری روزانه از صورت وضعیت کسر می گردد.
	عدم تعمیر و رفع نقص، تامین ایمنی و شستوی وسایل بازی کودکان و وسایل ورزشی، عدم مرمت کفیوش زمین بازی	۱/۵۰۰/۱۰۰۰ ریال به ازای هر بار مشاهده
۲۱	عدم انجام به موقع دستوالعمل های ابلاغی توسط پیمانکار	پس از سپری شدن مهلت ۴۸ ساعته از اخطار کتبی هزینه های اجرایی شامل نیروی انسانی و نهادهای مورد نیاز ماشین آلات و... دستورالعمل ها برآورد به علاوه ۳۰٪ بالاسری از صورت وضعیت شرکت کسر می گردد.
۲۲	استفاده از دستگاه حاشیه زن یا علف زن برای چمن زنی و بجای دستگاه چمن زن	علاوه بر عدم پرداخت هزینه، ۵ برابر مبلغ ایتیم برای هر مترمربع در محل مورد نظر جریمه اعمال گردد. مشاففاً در صورت خسارت وارده به طوقه و تنه درختان و درختچه ها توسط حاشیه زن به ازای هر اصله نهال (درخت) مبلغ ۲/۸۸۰/۱۰۰۰ ریال و به ازای هر اصله درختچه مبلغ ۱/۴۴۰/۱۰۰۰ ریال جریمه اعمال گردد.
۲۳	عدم استفاده از لوازم ایمنی و هشدار دهنده	در صورت عدم استفاده از لوازم ایمنی و هشدار دهنده (چراغ نشانگر حاشیه تانکر، مثلث خطر متناسب با اندازه خودرو، چراغ های گردان) در تانکر و اسس فرم شیرنگ کارگران آبیاری و - در صورت هر بار مشاهده مبلغ ۱/۷۲۸/۱۰۰۰ ریال جریمه لحاظ گردد.
۲۴	استفاده از نیروهای کارگری در اجرای عملیات آبیاری و رنگ آمیزی	در صورت استفاده از نیروهای شرکتی جهت رنگ آمیزی بازای هر نفر ۲ برابر حداقل حقوق روزانه از صورت وضعیت شرکت کسر میگردد.



شرکت زیبا سازان گیتی
شماره ثبت: ۱۳۹۳۰۶۰۰۰۰۰۰
www.zibazan.com

رشت، خیابان امام خمینی، میدان گیل | تلفن: ۳۳۶۶۰۰۸۹ | فاکس: ۳۳۶۶۰۰۸۹



داریوش



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۲۰۸۹
تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۱۴
پیوست:

۲۵	وضعیت نامناسب آبخوری شامل نداشتن شیر، نظافت نامطلوب، گرفتگی آبخوری و ..	۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر مورد مشاهده
۲۶	عدم جمع آوری مصالح ساختمانی و نخاله پای درختان در صورت وجود	۱/۴۴۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر درخت در هر روز اعمال می شود
۲۷	عدم نظافت عرصه های فضای سبز در زمان تعیین شده	حداکثر تا ۵ برابر هزینه پرداختی روزانه	به ازای هر بار مشاهده در هر عرصه اعمال می شود
۲۸	انتقال و فروش آب مورد نیاز فضای سبز به ملک های خصوصی و محل های خارج از موضوع قرارداد (توسط تانکر آبمندی)	۲۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت مشاهده مجدد کسر تعداد سرویس ها از کارکرد کلیه تانکرهای پیمانکار	
۲۹	عدم تعبیه کبسه زباله در داخل سطل ها	حداکثر ۳ برابر هزینه حفظ و نگهداری روزانه	در هر بار مشاهده اعمال شود
۳۰	مشاهده هرگونه خسارت ناشی از آفات و بیماری های گیاهی و گیاهسوزی مرتبط با کوتاهی و قصور پیمانکار	محاسبه جرمه از بین رفتن یا درصد خسارت وارده به درختان و درختچه ها	

تبصره ۱: چنانچه حسب تشخیص ناظر مقیم کوتاهی و قصور در انجام تعهدات موضوع پیمان، ناشی از سوء مدیریت شرکت های پیمانکاری فضای سبز باشد، جرایم مرتبط با آن حسب نظر ناظر مقیم میزان جرمه مشخص گردیده و ضمن اعلام به پیمانکار از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

تبصره ۲: کسر مبالغ جرمه از پیمانکار مانع از اجرای فوری شرح خدمات (موضوع جرمه) نخواهد بود.

