

شماره : ۳۸۱۰۲

تاریخ : ۱۴۰۳/۳/۱۲

پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری رشت



سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

شهرداری رشت

سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

عنوان قرارداد

تامین سرویس ایاب و ذهاب پرسنل اداره پشتیبانی

موجر

آقای امید مظلوم خداشهری

شماره و تاریخ قرارداد

شماره : ۳۸۱۰۶

تاریخ :

پیوست : ۱۴۰۳/۳/۱۲



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری رشت



سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

این قرارداد برابر درخواست رئیس محترم اداره پشتیبانی به شماره نامه ۲۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ مبنی بر تامین سرویس ایاب و ذهاب پرسنل اداره پشتیبانی توسط یک دستگاه مینی بوس و یک دستگاه سواری و پیرو یکصد و شصت و دومین مصوبه هیات مدیره محترم سازمان و براساس استعلام بهای برگزار شده به شماره نیاز ۱۱۰۳۰۹۰۷۱۸۰۰۰۰۰۱ در بستر سامانه ستاد ایران و متعاقباً دعوتنامه شماره ۱۲۶۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ و به استناد صورتجلسه بازگشایی استعلام بهای مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ فی مابین سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری به ریاست آقای امید اکبری از یک طرف به عنوان مستاجر و آقای امید مظلوم خداهشهری که در این قرارداد تامین کننده یک دستگاه مینی بوس و یک دستگاه خودروی سواری می باشد، به عنوان موجر به شرح ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱: طرفین قرارداد

مستاجر: سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت به ریاست آقای امید اکبری به شماره ملی ۲۶۶۸۵۳۴۵۲۶ به آدرس رشت، میدان شهدای گمنام، ابتدای بلوار شهید افتخاری، کوچه طالقانی تلفن ۰۱۳-۳۳۵۴۴۸۷۳ ذیلاً قرارداد را امضاء می نمایند.

موجر: آقای امید مظلوم خداهشهری فرزند ولی الله به شماره ملی ۲۶۶۰۱۵۳۱۵۹ و نشانی رشت، صف سر، خیابان شهید بابایی، کوچه ۵ به شماره همراه ۰۹۳۰۶۷۷۹۴۲۴ که ذیلاً قرارداد را امضاء می نمایند.

تبصره: هرگاه هر یک از طرفین قرارداد آدرس خود را تغییر دهد، باید تا ۱۵ (پانزده) روز قبل از تاریخ تغییر، آدرس جدید خود را به طرف دیگر قرارداد اعلام نماید، تا زمانی که آدرس جدید به طرف دیگر اعلام نشده باشد، مکاتبات به آدرس قبلی (مندرج در قرارداد) ارسال می گردد و برابر قانون ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲: موضوع قرارداد

عبارت از اجاره یک دستگاه مینی بوس به رانندگی و مالکیت آقای امید مظلوم خداهشهری با مشخصات مینی بوس: مدل ۲۰۰۷، به شماره پلاک ۲۴۳ ع ۷۳ ایران ۴۶، شماره شاسی NLNOP740107400692 و همچنین اجاره یک دستگاه خودروی سواری جهت انتقال کارکنان اداره پشتیبانی سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت از مبدا تقاطع غیرهمسطح شهدای گمنام به مقصد کیلومتر ۳۰ محور رشت به تهران، بالا محله

2

اتو مینی بوس
امید مظلوم
۰۹۳۰۶۷۷۹۴۲۴

شماره : ۳۸۱۰۶

تاریخ : ۱۴۰۳/۳/۱۲

پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری رشت



سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

دهستان سراوان انتهایی خیابان شهید چمران اداره پشتیبانی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت و بلعکس با در نظر گرفتن کلیه مسائل ایمنی و مراعات دقیق قوانین و مقررات توسط ماجر در مسیرها و زمانهای تعیین شده برابر برنامه تنظیمی مستاجر که به پیوست قرارداد می باشد و به رویت و تایید طرفین رسیده است.

تبصره ۱:

زمان حرکت سرویس در تمامی روزهای خدمات دهی از مبداء تقاطع غیرهمسطح شهدای گمنام به مقصد اداره پشتیبانی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت ساعت ۶:۰۰ صبح می باشد.

تبصره ۲:

زمان حرکت سرویس در تمامی روزهای خدمات دهی از مبداء اداره پشتیبانی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت به مقصد تقاطع غیرهمسطح شهدای گمنام راس ساعت ۱۶ عصر می باشد که ممکن است بنا بر اقتضای کاری کارگاه به ماجر به صورت شفاهی و یا تلفنی توسط انتظامات کارگاه جهت انتقال کارکنان از مبداء اداره پشتیبانی سازمان عمران شهرداری رشت به مقصد تقاطع غیرهمسطح شهدای گمنام ابلاغ می گردد.

لازم به ذکر است انتقال پرسنل اداره پشتیبانی توسط یک دستگاه خودروی سواری می بایست راس ساعت ۷:۳۰ صبح از مبداء اداره پشتیبانی به مقصد میدان شهدای گمنام صورت پذیرد.

ماده ۳: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به مدت ۱۱ ماه می باشد.

