

شماره: ۱۱۵۰۶۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری رشت



سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

((موافقتنامه عملیات مرمت فاز دوم عمارت تاریخی شهرداری رشت))

این قرارداد به استناد مجوزهای قانونی از جمله: مصوبه هیئت مدیره سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت به شماره ۱۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ و مصوبه شورای سازمان مزبور در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷، از باب اخذ پیمانکار در جهت مرمت فاز دوم عمارت تاریخی شهرداری رشت واقع در میدان شهدای ذهاب، از ردیف بودجه سازمان به شماره ۱۰۱۰۱۰۰۲، منجر به برگزاری مناقصه عمومی تک مرحله ای، در مرحله سوم (ثبت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره 2002090718000007 - ۱۴۰۲/۰۵/۱۷) و النهایه بازگشائی تشریفات قانونی مناقصه در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ گردید و پس از ابلاغ برنده مناقصه طی نامه شماره ۱۰۱۹۱۰-۱۴۰۲/۰۶/۰۴ به شرکت بنا ساز شیردل، با مدیریت آقای رضا شیردل، بدینوسیله قرارداد حاضر با مدیریت آن شرکت تحت عنوان پیمانکار و سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت با سرپرستی آقای امید اکبری ملاسراتی بعنوان کارفرما، شرح ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱- کارفرما: سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت به سرپرستی آقای امید اکبری ملاسراتی به آدرس رشت، ابتدای بلوار شهید افتخاری کوچه طالقانی سازمان عمران شهرداری رشت به تلفن تماس ۳۳۵۲۱۱۰۵-۰۱۳ و نمابر شماره ۳۳۵۲۱۱۰۶-۰۱۳ که بعنوان طرف اول قرارداد و کارفرما ذیلا قرارداد را امضاء می نماید.

۲- پیمانکار: شرکت بنا ساز شیردل بشماره ثبت ۶۷۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۰۸۱۲۳ با مدیریت آقای رضا شیردل فرزند صدرالدین به شماره ملی ۴۹۲۹۴۲۶۲۰۰ به آدرس: ارومیه، فلکه مخابرات، خیابان سربازان گمنام، مجتمع آوا ۱، طبقه پنجم، واحد ۱۰ تلفکس: ۰۴۴۳۳۴۷۱۲۳۲۲ شماره همراه ۰۹۱۴۳۴۱۵۲۱۴ که بعنوان طرف دوم قرارداد و پیمانکار ذیلا قرارداد را امضاء می نماید.

تبصره ۱: هرگاه هر یک از طرفین قرارداد آدرس خود را تغییر دهد، می بایست حداکثر تا ۱۵ روز قبل از تاریخ تغییر، آدرس جدید خود را به طرف دیگر قرارداد اعلام نماید، تا زمانی که آدرس جدید به طرف دیگر اعلام نشده باشد، مکاتبات به آدرس قبلی (مندرج در قرارداد) ارسال و ابلاغ می گردد و این اقدام منافاتی با قانون ندارد.

ماده ۲- موضوع قرارداد

پروژه مرمت فاز دوم عمارت شهرداری به شرح ذیل:

۱- عملیات پاکسازی و امحاء ادوات الحاقی

طرف اول قرارداد

طرف دوم قرارداد

شرکت مرمت و بازسازی
بنا ساز شیردل
ب.ا.ش.ر
تلفن: ۰۴۴۳۳۴۷۱۲۳۲۲

رشت - میدان شهدای گمنام - ابتدای بلوار شهید افتخاری - کوچه طالقانی تلفن: ۳۳۵۴۴۸۷۳ فکس: ۳۳۵۲۱۱۰۶
Email : omransazman.rasht@gmail.com

شماره : ۶۸ ۱۱.۵۵

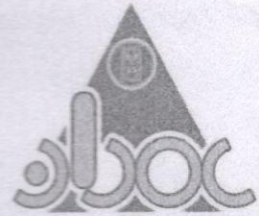
تاریخ : ۱۸.۰۲.۱۳۸۷

پیوست :



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری رشت



سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

تبصره ۱: پیمانکار موظف است در پایان هر مقطع کاری صورت وضعیت (گزارش عملکرد) کارهای انجام شده را به نماینده کارفرما (معاونت باز آفرینی) ارائه دهد تا پس از بررسی و تایید دستگاه نظارت و کسر کسورات قانونی، در دست اقدام جهت پرداخت وجه قرار گیرد. ضمناً در صورت عدم ارائه موارد فوق الذکر از سوی پیمانکار، کارفرما مسئولیتی در پرداخت وجه مورد نظر و همچنین هرگونه زیان وارده و نیز خسارت تاخیر در پرداخت را در حال و آتی نخواهد داشت.