تبصره ۳: در صورتیکه پیمانکار به فوریت نسبت به اجرای عملیات جبرانی تاخیر و یا زیان دیده اقدام ننماید، کارفرما رسماً و علاوه بر جرمه یاد شده در جداول فوق، از طریق شرکتهای موازی اقدام و هزینه های اجرایی را به علاوه پنجاه تا سیصد درصد به عنوان بالا سری را از پیمانکار کسر خواهد نمود. پیمانکار قبلاً حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره ۴: تشخیص کارفرما در تخلف پیمانکار و تعیین درصد ردیفهایی که درصد حداقل و حداکثر برای آنها قید شده نافذ و به هیچوجه قابل اعتراض از طرف پیمانکار نخواهد بود.

تبصره ۵: برقراری جرائم ردیف ۵-۴ ناقض مفاد بند ۳۷-۳ این قرارداد نبوده و علاوه بر آن مطرح می باشد.

تبصره ۶: جرائم ناشی از سهل انگاری و قصور در اجرای به موقع تعهدات مندرج در پیمان توسط پیمانکار تا ۳۰ درصد رسماً از سوی ناظر مقیم و مازاد بر آن پس از تایید کارفرما خواهد بود.

تبصره ۷: به استناد صورتجلسه تحویل کلیه درختان معابر و پارکها صحیح و سالم تحویل پیمانکار گردیده و در طول مدت قرارداد چنانچه خسارتی (از قبیل قطع یا هرس درختان توسط افراد حقیقی یا حقوقی) وارد گردد با در نظر گرفتن برآورد میزان ریالی خسارت وارده بر اساس آیین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز و آخرین قیمت پایه و با تعیین درصد قصور پیمانکار در حدوث خسارت پس از بررسی کارشناسی از سوی ناظر مقیم هزینه مرتبط از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار علاوه بر جبران خسارات وارده ضمن هماهنگی با کارفرما موظف به پیگیری قضایی تخلف از طریق مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۸: در صورت حادث شدن هرگونه خسارت به فضای سبز بر اثر سهل انگاری و اهمال کاری پیمانکار در انجام موضوع قرارداد حدود خسارات پس از بررسی کارشناسی توسط کارفرما یا دستگاه نظارت مشخص و هزینه های مرتبط جهت جبران خسارات و جایگزین نمودن گیاهان به همراه جرایم متعلقه از صورت وضعیت شرکت کسر می گردد.

بنا به تشخیص کارفرما در صورت بروز شرایط آب و هوایی ویژه و خاص (نظیر خشکسالی) و غیر مترقبه در صورت تحمیل هزینه های مازاد بر هزینه های پیش بینی شده در قرارداد به پیمانکاران هزینه های فوق با نظر و تاییدات کارفرما و دستگاه نظارت قابل پرداخت می باشد.

خرید گل و گیاه جهت کاشت در سطح مناطق توسط کارفرما و نظارت ناظر مقیم و تایید دستگاه نظارت صورت می پذیرد.



۱- جمع مبلغ کلیه عملیات انجام گرفته (کار انجام شده در طول ماه) ملاک عمل جهت پرداخت بر اساس دستور کار ابلاغ شده و ریز محاسبات عملیات صورت گرفته در قالب صورتجلسات تنظیمی روزانه که به تایید ناظر مقیم رسیده است و مورد تایید مدیران خدمات شهری مناطق و دستگاه نظارت می باشد خواهد بود.