ماده ۴: مبلغ قرارداد (اجاره بهاء)

مبلغ کل اجاره بهاء در مدت قرارداد با توجه به نامه شماره ۱۵۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۶ مبنی بر کاهش داوطلبانه قیمت پیشنهادی ماجر معادل است با مبلغ ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و ششصد میلیون ریال) که در پایان هر ماه با ارایه صورتوضعیت کارکرد هر خودرو که به تایید ناظر قرارداد (به استناد گواهی کارکرد روزانه) رسیده باشد، توسط مستاجر پس از کسر کسور قانونی در وجه ماجر پرداخت می شود.

اتو مینسی بوس کارسان
امید نظاری
۰۹۴۰۶۳۷۹۴۲۴

3

شماره : ۳۸۱۰۶

تاریخ : ۱۴۰۳/۳/۱۲

پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری رشت



سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

ردیف	شرح خدمات	واحد	بهای واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱	انتقال پرسنل اداره پشتیبانی از تقاطع شهدای گمنام رشت به مقصد امامزاده هاشم سراوان توسط یک دستگاه مینی بوس (سرویس رفت)	ماه	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱	۲/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	انتقال پرسنل اداره پشتیبانی از امامزاده هاشم سراوان به مقصد تقاطع شهدای گمنام رشت توسط یک دستگاه مینی بوس (سرویس برگشت)	ماه	۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱	۲/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	انتقال پرسنل اداره پشتیبانی از امامزاده هاشم سراوان به مقصد تقاطع شهدای گمنام رشت توسط یک دستگاه سواری (سرویس برگشت)	ماه	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱	۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰
مجموع (ریال)					۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱:

کلیه کسورات قانونی منجمله بیمه و مالیات برعهده طرف دوم قرارداد می باشد.

تبصره ۲:

ضمانتنامه بانکی انجام تعهدات و ۱۰٪ حسن انجام کار ، پس از اتمام سقف زمانی کار و ارائه کلیه مفاسد حساب ها و عدم وقوع هر یک از موارد مندرج در ماده ۹ و یا مفاد قرارداد پرداخت خواهد گردید.

تبصره ۳:

مستاجر می تواند تا سقف ۲۵٪ مقادیر قرارداد را با رعایت شرایط حاضر افزایش یا کاهش دهد که در این صورت مدت قرارداد نیز به همان میزان تغییر خواهد کرد.

ماده ۵: ناظر یا ناظرین قرارداد:

ناظر بر اجرای صحیح تعهدات موجر طبق اسناد و مدارک این قرارداد برعهده رئیس اداره پشتیبانی می باشد.

اتو مینی بوس کارسان
امید مظلوم
۰۹۳۱۶۷۷۹۴۲۴

4

شماره : ۳۸۱۰۶

تاریخ : ۲۰۲۳/۰۳/۱۴

پیوست :



شهرداری رشت



سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

ماده ۶: تعهدات طرفین قرارداد

تعهدات مستاجر:

مستاجر متعهد است در قبال انجام تعهدات موضوع قرارداد از طرف موجر پس از تأیید و بررسی صورت وضعیتهای تسلیمی موضوع قرارداد توسط ناظر قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ قرارداد در وجه موجر اقدام نماید.

تعهدات موجر:

۱- موجر موظف است معادل ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد را تحت عنوان ضمانت انجام تعهدات به صورت ضمانتنامه بانکی و یا به صورت نقدی به شماره حساب بانک ملی ۰۱۰۵۵۴۴۶۰۳۰۰۴ به نام سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت تا پایان استهلاك ریالی قرارداد، نزد مستاجر قرار دهد و پس از اتمام قرارداد و تحویل نهایی کار و نیز با تایید دستگاه نظارت، نسبت به دریافت ضمانتنامه اقدام نماید.

۲- موجر متعهد است هر ماه با تسلیم صورت وضعیت به نماینده مستاجر (رئیس اداره پشتیبانی سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت) به استناد گواهی کارکرد روزانه اخذ شده، نسبت به مطالبه اجاره بهای خودروهای موضوع قرارداد اقدام نماید.

۳- موجر متعهد است جهت تأمین ایمنی کارکنان اداره پشتیبانی سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت از خودروهای دارای پوشش بیمه ای سرنشین و سایر بیمه های مربوطه استفاده نماید.

۴- موجر متعهد است جهت تأمین رفاه کارکنان اداره پشتیبانی سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت از خودروهای با امکانات گرمایشی و سرمایشی مناسب استفاده نماید و خودرو به کار گرفته شده جهت انجام موضوع قرارداد را از لحاظ نظافت، وسایل رفاهی، بخاری، دربها، پنجره ها، صندلی ها و سالم بودن شیشه ها هیچگونه نقصی نداشته باشد و در صورت بروز هر گونه نقصان برای خودرو سریعاً و حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به تعمیر و رفع عیب آن

امید نظارت
تلفن: ۰۹۷۷۶۷۷۹۴۴۴

5

شماره : ۳۸۱۰۶

تاریخ : ۱۴۰۳/۳/۱۲

پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری رشت



سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

اقدام نماید و در این فاصله نیز جهت جلوگیری از رکود امور محوله خودروی مشابه و مناسب دیگری جایگزین نماید.