تبصره ۲: کارفرما می تواند (مجاز است) در صورت نیاز و صلاحدید با شرایط همسین قرارداد و پس از درخواست کتبی، مطابق با شرایط عمومی پیمان تا سقف ۲۵٪ مبلغ قرارداد (پیمان) را افزایش یا کاهش دهد که در این صورت مدت قرارداد نیز به همان میزان تغییر خواهد یافت.

تبصره ۳: کلیه کسورات قانونی این قرارداد به جز مالیات بر ارزش افزوده، بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۴: در صورت ارائه مدارک مثبتیه از سوی پیمانکار، مالیات بر ارزش افزوده توسط کارفرما پرداخت خواهد شد. ضمناً در صورت عدم همکاری پیمانکار مبنی بر ارائه مدارک از باب پرداخت مالیات بر ارزش افزوده، خسارت و جریمه دیرکرد مالیات مزبور بر عهده کارفرما خواهد بود.

تبصره ۵: پیش پرداخت : براساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲-ت-۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ مصوب هیات وزیران تا مبلغ بیست درصد قرارداد قابل پرداخت می باشد.

ماده ۵- ناظرین قرارداد

نظارت بر اجرای صحیح تعهدات عملیاتی پیمانکار، برعهده معاونت باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری رشت می باشد و پیمانکار متعهد است همه گونه همکاری های لازم را با ناظرین مورد تعرفه کارفرما و کارشناسان محترم سازمان میراث فرهنگی در مدت قرارداد معمول دارد، با این توضیح که در هر حال، نظارت بر پروژه موصوف توسط معاونت مزبور و ناظرین عالییه اداره کل میراث فرهنگی، به هیچ وجه رافع مسئولیت های پیمانکار در ارائه خدمات موضوع قرارداد به کارفرما نخواهد بود.

ماده ۶- شرایط عمومی پیمان

کلیه مفاد و تبصره های شرایط عمومی پیمان (مصوبه ۵۶۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲/۱۳۷۸/۳/۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) بر این قرارداد نافذ و لازم الاجرا می باشد.

ضمناً در صورتی که در مدت اجرای این قرارداد، هرگونه اصلاح و تصویب یا تغییری از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص نحوه شرایط عمومی پیمان حاصل گردد، موضوع ابلاغ شده جدید، بر این پیمان حاکم خواهد بود.

طرف اول قرارداد

طرف دوم قرارداد

شماره: ۱۱۰۵۴۸

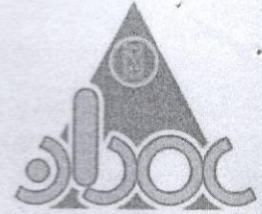
تاریخ: ۱۳۸۷/۰۶/۱۴

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری رشت



سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

ماده ۷- شروط قرارداد

۱- استخدام و بکارگیری نیروی انسانی پیمانکار و نیز کلیه مخارج مربوط به آن، نظیر پرداخت حقوق و مزایا و بیمه و غیره برابر قانون کار و استخدامی، کلاً به عهده پیمانکار است و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت.

۲- هر گونه مسئولیت اعم از کیفری و حقوقی و همچنین خسارات و زیان های وارده به افراد حقیقی و حقوقی در حین انجام موضوع قرارداد، به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آنها ندارد و پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را تا پایان دوره قرارداد، بیمه مسئولیت مدنی نماید و یک نسخه از آن را به کارفرما تحویل دهد. در هر حال کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال موارد فوق الذکر در مراجع ذیصلاح و قضائی نخواهد داشت و کلیه مسئولیت های قانونی بر عهده پیمانکار است.

۳- حفظ و صیانت از اموال موجود در محیط کارگاه، به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد و پیمانکار در این ارتباط مکلف است با مسئولیت قانونی خود مبادرت به تعرفه نگهبان در قبال حفظ و نگهداری از تجهیزات و مصالح معمول دارد.

تبصره: پیمانکار متعهد است بر اساس ماده ۱۲۰ و ۱۸۱ قانون کار از بکارگیری اتباع خارجی غیرمجاز جهت عملیاتی نمودن قرارداد، جدا پرهیز و خودداری نماید، در غیر این صورت مورد پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت و کلیه مسئولیت های قانونی بر عهده پیمانکار است.