۲- اعمال میگردد ضریب کاهش و یا افزایش مورد توافق طرفین قرارداد (پلوس یا مینوس)

۳- کسر میگردد ۱۰ درصد حسن انجام کار متعلقه

۴- کسر میگردد جرائم احتمالی متعلقه

۵- کسر میگردد کسور قانونی

۶- کسر میگردد اقساط پیش پرداخت

۷- کسر میگردد سایر کسورات متفرقه

۸- مبلغ قابل پرداخت (پس از کسورات مورد اشاره)

تبصره ۳: ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما می باشد و در صورت افزایش آن، آخرین رقم اعلامی درصد مالیات بر ارزش افزوده مبنا و ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۴: صورت وضعیت موقت ماهیانه در پایان هر ماه توسط کارفرماتهییه و پس از تایید دستگاه نظارت جهت سیر مراحل مالی و اداری تنظیم میگردد و کارفرما حتی المقدور تا آخر ماه بعد با تنظیم سند و امضاء آن طی صدور چک به پیمانکار پرداخت خواهد نمود ضمناً میزان کسورات قانونی (بیمه و مالیات) و ... و کسر ۱۰٪ حسن انجام کار و سایر کسور قانونی توسط امور مالی کارفرما انجام خواهند گرفت .

تبصره ۶: کلیه مقادیر مندرج در صورت وضعیت های ماهیانه موقت و همچنین پرداختهایی که بابت آنها بعمل می آید جنبه موقت و غیر قطعی و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه در اندازه گیری و محاسبات در صورت وضعیت قطعی اصلاح و رفع خواهد گردید.

تبصره ۷: صورت وضعیت های ماهیانه پیمانکار پس از تایید دستگاه نظارت قابل پرداخت می باشد.

۵-۵- پس از تنظیم صورتجلسه تحویل مطابق تبصره ۵ بند ۵-۱ پیمانکار یک ماه فرصت دارد نسبت به تنظیم صورت وضعیت قطعی با محاسبات دقیق خلاصه عملکردها اقدام نماید کلیه مقادیر و ارقامی که در صورت وضعیت قطعی منظور می شود به تنهایی قطعی بوده و یکی از مآخذهای تسویه قطعی محاسبات قرار خواهد گرفت ولو اینکه بین این ارقام و ارقام صورت وضعیت های موقت اختلاف باشد .

تبصره ۱: صورت وضعیت قطعی در پایان قرارداد توسط کارفرما رسیدگی و پس از تایید دستگاه نظارت نسبت به تسویه حساب با پیمانکار اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: آزادسازی مبالغ حسن انجام کار منوط به ارزیابی عملکرد پیمانکار در طول قرارداد توسط کمیته ارزیابی پیمانکاران فضای سبز می باشد بنحویکه اگر شرکت در ارزیابی های کاری از امتیاز یکصد برخوردار شود مبالغ حسن انجام کار کلاً پس از بررسی نهایی مسترد خواهد شد و اگر شرکت در طول مدت کارکرد عملکرد مطلوبی نداشته بنحویکه در ارزیابی های کاری کمتر از امتیاز ۸۰ کسب نماید تمام مبالغ حسن انجام کار شرکت به نفع کارفرما ضبط خواهد شد. در ضمن درصد میزان پرداخت مبلغ حسن انجام کار شرکت بین امتیازهای ۱۰۰-۸۰ به تناسب امتیاز کسب شده خواهد بود. بدیهی است با عنایت به ماهیت پیمان های فضای سبز تسویه حساب نهایی با پیمانکار با اجرای فرآیند مذکور و ارائه صورت جلسات تحویل و تحول فضای سبز بر اساس فرم های مربوطه مرتبط و پس از اتمام قرارداد قابل تحقق است. بررسی و چگونگی پرداخت حسن انجام کار و تایید اولیه صورت وضعیت قطعی بر اساس مستندات و گزارشات دستگاه نظارت (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری) خواهد بود.



تبصره ۳: مدت انجام کلیه امور مورد نیاز جهت صدور صورت وضعیت قطعی و تسویه حساب با پیمانکار حداکثر ۳ ماه پس از ارائه صورت وضعیت قطعی می باشد.

تبصره ۴: چنانچه پیمانکار ظرف مدت تعیین شده در این ماده، صورت وضعیت قطعی را تهیه و به کارفرما ارائه ننماید، کارفرما رسماً نسبت به تهیه صورت وضعیت قطعی اقدام می نماید و بابت تهیه صورت وضعیت قطعی ۰/۲۵ درصد از مبلغ صورت وضعیت کسر خواهد شد.