۵- موجر متعهد است جهت تأمین رفاه کارکنان اداره کارخانجات تولیدی آسفالت و شن و ماسه سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت از خودروهای با کابین و صندلی های مناسب استفاده نماید.

۶- موجر متعهد است تمامی قوانین، مقررات و آئین نامه های راهنمایی و رانندگی، به ویژه سرعت مطمئنه را در تمامی زمان خدمات دهی به کارکنان اداره پشتیبانی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت رعایت نماید.

۷- موجر متعهد به توقف کوتاه مدت احتمالی در مسیر تقاطع غیرهمسطح شهدای گمنام به اداره پشتیبانی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت صرفاً جهت سوار کردن کارکنان حاضر در مسیر می باشد.

۸- موجر متعهد است ۱۵ دقیقه قبل از زمان تعیین شده جهت حرکت از تقاطع غیرهمسطح شهدای گمنام یا مبداء اداره پشتیبانی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت نسبت به استقرار خودرو در مکان مربوطه اقدام نماید.

۹- موجر متعهد است در پایان هر مرحله از خدمات قید شده در قرارداد از انتظامات کارگاه رسید انجام خدمات دریافت و در پایان هر ماه رسیدهای دریافتی را به پیوست صورت وضعیت مربوطه تسلیم کارپردازی اداره کارخانجات تولیدی آسفالت و شن و ماسه سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت، جهت اقدام بعدی نماید. عدم اخذ رسید و همچنین ارائه آن به همراه صورت وضعیت ماهانه به منزله عدم کارکرد موجر تلقی می شود.

۱۰- موجر متعهد است کار (موضوع اجاره) را به هیچ عنوان به غیر واگذار ننماید، در صورت واگذاری برابر بند ۱ ماده ۹ قرارداد اقدام می گردد و کلیه خسارات وارده از محل تضمین و در صورت عدم جبران، از صورت وضعیت موجر کسر می گردد.

اتو مینسی بوس کارکنان
امید مظالم
۰۲۰۶۷۷۹۴۲۴

6

شماره : ۳۸۱۵۶

تاریخ : ۱۴۰۳/۳/۱۲

پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری رشت



سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

۱۱- موجر متعهد است نسبت به استخدام کلیه رانندگان خود اقدام نماید و مستاجر در قبال استخدام رانندگان هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۱۲- موجر متعهد است در ارائه فهرست کارکنان خود اسامی رانندگان واقعی خود را به مستاجر و سایر مراجع ذی صلاح اعلام نماید.

۱۳- موجر متعهد است در زمان انعقاد قرارداد مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب دی ماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد.

۱۴- موجر متعهد است در طول مدت قرارداد نسبت به ارائه فهرست اسامی پرسنل خود بطور ماهیانه به سازمان تأمین اجتماعی اقدام نماید، در غیر این صورت چنانچه مشمول جریمه گردد هیچگونه مسئولیتی متوجه مستاجر نمی باشد.

۱۵- موجر متعهد است در صورت توقف کار به هر علت موجه که از اختیار موجر خارج است مانند شرایط جوی مراتب را ظرف مدت ۲۴ روز به مستاجر و و ظرف مدت ۱۰ روز به سازمان تأمین اجتماعی اعلام نماید. در غیر اینصورت هیچگونه مسئولیتی متوجه مستاجر نمی باشد.

۱۶- رانندگان موجر برای انجام عملیات، پرسنل موجر محسوب بوده و کلیه مسئولیتهای ناشی از قوانین جاری از جمله کار و تأمین اجتماعی، و هرگونه پرداخت اعم از دستمزد و سنوات و غیره برعهده موجر می باشد و مستاجر هیچگونه مسئولیتی در قبال رانندگان موجر ندارد.

۱۷- موجر متعهد است برابر مواد ۱۲۰ و ۱۸۱ قانون کار، از بکارگیری اتباع خارجی که مجوز کار ندارند خودداری نماید، در غیر این صورت برابر قانون کار اقدام می گردد.

۱۸- موجر متعهد است مسئولیت کامل موارد ایمنی رانندگان خود را بر عهده داشته باشد و رانندگان را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل ایمنی و محافظتی از قبیل کمر بند ایمنی نماید تا خود یا کارکنان کارخانجات تولیدی آسفالت و شن و ماسه سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت دچار سانحه رانندگی نگردند، در غیر اینصورت کلیه مسئولیتهای متوجه موجر می باشد.

اتومینی بوس سازمان
امید مظلومی
۹۳۷۶۷۷۹۴۲۴

مسئول



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری رشت



سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

شماره : ۳۸۱۰۶

تاریخ : ۱۴۰۳/۳/۲۲

پیوست :

۱۹- موجر متعهد است چنانچه هرگونه خسارتی به اموال یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی در حین انجام وظیفه از ناحیه رانندگان وارد گردد شخصا پاسخگو بوده بنحوی که هیچگونه مسئولیتی متوجه مستاجر نمی باشد.

