

تعرفه در آمد و بهای خدمات سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری رشت سال ۱۴۰۲

ماده ۱: در آمد حاصل از اجاره یا فروش فیبر نوری

در آمد حاصل از اجاره یا فروش فیبر نوری بر اساس پهنای باند و اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری یا سایر مراجع ذیصلاح محاسبه می گردد.

ماده ۲: در آمد حاصل از اجاره ملک و فضای احداث آنتن ها، کافوها، کابینت های مخابراتی و دکل های منصوبه بر روی

ملک متعلق به شهرداری

مبنای محاسبه اجاره بها، اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری و در صورت انعقاد قرارداد بین موجر و مستاجر، ملاک ارزیابی تعرفه در آمدی، مبلغ مورد توافق می باشد.

ماده ۳: بهای ارایه خدمات کارشناسی فنی توسط سازمان فاوا

بهای سایر خدمات سازمان برابر آخرین نرخ پایه خدمات فنی تعرفه نظام صنفی رایانه ای کشور به ازای هر نفر ساعت محاسبه می شود.

ماده ۴: در آمد حاصل از اجاره بهای احداث دکل یا سایت BTS بر روی عرصه های متعلق به شهرداری

اجاره بهای احداث دکل یا سایت BTS بر روی عرصه های متعلق به شهرداری برای تمام نقاط شهر با قابلیت سایت شرینگ با ابعاد عرصه حداکثر ۷×۷ متر ، ماهیانه به ازای هر اپراتور مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می شود.

تبصره پنج : برای سایت ها یا دکل های با ابعاد عرصه حداکثر ۲×۲ متر (میکرو) ماهیانه مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر اپراتور محاسبه می گردد.

ماده ۹: عوارض صدور احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی و نظایر آن ها)

نماد	عنوان	ضریب محاسبه
P	ارزش معاملاتی در بلوک دارایی	۱۶٪
S	سطح اشغال تاسیسات ≥ 30 متر مربع	۳۰
	سطح اشغال تاسیسات < 30 متر مربع	۵۰
H	ارتفاع (دکل / آنتن) ≥ 24 متر	۴
	ارتفاع (دکل / آنتن) < 24 متر	۶
HB	ارتفاع ساختمان ≥ 5 طبقه	۲
	۱۰ طبقه \leq ارتفاع ساختمان < 5 طبقه	۳
	۱۰ طبقه $>$ ارتفاع ساختمان	۴
L	مسکونی / تجاری / اداری	۱
	فضای سبز / آموزشی / فرهنگی و ...	۰,۷
	کارگاه / توقفگاه / انبار	۰,۶
	اراضی مزروعی	۰,۲
T	عوارض صدور مجوز احداث و نصب و ... /ریال	جمع کل

* نحوه محاسبه عوارض صدور احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی و نظایر آن ها)

$$T = P * S * H * HB * L$$

T: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری بر مبنای ریال

P: ارزش معاملاتی املاک بر مبنای ریال

S: ضریب سطح اشغال تاسیسات

H: ضریب ارتفاع تاسیسات

HB: تعداد طبقات ساختمان

L: ضریب نوع کاربری

۱۶٪: ضریب ابلاغی

تبصره یک: چنانچه مقدار T کمتر از ۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدست آمد، مقدار T برابر ۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال لحاظ می گردد.

تبصره دو: چنانچه مقدار T بیشتر از ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدست آمد، مقدار T برابر ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال لحاظ می گردد.

تبصره سه: تعداد طبقات ساختمان (HB) بر اساس مندرجات در پروانه ساختمانی محل مورد نظر محاسبه خواهد شد.