ماده ۶: ممنوعیت قانونی پیمانکار:

پیمانکار اعلام می دارد که در موقع عقد این قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ شمسی نمی باشد در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما محرز شود قرارداد فسخ میگردد.

هرگاه پس از عقد قرارداد پیمانکار به علل زیر مشمول قانون مزبور گردد:

۱- تغییراتی که در صاحبان سهام یا میزان سهام مدیران یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید.

۲- تغییراتی که در دستگاههای دولتی و یا کارفرما پیش آید.

در حالت ۱ قرارداد فسخ و در حالت ۲ پیمانکار مکلف است مراتب را به محض وقوع منع قانونی به کارفرما کتباً اعلام دارد در صورتیکه مانع قانونی رفع نگردد، کارفرما قرارداد را خاتمه یافته تلقی کرده و طبق ماده ۱۰ رفتار خواهد شد و چنانچه پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام ننماید قرارداد فسخ و طبق ماده ۸ عمل خواهد شد.

ماده ۷: هدیه:

هرگاه ثابت شود که پیمانکار به منظور تحصیل قرارداد به متصدیان مربوط حق العمل یا پاداش یا تحفه یا هدایایی اعم از نقدی یا غیر نقدی داده است و یا آنها و یا واسطه های مربوطه را در منافع خود سهیم کرده است کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید.

ماده ۸: موارد فسخ قرارداد:

در موارد زیر قراردادها از طرف کارفرما قابل فسخ است

۸-۱- تاخیر در تجهیز و آماده شدن برای شروع بکار به مدت یک روز

۸-۲- تاخیر در انجام کارهای پیش بینی شده در برنامه روزانه

۸-۳- رها کردن بدون سرپرست یا تعطیل کردن عملیات مورد پیمان بدون اجازه کارفرما حتی برای یک شیفت کاری

۸-۴- انتقال قرارداد به شخص ثالث کلاً یا جزاً

۸-۵- عدم توانایی مالی یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص کارفرما

۸-۶- انحلال شرکت پیمانکار

۸-۷- عدم اجرای هر یک از مواد قرارداد و یا عدم انجام دستورات کتبی کارفرما در مهلتی که برای پیمانکار تعیین شده است در این صورت برای بار اول کارفرما بهر ترتیبی که مقتضی بداند رسماً معایب و نقائص کار را رفع می کند و جمع هزینه های مربوطه را به اضافه پانزده درصد از اولین پرداخت به پیمانکار کسر مینماید و در صورت تکرار و ارائه اخطارهای لازم مشمول موارد فسخ قرارداد خواهد شد.

۸-۸- در صورت عدم پرداخت به موقع حقوق کارگران توسط پیمانکاران، کارفرما مختار است پس از ابلاغ و سپری شدن مهلت

۴۸ ساعته نسبت به کسر ۵ درصد صورت وضعیت همان ماه اقدام نماید و در صورت عدم رعایت موضوع توسط پیمانکار در



ماه‌های بعدی ضمن اینکه سقف میزان جریمه تا ۱۰ درصد قابل افزایشی باشد و با تشخیص کارفرما پیمانکار مشمول شرایط فسخ قرارداد می‌گردد.

۸-۹- ارائه تصویری از قرارداد فی مابین کارگران و شرکت به کارفرما الزامی می‌باشد در غیر اینصورت پس از ابلاغ کارفرما و سپری شدن مهلت یک هفته ای ۵ درصد مبلغ صورت وضعیت ماهانه کسر می‌گردد و در صورت عدم رعایت موضوع توسط پیمانکار جریمه مذکور تا ۱۰ درصد قابل افزایش می‌باشد و با تشخیص کارفرما پیمانکار مشمول فسخ قرارداد می‌باشد.

۸-۱۰- پیمانکار مشمول ماده ۷ شود.

۸-۱۱- پیمانکار مشمول قانون مداخله کارمندان در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ شمسی موضوع ماده ۶ این قرارداد (باستثنای بند ۲ آن) گردد.