۲۰- چنانچه یکی از طرفین قرارداد تمایل به ادامه همکاری نداشته باشد می بایست یک ماه زودتر مراتب را به صورت مکتوب به طرف مقابل قرارداد جهت اقدام بعدی اعلام نماید

۲۱- در صورت عدم سرویس دهی خدمات یاد شده توسط موجر در قبال هر سرویس خودروی مینی بوس و سواری، مستاجر مجاز است معادل دو برابر تعرفه واحد مربوطه از صورت وضعیت موجر به عنوان جریمه کسر نماید.

۲۲- مستاجر هیچگونه مسئولیتی در قبال تأمین سوخت و هزینه های تعمیر و همچنین تعیین و تأمین راننده خودروهای موضوع قرارداد ندارد

۲۳- در صورت هرگونه افزایش قیمت حاملهای انرژی (نفت گاز، بنزین و گاز سی ان جی) موضوع قیمت واحد قرارداد پس از اخذ مجوز از مقامات ذی صلاح قابل اصلاح و تغییر می باشد و صرفاً در مورد خودروهای که موجر جهت نقل و انتقال کارکنان کارخانجات تولیدی آسفالت و شن و ماسه سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت از آن استفاده می نماید، لحاظ خواهد شد.

۲۴- چنانچه به هر دلیلی موجر نتواند موضوع قرارداد را انجام دهد و یا در انجام موضوع قرارداد تاخیر نماید ، علاوه بر کاهش کارکرد به تناسب روزهایی که تعهدات از سوی موجر انجام نگردد ، به ازای هر روز عدم انجام تعهدات موضوع قرارداد ، برابر بند ۲۱ قرارداد عمل خواهد شد و چنانچه این مدت بیش از ۷ روز به طول بیانجامد، قرارداد به صورت یکطرفه از سوی مستاجر قابل فسخ بوده و تضامین موجر قابل ضبط است

۲۵- خودروی موضوع قرارداد در طول مدت قرارداد می بایست دارای بیمه شخص ثالث باشد و این امر برعهده موجر است

اتومنی بوس کارستان
امید مظلومی
شماره تماس: ۰۶۷۷۹۴۲۴



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری رشت



سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

شماره : ۳۸۱۰۶

تاریخ : ۱۲/۳/۱۴۰۳

پیوست :

۲۶- طرف قرارداد اقرار می دارد که هیچگونه ارتباط حقوقی و استخدامی اعم از (حقوق ، مزایا و سایر امور رفاهی) را با مستاجر نداشته و ندارد و از ابتدا تا انقضای این قرارداد صرفاً به عنوان موجر با خودروی خود در قبال انجام موضوع قرارداد مبلغی را از مستاجر دریافت می دارد.

۲۷- موجر متعهد است در طول مدت قرارداد و در زمان انجام سرویس دهی به کارکنان و نیز در محیط اداری کلیه شئون اداری و اسلامی و مقررات و ضوابط حاکم را رعایت نموده و در صورت عدم رعایت شئون اداری و اخلاقی از طرف موجر ، مستاجر مجاز خواهد بود پس از یک بار اخطار و عدم توجه موجر، قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط تضامین اقدام نماید.

۲۸- کلیه مسئولیتهای حقوقی و کیفری ناشی از اجرای قرارداد و خسارات وارده به سرنشینان خودرو برعهده موجر بوده و مستاجر در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۹- موجر موظف است خود و یا راننده ای را که به کار می گمارد دارای کارت پایان خدمت و دارای کارت سلامت جسمی و روانی و مورد تایید مستاجر باشد.

۳۰- موجر چنانچه با مستاجر توافق نماید موظف است با بغل نویسی یا نصب تابلویی که نشان دهنده خودرو در خدمت مستاجر می باشد اقدام نماید و هزینه این عمل برعهده موجر خواهد بود.

ماده ۷: دوره تضمین قرارداد اجاره

با توجه به ماهیت دستمزدی و خدماتی کار، این قرارداد دوره تضمین نداشته و پس از اتمام سقف زمانی کار با درخواست کتبی موجر و تأیید آن توسط نماینده مستاجر (ناظر) و تنظیم صورتجلسه قطعی تحویل کار، ضمانت نامه بانکی انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار برابر تبصره ۳ ماده ۴ قرارداد به موجر مسترد می گردد.

ماده ۸: حل و اختلاف قرارداد اجاره

در صورت بروز هرگونه اختلافی از بابت مفاد قرارداد و تفسیر آن، طرفین قرارداد از طریق مذاکره مستقیم نسبت به حل و فصل آن اقدام می نمایند و در صورت عدم توافق مراتب از سوی کمیسیون

کمیسیون حل و فصل اختلافات
امید مظلوم
۹۴۲۴ ۹۳۰۶۷۷
۳۳۵۲۱۱۰۶

Handwritten signatures and stamps in blue ink.