۴- کارفرما متعهد است در قبال تسلیم صورت وضعیت (گزارش عملکرد) ماهانه پیمانکار و در صورت تأیید آن توسط ناظرین قرارداد، پس از کسر مبلغ ۱۰ درصد صورت وضعیت (بعنوان سپرده حسن انجام کار) نسبت به پرداخت الباقی مبلغ صورت وضعیت (گزارش عملکرد) مربوطه برابر مفاد مندرج در ماده ۴ قرارداد اقدام نماید.

ماده ۸- دوره تضمین قرارداد

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد. مراتب آن طبق ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان (مسئولیت های دوره تضمین) اجرا خواهد شد.

ماده ۹- عوامل فسخ قرارداد

۱- به شرطی که پیمانکار عملیات موضوع قرارداد را به سایر اشخاص اعم از حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید، قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.

طرف اول قرارداد

طرف دوم قرارداد
شرکت عمران و بازآفرینی فضاهای شهری
نام: سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری
تلفن: ۰۷۶۲۰۰۰۰۰۰



جمهوری اسلامی ایران

شهرداری رشت



سازمان عمران و باز آفرینی فضاهای شهری

شماره: ۱۱.۲.۵.۶۸.....

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸.....

پیوست:

- ۲- به شرطی که پیمانکار تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد را در موعد پیش بینی شده انجام ندهد، قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.
- ۳- به شرطی که پیمانکار در شروع بکار از تاریخ ابلاغ قرارداد بیش از ۱۵ روز تاخیر داشته باشد، قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.
- ۴- به شرطی که پیمانکار تاخیر در اجرای کار داشته، بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار احراز شود، قرارداد از سوی کارفرما بصورت یکطرفه فسخ و کارفرما ضمن وصول کلیه خسارت خود (مبلغ ده میلیون ریال برای هر روز)، مجاز است ادامه قرارداد حاضر را وفق مقررات با اشخاص واجد شرایط معمول دارد.
- ۵- به شرطی که پیمانکار بدون اخذ اجازه کتبی از کارفرما، اقدام به غیبت و تعطیلی کار نماید، قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.
- ۶- به شرط انحلال، ورشکستگی و مصادره اموال پیمانکار، قرارداد از سوی کارفرما به صورت یکطرفه فسخ خواهد شد.
- ۷- به شرط اثبات شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت بر پیمانکار در زمان عقد قرارداد یا طی مدت قرارداد، قرارداد فسخ خواهد شد.
- ۸- به شرط نقض و یا عدم هریک از اجرای مفاد قرارداد از سوی پیمانکار به هر دلیل، اعم از عدم کیفیت مطلوب تعهدات قراردادی و... (برابر نظر ناظر قرارداد) بدینوسیله ضمن تذکر کتبی از سوی کارفرما به پیمانکار مبنی بر رفع موارد مزبور در مدت دو هفته و در صورت عدم اصلاح روند کار از سوی پیمانکار، قرارداد حاضر از سوی کارفرما بصورت یکطرفه فسخ و کارفرما مجاز خواهد بود در خصوص ادامه انجام عملیات مزبور، برابر مقررات با پیمانکار بعدی قرارداد منعقد نماید و پیمانکار قرارداد حاضر، ضمن اعلام رضایت نسبت به شرایط فوق، حسب الاقرار با امضاء ذیل این قرارداد، مراتب مذکور را عیناً پذیرفته و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در حال و آتی از خود و قائم مقام قانونی خود در مراجع ذیصلاح و قضائی و...
۹- سلب و ساقط می نماید. ضمناً در اینخصوص کلیه خسارت های وارده بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما می تواند به هر طریق خسارت ها و زیان های وارده را وصول نماید

تبصره: در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قطعیت دارد.

ماده ۱۰ - حسن انجام تعهدات قرارداد

پیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی عهده بانک تجارت شعبه امام خمینی (ره) شهر شوط استان آذربایجان غربی به شماره ۱۲۵۲۰۷۵۹۲-۱۴۰۲/۰۶/۰۷ به مبلغ ۴۶/۴۱۱/۲۱۸/۸۷۷ ریال معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد را به عنوان حسن انجام تعهدات قرارداد در اختیار کارفرما قرارداده و کارفرما می تواند در صورت عدول و استنکاف پیمانکار از تعهدات قرارداد، از محل اعتبار ضمانتنامه نسبت به استیفای حقوق خود اقدام نماید و

طرف اول قرارداد

طرف دوم قرارداد