۸-۱۲- پیمانکار متعهد می‌باشد جهت انجام موضوع قرارداد نسبت به تأمین و تهیه کلیه ماشین آلات و ادوات و امکانات مورد نیاز اقدام نماید در غیر اینصورت با تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت پیمانکار مشمول فسخ قرارداد می‌گردد.

تبصره ۱: فسخ قرارداد در تمام موارد با پیشنهاد کارفرما و تأیید و تصویب کمیته فنی خواهد بود.
تبصره ۲: پس از پیشنهاد کارفرما جهت فسخ قرارداد به معاونت خدمات شهری شهرداری رشت (ناظر عالی) موضوع حداکثر پس از ۵ روز کاری از سوی کمیته ای متشکل از معاونت خدمات شهری، مدیر منطقه، مدیرعامل سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری تشکیل و موضوع بررسی و نتیجه حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از زمان پیشنهاد فسخ قرارداد توسط حوزه خدمات شهری شهرداری رشت به کارفرما اعلام و سپس مراتب از طریق کارفرما به پیمانکار ابلاغ میگردد و نظریه این کمیته پس از تصویب برای کارفرما و پیمانکار لازم الاجرا می‌باشد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

تبصره ۳: در صورتیکه شرکتی با تشخیص کارفرما مشمول فسخ قرارداد گردد کارفرما می‌تواند جهت ادامه و انجام موضوع قرارداد منطقه مورد نظر از وجود دیگر شرکتهای فعال در بخش نگهداری (با رعایت آیین نامه معاملات) که دارای قرارداد با کارفرما می‌باشند با همان قیمت پایه بهاء و هزینه های مصوب موضوع قرارداد استفاده نماید.

ماده ۹: اقدامات پس از فسخ قرارداد:

هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروح در ماده ۸ این آیین نامه فسخ کند مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار می‌رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضائی یا اداری مبالغ ضمانت نامه های انجام تعهدات اعم از ضمانت نامه بانکی یا اداری یا چک و سفته و درصد باقیمانده کسور وجه الضمان و حسن انجام کار را به نفع خود وصول و ضبط می‌نماید و یا اقدامات قانونی جهت تادیبه وجه چک و سفته بعمل آورده بلافاصله موضوع قرارداد را در اختیار گرفته و برای ارائه خدمات آن اقدام لازم معمول می‌دارد. سپس بدون فوت وقت به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می‌پردازد. کارفرما ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می‌کند تا ظرف یک هفته نماینده های معرفی کند. هر گاه نماینده پیمانکار در مهلت فوق الذکر حاضر نشود کارفرما می‌تواند صورت وضعیت نهایی را تنظیم کند. صورت وضعیت که به یکی از دو طریق فوق الذکر تهیه می‌شود برای طرفین قطعی خواهد بود. یک نسخه از این صورت وضعیت از طرف کارفرما برای پیمانکار ارسال می‌گردد. آنچه از لوازم و ابزار کار و سایر دارایی پیمانکار در کارگاه که مورد نیاز کارفرما باشد، بوسیله کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین که ظرف مدت یک هفته از تاریخ صورت برداری باید معرفی شوند، تقویم می‌گردد. هرگاه پیمانکار به منظور توافق در انتخاب کارشناس در یک هفته مقرر حاضر نشود، کارفرما راساً یک یا چند کارشناس برای تقویم دعوت می‌کند نظر این کارشناسان برای طرفین قطعی است. از تأسیسات و وسایل و ابزار کار و دارایی پیمانکار آنچه کارفرما برای انجام کارهای مورد قرارداد تا اتمام مهلت پیمان احتیاج داشته باشد به قیمتی که کارشناس تعیین کرده است به تملک خود در می‌آورد بهای آنرا به حساب بستانکار منظور می‌دارد.