شماره : ۳۸۱۰۶

تاریخ : ۱۴۰۳/۳/۲۲

پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری رشت



سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

ماده ۳۸ معاملات شهرداری رشت پی گیری خواهد شد و وفق توافقات حاصله رای کمیسیون مزبور نسبت به طرفین قرارداد نافذ و لازم الاجراست. مضافاً بر اینکه، در اینخصوص مستاجر و موجر ضمن اعلام رضایت به تصمیم کمیسیون، حق هرگونه ادعای بعدی را از خود و قائم مقام قانونی خود در مراجع ذیصلاح و قضائی سلب و ساقط نموده اند.

ماده ۹: فسخ قرارداد اجاره

۱- موجر حق انتقال یا واگذاری عملیات موضوع قرارداد را به سایر اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی را ندارد، به جز موارد فسخ قرارداد مندرج در این ماده که به مستاجر اجازه فوری فسخ قرارداد را میدهد. چنانچه نیاز به عمل موجر مرتفع گردد حق فسخ قرارداد با یکماه اطلاع قبلی با مستاجر می باشد.

۲- موجر در شروع به کار از تاریخ ابلاغ قرارداد بیش از یک هفته تأخیر داشته باشد.

۳- موجر تأخیر در اجرای کار داشته، بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوءنیت موجر باشد.

۴- موجر بدون اخذ اجازه کتبی از مستاجر اقدام به غیبت و تعطیلی کار نماید.

۵- انحلال، ورشکستگی و مصادره اموال موجر.

۶- اثبات شمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی و قانون منع مداخله کارکنان دولت بر موجر در زمان عقد قرارداد یا طی مدت قرارداد.

۷- نقص هر یک از موارد (مفاد) قرارداد و عدم کیفیت مطلوب کار توسط موجر برابر نظر ناظر قرارداد.

تبصره: در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر مستاجر ملاک عمل بوده و قطعیت دارد.

اتومینی بوس کارسان
امید مظلوم
۰۹۳۰۶۷۷۹۴۲۴

شماره : ۳۸۱۰۶

تاریخ : ۱۴۰۳/۳/۱۲

پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری رشت



سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

ماده ۱۰: تضمین انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار

موجر یک فقره ضمانتنامه بانکی عهده بانک سینا شعبه بیستون رشت کد ۲۸۹ به شماره منحصر به فرد ۰۲۸۹۱۰۳۶۸۷۵۳۹۳۲۹ به مبلغ ۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد و شصت میلیون ریال) معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات قرارداد در اختیار کارفرما قرار داده و کارفرما می تواند در صورت عدول و استنکاف پیمانکار از تعهدات قرارداد از محل اعتبار ضمانتنامه نسبت به استیفای حقوق خود اقدام نماید و در صورت عدم جبران کامل خسارت، می تواند از محل ده درصد سپرده حسن انجام کار و نیز در صورت عدم کفاف موارد یاد شده، بدینوسیله مجاز است نسبت به طرح دعوی در مراجع قضایی جهت وصول الباقی خسارت اقدام نماید.

از هر صورت وضعیت موجر ۱۰ درصد به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر نزد مستاجر قرار خواهد گرفت. بدیهی است سپرده حسن انجام کار پس از اتمام قرارداد به موجر مسترد خواهد شد.

تبصره:

هرگاه قبل از پایان مدت، قرارداد فسخ گردد به صورت وضعیت قطعی موجر براساس نرخهای تعیین شده در قرارداد رسیدگی و پس از تأیید و کسر ۱۰٪ از مبلغ کار انجام شده، باقی مبلغ به موجر پرداخت می گردد. بدیهی است ۱۰٪ مبلغ کسر گردیده بعنوان جبران ضرر و زیان مستاجر می باشد.

ماده ۱۱: فورس مازر (حوادث غیر مترقبه و پیش بینی نشده) قرارداد

در موارد فورس مازر از قبیل اعتصاب، جنگ و بلایای طبیعی مانند زلزله و سیل و... قرارداد کماکان به اعتبار خود باقی است.

تبصره:

پس از بر طرف شدن حوادث غیر مترقبه و پیش بینی نشده مفاد قرارداد برای باقی مدت انجام و اجراء می گردد. و تا زمانی که شرایط فورس مازر ادامه دارد انجام نگرفتن تعهدات موضوع این قرارداد بخلاف از مفاد قرارداد محسوب

امید مظلوم
۰۹۳۰۶۷۷۹۴۲۴

شماره : ۳۸۱۰۶

تاریخ : ۱۴۰۳/۳/۲۲

پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری رشت



سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

نمی گردد، و کارفرما می تواند به تشخیص خود نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد در مدت زمان وقوع حادثه اقدام نماید.

ماده ۱۲ : مفاد بندها و نسخه های قرارداد:

این قرارداد در ۱۲ ماده ، ۴ نسخه و ۱۲ صفحه متحدالشکل تنظیم گردیده که طرفین قرارداد با علم و اطلاع قانونی از مفاد آن قرارداد را امضاء می نمایند و کلیه نسخه های آن دارای حکم واحد و اعتبار قانونی می باشد .

موجر:

آقای امید مظلوم خداهشهری

مستاجر:

امید اکبری

رئیس سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت

پیش نویس:

اتومبیلی بوس کارسان
امید مظلوم
۰۹۳۰۶۷۷۹۴۲۴

۱- آقای مجید حسنی ، مسئول امور کنترل و رسیدگی به پیمان

۲- آقای تورج دیوان بیگی ، کارشناس حقوقی

۳- آقای رضا قاسمی، رئیس اداره پشتیبانی

۴- آقای حسین امینی ، رئیس اداره مالی و اقتصادی

۵- آقای بابک صفری، معاون فنی و اجرایی

فصل قرارداد است. مستاجر با ارائه مدارک در پیوسته است.

شماره سریال: ۲۰۲۵۳۹

تاریخ:



غیر قابل تنزیل و انتقال

1403/02/25



غیر قابل مطالبه

شماره ضمانت نامه:

289.9.4798287.2

شماره منحصر به فرد ضمانت نامه در سامانه سپام: 0289103687539329

«ضمانت نامه تضمین انجام تعهدات»

نظر به اینکه امید*مظلوم خداهشهری* ولی الله به شماره ثبت / شماره شناسنامه 0 با شناسه حقیقی/ حقوقی 2660153159 به نشانی رشت بلوار شهید افتخاری عینک صف سرخ شهید بابانی که کدپستی 4149913644 به بانک سینا اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد تامین سرویس ایاب و ذهاب پرسنل اداره پشتیبانی که موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/ معاملات درج شده را با سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت به شماره ثبت 181628 شناسه حقوقی / کدملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی 14002088692 به نشانی رشت میدان شهدای گمنام- ابتدای بلوار افتخاری-کوچه طالقانی کدپستی 4156946771 دارد از امید*مظلوم خداهشهری* ولی الله درمقابل سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت برای مبلغ 660,000,000 ریال/ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به بانک سینا شعبه بیستون رشت کد 289 به آدرس رشت-خیابان بیستون-بانک سینا اطلاع دهد که امید*مظلوم خداهشهری* ولی الله از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان 660,000,000 ریال/ارز، هر مبلغی را که سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت با تایید وزیر یا بالاترین مقام کارفرما بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، با ذکر نوع تخلف در وجه یا حواله کرد سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت پردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز 1403/12/30 است و بنا به درخواست کتبی واصله سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک سینا نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا امید*مظلوم خداهشهری* ولی الله موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند بانک سینا را حاضر به تمدید نماید بانک سینا متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد سازمان عمران و

شماره سند: ۳۳۵۱۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۵
محل امضاء: [Signature Area]



بسمه تعالی

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

صورتجلسه گشایش استعلام بهاء

برابر درخواست رئیس محترم اداره پشتیبانی سازمان به شماره نامه ۲۹۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ و دستور ریاست محترم سازمان در گردش کار نامه مرقوم و همچنین براساس مصوبه یکصد و شصتین و دومین جلسه هیات مدیره سازمان و متعاقبا طبق دعوت نامه شماره ۱۲۶۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ رأس ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ جلسه ای در خصوص بازگشایی استعلام بهای عملیات تامین سرویس ایاب و ذهاب پرسنل اداره پشتیبانی با شماره نیاز ۱۱۰۳۰۹۰۷۱۸۰۰۰۰۰۱ به شرح ذیل در سامانه ستاد تشکیل و برانده استعلام بهاء تعیین و به تایید و امضاء مسئولین محترم ذیل رسیده است.

ردیف	نام پیمانکار/ شرکت	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	اسید نظارم حد استخر	۷,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲		
۳		

بمقتضای جلسه ششگانه ستاد یک ستاد استعلام بهاء و مصوبه کمیسیون قیمت داوطلبان استعلام بهاء شماره نامه شهر ۱۵۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ با در الذمیر موضوع صدور دستور امضاء اسید نظارم حد استخر به مبلغ مجموع ۷,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. (در صورت اعلام سستی)

رئیس اداره مالی و اقتصادی
امضاء

معاون فنی و اجرایی (عضو فنی)
امضاء

رئیس سازمان
امضاء

ناظرین:

۱- نماینده بازرسی و شبکه‌های شهرداری رشت

۲- مسئول محترم حراست سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

۲- کارپرداز سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت

جناب آقای مهندس اکبری

رئیس محترم سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

با سلام و احترام

با عنایت به برگزاری استعلام پهای عملیات تامین سرویس ایاب و ذهاب پرسنل اداره پشتیبانی آن سازمان به شماره نیاز ۱۱۰۳۰۹۰۷۱۸۰۰۰۰۳ در سامانه ستاد ایران ، اینجانب امید مظلوم خداهشهری بدینوسیله آمادگی خود را جهت کاهش قیمت پیشنهادی به صورت ذابطلبانه به مبلغ ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و ششصد میلیون ریال) برای مدت ۱۱ ماه شمسی اعلام می دارد.