پیمانکار مکلف است مزاد دارائی خود را که در محدوده موضوع قرارداد باقیمانده است حداکثر ظرف یک هفته از محل خارج نماید در غیر اینصورت کارفرما مختار است به هر نوع که مقتضی و صلاح بداند نسبت به مزاد فوق الذکر عمل نموده و هزینه های متعلقه را به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

تبصره ۱: تشخیص کارفرما مبنی بر انطباق تخلف یا تخلفات پیمانکار یا تعدادی از موارد مذکور در ماده ۸، کافی برای فسخ قرارداد و اجرای تمام مفاد ماده ۹ خواهد بود.

تبصره ۲: پیمانکارانی که مشمول موارد فسخ قرارداد از نوع اهمال در انجام وظیفه می شوند بمدت دو سال از شرکت در مناقصات حفظ و نگهداری فضای سبز شهرداری رشت محروم خواهند شد.

تبصره ۳: با توجه به اهمیت و حساسیت امور نگهداری فضای سبز و تأسیسات وابسته، کارفرما مختار است پس از فسخ قرارداد تا زمان انتخاب پیمانکار جدید برابر مقررات و طی توافق، خدمات حفظ و نگهداری فضای سبز منطقه مربوطه را به شرکت های واجد شرایط تا زمان برگزاری مناقصه واگذار نماید.

ماده ۱۰: خاتمه دادن پیمان و تعیین تکلیف آن:

هر گاه کارفرما بنا به مصلحت خود و به علل دیگر که به قصور پیمانکار در اجرای پیمان مربوط نگردد تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد، مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار میرساند و در همان ابلاغیه مهلتی حداقل پانزده روز بعنوان تاریخ خاتمه دادن به پیمان تعیین می نماید تا پیمانکار بتواند در مهلت مذکور کارگاه را آماده سازی و تحویل نماید.

کارفرما برابر شرایط اتمام مدت قرارداد و پس از اعلام نظر ناظر مقیم نسبت به تسویه حساب با پیمانکار اقدام و وجه الضمان را آزاد و کلیه مبالغی که بعنوان حسن انجام کار از صورت وضعیتها کسر نموده با استثناء مبالغی که بر اساس مواد پیمان و شرایط عمومی و سایر اسناد پیوست پیمان از مبلغ پیمان کسر می شود.

تبصره ۱: در صورتی که حجم مورد پیمان به هر دلیلی کمتر از ۲۵٪ کل مبلغ قرارداد گردد کارفرما می تواند نسبت به خاتمه دادن پیمان اقدام نماید.

ماده ۱۱: صورتحساب قطعی و تسویه حساب پیمانکار:

صورتحساب قطعی پیمانکار عبارتست از مبلغ صورت وضعیت قطعی که طبق ماده ۵-۵ تنظیم می شود و مبالغی که بر اساس مواد پیمان و شرایط عمومی و سایر اسناد پیوست پیمان، به مبلغ پیمان اضافه و یا کسر می شود (این مبالغ شامل کسور قانونی مندرج و متعلقه در ماده ۴-۵ و غیره می باشد)

صورتحساب قطعی که به ترتیب بالا تنظیم می گردد مآخذ تسویه حساب نهایی پیمانکار خواهد بود و پس از امضاء آن از طرف کارفرما و پیمانکار برای طرفین قطعی بوده و هرگونه اعتراض نسبت به آن بلااثر می باشد.

هرگاه بر اساس این صورتحساب قطعی، پیمانکار از کارفرما بدهکار شود کارفرما حق خواهد داشت بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی طلب خود را از محل ضمانتنامه های تعهد و حسن انجام کار پیمانکار و یا دارایی های موجود او در کارگاه یا کسب نظریه کارشناس رسمی دادگستری وصول کند و اگر این ضمانتنامه ها و یا دارایی های موجود تکافو ننماید، طبق قوانین جاری کشور از سایر دارایی او وصول کند.

تبصره ۱: کلیه اقدامات این ماده پس از تنظیم صورت جلسه تحویل و تحول فضای سبز که طی فرم های مربوطه می باشد صورت می گیرد و پیمانکار موظف است کلیه آیتمهای فضای سبز را عیناً و مشابه آنچه که تحویل گرفته به کارفرما تحویل نماید.



شرکت زیبا سازان گیتی

شماره ثبت: ۱۲۹۳۰