باتشکر

امید مظلوم خداهشهری

۱۹ شهریور ماه کارسان
امید مظلوم
۰۹۳۰۶۷۷۹۴۲۴

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری
شماره: ۱۵۳
تاریخ: ۱۳۹۳/۰۳/۰۳



فهرست پاسخ به نیازهای اعلام شده در بروج

تاریخ گزارش گیری : 1403/02/06

شماره نیاز : 1103090718000001

شماره درخواست خرید مرجع : 2933

تاریخ و ساعت اعلام عمومی : 1403/01/27-13:54

شرح کلی نیاز : تامین سرویس آب و ذرات پرستل اداره پشتیبانی از رفعت به امرزاده هاشم و بالهکبر، توسط بکدستگاه منی بهار و تک دستگاه بهار

ردیف	نام تامین کننده	قیمت کل پیشنهاد شده	وضعیت پاسخ نیاز	امتیاز دستگاه ها به	وضعیت محاسبه تامین کنندگان
1	امید مظهر خدائشهری	7,040,000,000	در انتظار تایید پاسخ	امتیاز 0 از 100	عدم الزام ارائه محاسبه

بروفايل ناهين گنده

فاهيت ناهين گنده - جلفه

اطلاعات تجاري
نام ثبت شده شركت /
ناهين گنده

- كد اقتصادي

اميد مظهر خدائشوري

- نوع شركت

نام تجاري

- كد شناسايي ملي
جغوفي شركتها

- نوع مالكيت

نوع كسب و كار

- سروس دهنده

- آدرس وب سايت

مخبره هاي اخذ شده :

نوع مخبره	شماره مخبره	تاريخ صدور	وضعيت مخبره	تاريخ اعتبار	تاريخ خاتمه اعتبار	توضيحات
-	26601531599	1372/05/28	معتبر	1490/12/12	1490/12/12	-

مشخصات بانك و حساب :

نام بانك	نام و كد شعبه	شماره حساب	شماره ثنا	شماره کارت
ثنا	رشت-1	304798287001	IR560590028900304798287001	6393461055164954

اطلاعات حوزه فعاليت :

حوزه فعاليت
خدمات حمل و نقل و ذخيره سازي و بست

اطلاعات فرد مسئول ناهين گنده

جنسيت	مرد	نام	اميد	ناهين گنده	آراني
كد ملي / كد فراگير اتناح خارجي	2660153159	نام خانوادگي	مظهر خدائشوري	تاريخ تولد	1372/05/28

اطلاعات تماس :

استان گلان	شهر رشت	كد پستی	4149913644	شماره تلهفون ثابت	013-3355393
آدرس پستی	صفا سر- كوچه (وحيد مهرجو)- بن پست پنجم- بلاك 0.0- طبقه همكف	شماره موبایل	09306779424	آدرس پست الكترونيك	baharan938934@gmail.com

برو قابل نامین کننده

اطلاعات پستی/منصوب سیستم

جنسیت	مزد	نام	ناهییت	خارجی
کد ملی / کد فرایند اتباع خارجی	نام خانوادگی	تاریخ تولد		

اطلاعات تماس :

کشور	استان	شهر	کد پستی	شماره تلفن ثابت
آدرس پستی	آدرس پست الکترونیک	شماره موبایل		



سازمان عمران و بازرگانی فضاهای شهری



جمهوری اسلامی ایران
شهرداری رشتت
بسمه تعالی

شماره: ۲۲۶۴۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

پیوست: ندارد

سال ۱۴۰۳ «جوش تولید با مشارکت مردم»

جناب آقای مفری احمدسرایی معاون محترم فنی اجرایی سازمان عمران و بازرگانی فضاهای شهری
جناب آقای امینی کیانرانی رئیس محترم اداره مالی و اقتصادی سازمان عمران و بازرگانی فضاهای شهری

با سلام و احترام

بدینوسیله از جنابعالی دعوت بعمل می آید در جلسه ای که به منظور بازگشایی استعمال بهای تامین سرویس ایاب و ذهاب پرسنل اداره پشتیبانی راس ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ در محل دفتر سازمان با حضور اینجانب تشکیل می گردد، حضور بهم رسانید.

امید اکبری

رئیس سازمان عمران و بازرگانی فضاهای شهری

رونوشت:

جناب آقای مسعود آزمونده ولیدی مسئول محترم جراسک سازمان عمران و بازرگانی فضاهای شهری
جناب آقای محمد باقری کلرشناس محترم بازرسی سازمان عمران و بازرگانی فضاهای شهری
جناب آقای شکوفی شرح وظایف و امور مرتبط به کاربردان محترم سازمان عمران و بازرگانی فضاهای شهری

پروپوزیشن شماره ۱۴۴ مورخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳

مجلس ششمین درین خصوص هیئت مدیره منتخبین در تاریخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳

تشکیل و پس از آن وقتی در نظر بدین شرح ذیل انتقال تصدیق گردید

۱- نام ششمین ۱۳۰۳ مورخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳ در خصوص نام ششمین

در نظر مجلس ششمین هیئت مدیره منتخبین در تاریخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳

تاریخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳ در خصوص نام ششمین

انتقال تصدیق گردید و هیئت مدیره منتخبین در تاریخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳

مجلس ششمین درین خصوص هیئت مدیره منتخبین در تاریخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳

۲- نام ششمین ۱۳۰۳ مورخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳ در خصوص نام ششمین

انتقال تصدیق گردید و هیئت مدیره منتخبین در تاریخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳

تاریخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳ در خصوص نام ششمین

انتقال تصدیق گردید و هیئت مدیره منتخبین در تاریخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳

۳- نام ششمین ۱۳۰۳ مورخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳ در خصوص نام ششمین

انتقال تصدیق گردید و هیئت مدیره منتخبین در تاریخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳

تاریخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳ در خصوص نام ششمین

انتقال تصدیق گردید و هیئت مدیره منتخبین در تاریخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳

۴- نام ششمین ۱۳۰۳ مورخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳ در خصوص نام ششمین

انتقال تصدیق گردید و هیئت مدیره منتخبین در تاریخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳

تاریخ ۲۳ اردیبهشت ۱۳۰۳ در خصوص نام ششمین

امضاء آقایان هیئت مدیره منتخبین
رئیس هیئت مدیره منتخبین
اعضای هیئت مدیره منتخبین



جمهوری اسلامی ایران
شهرداری رشت
بسمه تعالی



سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

شماره: ... ۲۹۳۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۶

پیوست: ندارد

سال ۱۴۰۳ «جهش تولید با مشارکت مردم»

جناب آقای صفری احمدسرایی

معاون محترم فنی اجرایی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

با سلام و احترام

با عنایت به موقعیت قرارگیری این اداره در کیلومتر ۲۵ جاده رشت به تهران و لزوم در نظر گرفتن تمهیدات لازم جهت تسهیل در آمد و شد کارکنان مستدعی است دستور فرمایند اقدام لازم به منظور اخذ پیمانکار واجد شرایط جهت تامین سرویس ایاب و ذهاب و انجام خدمات مورد نیاز به شرح جدول ذیل به مدت ۱۱ ماه شمسی معمول گردد.

ردیف	شرح خدمات	واحد	مقدار
۱	انتقال پرسنل اداره پشتیبانی از تقاطع شهدای گمنام به مقصد امامزاده هاشم توسط تک شرکت (سرویس ریلی) (ساعت ۷ صبح تا ۷ عصر)	سرویس	۳۳۴
۲	انتقال پرسنل اداره پشتیبانی از امامزاده هاشم به مقصد تقاطع شهدای گمنام توسط تک شرکت (سرویس ریلی) (ساعت ۷ صبح تا ۷ عصر)	سرویس	۳۳۴
۳	انتقال پرسنل اداره پشتیبانی از امامزاده هاشم به مقصد تقاطع شهدای گمنام توسط تک شرکت (سرویس ریلی) (ساعت ۷ صبح تا ۷ عصر)	سرویس	۳۳۴

رضا قاسمی برگادهی

شرح وظایف و امور مرتبط با رئیس اداره پشتیبانی سازمان عمران و

فضاهای شهری

رونوشت:

جناب آقای امینی کیاسرائی رئیس محترم اداره مالی و اقتصادی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری
جناب آقای اسماعیل علی محمدی رئیس محترم اداره برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری
جناب آقای شکوهی شرح وظایف و امور مرتبط با کارپرداز محترم سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

با سلام و احترام،

جهت بررسی و ارائه گزارش

فرستنده: امینی کیاسرائی حسین رئیس اداره مالی و اقتصادی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری.
گیرندگان: شکوهی امیررضا شرح وظایف و امور مرتبط با کارپرداز سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری.
ردیف ارجاع: ۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ - ۰۹:۴۸

با سلام و احترام،

جهت بررسی و برآورد قیمت اظهار نظر فرمایید.

فرستنده: اکبری امید رئیس سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

گیرندگان: امینی کیاسرائی حسین رئیس اداره مالی و اقتصادی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری، علی محمدی ایحیاعیل رئیس اداره برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

ردیف ارجاع: ۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ - ۰۸:۱۹

با سلام

جهت اقدام لازم وفق ضوابط و مقررات طرح در جلسه تئیات مدیره

فرستنده: صفری احمدسرائی بابک معاون فنی اجرایی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

گیرندگان: اکبری امید رئیس سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

ردیف ارجاع: ۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ - ۰۸:۴۹

با سلام حسب درخواست، اعلام نیاز و تایید رئیس اداره پشتیبانی سازمان در گردش کار نامه فوق بلا مانع میباشد لذا خواهشمند است در صورت صلاحدید و امکان دستورات مقتضی را مبطل فرمایید باتشکر

فرستنده: قاسمی برکادهی رضا شرح وظایف و امور مرتبط با رئیس اداره پشتیبانی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

گیرندگان: صفری احمدسرائی بابک معاون فنی اجرایی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

گیرندگان رونوشت: امینی کیاسرائی حسین رئیس اداره مالی و اقتصادی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری، علی محمدی اسماعیل رئیس اداره برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری، شکوهی امیررضا شرح وظایف و امور مرتبط با کارپرداز سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری، قاسمی برکادهی رضا شرح وظایف و امور مرتبط با رئیس اداره پشتیبانی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

ردیف ارجاع: ۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ - ۰۸:۳۳

چکیده نامه درخواست اخذ پیمانکار واجد شرایط انتقال پرسنل اداره پشتیبانی